

- 2017- **PROJECT PARTNERS INTERNATIONAL, Warszawa**
Założyciel i Dyrektor Zarządzający
- Utworzył praktykę doradczą w dziedzinie obrotu nieruchomościami specjalizującą się w oferowaniu deweloperom oraz i inwestorom usług związanych z inwestycjami w Polsce oraz Europie Środkowo-Wschodniej. Ostatnie zlecenia realizowane były w Polsce, na Łotwie i w Bośni.
- 2002-2016 **COLLIERS INTERNATIONAL POLSKA, Warszawa**
Partner; Dyrektor ds. Usług Doradztwa Inwestycyjnego i Rozwoju
- Utworzył oraz zarządzał zespołem ds. Usług Inwestycyjnych składającym się z sześciu wyspecjalizowanych pracowników odpowiedzialnych za inicjowanie, koordynowanie i/lub zamknięcie 30 transakcji inwestycyjnych na rynku nieruchomości w Polsce o wartości kapitału brutto ponad 1,7 miliarda EUR.
- 1999- 2001 **ARTHUR ANDERSEN, Warszawa**
- Kierownik wyższego szczebla, Rynek nieruchomości**
- Doradzał Inwestorom zagranicznym i krajowym w zakresie wykonalności projektu i strategii finansowania. Pomyślnie przeprowadził sprzedaż dużych powierzchni biurowych pod inwestycję w Warszawie inwestorom zagranicznym. Negocjował umowę finansowania i zarządzania inwestycją dla czterogwiazdkowego hotelu w Warszawie.
- 1997-1999 **CAPITA, Warszawa**
Dyrektor Krajowy
- Utworzył w Polsce stałe biuro międzynarodowego doradztwa w zakresie budownictwa i inwestycji posiadającego swoją siedzibę w Wielkiej Brytanii, zakres odpowiedzialności obejmował zarządzanie biurem, rekrutację oraz rozwój działalności 20-osobowego zespołu. Zabezpieczał osiem poważnych projektów / klientów, w tym Holiday Inn, Hyatt Hotels, ING Real Estate (nieruchomości ING) z całkowitą wartością opłaty w przybliżeniu 7 milionów USD.
- 1996 1997 **Warszawskie Centrum Finansowe, Warszawa**
Dyrektor Projektu; Prezes, Warszawskie Centrum Finansowe sp. z o.o.
- Zakres odpowiedzialności obejmował zarządzanie wszelkimi działaniami w zakresie inwestycji w imieniu właścicieli - w tym działaniami dotyczącymi finansowania, budowy, marketingu, oraz wynajmu biurowca w centrum Warszawy o powierzchni 70,000 m2 oraz wartości 120 milionów USD. Zatrudnił personel oraz konsultantów, składał raporty właścicielom oraz Europejskiemu Bankowi Odbudowy i Rozwoju. Zapewnił zgodność projektu z harmonogramem i budżetem.
- 1995-1996 **NIEZALEŻNY KONSULTANT, Chicago**
Rynek nieruchomości
- Przeprowadzał studia wykonalności oraz wyceny dla projektów dotyczących powierzchni handlowych, biurowych, mieszkalnych oraz stadionów w Chicago i Atlancie.
 - Opracował strategię modernizacji znanego kompleksu Marina City w Chicago obejmującego powierzchnię hotelową, biurową oraz rozrywkową.
 - Przeprowadził analizę działań związanych z zarządzaniem budynkami dla LaSalle Partners.
- 1992-1996 **Studia MBA, Uniwersytet Northwestern, Evanston Illinois**
London Business School, Londyn
- 1990-1992 **RICARDO BOFILL ARCHITECTS, Nowy Jork i Barcelona**
Dyrektor ds. Rozwoju
- koordynował kwestie dotyczące międzynarodowego marketingu oraz programu rozwoju działalności ukierunkowanego na pozyskanie inwestorów wysokiej rangi.
 - Negocjował i administrował kontraktem na wykonanie projektu z głównym deweloperem na kwotę 200 milionów USD, dla 60-piętrowego biurowca w centrum Chicago.
 - Koordynował kwestie dotyczące rozwoju dla trzydziestoosobowego zespołu projektującego projekt „Diagonal Mar” w Barcelonie o powierzchni 400.000m2.

1988-1990 **PERKINS & WILL**, Chicago i Nowy Jork
Dyrektor ds. Planowania Miejskiego

- Opracował wytyczne projektowe dla licznych firm, szkół, parków i centrów miast.
- Koordynował planowanie zagospodarowania 750 akrów (325 ha) Parku biurowego grupy Sears Merchandise.
- Ponoślił odpowiedzialność za wszelkie działania związane z rozwojem działalności w zakresie urbanistyki i projektowania.

1983-1988 **PUBLIC DEVELOPMENT CORPORATION**, Nowy Jork,
Kierownik wysokiego szczebla ds. rozwoju

- Zarządzał procesem zatwierdzania publicznego dla strategicznych projektów rozwoju gospodarczego:
- Park badawczy Uniwersytetu Columbia o powierzchni 10-akrów (4,3 ha)
- Wieża Financial Exchange, Manhattan o powierzchni 100,000 m²
- Opracowywał i monitorował porozumienia dot. inwestycji dla prywatnych deweloperów oraz agencji rządowych.

