Zrównoważone rozwiązania dla przyszłości

DEVELIA

Przestrzeń z widokiem
na przyszłość.

Rozwiązania dla przyszłości w naszych inwestycjach.

STREFA ZIELENI

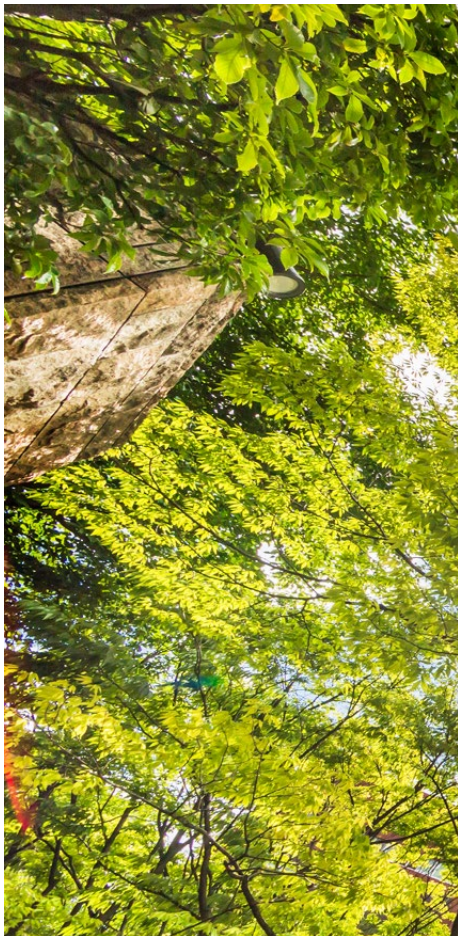
- ogrody deszczowe
- systemy podlewania z wykorzystaniem deszczówki
- zbiorniki retencyjne
- budki lęgowe
- drzewa tlenowe
- łąki kwietne
- tereny zielone

STREFA TECHNOLOGII

- ładowarki samochodowe
- paczkomaty
- akustyka
- smart home
- nawiewniki
- czujki ruchu
- lampy solarne
- oświetlenie LED
- panele fotowoltaiczne
- pompy ciepła

STREFA RELAKSU

- place zabaw
- boiska
- siłownie
- stojaki na rowery
- miejsca wypoczynku
- tężnie solankowe



Develia to nie tylko firma czy budynki. To przede wszystkim ludzie, dlatego na pierwszym miejscu stawiamy nabywców naszych mieszkań. Ich komfort i dobre samopoczucie są dla nas priorytetem. Projektujemy inwestycje w taki sposób, aby mieszkańcy mogli zaspokoić większość potrzeb codziennego dnia w ciągu kilkunastu minut, używamy wysokiej jakości materiałów oraz stosujemy proekologiczne rozwiązania. Dokładamy wszelkich starań, by nasze osiedla były miejscami, gdzie jest wszystko, co najważniejsze, a same mieszkania funkcjonalne, wygodne oraz bezpieczne.

Zdajemy sobie sprawę, jak ważne jest ograniczanie negatywnego wpływu na środowisko naturalne. W naszych projektach kładziemy duży nacisk na proekologiczne rozwiązania i bliskość natury, także w miejscu zamieszkania, które istotnie podnoszą komfort życia mieszkańców.

Systemy zagospodarowania wody deszczowej.

- ogrody deszczowe
- systemy podlewania z wykorzystaniem deszczówki
- zbiorniki retencyjne

Na terenie naszych inwestycji budowane są zbiorniki retencyjne, gromadzące wodę z opadów atmosferycznych. Deszczówka wykorzystywana jest do podlewania zieleni, dzięki czemu mieszkańcy mogą nie tylko cieszyć atrakcyjnym otoczeniem, ale również oszczędnościami wynikającymi z ograniczenia zużycia wody z sieci miejskiej. Dodatkowo same zbiorniki, zaaranżowane w postaci malowniczych stawów i sadzawek, wizualnie uatrakcyjniają osiedla – podobnie jak ogrody deszczowe, które dopełniają przestrzenie wspólne naszych projektów.

Zieleń to życie.

- budki lęgowe
- drzewa tlenowe
- łąki kwietne
- tereny zielone

Zieleń to nie tylko trawniki i żywopłoty. Wiemy, jak istotna jest bliskość natury dla dobrego samopoczucia mieszkańców. Dlatego też przestrzenie wspólne w naszych inwestycjach są miejscami sprzyjającymi zarówno florze, jak i faunie. Trawniki z rolki zastępujemy łąkami obsianymi gatunkami kwiatów długo kwitnących, które są przyjazne dla zapylaczy i cieszą oko przez długie miesiące. Tereny zielone nawadniamy przez cały rok, dzięki czemu są odporne na długotrwałe upały. Sadzimy drzewa o dużej produkcji tlenu, które w znaczny sposób przyczyniają się do poprawy jakości powietrza. Staramy się nie wycinać zdrowych roślin – w sytuacjach, w których jest to absolutnie niezbędne, dorosłe drzewa wraz z całym systemem korzeniowym przesadzane są do miejskich parków. Tworzymy także bezpieczną przystań dla ptaków, instalując na osiedlach budki lęgowe.

Walka ze smogiem.

nawiewniki antysmogowe

Czyste, wolne od spalin i miejskich zanieczyszczeń powietrze w mieszkaniach zapewniają specjalne nawiewniki antysmogowe. Stosowane w nich wysokiej jakości filtry zatrzymują na zewnątrz nawet małe cząsteczki zanieczyszczeń, kurz czy alergeny.

Zielona energia.

