



LC CORP S.A.

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA OKRES SZĘŚCIU MIESIĘCY ZAKOŃCZONY DNIA 30 CZERWCA 2012 ROKU
WRAZ Z RAPORTEM NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z PRZEGLĄDU**

Śródroczne skrócone sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	3
Śródroczne skrócone sprawozdanie z całkowitych dochodów.....	4
Śródroczne skrócone sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	5
Śródroczne skrócone sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.....	6
Dodatkowe noty objaśniające.....	8
1. Informacje ogólne	8
2. Identyfikacja śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	8
3. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego	8
4. Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego	9
4.1. Przekształcenie danych porównywalnych	9
4.2. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości.....	10
5. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie.....	10
6. Zmiany szacunków	12
7. Sezonowość lub cykliczność w działalności.....	13
8. Podatek dochodowy.....	13
9. Rzeczowe aktywa trwałe.....	13
10. Pożyczki i należności długoterminowe.....	13
11. Inwestycje długoterminowe	14
12. Krótkoterminowe aktywa finansowe.....	15
13. Zapasy	15
14. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	16
15. Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych	16
16. Kapitały	16
16.1. Kapitał podstawowy	16
16.2. Kapitał zapasowy.....	18
16.3. Pozostałe kapitały rezerwowe	18
16.4. Pozostałe kapitały.....	18
17. Zobowiązania finansowe.....	18
18. Zabezpieczenia.....	19
19. Zmiana zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych	19
20. Sprawy sądowe	19
21. Transakcje z podmiotami powiązanymi	20
22. Zarządzanie kapitałem.....	22
23. Zdarzenia następujące po zakończeniu okresu sprawozdawczego	23

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ
na dzień 30 czerwca 2012 roku (w tysiącach złotych)

	Nota	30 czerwca 2012 roku (niebadane)	31 grudnia 2011
Aktywa			
A. Aktywa trwałe		860 745	771 350
1. Wartości niematerialne		222	326
2. Rzeczowe aktywa trwałe	9	845	745
2.1. Środki trwałe		845	741
2.2. Środki trwałe w budowie		0	4
3. Pożyczki i należności długoterminowe	10	588 827	491 532
4. Inwestycje długoterminowe	11	269 925	275 822
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		0	0
6. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		926	2 925
B. Aktywa obrotowe		197 364	194 109
1. Zapasy	13	16 467	24 036
2. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	14	6 178	5 372
3. Należność z tytułu podatku dochodowego		63	1 085
4. Krótkoterminowe aktywa finansowe	12	64 835	55 731
5. Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych	15	109 627	107 791
6. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		194	94
C. Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży		0	0
Aktywa razem		1 058 109	965 459
Pasywa			
A. Kapitał własny		793 195	784 761
1. Kapitał podstawowy	16.1	447 558	447 558
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy		0	0
3. Kapitał zapasowy	16.2	304 135	288 430
4. Pozostałe kapitały rezerwowe		30 000	30 000
5. Pozostałe kapitały	16.3	3 068	3 068
6. Zyski zatrzymane/Niepokryte straty		8 434	15 705
B. Zobowiązania długoterminowe		240 695	150 681
1. Długoterminowe zobowiązania finansowe	17	240 676	150 662
2. Rezerwy		19	19
3. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0	0
C. Zobowiązania krótkoterminowe		24 219	30 017
1. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	17	17 015	22 353
2. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania		5 690	5 954
3. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		0	0
4. Rezerwy		0	0
5. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz przychody przyszłych okresów		1 514	1 710
Pasywa razem		1 058 109	965 459

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego załączane na stronach od 8 do 23 stanowią jego integralną część

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku (w tysiącach złotych)

	Nota	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 roku (niebadane)	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku (przekształcone)
Przychody			
Przychody ze sprzedaży usług, wyrobów i towarów		23 059	24 509
Przychody z odsetek i dyskont		20 253	17 594
Przychody z dywidend		0	0
Inne przychody finansowe		307	4
Pozostałe przychody operacyjne		24	387
Przychody operacyjne razem		43 643	42 494
Koszty			
Koszty działalności operacyjnej, wartość sprzedanych wyrobów, towarów		(26 433)	(25 551)
Koszty odsetek i dyskont		(6 594)	(2 938)
Inne koszty finansowe		(144)	(52)
Pozostałe koszty operacyjne		(39)	(27)
Koszty operacyjne razem		(33 210)	(28 568)
Zysk (strata) brutto		10 433	13 926
Podatek dochodowy	8	(1 999)	(2 641)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej		8 434	11 285
Działalność zaniechana			
Zysk/(strata) za rok obrotowy z działalności zaniechanej		0	0
Zysk/(strata) netto		8 434	11 285
Inne całkowite dochody			
Inne składniki całkowitych dochodów		0	0
Podatek dochodowy dotyczący innych składników całkowitych dochodów		0	0
Inne całkowite dochody (netto)		0	0
Całkowity dochód		8 434	11 285

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego załączane na stronach od 8 do 23 stanowią jego integralną część

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH
za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku (w tysiącach złotych)

	Nota	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 roku (niebadane)	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku (przekształcone)
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
I. Zysk (strata) brutto z działalności kontynuowanej		10 433	13 926
II. Korekty razem		(98 768)	(20 636)
1. Zmiana stanu środków trwałych i wartości niematerialnych		3	87
2. Zmiana stanu rezerw		0	(78)
3. Zmiana stanu zapasów		7 569	(7 637)
4. Zmiana stanu należności		(30 806)	(6 275)
5. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów		(264)	89
6. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		(295)	(4 760)
7. Zmiana stanu zobowiązań finansowych		(5 116)	6 416
8. Zmiana stanu aktywów finansowych z tytułu pożyczek i weksli		(69 803)	(8 167)
9. Zmiana stanu aktywów finansowych z tytułu udziałów (akcji)		(699)	(15)
10. Podatek dochodowy		1 022	(626)
11. Inne korekty		(379)	330
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)		(88 335)	(6 710)
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
I. Wpływy		94 613	99 100
1. Wpływy netto z emisji akcji oraz dopłat do kapitału		0	0
2. Emisja dłużnych papierów wartościowych	17	64 823	99 100
3. Kredyty i pożyczki	17	29 790	0
II. Wydatki		(4 442)	(118)
1. Nabycie udziałów (akcji własnych)		0	0
2. Odsetki		(4 442)	0
3. Inne wydatki finansowe		0	(118)
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)		90 171	98 982
C. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III±B.III)		1 836	92 272
D. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		1 836	92 272
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych			
E. Środki pieniężne na początek okresu		107 791	104 217
F. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D)	15	109 627	196 489
- o ograniczonej możliwości dysponowania		20	20

