



GRUPA KAPITAŁOWA LC CORP

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY DNIA 30 CZERWCA 2013 ROKU
WRAZ Z RAPORTEM NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z PRZEGLĄDU**

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(w tysiącach złotych)

| | |
|--|----|
| Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej..... | 3 |
| Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów..... | 4 |
| Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych..... | 5 |
| Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym..... | 7 |
| Dodatkowe noty objaśniające | 9 |
| 1. Informacje ogólne | 11 |
| 2. Skład Grupy | 12 |
| 3. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego | 13 |
| 4. Istotne zasady (polityka) rachunkowości | 14 |
| 5. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane i zatwierdzone przez UE, a nie weszły jeszcze w życie | 17 |
| 6. Zmiany szacunków i profesjonalny osąd | 18 |
| 7. Sezonowość lub cykliczność w działalności Grupy Kapitałowej LC Corp | 19 |
| 8. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych..... | 20 |
| 9. Przychody ze sprzedaży..... | 21 |
| 10. Przychody finansowe..... | 21 |
| 11. Koszty finansowe..... | 21 |
| 12. Podatek dochodowy..... | 21 |
| 12.1. Obciążenie podatkowe | 21 |
| 12.1. Odroczone podatki dochodowe | 22 |
| 13. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączeń jednostek gospodarczych, przejęcia sprzedaży jednostek Grupy Kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności..... | 23 |
| 14. Rzeczowe aktywa trwałe..... | 23 |
| 15. Należności długoterminowe | 23 |
| 16. Nieruchomości inwestycyjne..... | 23 |
| 17. Zapasy..... | 24 |
| 18. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności | 25 |
| 19. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne | 25 |
| 20. Zobowiązania finansowe..... | 26 |
| 20.1. Oprocentowane kredyty bankowe i obligacje | 26 |
| 20.2. Inne zobowiązania z tytułu instrumentów finansowych..... | 27 |
| 20.3. Emisja, wykup kapitałowych papierów wartościowych | 27 |
| 20.4. Zaciągnięcie, spłaty kredytów bankowych i pożyczek | 27 |
| 21. Zabezpieczenia..... | 28 |
| 22. Rezerwy..... | 29 |
| 23. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania..... | 29 |
| 24. Objasnienia do rachunku przepływów pieniężnych..... | 30 |
| 24.1. Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów | 30 |
| 24.2. Inne korekty | 30 |
| 25. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy | 30 |
| 26. Zobowiązania inwestycyjne | 30 |
| 27. Sprawy sądowe | 30 |
| 28. Zmiany zobowiązań warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego..... | 31 |
| 29. Transakcje z podmiotami powiązаныmi | 31 |
| 30. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym..... | 33 |
| 30.1. Ryzyko stopy procentowej..... | 33 |

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(w tysiącach złotych)

| | |
|---|----|
| 30.2. Ryzyko walutowe..... | 35 |
| 30.3. Ryzyko kredytowe | 36 |
| 30.4. Ryzyko związane z płynnością..... | 36 |
| 31. Instrumenty finansowe | 38 |
| 32. Zarządzanie kapitałem..... | 38 |
| 33. Zdarzenia następujące po zakończeniu okresu sprawozdawczego | 39 |

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(w tysiącach złotych)

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ na dzień 30 czerwca 2013 roku (w tysiącach złotych)

| | Nota | 30 czerwca 2013 (niebadane) | 31 grudnia 2012 (przekształcone *) |
|---|------|--------------------------------|---------------------------------------|
| Aktywa | | | |
| A. Aktywa trwałe | | 893 568 | 783 886 |
| 1. Wartości niematerialne | | 302 | 347 |
| 2. Rzeczowe aktywa trwałe | 14 | 1 131 | 1 274 |
| 2.1. Środki trwałe | | 1 118 | 1 250 |
| 2.2. Środki trwałe w budowie | | 13 | 24 |
| 3. Należności długoterminowe | 15 | 32 165 | 32 044 |
| 4. Nieruchomości inwestycyjne | 16 | 838 221 | 731 515 |
| 5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe | | 111 | 134 |
| 6. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 12.1 | 21 638 | 18 572 |
| B. Aktywa obrotowe | | 900 974 | 886 511 |
| 1. Zapasy | 17 | 711 083 | 703 467 |
| 2. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności | 18 | 23 471 | 25 758 |
| 3. Należność z tytułu podatku dochodowego | | 109 | 486 |
| 4. Krótkoterminowe aktywa finansowe | | 17 | 3 210 |
| 5. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne | 19 | 162 984 | 153 028 |
| <i>w tym: Środki pieniężne na rachunkach powierniczych otwartych</i> | | 3 479 | 52 |
| <i>Lokaty bankowe powyżej 3 m-cy</i> | | 10 057 | 0 |
| 6. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe | | 3 310 | 562 |
| C. Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży | | 0 | 0 |
| Aktywa razem | | 1 794 542 | 1 670 397 |
| Pasywa | | | |
| A. Kapitał własny | | 1 123 541 | 1 079 084 |
| I. Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej | | 1 123 541 | 1 079 084 |
| 1. Kapitał podstawowy | | 447 558 | 447 558 |
| 2. Pozostałe kapitały | | 631 526 | 562 248 |
| 3. Zysk / (Strata) netto | | 44 457 | 69 278 |
| II. Udziały niekontrolujące | | 0 | 0 |
| B. Zobowiązania długoterminowe | | 452 818 | 477 265 |
| 1. Długoterminowe zobowiązania finansowe | 20 | 386 004 | 418 218 |
| 2. Długoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania | | 0 | 0 |
| 3. Rezerwy | 22 | 22 | 22 |
| 4. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 12.1 | 66 792 | 59 025 |
| C. Zobowiązania krótkoterminowe | | 218 183 | 114 048 |
| 1. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe | 20 | 126 740 | 16 428 |
| 2. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania | 23 | 61 462 | 51 119 |
| 3. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego | | 499 | 99 |
| 4. Rezerwy | 22 | 680 | 397 |
| 5. Bienne rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz przychody przyszłych okresów | | 28 802 | 46 005 |
| Pasywa razem | | 1 794 542 | 1 670 397 |

(*) przekształcenie w zakresie prezentacji kapitałów własnych, opis patrz Nota 4

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączono na stronach od 11 do 40 stanowiąc jego integralną część

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(w tysiącach złotych)

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2013 roku (w tysiącach złotych)

| | Nota | Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 (niebadane) | Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 (niebadane) |
|--|------|--|--|
| Działalność operacyjna | | | |
| Przychody ze sprzedaży | 9 | 96 778 | 60 363 |
| Przychody ze sprzedaży usług | | 20 327 | 22 340 |
| Przychody ze sprzedaży towarów i produktów | | 76 451 | 38 023 |
| Koszt własny sprzedaży | | (68 840) | (35 386) |
| Zysk brutto ze sprzedaży | | 27 938 | 24 977 |
| Zysk (strata) ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych | | (7) | 17 |
| Aktualizacja wartości nieruchomości inwestycyjnych | | 50 486 | (23 601) |
| Odpisy aktualizujące wartość zapasów | | (2 336) | 0 |
| Koszt sprzedaży i dystrybucji | | (2 245) | (2 858) |
| Koszty ogólnego zarządu | | (5 831) | (5 160) |
| Pozostałe przychody operacyjne | | 757 | 689 |
| Pozostałe koszty operacyjne | | (702) | (154) |
| Zysk/(strata) z działalności operacyjnej | | 68 060 | (6 090) |
| Przychody finansowe | 10 | 3 701 | 11 575 |
| Koszty finansowe | 11 | (20 581) | (4 239) |
| Zysk brutto | | 51 180 | 1 246 |
| Podatek dochodowy (obciążenie podatkowe) | 12.1 | (6 723) | 12 147 |
| Zysk netto z działalności gospodarczej | | 44 457 | 13 393 |
| Działalność zaniechana | | | |
| Zysk/(strata) z działalności zaniechanej | | 0 | 0 |
| Zysk netto | | 44 457 | 13 393 |
| Inne całkowite dochody | | | |
| Inne składniki całkowitych dochodów | | 0 | 0 |
| Podatek dochodowy dotyczący innych składników całkowitych dochodów | | 0 | 0 |
| Inne całkowite dochody (netto) | | 0 | 0 |
| Całkowity dochód | | 44 457 | 13 393 |
| Zysk netto przypadający: | | | |
| Akcjonariuszom jednostki dominującej | | 44 457 | 13 192 |
| Akcjonariuszom niekontrolującym | | 0 | 201 |
| | | 44 457 | 13 393 |
| Całkowity dochód przypadający: | | | |
| Akcjonariuszom jednostki dominującej | | 44 457 | 13 192 |
| Akcjonariuszom niekontrolującym | | 0 | 201 |
| | | 44 457 | 13 393 |
| Zysk podstawowy na jedną akcję z zysku za okres w zł | | 0,10 | 0,03 |
| Zysk rozwodniony na jedną akcję z zysku za okres w zł | | 0,10 | 0,03 |

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 11 do 40 stanowią jego integralną część

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(w tysiącach złotych)

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2013 roku (w tysiącach złotych)

| | Nota | Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 (niebadane) | Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 (niebadane) |
|---|------|--|--|
| A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej | | | |
| I. Zysk brutto | | 51 180 | 1 246 |
| II. Korekty razem | | (37 819) | (53 646) |
| 1. Amortyzacja | | 294 | 297 |
| 2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych | | 14 931 | (7 677) |
| 3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy) | | 9 143 | 7 685 |
| 4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej | | 5 | (17) |
| 5. Zmiana stanu rezerw | | 283 | 0 |
| 6. Zmiana stanu zapasów | | (7 616) | (47 737) |
| 7. Zmiana stanu należności | | 2 166 | (31 308) |
| 8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów | 24 | 10 392 | 4 705 |
| 9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych | | (19 928) | (2 490) |
| 10. Podatek dochodowy | | (1 559) | (488) |
| 11. Inne korekty | 24 | (45 930) | 23 384 |
| III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II) | | 13 361 | (52 400) |
| B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej | | | |
| I. Wpływy | | 2 | 17 |
| 1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych | | 2 | 17 |
| 2. Zbycie inwestycji w nieruchomości | | 0 | 0 |
| 3. Z aktywów finansowych | | 0 | 0 |
| 4. Inne wpływy inwestycyjne | | 0 | 0 |
| II. Wydatki | | (56 381) | (28 504) |
| 1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych | | (118) | (349) |
| 2. Inwestycje w nieruchomości | | (56 263) | (28 155) |
| 3. Na aktywa finansowe | | 0 | 0 |
| 4. Inne wydatki inwestycyjne | | 0 | 0 |
| III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II) | | (56 379) | (28 487) |
| C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej | | | |
| I. Wpływy | | 70 959 | 95 073 |
| 1. Wpływy netto z emisji akcji oraz dopłat do kapitału | | 0 | 0 |
| 2. Kredyty i pożyczki | 20 | 70 959 | 30 250 |
| 3. Emisja dłużnych papierów wartościowych | 20 | 0 | 64 823 |
| 4. Inne wpływy finansowe | | 0 | 0 |
| II. Wydatki | | (17 985) | (14 028) |
| 1. Spłaty kredytów i pożyczek | 20 | (8 675) | (7 033) |
| 2. Wykup dłużnych papierów wartościowych | | 0 | 0 |
| 3. Odsetki | | (9 310) | (6 995) |
| 4. Inne wydatki finansowe | | 0 | 0 |
| III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II) | | 52 974 | 81 045 |
| D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III±B.III±C.III) | | 9 956 | 158 |
| E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym: | | 9 956 | 158 |
| – zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych | | 0 | 0 |
| F. Środki pieniężne na początek okresu | | 153 028 | 160 216 |
| <i>w tym: Środki pieniężne na rachunkach powierniczych otwartych</i> | | <i>52</i> | <i>0</i> |
| <i>Lokaty bankowe powyżej 3 m-cy</i> | | <i>0</i> | <i>0</i> |

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 11 do 40 stanowią jego integralną część

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(w tysiącach złotych)

| | | | |
|--|-----------|----------------|----------------|
| G. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D) | 19 | 162 984 | 160 374 |
| <i>w tym: Środki pieniężne na rachunkach powierniczych otwartych</i> | | 3 479 | 0 |
| <i>Lokaty bankowe powyżej 3 m-cy</i> | | 10 057 | 0 |
| – o ograniczonej możliwości dysponowania | | 20 | 20 |