- czujniki ruchu
- lampy solarne
- oświetlenie LED
- panele fotowoltaiczne
- pompy ciepła

Panele fotowoltaiczne mocowane na dachach inwestycji stają się standardem na deweloperskich osiedlach mieszkaniowych. Pozyskiwana dzięki nim zielona energia wykorzystywana jest do oświetlania powierzchni wspólnych budynków – holów wejściowych, klatek schodowych, hal garażowych itp. Wykorzystujemy również lampy solarne. Z kolei dedykowany system sterowania oświetleniem pozwala na dalsze oszczędności – energooszczędne diody typu LED uruchamiane są tylko w razie potrzeby, za pośrednictwem czujników ruchu. Stosujemy także pompy ciepła, które nie generują zanieczyszczeń ani spalin, a naturalne ciepło czerpią głównie z otoczenia. Rozwiązania tego typu są jednymi z najbardziej energooszczędnych i wpływają na poprawę jakości powietrza.

Podwyższone standardy akustyczne.

- stolarka okienna
- niskoszumowa kanalizacja
- ciche wentylatory

Zdajemy sobie sprawę, że cisza i spokój w dużych miastach są jednymi z ważniejszych czynników, które mają wpływ na decyzję o zakupie mieszkania. W trosce o komfort i równowagę naszych mieszkańców kładziemy szczególny nacisk na rozwiązania redukujące poziom hałasu w codziennym życiu. Wysokiej jakości stolarka okienna, stosowanie wentylatorów dachowych zamiast kanałowych czy niskoszumowe rury kanalizacyjne to tylko niektóre z nich.

Wygoda na co dzień.

paczkomaty na terenie osiedli

Cenimy wolny czas mieszkańców – w pobliżu naszych osiedli znajdują się paczkomaty, aby każdy mógł odbierać zamówione przesyłki w dogodnym dla siebie terminie. To rozwiązanie jest także bardzo wygodne – nie trzeba czekać w domu na kuriera lub wyprawiać się z awizo na pocztę i tkwić w długich kolejkach.

Smart Home.

inteligentny dom

Mieszkania w wybranych inwestycjach dostępne są również w standardzie Inteligentnego Domu. Dzięki instalowanym systemom za pomocą smartfona możemy sterować wszystkimi urządzeniami elektronicznymi, jakie podłączymy do naszej domowej, inteligentnej sieci, m. in. oświetleniem, wentylacją czy ogrzewaniem. Wystarczy kliknąć, aby sprawdzić, czy okna lub drzwi są na pewno zamknięte, włączyć podgrzewanie podłogi w łazience czy przygotować gorącą kąpiel za 20 minut.

Elektromobilność.

ładowarki samochodowe

Producenci aut zapowiadają, że do 2030 r. całkowicie zrezygnują z produkcji pojazdów z silnikami spalinowymi. Już teraz 25 proc. miejsc parkingowych w halach garażowych naszych inwestycji jest przystosowanych do zamontowania ładowarek samochodowych. W wybranych projektach przewidziano specjalne, dostępne dla wszystkich mieszkańców stanowiska do ładowania pojazdów z darmowymi ładowarkami.

Boiska i strefy do gier zespołowych.

- siłownie
- boiska

Osiedlowe boiska to miejsca, gdzie najmłodsi hartują ciała i dusze, uczą się współpracy w grupie i zdrowej rywalizacji, a nierzadko też nawiązują przyjaźnie na całe życie. Miejsca wystarczy jednak dla wszystkich miłośników aktywności – w piłkę nożną, siatkówkę, koszykówkę czy popularne bule można grać w każdym wieku. Dodatkową formą spędzania wolnego czasu może być trening na siłowniach na świeżym powietrzu.

Atrakcje dla dzieci.

place zabaw

Place zabaw projektujemy w taki sposób, aby inspirowały, rozwijały i przede wszystkim nieustannie bawiły najmłodszych mieszkańców naszych osiedli. Rakiety kosmiczne, pirackie statki, rycerskie zamki, oryginalnie zaaranżowane piaskownice i rozbudowane systemy zjeżdżalni – urządzane przez nas miejsca zabaw na pewno szybko się nie znudzą.

Zdrowe oddychanie.

tężnie solankowe

Kompaktowe tężnie solankowe instalowane na terenie inwestycji przeznaczone są do wyłącznego użytku mieszkańców. Mikroklimat, który tworzą, stosowany jest w leczeniu schorzeń górnych dróg oddechowych, w stanach zapalnych zatok, nadciśnieniu tętniczym, chorobach układu nerwowego i ogólnego fizycznego wyczerpania. U osób zdrowych bakteriobójcze działanie solanki podnosi odporność organizmu.

Relaks na świeżym powietrzu.

miejsca wypoczynku

Wyróżniającym elementem naszych projektów są miejsca wypoczynku z zadaszonymi altanami, stołami piknikowymi oraz stojakami na hamaki. Pozwalają na zrelaksowanie się oraz spędzanie czasu w gronie rodziny i przyjaciół bez potrzeby wyjazdu za miasto lub do pobliskiego parku.

Stojaki na rowery i zadaszone miejsca parkingowe

stojaki na rowery

Rowery są znakomitą i zdrową alternatywą dla komunikacji samochodowej w centrach miast. Drogę do pracy czy na uczelnie jednośladem można pokonać nierzadko w podobnym lub krótszym czasie, w dodatku bez emitowania spalin oraz zanieczyszczania środowiska. Stojaki rowerowe, a także specjalne, zadaszone parkingi na terenie naszych inwestycji umożliwiają dodatkową oszczędność czasu – mieszkańcy nie muszą wydobywać swoich rowerów z hal garażowych, komórek lokatorskich czy balkonów.

www.develia.pl

DEVELIA

Przestrzeń z widokiem
na przyszłość.