



GRUPA KAPITAŁOWA LC CORP

**ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY DNIA 30 CZERWCA 2008 ROKU
WRAZ Z RAPORTEM NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z PRZEGLĄDU**

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku
(w tysiącach złotych)

Śródroczny skonsolidowany Bilans.....	5
Śródroczny skonsolidowany Rachunek zysków i strat.....	6
Śródroczny skonsolidowany Rachunek przepływów pieniężnych.....	7
Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitałach własnych.....	9
Zasady (polityka) rachunkowości oraz Dodatkowe noty objaśniające	11
1. Informacje ogólne	12
2. Skład Grupy	12
3. Skład Zarządu jednostki dominującej	14
4. Zatwierdzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego	14
5. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach	14
6. Podstawa sporządzenia.....	15
6.1. Oświadczenie o zgodności	15
6.2. Waluta pomiaru i waluta sprawozdania finansowego	15
7. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości.....	15
8. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie.....	16
9. Istotne zasady rachunkowości	17
9.1. Zasady konsolidacji	17
9.2. Środki trwale	17
9.3. Środki trwale w budowie	18
9.4. Nieruchomości inwestycyjne.....	19
9.5. Nieruchomości inwestycyjne w budowie.....	19
9.6. Wartość firmy.....	19
9.7. Wartości niematerialne	20
9.8. Odzyskiwalna wartość niefinansowych aktywów trwałych.....	21
9.9. Zapasy.....	21
9.10. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności.....	21
9.11. Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych.....	22
9.12. Aktywa finansowe.....	22
9.13. Wbudowane instrumenty pochodne	23
9.14. Instrumenty zabezpieczające	23
9.15. Zobowiązania finansowe	24
9.16. Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki i papiery dłużne.....	24
9.17. Rezerwy.....	25
9.18. Odprawy emerytalne	25
9.19. Płatności w formie akcji własnych.....	25
9.20. Udziały (akcje) własne.....	26
9.21. Kapitały własne oraz kapitał zapasowy	26
9.22. Wycena aktywów i zobowiązań wyrażonych w walutach obcych	26
9.23. Zasady wyceny zobowiązań warunkowych	27
9.24. Przychody.....	27
9.25. Podatek bieżący	28
9.26. Podatek odroczony.....	28
9.27. Podatek od towarów i usług.....	29

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku
(w tysiącach złotych)

9.28. Koszty finansowania zewnętrznego.....	29
9.29. Czynne rozliczenia międzyokresowe.....	29
9.30. Bierne rozliczenia międzyokresowe.....	30
9.31. Zysk netto na akcję.....	30
10. Informacje dotyczące segmentów działalności.....	30
11. Przychody i koszty.....	32
11.1. Przychody.....	32
11.2. Koszty wg rodzaju.....	32
11.3. Koszty amortyzacji i odpisy aktualizujące ujęte w rachunku zysków i strat.....	33
11.4. Koszty świadczeń pracowniczych.....	33
11.5. Pozostałe przychody operacyjne.....	34
11.6. Pozostałe koszty operacyjne.....	34
11.7. Przychody finansowe.....	34
11.8. Koszty finansowe.....	34
12. Podatek dochodowy.....	35
12.1. Obciążenie podatkowe.....	35
12.2. Uzgodnienie efektywnej stawki podatkowej.....	35
12.3. Odroczonego podatku dochodowego.....	36
13. Zysk przypadający na jedną akcję.....	37
14. Rzeczowe aktywa trwałe.....	37
15. Wartości niematerialne.....	40
16. Nabycia udziałów.....	41
17. Nieruchomości inwestycyjne.....	41
18. Świadczenia pracownicze.....	42
18.1. Programy akcji pracowniczych.....	42
19. Zapasy.....	43
20. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności.....	43
21. Rozliczenia międzyokresowe kosztów (czynne).....	44
22. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty.....	44
23. Objasnienia do rachunku przepływów pieniężnych.....	45
23.1. Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów.....	45
23.2. Inne korekty.....	45
24. Kapitały.....	45
24.1. Kapitał podstawowy.....	45
24.2. Kapitał zapasowy.....	48
24.3. Pozostałe kapitały rezerwowe.....	48
24.4. Pozostałe kapitały.....	48
25. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki.....	48
26. Rezerwy.....	49
27. Zobowiązania.....	50
27.1. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania.....	50
27.2. Zobowiązania z tytułu umów dzierżawy.....	51
27.3. Zobowiązania warunkowe.....	51
27.4. Zobowiązania inwestycyjne.....	51
27.5. Sprawy sądowe.....	52
28. Rozliczenia międzyokresowe bierne oraz przychody przyszłych okresów.....	52
29. Transakcje z podmiotami powiązanymi.....	53

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku
(w tysiącach złotych)

29.1. Jednostka dominująca dla Grupy	54
29.2. Wynagrodzenie wyższej kadry kierowniczej Grupy	54
29.3. Wynagrodzenie Zarządu i Rady Nadzorczej	54
30. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym	55
30.1. Ryzyko stopy procentowej	55
30.2. Ryzyko walutowe	55
30.3. Ryzyko kredytowe	55
30.4. Ryzyko związane z płynnością	56
31. Instrumenty finansowe	56
31.1. Wartości godziwe	56
31.2. Ryzyko stopy procentowej	57
31.3. Zabezpieczenia	57
32. Zarządzanie kapitałem	58
33. Struktura zatrudnienia	58
34. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym	59

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku
(w tysiącach złotych)

ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY BILANS na dzień 30 czerwca 2008 roku

(w tysiącach złotych)

	Nota	30 czerwca 2008 (niebadane)	31 grudnia 2007
Aktywa			
A. Aktywa trwałe		591 546	562 496
1. Wartości niematerialne	15	1 251	447
2. Rzeczowe aktywa trwałe	14	95 392	68 122
2.1. Środki trwałe		6 416	1 584
2.2. Środki trwałe w budowie		88 976	66 538
3. Należności długoterminowe		0	0
4. Nieruchomości inwestycyjne	17	489 442	489 373
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	21	1 706	1 811
6. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	12.3	3 755	2 743
B. Aktywa obrotowe		974 663	974 483
1. Zapasy	19	834 291	674 665
2. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	20	79 211	77 925
3. Należność z tytułu podatku dochodowego		429	164
4. Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych	22	58 234	220 708
5. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	21	2 498	1 021
C. Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży		0	0
Aktywa razem		1 566 209	1 536 979
Pasywa			
A. Kapitał własny		930 390	897 570
1. Kapitał podstawowy	24.1	447 558	446 558
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy		0	0
3. Kapitał zapasowy	24.2	418 648	302 659
4. Pozostałe kapitały rezerwowe	24.3	39 771	39 771
5. Pozostałe kapitały	24.4	3 108	3 108
6. Zyski zatrzymane/(Niepokryte straty)		21 305	105 474
B. Zobowiązania długoterminowe		290 458	350 102
1. Długoterminowe zobowiązania finansowe	25	242 039	304 884
2. Długoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	27.1	7 421	7 923
3. Rezerwy	26	26	26
4. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	12.3	40 972	37 269
C. Zobowiązania krótkoterminowe		345 361	289 307
1. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	25	285 718	171 137
2. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	27.1	29 287	29 721
3. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		328	0
4. Rezerwy	26	1 621	4 861
5. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz przychody przyszłych okresów	28	28 407	83 588
Pasywa razem		1 566 209	1 536 979

Zasady (polityki) rachunkowości oraz Dodatkowe noty objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 11 do 59 stanowią jego integralną część

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku
(w tysiącach złotych)

ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2008 roku (w tysiącach złotych)

	Nota	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 (niebadane)	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2007 (niebadane)
Działalność operacyjna			
Przychody ze sprzedaży	11.1	106 355	11 458
Przychody ze sprzedaży usług		19 656	11 458
Przychody ze sprzedaży towarów i produktów		86 699	0
Koszt własny sprzedaży	11.2	(65 828)	(6 419)
Zysk brutto ze sprzedaży		40 527	5 039
Zysk (strata) ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		2	8
Aktualizacja wartości niefinansowych aktywów trwałych	17	0	0
Koszt sprzedaży i dystrybucji	11.2	(3 874)	0
Koszty ogólnego zarządu	11.2	(7 516)	(7 834)
Pozostałe przychody operacyjne	11.5	2 180	1 481
Pozostałe koszty operacyjne	11.6	(151)	(1 586)
Zysk (strata) z działalności operacyjnej		31 168	(2 892)
Przychody finansowe	11.7	16 073	4 730
Koszty finansowe	11.8	(7 544)	(2 139)
Zysk (strata) brutto		39 697	(301)
Podatek dochodowy	12.1	(7 820)	(471)
Zysk netto z działalności gospodarczej		31 877	(772)
Działalność zaniechana			
Zysk (strata) za rok obrotowy z działalności zaniechanej		0	0
Zysk (strata) netto		31 877	(772)
Zysk/strata na jedną akcję			
- podstawowy z zysku za rok obrotowy w zł	13	0,07	0,00

Zasady (polityki) rachunkowości oraz Dodatkowe noty objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 11 do 59 stanowią jego integralną część

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku
(w tysiącach złotych)

ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2008 roku (w tysiącach złotych)

Nota	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 (niebadane)	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2007 (niebadane)
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Strata brutto	39 697	(301)
II. Korekty razem	(226 957)	(209 292)
1. Amortyzacja	658	1 434
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	(13 806)	(3 823)
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	10 831	1 835
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	6	(8)
5. Zmiana stanu rezerw	(3 240)	0
6. Zmiana stanu zapasów	(159 626)	(323 179)
7. Zmiana stanu należności	(1 286)	(33 527)
8. Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	23.1 (4 020)	8 927
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(56 552)	28 048
10. Podatek dochodowy	(5 066)	(151)
11. Inne korekty	23.2 5 144	111 152
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	(187 260)	(209 593)
I. Wpływy	15	9 961
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	15	9 961
2. Zbycie nieruchomości inwestycyjnych	0	0
3. Z aktywów finansowych	0	0
4. Inne wpływy inwestycyjne	0	0
II. Wydatki	(25 757)	(154 277)
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	(25 745)	(96 109)
2. Nieruchomości inwestycyjne	(12)	0
3. Na aktywa finansowe	0	(58 168)
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	(25 742)	(144 316)
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	288 041	750 144
1. Wpływy netto z emisji akcji oraz dopłat do kapitału	1 000	508 934
2. Kredyty i pożyczki	243 797	241 210
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	43 219	0
4. Inne wpływy finansowe	25	0
II. Wydatki	(237 513)	(34 407)
1. Spłaty kredytów i pożyczek	(227 076)	(21 789)
2. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0

Zasady (polityki) rachunkowości oraz Dodatkowe noty objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 11 do 59 stanowią jego integralną część

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku
(w tysiącach złotych)

3. Odsetki	(10 379)	(618)
4. Inne wydatki finansowe	(58)	(12 000)
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	50 528	715 737
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III±B.III±C.III)	(162 474)	361 828
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	(162 474)	361 828
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
F. Środki pieniężne na początek okresu	220 708	57 426
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D)	58 234	419 254
- o ograniczonej możliwości dysponowania	20	364 285

Zasady (polityki) rachunkowości oraz Dodatkowe noty objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 11 do 59 stanowią jego integralną część

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku
(w tysiącach złotych)

ŚRÓDROCZNE SKONSLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁACH WŁASNYCH

za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2008 roku

(w tysiącach złotych)

	<i>Kapitały przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej</i>						<i>Kapitały mniejszości</i>	<i>Kapitał własny ogółem</i>	
	<i>Kapitał podstawowy</i>	<i>Należne wpłaty na kapitał podstawowy</i>	<i>Kapitał zapasowy</i>	<i>Pozostałe kapitały rezerwowe</i>	<i>Pozostałe kapitały</i>	<i>Zyski zatrzymane/ (Niepokryte straty)</i>			<i>Razem</i>
Na dzień 1 stycznia 2008 roku	446 558	0	302 659	39 771	3 108	105 474	897 570	0	897 570
Rejestracja akcji serii I	1 000	0	0	0	0	0	1 000	0	1 000
Koszty emisji akcji	0	0	(58)	0	0	0	(58)	0	(58)
Przeznaczenie zysku roku 2007 na kapitał zapasowy	0	0	116 046	0	0	(116 046)	0	0	0
Wynik za I półrocze 2008 roku	0	0	0	0	0	31 877	31 877	0	31 877
Na dzień 30 czerwca 2008 roku (niebadane)	447 558	0	418 648	39 771	3 108	21 305	930 390	0	930 390