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 11 do 40 stanowią jego integralną część

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(w tysiącach złotych)

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁE WŁASNYM za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2013 roku (w tysiącach złotych)

| | Kapitał podstawowy | Pozostałe kapitały | | Zysk / (Strata) netto | Razem kapitały przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej | Udziały akcjonariuszy mniejszościowych | Kapitał własny ogółem |
|---|--------------------|---|---------------|-----------------------|--|--|--------------------------|
| | | Kapitały zapasowy, rezerwy i zyski zatrzymane | Inne kapitały | | | | |
| Na dzień 1 stycznia 2013 roku (przekształcone *) | 447 558 | 559 140 | 3 108 | 69 278 | 1 079 084 | 0 | 1 079 084 |
| Zysk netto za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku | 0 | 0 | 0 | 44 457 | 44 457 | 0 | 44 457 |
| Inne całkowite dochody za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Całkowity dochód za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku | 0 | 0 | 0 | 44 457 | 44 457 | 0 | 44 457 |
| Przeniesienie zysku poprzedniego okresu na niepodzielony wynik finansowy | 0 | 69 278 | 0 | (69 278) | 0 | 0 | 0 |
| Na dzień 30 czerwca 2013 roku (niebadane) | 447 558 | 628 418 | 3 108 | 44 457 | 1 123 541 | 0 | 1 123 541 |

(*) przekształcenie w zakresie prezentacji kapitałów własnych, opis patrz Nota 4

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączony na stronach od 11 do 40 stanowią jego integralną część

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(w tysiącach złotych)

| | Kapitał podstawowy | Pozostałe kapitały | | Zysk / (Strata) netto | Razem kapitały przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej | Udziały akcjonariuszy mniejszościowych | Kapitał własny ogółem |
|---|--------------------|---|---------------|-----------------------|--|--|--------------------------|
| | | Kapitały zapasowy, rezerwy i zyski zatrzymane | Inne kapitały | | | | |
| Na dzień 1 stycznia 2012 roku (przekształcone *) | 447 558 | 493 304 | 3 108 | 61 318 | 1 005 288 | 28 142 | 1 033 430 |
| Zysk netto za rok 2012 | 0 | 0 | 0 | 69 278 | 69 278 | 1 376 | 70 654 |
| Inne całkowite dochody za rok 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Całkowity dochód za rok 2012 | 0 | 0 | 0 | 69 278 | 69 278 | 1 376 | 70 654 |
| Przeniesienie zysku poprzedniego okresu na niepodzielony wynik finansowy | 0 | 61 318 | 0 | (61 318) | 0 | 0 | 0 |
| Nabycie udziałów niekontrolujących | 0 | 4 518 | 0 | | 4 518 | (29 518) | (25 000) |
| Na dzień 31 grudnia 2012 roku (przekształcone *) | 447 558 | 559 140 | 3 108 | 69 278 | 1 079 084 | 0 | 1 079 084 |

(*) przekształcenie w zakresie prezentacji kapitałów własnych, opis patrz Nota 4

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 11 do 40 stanowią jego integralną część

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(w tysiącach złotych)

| | Kapitał podstawowy | Pozostałe kapitały | | Zysk / (Strata) netto | Razem kapitały przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej | Udziały akcjonariuszy mniejszościowych | Kapitał własny ogółem |
|---|--------------------|---|---------------|-----------------------|--|--|--------------------------|
| | | Kapitały zapasowy, rezerwy i zyski zatrzymane | Inne kapitały | | | | |
| Na dzień 1 stycznia 2012 roku (przekształcone *) | 447 558 | 493 304 | 3 108 | 61 318 | 1 005 288 | 28 142 | 1 033 430 |
| Zysk netto za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 roku | 0 | 0 | 0 | 13 192 | 13 192 | 201 | 13 393 |
| Inne całkowite dochody za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 roku | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Całkowity dochód za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 roku | 0 | 0 | 0 | 13 192 | 13 192 | 201 | 13 393 |
| Przeniesienie zysku poprzedniego okresu na niepodzielony wynik finansowy | 0 | 61 318 | 0 | (61 318) | 0 | 0 | 0 |
| Na dzień 30 czerwca 2012 roku (niebadane, przekształcone *) | 447 558 | 554 622 | 3 108 | 13 192 | 1 018 480 | 28 343 | 1 046 823 |

(*) przekształcenie w zakresie prezentacji kapitałów własnych, opis patrz Nota 4

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączony na stronach od 11 do 40 stanowią jego integralną część

DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa LC Corp („Grupa”) składa się z LC Corp S.A. i jej spółek zależnych (patrz Nota 2). Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2012 roku oraz na dzień 31 grudnia 2012 roku.

LC Corp S.A. („Spółka dominująca” „Spółka”) została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 3 marca 2006 roku. Siedziba Spółki dominującej mieści się w Polsce we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 2-4. Spółka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu IV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000253077.

Spółce dominującej nadano numer statystyczny REGON 020246398.

Czas trwania Spółki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony. Podstawowym przedmiotem działania Grupy jest:

- PKD 6420Z Działalność Holdingów Finansowych
- PKD 6820Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
- PKD 4110Z Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- PKD 6810Z Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
- PKD 4120Z Roboty budowlane związane z wykonaniem budynków mieszkalnych i niemieskalnych

Podmiotem dominującym spółki LC Corp S.A. oraz całej grupy jest LC Corp B.V., która jest kontrolowana przez Pana Leszka Czarnckiego.

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(w tysiącach złotych)

2. Skład Grupy

W skład Grupy Kapitałowej LC Corp na 30 czerwca 2013 roku oraz na dzień 31 grudnia 2012 roku wchodzi następujące spółki zależne od LC Corp S.A.:

| Nazwa spółki | Siedziba | 30 czerwca 2013 Udział w kapitale | 31 grudnia 2012 Udział w kapitale |
|---|----------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Arkady Wrocławskie S.A. | Wrocław | 100% | 100% |
| Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o. | Wrocław | 100% | 100% |
| Kraków Zielony Złocię Sp. z o.o. | Wrocław | 100% | 100% |
| LC Corp Invest I Sp. z o.o. | Wrocław | 100% (pośrednio i bezpośrednio) | 100% (pośrednio i bezpośrednio) |
| LC Corp Invest II Sp. z o.o. | Wrocław | 100% | 100% |
| LC Corp Invest III Sp. z o.o. | Wrocław | 100% | 100% |
| LC Corp Invest VII Sp. z o.o. (c) | Wrocław | 100% | 100% |
| LC Corp Invest VIII Sp. z o.o. | Wrocław | 100% | 100% |
| LC Corp Invest IX Sp. z o.o. | Wrocław | 100% | 100% |
| LC Corp Invest X Sp. z o.o. | Wrocław | 100% | 100% |
| LC Corp Invest XI Sp. z o.o. | Wrocław | 100% | 100% |
| LC Corp Invest XII Sp. z o.o. | Wrocław | 100% | 100% |
| LC Corp Invest XV Sp. z o.o. | Wrocław | 100% | 100% |
| LC Corp Invest XVI Sp. z o.o. | Wrocław | 100% | 100% |
| LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 1 Sp. k. | Wrocław | 100% (pośrednio) | 100% (pośrednio) |
| LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 2 Sp. k. | Wrocław | 100% (pośrednio) | 100% (pośrednio) |
| LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 3 Sp. k. | Wrocław | 100% (pośrednio) | 100% (pośrednio) |
| LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 4 Sp. k. | Wrocław | 100% (pośrednio) | 100% (pośrednio) |
| LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 5 Sp. k. (b) | Wrocław | 100% (pośrednio) | 100% (pośrednio) |
| LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 6 Sp. k. | Wrocław | 100% (pośrednio) | 100% (pośrednio) |
| LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 7 Sp. k. | Wrocław | 100% (pośrednio) | 100% (pośrednio) |
| LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 8 Sp. k. | Wrocław | 100% (pośrednio) | 100% (pośrednio) |
| LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 9 Sp. k. (a) | Wrocław | 100% (pośrednio) | - |
| LC Corp Invest XVII Sp. z o.o. Projekt 20 Sp. k. (d)(e) | Wrocław | 100% (pośrednio) | 100% (pośrednio) |
| LC Corp Invest XVII Sp. z o.o. | Wrocław | 100% | 100% |
| LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Finance S.K.A. | Wrocław | 100% (pośrednio i bezpośrednio) | 100% (pośrednio i bezpośrednio) |
| LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 14 S.K.A. | Wrocław | 100% (pośrednio i bezpośrednio) | 100% (pośrednio i bezpośrednio) |

Na dzień 30 czerwca 2013 roku i na 31 grudnia 2012 roku udział w ogólnej liczbie głosów posiadany przez Spółkę dominującą w podmiotach zależnych jest równy jej udziałowi w kapitałach tych jednostek.

- (a) W dniu 17 kwietnia 2013 roku spółki zależne od LC Corp S.A.: LC Corp Invest XV Sp. z o.o. oraz LC Corp Invest XI Sp. z o.o. zawarły umowę spółki komandytowej pod nazwą LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 9 Sp. k. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śląskich 2-4. Postanowieniem z dnia 23 kwietnia 2013 roku spółka ta została wpisana do rejestru

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(w tysiącach złotych)

przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu IV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000459695.

- (b) W dniu 28 maja 2013 roku została podjęta przez wspólników spółki LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 5 Sp. k. tj. przez LC Corp Invest XV sp. z o.o. oraz LC Corp Invest X Sp. z o.o. uchwała w sprawie zmiany umowy spółki, na mocy której do spółki LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 5 Sp. k. przystąpił nowy komandytariusz – Kraków Zielony Złocięń Sp. z o.o., który wniósł wkład pieniężny w wysokości 100.000,00 zł i który będzie odpowiadał za zobowiązania spółki do wysokości 1.000,00 zł.
- (c) W dniu 3 czerwca 2013 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników LC Corp Invest VII Sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego spółki z kwoty 1.000.000,00 zł do kwoty 2.000.000,00 zł poprzez objęcie nowych udziałów w zamian za wkład pieniężny wniesiony przez jedynego wspólnika – LC Corp S.A. W dniu 10 lipca 2013 roku Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy KRS zarejestrował zmianę wysokości kapitału zakładowego spółki LC Corp Invest VII Sp. z o.o.
- (d) W dniu 21 czerwca 2013 roku w wyniku zawarcia umowy sprzedaży ogółu praw i obowiązków komplementariusza nastąpiła zmiana komplementariusza Spółki LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 20 Sp. k. Nowym komplementariuszem Spółki został LC Corp Invest XVII Sp. z o.o., który wniósł wkład w wysokości 100,00 zł. W związku z powyższym dokonano zmiany firmy Spółki na LC Corp Invest XVII Sp. z o.o. Projekt 20 Sp. k.
- (e) W dniu 25 czerwca 2013 roku została zawarta pomiędzy Kraków Zielony Złocięń Sp. z o.o. a LC Corp Invest XI Sp. z o.o. umowa sprzedaży praw i obowiązków komandytariusza, w wyniku której Kraków Zielony Złocięń Sp. z o.o. zbyła na rzecz LC Corp Invest XI Sp. z o.o. prawa i obowiązki komandytariusza w spółce LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 20 Sp. k. za cenę 9.900,00 zł.

3. Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez UE („MSSF”), w szczególności zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34.

Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Grupę działalność, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej różnią się od Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonych przez UE. Spółka skorzystała z możliwości, występującej w przypadku stosowania Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonych przez UE, zastosowania MSSF 10, MSSF 11, MSSF 12, zmienionego MSR 27 oraz MSR 28 dopiero od okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, które są wyceniane według wartości godziwej.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w tysiącach złotych („PLN”), a także wszystkie wartości w tabelach i opisach, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach złotych („PLN”).

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(w tysiącach złotych)

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki Grupy.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2012 roku opublikowanym w dniu 21 marca 2013 roku.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku zostało przez Zarząd zatwierdzone do publikacji w dniu 21 sierpnia 2013 roku.

4. Istotne zasady (polityka) rachunkowości

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2012 roku, z wyjątkiem zastosowania następujących nowych lub zmienionych standardów oraz interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2013 roku.