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 8 do 23 stanowią jego integralną część

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 roku
(w tysiącach złotych)

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM za okres zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku (w tysiącach złotych)

	Kapitał podstawowy	Należne wpłaty na kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane/ Niepokryte straty	Razem
Na dzień 1 stycznia 2012 roku	447 558	0	288 430	30 000	3 068	15 705	784 761
Zysk netto za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 roku	0	0	0	0	0	8 434	8 434
Inne całkowite dochody za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 roku	0	0	0	0	0	0	0
Całkowity dochód za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 roku	0	0	0	0	0	8 434	8 434
Przeniesienie zysku z 2011 roku z kapitał zapasowy	0	0	5 116	0	0	(5 116)	0
Przeniesienie zysku z lat ubiegłych na kapitał zapasowy	0	0	10 589	0	0	(10 589)	0
Na dzień 30 czerwca 2012 roku (niebadane)	447 558	0	304 135	30 000	3 068	8 434	793 195

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego załączane na stronach od 8 do 23 stanowią jego integralną część

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 roku
(w tysiącach złotych)

	<i>Kapitał podstawowy</i>	<i>Należne wpłaty na kapitał podstawowy</i>	<i>Kapitał zapasowy</i>	<i>Pozostałe kapitały rezerwowe</i>	<i>Pozostałe kapitały</i>	<i>Zyski zatrzymane/ Niepokryte straty</i>	<i>Razem</i>
Na dzień 1 stycznia 2011 roku	447 558	0	289 826	0	3 108	39 311	779 803
<i>Zysk netto za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>11 285</i>	<i>11 285</i>
<i>Inne całkowite dochody za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Całkowity dochód za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku	0	0	0	0	0	11 285	11 285
<i>Przeniesienie zatwierzonego zysku z roku 2010 na kapitał zapasowy</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>28 604</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>(28 604)</i>	<i>0</i>
<i>Wypłata z zysku (Nota 4.1)</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>(118)</i>	<i>(118)</i>
Na dzień 30 czerwca 2011 roku (przekształcone)	447 558	0	318 430	0	3 108	21 874	790 970

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego załączane na stronach od 8 do 23 stanowią jego integralną część

DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1. Informacje ogólne

LC Corp S.A. („Emitent”, „Spółka”) została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 3 marca 2006 roku. Siedziba Spółki mieści się w Polsce, we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 2-4. Spółka jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000253077.

Na dzień 30 czerwca 2012 roku akcje spółki LC Corp S.A. znajdują się w publicznym obrocie.

Spółce nadano numer statystyczny REGON 020246398.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony. Podstawowym przedmiotem działania Spółki jest:

- PKD 64.20.Z Działalność Holdingów Finansowych

Podmiotem dominującym spółki LC Corp S.A. jest LC Corp B.V., która jest kontrolowana przez Pana Leszka Czarnieckiego.

2. Identyfikacja śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe Spółki za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 roku zostało przez Zarząd zatwierdzone do publikacji w dniu 28 sierpnia 2012 roku.

Spółka sporządziła również śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 roku, które dnia 28 sierpnia 2012 roku zostało przez Zarząd zatwierdzone do publikacji.

3. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe LC Corp S.A. zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), w szczególności zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 oraz MSSF zatwierdzonymi przez UE

Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Spółkę działalność, w zakresie stosowanych przez Spółkę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe obejmuje okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku oraz na dzień 31 grudnia 2011 roku. Z uwagi na połączenie w dniu 17 listopada 2011 roku spółki LC Corp S.A. z LC Corp Invest Sp. z o.o., dane porównawcze uległy przekształceniu w stosunku do uprzednio sporządzonego i opublikowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2011 roku (patrz Nota 4).

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 roku
(w tysiącach złotych)

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie z sprawozdaniem finansowym Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2011 roku.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe jest przedstawione w tysiącach złotych („PLN”), a także wszystkie wartości w tabelach i opisach, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach złotych („PLN”).

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę.

4. Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu sprawozdania finansowego

4.1. Przekształcenie danych porównywalnych

W związku z połączeniem w dniu 17 listopada 2011 roku Spółki LC Corp S.A. (Spółka Przejmująca) z LC Corp Invest Sp. z o.o. (Spółka Przejmowana – dawniej LC Corp Invest III Sp. z o.o. Sp. k., przekształconej w dniu 29 czerwca 2011 roku w spółkę z o.o.), dane porównawcze uległy przekształceniu w stosunku do uprzednio sporządzonego i opublikowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2011 roku.

Poniższa tabela przedstawia dokonane zmiany w danych porównywalnych w sprawozdaniu z całkowitych dochodów za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2011 roku w stosunku do uprzednio sporządzonego i opublikowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2011 roku.

	Okres zakończony 30 czerwca 2011 wg opublikowanego sprawozdania	Korekty wynikające z zastosowania metody łączenia udziałów	Okres zakończony 30 czerwca 2011 wg niniejszego sprawozdania
Przychody			
Przychody ze sprzedaży usług, wyrobów i towarów	1 346	23 163	24 509
Przychody z odsetek i dyskont	17 897	(303)	17 594
Przychody z dywidend	11 688	(11 688)	0
Inne przychody finansowe	0	4	4
Pozostałe przychody operacyjne	119	268	387
Przychody operacyjne razem	31 050	11 444	42 494
Koszty			
Koszty działalności operacyjnej, wartość sprzedanych wyrobów i towarów	(4 440)	(21 111)	(25 551)
Koszty odsetek i dyskont	(2 938)	0	(2 938)
Inne koszty finansowe	(52)	0	(52)
Pozostałe koszty operacyjne	(24)	(3)	(27)
Koszty operacyjne razem	(7 454)	(21 114)	(28 568)
Zysk (strata) brutto	23 596	(9 670)	13 926
Podatek dochodowy (obciążenie podatkowe)	(5 019)	2 378	(2 641)
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	18 577	(7 292)	11 285
Zysk (strata) netto	18 577	(7 292)	11 285
Całkowity dochód	18 577	(7 292)	11 285

4.2. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2011 roku, z wyjątkiem zastosowania następujących nowych lub zmienionych standardów oraz interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2012 roku.