Zasady (polityki) rachunkowości oraz Dodatkowe noty objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 11 do 59 stanowią jego integralną część

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku
(w tysiącach złotych)

	Kapitały przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej						Razem	Kapitały mniejszości	Kapitał własny ogółem
	<i>Kapitał podstawowy</i>	<i>Należne wpłaty na kapitał podstawowy</i>	<i>Kapitał zapasowy</i>	<i>Pozostałe kapitały rezerwowe</i>	<i>Pozostałe kapitały</i>	<i>Zyski zatrzymane/ (Niepokryte straty)</i>			
Na dzień 1 stycznia 2007 roku	149 125	0	9 698	39 771	102 000	(9 717)	290 877	0	290 877
Rejestracja akcji serii F	102 000	0	0	0	(102 000)	0	0	0	0
Emisja akcji serii G	80 000	0	0	0	0	0	80 000	0	80 000
Emisja akcji serii H	58 433	0	0	0	0	0	58 433	0	58 433
Emisja akcji serii J	57 000	0	313 500	0	0	0	370 500	0	370 500
Koszty emisji akcji G	0	0	(415)	0	0	0	(415)	0	(415)
Koszty emisji akcji H	0	0	(307)	0	0	0	(307)	0	(307)
Koszty emisji akcji J	0	0	(11 128)	0	0	0	(11 128)	0	(11 128)
Pokrycie straty za 2006 i z lat ubiegłych wg PSR	0	0	(8 689)	0	0	8 689	0	0	0
Kapitał z wyceny opcji menedżerskich	0	0	0	0	3 108	0	3 108	0	3 108
Zysk za rok 2007	0	0	0	0	0	106 502	106 502	0	106 502
Na dzień 31 grudnia 2007 roku	446 558	0	302 659	39 771	3 108	105 474	897 570	0	897 570

Zasady (polityki) rachunkowości oraz Dodatkowe noty objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 11 do 59 stanowią jego integralną część

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku
(w tysiącach złotych)

	Kapitały przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej						Razem	Kapitały mniejszości	Kapitał własny ogółem
	<i>Kapitał podstawowy</i>	<i>Należne wpłaty na kapitał podstawowy</i>	<i>Kapitał zapasowy</i>	<i>Pozostałe kapitały rezerwowe</i>	<i>Pozostałe kapitały</i>	<i>Zyski zatrzymane/ (Niepokryte straty)</i>			
Na dzień 1 stycznia 2007 roku	149 125	0	9 698	39 771	102 000	(9 717)	290 877	0	290 877
Rejestracja akcji serii F	102 000	0	0	0	(102 000)	0	0	0	0
Emisja akcji serii G	80 000	0	0	0	0	0	80 000	0	80 000
Emisja akcji serii H	58 434	0	0	0	0	0	58 434	0	58 434
Koszty emisji akcji	0	0	(747)	0	0	0	(747)	0	(747)
Emisja akcji serii J (na 30 czerwca 2007 roku nie zarejestrowana w KRS)	0	0	0	0	370 500	0	370 500	0	370 500
Koszty emisji akcji J	0	0	0	0	(11 254)	0	(11 254)	0	(11 254)
Pokrycie straty za 2006 i z lat ubiegłych wg PSR	0	0	(8 689)	0	0	8 689	0	0	0
Wynik za I półrocze roku 2007	0	0	0	0	0	(772)	(772)	0	(772)
Na dzień 30 czerwca 2007 roku (niebadane)	389 559	0	262	39 771	359 246	(1 800)	787 038	0	787 038

Zasady (polityki) rachunkowości oraz Dodatkowe noty objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 11 do 59 stanowią jego integralną część

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku
(w tysiącach złotych)

ZASADY (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI ORAZ DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa LC Corp („Grupa”) składa się z LC Corp S.A. i jej spółek zależnych (patrz Nota 2). Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2007 roku oraz na dzień 31 grudnia 2007 roku.

LC Corp S.A. („Spółka dominująca” „Spółka”) została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 3 marca 2006 roku. Siedziba Spółki dominującej mieści się w Polsce we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 2-4. Spółka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu IV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000253077.

Spółce dominującej nadano numer statystyczny REGON 020246398.

Czas trwania Spółki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony. Podstawowym przedmiotem działania Grupy jest:

- PKD 7415Z Działalność Holdingów
- PKD 7020Z Wynajem nieruchomości na własny rachunek
- PKD 7011Z Zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
- PKD 7012Z Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
- PKD 4521A Wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych ze wznoszeniem budynków

Podmiotem dominującym spółki LC Corp S.A. oraz całej grupy jest LC Corp B.V., która jest kontrolowana przez pana Leszka Czarneckiego.

2. Skład Grupy

W skład Grupy Kapitałowej LC Corp na 30 czerwca 2008 roku oraz na dzień 31 grudnia 2007 roku wchodzi następujące spółki zależne od LC Corp S.A.:

Nazwa spółki	Siedziba	30 czerwca 2008 Udział w kapitale	31 grudnia 2007 Udział w kapitale
Arkady Wrocławskie S.A	Wrocław	100%	100%
LC Corp Sky Tower sp. z o.o (dawniej Wrocław Nieruchomości sp. z o.o.) (a)	Wrocław	99,998%	99,998%
Katowice Ceglana sp. z o.o.(dawniej Warszawa Nieruchomości sp. z o.o.) (b)	Wrocław	99,997%	99,997%
Vratislavia Residence sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Dębowa Ostoja sp. z o.o. (dawniej Łódź Residence sp. z o.o.) (c)	Wrocław	100%	100%
LC Corp Pustynna sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Stabłowice sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Bajkowy Park sp. z o.o. (dawniej	Wrocław	100%	100%

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku
(w tysiącach złotych)

Gdańsk Residence sp. z o.o.) (d)			
LC Corp Szmaragdowe Wzgórze sp. z o.o. (dawniej Gdańsk Osiedle Łostowice; Warszawa Projekt V sp. z o.o.) (e)	Wrocław	100%	100%
Warszawa Przy Promenadzie sp. z o.o. (dawniej Europlan Projekt Goćlaw sp. z o.o.) (f)	Wrocław (dawniej Warszawa)	100%	100%
Warszawa Przy Promenadzie sp. z o.o. sp. k. (dawniej Europlan Projekt Goćlaw sp. z o.o. sp. k.) (g)	Wrocław (dawniej Warszawa)	100% (pośrednio i bezpośrednio)	100% (pośrednio i bezpośrednio)
Warszawa Przyokopowa sp. z o.o. (dawniej Europlan Projekt II sp. z o.o.) (h)	Wrocław (dawniej Warszawa)	100%	100%
Warszawa Rezydencja Kaliska sp. z o.o.(dawniej Europlan Projekt III sp. z o.o.) (i)	Wrocław (dawniej Warszawa)	100%	100%
Kraków Zielony Złocień sp. z o.o. (dawniej Europlan Projekt IV sp. z o.o.) (j)	Wrocław (dawniej Warszawa)	100%	100%
Łódź Pustynna Sp. z o.o.	Wrocław	100%	0

(a) LC Corp Sky Tower sp. z o.o. - z siedzibą we Wrocławiu (do 19 września 2007 roku działająca pod firmą Wrocław Nieruchomości sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu),

(b) Katowice Ceglana sp. z o.o. - z siedzibą we Wrocławiu (do 10 stycznia 2008 roku działająca pod firmą Warszawa Nieruchomości sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu),

(c) LC Corp Dębowa Ostoja sp. z o.o. - z siedzibą we Wrocławiu (do 1 lipca 2008 roku działająca pod firmą Łódź Residence sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu),

(d) LC Corp Bajkowy Park sp. z o.o. - z siedzibą we Wrocławiu (do 1 lipca 2008 roku działająca pod firmą Gdańsk Residence sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu),

(e) LC Corp Szmaragdowe Wzgórze sp. z o.o. - z siedzibą we Wrocławiu (działająca od dnia 8 maja 2008 roku do dnia 29 czerwca 2008 do pod firmą Gdańsk Osiedle Łostowice sp. z o.o., a do dnia 7 maja 2008 roku działająca pod firmą Warszawa Projekt V sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu),

(f) Warszawa Przy Promenadzie sp. z o.o. - z siedzibą we Wrocławiu (do 20 grudnia 2007 roku działająca pod firmą Europlan Projekt Goćlaw sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie),

(g) Warszawa Przy Promenadzie sp. z o.o. sp.k. - z siedzibą we Wrocławiu (do 11 lutego 2008 roku działająca pod firmą Europlan Projekt Goćlaw sp. z o.o. sp. k. z siedzibą w Warszawie),

(h) Warszawa Przyokopowa sp. z o.o. - z siedzibą we Wrocławiu (do 17 stycznia 2008 roku działająca pod firmą Europlan Projekt II sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie),

(i) Warszawa Rezydencja Kaliska sp. z o.o. - z siedzibą we Wrocławiu (do 15 stycznia 2008 roku działająca pod firmą Europlan Projekt III sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie),

(j) Kraków Zielony Złocień sp. z o.o. - z siedzibą we Wrocławiu (do 14 stycznia 2008 roku działająca pod firmą Europlan Projekt IV sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie),

Na dzień 30 czerwca 2008 roku i na 31 grudnia 2007 roku udział w ogólnej liczbie głosów posiadany przez Spółkę dominującą w podmiotach zależnych jest równy jej udziałowi w kapitałach tych jednostek.

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku
(w tysiącach złotych)

3. Skład Zarządu jednostki dominującej

W skład Zarządu Spółki LC Corp S.A. na dzień 30 czerwca 2008 roku wchodzi:

- Prezes Zarządu - Konrad Dubelski,
- Wiceprezes Zarządu - Waldemar Horbacki
- Wiceprezes Zarządu - Dariusz Karwacki

W ciągu okresu sprawozdawczego i do dnia zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego skład Zarządu Spółki nie zmienił się.

4. Zatwierdzenie skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 11 września 2008 roku.

5. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach

W procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości wobec zagadnień podanych poniżej, największe znaczenie, oprócz szacunków księgowych, miał profesjonalny osąd kierownictwa.

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym.

Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego

Grupa rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Wycena rezerw

Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych (odprawy emerytalne i rentowe) ustalane są na podstawie wyceny przeprowadzonej przez niezależnego aktuarium i są one aktualizowane na koniec każdego roku obrotowego.

Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych

Wartość rynkowa nieruchomości inwestycyjnej została oszacowana w podejściu dochodowym, metodą inwestycyjną przez niezależnego, profesjonalnego rzeczoznawcę nieruchomości.

Podział nakładów inwestycyjnych na budowę kompleksu apartamentowo – biurowo – handlowego

W przypadku budowy kompleksu apartamentowo – biurowo – handlowego Grupa dokonuje podziału wartości nakładów poniesionych na budowę odpowiednio do pozycji Zapasy, w części dotyczącej odsprzedaży lokali mieszkalnych oraz do pozycji Środki trwałe w budowie, w części dotyczącej galerii handlowych oraz budynków biurowych, które w przyszłości będą stanowić nieruchomości inwestycyjne Grupy. Podział dokonywany jest na podstawie wskaźnika udziału planowanych nakładów inwestycyjnych dotyczących części mieszkalnej bądź komercyjnej w całości planowanych nakładów inwestycyjnych.

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku
(w tysiącach złotych)

6. Podstawa sporządzenia

Niniejsze śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, które są wyceniane według wartości godziwej.

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w tysiącach złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN.

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki Grupy.

6.1. Oświadczenie o zgodności

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy LC Corp zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), w szczególności zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 oraz MSSF zatwierdzonymi przez UE.

Na dzień zatwierdzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Grupę działalność, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

6.2. Waluta pomiaru i waluta sprawozdania finansowego

Walutą pomiaru jednostki dominującej i innych spółek uwzględnionych w niniejszym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym oraz walutą sprawozdawczą niniejszego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski.

7. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości

Poniżej zostały przedstawione nowe lub zmienione regulacje MSSF oraz nowe interpretacje KIMSF, które Grupa zastosowała w bieżącym okresie sprawozdawczym. Ich zastosowanie, nie miało wpływu skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

KIMSF 11 MSSF 2 - Wydanie akcji w ramach Grupy i transakcje w nabytych akcjach własnych

KIMSF 11 zawiera wskazówki czy transakcje, w których jednostka emituje instrumenty kapitałowe w ramach zapłaty za otrzymane przez nią towary lub usługi, bądź też, gdy zapłatą są wyemitowane instrumenty kapitałowe jednostki tej samej grupy kapitałowej, należy traktować jako rozliczane w instrumentach kapitałowych czy też rozliczane w środkach pieniężnych. Interpretacja określa również sposób postępowania w sytuacjach, gdy jednostka wykorzystuje posiadane akcje własne w celu rozliczenia zobowiązań w ramach transakcji płatności w formie akcji własnych.

8. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, a nie weszły jeszcze w życie:

- MSSF 8 *Segmenty operacyjne* - mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się po 1 stycznia 2009 roku,
- MSR 1 *Prezentacja sprawozdań finansowych* (zmieniony we wrześniu 2007) – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się po 1 stycznia 2009 roku - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- MSR 23 *Koszty finansowania zewnętrznego* (zmieniony w marcu 2007) - mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się po 1 stycznia 2009 roku - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- MSSF 3 *Połączenie jednostek gospodarczych* (zmieniony w styczniu 2008) - mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub później- do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- MSR 27 *Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe* (zmieniony w styczniu 2008) - mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub później- do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- MSSF 2 *Płatności w formie akcji: warunki nabywania uprawnień i anulowanie* (zmieniony w styczniu 2008) - mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub później - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE,
- Zmiany do MSR 32 i MSR 1: *Instrumenty finansowe z opcją sprzedaży po wartości godziwej* (zmiany wprowadzone w lutym 2008) - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub później- do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE,
- Interpretacja KIMSF 12 *Umowy na usługi koncesjonowane* - mająca zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się po 1 stycznia 2008 roku - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzona przez UE,
- Interpretacja KIMSF 13 *Programy lojalnościowe* - mająca zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się po 1 lipca 2008 roku - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzona przez UE,
- Interpretacja KIMSF 14 MSR 19 - *Ograniczenia w wycenie aktywów programów określonych świadczeń, wymogi minimalnego finansowania i ich interakcje* - mająca zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się po 1 stycznia 2008 roku - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzona przez UE,
- Interpretacja KIMSF 15 *Umowy na budowę nieruchomości* - mająca zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2009 roku lub później - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzona przez UE,
- Interpretacja KIMSF 16 *Zabezpieczenie inwestycji netto w jednostkach zagranicznych* - mająca zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 października 2008 roku lub później - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzona przez UE,
- Zmiany do MSR 39: *Pozycje zabezpieczone kwalifikujące się do rachunkowości zabezpieczeń* (zmiany wprowadzone w lipcu 2008) - mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub później- do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE.

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku
(w tysiącach złotych)

9. Istotne zasady rachunkowości

9.1. Zasady konsolidacji

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje sprawozdanie finansowe LC Corp S.A. oraz sprawozdania finansowe jej jednostek zależnych sporządzone za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2007 roku oraz na dzień 31 grudnia 2007 roku.

Sprawozdania finansowe jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie jednostki dominującej lub za okres od dnia ich utworzenia (jeżeli powstały w 2008 roku) do dnia 30 czerwca 2008 roku, przy wykorzystaniu spójnych zasad rachunkowości w oparciu o jednolite zasady rachunkowości zastosowane dla transakcji i zdarzeń gospodarczych o podobnym charakterze.

W celu eliminacji jakichkolwiek rozbieżności w stosowanych zasadach rachunkowości wprowadza się korekty.

Wszystkie znaczące salda i transakcje pomiędzy jednostkami Grupy, w tym niezrealizowane zyski wynikające z transakcji w ramach Grupy, są w całości wyeliminowane. Niezrealizowane straty są eliminowane, chyba że dowodzą wystąpienia utraty wartości.

Jednostki zależne podlegają konsolidacji w okresie od dnia objęcia nad nimi kontroli przez Grupę, a przestają być konsolidowane od dnia ustania kontroli. Sprawowanie kontroli przez Spółkę dominującą ma miejsce wtedy, gdy posiada ona bezpośrednio lub pośrednio, poprzez swoje jednostki zależne, więcej niż połowę liczby głosów w danej spółce, chyba, że możliwe jest do udowodnienia, że taka własność nie stanowi o sprawowaniu kontroli. Sprawowanie kontroli ma miejsce również wtedy, gdy Spółka ma możliwość wpływania na politykę finansową i operacyjną danej jednostki.

9.2. Środki trwałe

Za środki trwałe uznaje się:

- grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntów), niebędące nieruchomościami inwestycyjnymi ani w trakcie budowy nieruchomości inwestycyjnej,
- budynki, niebędące nieruchomościami inwestycyjnymi, (w tym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, własnościowe prawo do lokalu),
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej,
- maszyny, urządzenia,
- środki transportu,
- inne przedmioty

kompletne i zdane do użytku w momencie przyjęcia do używania, o przewidywanym okresie używania dłuższym niż rok, przeznaczone na własne potrzeby.

Prawo wieczystego użytkowanie gruntów może być w każdej chwili przedłużone na wniosek użytkownika, dlatego jest ujmowane w sprawozdaniu finansowym tak samo jak prawo własności gruntów.

Rzeczowe aktywa trwałe wykazywane są według ceny nabycia/kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz wszelkie odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Wartość początkowa środków trwałych obejmuje ich cenę nabycia powiększoną o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdanego do używania. W skład kosztu wchodzi również koszt wymiany części składowych maszyn i urządzeń w momencie poniesienia, jeśli spełnione są kryteria rozpoznania. Koszty poniesione po dacie oddania środka trwałego do używania, takie jak koszty konserwacji i napraw, obciążają rachunek zysków i strat w momencie ich poniesienia.

Środki trwałe w momencie ich nabycia zostają podzielone na części składowe będące pozycjami o istotnej wartości, do których można przyporządkować odrębny okres ekonomicznej użyteczności. Częścią składową są również koszty generalnych remontów.

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku
(w tysiącach złotych)

Amortyzacja jest naliczana metodą liniową przez szacowany okres użytkowania danego składnika aktywów, wynoszący:

Typ	Okres w latach
Maszyny i urządzenia techniczne	lat 5
Urządzenia biurowe	lat 2
Środki transportu lotniczego	lat 25
Pozostałe środki transportu	lat 5
	lat 10
Inwestycje w obcych środkach trwałych	(lub czas trwania umowy jeśli krócej)
Komputery	lat 3

Jeżeli przy sporządzaniu sprawozdania finansowego zaistniały okoliczności, które wskazują na to, że wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych może nie być możliwa do odzyskania, dokonywany jest przegląd tych aktywów pod kątem ewentualnej utraty wartości. Jeżeli istnieją przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości, a wartość bilansowa przekracza szacowaną wartość odzyskiwalną, wówczas wartość tych aktywów bądź ośrodków wypracowujących środki pieniężne, do których te aktywa należą jest obniżana do poziomu wartości odzyskiwalnej. Wartość odzyskiwalna odpowiada wyższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży lub wartości użytkowej. Przy ustalaniu wartości użytkowej, szacowane przyszłe przepływy pieniężne są dyskontowane do wartości bieżącej przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ryzyka związanego z danym składnikiem aktywów. W przypadku składnika aktywów, który nie generuje wpływów pieniężnych w sposób znacząco samodzielny, wartość odzyskiwalna jest ustalana dla ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do którego ten składnik należy. Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Dana pozycja rzeczowych aktywów trwałych może zostać usunięta z bilansu po dokonaniu jej zbycia lub w przypadku, gdy nie są spodziewane żadne ekonomiczne korzyści wynikające z dalszego użytkowania takiego składnika aktywów. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia danego składnika aktywów z bilansu (obliczone jako różnica pomiędzy ewentualnymi wpływami ze sprzedaży netto a wartością bilansową danej pozycji) są ujmowane w rachunku zysków i strat w okresie, w którym dokonano takiego usunięcia.

Wartość końcową, okres użytkowania oraz metodę amortyzacji składników aktywów weryfikuje się, i w razie konieczności – koryguje, na koniec każdego roku obrotowego.

Każdorazowo, przy wykonywaniu remontu, koszt remontu jest ujmowany w wartości bilansowej rzeczowych aktywów trwałych, jeżeli są spełnione kryteria ujmowania.

9.3. Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie dotyczą środków trwałych będących w toku budowy lub montażu i są wykazywane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia. Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do czasu zakończenia budowy i przekazania środka trwałego do użytkowania.

Grunty oraz prawo wieczystego użytkowania gruntów przeznaczonych pod budowę środków trwałych lub nieruchomości inwestycyjnych ujmowane są w pozycji środki trwałe w budowie do czasu przekazania środka trwałego lub nieruchomości inwestycyjnej do użytkowania.

9.4. Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne są definiowane jako grunt, budynek lub część budynku, którą Grupa traktuje jako źródło przychodów z czynszów lub utrzymuje w posiadaniu ze względu na przyrost ich wartości. Warunkiem ujęcia w tej pozycji bilansu jest:

- prawdopodobieństwo uzyskania korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danej nieruchomości,
- możliwość wiarygodnego ustalenia ceny nabycia lub kosztu wytworzenia.

Początkowe ujęcie nieruchomości inwestycyjnych następuje według ceny nabycia z uwzględnieniem kosztów transakcji (m.in. kosztów bezpośrednich związanych z doprowadzeniem do zawarcia umów najmu). Wartość bilansowa składnika aktywów obejmuje koszt zastąpienia części nieruchomości inwestycyjnej w chwili jego poniesienia, o ile spełnione są kryteria ujmowania, i nie obejmuje kosztów bieżącego utrzymania tych nieruchomości. Po początkowym ujęciu nieruchomości inwestycyjne są wykazywane według wartości godziwej. Zyski lub straty wynikające ze zmian wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych są ujmowane w rachunku zysków i strat w tym okresie, w którym powstały.

Nieruchomości inwestycyjne są usuwane z bilansu w przypadku ich zbycia lub w przypadku stałego wycofania danej nieruchomości inwestycyjnej z użytkowania, gdy nie są spodziewane żadne przyszłe korzyści z jej sprzedaży. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia nieruchomości inwestycyjnej z bilansu są ujmowane w rachunku zysków i strat w tym okresie, w którym dokonano takiego usunięcia.

Przeniesienia aktywów do nieruchomości inwestycyjnych dokonuje się tylko wówczas, gdy następuje zmiana sposobu ich użytkowania potwierdzona przez zakończenie użytkowania składnika aktywów przez właściciela, zawarcie umowy leasingu operacyjnego lub zakończenie budowy/ wytworzenia nieruchomości inwestycyjnej. Jeżeli składnik aktywów wykorzystywany przez właściciela staje się nieruchomością inwestycyjną, Grupa stosuje zasady opisane w części Rzeczowe aktywa trwałe aż do dnia zmiany sposobu użytkowania tej nieruchomości. W przypadku przeniesienia aktywów z zapasów do nieruchomości inwestycyjnych, różnicę między wartością godziwą nieruchomości ustaloną na ten dzień przeniesienia a jej poprzednią wartością bilansową ujmuje się w rachunku zysków i strat. Gdy Grupa kończy budowę lub wytworzenie nieruchomości inwestycyjnej, różnicę między ustaloną na ten dzień wartością godziwą tej nieruchomości a jej poprzednią wartością bilansową ujmuje się w rachunku zysków i strat w pozycji Aktualizacja wartości niefinansowych aktywów trwałych.

W przypadku przeniesienia nieruchomości inwestycyjnej do aktywów wykorzystywanych przez właściciela lub do zapasów, domniemany koszt takiego składnika aktywów, który zostanie przyjęty dla celów jego ujęcia w innej kategorii jest równy wartości godziwej nieruchomości ustalonej na dzień zmiany jej sposobu użytkowania.

Wartość godziwa jest ustalana przez niezależnego rzeczoznawcę lub w oparciu o uzgodniony model kapitalizacji inwestycji.

9.5. Nieruchomości inwestycyjne w budowie

Do czasu zakończenia budowy lub wytworzenia nieruchomości inwestycyjnych są one wykazywane w pozycji środki trwałe w budowie. Dodatkowo w wartości nieruchomości inwestycyjnych w budowie ujmuje się koszty prowizji dla pośredników z tytułu doprowadzenia do umów najmu powierzchni biurowych. Koszty te uwzględnia się następnie w kwocie przeszacowania nieruchomości inwestycyjnych, których dotyczą.

9.6. Wartość firmy

Wartość firmy z tytułu przejęcia jednostki gospodarczej jest początkowo ujmowana według ceny nabycia stanowiącej nadwyżkę kosztów połączenia jednostek gospodarczych nad udziałem jednostki przejmującej w wartości godziwej netto możliwych do zidentyfikowania aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych.

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku
(w tysiącach złotych)

Po początkowym ujęciu, wartość firmy jest wykazywana według ceny nabycia pomniejszonej o wszelkie skumulowane odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Test na utratę wartości przeprowadza się raz na rok. Wartość firmy nie podlega amortyzacji.