- Zmiany do MSR 19 *Świadczenia pracownicze* - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2013 roku lub później,
Zmiany do MSR 1 *Prezentacja sprawozdań finansowych: Prezentacja pozycji innych całkowitych dochodów* - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 lipca 2012 roku lub później,
- Zmiany do MSR 12 *Podatek dochodowy: Realizacja podatkowa aktywów* – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2012 roku lub później – w UE mający zastosowanie najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2013 roku lub później,
- Zmiany do MSSF 1 *Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy: znacząca hiperinflacja i usunięcie stałych dat dla stosujących MSSF po raz pierwszy* – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 lipca 2011 roku lub później – w UE mający zastosowanie najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2013 roku lub później,
- MSSF 13 *Wycena według wartości godziwej* – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2013 roku lub później,
- KIMSF 20 *Koszty usuwania nadkładu w fazie produkcyjnej w kopalni odkrywkowej* – mająca zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2013 roku lub później,
- Zmiany do MSSF 7 *Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji: Kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych* - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2013 roku lub później,
- *Zmiany do MSSF 1 Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy: Pożyczki rządowe* – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2013 roku lub później,
- *Zmiany wynikające z przeglądu MSSF* (opublikowane w maju 2012 roku) - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2013 roku lub później,
MSR 1 - Zmiana wyjaśnia różnicę pomiędzy dobrowolnie przedstawionymi dodatkowymi danymi porównawczymi i wymaganym minimum danych porównawczych,
MSR 16 – Zmiana wyjaśnia, iż główne części zamienne i sprzęt serwisowy, które spełniają kryteria definicji rzeczowych aktywów trwałych nie są zapasami,

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(w tysiącach złotych)

MSR 32 - Zmiana usuwa istniejące wymogi dotyczące ujmowania podatku z *MSR 32* i wymaga zastosowania *MSR 12* w odniesieniu do podatków dochodowych wynikających z dystrybucji do właścicieli instrumentów finansowych,

MSR 34 - Zmiana wyjaśnia wymogi *MSR 34* dotyczące informacji na temat łącznej wartości aktywów i zobowiązań każdego segmentu sprawozdawczego w celu wzmocnienia spójności z wymogami *MSSF 8* Segmenty operacyjne. Zgodnie ze zmianą łączna wartość aktywów i zobowiązań danego segmentu sprawozdawczego musi zostać ujawniona tylko jeżeli: wartości te są regularnie raportowane do głównego decydenta operacyjnego jednostki oraz nastąpiła istotna zmiana łącznej wartości aktywów i zobowiązań ujawnionych w poprzednim rocznym sprawozdaniu finansowym dla tego segmentu.

Zmiany ww. nie miały wpływu na sytuację finansową ani na wyniki działalności Grupy.

Na dzień 30 czerwca 2013 roku Zarząd Spółki dominującej dokonał zmiany prezentacji w zakresie agregacji składników kapitału własnego w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej. Zdaniem Zarządu obecna prezentacja lepiej i czytelniej odzwierciedla sytuację finansową i bieżące osiągnięcia Grupy. Zmiana ta nie miała wpływu na wynik finansowy, ani wysokość kapitału własnego zarówno bieżącego okresu sprawozdawczego jak i okresów porównywalnych. W konsekwencji dokonano zmiany prezentacji w skonsolidowanym sprawozdaniu ze zmian w kapitale własnym. Przyjęty obecnie sposób prezentacji będzie kontynuowany przez Grupę w przyszłości.

Poniższa tabela przedstawia dokonane zmiany prezentacji w danych porównywalnych w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej na dzień 31 grudnia 2012 roku w stosunku do uprzednio sporządzonego i opublikowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok 2012.

| Obecna nazwa | Poprzednia nazwa | 31 grudnia 2012 | 31 grudnia 2012 |
|--|---|------------------------|--------------------------------|
| | | po zmianie prezentacji | wg opublikowanego sprawozdania |
| A. Kapitał własny | | 1 079 084 | 1 079 084 |
| I. Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej | | 1 079 084 | 1 079 084 |
| 1. Kapitał podstawowy | 1. Kapitał podstawowy | 447 558 | 447 558 |
| 2. Pozostałe kapitały | | 562 248 | |
| | 2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy | | 0 |
| | 3. Kapitał zapasowy | | 522 863 |
| | 4. Pozostałe kapitały rezerwowe | | 69 771 |
| | 5. Pozostałe kapitały | | 3 108 |
| 3. Zysk / (Strata) netto | | 69 278 | |
| | 6. Zysk zatrzymane/Niepokryte straty | | 35 784 |

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(w tysiącach złotych)

Poniższe tabele przedstawiają dokonane zmiany prezentacji w danych porównywalnych w skonsolidowanym sprawozdaniu ze zmian w kapitale własnym na dzień 1 stycznia 2012 roku, 30 czerwca 2012 roku oraz na 31 grudnia 2012 roku w stosunku do uprzednio sporządzonego i opublikowanego sprawozdania finansowego Grupy za I półrocze 2012 roku oraz za rok 2012.

| Obecna nazwa | Poprzednia nazwa | 1 stycznia 2012 po zmianie prezentacji | 1 stycznia 2012 wg opublikowanego sprawozdania |
|---|--|---|--|
| Kapitały przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej | | 1 005 288 | 1 005 288 |
| Kapitał podstawowy | Kapitał podstawowy | 447 558 | 447 558 |
| Pozostałe kapitały: | | | |
| Kapitały zapasowy, rezerwy i zyski zatrzymane | | 493 304 | |
| Inne kapitały | | 3 108 | |
| | Kapitał zapasowy | | 428 992 |
| | Pozostałe kapitały rezerwowe | | 69 771 |
| | Pozostałe kapitały | | 3 108 |
| Zysk / (Strata) netto | | 61 318 | |
| | Zysk zatrzymane/Niepokryte straty | | 55 859 |

| Obecna nazwa | Poprzednia nazwa | 30 czerwca 2012 po zmianie prezentacji | 30 czerwca 2012 wg opublikowanego sprawozdania |
|---|--|---|--|
| Kapitały przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej | | 1 018 480 | 1 018 480 |
| Kapitał podstawowy | Kapitał podstawowy | 447 558 | 447 558 |
| Pozostałe kapitały: | | | |
| Kapitały zapasowy, rezerwy i zyski zatrzymane | | 554 622 | |
| Inne kapitały | | 3 108 | |
| | Kapitał zapasowy | | 518 345 |
| | Pozostałe kapitały rezerwowe | | 69 771 |
| | Pozostałe kapitały | | 3 108 |
| Zysk / (Strata) netto | | 13 192 | |
| | Zysk zatrzymane/Niepokryte straty | | (20 302) |

| Obecna nazwa | Poprzednia nazwa | 31 grudnia 2012 po zmianie prezentacji | 31 grudnia 2012 wg opublikowanego sprawozdania |
|---|--|---|--|
| Kapitały przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej | | 1 079 084 | 1 079 084 |
| Kapitał podstawowy | Kapitał podstawowy | 447 558 | 447 558 |
| Pozostałe kapitały: | | | |
| Kapitały zapasowy, rezerwy i zyski zatrzymane | | 559 140 | |
| Inne kapitały | | 3 108 | |
| | Kapitał zapasowy | | 522 863 |
| | Pozostałe kapitały rezerwowe | | 69 771 |
| | Pozostałe kapitały | | 3 108 |
| Zysk / (Strata) netto | | 69 278 | |
| | Zysk zatrzymane/Niepokryte straty | | 35 784 |

Dodatkowo w I półroczu 2013 roku Grupa rozszerzyła politykę rachunkowości o wytyczne w zakresie Rachunkowości zabezpieczeń instrumentów zabezpieczających ryzyko stopy procentowej. Tego typu transakcje zabezpieczające Grupa zawarła w II półroczu 2013 roku (patrz Nota 33).

5. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane i zatwierdzone przez UE, a nie weszły jeszcze w życie

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, a nie weszły jeszcze w życie:

- MSSF 10 *Skonsolidowane sprawozdania finansowe* – zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku, mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2013 roku lub później – w UE mający zastosowanie najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później. Grupa zdecydowała stosować MSSF dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku,
- MSSF 11 *Wspólne przedsięwzięcia* – zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku, mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2013 roku lub później – w UE mający zastosowanie najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później. Grupa zdecydowała stosować MSSF dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku,
- MSSF 12 *Ujawnienie informacji na temat udziałów w innych jednostkach* – zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- MSR 27 (znowelizowany w roku 2011) *Jednostkowe sprawozdania finansowe* – zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku w UE mający zastosowanie najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później. Grupa zdecydowała stosować zmiany do MSR dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku,
- MSR 28 (znowelizowany w roku 2011) *Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach* – zatwierdzone w UE w dniu 11 grudnia 2012 roku, mający zastosowanie dla okresów rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2013 lub później – w UE mający zastosowanie najpóźniej dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później. Grupa zdecydowała stosować zmiany do MSR dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku,
- Zmiany do MSR 32 *Instrumenty finansowe: prezentacja – kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych*, zatwierdzone w UE w dniu 13 grudnia 2012 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do różnych standardów *Poprawki do MSSF (2012)* – zatwierdzone w UE w dniu 27 marca 2013 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- Wskazówki odnośnie przepisów przejściowych (Zmiany do MSSF 10, MSSF 11 i MSSF 12) – zatwierdzone w UE w dniu 4 kwietnia 2013 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2014 roku lub po tej dacie),
- Zmiany do MSR 39 *Odnowienie instrumentów pochodnych i kontynuacja rachunkowości zabezpieczeń* (opublikowane dnia 27 czerwca 2013 roku) - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE,
- Zmiany do MSR 36 *Ujawnienia dotyczące wartości odzyskiwalnej aktywów niefinansowych* (opublikowano dnia 29 maja 2013 roku) - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2014 roku – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania niezatwierdzone przez UE,
- Faza pierwsza standardu MSSF 9 *Instrumenty Finansowe: Klasyfikacja i wycena* – mająca zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2015 roku lub później – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzona przez UE. W kolejnych fazach Rada Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zajmuje się rachunkowością zabezpieczeń i utratą wartości. Zastosowanie pierwszej fazy MSSF 9 będzie miało wpływ na klasyfikację i wycenę aktywów

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(w tysiącach złotych)

finansowych Grupy. Grupa dokonała oceny tego wpływu w powiązaniu z innymi fazami, gdy zostaną one opublikowane, w celu zaprezentowania spójnego obrazu.

Grupa nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie żadnego standardu, interpretacji lub zmiany, która została opublikowana, lecz nie weszła dotychczas w życie.

6. Zmiany szacunków i profesjonalny osąd

Zarząd jednostki dominującej wykorzystał swoją najlepszą wiedzę odnośnie zastosowanych standardów i interpretacji, jak również metod i zasad wyceny poszczególnych pozycji załączonego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnego z MSSF wymagało od Zarządu Spółki dokonania pewnych szacunków i założeń, które znajdują odzwierciedlenie w tym sprawozdaniu. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków. Zaprezentowane dane finansowe za pierwsze półrocze 2013 roku nie podlegały badaniu audytora.

Profesjonalny osąd

W procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości wobec zagadnień podanych poniżej, największe znaczenie, oprócz szacunków księgowych, miał profesjonalny osąd kierownictwa.

Określenie momentu przejścia ryzyka na klienta przy sprzedaży lokali mieszkalnych

Określenie momentu przejścia ryzyka na klienta determinuje moment rozpoznania przychodów ze sprzedaży lokali mieszkalnych i usługowych.

Przejście ryzyka na klienta przy sprzedaży lokali mieszkalnych i usługowych następuje po spełnieniu następujących warunków:

- (i) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynków;
- (ii) wpłata 100% wartości lokalu z umowy deweloperskiej lub z umowy przedwstępnej;
- (iii) odbiór lokalu przez klienta protokołem przekazania;
- (iv) podpisanie umowy deweloperskiej lub aktu notarialnego przenoszącego własność.

Niepewność szacunków

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym okresie sprawozdawczym.

Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego

Grupa rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych

Na koniec każdego kwartału roku obrotowego Grupa samodzielnie dokonuje wyceny wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych w oparciu o uzgodniony model kapitalizacji inwestycji. Na koniec każdego roku obrotowego wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych ustalana jest bądź poddawana weryfikacji przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego.

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(w tysiącach złotych)

Wartość godziwa instrumentów finansowych typu forward

Wartość godziwa instrumentów finansowych typu forward wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy ustalana jest na ostatni dzień każdego kwartału danego roku obrotowego oraz na koniec każdego roku obrotowego w oparciu o wycenę dokonaną przez instytucję zajmującą się profesjonalnie wycenami takich operacji finansowych (m.in. Bank) lub w oparciu o model finansowy umożliwiający wycenę i zaakceptowany przez Biegłego Rewidenta.