- Zmiany do MSR 24 *Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych* (znowelizowany w listopadzie 2009) – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2011 roku lub później. Celem tych zmian jest uproszczenie i doprecyzowanie definicji podmiotu powiązanego. Nowelizacja usunęła wymóg ujawniania informacji w odniesieniu do transakcji z podmiotem powiązanym w stosunku do rządu, który sprawuje kontrolę lub współkontrolę nad jednostką sprawozdawczą lub ma na nią znaczący wpływ oraz w stosunku do innej jednostki, która jest podmiotem powiązanym, ponieważ ten sam rząd sprawuje kontrolę lub współkontrolę nad jednostką sprawozdawczą i tą drugą jednostką lub ma na nie znaczący wpływ. Zastosowanie tych zmian nie miało wpływu na sytuację finansową, wyniki działalności Spółki, ani też na zakres informacji prezentowanych w sprawozdaniu finansowym Spółki.
- Zmiany do KIMSF 14 MSR 19 – *Limit wyceny aktywów z tytułu określonych świadczeń, minimalne wymogi finansowania oraz ich wzajemne zależności: przedpłaty minimalnych wymogów finansowania* – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2011 roku lub później. Zmiana ta usuwa niezamierzone skutki KIMSF 14 dotyczące dobrowolnych wpłat na cele emerytalne w sytuacji, gdy istnieją wymogi minimalnego finansowania. Zastosowanie tych zmian nie miało wpływu na sytuację finansową ani na wyniki działalności Spółki.
- KIMSF 19 *Regulowanie zobowiązań finansowych przy pomocy instrumentów kapitałowych* – mająca zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010 roku lub później. KIMSF 19 objaśnia zasady rachunkowości stosowane w sytuacji, gdy w wyniku renegotjacji przez jednostkę warunków jej zadłużenia zobowiązanie zostaje uregulowane poprzez emisję instrumentów kapitałowych dla wierzyciela przez dłużnika. Zastosowanie tej interpretacji nie miało wpływu na sytuację finansową ani na wyniki działalności Spółki.
- Zmiany do MSR 32 *Instrumenty finansowe: prezentacja: Klasyfikacja emisji praw poboru*. Zmiana precyzuje, w jaki sposób należy ujmować określone prawa poboru w sytuacji, gdy emitowane instrumenty finansowe są denominowane w walucie innej niż waluta funkcjonalna emitenta. Zastosowanie tych zmian nie miało wpływu na sytuację finansową ani na wyniki działalności Spółki.
- Zmiany wynikające z przeglądu MSSF (opublikowane w maju 2010 roku) – część zmian ma zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010 roku, a część dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2011 roku. Zastosowanie tych zmian nie miało wpływu na sytuację finansową ani na wyniki działalności Spółki.
- Zmiany do MSSF 1 *Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy: ograniczone zwolnienie z obowiązku prezentowania danych porównawczych wymaganych przez MSSF 7 dla stosujących MSSF po raz pierwszy* – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010 roku lub później. Zastosowanie tych zmian nie miało wpływu na sytuację finansową ani na wyniki działalności Spółki.

Spółka nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie żadnego innego standardu, interpretacji lub zmiany, która została opublikowana, lecz nie weszła dotychczas w życie.

5. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, a nie weszły jeszcze w życie:

- Faza pierwsza standardu MSSF 9 *Instrumenty Finansowe: Klasyfikacja i wycena* – mająca zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2015 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzona przez UE. W kolejnych fazach Rada Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zajmie się rachunkowością zabezpieczeń i utratą wartości. Zastosowanie pierwszej fazy MSSF 9 będzie miało wpływ na klasyfikację i wycenę aktywów finansowych Spółki / Grupy. Spółka / Grupa dokona oceny tego wpływu w powiązaniu z innymi fazami, gdy zostaną one opublikowane, w celu zaprezentowania spójnego obrazu,
- Zmiany do MSR 12 *Podatek dochodowy: Realizacja podatkowa aktywów* – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2012 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE,
- Zmiany do MSSF 1 *Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy: znacząca hiperinflacja i usunięcie stałych dat dla stosujących MSSF po raz pierwszy* – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2011 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE,
- MSSF 10 *Skonsolidowane sprawozdania finansowe* – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- MSSF 11 *Wspólne przedsięwzięcia* – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- MSSF 12 *Ujawnianie informacji na temat udziałów w innych jednostkach* – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- MSSF 13 *Wycena według wartości godziwej* – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- Zmiany do MSR 19 *Świadczenia pracownicze* - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE,
- Zmiany do MSR 1 *Prezentacja sprawozdań finansowych: Prezentacja pozycji pozostałych całkowitych dochodów* - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2012 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE,
- KIMSF 20 *Koszty usuwania nadkładu w fazie produkcyjnej w kopalni odkrywkowej* – mająca zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- Zmiany do MSSF 7 *Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji: Kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych* - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- Zmiany do MSR 32 *Instrumenty finansowe: prezentacja: Kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych* - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE.

Zarząd nie przewiduje, aby wprowadzenie powyższych standardów oraz interpretacji miało istotny wpływ na stosowane przez Spółkę zasady (politykę) rachunkowości.

6. Zmiany szacunków

Zarząd Spółki wykorzystał swoją najlepszą wiedzę odnośnie zastosowanych standardów i interpretacji, jak również metod i zasad wyceny poszczególnych pozycji załączonego sprawozdania finansowego. Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnego z MSSF wymagało od Zarządu Spółki dokonania pewnych szacunków i założeń, które znajdują odzwierciedlenie w tym sprawozdaniu. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków.

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na koniec okresu sprawozdawczego, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym okresie sprawozdawczym.

Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego

Spółka rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Odpisy aktualizujące wartość udziałów w spółkach zależnych oraz pożyczek udzielonych tym spółkom

Na koniec każdego okresu sprawozdawczego Zarząd dokonuje oceny czy istnieją przesłanki utraty wartości dla udziałów w spółkach zależnych oraz pożyczek udzielonych tym spółkom. W przypadku zaistnienia przesłanek utraty wartości Zarząd dokonuje odpisów aktualizujących wartość tych aktywów do poziomu wartości odzyskiwalnej. Wartość odzyskiwalna została określona jako jedna z dwóch wartości w zależności od tego, która z nich jest wyższa: wartość godziwą pomniejszona o koszty zbycia lub wartość użytkowa danego aktywa.