Na dzień przejęcia nabyta wartość firmy jest alokowana do każdego z ośrodków wypracowujących środki pieniężne, które mogą skorzystać z synergii połączenia. Utrata wartości ustalana jest poprzez oszacowanie odzyskiwalnej wartości ośrodka wypracowującego środki pieniężne, którego dotyczy dana wartość firmy. W przypadku, gdy odzyskiwalna wartość ośrodka wypracowującego środki pieniężne jest niższa niż wartość bilansowa, ujęty zostaje odpis z tytułu utraty wartości. W przypadku, gdy wartość firmy stanowi część ośrodka wypracowującego środki pieniężne i dokonana zostanie sprzedaż części działalności w ramach tego ośrodka, przy ustalaniu zysków lub strat ze sprzedaży takiej działalności wartość firmy związana ze sprzedaną działalnością zostaje włączona do jej wartości bilansowej. W takich okolicznościach sprzedana wartość firmy jest ustalana na podstawie względnej wartości sprzedanej działalności i wartości zachowanej części ośrodka wypracowującego środki pieniężne.

9.7. Wartości niematerialne

Za wartości niematerialne uznaje się nabyte, nadające się do gospodarczego wykorzystania w dniu przyjęcia do używania:

- prawa majątkowe, autorskie prawa majątkowe, licencje, koncesje, prawa do: projektów, wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów zdobniczych lub użytkowych,
- koszty prac rozwojowych zakończonych wynikiem pozytywnym,
- wartość firmy,
- know-how

o przewidywanym okresie użytkowania dłuższym niż rok, wykorzystywane na potrzeby związane z prowadzoną działalnością gospodarczą albo oddane do używania na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy o podobnym charakterze.

Wartości niematerialne nabyte w oddzielnej transakcji początkowo wycenia się w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia. Cena nabycia wartości niematerialnych nabytych w transakcji połączenia jednostek gospodarczych jest równa ich wartości godziwej na dzień połączenia. Po ujęciu początkowym, wartości niematerialne są wykazywane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonym o umorzenie i odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Nakłady poniesione na wartości niematerialne wytworzone we własnym zakresie, z wyjątkiem aktywowanych nakładów poniesionych na prace rozwojowe, nie są aktywowane i są ujmowane w kosztach okresu, w którym zostały poniesione.

Grupa ustala, czy okres użytkowania wartości niematerialnych jest ograniczony czy nieokreślony. Wartości niematerialne o ograniczonym okresie użytkowania są amortyzowane przez okres użytkowania oraz poddawane testom na utratę wartości każdorazowo, gdy istnieją przesłanki wskazujące na utratę ich wartości. Okres i metoda amortyzacji wartości niematerialnych o ograniczonym okresie użytkowania są weryfikowane przynajmniej na koniec każdego roku obrotowego. Zmiany w oczekiwanym okresie użytkowania lub oczekiwanym sposobie konsumowania korzyści ekonomicznych pochodzących z danego składnika aktywów są ujmowane poprzez zmianę odpowiednio okresu lub metody amortyzacji, i traktowane jak zmiany wartości szacunkowych. Odpis amortyzacyjny składników wartości niematerialnych o ograniczonym okresie użytkowania ujmuje się w rachunku zysków i strat w ciężar tej kategorii, która odpowiada funkcji danego składnika wartości niematerialnych.

Wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania oraz te, które nie są użytkowane, są corocznie poddawane weryfikacji pod kątem ewentualnej utraty wartości, w odniesieniu do poszczególnych aktywów lub na poziomie ośrodka wypracowującego środki pieniężne. W przypadku pozostałych wartości niematerialnych ocenia się co roku, czy wystąpiły przesłanki, które mogą świadczyć o utracie ich wartości. Okresy użytkowania są także poddawane corocznej weryfikacji, a w razie potrzeby, korygowane z efektem od początku roku obrotowego.

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku
(w tysiącach złotych)

Podsumowanie zasad stosowanych w odniesieniu do wartości niematerialnych Grupy przedstawia się następująco:

	Patenty i licencje	Oprogramowanie komputerowe i inne
Okresy użytkowania	Nieokreślone. Dla patentów i licencji użytkowanych na podstawie umowy zawartej na czas określony, przyjmuje się ten okres uwzględniając dodatkowy okres, na który użytkowanie może być przedłużone.	2 lata
Wykorzystana metoda	Wartości o nieokreślonym okresie użytkowania nie są amortyzowane ani przeszacowywane.	metodą liniową
Wewnętrznie wytworzone lub nabyte	Nabyte	Nabyte
Weryfikacja pod kątem utraty wartości / badanie wartości odzyskiwalnej	Nieokreślony okres użytkowania - coroczna oraz w przypadku istnienia przesłanki wskazującej na utratę wartości. Dla pozostałych – coroczna ocena czy wystąpiły przesłanki świadczące o wystąpieniu utraty wartości.	Coroczna ocena czy wystąpiły przesłanki świadczące o wystąpieniu utraty wartości.

Zyski lub straty wynikające z usunięcia wartości niematerialnych z bilansu są wyceniane według różnicy pomiędzy wpływami ze sprzedaży netto a wartością bilansową danego składnika aktywów i są ujmowane w rachunku zysków i strat w momencie jego wyksięgowania.

9.8. Odzyskiwalna wartość niefinansowych aktywów trwałych

Na każdy dzień bilansowy Grupa dokonuje oceny aktywów pod kątem istnienia przesłanek wskazujących na utratę ich wartości. W przypadku istnienia takiej przesłanki, Grupa dokonuje formalnego oszacowania wartości odzyskiwalnej. W przypadku, gdy wartość bilansowa danego składnika aktywów lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne przewyższa jego wartość odzyskiwaną, uznaje się utratę jego wartości i dokonuje odpisu aktualizującego jego wartość do poziomu wartości odzyskiwalnej. Wartość odzyskiwalna jest jedną z dwóch wartości w zależności od tego, która z nich jest wyższa: wartością godziwą pomniejszoną o koszty zbycia lub wartością użytkową danego składnika aktywów lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne.

9.9. Zapasy

W pozycji zapasy wykazywane są nakłady poniesione, dotyczące niesprzedanych lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży. Koszty takie obejmują prawo wieczystej dzierżawy gruntów lub grunty, koszty budowy dotyczące prac wykonanych przez podwykonawców w związku z budowami lokali mieszkalnych, skapitalizowane koszty zawierające koszty finansowania zewnętrznego, koszty planowania i projektu, narzuty kosztów administracyjnych bezpośrednio związanych z budową oraz pozostałe koszty dotyczące budowy.

Zapasy ujmowane są początkowo według kosztu wytworzenia. Po początkowym ujęciu zapasy są wykazywane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia/kosztu wytworzenia i możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto.

9.10. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności z tytułu dostaw i usług są ujmowane i wykazywane według kwot pierwotnie zafakturowanych, z uwzględnieniem odpisu aktualizacyjnego na nieściągalne należności. Odpis aktualizacyjny na należności wątpliwe oszacowywana jest wtedy, gdy ściąganie pełnej kwoty należności przestało być prawdopodobne.

Należności nieściągalne są odpisywane do rachunku zysków i strat w momencie stwierdzenia ich nieściągalności.

W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody finansowe.

9.11. Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe wykazane w bilansie obejmują środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty krótkoterminowe o pierwotnym okresie zapadalności nie przekraczającym trzech miesięcy.

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w skonsolidowanym rachunku przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów, pomniejszonych o niespłacone kredyty w rachunkach bieżących.

Środki pieniężne w walutach obcych wycenia się na dzień sprawozdawczy po kursie średnim NPB. Różnice kursowe dotyczące środków pieniężnych w walutach obcych i operacji z obrotu walut obcych zalicza się do rachunku zysków i strat.

9.12. Aktywa finansowe

Aktywa finansowe dzielone są na następujące kategorie:

- Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
- Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- Pożyczki udzielone i należności,
- Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży,

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności są to inwestycje o określonych lub możliwych do określenia płatnościach oraz ustalonym terminie wymagalności, które Grupa zamierza i ma możliwość utrzymać w posiadaniu do tego czasu. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności wyceniane są według zamortyzowanego kosztu przy użyciu metody efektywnej stopy procentowej. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności kwalifikowane są jako aktywa długoterminowe, jeżeli ich zapadalność przekracza 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Aktywa finansowe nabyte w celu generowania zysku dzięki krótkoterminowym wahaniom ceny są klasyfikowane jako aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy. Instrumenty pochodne są również klasyfikowane jako przeznaczone do obrotu, chyba że są to instrumenty uznane za efektywne instrumenty zabezpieczające lub umowy gwarancji finansowych. Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy są wyceniane w wartości godziwej uwzględniając ich wartość rynkową na dzień bilansowy bez uwzględnienia kosztów transakcji sprzedaży. Zmiany wartości tych instrumentów finansowych ujmowane są w rachunku zysków i strat jako przychody lub koszty finansowe. Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy zaliczane są do aktywów obrotowych. Jeżeli kontrakt zawiera jeden lub więcej wbudowanych instrumentów pochodnych, cały kontrakt może zostać zakwalifikowany do kategorii aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy. Nie dotyczy to przypadków, gdy wbudowany instrument pochodny nie wpływa istotnie na przepływy pieniężne z kontraktu lub wydzielenie wbudowanych instrumentów pochodnych jest wyraźnie zakazane. Aktywa finansowe mogą być przy pierwotnym ujęciu zakwalifikowane do kategorii wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy, jeżeli poniższe kryteria są spełnione: (i) taka kwalifikacja eliminuje lub znacząco obniża niespójność traktowania, gdy zarówno wycena jak i zasady rozpoznawania strat lub zysków podlegają innym regulacjom; lub (ii) aktywa są częścią grupy aktywów finansowych, które są zarządzane i oceniane w oparciu o wartość godziwą, zgodnie z udokumentowaną strategią zarządzania ryzykiem; lub (iii) aktywa finansowe zawierają wbudowane instrumenty pochodne, które powinny być oddzielnie ujmowane. Na bieżący dzień bilansowy żadne aktywa finansowe nie zostały zakwalifikowane do kategorii wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Pożyczki udzielone i należności to niezaliczane do instrumentów pochodnych aktywa finansowe o ustalonych lub możliwych do ustalenia płatnościach, nienotowane na aktywnym rynku. Zalicza się je do aktywów

obrotowych, o ile termin ich wymagalności nie przekracza 12 miesięcy od dnia bilansowego. Pożyczki udzielone i należności o terminie wymagalności przekraczającym 12 miesięcy od dnia bilansowego zalicza się do aktywów trwałych.

Wszystkie pozostałe aktywa finansowe są aktywami finansowymi dostępnymi do sprzedaży. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży są ujmowane według wartości godziwej, bez potrącania kosztów transakcji sprzedaży, z uwzględnieniem wartości rynkowej na dzień bilansowy. W przypadku braku notowań giełdowych na aktywnym rynku i braku możliwości wiarygodnego określenia ich wartości godziwej metodami alternatywnymi, aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wyceniane są w cenie nabycia skorygowanej o odpis z tytułu utraty wartości. Dodatnią i ujemną różnicę pomiędzy wartością godziwą aktywów dostępnych do sprzedaży (jeśli istnieje cena rynkowa ustalona na aktywnym rynku albo których wartość godziwa może być ustalona w inny wiarygodny sposób), a ich ceną nabycia, po pomniejszeniu o podatek odroczoney, odnosi się na kapitał rezerwy z aktualizacji wyceny. Spadek wartości aktywów dostępnych do sprzedaży spowodowany utratą wartości odnosi się do rachunku zysków i strat jako koszt finansowy.

Nabycie i sprzedaż aktywów finansowych rozpoznawane są na dzień dokonania transakcji. W momencie początkowego ujęcia składnik aktywów finansowych wycenia się w wartości godziwej, powiększonej, w przypadku składnika aktywów niekwalifikowanego jako wyceniony w wartości godziwej przez wynik finansowy, o koszty transakcji, które mogą być bezpośrednio przypisane do nabycia.

Składnik aktywów finansowych zostaje usunięty z bilansu, gdy Grupa traci kontrolę nad prawami umownymi składającymi się na dany instrument finansowy; zazwyczaj ma to miejsce w przypadku sprzedaży instrumentu lub gdy wszystkie przepływy środków pieniężnych przypisane danemu instrumentowi przechodzą na niezależną stronę trzecią.