Odpisy aktualizujące wartość zapasów

Na koniec każdego okresu sprawozdawczego Zarząd dokonuje oceny utraty wartości realizowanych inwestycji deweloperskich poprzez analizę raportów sprzedażowych, badania rynku oraz innych dostępnych dowodów. W przypadku wystąpienia ryzyka utraty wartości, wartości tych inwestycji szacowane są metodą DCF, które wykorzystywane są do ustalania odpisów aktualizujących wartość zapasów. Metoda DCF oparta jest na zdyskontowanych przepływach finansowych, generowanych przy założonych harmonogramach inwestycyjnych i wpływach ze sprzedaży lokali, uwzględniających cenę sprzedaży 1 m² PUM według aktualnej sytuacji rynkowej. Współczynnik dyskontowy uwzględnia ważony koszt kapitału zewnętrznego i własnego (WACC).

Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów jest wielkością oszacowaną na dzień 30 czerwca 2013 roku i może ulec zmianie w zależności od wahań cen rynkowych gruntów, sprzedaży mieszkań, kosztów budowy, harmonogramów realizacji projektów oraz kalkulacji stopy dyskonta w przyszłości. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków, które zostały skalkulowane na podstawie danych dostępnych na dzień ich sporządzenia. Jest to również związane z niepewnością dotyczącą właściwej estymacji warunków rynkowych w następnych latach. W konsekwencji wartości odpisów aktualizujących mogą ulegać zmianie w kolejnych okresach obrotowych.

W poniższej tabeli zaprezentowano istotne wielkości szacunkowe na dzień 30 czerwca 2013 roku oraz na 31 grudnia 2012 roku

| (w tys. zł) | 30 czerwca 2013 (niebadane) | 31 grudnia 2012 |
|---|--------------------------------|-----------------|
| Aktywo z tytułu podatku odroczonego | 21 638 | 18 572 |
| Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnej | 838 221 | 731 515 |
| Wartość godziwa instrumentów finansowych typu forward | (814) | 3 193 |
| Rezerwa z tytułu podatku odroczonego | 66 792 | 59 025 |
| Odpis aktualizujący wartość aktywów zapasów | 91 717 | 92 917 |

7. Sezonowość lub cykliczność w działalności Grupy Kapitałowej LC Corp

Działalność Grupy LC Corp nie ma charakteru sezonowego. Działalność związana jest z cyklami inwestycyjnymi prowadzonych projektów deweloperskich, w szczególności widoczne jest to w rozpoznawaniu przychodu ze sprzedaży lokali mieszkalnych i usługowych, który ujmowany jest zgodnie z MSR 18 dopiero w momencie, gdy zasadniczo wszystkie ryzyka i korzyści związane z danym lokalem zostaną przeniesione na klienta i przychód może zostać wyceniony w rozsądny sposób. W konsekwencji wynik ze sprzedaży w danym okresie zależy od wartości lokali przekazanych klientom zgodnie z powyższą definicją.

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(w tysiącach złotych)

8. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych

Dla celów zarządczych Grupa wyróżnia trzy sprawozdawcze segmenty operacyjne:

- segment usług najmu
- segment działalności deweloperskiej
- segment działalności holdingowej

Grupa dokonuje oceny wyników segmentów operacyjnych na podstawie przychodów ze sprzedaży oraz wyniku brutto ze sprzedaży. Wyniki pozostałej działalności operacyjnej oraz działalności finansowej, zarządzane są na poziomie Grupy i nie są alokowane do segmentów operacyjnych.

W poniższych tabelach przedstawione zostały dane dotyczące przychodów i zysków poszczególnych segmentów Grupy za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2013 roku oraz 30 czerwca 2012 roku oraz aktywów i zobowiązań na dzień 30 czerwca 2013 roku oraz 31 grudnia 2012 roku.

| Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 (niebadane) | Działalność-usługi najmu | Działalność deweloperska | Działalność holdingowa | Działalność ogółem |
|---|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------|
| Przychody ze sprzedaży razem | 19 992 | 76 451 | 335 | 96 778 |
| Zysk/(strata) brutto ze sprzedaży | 13 320 | 14 498 | 120 | 27 938 |
| Przychody nieprzypisane | | | | 54 944 |
| Koszty nieprzypisane | | | | (31 702) |
| Zysk (strata) brutto | | | | 51 180 |
| Podatek dochodowy (obciążenie podatkowe) | | | | (6 723) |
| Zysk (strata) netto | | | | 44 457 |

| Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2012 (niebadane) | Działalność-usługi najmu | Działalność deweloperska | Działalność holdingowa | Działalność ogółem |
|---|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------|
| Przychody ze sprzedaży razem | 22 210 | 38 082 | 71 | 60 363 |
| Zysk/(strata) brutto ze sprzedaży | 15 977 | 8 929 | 71 | 24 977 |
| Przychody nieprzypisane | | | | 12 281 |
| Koszty nieprzypisane | | | | (36 012) |
| Zysk (strata) brutto | | | | 1 246 |
| Podatek dochodowy (obciążenie podatkowe) | | | | 12 147 |
| Zysk (strata) netto | | | | 13 393 |

| Na dzień 30 czerwca 2013 (niebadane) | Działalność-usługi najmu | Działalność deweloperska | Działalność holdingowa | Działalność ogółem |
|---|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------|
| Aktywa i zobowiązania | | | | |
| Aktywa ogółem | 876 166 | 790 001 | 128 375 | 1 794 542 |
| Zobowiązania ogółem | 390 768 | 260 743 | 19 490 | 671 001 |

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(w tysiącach złotych)

| Na dzień 31 grudnia 2012 | Działalność- usługi najmu | Działalność developerska | Działalność holdingowa | Działalność ogółem |
|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------|
| Aktywa i zobowiązania | | | | |
| Aktywa ogółem | 767 668 | 783 165 | 119 564 | 1 670 397 |
| Zobowiązania ogółem | 317 341 | 253 710 | 20 262 | 591 313 |

9. Przychody ze sprzedaży

| | Okres zakończony 30 czerwca 2013 (niebadane) | Okres zakończony 30 czerwca 2012 (niebadane) |
|--|--|--|
| Przychody ze sprzedaży usług | 20 327 | 22 340 |
| Przychody ze sprzedaży towarów i produktów | 76 451 | 38 023 |
| Przychody ze sprzedaży | 96 778 | 60 363 |

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2013 roku Grupa realizowała sprzedaż wyrobów gotowych (lokali mieszkalnych i usługowych) części inwestycji Rezydencja Kaliska, Osiedle Słoneczne Miasteczko, Okulickiego 59, Osiedle Maestro, Osiedle Przy Srebrnej, Osiedle Pustynna 43, Osiedle Powstańców 33, Osiedle Potokowa wykazując przychód ze sprzedaży produktów w wysokości 76.451 tys. zł.

10. Przychody finansowe

| | Okres zakończony 30 czerwca 2013 (niebadane) | Okres zakończony 30 czerwca 2012 (niebadane) |
|--|--|--|
| Przychody z tytułu odsetek bankowych | 3 696 | 3 546 |
| Nadwyżka dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi | 0 | 7 717 |
| Pozostałe | 5 | 312 |
| Przychody finansowe | 3 701 | 11 575 |

11. Koszty finansowe

| | Okres zakończony 30 czerwca 2013 (niebadane) | Okres zakończony 30 czerwca 2012 (niebadane) |
|--|--|--|
| Odsetki, prowizje od obligacji i kredytów | 2 189 | 4 186 |
| Nadwyżka ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi | 14 375 | 0 |
| Wycena instrumentów finansowych typu forward | 4 007 | 0 |
| Inne | 10 | 53 |
| Koszty finansowe | 20 581 | 4 239 |

12. Podatek dochodowy

12.1. Obciążenie podatkowe

Główne składniki obciążenia podatkowego za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2013 roku i 30 czerwca 2012 roku przedstawiają się następująco:

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(w tysiącach złotych)

| | Okres zakończony 30 czerwca 2013 (niebadane) | Okres zakończony 30 czerwca 2012 (niebadane) |
|--|--|--|
| Sprawozdanie z całkowitych dochodów | | |
| Bieżący podatek dochodowy | | |
| Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego | (2 022) | (2 712) |
| Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych | 0 | 0 |
| Odroczony podatek dochodowy | | |
| Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych | (4 701) | 14 859 |
| Obciążenie podatkowe wykazane w sprawozdaniu z całkowitych dochodów | (6 723) | 12 147 |
| Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym | | |
| Korzyść podatkowa / (obciążenie podatkowe) wykazane w kapitale własnym | 0 | 0 |

12.1. Odroczony podatek dochodowy

Odroczony podatek dochodowy wynika z następujących pozycji:

| (w tys. zł) | Sprawozdanie z sytuacji finansowej | | Sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres zakończony | |
|---|------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------|
| | 30 czerwca 2013 (niebadane) | 31 grudnia 2012 (badane) | 30 czerwca 2013 (niebadane) | 31 grudnia 2012 (badane) |
| Rezerwa z tytułu podatku odroczonego | | | | |
| Naliczone odsetki, dyskonta od pożyczek, obligacji, weksli oraz lokat | (28 019) | (24 240) | (3 779) | (7 610) |
| Wycena nieruchomości inwestycyjnych | (50 546) | (40 954) | (9 592) | (6 207) |
| Różnica w wartości środków trwałych (amortyzacja podatkowa i bilansowa) | (12 723) | (11 935) | (788) | (1 556) |
| Pozostałe | (142) | (226) | 84 | (11) |
| Rezerwa brutto z tytułu podatku odroczonego | (91 430) | (77 355) | | |
| Aktywa z tytułu podatku odroczonego | | | | |
| Rezerwy i rozliczenia międzyokresowe | 296 | 702 | (406) | 174 |
| Naliczone odsetki, dyskonta od pożyczek, obligacji, weksli | 7 205 | 3 897 | 3 308 | 1 554 |
| Różnice kursowe | 6 649 | 4 093 | 2 556 | (3 648) |
| Różnica w wartości innych aktywów (podatkowa i bilansowa) | 26 364 | 23 013 | 3 351 | 11 944 |
| Straty możliwe do odliczenia od przyszłych dochodów do opodatkowania | 5 680 | 5 158 | 522 | 4 077 |
| Pozostałe | 82 | 39 | 43 | (26) |
| Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego | 46 276 | 36 902 | | |
| Obciążenie z tytułu odroczonego podatku dochodowego | | | (4 701) | (1 309) |
| Aktywo netto z tytułu podatku odroczonego | 21 638 | 18 572 | | |
| Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego | (66 792) | (59 025) | | |

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(w tysiącach złotych)

Ze względu na specyfikę prowadzonej działalności w zakresie osiągania przychodów podatkowych w odroczonym czasie, Grupa aktywuje poniesione straty podatkowe do momentu osiągnięcia dochodu podatkowego z uwzględnieniem przepisów podatkowych dotyczących możliwości rozliczania takich strat. Wysokość aktywa z tytułu ujętych w podatku odroczonym strat podatkowych została zaprezentowana w tabeli powyżej.

Na dzień 30 czerwca 2013 roku Grupa nie utworzyła aktywa z tytułu podatku odroczonego m.in. z tytułu strat podatkowych w spółkach, w których dokonała odpisu aktualizującego wartość zapasów w kwocie 471 tys. zł (odpowiednio 530 tys. zł na 31 grudnia 2012 roku), które mogą być wykorzystane w okresie maksymalnie do pięciu lat od końca okresu sprawozdawczego. Dodatkowo Grupa nie utworzyła aktywa z tytułu podatku odroczonego w kwocie 5.727 tys. zł dotyczącego różnic w wartości bilansowej i podatkowej zapasów dla części spółek, w których dokonano odpisów aktualizujących (odpowiednio 10.368 tys. zł na dzień 31 grudnia 2012 roku).

13. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączeń jednostek gospodarczych, przejścia sprzedaży jednostek Grupy Kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności

Skład Grupy Kapitałowej LC Corp na dzień 30 czerwca 2013 roku oraz na dzień 31 grudnia 2012 roku oraz zmiany w I półroczu 2013 roku zostały zaprezentowane w Nocie 2.

14. Rzeczowe aktywa trwałe

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2013 roku, Grupa nabyła rzeczowe aktywa trwałe o wartości 93 tys. zł (w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2012 roku: 349 tys. zł).