Wartość użytkowa została oszacowana metodą DCF. Metoda DCF oparta jest na zdyskontowanych przepływach finansowych, generowanych przez spółki zależne przy założonych harmonogramach inwestycyjnych i wpływach ze sprzedaży lokali, uwzględniających cenę sprzedaży 1 m² PUM według aktualnej sytuacji rynkowej i bieżących cen. Współczynnik dyskontowy uwzględnia ważony koszt kapitału zewnętrznego i własnego (WACC).

Wartość odzyskiwalna udziałów, pożyczek oraz wysokość odpisów aktualizujących wartość udziałów oraz pożyczek jest wielkością oszacowaną na dzień 30 czerwca 2012 roku i może ulec zmianie w zależności od wahań cen rynkowych gruntów, sprzedaży mieszkań, kosztów budowy, harmonogramów realizacji projektów oraz kalkulacji stopy dyskonta w przyszłości.

Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków, które zostały skalkulowane na podstawie danych dostępnych na dzień ich sporządzenia. Jest to również związane z niepewnością dotyczącą estymacji warunków rynkowych w następnych latach. W konsekwencji wartości odpisów aktualizujących mogą ulegać zmianie w kolejnych okresach obrotowych. Odpisy aktualizujące wartość udziałów i pożyczek zaprezentowane są w Nocie 10, 11 i 12.

W poniższej tabeli zaprezentowano wielkości szacunkowe na dzień 30 czerwca 2012 roku oraz na dzień 31 grudnia 2011 roku.

	30 czerwca 2012 roku (niebadane)	31 grudnia 2011 roku
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	926	2 925
Odpisy aktualizujące wartość udziałów i pożyczek	104 813	104 813

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 roku
(w tysiącach złotych)

7. Sezonowość lub cykliczność w działalności

Działalność Spółki nie ma charakteru sezonowego, zatem przedstawiane wyniki operacyjne Spółki nie odnotowują istotnych wahań w trakcie roku.

8. Podatek dochodowy

Główne składniki obciążenia podatkowego za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 roku i 30 czerwca 2011 roku przedstawiają się następująco:

	Okres zakończony 30 czerwca 2012 roku (niebadane)	Okres zakończony 30 czerwca 2011 roku (przekształcone)
Sprawozdanie z całkowitych dochodów		
Bieżący podatek dochodowy		
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	0	266
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	0	0
Odroczony podatek dochodowy		
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	1 999	2 375
Obciążenie podatkowe wykazane w sprawozdaniu z całkowitych dochodów	1 999	2 641

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2012 roku Spółka dokonała zwiększenia rezerwy na podatek odroczony z tytułu naliczonych odsetek od udzielonych pożyczek i dyskonta weksli oraz rozpoznała aktywo z tytułu podatku odroczonego m.in. z tytułu strat podatkowych i naliczonych odsetek od zaciągniętych pożyczek, dyskonta weksli i obligacji.

9. Rzeczowe aktywa trwałe

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2012 roku, Spółka nabyła rzeczowe aktywa trwałe o wartości 225 tys. zł (w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2011 roku: 427 tys. zł).

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2012 roku oraz w okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2011 roku Spółka nie dokonała istotnych transakcji sprzedaży składników rzeczowych aktywów trwałych.

Na dzień 30 czerwca 2012 roku Spółka jest stroną zobowiązań umownych, których przedmiotem jest nabycie wartości niematerialnych w kwocie ok. 110 tys. zł.

10. Pożyczki i należności długoterminowe

	30 czerwca 2012 (niebadane)	31 grudnia 2011
Pożyczki długoterminowe (wraz z naliczonymi odsetkami)	581 411	514 116
Odpis aktualizujący wartość pożyczek	(22 584)	(22 584)
Pozostałe należności długoterminowe	30 000	0
Razem	588 827	491 532

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 roku
(w tysiącach złotych)

Spółka w okresie 6 m-cy 2012 roku udzielała pożyczek swoim spółkom zależnym z przeznaczeniem na finansowanie inwestycji.

Na dzień 30 czerwca 2012 roku w pozycji pozostałe należności długoterminowe Spółka wykazuje kaucję pieniężną na zabezpieczenie kredytu w wysokości 30.000 tys. zł.

11. Inwestycje długoterminowe

Akcje i udziały

Na dzień zakończony 30 czerwca 2012 roku oraz 31 grudnia 2011 roku Spółka posiadała następujące akcje i udziały:

Nazwa spółki	Siedziba	30 czerwca 2012 (niebadane)		31 grudnia 2011	
		Wartość bilansowa w tys. zł	Udział w kapitale	Wartość bilansowa w tys. zł	Udział w kapitale
Arkady Wrocławskie S.A	Wrocław	128 652	100%	128 652	100%
Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o.	Wrocław	21 366	81,67%	21 366	81,67%
Kraków Zielony Złocięń Sp. z o.o.	Wrocław	11 000	100%	11 000	100%
LC Corp Invest I Sp. z o.o.	Wrocław	1	(pośrednio i bezpośrednio)	1	(pośrednio i bezpośrednio)
LC Corp Invest II Sp. z o.o.	Wrocław	88 000	100%	88 000	100%
LC Corp Invest III Sp. z o.o. (a)	Wrocław	10 308	100%	9 608	100%
LC Corp Invest VII Sp. z o.o.	Wrocław	1 000	100%	1 000	100%
LC Corp Invest VIII Sp. z o.o.	Wrocław	13 500	100%	13 500	100%
LC Corp Invest IX Sp. z o.o.	Wrocław	1 000	100%	1 000	100%
LC Corp Invest X Sp. z o.o.	Wrocław	8 000	100%	8 000	100%
LC Corp Invest XI Sp. z o.o.	Wrocław	35 973	100%	35 973	100%
LC Corp Invest XII Sp. z o.o.	Wrocław	23 000	100%	23 000	100%
LC Corp Invest XIV Sp. z o.o. (b)	Wrocław	5 049	100%	5 050	100%
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.	Wrocław	5	100%	5	100%
LC Corp Invest XVI Sp. z o.o.	Wrocław	5	100%	5	100%
Odpis aktualizujący wartość udziałów		(81 282)		(81 282)	
Razem		265 577		264 878	

(a) W dniu 3 lutego 2012 roku na mocy uchwały Zgromadzenia Wspólników LC Corp Invest III Sp. z o.o. podwyższony został kapitał zakładowy tej spółki do kwoty 6.700 tys. zł poprzez utworzenie 7.000 nowych udziałów które zostały objęte przez LC Corp S.A. w zamian za wkłady pieniężne. Rejestracja zmiany w KRS nastąpiła w dniu 14 lutego 2012 roku.