9.13. Wbudowane instrumenty pochodne

Wbudowane instrumenty pochodne są oddzielane od umów i traktowane jak instrumenty pochodne, jeżeli wszystkie z następujących warunków są spełnione:

- charakter ekonomiczny i ryzyko wbudowanego instrumentu nie są ściśle związane z ekonomicznym charakterem i ryzykiem umowy, w którą dany instrument jest wbudowany;
- samodzielny instrument z identycznymi warunkami realizacji jak instrument wbudowany spełniałby definicję instrumentu pochodnego;
- instrument hybrydowy (złożony) nie jest wykazywany w wartości godziwej, a zmiany jego wartości godziwej nie są odnoszone do rachunku zysków i strat.

Wbudowane instrumenty pochodne są wykazywane w podobny sposób jak samodzielne instrumenty pochodne, które nie są uznane za instrumenty zabezpieczające.

Zakres, w którym zgodnie z MSR 39 cechy ekonomiczne i ryzyko właściwe dla wbudowanego instrumentu pochodnego w walucie obcej są ściśle powiązane z cechami ekonomicznymi i ryzykiem właściwym dla umowy zasadniczej (głównego kontraktu) obejmuje również sytuacje gdy waluta umowy zasadniczej jest walutą zwyczajową dla kontraktów zakupu lub sprzedaży pozycji niefinansowych na rynku dla danej transakcji.

9.14. Instrumenty zabezpieczające

Instrumenty pochodne, w celu zabezpieczenia się przed ryzykiem związanym ze zmianami stóp procentowych i kursów wymiany walut, to przede wszystkim kontrakty walutowe oraz kontrakty na zamianę stóp procentowych (swapy procentowe). Tego rodzaju pochodne instrumenty finansowe są wyceniane według wartości godziwej.

Wartość godziwa walutowych kontraktów terminowych jest ustalana w odniesieniu do bieżących kursów terminowych (forward) występujących przy kontraktach o podobnym terminie zapadalności. Wartość godziwa kontraktów na zamianę stóp procentowych jest ustalana w odniesieniu do wartości rynkowej podobnych instrumentów.

W rachunkowości zabezpieczeń, zabezpieczenia klasyfikowane są albo jako zabezpieczenie wartości godziwej, zabezpieczające przed ryzykiem zmian wartości godziwej ujętego składnika aktywów lub zobowiązania, albo jako zabezpieczenie przepływów środków pieniężnych, zabezpieczające

przed zmianami przepływów środków pieniężnych, które przypisać można konkretnemu rodzajowi ryzyka związanego z ujętym składnikiem aktywów, zobowiązaniem lub prognozowaną transakcją.

W przypadku zabezpieczeń wartości godziwej, które spełniają warunki umożliwiające stosowanie specjalnych zasad rachunkowości zabezpieczeń, zysk lub strata z aktualizacji wyceny instrumentu zabezpieczającego według wartości godziwej są bezzwłocznie ujmowane w rachunku zysków i strat. Zysk lub strata na zabezpieczanej pozycji, które przypisać można ryzyku, przed którym jednostka pragnie się zabezpieczyć, korygują wartość bilansową zabezpieczanej pozycji oraz są ujmowane w rachunku zysków i strat. Jeśli korygowana jest wartość bilansowa zabezpieczanego oprocentowanego instrumentu finansowego, korekta ta jest odpisywana w ciężar wyniku finansowego netto w sposób umożliwiający jej całkowite zamortyzowanie przed upływem terminu wymagalności / zapadalności tego instrumentu.

W przypadku zabezpieczeń przepływów środków pieniężnych, które spełniają warunki umożliwiające stosowanie specjalnych zasad rachunkowości zabezpieczeń, część zysku lub straty na instrumencie zabezpieczającym, którą uznano za skuteczne zabezpieczenie, jest ujmowana bezpośrednio w kapitale własnym, natomiast część uznana za nieskuteczną jest ujmowana w zysku lub stracie netto.

Jeśli zabezpieczana planowana transakcja skutkuje następnie ujęciem składnika aktywów finansowych lub zobowiązania finansowego, związane z nią zyski lub straty, które były ujęte bezpośrednio w kapitale własnym przenosi się do rachunku zysków i strat w tym samym okresie, albo w okresach, w których nabyty składnik aktywów lub przyjęte zobowiązanie mają wpływ na rachunek zysków i strat.

Jeśli zabezpieczenie planowanej transakcji skutkuje następnie ujęciem składnika aktywów niefinansowych lub zobowiązania niefinansowego, albo planowana transakcja związana ze składnikiem aktywów niefinansowych lub zobowiązaniem niefinansowym staje się uprawdopodobnionym przyszłym zobowiązaniem, do którego będzie się stosować zabezpieczenie wartości godziwej, wtedy zyski lub straty, które były ujęte bezpośrednio w kapitale własnym, przenoszone są do rachunku zysków i strat w tym samym okresie lub okresach, w których nabyty składnik aktywów niefinansowych lub przyjęte zobowiązanie mają wpływ na rachunek zysków i strat.

Zyski lub straty powstałe w wyniku zmian wartości godziwej instrumentów pochodnych, które nie spełniają warunków umożliwiających stosowanie specjalnych zasad rachunkowości zabezpieczeń, są ujmowane bezpośrednio w wyniku finansowym netto za bieżący okres.

Grupa zaprzestaje stosowania zasad rachunkowości zabezpieczeń, gdy instrument zabezpieczający wygaśł lub został sprzedany, jego wykorzystanie dobiegło końca lub nastąpiła jego realizacja, bądź gdy zabezpieczenie przestało spełniać warunki umożliwiające stosowanie wobec niego specjalnych zasad rachunkowości zabezpieczeń. W takim przypadku, łączny zysk lub strata na instrumencie zabezpieczającym, które były początkowo ujęte w kapitale własnym, są nadal wykazywane w kapitale własnym aż do momentu wystąpienia prognozowanej transakcji. Jeżeli Grupa przestała spodziewać się, że prognozowana transakcja nastąpi, wówczas ujęty w kapitale własnym łączny zysk lub strata netto są odnoszone na wynik finansowy netto za bieżący okres.

W latach 2007 i 2008 Grupa nie stosowała rachunkowości zabezpieczeń.

9.15. Zobowiązania finansowe

Zobowiązania handlowe wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty.

Inne zobowiązania finansowe, których uregulowanie zgodnie z umową następuje drogą wydania aktywów finansowych innych niż środki pieniężne lub wymiany na instrumenty finansowe, wycenia się według wartości godziwej.

Zobowiązania finansowe niebędące instrumentami finansowymi wycenianymi w wartości godziwej przez wynik finansowy, są wyceniane według zamortyzowanego kosztu przy użyciu metody efektywnej stopy procentowej.

9.16. Oprocentowane kredyty bankowe, pożyczki i papiery dłużne

W momencie początkowego ujęcia, wszystkie kredyty bankowe, pożyczki i papiery dłużne są ujmowane według wartości godziwej, pomniejszonej o koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki.

Po początkowym ujęciu oprocentowane kredyty, pożyczki i papiery dłużne są następnie wyceniane według zamortyzowanego kosztu, przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej, z wyjątkiem zobowiązań

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku
(w tysiącach złotych)

wyznaczonych na pozycje zabezpieczone, które wyceniane są zgodnie z zasadami rachunkowości zabezpieczeń lub zobowiązań zakwalifikowanych w momencie początkowego ujęcia jako instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Przy ustalaniu zamortyzowanego kosztu uwzględnia się koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki oraz dyskonta lub premie uzyskane przy rozliczeniu zobowiązania.

Zyski i straty są ujmowane w rachunku zysków i strat z chwilą usunięcia zobowiązania z bilansu, a także w odpowiednich okresach w trakcie życia instrumentu metodą efektywnej stopy procentowej.

9.17. Rezerwy

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Grupie ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania

Rezerwy na straty z tytułu umów rodzących obciążenia i zobowiązania wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.

Rezerwy są tworzone w ciężar kosztów działalności operacyjnej, pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych, w zależności od okoliczności, z których strata wynika.

Koszty dotyczące danej rezerwy są wykazane w rachunku zysków i strat po pomniejszeniu o wszelkie zwroty. W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wielkość rezerwy jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ewentualnego ryzyka związanego z danym zobowiązaniem. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie rezerwy w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty finansowe.

Rezerwę zmniejsza powstanie straty lub zobowiązania, na które została utworzona, zaś niewykorzystane rezerwy (z uwagi na ustanie lub zmniejszenie ryzyka strat, na które zostały utworzone) rozwiązuje się na dobro kont, w ciężar których zostały one utworzone.

9.18. Odprawy emerytalne

Zgodnie z zakładowymi systemami wynagradzania pracownicy Grupy mają prawo do odpraw emerytalnych. Odprawy emerytalne są wypłacane jednorazowo, w momencie przejścia na emeryturę. Wysokość odpraw emerytalnych zależy od stażu pracy oraz średniego wynagrodzenia pracownika. Grupa tworzy rezerwę na przyszłe zobowiązania z tytułu odpraw emerytalnych w celu przyporządkowania kosztów do okresów, których dotyczą. Według MSR 19 odprawy emerytalne są programami określonych świadczeń po okresie zatrudnienia. Wartość bieżąca tych zobowiązań na każdy dzień bilansowy jest obliczona przez niezależnego aktuarusza. Naliczone zobowiązania są równe zdyskontowanym płatnościom, które w przyszłości zostaną dokonane, z uwzględnieniem rotacji zatrudnienia i dotyczą okresu do dnia bilansowego. Informacje demograficzne oraz informacje o rotacji zatrudnienia oparte są o dane historyczne. Zyski i straty z obliczeń aktuarialnych są rozpoznawane w rachunku zysków i strat.

9.19. Płatności w formie akcji własnych

Pracownicy (w tym członkowie zarządów) Grupy otrzymują nagrody w formie akcji własnych, w związku z czym świadczą usługi w zamian za akcje lub prawa do akcji („transakcje rozliczane w instrumentach kapitałowych”).

Transakcje rozliczane w instrumentach kapitałowych

Koszt transakcji rozliczanych z pracownikami w instrumentach kapitałowych jest wyceniany przez odniesienie do wartości godziwej na dzień przyznania praw.

Koszt transakcji rozliczanych w instrumentach kapitałowych jest ujmowany wraz z odpowiadającym mu wzrostem wartości kapitału własnego w okresie, w którym spełnione zostały warunki dotyczące efektywności/wyników, kończącym się w dniu, w którym określeni pracownicy zdobędą pełne uprawnienia do świadczeń („dzień nabycia praw”). Skumulowany koszt ujęty z tytułu transakcji rozliczanych w instrumentach kapitałowych na każdy dzień bilansowy do dnia nabycia praw odzwierciedla stopień upływu

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku
(w tysiącach złotych)

okresu nabywania praw oraz liczbę nagród, do których prawa – w opinii zarządu Spółki dominującej na ten dzień, opartej na możliwie najlepszych szacunkach liczby instrumentów kapitałowych – zostaną ostatecznie nabyte.

Żadne koszty nie są ujmowane z tytułu nagród, do których prawa nie zostaną ostatecznie nabyte, z wyjątkiem nagród, w przypadku których nabycie praw zależy od warunków rynkowych, które są traktowane jako nabyte bez względu na fakt spełnienia uwarunkowań rynkowych, pod warunkiem spełnienia wszystkich innych warunków dotyczących efektywności.

W przypadku modyfikacji warunków przyznawania nagród rozliczanych w instrumentach kapitałowych, w ramach spełnienia wymogu minimum ujmowane są koszty, jak w przypadku gdyby warunki te nie uległy zmianie. Ponadto, ujmowane są koszty z tytułu każdego wzrostu wartości transakcji w wyniku modyfikacji, wycenione na dzień zmiany.

W przypadku anulowania nagrody rozliczanej w instrumentach kapitałowych, jest ona traktowana w taki sposób, jakby prawa do niej zostały nabyte w dniu anulowania, a wszelkie jeszcze nieujęte koszty z tytułu nagrody są niezwłocznie ujmowane. Jednakże w przypadku zastąpienia anulowanej nagrody nową nagrodą – określoną jako nagroda zastępcza w dniu jej przyznania, nagroda anulowana i nowa nagroda są traktowane tak, jakby stanowiły modyfikację pierwotnej nagrody, tj. w sposób opisany w paragrafie powyżej.

Koszt transakcji rozliczanych w instrumentach kapitałowych jest ujmowany wraz z odpowiadającym mu wzrostem wartości kapitału własnego w okresie, w którym spełnione zostały warunki dotyczące efektywności/wyników, kończącym się w dniu, w którym określone pracownicy zdobędą pełne uprawnienia do świadczeń („dzień nabycia praw”). Skumulowany koszt ujęty z tytułu transakcji rozliczanych w instrumentach kapitałowych na każdy dzień bilansowy do dnia nabycia praw odzwierciedla stopień wpływu okresu nabywania praw oraz liczbę nagród, do których prawa – w opinii zarządu Spółki dominującej na ten dzień, opartej na możliwie najlepszych szacunkach liczby instrumentów kapitałowych – zostaną ostatecznie nabyte.