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2013 roku oraz 30 czerwca 2012 roku Grupa nie dokonała istotnych transakcji sprzedaży składników rzeczowych aktywów.

Na dzień 30 czerwca 2013 roku Grupa nie istnieje istotne zobowiązania umowne, których przedmiotem jest nabycie rzeczowych aktywów trwałych.

15. Należności długoterminowe

| | 30 czerwca 2013 (niebadane) | 31 grudnia 2012 |
|---|--------------------------------|-----------------|
| Należności długoterminowe z tytułu kaucji | 32 165 | 32 044 |

Na dzień 30 czerwca 2013 roku oraz na dzień 31 grudnia 2012 roku w pozycji należności długoterminowe Grupa wykazuje kaucję pieniężną na zabezpieczenie kredytu w EUR w wysokości 500 tys. EUR oraz kaucję pieniężną na zabezpieczenie kredytu w wysokości 30.000 tys. zł.

16. Nieruchomości inwestycyjne

Na dzień 30 czerwca 2013 roku nieruchomości inwestycyjne w Grupie stanowią: centrum handlowo - biurowe Arkady Wrocławskie oraz kompleks biurowo-usługowy Wola Center w trakcie budowy.

Na koniec okresu sprawozdawczego wartość godziwa Arkad Wrocławskich wynosiła 479.105 tys. zł, zaś wartość godziwa nieruchomości w budowie - biurowo-usługowy Wola Center wynosiła 359.116 tys. zł. Z tytułu przeszacowań nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej w sprawozdaniu z całkowitych dochodów za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 rok ujęto kwotę 50.486 tys. zł.

Zgodnie z polityką Grupy dotyczącą śródrocznej wyceny aktywów, wartość rynkowa nieruchomości Arkady Wrocławskie została oszacowana przez jednostkę w oparciu o uzgodniony model kapitalizacji inwestycji, w podejściu dochodowym, metodą inwestycyjną. Podejście dochodowe oraz metoda inwestycyjna opiera się na założeniu, że wartość nieruchomości uzależniona jest od dochodu w postaci czynszu, jaki można uzyskać

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(w tysiącach złotych)

z nieruchomości oraz stopy kapitalizacji. Dochód z nieruchomości wynika z zawartych umów najmu, a w przypadku wolnych powierzchni z zastosowania rynkowych stawek najmu. Stopa kapitalizacji, jest określona na podstawie analizy podobnych transakcji na rynku w danym roku obrotowym. Wycena podawana jest w walucie fakturowanych czynszów z najmu, tj. w EUR i przeliczana na PLN według średniego kursu na datę wyceny.

Na dzień 30 czerwca 2013 roku budowa biurowca Wola Center nie była jeszcze zakończona, dlatego też wycena na ten dzień została oszacowana przez jednostkę w oparciu o uzgodniony model proporcjonalnie do zaawansowania inwestycji.

Uzgodnienie zmian wartości bilansowych nieruchomości inwestycyjnych w okresie zakończonym 30 czerwca 2013 roku oraz w roku zakończonym 31 grudnia 2012 roku zaprezentowano w tabeli poniżej:

| | Okres zakończony 30 czerwca 2013 (niebadane) | Rok zakończony 31 grudnia 2012 |
|---|--|-----------------------------------|
| Na dzień 1 stycznia | 731 515 | 625 669 |
| Poniesione nakłady inwestycyjne | 56 220 | 81 896 |
| Przeszacowanie do wartości godziwej | 50 486 | 23 950 |
| Na koniec okresu sprawozdawczego | 838 221 | 731 515 |

17. Zapasy

| | 30 czerwca 2013 (niebadane) | 31 grudnia 2012 |
|--------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Produkcja w toku | 735 794 | 694 692 |
| Produkty gotowe | 67 006 | 101 692 |
| Odpisy aktualizujące wartość zapasów | (91 717) | (92 917) |
| Zapasy ogółem | 711 083 | 703 467 |

Na dzień 30 czerwca 2013 roku w wartości zapasów zostały skapitalizowane koszty finansowania zewnętrznego w wysokości 39.082 tys. zł (na dzień 31 grudnia 2012 roku wyniosły 36.442 tys. zł).

Zmiany odpisów aktualizujących wartość zapasów były następujące:

| | Okres zakończony 30 czerwca 2013 (niebadane) | Rok zakończony 31 grudnia 2012 |
|---------------------------|--|-----------------------------------|
| Na początek okresu | 92 917 | 90 301 |
| Zwiększenie | 2 336 | 10 135 |
| Wykorzystanie | (3 536) | (7 519) |
| Zmniejszenie | 0 | 0 |
| Na koniec okresu | 91 717 | 92 917 |

Na dzień 30 czerwca 2013 roku oraz na 31 grudnia 2012 roku żaden ze składników zapasów nie był przedmiotem zastawu, ani nie był objęty hipoteką, za wyjątkiem hipoteki opisanej w Nocie 21.

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(w tysiącach złotych)

18. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

| | 30 czerwca 2013 (niebadane) | 31 grudnia 2012 |
|--|--------------------------------|-----------------|
| Należności z tytułu dostaw i usług | 5 441 | 6 629 |
| Należności budżetowe (bez podatku dochodowego) | 17 727 | 18 852 |
| Pozostałe należności od osób trzecich | 303 | 277 |
| Należności ogółem (netto) | 23 471 | 25 758 |
| Korekta o przychody przyszłych okresów (*) | (401) | (401) |
| Odpis aktualizujący należności | (852) | (651) |
| Należności brutto | 24 724 | 26 810 |

(*) Na dzień 30 czerwca 2013 roku Grupa wykazała należności z tytułu naliczonych kar i odszkodowań w kwocie 401 tys. zł pomniejszone o przychody przyszłych okresów z tego tytułu (na 31 grudnia 2012 roku w kwocie 401 tys. zł).

Zmiany odpisu aktualizującego należności były następujące:

| | Okres zakończony 30 czerwca 2013 (niebadane) | Rok zakończony 31 grudnia 2012 |
|---------------------------|--|-----------------------------------|
| Na początek okresu | 651 | 555 |
| Zwiększenie | 201 | 255 |
| Wykorzystanie | 0 | (35) |
| Zmniejszenie | 0 | (124) |
| Na koniec okresu | 852 | 651 |

19. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne

| | 30 czerwca 2013 (niebadane) | 31 grudnia 2012 |
|--|--------------------------------|-----------------|
| Środki pieniężne w banku i w kasie | 39 705 | 8 938 |
| <i>w tym: Środki pieniężne na rachunkach powierniczych otwartych</i> | 3 479 | 52 |
| Lokaty bankowe | 123 279 | 144 090 |
| <i>w tym: Lokaty bankowe powyżej 3 m-cy</i> | 10 057 | 0 |
| | 162 984 | 153 028 |

Środki pieniężne w banku są oprocentowane według zmiennych stóp procentowych. Lokaty krótkoterminowe są dokonywane na różne okresy, od jednego dnia do kilku miesięcy, w zależności od aktualnego zapotrzebowania Grupy na środki pieniężne i są oprocentowane według ustalonych dla nich stóp procentowych.

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(w tysiącach złotych)

20. Zobowiązania finansowe

20.1. Oprocentowane kredyty bankowe i obligacje

| Długoterminowe | Termin spłaty | 30 czerwca 2013 (niebadane) | 31 grudnia 2012 |
|---|---------------|--------------------------------|-----------------|
| Kredyt bankowy w EUR (cz. długoterminowa) (a) | 31-12-2017 | 179 313 | 176 718 |
| Kredyt bankowy w EUR (cz. długoterminowa) (b) | 15-06-2022 | 104 425 | 45 370 |
| Kredyt bankowy w PLN (cz. długoterminowa) (b) | 30-12-2014 | 913 | 2 051 |
| Kredyt bankowy w PLN (cz. długoterminowa) (c) | 31-01-2016 | 29 859 | 29 831 |
| Kredyt bankowy w PLN (cz. długoterminowa) (d) | 31-12-2014 | 6 868 | - |
| Program Obligacji (e) | - | - | 99 719 |
| Program Obligacji (f) | 25-05-2015 | 64 626 | 64 529 |
| | | 386 004 | 418 218 |

| Krótkoterminowe | Termin spłaty | 30 czerwca 2013 (niebadane) | 31 grudnia 2012 |
|--|---------------|--------------------------------|-----------------|
| Kredyt bankowy w EUR (cz. krótkoterminowa) (a) | 30-06-2014 | 15 428 | 14 169 |
| Kredyt bankowy w EUR (cz. krótkoterminowa) (b) | 30-06-2014 | 779 | - |
| Kredyt bankowy w PLN (cz. krótkoterminowa) (c) | 01-07-2013 | 131 | - |
| Kredyt bankowy w PLN (cz. krótkoterminowa) (d) | 30-06-2014 | 7 921 | - |
| Program Obligacji (e) | 15-04-2014 | 101 253 | 1 715 |
| Program Obligacji (f) | 25-11-2013 | 394 | 524 |
| Program Obligacji managerskich (g) | 01-12-2013 | 20 | 20 |
| | | 125 926 | 16 428 |

Średnie ważone oprocentowanie kredytów i obligacji w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2013 roku wyniosło 4,3 % (w roku 2012 wyniosło 5,1 %).

- (a) Kredyt w spółce Arkady Wrocławskie S.A. zaciągnięty w EUR z konsorcjum banków: ING Bank Śląski S.A. oraz Kredyt Bank S.A.
- (b) Kredyty w spółce Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o. zawarte z Raiffeisen Bank Polska S.A.: kredyt inwestycyjny do maksymalnej kwoty 49.000 tys. EUR oraz rewolwingowego kredytu VAT do maksymalnej kwoty 6.600 tys. PLN.
- (c) Kredyt w spółce LC Corp S.A. zaciągnięty w PLN w Getin Noble Bank S.A.
- (d) Kredyt w spółce LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 1 Sp. k. w PLN zawarty z bankiem PKO BP S.A.
- (e) Obligacje kuponowe wyemitowane przez LC Corp S.A. – emisja z dnia 15 kwietnia 2011 roku 1000 sztuk niezabezpieczonych 3-letnich obligacji kuponowych, o wartości nominalnej 100.000 PLN każda.
- (f) Obligacje kuponowe wyemitowane przez LC Corp S.A. – emisja z dnia 1 czerwca 2012 roku 650 sztuk niezabezpieczonych 3-letnich obligacji kuponowych, o wartości nominalnej 100.000 PLN każda.
- (g) Zobowiązanie z tytułu umowy powierniczej zawartej z Getin Noble Bank S.A. dotyczącej programu opcji menadżerskich.

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(w tysiącach złotych)

20.2. Inne zobowiązania z tytułu instrumentów finansowych

| | 30 czerwca 2013 (niebadane) | 31 grudnia 2012 |
|--|--------------------------------|-----------------|
| Wycena instrumentów finansowych typu forward | 814 | 0 |

Transakcje typu forward zawarte przez spółkę Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o. z Raiffeisen Bank Polska S.A. na podstawie umowy ramowej z dnia 1 czerwca 2012 roku, związane są z wykonaniem umowy kredytowej w EUR.

20.3. Emisja, wykup kapitałowych papierów wartościowych

Nie wystąpiły.

20.4. Zaciągnięcie, spłaty kredytów bankowych i pożyczek

Spłaty przez Arkady Wrocławskie rat kredytu zaciągniętego w konsorcjum banków

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2013 roku spółka Arkady Wrocławskie dokonała zgodnie z harmonogramem spłaty rat kredytu zaciągniętego w walucie EUR w wobec konsorcjum banków: ING Bank Śląski S.A. oraz Kredyt Bank w kwocie 7.537 tys. PLN. Na dzień 30 czerwca 2013 roku całkowita wartość zadłużenia w przeliczeniu na złote wyniosła 194.741 tys. PLN.

Zaciągnięcie i spłaty rat kredytów przez Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o.

W dniu 15 lipca 2011 roku Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o. zawarła z Raiffeisen Bank Polska S.A. (kredytodawca) umowę kredytu inwestycyjnego do maksymalnej kwoty 49.000 tys. EUR oraz rewolwingowego kredytu VAT do maksymalnej kwoty 6.600 tys. PLN w celu częściowego sfinansowania budowy kompleksu biurowego z zapleczem handlowo-usługowym, położonego w Warszawie przy ul. Grzybowskiej 85A. Z tego tytułu w okresie sprawozdawczym zakończonym 30 czerwca 2013 roku Spółka dokonała zgodnie z umową kredytową uruchomienia kredytu w EUR w łącznej wysokości 56.242 tys. PLN oraz spłaty netto (uruchomienia minus spłaty) kredytu rewolwingowego na VAT w kwocie 1.138 tys. PLN.