(b) W dniu 21 czerwca 2012 roku LC Corp S.A. zbyła na rzecz spółki zależnej LC Corp Invest XV Sp. z o.o. jeden udział w spółce LC Corp Invest XIV Sp. z o.o.

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 roku
(w tysiącach złotych)

Pozostałe inwestycje długoterminowe

Na dzień zakończony 30 czerwca 2012 roku oraz 31 grudnia 2011 roku Spółka posiadała długoterminowe inwestycje w instrumenty finansowe:

	30 czerwca 2012 (niebadane)	31 grudnia 2011
Weksle inwestycyjne	4 347	10 943
Razem wartość bilansowa	4 347	10 943

12. Krótkoterminowe aktywa finansowe

	30 czerwca 2012 (niebadane)	31 grudnia 2011
Pożyczki krótkoterminowe (wraz z naliczonymi odsetkami)	54 242	45 452
Weksle inwestycyjne	11 540	11 226
Odpis aktualizujący wartość pożyczek	(947)	(947)
Razem	64 835	55 731

Poniższa tabela przedstawia zmiany odpisów aktualizujących wartość pożyczek zaprezentowanych w nocie 11 i 12:

	Okres zakończony 30 czerwca 2012	Rok zakończony 31 grudnia 2011
Na początek okresu	(23 531)	(30 161)
Zwiększenie	0	(12 561)
Wykorzystanie	0	0
Zmniejszenie	0	19 191
Na koniec okresu	(23 531)	(23 531)

13. Zapasy

	30 czerwca 2012 (niebadane)	31 grudnia 2011
Zaliczki na zakup gruntu	0	0
Produkcja w toku	16 467	24 036
Produkty gotowe	0	0
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	0	0
Zapasy ogółem	16 467	24 036

Na dzień 30 czerwca 2012 roku w wartości zapasów zostały skapitalizowane koszty finansowania zewnętrznego w wysokości 623 tys. zł.

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 roku
(w tysiącach złotych)

14. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	30 czerwca 2012 (niebadane)	31 grudnia 2011
Należności z tytułu dostaw i usług	721	440
Należności budżetowe (bez podatku dochodowego)	49	4 737
Pozostałe należności od osób trzecich	5 408	195
Należności ogółem (netto)	6 178	5 372
Odpis aktualizujący należności	(51)	(51)
Należności brutto	6 229	5 423

15. Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

	30 czerwca 2012 (niebadane)	31 grudnia 2011
Środki pieniężne w banku i w kasie	39 339	32 092
Lokaty krótkoterminowe	70 288	75 699
Razem	109 627	107 791

Środki pieniężne w banku są oprocentowane według zmiennych stóp procentowych. Lokaty krótkoterminowe są dokonywane na różne okresy, od jednego dnia do kilku miesięcy, w zależności od aktualnego zapotrzebowania Spółki na środki pieniężne i są oprocentowane według ustalanych dla tych okresów stóp procentowych.

16. Kapitały

16.1. Kapitał podstawowy

	30 czerwca 2012 (niebadane)	31 grudnia 2011
Kapitał akcyjny		
Akcje zwykłe serii A o wartości nominalnej 1 złoty każda	500	500
Akcje zwykłe serii B o wartości nominalnej 1 złoty każda	113 700	113 700
Akcje zwykłe serii C o wartości nominalnej 1 złoty każda	1 453	1 453
Akcje zwykłe serii D o wartości nominalnej 1 złoty każda	1 472	1 472
Akcje zwykłe serii E o wartości nominalnej 1 złoty każda	32 000	32 000
Akcje zwykłe serii F o wartości nominalnej 1 złoty każda	102 000	102 000
Akcje zwykłe serii G o wartości nominalnej 1 złoty każda	80 000	80 000
Akcje zwykłe serii H o wartości nominalnej 1 złoty każda	58 433	58 433
Akcje zwykłe serii I o wartości nominalnej 1 złoty każda	1 000	1 000
Akcje zwykłe serii J o wartości nominalnej 1 złoty każda	57 000	57 000
Razem	447 558	447 558

Akcje zwykłe wyemitowane, zarejestrowane i w pełni opłacone
spółki LC Corp S.A.

	Ilość w szt.	Wartość w tysiącach złotych
Na dzień 1 stycznia 2012 roku	447 558 311	447 558
Na dzień 30 czerwca 2012 roku	447 558 311	447 558

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 roku
(w tysiącach złotych)

Wartość nominalna akcji

Wszystkie wyemitowane akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 1 złoty i zostały w pełni opłacone.

Prawa akcjonariuszy

Akcje wszystkich serii nie są uprzywilejowane co do dywidendy oraz zwrotu z kapitału. Na jedną akcję przypada jeden głos.

Akcjonariusze o znaczącym udziale

Na dzień 30 czerwca 2012 roku akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio poprzez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Liczba głosów	Udział % w kapitale zakładowym	Udział % głosów na walnym zgromadzeniu
Leszek Czarnecki bezpośrednio i pośrednio ¹	229.126.674	229.126.674	51,19%	51,19%
w tym: LC Corp B.V. z siedzibą w Amsterdamie	214.701.110	214.701.110	47,97%	47,97%
ING Otwarty Fundusz Emerytalny	32.684.371	32.684.371	7,30%	7,30%
AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny AVIVA BZ WBK	36.800.000	36.800.000	8,22%	8,22%
OFE PZU "Złota Jesień" ²	30.000.000	30.000.000	6,70%	6,70%

¹ Pan Leszek Czarnecki posiadał bezpośrednio 14.424.564 akcji stanowiących 3,22% kapitału zakładowego i 3,22% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu oraz pośrednio poprzez podmioty od siebie zależne Pan Leszek Czarnecki posiada 214.702.110 akcji stanowiących 47,97% kapitału zakładowego i 47,97% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu. Podmiotem zależnym od Pana Leszka Czarneckiego są LC Corp B.V z siedzibą w Amsterdamie posiadająca 214.701.110 akcji stanowiących 47,97% kapitału zakładowego i 47,97% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu oraz spółka RB Investcom Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu posiadająca 1.000 akcji stanowiących 0,0002% kapitału zakładowego i 0,0002% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu.