1979-1983 **KOMISJA DS. ROZWOJU GOSPODARCZEGO**, Miasto Chicago,
Starszy Planista

- Zabezpieczał i zarządzał kwotą 47 milionów USD w ramach federalnego finansowania inwestycji dla projektów biurowych, przemysłowych i handlowych.
- Przeprowadzał negocjacje w zakresie pozwoleń na inwestycje z władzami rządowymi miasta i stanu.
- Opracował propozycję finansowania dzielnicy teatralnej w śródmieściu oraz złożył propozycję dot. finansowania Targów Światowych w 1992.

WYKSZTAŁCENIE **KELLOGG SCHOOL OF MANAGEMENT**
UNIwersytet NORTHWESTERN
Studia MBA, specjalizacja w zakresie strategii i finansowania (1995)

UNIwersytet W ILLINOIS-CHICAGO
Stopień magistra, miejskie planowanie przestrzenne i polityka (1981)

UNIwersytet FURMAN
Stopień licencjata, *cum laude*, Urbanistyka (1977)

INNE **URBAN LAND INSTITUTE, POLSKA**
Przewodniczący

- Stworzył radę ULI w Polsce w roku 2013
- Przeprowadził rekrutację sześcioposobowej komisji wykonawczej
- Zwiększył ilość członków do 80 na koniec roku 2016
- Zainicjował coroczną konferencję „Konkurencyjne Miasta” w Warszawie, w maju 2015
- Członek Europejskiej Rady ds. Regeneracji Miast

INNE DANE

- Płynna znajomość języka polskiego, dobra znajomość języka hiszpańskiego, niemieckiego i francuskiego,
- Obywatelstwo amerykańskie i polskie; stały mieszkaniec Polski
- Żonaty, 3 dzieci

John Richard Banka
październik 2017

John Banka, założyciel i prezes Project Partners International, oferuje właścicielom nieruchomości oraz inwestorom w Polsce, Europie Środkowo-Wschodniej:

- Analizy handlowe projektów, sektorów oraz rynków
- Opracowanie oraz koordynację projektów inwestycyjnych
- Sprzedaż oraz zakup aktywów

Przed utworzeniem Project Partners w roku 2017, John Banka był partnerem firmy Colliers Polska, gdzie utworzył grupę Doradztwa Inwestycyjnego oraz przez ponad 10 lat odpowiadał za realizację wielu transakcji handlowych w zakresie inwestycji w nieruchomości w Polsce o łącznej wartości kapitału powyżej 1,3 miliarda EUR.

Następnie utworzył grupę ds. Usług Doradztwa Inwestycyjnego oraz prowadził doradztwo w przypadku takich projektów jak:

- "Warsaw One", wieża biurowca o powierzchni 65,000 m² w centrum Warszawy, dla UBS Real Estate. Projekt oraz miejsce budowy zostały sprzedane firmie Skanska, która rozbuduje projekt.
- Nowa 300-hectarowa dzielnica miasta na obszarze Huty Warszawa w Warszawie z powierzchnią około 3.5 milionów m² na potrzeby biurowe, mieszkalne, handlu detalicznego, użytku publicznego oraz cele rozwojowo badawcze.
- 80 ha terenów przemysłowych w pobliżu miasta Split, Chorwacja, z 18-dołkowym polem golfowym oraz powierzchnią 30.000 m² wsi mieszkaniowej
- Obiekt mieszkaniowy/wielofunkcyjny o powierzchni 150.000 m² w centrum Sarajewa, Bośnia i Hercegowina.
- Obiekt biurowo mieszkalny o powierzchni 100.000 m² w Rydze, Łotwa
- Obiekt handlowy i mieszkaniowy o powierzchni 35-hektarów w podmiejskiej części Rygi, Łotwa

Pan Banka przybył do Polski z dużym doświadczeniem w zakresie rozwoju gospodarczego i projektowania urbanistycznego, które nabył pracując dla Public Development Corporation w mieście Chicago oraz Nowy Jork, przeprowadził się na stałe do Warszawy w roku 1996 pracując jako kierownik ds. inwestycji w zakresie projektu Warszawskiego Centrum Finansowego. Następnie przystąpił do firmy Arthur Andersen w charakterze kierownika wyższego szczebla, Finanse przedsiębiorstwa & Grupa Nieruchomości.

Przed Olimpiadą w roku 1992, pracował w Barcelonie jako Kierownik ds. Rozwoju dla firmy Ricardo Bofill Architects, której przydzielono odpowiedzialność za koordynację inwestycji dot. obszaru portowego miasta.

Pan John Banka ukończył Uniwersytet Furman w Karolinie Południowej (stopień licencjata urbanistyki) Uniwersytet w Illinois (stopień magistra inżyniera miejskiego planowania przestrzennego & polityki) oraz ukończył on studia MBA w Kellogg School na Uniwersytecie Northwestern w roku 1995. Następnie ukończył kurs w zakresie miejskiego planowania przestrzennego handlu detalicznego w Graduate School of Design, Uniwersytet Harvarda.

Jest on aktywnym członkiem Urban Land Institute, członkiem Europejskiej Rady ds. Regeneracji Miast oraz aktualnym prezesem ULI w Polsce.