Zawarcie transakcji typu forward przez spółkę Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o.

W dniach od 1 stycznia 2013 roku do 30 czerwca 2013 roku Spółka zawarła na podstawie umowy ramowej z dnia 1 czerwca 2012 roku, transakcje walutowe typu forward w zakresie transakcji terminowych i pochodnych związanych z wykonaniem umowy kredytowej, na łączną kwotę 22.774 tys. PLN. Łączna kwota nominalna przedmiotowych transakcji w kwocie bazowej wyniosła 5.363 tys. EUR, z terminami wykonania przypadającymi na okres od 4 lutego 2013 roku do 5 września 2013 roku.

Kredyt zaciągnięty przez LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 1 Sp. k.

W dniu 20 lutego 2013 roku spółka LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 1 Sp. k. zawarła z bankiem PKO BP S.A. (kredytodawca) umowę kredytu inwestycyjnego do maksymalnej kwoty 24.000 tys. PLN w celu sfinansowania realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego przy ul. Granicznej we Wrocławiu. Z tego tytułu w okresie sprawozdawczym zakończonym 30 czerwca 2013 roku Spółka dokonała zgodnie z umową uruchomienia kredytu w łącznej wysokości 14.717 tys. PLN.

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(w tysiącach złotych)

21. Zabezpieczenia

Na dzień 30 czerwca 2013 roku główne zabezpieczenie spłaty kredytów stanowiły:

1. Zabezpieczenia do umowy kredytu bankowego zaciągniętego przez Arkady Wrocławskie S.A.:
 - hipoteka kaucyjna (*kredyt w EUR*) – do kwoty 86.802 tys. EUR,
 - zastaw na akcjach Arkad Wrocławskich S.A. posiadanych przez LC Corp S.A.- do wysokości 91.500 tys. EUR,
 - zastaw rejestrowy na rachunkach bankowych – do wysokości 38.220 tys. PLN,
 - zastaw rejestrowy na rachunkach bankowych (*kredyt w EUR*) – do wysokości 91.500 tys. EUR,
 - cesje praw z umów najmu, ubezpieczeń i gwarancji z umów z wykonawcami w ramach poszczególnych projektów deweloperskich,
 - kaucja w wysokości 500 tys. EUR.
2. Zabezpieczeniem do umowy kredytu bankowego zaciągniętego przez LC Corp S.A. w Getin Noble Bank S.A. jest kaucja pieniężna w kwocie 30.000 tys. PLN.
3. Zabezpieczenia do umowy kredytu bankowego zaciągniętego przez Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o.:
 - umowna hipoteka kaucyjna o najwyższym pierwszeństwie do kwoty 75.957.124,43 EUR,
 - zastawy finansowe i rejestrowe na wierzytelnościach z rachunków bankowych wraz z pełnomocnictwem do dysponowania tymi rachunkami,
 - zastaw rejestrowy na wszystkich udziałach w spółce Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o. wraz z zastawem finansowym,
 - przelew na zabezpieczenie praw kredytobiorcy z wszelkich umów zawartych przez Kredytobiorcę,
 - umowa wsparcia zawarta pomiędzy kredytobiorcą, bankiem oraz LC Corp S.A., na mocy której LC Corp S.A. zobowiązany będzie w przypadku przekroczenia kosztów budowy zapewnić kredytobiorcy niezbędne środki do wysokości 10% zakładanych kosztów budowy,
 - umowa podporządkowania wierzytelności innych wierzycieli kredytobiorcy, będących współnikami kredytobiorcy, wierzytelnościom banku wynikającym z Umowy.
4. Zabezpieczenia do transakcji zabezpieczających przed ryzykiem kursowym i ryzykiem stopy procentowej (umowy hedgingowe), które zostały zawarte na podstawie umowy ramowej z dnia 1 czerwca 2012 roku, ustanowione przez Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o.:
 - hipoteka umowna do kwoty 135.000 tys. PLN
 - oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 97 Prawa Bankowego do łącznej kwoty 135.000 tys. PLN
5. Zabezpieczenia do umowy kredytu bankowego zaciągniętego przez LC Corp Invest XV sp. z o.o. Projekt 1 sp. k.:
 - hipoteka umowna do sumy 36 000 000 zł na nieruchomości gruntowej LC Corp Invest XV sp. z o.o. Projekt 1 sp. k.
 - przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia budowy od ryzyk budowlano – montażowych w okresie realizacji inwestycji, a po jej zakończeniu przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych zawartej z zakładem ubezpieczeniowym na kwotę nie niższą niż kwota zadłużenia z tytułu kredytu,
 - przelew na rzecz banku wierzytelności z zawartych dotychczas umów przedwstępnych oraz nowo zawieranych umów przedwstępnych oraz umów sprzedaży lokali mieszkalnych,
 - weksel własny in blanco Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową,
 - klauzula potrącenia wierzytelności wynikających z umowy z wierzytelnościami z rachunków Kredytobiorcy prowadzonych u Kredytodawcy,
 - blokada środków pieniężnych na rzecz Kredytodawcy na rachunku Kredytobiorcy, na który dokonywane są wpłaty przez nabywców lokali w ramach inwestycji we Wrocławiu przy ul. Granicznej.

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(w tysiącach złotych)

22. Rezerwy

Kwoty rezerw oraz uzgodnienie przedstawiające zmiany stanu w ciągu okresu sprawozdawczego przedstawiono w poniższej tabeli:

| | <i>Na odprawy emerytalne, rentowe, pośmiertne</i> | <i>Na sprawy sporne i sądowe</i> | <i>Na usuwanie wad i usterek budowlanych</i> | <i>Ogółem</i> |
|---|---|----------------------------------|--|---------------|
| Na dzień 1 stycznia 2013 roku | 22 | 97 | 300 | 419 |
| Utworzone w ciągu roku obrotowego | 0 | 85 | 220 | 305 |
| Wykorzystane | 0 | (17) | 0 | (17) |
| Rozwiązane | 0 | (5) | 0 | (5) |
| Na dzień 30 czerwca 2013 roku | 22 | 160 | 520 | 702 |
| Krótkoterminowe na dzień 30 czerwca 2013 roku | 0 | 160 | 520 | 680 |
| Długoterminowe na dzień 30 czerwca 2013 roku | 22 | 0 | 0 | 22 |
| Na dzień 1 stycznia 2012 roku | 22 | 81 | 300 | 403 |
| Utworzone w ciągu roku obrotowego | 0 | 22 | 0 | 22 |
| Wykorzystane | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rozwiązane | 0 | (6) | 0 | (6) |
| Na dzień 31 grudnia 2012 roku | 22 | 97 | 300 | 419 |
| Krótkoterminowe na dzień 31 grudnia 2012 roku | 0 | 97 | 300 | 397 |
| Długoterminowe na dzień 31 grudnia 2012 roku | 22 | 0 | 0 | 22 |

23. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

| | 30 czerwca 2013 (niebadane) | 31 grudnia 2012 |
|--|---------------------------------------|------------------------|
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług | 42 300 | 42 646 |
| Zobowiązania budżetowe (bez podatku dochodowego) | 10 918 | 1 587 |
| Zobowiązania z tytułu kaucji | 7 983 | 6 817 |
| Inne zobowiązania | 261 | 69 |
| | 61 462 | 51 119 |
| Długoterminowe | 0 | 0 |
| Krótkoterminowe | 61 462 | 51 119 |

Poniżej przedstawiono analizę zapadalności zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań na dzień 30 czerwca 2013 roku oraz 31 grudnia 2012 roku:

| | 30 czerwca 2013 (niebadane) | 31 grudnia 2012 |
|-------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| do 1 roku | 61 462 | 51 119 |
| powyżej 1 roku do 5 lat | 0 | 0 |
| powyżej 5 lat | 0 | 0 |
| | 61 462 | 51 119 |

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(w tysiącach złotych)

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług są nieoprocentowane i zazwyczaj rozliczane w terminach od 14 do 30 dni.

Zobowiązania budżetowe rozliczane w terminach ustawowych.

Zobowiązania z kaucji są nieoprocentowane i rozliczane w terminach wynikających z zawartych umów.

24. Objasnienia do rachunku przeplywów pieniężnych

24.1. Zmiana stanu zobowiazan, z wyjatkiem pozyczek i kredytów

| | Okres zakończony 30 czerwca 2013 (niebadane) | Okres zakończony 30 czerwca 2012 (niebadane) |
|--|--|--|
| Bilansowa zmiana stanu zobowiazan, z wyjatkiem kredytów i pozyczek | 10 343 | 12 247 |
| Zobowiazania inwestycyjne | 49 | (7 542) |
| Zmiana stanu zobowiazan | 10 392 | 4 705 |

24.2. Inne korekty

| | Okres zakończony 30 czerwca 2013 (niebadane) | Okres zakończony 30 czerwca 2012 (niebadane) |
|--|--|--|
| Przeszacowanie nieruchomosci inwestycyjnej | (50 486) | 23 601 |
| Wycena instrumentów finansowych typu forward | 4 007 | 0 |
| Pozostale | 549 | (217) |
| Inne korekty | (45 930) | 23 384 |

25. Informacje dotyczace wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy

Spółka dominujaca LC Corp S.A. nie wypłacala ani nie deklarowala wypłaty dywidendy.

26. Zobowiazania inwestycyjne

Na dzien 30 czerwca 2013 roku Grupa nie planuje ponieść znaczących nakładów na rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i nie posiada żadnych istotnych zobowiazan umownych, których przedmiotem jest nabycie rzeczowych aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych.

W roku 2013 Grupa planuje ponieść nakłady na projekty inwestycyjne (zapasy) w kwocie okolo 352 milionów złotych.

27. Sprawy sądowe

Na dzien 30 czerwca 2013 roku nie toczą się żadne istotne postępowania sądowe, arbitrazowe lub przed organem administracji dotyczace zobowiazan lub wierzytelności LC Corp S.A. lub jednostek zależnych, których wartość byłaby istotna dla sytuacji finansowej spółek Grupy. Spółki zależne od LC Corp S.A. są stroną postępowan sądowych i administracyjnych, których wartość nie ma materialnego wpływu na ich działalność lub kondycję finansową. Pozostale sprawy w znaczącej większości dotyczą roszczeń Spółek zależnych od LC Corp S.A. dochodzonych od ich dłużników.

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(w tysiącach złotych)

28. Zmiany zobowiązań warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

Od zakończenia ostatniego roku obrotowego nie nastąpiły żadne zmiany w zakresie zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych spółek Grupy.