Żadne koszty nie są ujmowane z tytułu nagród, do których prawa nie zostaną ostatecznie nabyte, z wyjątkiem nagród, w przypadku których nabycie praw zależy od warunków rynkowych, które są traktowane jako nabyte bez względu na fakt spełnienia uwarunkowań rynkowych, pod warunkiem spełnienia wszystkich innych warunków dotyczących efektywności.

W przypadku modyfikacji warunków przyznawania nagród rozliczanych w instrumentach kapitałowych, w ramach spełnienia wymogu minimum ujmowane są koszty, jak w przypadku gdyby warunki te nie uległy zmianie. Ponadto, ujmowane są koszty z tytułu każdego wzrostu wartości transakcji w wyniku modyfikacji, wycenione na dzień zmiany.

W przypadku anulowania nagrody rozliczanej w instrumentach kapitałowych, jest ona traktowana w taki sposób, jakby prawa do niej zostały nabyte w dniu anulowania, a wszelkie jeszcze nieujęte koszty z tytułu nagrody są niezwłocznie ujmowane. Jednakże w przypadku zastąpienia anulowanej nagrody nową nagrodą – określoną jako nagroda zastępcza w dniu jej przyznania, nagroda anulowana i nowa nagroda są traktowane tak, jakby stanowiły modyfikację pierwotnej nagrody, tj. w sposób opisany w paragrafie powyżej.

Rozwadniający wpływ wyemitowanych opcji jest uwzględniany przy ustalaniu wielkości zysku przypadającego na jedną akcję jako dodatkowe rozwodnienie akcji.

9.20. Udziały (akcje) własne

Udziały (akcje) własne wycenia się według cen nabycia.

9.21. Kapitały własne oraz kapitał zapasowy

Kapitały własne oraz kapitał zapasowy wycenia się według wartości nominalnej. Różnice między wartością rynkową uzyskanej zapłaty a wartością nominalną akcji ujmowane są w kapitale zapasowym. Koszty emisji akcji związane z podwyższeniem kapitału zmniejszają kapitał zapasowy Grupy.

9.22. Wycena aktywów i zobowiązań wyrażonych w walutach obcych

Na dzień bilansowy:

wyrażone w walutach obcych aktywa (z wyłączeniem udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności) oraz zobowiązania wycenia się po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski,

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku
(w tysiącach złotych)

W ciągu roku obrotowego:

- 1) operacje sprzedaży i kupna walut oraz operacje zapłaty należności lub zobowiązań wycenia się po kursie kupna lub sprzedaży banku, z którego usług korzysta jednostka,
- 2) pozostałe operacje wycenia się po obowiązującym na dzień poprzedzający przeprowadzenie operacji średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez NBP, chyba że w zgłoszeniu celnym lub innym wiążącym jednostkę dokumencie ustalony został inny kurs.

Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów (kosztów) finansowych lub, w przypadkach określonych zasadami (polityką) rachunkowości, kapitalizowane w wartości aktywów. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według kosztu historycznego wyrażonego w walucie obcej są wykazywane po kursie historycznym z dnia transakcji. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według wartości godziwej wyrażonej w walucie obcej są przeliczane po kursie z dnia dokonania wyceny do wartości godziwej.

	30 czerwca 2008	31 grudnia 2007
EURO	3,3542	3,5820
USD	2,1194	2,4350

9.23. Zasady wyceny zobowiązań warunkowych

Zobowiązanie warunkowe jest możliwym zobowiązaniem, które powstaje na skutek zdarzeń przeszłych i którego istnienie zostanie potwierdzone dopiero w przyszłości w momencie wystąpienia niepewnych zdarzeń (nad którymi jednostka nie ma pełnej kontroli). Zobowiązaniem warunkowym może być również obecne zobowiązanie jednostki, które powstaje na skutek przeszłych zdarzeń i którego nie można wycenić wystarczająco wiarygodnie lub nie jest prawdopodobne, aby wypełnienie tego zobowiązania spowodowało wypływ środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne. W związku z tym zobowiązanie takie nie jest prezentowane w bilansie, ale jest opisywane w dodatkowych informacjach i objaśnieniach do sprawozdania finansowego.

9.24. Przychody

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Grupa uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Przychody są rozpoznawane po pomniejszeniu o podatek od towarów i usług (VAT) oraz rabaty. Przy ujmowaniu przychodów obowiązują również kryteria przedstawione poniżej.

9.24.1 Sprzedaż towarów i produktów

Przychody są ujmowane, jeżeli znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności do towarów i produktów zostały przekazane nabywcy oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Przychody z tytułu realizacji instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne korygują wartość przychodów ze sprzedaży towarów i produktów.

Przychody z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych

Przychody z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych ujmowane są dopiero w momencie, gdy zasadniczo wszystkie ryzyka i korzyści związane z danym lokalem zostaną przeniesione na klienta i przychód może zostać wyceniony w rozsądny sposób. Ryzyka i korzyści nie są uznawane za zasadniczo przekazane na nabywcę wtedy, gdy przykładowo ryzyka nabywcy są ograniczone do utraty wpłaconego depozytu a sprzedawca nie może dochodzić od nabywcy zapłacenia pełnej kwoty. Koszty związane z lokalami, które już zostały sprzedane i których poniesienie jest wymagane w okresach następujących po momencie rozpoznania sprzedaży (w tym koszty usunięcia usterek i koszty wykończenia powierzchni wspólnych), są szacowane i ujmowane w rachunku zysków i strat w okresie, w którym nastąpiła sprzedaż danego lokalu.

9.24.2 Sprzedaż usług

Przychody z tytułu wynajmu

Przychody z tytułu wynajmu nieruchomości inwestycyjnych ujmowane są metodą liniową przez okres wynajmu w stosunku do zawarty umów.

Przychody z tytułu wynajmu środków transportu lotniczego ujmowane są proporcjonalnie do liczby godzin użytkowania środka przez najemcę.

9.24.3 Odsetki

Przychody z tytułu odsetek są ujmowane sukcesywnie w miarę ich narastania (z uwzględnieniem metody efektywnej stopy procentowej, stanowiącej stopę dyskontującą przyszłe wpływy gotówkowe przez szacowany okres użytkowania instrumentów finansowych) w stosunku do wartości bilansowej netto danego składnika aktywów finansowych.

9.24.4 Dywidendy

Dywidendy są ujmowane w momencie ustalenia praw akcjonariuszy lub udziałowców do ich otrzymania.

9.25. Podatek bieżący

Zobowiązania i należności z tytułu bieżącego podatku za okres bieżący i okresy poprzednie wycenia się w wysokości kwot przewidywanej zapłaty na rzecz organów podatkowych (podlegających zwrotowi od organów podatkowych) z zastosowaniem stawek podatkowych i przepisów podatkowych, które prawnie lub faktycznie już obowiązywały na dzień bilansowy.

9.26. Podatek odroczony

Na potrzeby sprawozdawczości finansowej, rezerwa na podatek odroczony jest tworzona metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i zobowiązań a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Rezerwa na podatek odroczony ujmowana jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych:

- z wyjątkiem sytuacji, gdy rezerwa na podatek odroczony powstaje w wyniku początkowego ujęcia wartości firmy lub początkowego ujęcia składnika aktywów bądź zobowiązania przy transakcji nie stanowiącej połączenia jednostek gospodarczych i w chwili jej zawierania nie mającej wpływu ani na wynik finansowy brutto, ani na dochód do opodatkowania czy stratę podatkową oraz
- w przypadku dodatnich różnic przejściowych wynikających z inwestycji w jednostkach zależnych lub stowarzyszonych i udziałów we wspólnych przedsięwzięciach – z wyjątkiem sytuacji, gdy terminy odwracania się różnic przejściowych podlegają kontroli inwestora i gdy prawdopodobne jest, iż w dającej się przewidzieć przyszłości różnice przejściowe nie ulegną odwróceniu.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego ujmowane są w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych, jak również niewykorzystanych ulg podatkowych i niewykorzystanych strat podatkowych przeniesionych na następne lata, w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać ww. różnice, ulgi i straty:

- z wyjątkiem sytuacji, gdy aktywa z tytułu odroczonego podatku dotyczące ujemnych różnic przejściowych powstają w wyniku początkowego ujęcia składnika aktywów bądź zobowiązania przy transakcji nie stanowiącej połączenia jednostek gospodarczych i w chwili jej zawierania nie mają wpływu ani na wynik finansowy brutto, ani na dochód do opodatkowania czy stratę podatkową oraz
- w przypadku ujemnych różnic przejściowych z tytułu inwestycji w jednostkach zależnych lub stowarzyszonych oraz udziałów we wspólnych przedsięwzięciach, składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku jest ujmowany w bilansie jedynie w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, iż w dającej się przewidzieć przyszłości ww. różnice przejściowe ulegną odwróceniu i osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania, który pozwoli na potrącenie ujemnych różnic przejściowych.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) obowiązujące na dzień bilansowy lub takie, których obowiązywanie w przyszłości jest pewne na dzień bilansowy.

Podatek dochodowy dotyczący pozycji ujmowanych bezpośrednio w kapitale własnym jest ujmowany w kapitale własnym, a nie w rachunku zysków i strat.

9.27. Podatek od towarów i usług

Przychody, koszty, aktywa i zobowiązania są ujmowane po pomniejszeniu o wartość podatku od towarów i usług, z wyjątkiem:

- gdy podatek od towarów i usług zapłacony przy zakupie aktywów lub usług nie jest możliwy do odzyskania od organów podatkowych; wtedy jest on ujmowany odpowiednio jako część ceny nabycia składnika aktywów lub jako część pozycji kosztowej oraz
- należności i zobowiązań, które są wykazywane z uwzględnieniem kwoty podatku od towarów i usług.

Kwota netto podatku od towarów i usług możliwa do odzyskania lub należna do zapłaty na rzecz organów podatkowych jest ujęta w bilansie jako część należności lub zobowiązań.

9.28. Koszty finansowania zewnętrznego

Kapitalizacji podlegają koszty finansowania zewnętrznego przeznaczonego na sfinansowanie budowy lub wytworzenia środków trwałych lub nieruchomości inwestycyjnych, obejmujące odsetki należne do momentu oddania finansowanego składnika aktywów do użytkowania, straty z tytułu różnic kursowych do wysokości odpowiadającej korekcie kosztu odsetek do poziomu oprocentowania odpowiedniego dla lokalnej waluty oraz zyski z tytułu różnic kursowych do wysokości skapitalizowanych wcześniej strat z tego tytułu.

9.29. Czynne rozliczenia międzyokresowe

W ciągu okresu sprawozdawczego przedmiotem rozliczeń międzyokresowych są między innymi:

- koszty czynszów i dzierżawy płaconych z góry,
- koszty energii opłaconej z góry,
- koszty ubezpieczeń majątkowych,
- koszty opłat za wieczyste użytkowanie gruntów,
- podatek od nieruchomości,
- odpisy na fundusz świadczeń socjalnych,
- naliczone z góry inne koszty finansowe,
- prowizje z tytułu doprowadzenia do umów najmu lub umów sprzedaży mieszkań,
- inne koszty dotyczące następnych okresów sprawozdawczych (prenumeraty, przedpłaty na targi, koszty doprowadzeń itp.).

Koszty podlegające aktywowaniu na koncie rozliczeń międzyokresowych rozliczane są proporcjonalnie do upływu czasu w kolejnych okresach obrotowych, których dotyczą. Koszty z tytułu doprowadzenia do umów sprzedaży mieszkań rozliczane są w momencie osiągnięcia przychodów ze sprzedaży mieszkań.

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku
(w tysiącach złotych)

9.30. Bierne rozliczenia międzyokresowe

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów tworzone są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających w szczególności:

- 1) z wartości świadczeń wykonanych przez kontrahentów, których kwotę można wiarygodnie oszacować,
- 2) z obowiązku wykonania przyszłych świadczeń wynikających z bieżącej działalności, których kwotę można oszacować, mimo że data ich powstania nie jest jeszcze znana i do których można zaliczyć m.in.:
 - koszty wynagrodzeń i narzutów związanych z wynikami okresu, a wypłacanych w następnych okresach sprawozdawczych,
 - koszty badania sprawozdania finansowego i inne koszty dotyczące okresu sprawozdawczego.