² Ilości akcji posiadanych przez akcjonariusza na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu LC Corp S.A. w dniu 25.06.2012 roku.

Na dzień 31 grudnia 2011 roku akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio poprzez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Liczba głosów	Udział % w kapitale zakładowym	Udział % głosów na walnym zgromadzeniu
Leszek Czarnecki bezpośrednio i pośrednio*	229.126.674	229.126.674	51,19%	51,19%
w tym: LC Corp B.V. z siedzibą w Amsterdamie	214.701.110	214.701.110	47,97%	47,97%
ING Otwarty Fundusz Emerytalny	32.684.371	32.684.371	7,30%	7,30%
AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny AVIVA BZ WBK	36.800.000	36.800.000	8,22%	8,22%

* Pan Leszek Czarnecki posiada bezpośrednio 14.424.564 akcji stanowiących 3,22% kapitału zakładowego i 3,22% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu oraz pośrednio poprzez podmioty od siebie zależne Pan Leszek

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 roku
(w tysiącach złotych)

Czarnecki posiada 214.702.110 akcji stanowiących 47,97% kapitału zakładowego i 47,97% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu. Podmiotem zależnym od Pana Leszka Czarneckiego są LC Corp B.V z siedzibą w Amsterdamie posiadająca 214.701.110 akcji stanowiących 47,97% kapitału zakładowego i 47,97% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu oraz spółka RB Investcom Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu posiadająca 1.000 akcji stanowiących 0,0002% kapitału zakładowego i 0,0002% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu.

16.2. Kapitał zapasowy

Kapitał zapasowy na dzień 30 czerwca 2012 roku wynosi 304.135 tys. zł. Kapitał zapasowy został utworzony z nadwyżki wartości emisyjnej nad nominalną w kwocie 321.452 tys. zł, która została pomniejszona o koszty emisji akcji ujęte jako zmniejszenie kapitału zapasowego w kwocie 13.215 tys. zł.

Na kapitał zapasowy dodatkowo zostały przeznaczone zyski bądź zostały z niego pokryte straty za lata 2006-2011 w łącznej kwocie 25.898 tys. zł.

16.3. Pozostałe kapitały rezerwowe

Na dzień 30 czerwca 2012 roku pozostałe kapitały rezerwowe wynoszą 30.000 tys. zł i zostały utworzone w 2011 roku, z przeznaczeniem na nabycie akcji własnych, poprzez przeniesienie kwoty 30.000 tys. zł z kapitału zapasowego (pochodzącej pierwotnie z zysku Spółki przeniesionego do kapitału zapasowego).

16.4. Pozostałe kapitały

Na dzień 30 czerwca 2012 roku Pozostałe kapitały wynoszą 3.108 tys. zł i zostały utworzone w wyniku wyceny wartości godziwej opcji menadżerskich w 2007 roku oraz pomniejszone o kwotę 40 tys. zł.

17. Zobowiązania finansowe

	<i>Termin spłaty</i>	30 czerwca 2012 (niebadane)	31 grudnia 2011
Długoterminowe			
Kredyt bankowy (*)	31-01-16	29 804	-
Program obligacji (**)	25-05-15	64 431	-
Program obligacji	15-04-14	99 606	99 494
Weksle inwestycyjne	31-01-14	14 281	-
Weksle inwestycyjne	09-12-13	32 534	31 700
Obligacje zerokuponowe	01-12-13	20	20
Pożyczka	nieokreślony	-	19 448
		240 676	150 662
Krótkoterminowe			
Kredyt bankowy	02-07-12	184	-
Program obligacji	26-11-12	460	-
Program obligacji	15-10-12	1 866	1 869
Weksle inwestycyjne	28-06-13	10 730	10 484
Pożyczka	31-12-12	3 775	10 000
		17 015	22 353

(*) W dniu 30 marca 2012 roku uruchomiono kredyt, którego umowa została zawarta w dniu 19 grudnia 2011 roku z Getin Noble Bank S.A..

(**) W dniu 1 czerwca 2012 roku LC Corp S.A. dokonała emisji 650 sztuk 3 letnich niezabezpieczonych obligacji kuponowych, o wartości nominalnej 100.000 zł każda. Obligacje zostały wyemitowane jako papiery wartościowe na

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 roku
(w tysiącach złotych)

okaziciela, niezabezpieczone, zdematerializowane, oprocentowane na warunkach rynkowych z odsetkami wypłacanymi w okresach półrocznych. Wykup obligacji nastąpi w dniu 25 maja 2015 roku zostanie dokonany według wartości nominalnej Obligacji. Tabela przedstawia wartości bilansowe na dzień 30 czerwca 2012 roku.

Średnie ważone oprocentowanie pożyczek, weksli i obligacji w okresie zakończonym 30 czerwca 2012 roku wyniosło 7,7%. Średnie ważone oprocentowanie pożyczek, obligacji oraz weksli inwestycyjnych w roku 2011 wyniosło 7,3%.

18. Zabezpieczenia

Na dzień 30 czerwca 2012 roku zabezpieczeniami spłaty kredytów w spółkach zależnych od LC Corp S.A. były między innymi:

- zastaw na akcjach Arkad Wrocławskich S.A. posiadanych przez LC Corp S.A. – do wysokości 91.500 tys. EUR,
- zastaw rejestrowy na wszystkich udziałach w spółce Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o., wraz z zastawem finansowym,
- umowa wsparcia zawarta pomiędzy Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o., Raiffeissen Bank Polska S.A. oraz LC Corp S.A., na mocy której LC Corp S.A. zobowiązany będzie w przypadku przekroczenia kosztów budowy zapewnić spółce Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o. niezbędne środki do wysokości 10% zakładanych kosztów budowy,
- zastaw rejestrowy na wszystkich udziałach w spółce LC Corp Invest XIV Sp. z o.o. posiadanych przez LC Corp S.A.
- poręczenie kredytu do kwoty 22.185.000 zł udzielone przez LC Corp S.A. spółce LC Corp Invest XIV Sp. z o.o.

Zabezpieczeniem do umowy kredytu bankowego zaciągniętego przez LC Corp S.A. w Getin Noble Bank S.A. jest kaucja pieniężna w kwocie 30.000 tys. PLN.