Poza zobowiązaniami warunkowymi stanowiącymi zabezpieczenia do kredytów bankowych opisanymi szczegółowo w Nocie 21, na dzień 30 czerwca 2013 roku Spółki Grupy nie posiadają innych istotnych zobowiązań, które nie zostały zaprezentowane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

29. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Następujące tabele przedstawiają łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązаныmi za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku i 30 czerwca 2012 oraz za rok zakończony 31 grudnia 2012 roku:

30 czerwca 2013 roku (niebadane)

| | | Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych | Zakupy od podmiotów powiązanych | Należności od podmiotów powiązanych (handlowe i finansowe) | Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych (handlowe i finansowe) | Przychody finansowe (odsetki) i pozostałe | Koszty finansowe (odsetki, dyskonta) |
|---|------|---|---------------------------------|--|---|---|--------------------------------------|
| Podmiot powiązany | | | | | | | |
| Podmioty powiązane poprzez akcjonariuszy | | | | | | | |
| LC Corp Sky Tower Sp. z o.o. | 2013 | 106 | - | 11 | - | - | - |
| RB Investcom Sp. z o.o. | 2013 | 39 | - | - | 9 | - | - |
| RB Computer Sp. z o.o. | 2013 | - | 72 | - | 19 | - | - |
| RB Nova Sp. z o.o. | 2013 | 2 | - | - | - | - | - |
| Getin Holding S.A. | 2013 | 189 | - | - | - | - | - |
| Idea Leasing S.A. | 2013 | 1 | - | - | - | - | - |
| Getin Noble Bank S.A. | 2013 | 3 773 | 128 | 30 020 | 30 846 | 3 294 | 877 |
| Getback S.A. | 2013 | 242 | - | - | - | - | - |
| Getin International S.A. | 2013 | 16 | - | 1 | - | - | - |
| Noble Securities S.A. Home Broker | 2013 | - | 15 | - | 3 | - | - |
| Nieruchomości S.A. | 2013 | - | 224 | - | 67 | - | - |
| TU Europa S.A. | 2013 | 260 | 14 | - | - | - | - |
| TU Europa Życie S.A. | 2013 | 256 | - | - | - | - | - |
| Idea Expert S.A. | 2013 | 464 | - | - | 45 | - | - |
| PDK Biznes Sp. z o.o. | 2013 | - | - | - | 6 | - | - |
| Fundacja Jolanty i Leszka Czarnieckich | 2013 | 11 | - | - | - | - | - |
| Open Finance S.A. | 2013 | 51 | - | 22 | - | - | - |
| Zarząd i Rada Nadzorcza | | | | | | | |
| Zarząd jednostki dominującej i spółek zależnych | 2013 | - | 1 128(*) | - | - | - | - |
| Rada Nadzorcza | 2013 | - | 48 (*) | - | - | - | - |

(*) wynagrodzenia

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(w tysiącach złotych)

31 grudnia 2012 roku

| | | Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych | Zakupy od podmiotów powiązanych | Należności od podmiotów powiązanych (handlowe i finansowe) | Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych (handlowe i finansowe) | Przychody finansowe (odsetki) | Koszty finansowe (odsetki, dyskonta) |
|---|------|--|---------------------------------------|---|--|-------------------------------------|---|
| Podmiot powiązany | | | | | | | |
| Akcjonariusze | | | | | | | |
| LC Corp B.V | 2012 | - | 25 000 | - | - | - | - |
| Podmioty powiązane poprzez akcjonariuszy | | | | | | | |
| LC Corp Sky | | | | | | | |
| Tower Sp. z o.o. | 2012 | 198 | 17 | 11 | - | - | - |
| RB Investcom Sp. z o.o. | 2012 | 97 | - | - | 9 | - | - |
| RB Computer Sp. z o.o. | 2012 | - | 124 | - | 1 | - | - |
| RB Nova Sp. z o.o. | 2012 | 2 | - | - | - | - | - |
| Getin Holding S.A. | 2012 | 623 | - | - | 137 | - | - |
| Idea Leasing S.A. | 2012 | 1 | - | - | - | - | - |
| Idea Bank S.A. | 2012 | 49 | - | - | - | - | - |
| Tax Care S.A. | 2012 | 5 | - | - | - | - | - |
| Getin Noble Bank S.A. | 2012 | 3 017 | 258 | 30 001 | 30 559 | 7 372 | 1 795 |
| Getback S.A. | 2012 | 352 | - | - | - | - | - |
| Getin International S.A. | 2012 | 7 | - | - | - | - | - |
| Noble Securities S.A. | 2012 | - | 30 | - | - | - | - |
| Home Broker | | | | | | | |
| Nieruchomości S.A. | 2012 | 2 | 539 | - | 47 | - | - |
| TU Europa S.A. | 2012 | 984 | 14 | 1 | - | - | - |
| TU Europa Życie S.A. | 2012 | 936 | - | - | - | - | - |
| Idea Expert S.A. | 2012 | 1 061 | - | 31 | 45 | - | - |
| PDK Biznes Sp. z o.o. | 2012 | 12 | - | - | 6 | - | - |
| Fundacja Jolanty i Leszka Czarnieckich | 2012 | 38 | - | - | 23 | - | - |
| Open Finance S.A. | 2012 | 52 | - | 22 | - | - | - |
| Zarząd i Rada | | | | | | | |
| Nadzorcza | | | | | | | |
| Zarząd jednostki dominującej i spółek zależnych | 2012 | - | 3 218(*) | - | - | - | - |
| Rada Nadzorcza | 2012 | - | 96(*) | - | - | - | - |

(*) wynagrodzenia

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(w tysiącach złotych)

30 czerwca 2012 roku (niebadane)

| | | Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych | Zakupy od podmiotów powiązanych | Należności od podmiotów powiązanych (handlowe i finansowe) | Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych (handlowe i finansowe) | Przychody finansowe (odsetki) i pozostałe | Koszty finansowe (odsetki, dyskonta) |
|---|------|---|---------------------------------|--|---|---|--------------------------------------|
| Podmiot powiązany | | | | | | | |
| Podmioty powiązane poprzez akcjonariuszy | | | | | | | |
| LC Corp Sky | | | | | | | |
| Tower Sp. z o.o. | 2012 | 144 | 20 | 11 | - | - | - |
| RB Investcom Sp. z o.o. | 2012 | 50 | - | - | 9 | - | - |
| RB Computer Sp. z o.o. | 2012 | - | 48 | - | 2 | - | - |
| Getin Holding S.A. | 2012 | 322 | - | 2 | 137 | - | - |
| RB Nova Sp. z o.o. | 2012 | 1 | - | - | - | - | - |
| Getin Noble Bank S.A. | 2012 | 1 609 | 139 | 30 045 | 30 912 | 3 189 | 758 |
| Getin International S.A. | 2012 | 4 | - | 1 | - | - | - |
| Noble Securities S.A. Home Broker | 2012 | - | 15 | - | - | - | - |
| Nieruchomości S.A. | 2012 | 2 | 127 | - | 12 | - | - |
| TU Europa S.A. | 2012 | 502 | 14 | 4 | - | - | - |
| TU Europa Życie S.A. | 2012 | 452 | - | 2 | - | - | - |
| PDK S.A. | 2012 | 564 | - | 3 | 45 | 8 | - |
| PDK Biznes Sp. z o.o. | 2012 | 12 | - | - | 6 | - | - |
| Fundacja Jolanty i Leszka Czarnieckich | 2012 | 20 | - | - | 23 | - | - |
| Getback S.A. | 2012 | 131 | - | 2 | - | - | - |
| Zarząd i Rada Nadzorcza | | | | | | | |
| Nadzorcza | | | | | | | |
| Zarząd jednostki dominującej i spółek zależnych | 2012 | - | 877(*) | - | - | - | - |
| Rada Nadzorcza | 2012 | - | 48 (*) | - | - | - | - |

(*) wynagrodzenia

30. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Grupa, należą kredyty bankowe i obligacje. Głównym celem tych instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na działalność Grupy. Przejściowe nadwyżki finansowe Grupa deponuje w bankach jako lokaty krótkoterminowe. Grupa posiada też inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalność.

Zasadą stosowaną przez Grupę obecnie jest nieprowadzenie obrotu instrumentami finansowymi.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych Grupy obejmują ryzyko stopy procentowej, ryzyko walutowe, kredytowe oraz ryzyko związane z płynnością. Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej.

30.1. Ryzyko stopy procentowej

Ryzyko stóp procentowych dotyczy przede wszystkim długoterminowych zobowiązań finansowych, opartych na zmiennej stopie. Ryzyko to jest częściowo kompensowane przez indeksację przychodów z najmu.

Ilościowe ekspozycje na ryzyko stopy procentowej sald bilansowych (na dzień 30 czerwca 2013 roku oraz na 31 grudnia 2012 roku) w podziale na poszczególne kategorie wiekowe przedstawiono w tabelach poniżej (w tys. zł).

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(w tysiącach złotych)

30 czerwca 2013 roku

Oprocentowanie stałe

| | <1rok | 1-2 lat | 2-3 lat | 3-4 lat | 4-5 lat | >5 lat | Ogółem |
|------------------------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| Obligacje zerokuponowe | 20 | - | - | - | - | - | 20 |
| | 20 | - | - | - | - | - | 20 |

Oprocentowanie zmienne

| | <1rok | 1-2 lat | 2-3 lat | 3-4 lat | 4-5 lat | >5 lat | Ogółem |
|--|----------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
| Obligacje kuponowe w PLN (oparte na WIBOR) | 101 647 | 64 626 | - | - | - | - | 166 273 |
| Kredyt bankowy w PLN (oparty na WIBOR) | 131 | - | 29 859 | - | - | - | 29 990 |
| Kredyt bankowy w PLN (oparty na WIBOR) | 7 921 | 6 868 | - | - | - | - | 14 789 |
| Kredyt bankowy w PLN (oparty na WIBOR) | - | 913 | - | - | - | - | 913 |
| Kredyt bankowy w EUR (oparty na EURIBOR) | 15 428 | 16 311 | 17 245 | 18 232 | 127 525 | - | 194 741 |
| Kredyt bankowy w EUR (oparty na EURIBOR) | 779 | 3 246 | 3 465 | 3 697 | 3 942 | 90 073 | 105 203 |
| | 125 906 | 91 965 | 50 569 | 21 929 | 131 467 | 90 073 | 511 910 |

Nieoprocentowane

| | <1rok | 1-2 lat | 2-3 lat | 3-4 lat | 4-5 lat | >5 lat | Ogółem |
|--|---------------|----------|----------|----------|----------|----------|---------------|
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania | 61 462 | - | - | - | - | - | 61 462 |
| | 61 462 | - | - | - | - | - | 61 462 |

Z wyjątkiem kredytu w EUR w kwocie 45.099 tys. EUR w okresie zakończonym 30 czerwca 2013 roku zmiany oprocentowania nie miały bezpośredniego istotnego wpływu na wynik finansowy i kapitały.

31 grudnia 2012 roku

Oprocentowanie stałe

| | <1rok | 1-2 lat | 2-3 lat | 3-4 lat | 4-5 lat | >5 lat | Ogółem |
|------------------------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| Obligacje zerokuponowe | 20 | - | - | - | - | - | 20 |
| | 20 | - | - | - | - | - | 20 |

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(w tysiącach złotych)

| Oprocentowanie zmienne | <1rok | 1-2 lat | 2-3 lat | 3-4 lat | 4-5 lat | >5 lat | Ogółem |
|--|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
| Obligacje kuponowe w PLN | 2 239 | 99 719 | 64 529 | - | - | - | 166 487 |
| Kredyty bankowe w PLN (WIBOR) | - | - | - | 29 831 | - | - | 29 831 |
| Kredyty bankowe w PLN (WIBOR) | - | 2 051 | - | - | - | - | 2 051 |
| Kredyt bankowy w EUR (oparte na EURIBOR) | 14 169 | 14 981 | 15 838 | 16 745 | 129 154 | - | 190 887 |
| Kredyt bankowy w EUR (oparte na EURIBOR) | - | 1 025 | 1 446 | 1 544 | 1 646 | 39 709 | 45 370 |
| | 16 408 | 117 776 | 81 813 | 48 120 | 130 800 | 39 709 | 434 626 |

Z wyjątkiem kredytu w EUR w kwocie 46.692 tys. EUR (190.887 tys. PLN) w roku zakończonym 31 grudnia 2012 roku zmiany oprocentowania nie miały bezpośredniego wpływu na wynik finansowy i kapitały.

Wrażliwość wyniku finansowego netto na zmiany stopy procentowej kredytu w EUR w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2013 roku i 30 czerwca 2012 roku oraz w roku zakończonym 31 grudnia 2012 roku przedstawiono w tabeli poniżej:

| | Wzrost/ spadek stopy procentowej | Wpływ na wynik finansowy netto w tys. PLN | Wpływ na kapitał własny w tys. PLN |
|-----------------------------------|---|--|---|
| 30 czerwca 2013 - EUR (niebadane) | + 1% - 1% | (804) 804 | (804) 804 |
| 31 grudnia 2012 roku | + 1% - 1% | (1 674) 1 674 | (1 674) 1 674 |
| 30 czerwca 2012 - EUR (niebadane) | + 1% - 1% | (857) 857 | (857) 857 |

30.2. Ryzyko walutowe

Ryzyko walutowe wynikające z obsługi kredytu walutowego jest ograniczane przez pobieranie czynszów z najmu indeksowanych do waluty kredytu finansującego inwestycję. Ryzyko spowodowane różnicami czasowymi pomiędzy fakturowaniem a spłatą kredytu jest ograniczane, w zależności od sytuacji rynkowej, przez zakup odpowiedniej kwoty waluty w terminach fakturowania czynszów.

Poniższa tabela przedstawia wrażliwość wyniku finansowego netto (w związku ze zmianą wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnej – patrz Nota 16 i wyceny walutowych zobowiązań finansowych) oraz kapitału własnego Grupy na racjonalnie możliwe wahania kursu euro przy założeniu niezmienności innych czynników. Ze względu na dużą niestabilność kursu euro w ostatnich latach wrażliwość wyniku finansowego zaprezentowano przy zmianie o 30 groszy.

