

Szanowni Państwo,

Rok 2007 stał pod znakiem debiutu spółki LC Corp S.A. na Giełdzie Papierów Wartościowych, dzięki któremu Grupa mogła realizować swoje strategiczne cele budowania pozycji na rynku deweloperskim. Grupa Kapitałowa LC Corp wypracowała w 2007 roku ponad 106,5 mln zysku netto..

Największy zysk osiągnęła spółka Arkady Wrocławskie, która w kwietniu 2007 roku uruchomiła zarządzane przez siebie centrum handlowe we Wrocławiu. Spółka LC Corp pomimo krótkiej historii zbudowała wokół siebie grupę spółek zależnych dedykowanych do poszczególnych inwestycji budowlanych na terenie kluczowych miast w Polsce: tj. Warszawy, Wrocławia, Krakowa, Gdańska, Katowic oraz Łodzi, co w znacznej mierze nastąpiło dzięki środkom uzyskanym z publicznej emisji akcji. Spółka mogła realizować zapowiadaną w prospekcie emisyjnym strategię rozwoju grupy ukierunkowaną na zakup nieruchomości pod inwestycje budowlane w największych miastach w Polsce. Zakup nieruchomości przez spółki celowe ma zapewnić w przeciągu najbliższych lat zarówno dalszy rozwój Grupy LC Corp jak i jej zyskowność. W 2007 roku Grupa intensywnie poszukiwała atrakcyjnych terenów pod nowe inwestycje, by zgodnie ze strategicznym założeniem dotyczącym ciągłości procesów inwestycyjnych, zapewnić realizację odpowiedniej puli inwestycji w perspektywie najbliższych min 5 lat. W niespełna dwa lata od zawiązania spółki LC Corp staliśmy się jedną z najbardziej dynamicznie rozwijających się firm w branży deweloperskiej. Począwszy od 21 marca 2008 r. Spółka weszła w skład notowań indeksu WIG-40 w niespełna rok od debiutu giełdowego.

Obecnie Grupa Kapitałowa LC Corp skupia kilkanaście spółek celowych będących właścicielami (użytkownikami wieczystymi) nieruchomości na których bądź są już prowadzone, lub też rozpoczynają się prace związane prowadzeniem inwestycji na tych nieruchomościach. Wiele z projektów realizowanych przez spółki zależne stanowiąc mają unikalne projekty, tak jak realizowany projekt Sky Tower we Wrocławiu, przynajmniej na skalę krajową.

Zaufanie jakim obdarzyli nas akcjonariusze zobowiązuje, dlatego też nadal będziemy angażować wszystkie siły w dalszy, intensywny rozwój Spółki i Grupy. Zapewniamy, iż będziemy utrzymywać niezmienny, przejrzysty i co ważne wysoki poziom komunikacji z rynkiem oraz będziemy informować o wszystkich istotnych dla Spółki i jej akcjonariuszy zdarzeniach, mających wpływ na dalszy rozwój i sytuację finansową Spółki. Zamierzamy również kontynuować regularne spotkania i prezentacje kwartalnych wyników finansowych w ramach transmisji internetowych jak to miało miejsce od debiutu na giełdzie papierów wartościowych.

Pragnę także podziękować Zarządowi i Pracownikom Spółek Grupy LC Corp S.A. za ogromny wkład pracy i zaangażowanie w rozwój zarówno Spółki jak i całej Grupy. Jestem przekonany, że realizując przyjęte przez Spółkę cele rozwoju w roku 2008 osiągniemy wspólny sukces, a wzrost wartości Grupy LC Corp umocni zaufanie naszych akcjonariuszy.

Konrad Dubelski

Prezes Zarządu LC Corp S.A.