9.31. Zysk netto na akcję

Zysk netto na akcję dla każdego okresu jest obliczony poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przez średnią ważoną liczbę akcji w danym okresie sprawozdawczym.

10. Informacje dotyczące segmentów działalności

Podstawowy wzór podziału sprawozdawczości Grupy oparty jest na segmentach branżowych. W poniższych tabelach przedstawione zostały dane dotyczące przychodów i zysków oraz niektórych aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów branżowych Grupy za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2008 roku.

Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku lub na dzień 30 czerwca 2008 roku (niebadane)	Działalność kontynuowana			Razem	Wyłączenia	Działalność ogółem
	Działalność -usługi najmu	Działalność deweloperska	Działalność holdingowa			
Przychody						
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	19 515	86 817	23	106 355		106 355
Sprzedaż między segmentami	420	720	4 747	5 887	(5 887)	0
Przychody segmentu ogółem	19 935	87 537	4 770	112 242	(5 887)	106 355
Wynik						
Zysk/(strata) segmentu	13 577	22 016	(1 162)	34 431	(3 263)	31 168
Koszty nieprzypisane						
Zysk/(strata) z działalności kontynuowanej przed opodatkowaniem i kosztami finansowymi	13 577	22 016	(1 162)	34 431	(3 263)	31 168
Przychody finansowe netto				17 286	(8 757)	8 529
Zysk/(strata) przed opodatkowaniem				51 717	(12 020)	39 697
Podatek dochodowy				(9 209)	1 389	(7 820)
Zysk/(strata) netto za okres				42 508	(10 631)	31 877

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku
(w tysiącach złotych)

Aktywa i zobowiązania

Aktywa segmentu	599 295	872 815	947 183	2 419 293	(856 839)	1 562 454
Aktywa nieprzypisane				2 062	1 693	3 755
Aktywa ogółem	599 295	872 815	947 183	2 421 355	(855 146)	1 566 209
Zobowiązania segmentu	270 742	606 840	184 429	1 062 011	(467 165)	594 846
Zobowiązania nieprzypisane				31 643	9 329	40 972
Zobowiązania ogółem	270 742	606 840	184 429	1 093 654	(457 836)	635 818

Działalność kontynuowana

Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku lub na dzień 30 czerwca 2008 roku (niebadane)	Działalność - usługi najmu	Działalność deweloperska	Działalność holdingowa	Razem	Wyłączenia	Działalność ogółem
Pozostałe informacje dotyczące segmentu						
Nakłady inwestycyjne:						
- na rzeczowe aktywa trwałe	900	1 422	206	2 528		2 528
- na wartości niematerialne	38	178	260	476		476
- na nieruchomości inwestycyjne	25 912	0	0	25 912		25 912
Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych	56	97	267	420	0	420
Amortyzacja wartości niematerialnych	8	12	218	238	0	238
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych						
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości wartości niematerialnych						
Odpisy aktualizujące wartość nieruchomości inwestycyjnych						

W roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2007 roku Grupa sprzedała środki transportu lotniczego i zaprzestała tym samym świadczenia usług ich wynajmu.

W roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2007 roku większość przychodów Grupy stanowiły przychody z tytułu najmu powierzchni biurowej i centrum handlowo-usługowego, w związku z czym Grupa nie identyfikowała odrębnych segmentów działalności.

Grupa działa przede wszystkim na terenie Polski, dlatego też nie wyodrębnia się segmentów geograficznych.

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku
(w tysiącach złotych)

11. Przychody i koszty

11.1. Przychody

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 (niebadane)	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2007 (niebadane)
Przychody ze sprzedaży usług		
Przychody z tytułu najmu powierzchni biurowych i centrum handlowo-usługowego	19 379	9 250
Przychody z tytułu najmu środków transportu lotniczego	0	2 183
Pozostałe	277	25
	19 656	11 458
Przychody ze sprzedaży towarów i produktów		
Przychody ze sprzedaży mieszkań	86 600	0
Pozostałe	99	0
	86 699	0

Przyszłe minimalne opłaty z tytułu umów najmu, dla których Grupa jest stroną wynajmującą przedstawiają się następująco:

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 (niebadane)	Rok zakończony 31 grudnia 2007
W okresie 1 roku	28 807	29 947
W okresie od 1 do 5 lat	94 856	122 952
W okresie powyżej 5 lat	46 556	44 361
	170 219	197 260

11.2. Koszty wg rodzaju

	Okres zakończony 30 czerwca 2008 (niebadane)	Okres zakończony 30 czerwca 2007 (niebadane)
Amortyzacja	658	1 434
Zużycie materiałów i energii	1 149	1 652
Usługi obce	4 689	3 684
Podatki i opłaty	1 084	1 310
Wynagrodzenia	5 219	3 782
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	787	638
Pozostałe koszty rodzajowe	3 980	1 753
Zmiana stanu produktów	59 652	0
Razem	77 218	14 253

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku
(w tysiącach złotych)

	Okres zakończony 30 czerwca 2008 (niebadane)	Okres zakończony 30 czerwca 2007 (niebadane)
Koszt własny sprzedaży	65 828	6 419
Koszt sprzedaży i dystrybucji	3 874	0
Koszty ogólnego zarządu	7 516	7 834
Razem	77 218	14 253

11.3. Koszty amortyzacji i odpisy aktualizujące ujęte w rachunku zysków i strat

	Okres zakończony 30 czerwca 2008 (niebadane)	Okres zakończony 30 czerwca 2007 (niebadane)
Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży:	431	983
Amortyzacja środków trwałych	212	918
Amortyzacja wartości niematerialnych	219	65
Pozycje ujęte w kosztach sprzedaży	152	0
Amortyzacja środków trwałych	134	0
Amortyzacja wartości niematerialnych	18	0
Pozycje ujęte w kosztach ogólnego zarządu:	75	451
Amortyzacja środków trwałych	74	451
Amortyzacja wartości niematerialnych	1	0

11.4. Koszty świadczeń pracowniczych

	Okres zakończony 30 czerwca 2008 (niebadane)	Okres zakończony 30 czerwca 2007 (niebadane)
Wynagrodzenia	5 219	3 782
Koszty ubezpieczeń społecznych	684	638
Koszty świadczeń emerytalnych	0	0
Inne świadczenia po okresie zatrudnienia	0	0
Koszty z tytułu programu płatności w formie akcji własnych	0	0
Pozostałe świadczenia	103	0
Koszty świadczeń pracowniczych ogółem, w tym:	6 006	4 420
Pozycje ujęte w koszcie własnym sprzedaży	2 560	604
Pozycje ujęte w kosztach sprzedaży	554	0
Pozycje ujęte w kosztach ogólnego zarządu	2 892	3 816

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku
(w tysiącach złotych)

11.5. Pozostałe przychody operacyjne

	Okres zakończony 30 czerwca 2008 (niebadane)	Okres zakończony 30 czerwca 2007 (niebadane)
Rozwiązanie rezerwy na sprawy sporne i sądowe	1 685	0
Przychody z refaktur kosztów	0	1 467
Otrzymane odszkodowania	10	12
Inne	485	2
Razem	2 180	1 481

11.6. Pozostałe koszty operacyjne

	Okres zakończony 30 czerwca 2008 (niebadane)	Okres zakończony 30 czerwca 2007 (niebadane)
Koszty podlegające refakturowaniu	0	1 011
Inne	151	575
Razem	151	1 586

11.7. Przychody finansowe

	Okres zakończony 30 czerwca 2008 (niebadane)	Okres zakończony 30 czerwca 2007 (niebadane)
Przychody z tytułu odsetek bankowych	2 287	1 074
Nadwyżka dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi	13 736	3 631
Inne	50	25
Razem	16 073	4 730

11.8. Koszty finansowe

	Okres zakończony 30 czerwca 2008 (niebadane)	Okres zakończony 30 czerwca 2007 (niebadane)
Odsetki od kredytów	6 676	1 569
Nadwyżka ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi	0	0
Inne	868	570
Razem	7 544	2 139

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku
(w tysiącach złotych)

12. Podatek dochodowy

12.1. Obciążenie podatkowe

Główne składniki obciążenia podatkowego za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2008 roku i 30 czerwca 2007 roku przedstawiają się następująco:

	Okres zakończony 30 czerwca 2008 (niebadane)	Okres zakończony 30 czerwca 2007 (niebadane)
Rachunek zysków i strat		
Bieżący podatek dochodowy		
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	(5 128)	(78)
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	0	0
Odroczony podatek dochodowy		
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	(2 692)	(393)
Obciążenie podatkowe wykazane w rachunku zysków i strat	(7 820)	(471)

12.2. Uzgodnienie efektywnej stawki podatkowej

Uzgodnienie podatku dochodowego od wyniku finansowego brutto przed opodatkowaniem według ustawowej stawki podatkowej, z podatkiem dochodowym liczonym według efektywnej stawki podatkowej Grupy za rok zakończony dnia 30 czerwca 2008 roku i 30 czerwca 2007 roku przedstawiają się następująco:

	Okres zakończony 30 czerwca 2008 (niebadane)	Okres zakończony 30 czerwca 2007 (niebadane)
Zysk /(strata) brutto przed opodatkowaniem z działalności kontynuowanej	39 697	(301)
Zysk /(strata) przed opodatkowaniem z działalności zaniechanej	0	0
Zysk /(strata) brutto przed opodatkowaniem	39 697	(301)
Podatek według ustawowej stawki podatkowej obowiązującej w Polsce, wynoszącej 19% (2008: 19%)	7 542	(57)
Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	379	383
Nieujęte straty podatkowe	(236)	0
Przychody nie będące podstawą do opodatkowania	(565)	0
Różnice między wartością podatkową a bilansową nie przechodzące przez rachunek zysków i strat	744	0
Pozostałe	(44)	145
Podatek według efektywnej stawki podatkowej 20% (2007:- 157%)	7 820	471
Podatek dochodowy (obciążenie) wykazany w rachunku zysków i strat	(7 820)	(471)
Podatek dochodowy przypisany działalności zaniechanej	0	0
	(7 820)	(471)

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku
(w tysiącach złotych)

12.3. Odroczonego podatek dochodowy

Odroczony podatek dochodowy wynika z następujących pozycji:

	Bilans		Rachunek zysków i strat za rok	
	30 czerwca 2008	31 grudnia 2007	Okres zakończony 30 czerwca 2008 (niebadane)	Okres zakończony 30 czerwca 2007 (niebadane)
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego				
Przychody przejściowe	(662)	(73)	(589)	109
Rozliczenia międzyokresowe kosztów doprowadzeń do umów najmu	0	(17)	17	(353)
Różnice kursowe ujęte w rachunku zysków i strat	(2 689)	(3 193)	504	(707)
Nakłady na infrastrukturę rozpoznane w wyniku podatkowym	0	0	0	(96)
Przeszacowanie nieruchomości inwestycyjnych	(23 701)	(23 701)	0	0
Różnica w amortyzacji podatkowej i bilansowej	(7 945)	(7 656)	(289)	(487)
Rezerwa z tytułu rozliczenia transakcji nabycia aktywów	(9 329)	(9 329)	0	
Rezerwa brutto z tytułu podatku odroczonego	(44 326)	(43 969)		
Aktywa z tytułu podatku odroczonego				
Odpis aktualizujący ST	0	0	0	(818)
Rezerwa na odprawy emerytalne, rentowe, pośmiertne	5	8	(3)	0
Rezerwa na urlopy	140	66	74	23
Rezerwa na wynagrodzenia	4	25	(21)	31
Rezerwa na badanie bilansu	25	25	0	(10)
Rezerwa pozostała	184	954	(770)	0
Naliczone odsetki od wyemitowanych obligacji	327	248	79	230
Naliczone odsetki od pożyczek	0	0	0	(18)
Koszty przejściowe pozostałe	13	34	(21)	22
Straty możliwe do odliczenia od przyszłych dochodów do opodatkowania	6 411	8 083	(1 672)	1 681
Aktywa brutto z tytułu podatku odroczonego	7 109	9 443		
Obciążenie z tytułu odroczonego podatku dochodowego			(2 691)	(393)
Aktywo netto z tytułu podatku odroczonego	3 755	2 743		
Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego	(40 972)	(37 269)		

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku
(w tysiącach złotych)

W roku zakończonym 31 grudnia 2007 roku Grupa nie ujęła w podatku odroczonym aktywa z tytułu straty podatkowej wykazanej w spółce komandytowej Warszawa Przy Promenadzie sp. z o.o. sp. k. w kwocie około 228 tys. zł.

13. Zysk przypadający na jedną akcję

Zysk/(strata) podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy Spółki dominującej przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu.