19. Zmiana zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych

Od zakończenia ostatniego roku obrotowego nie nastąpiły żadne zmiany w zakresie zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych Spółki.

20. Sprawy sądowe

Na dzień 30 czerwca 2012 roku nie były wszczynane przed sądem, ani organem administracji publicznej postępowania, dotyczące zobowiązań lub wierzytelności LC Corp S.A. których wartość stanowiłaby co najmniej 10 % kapitałów własnych LC Corp S.A.

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 roku
(w tysiącach złotych)

21. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Następująca tabela przedstawia łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązаныmi za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 roku (niebadane):

Podmiot powiązany	Sprzedaż	Zakupy	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	Pożyczki i należności długoterminowe oraz krótkoterminowe aktywa finansowe	Zobowiązania finansowe	Przychody finansowe (odsetki)	Koszty finansowe (odsetki, dyskonta)
Akcjonariusze								
LC Corp B.V	-	-	-	-	-	-	-	-
Leszek Czarniecki	-	-	-	-	-	-	-	-
Jednostki zależne								
Arkady Wrocławskie S.A.	401	452	234	9	-	25 011	-	527
Warszawa Przykopowa Sp. z o.o.	210	-	96	-	-	32 534	-	1 861
Kraków Zielony Złocień Sp. z o.o.	184	-	40	-	133 017	-	3 588	-
LC Corp Invest I Sp. z o.o.	26	-	5	-	144 669	-	3 483	-
LC Corp Invest II Sp. z o.o.	32	-	6	-	5 320	-	134	-
LC Corp Invest III Sp. z o.o.	139	-	34	-	18 188	-	1 226	-
LC Corp Invest VII Sp. z o.o.	32	-	13	-	54 678	-	1 447	-
LC Corp Invest VIII Sp. z o.o.	222	-	73	-	40 279	-	892	-
LC Corp Invest IX Sp. z o.o.	71	-	13	-	23 550	-	649	-
LC Corp Invest X Sp. z o.o.	170	-	34	-	22 477	-	568	-
LC Corp Invest XI Sp. z o.o.	32	-	6	-	110 892	-	2 824	-
LC Corp Invest XII Sp. z o.o.	32	-	6	-	76 585	-	1 889	-
LC Corp Invest XIV Sp. z o.o.	261	5	111	-	20 547	-	660	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.	5	-	22	-	13	-	1	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 1 Sp.k	17 757	-	12	-	13	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 2 Sp.k	159	-	71	-	-	-	166	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 3 Sp.k	29	-	9	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 4 Sp.k	20	-	4	-	4 347	-	129	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 5 Sp.k	3 504	-	25	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 6 Sp.k	90	-	16	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 7 Sp.k	5	-	6	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 8 Sp.k	5	-	5	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 20 Sp.k	5	-	5	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XVI Sp. z o.o.	5	-	5	-	-	-	-	-
Podmioty powiązane poprzez akcjonariuszy								
LC Corp Sky Tower Sp. z o.o.	45	-	11	-	-	-	-	-
RB Computer Sp. z o.o.	-	45	-	2	-	-	-	-
RB Nova Sp. z o.o.	1	-	-	-	-	-	-	-
Getin Nobel Bank S.A.	-	128	30 000	-	-	30 184	2 664	758
Noble Securities S.A.	-	15	-	-	-	-	-	-
Zarząd i Rada Nadzorcza								
Zarząd	-	(*)738	-	-	-	-	-	-
Rada Nadzorcza	-	(*)48	-	-	-	-	-	-
(*) wynagrodzenia								

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 roku
(w tysiącach złotych)

Następująca tabela przedstawia łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi za rok zakończony 31 grudnia 2011 roku:

Podmiot powiązany	Sprzedaż	Zakupy	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	Pożyczki i należności długoterminowe oraz krótkoterminowe aktywa finansowe	Zobowiązania finansowe	Przychody finansowe (odsetki)	Koszty finansowe (odsetki, dyskonta)
Akcjonariusze								
LC Corp B.V	-	-	-	-	-	-	-	-
Leszek Czarniecki	-	-	-	-	-	-	-	-
Jednostki zależne								
Arkady Wrocławskie S.A.	801	747	234	11	-	10 484	-	484
Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o.	164	-	25	-	-	1 743	-	3 060
Kraków Zielony Złocień Sp. z o.o.	239	-	46	-	129 119	-	7 365	-
LC Corp Invest I Sp. z o.o.	19	-	5	-	57 027	-	1 303	-
LC Corp Invest II Sp.z o.o.	65	-	6	-	5 165	-	286	-
LC Corp Invest III Sp. z o.o.	3 395	40	26	-	45 046	-	2 644	31
LC Corp Invest VII Sp.z o.o.	66	-	6	-	52 860	-	2 961	-
LC Corp Invest VIII Sp.z o.o	185	-	43	-	42 392	-	2 313	-
LC Corp Invest IX Sp.z o.o.	323	6	25	-	22 892	-	1 211	-
LC Corp Invest X Sp.z o.o	188	-	25	-	20 081	-	825	-
LC Corp Invest XI Sp.z o.o.	65	-	6	-	107 018	-	5 932	-
LC Corp Invest XII Sp. z o.o.	66	-	6	-	73 824	-	3 962	-
LC Corp Invest XIV Sp. z o.o.	269	11	53	44	15 346	-	855	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.	11	1	15	-	12	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 1 Sp.k	5	-	2	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 2 Sp.k	69	-	29	-	6 725	-	225	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 3 Sp.k	9	-	3	-	-	-	3	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 4 Sp.k	82	-	3	-	4 218	-	118	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 5 Sp.k	4	-	2	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 6 Sp.k	29 118	-	16	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 7 Sp.k	3	-	2	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XVI Sp. z o.o.	9	-	11	-	12	-	-	-
Podmioty powiązane poprzez akcjonariuszy								
LC Corp Sky Tower Sp. z o.o.	41	-	4	-	-	-	-	-
RB Computer Sp. z o.o.	-	43	-	1	-	-	-	-
Getin Noble Bank S.A.	-	260	-	-	-	-	5 452	-
Noble Securities S.A.	-	30	-	-	-	-	-	-
Home Broker S.A.	-	46	-	17	-	-	-	-
Zarząd i Rada Nadzorcza								
Zarząd	-	(*) 2 279	-	-	-	-	-	-
Rada Nadzorcza	-	(*) 96	-	-	-	-	-	-