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(w tysiącach złotych)

| | Wzrost/ spadek kursu waluty w PLN | Wpływ na wynik finansowy netto w tys. PLN | Wpływ na kapitał własny w tys. PLN |
|-----------------------------------|---|---|--|
| 30 czerwca 2013 - EUR (niebadane) | + 0,30 - 0,30 | 30 054 (30 054) | 30 054 (30 054) |
| 31 grudnia 2012 - EUR | + 0,30 - 0,30 | 29 407 (29 407) | 29 407 (29 407) |
| 30 czerwca 2012 - EUR (niebadane) | + 0,30 - 0,30 | 18 342 (18 342) | 18 342 (18 342) |

30.3. Ryzyko kredytowe

Grupa zawiera transakcje z renomowanymi firmami o dobrej zdolności kredytowej. Ponadto, dzięki bieżącemu monitorowaniu stanów należności, narażenie Grupy na ryzyko nieściągalnych należności jest nieznaczące.

Na dzień 30 czerwca 2013 roku należności z tytułu dostaw i usług wynosiły 5.441 tys. zł (Nota 18), w tym należności z tytułu najmu w wysokości 3.028 tys. zł zabezpieczone były wpłaconymi kaucjami w wysokości 2.312 tys. zł, w pozostałej zaś części gwarancjami bankowymi.

W odniesieniu do innych aktywów finansowych Grupy, takich jak środki pieniężne i ich ekwiwalenty, ryzyko kredytowe Grupy jest minimalne, ponieważ Grupa lokuje środki w bankach o dobrej, stabilnej kondycji finansowej.

W Grupie nie występują istotne koncentracje ryzyka kredytowego.

30.4. Ryzyko związane z płynnością

Celem Grupy jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością a elastycznością finansowania, poprzez korzystanie z rozmaitych źródeł finansowania, takich jak kredyty bankowe i obligacje.

Grupa zawiera umowy kredytów bankowych w celu finansowania realizowanych inwestycji. Terminy spłaty kolejnych rat dostosowuje się do przewidywanych wpływów ze sprzedaży poszczególnych inwestycji.

Poniższe tabele przedstawiają zobowiązania Grupy na dzień 30 czerwca 2013 roku oraz 31 grudnia 2012 roku według daty zapadalności na podstawie umownych niezdyktowanych płatności.

30 czerwca 2013 roku

| Oprocentowanie stałe | <1rok | 1-2 lat | 2-3 lat | 3-4 lat | 4-5 lat | >5 lat | Ogółem |
|---------------------------------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| Obligacje zerokuponowe w PLN | 20 | - | - | - | - | - | 20 |
| | 20 | - | - | - | - | - | 20 |

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(w tysiącach złotych)

Oprocentowanie zmienne

| | <1rok | 1-2 lat | 2-3 lat | 3-4 lat | 4-5 lat | >5 lat | Ogółem |
|--|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
| Obligacje kuponowe w PLN (oparte na WIBOR) | 101 924 | 65 000 | - | - | - | - | 166 924 |
| Kredyt bankowy w PLN (oparty na WIBOR) | 131 | - | 30 000 | - | - | - | 30 131 |
| Kredyt bankowy w PLN (oparty na WIBOR) | 7 921 | 6 868 | - | - | - | - | 14 789 |
| Kredyt bankowy w PLN (oparty na WIBOR) | - | 913 | - | - | - | - | 913 |
| Kredyt bankowy w EUR (oparty na EURIBOR) | 15 534 | 16 417 | 17 351 | 18 338 | 127 604 | - | 195 244 |
| Kredyt bankowy w EUR (oparty na EURIBOR) | 779 | 3 246 | 3 465 | 3 697 | 3 942 | 90 073 | 105 203 |
| | 126 289 | 92 445 | 50 816 | 22 035 | 131 546 | 90 073 | 513 205 |

Nieoprocentowane

| | <1rok | 1-2 lat | 2-3 lat | 3-4 lat | 4-5 lat | >5 lat | Ogółem |
|--|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|---------------|
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania | 61 462 | - | - | - | - | - | 61 462 |
| | 61 462 | - | - | - | - | - | 61 462 |

31 grudnia 2012 roku

Oprocentowanie stałe

| | <1rok | 1-2 lat | 2-3 lat | 3-4 lat | 4-5 lat | >5 lat | Ogółem |
|------------------------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|---------------|
| Obligacje zerokuponowe w PLN | 20 | - | - | - | - | - | 20 |
| | 20 | - | - | - | - | - | 20 |

Oprocentowanie zmienne

| | <1rok | 1-2 lat | 2-3 lat | 3-4 lat | 4-5 lat | >5 lat | Ogółem |
|--|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
| Obligacje kuponowe w PLN | 2 397 | 100 000 | 65 000 | - | - | - | 167 397 |
| Kredyty bankowe w PLN (WIBOR) | - | - | - | 30 000 | - | - | 30 000 |
| Kredyty bankowe w PLN (WIBOR) | - | 2 051 | - | - | - | - | 2 051 |
| Kredyt bankowy w EUR (oparte na EURIBOR) | 14 269 | 15 080 | 15 938 | 16 844 | 129 278 | - | 191 409 |
| Kredyt bankowy w EUR (oparte na EURIBOR) | - | 1 025 | 1 446 | 1 544 | 1 646 | 39 709 | 45 370 |
| | 16 666 | 118 156 | 82 384 | 48 388 | 130 924 | 39 709 | 436 227 |

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(w tysiącach złotych)

| Nieoprocentowane | <1rok | 1-2 lat | 2-3 lat | 3-4 lat | 4-5 lat | >5 lat | Ogółem |
|--|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|---------------|
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania | 51 119 | - | - | - | - | - | 51 119 |
| | 51 119 | - | - | - | - | - | 51 119 |

31. Instrumenty finansowe

Poniższa tabela przedstawia porównanie wartości bilansowych i wartości godziwych szacowanych przez Grupę wszystkich instrumentów finansowych Grupy, które wykazane zostały w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym według wartości innej niż wartość godziwa, w podziale na poszczególne kategorie aktywów i pasywów zgodnie z MSR 39.

| | Wartość bilansowa | |
|--|--------------------------|------------------------|
| | 30 czerwca 2013 | 31 grudnia 2012 |
| | <i>(niebadane)</i> | |
| <i>Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży</i> | | |
| Akcje | 17 | 17 |
| <i>Pożyczki udzielone i należności</i> | | |
| Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne | 162 984 | 153 028 |
| Należności z tytułu dostaw i usług i pozostałe należności <i>(bez należności budżetowych)</i> | 5 744 | 6 906 |
| <i>Zobowiązania finansowe wg zamortyzowanego kosztu</i> | | |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług i pozostałe zobowiązania <i>(bez zobowiązań budżetowych)</i> | 50 544 | 49 532 |
| Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki: | | |
| Kredyty, obligacje i pożyczki oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej | 511 910 | 434 626 |
| Kredyty, obligacje i pożyczki oprocentowane wg stałej stopy procentowej | 20 | 20 |
| <i>Instrumenty finansowe wyceniane wg wartości godziwej przez wynik/(Zobowiązanie)Aktywo</i> | | |
| Transakcje terminowe typu forward | (814) | 3 193 |

Wartości godziwe pozycji zaprezentowanych w powyższej tabeli zbliżone są do ich wartości bilansowych.

32. Zarządzanie kapitałem

Głównym celem zarządzania kapitałem Grupy jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną Grupy i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy.

Grupa zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Grupa może zmienić wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy, zwrócić kapitał akcjonariuszom lub wyemitować nowe akcje. W okresie zakończonym

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(w tysiącach złotych)

30 czerwca 2013 roku nie wprowadzono żadnych zmian do celów, zasad i procesów obowiązujących w tym obszarze.

Grupa monitoruje stan kapitałów stosując wskaźnik dźwigni, który jest liczony jako stosunek zadłużenia do kapitału własnego. Zasady Grupy stanowią, by wskaźnik ten był nie wyższy niż 5. Do zadłużenia netto Grupa wlicza oprocentowane kredyty i pożyczki, zobowiązania z tytułu dostaw i usług i inne zobowiązania.

| | Okres zakończony 30 czerwca 2013 roku (niebadane) | Rok zakończony 31 grudnia 2012 roku |
|--|---|--|
| Oprocentowane finansowanie zewnętrzne | 512 744 | 434 646 |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania | 61 462 | 51 119 |
| A. Zadłużenie netto | 574 206 | 485 765 |
| B. Kapitał własny | 1 123 541 | 1 079 084 |
| Wskaźnik dźwigni (A/B) | 0,5 | 0,5 |

33. Zdarzenia następujące po zakończeniu okresu sprawozdawczego

- 1) W dniu 10 lipca 2013 roku LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 9 Sp. k. na podstawie umowy kupna sprzedaży nabyła prawo własności nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Ostrobramskiej, o powierzchni 0,9181 ha.
- 2) W dniu 12 lipca 2013 roku stała się ostateczna decyzja udzielająca pozwolenia na użytkowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Schuberta realizowana w ramach osiedla Maestro przez spółkę LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 14 SKA.
- 3) W dniu 16 lipca 2013 roku Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o. zawarła na podstawie umowy ramowej z dnia 1 czerwca 2012 roku, transakcję zabezpieczającą ryzyko wzrostu stopy procentowej typu IRS w zakresie transakcji terminowych i pochodnych związanych z wykonaniem umowy kredytowej na kwotę 10 mln EUR. Transakcja zawarta została na okres od 30 czerwca 2015 do 30 czerwca 2020 roku.
- 4) W dniu 23 lipca 2013 roku LC Corp Invest XII Sp. z o.o. zawarła z Budimex S.A. z siedzibą w Warszawie umowę na generalne wykonawstwo inwestycji polegającej na budowie wielofunkcyjnego zespołu zabudowy usługowo – biurowej z częścią usługowo – handlową, z parkingiem wbudowanym podziemnym i nadziemnym oraz miejscami postojowymi na terenie, na działkach nr 4/6, 9/7, 10/10 k. m. 39 obręb: Bogucice – Zawodzie przy Al. Roździeńskiego 10 w Katowicach.
- 5) W dniu 2 sierpnia 2013 roku LC Corp S.A. na podstawie umowy kupna sprzedaży nabyła od Gminy Wrocław prawo własności nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Kiełczowskiej, o powierzchni 0,9262 ha.
- 6) Po dniu 30 czerwca 2013 roku Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o. zawarła na podstawie umowy ramowej z dnia 1 czerwca 2012 roku, transakcje walutowe typu forward w zakresie transakcji terminowych i pochodnych związanych z wykonaniem umowy kredytowej, na łączną kwotę 12.363 tys. PLN. Łączna kwota nominalna przedmiotowych transakcji w kwocie bazowej wyniosła 2.909 tys. EUR, z terminami wykonania przypadającymi na okres od 7 października 2013 roku do 4 listopada 2013 roku

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2013 roku
(w tysiącach złotych)

- 7) W dniu 2 sierpnia 2013 roku LC Corp S.A. na stronie internetowej oraz w drodze raportu bieżącego poinformowała o zwołanym na dzień 29 sierpnia 2013 roku Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy, którego porządek obrad przewiduje m.in. podjęcie uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego spółki poprzez emisję akcji serii K.
- 8) W dniu 9 sierpnia 2013 roku oferta złożona przez LC Corp S.A. na nabycie prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Chrzanowskiego w Warszawie o powierzchni 33 093 m² została ostatecznie zaakceptowana przez komisję przetargową powołaną przez organizatora przetargu.
- 9) W dniu 12 sierpnia 2013 roku LC Corp S.A. zawarła z RB Finance Expert S.A. oraz z LC Corp B.V. list intencyjny, w którym ww. podmioty zobowiązały się do podjęcia wszelkich czynności zmierzających do sprzedaży przez LC Corp B.V. na rzecz LC Corp S.A. 100% akcji RB Finance Expert S.A., dających prawo do wykonywania 100% głosów na walnym zgromadzeniu RB Finance Expert S.A.

.....
Prezes Dariusz Niedośpiół

.....
Główny Księgowy Lidia Kotowska

.....
Wiceprezes Zarządu Joanna Jaskólska

.....
Kierownik ds. konsolidacji Marzena Matysiak

.....
Członek Zarządu Tomasz Wróbel

.....
Członek Zarządu Mirosław Kujawski

Wrocław, dnia 21 sierpnia 2013 roku