

**USTALENIE WARTOŚCI MAJĄTKU SPÓŁKI LC CORP INVEST XXIV SP. Z O.O.
Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU
SPORZĄDZONE NA DZIEŃ 1 CZERWCA 2020 ROKU**

Zarząd spółki **LC Corp Invest XXIV Sp. z o.o.** („Spółka” - Spółka Przejmowana”) z siedzibą we Wrocławiu zarejestrowanej w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000708629 oświadcza, że niniejsze ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej zostało sporządzone na dzień 1 czerwca 2020 roku dla celów połączenia Spółki ze spółką **Develia S.A.** („Spółka Przejmująca”) z siedzibą we Wrocławiu, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000253077.

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO PLANU POŁĄCZENIA

AKTYWA	1 czerwca 2020	31 grudnia 2019
A. Aktywa trwałe	11 007 706,45	0,00
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00
1. Środki trwałe	0,00	0,00
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00
d) środki transportu	0,00	0,00
e) inne środki trwałe	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	11 007 706,45	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	3 622 272,46	14 463 805,63
I. Zapasy	3 493 100,01	3 241 177,01
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	3 493 100,01	3 241 177,01
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	87 689,70	22 606,62
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
2. Należności od poz. jedn., w których jedn. posiada zaang. w kapitale	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	87 689,70	22 606,62
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	87 689,70	22 606,62
c) inne	0,00	0,00
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	40 261,75	11 200 022,00
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	40 261,75	11 200 022,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	40 261,75	11 200 022,00
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	40 261,75	11 200 022,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 221,00	0,00
C. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0,00	0,00

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO PLANU POŁĄCZENIA

D. Udziały (akcje) własne		
	0,00	0,00
Aktywa razem		
	14 629 978,91	14 463 805,63
PASYWA		
	1 czerwca 2020	31 grudnia 2019
A. Kapitał (fundusz) własny		
	14 576 177,34	14 424 805,02
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	2 050 000,00	2 050 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy	12 374 805,02	12 378 148,34
a) nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów	12 374 805,02	12 378 148,34
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
VI. Zysk (strata) netto	151 372,32	(3 343,32)
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		
	53 801,57	39 000,61
I. Rezerwy na zobowiązania		
	51 336,57	10 191,49
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	51 336,57	10 191,49
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
a) długoterminowa	0,00	0,00
b) krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
a) długoterminowa	0,00	0,00
b) krótkoterminowa	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe		
	0,00	0,00
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jedn., w których jedn. posiada zaangaż. w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) inne	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe		
	2 465,00	28 809,12
1. Wobec jednostek powiązanych	1 230,00	19 378,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 230,00	19 378,00
- do 12 miesięcy	1 230,00	19 378,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jedn., w których jedn. posiada zaangaż. w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	1 235,00	9 431,12
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	0,00	9 431,12
- do 12 miesięcy	0,00	9 431,12
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	1 221,00	0,00

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO PLANU POŁĄCZENIA

h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
i) inne	14,00	0,00
3. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	0,00	0,00
Pasywa razem	14 629 978,91	14 463 805,63

Na dzień 1 czerwca 2020 roku:

- suma bilansowa po stronie aktywów i pasywów wynosi **14.629.978,91 zł**,
- aktywa netto (kapitał własny) wynoszą **14.576.177,34 zł**.

Podpisano: Wrocław, dnia 13 lipca 2020 roku

Paweł Ruszczak – Prezes Zarządu

Mirosław Kujawski – Wiceprezes Zarządu