(*) wynagrodzenia

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 roku
(w tysiącach złotych)

Następująca tabela przedstawia łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2011 roku (przekształcone):

Podmiot powiązany	Sprzedaz	Zakupy	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	Pożyczki i należności długoterminowe oraz krótkoterminowe aktywa finansowe	Zobowiązania finansowe	Przychody finansowe (odsetki)	Koszty finansowe (odsetki, dyskonta)
Akcjonariusze								
LC Corp B.V	-	-	-	-	-	-	-	-
Leszek Czarnecki	-	-	-	-	-	-	-	-
Jednostki zależne								
Arkady Wrocławskie S.A.	401	366	234	-	-	15 223	-	223
Katowice Ceglana Sp. z o.o.	33	-	6	-	104 327	-	3 241	-
Vratislavia Residence Sp. z o.o.	33	-	6	-	5 034	-	154	-
LC Corp Dębowa Ostoja Sp. z o.o.	122	-	24	-	19 449	-	568	-
LC Corp Bajkowy Park Sp. z o.o.	33	-	6	-	51 455	-	1 556	-
LC Corp Szmaragdowe Wzgórze Sp. z o.o.	33	-	6	-	40 281	-	1 202	-
LC Corp Invest XIV Sp. z o.o.	33	-	6	-	13 156	-	366	-
LC Corp Invest XII Sp. z o.o.	33	-	6	-	71 983	-	2 121	-
LC Corp Osiedle Pustynna Sp. z o.o.	68	-	14	-	15 819	-	353	-
Warszawa Przy Promenadzie Sp. z o.o.	27	-	-	-	-	-	55	31
Warszawa Przykopowa Sp. z o.o.	49	-	9	-	-	60 146	-	1 463
LC Corp Invest III Sp. z o.o.	3 189	-	59	-	63 966	-	1 809	-
Kraków Zielony Złocień Sp. z o.o.	85	-	17	-	119 865	-	3 710	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.	6	-	8	-	-	-	-	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Sp.k.	3	-	1	-	901	-	1	-
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.Projekt 2 Sp.k	45	-	1	-	6 530	-	30	-
LC Corp Invest XVI Sp. z o.o.	4	-	4	-	-	-	-	-
Podmioty powiązane poprzez akcjonariuszy								
LC Corp Sky Tower Sp. z o.o.	19	-	4	-	-	-	-	-
RB Computer Sp. z o.o.	-	55	-	-	-	-	-	-
Getin Nobel Bank S.A.	-	125	-	-	-	30	1 741	-
Noble Securities S.A.	-	15	-	3	-	-	-	-
Home Broker S.A.	-	26	-	-	-	-	-	-
Zarząd i Rada Nadzorcza								
Zarząd	-	(*) 713	-	-	-	-	-	-
Rada Nadzorcza	-	(*) 48	-	-	-	-	-	-

(*) wynagrodzenia

22. Zarządzanie kapitałem

Głównym celem zarządzania kapitałem Spółki jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną Spółki i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy. Spółka zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Spółka może zmienić wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy, zwrócić kapitał akcjonariuszom lub wyemitować nowe akcje. W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2012 roku nie wprowadzono żadnych zmian do celów, zasad i procesów obowiązujących w tym obszarze.

LC Corp S.A.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 roku
(w tysiącach złotych)

Spółka monitoruje stan kapitałów stosując wskaźnik dźwigni, który jest liczony jako stosunek zadłużenia do kapitału własnego. Zasady Spółki stanowią, by wskaźnik ten był nie wyższy niż 5. Do zadłużenia netto Spółka wlicza oprocentowane kredyty i pożyczki, zobowiązania z tytułu dostaw i usług i inne zobowiązania.

	30 czerwca 2012 (niebadane)	31 grudnia 2011
Oprocentowane obligacje, weksle i pożyczki	257 691	173 015
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	5 690	5 954
A. Zadłużenie netto	263 381	178 969
B. Kapitał własny	793 195	784 761
Wskaźnik dźwigni (A/B)	0,33	0,23

23. Zdarzenia następujące po zakończeniu okresu sprawozdawczego

- 1) W dniu 17 lipca 2012 roku (27 lipca 2012 roku data rejestracji w KRS) aktem założycielskim zawiązana została przez LC Corp S.A. jako jedynego wspólnika spółka LC Corp Invest XVII Sp. z o. o. jako spółka celowa przeznaczona do realizacji inwestycji deweloperskiej z kapitałem zakładowym w kwocie 5 tys. zł,
- 2) W dniu 17 lipca 2012 roku LC Corp S.A. oraz spółka od niej zależna LC Corp Invest XVI Sp. z o. o. zawarły umowę spółki komandytowo-akcyjnej LC Corp Invest XVI Sp. z o. o. Finance SKA. Spółka została zarejestrowana w KRS w dniu 24 sierpnia 2012 roku. Komplementariuszem tej spółki jest LC Corp Invest XVI Sp. z o. o. a akcjonariuszami obie spółki założyciele,
- 3) W dniu 1 sierpnia 2012 roku LC Corp S.A. zawarła ze spółką LC Corp Invest I Sp. z o.o. jako pożyczkobiorcą trzy umowy pożyczek pieniężnych na łączną kwotę 30.920 tys. zł na warunkach rynkowych na czas nieokreślony,
- 4) W dniu 10 sierpnia 2012 roku LC Corp S.A. zawarła ze spółką LC Corp Invest I Sp. z o.o. jako pożyczkobiorcą umowę pożyczki pieniężnej na kwotę 65.000 tys. zł na warunkach rynkowych na czas nieokreślony,
- 5) W dniu 24 sierpnia 2012 roku LC Corp S.A. zawarła ze spółką LC Corp Invest I Sp. z o.o. jako pożyczkobiorcą umowę pożyczki pieniężnej na kwotę 15.000 tys. zł na warunkach rynkowych na czas nieokreślony.

Poza wyżej wymienionymi zdarzeniami, po dniu 30 czerwca 2012 roku nie wystąpiły inne istotne dla Spółki zdarzenia.

.....
Prezes Zarządu Dariusz Niedośpiął

.....
Główny Księgowy Lidia Kotowska

.....
Wiceprezes Zarządu Joanna Jaskólska

.....
Członek Zarządu Tomasz Wróbel

.....
Członek Zarządu Mirosław Kujawski

Wrocław, dnia 28 sierpnia 2012 roku