Zysk/(strata) rozwodniony przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy Spółki dominującej (po potrąceniu odsetek od umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe) przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu (skorygowaną o wpływ opcji rozwadniających oraz rozwadniających umarzalnych akcji uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe).

Poniżej przedstawione zostały dane dotyczące zysku oraz akcji, które posłużyły do wyliczenia podstawowego i rozwodnionego zysku na jedną akcję:

	Okres zakończony 30 czerwca 2008 (niebadane)	Okres zakończony 30 czerwca 2007 (niebadane)
Zysk/(Strata) netto z działalności kontynuowanej	31 877	(772)
Zysk/(Strata) na działalności zaniechanej	0	0
Zysk/(Strata) netto	31 877	(772)
Zysk/(Strata) netto przypadający na zwykłych akcjonariuszy, zastosowany do obliczenia zysku na jedną akcję	31 877	(772)
Średnia ważona liczba wyemitowanych akcji zwykłych zastosowana do obliczenia podstawowego i rozwodnionego zysku na jedną akcję	447 224 978	237 863 522
Zysk/(Strata) netto przypadający na jedną akcję w zł	0,07	(0,00)
Rozwodniony Zysk/(Strata) netto przypadający na jedną akcję zł	0,07	(0,00)

W okresie między dniem bilansowym a dniem sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie wystąpiły transakcje dotyczące akcji zwykłych lub potencjalnych akcji zwykłych.

14. Rzeczowe aktywa trwałe

okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2008 roku (niebadane)	Grunty i budynki	Środki transportu	Maszyny i urządzenia	Środki trwałe w budowie (*)	Ogółem
Wartość netto na 1 stycznia 2008 roku	29	802	753	66 538	68 122
Zwiększenia stanu - zakup	0	0	0	28 405	28 405
Zwiększenia stanu – inne	0	0	2	0	2
Sprzedaż	0	0	(26)	0	(26)
Likwidacja	(5)	0	(4)	0	(9)
Transfer ze środków trwałych w budowie	1 763	76	3 463	(5 302)	0
Transfer do nieruchomości inwestycyjnych	0	0	(17)	(52)	(69)
Zmniejszenia-inne	0	0	0	(613)	(613)
Odpis amortyzacyjny za okres	(105)	(109)	(206)	0	(420)
Odpis aktualizujący	0	0	0	0	0
Wartość netto na 30 czerwca 2008 roku	1 682	769	3 965	88 976	95 392

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku
(w tysiącach złotych)

Na dzień 1 stycznia 2008 roku

Wartość brutto	30	1 031	1 085	66 538	68 684
Umorzenie i odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości	(1)	(229)	(332)	0	(562)
Wartość netto	29	802	753	66 538	68 122

Na dzień 30 czerwca 2008 roku

Wartość brutto	1 786	1 107	4 474	88 976	96 343
Umorzenie i odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości	(104)	(338)	(509)	0	(951)
Wartość netto	1 682	769	3 965	88 976	95 392

(*) W pozycji Środki trwałe w budowie w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2008 Grupa ujęła poniesione nakłady na budowę nieruchomości inwestycyjnych w kwocie 25.912 tys. zł. Wartość skapitalizowanych kosztów finansowania zewnętrznego w pozycji Środki trwałe w budowie w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2008 roku wyniosła 511 tysięcy zł.

okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2007 roku (niebadane)	Grunty i budynki	Środki transportu	Maszyny i urządzenia	Środki trwałe w budowie	Ogółem
Wartość netto na 1 stycznia 2007 roku	0	24 774	387	251 928	277 089
Zwiększenia stanu - zakup	0	0	136	96 054	96 190
Zwiększenia stanu – inne	0	0	0	0	0
Nabycie jednostki zależnej	0	0	70	0	70
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	(4)	0	(4)
Transfer ze środków trwałych w budowie	0	138	244	(528)	(146)
Odpis amortyzacyjny za okres (*)	0	(1 124)	(90)	0	(1 214)
Odpis aktualizujący	0	0	0	0	0
Wartość netto na 30 czerwca 2007 roku		23 788	743	347 454	371 985

Na dzień 1 stycznia 2007 roku

Wartość brutto	0	24 858	440	251 928	277 226
Umorzenie i odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości	0	(84)	(53)	0	(137)
Wartość netto	0	24 774	387	251 928	277 089

Na dzień 30 czerwca 2007 roku

Wartość brutto	0	24 996	962	347 454	373 412
Umorzenie i odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości	0	(1 208)	(219)	0	(1 427)
Wartość netto	0	23 788	743	347 454	371 985

(*) W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2007 roku w Grupie dokonano amortyzacji środka transportu w kwocie 152 tys. zł, który na dzień 31 grudnia 2006 roku wykazany został jako Aktywo trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży i sprzedany w pierwszej połowie 2007 roku.

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku
(w tysiącach złotych)

Rok 2007	Grunty i budynki	Środki transportu	Maszyny i urządzenia	Środki trwałe w budowie	Ogółem
Wartość netto na 1 stycznia 2007 roku	0	24 774	387	251 928	277 089
Zwiększenia stanu - zakup	0	0	135	114 267	114 402
Zwiększenia stanu – reklasyfikacja z zapasów	0	0	0	62 875	62 875
Zwiększenia stanu – inne	0	0	0	3 394	3 394
Nabycie jednostki zależnej	0	0	69	0	69
Sprzedaż	0	(22 276)	(67)	0	(22 343)
Likwidacja	0	0	(87)	(10)	(87)
Transfer ze środków trwałych w budowie	30	138	577	(1 285)	(540)
Transfer do nieruchomości inwestycyjnych	0	0	0	(364 631)	(364 631)
Odpis amortyzacyjny za rok obrotowy	(1)	(1 834)	(261)	0	(2 096)
Odpis aktualizujący	0	0	0	0	0
Wartość netto na 31 grudnia 2007 roku	29	802	753	66 538	68 122
Na dzień 1 stycznia 2007 roku					
Wartość brutto	-	24 858	436	251 928	277 222
Umorzenie i odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości	0	(84)	(49)	0	(133)
Wartość netto	-	24 774	387	251 928	277 089
Na dzień 31 grudnia 2007 roku					
Wartość brutto	30	1 031	1 085	66 538	68 684
Umorzenie i odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości	(1)	(229)	(332)	0	(562)
Wartość netto	29	802	753	66 538	68 122

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku
(w tysiącach złotych)

15. Wartości niematerialne

okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2008 roku (niebadane)	Oprogramowanie komputerowe i inne
Wartość netto na 1 stycznia 2008	447
Zwiększenia stanu - zakup	435
Transfer ze środków trwałych w budowie	615
Zmniejszenia stanu (sprzedaż, likwidacja, przekazanie)	(8)
Odpis amortyzacyjny za okres	(238)
Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości	0
Na dzień 30 czerwca 2008 roku	1 251
Na dzień 1 stycznia 2008	
Wartość brutto	640
Umorzenie i odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości	(193)
Wartość netto	447
Na dzień 30 czerwca 2008 roku	
Wartość brutto	1 690
Umorzenie i odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości	(439)
Wartość netto	1 251
okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2007 roku (niebadane)	
Wartość netto na 1 stycznia 2007	6
Zwiększenia stanu	0
Transfer ze środków trwałych w budowie	146
Zmniejszenia stanu (sprzedaż, likwidacja, przekazanie)	0
Odpis amortyzacyjny za okres	(68)
Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości	0
Na dzień 30 czerwca 2007 roku	84
Na dzień 1 stycznia 2007	
Wartość brutto	104
Umorzenie i odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości	(98)
Wartość netto	6
Na dzień 30 czerwca 2007 roku	
Wartość brutto	246
Umorzenie i odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości	(162)
Wartość netto	84

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku
(w tysiącach złotych)

Rok 2007	Oprogramowanie komputerowe i inne
Wartość netto na 1 stycznia 2007	6
Zwiększenia stanu	0
Transfer ze środków trwałych w budowie	540
Zmniejszenia stanu (sprzedaż, likwidacja, przekazanie)	0
Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości	0
Odpis amortyzacyjny za okres - w koszty	(99)
Na dzień 31 grudnia 2007	447
Na dzień 1 stycznia 2007	
Wartość brutto	104
Umorzenie i odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości	(98)
Wartość netto	6
Na dzień 31 grudnia 2007	
Wartość brutto	640
Umorzenie i odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości	(193)
Wartość netto	447

16. Nabycia udziałów

W dniu 7 marca 2008 roku LC Corp S.A. złożyła oświadczenie o przystąpieniu do spółki Łódź Pustynna Sp. z o.o. i objęciu w jej podwyższonym kapitale 7.950 nowych udziałów o wartości nominalnej 1.000 zł każdy udział o łącznej wartości 7.950.000 zł w zamian za wkłady pieniężne.

W dniu 31 marca 2008 roku spółka LC Corp S.A. odkupiła od Leszka Czarneckiego za cenę równą ich wartości nominalnej pozostałe udziały. Na datę bilansową spółka LC Corp S.A. posiadała 100% udziałów tej spółki.

17. Nieruchomości inwestycyjne

Na dzień 30 czerwca 2008 roku nieruchomość inwestycyjną w Grupie stanowi centrum handlowo - biurowe Arkady Wrocławskie, wyceniane według wartości godziwej na koniec każdego roku obrotowego. Wyceny dokonał profesjonalny rzeczoznawca nieruchomości. Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została oszacowana w podejściu dochodowym, metodą inwestycyjną. Podejście dochodowe oraz metoda inwestycyjna opiera się na założeniu, że wartość nieruchomości uzależniona jest od

dochodu w postaci czynszu, jaki można uzyskać z nieruchomości. Dochód z nieruchomości może wynikać z umów najmu lub, w przypadku wolnych powierzchni z analizy rynkowych stawek najmu. Po oszacowaniu wartości czynszu wartość jest liczona jako stosunek dochodu z nieruchomości do stopy zwrotu z inwestycji. Stopa zwrotu, znana jako stopa kapitalizacji, jest określona na podstawie analizy podobnych transakcji na rynku i zależy od ryzyka, jakie związane jest z daną inwestycją.

Na dzień bilansowy zakończony 31 grudnia 2007 roku wartość godziwa wynosiła 489.373 tys. zł (136,6 mln EUR). W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2008 roku wartość nieruchomości została zwiększona o dodatkowe nakłady na wyposażenie Centrum w kwocie 69 tys. PLN.

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku
(w tysiącach złotych)

	30 czerwca 2008 (niebadane)	31 grudnia 2007	30 czerwca 2007 (niebadane)
Bilans otwarcia	489 373	0	0
Przeniesienie nieruchomości inwestycyjnej ze środków trwałych własnych w budowie	0	364 632	0
Przeszacowanie do wartości godziwej	0	124 741	0
Poniesione nakłady na nieruchomość	69	0	0
Bilans zamknięcia	489 442	489 373	0

18. Świadczenia pracownicze

18.1. Programy akcji pracowniczych

Grupa prowadzi program akcji pracowniczych, w ramach którego członkom kadry kierowniczej przyznawane są opcje na akcje.

W ramach programu dokonane zostało warunkowe podwyższenie kapitału podstawowego Spółki dominującej o akcje serii I w liczbie do 3 mln akcji.

Akcje serii I są oferowane Osobom Uprawnionym posiadającym obligacje z Prawem Pierwszeństwa do nabycia akcji nabyte od Powiernika na zasadach określonych w Programie Opcji Menedżerskich.

Spółka dominująca zobowiązała się wyemitować łącznie nie więcej niż 3 mln Obligacji z Prawem Pierwszeństwa. Obligacje zostały wyemitowane i objęte przez Powiernika. Następnie Powiernik jest zobowiązany do zbywania obligacji Osobom Uprawnionym.

Każda obligacja uprawnia do złożenia 1 zapisu na Akcje Serii I.

Na dzień 31 grudnia 2007 roku, w ramach programu motywacyjnego przyznane były opcje na:

- 1.000.0000 akcji zwykłych serii I o wartości 1 PLN każda.

Wartość godziwa opcji na akcje przyznanych w okresie do 31 grudnia 2007 roku wynosi 3.108 tysięcy PLN i jest ujęta jako koszt w rachunku zysków i strat za ten okres.

Wyceny wartości godziwej dokonał aktuariusz. Przyjęte do wyceny założenia i metodologia są powszechnie używane przy wycenach instrumentów pochodnych i są zgodne z MSSF 2. Jest to rozwinięcie tzw. modelu Blacka-Scholesa-Mertona. Kierując się wskazówkami zawartymi w MSSF 2 p. B5 do wyceny przyjęto niższe założenia.

31 grudnia 2007

Stopa dywidendy (%)	0
Wskaźnik zmienności ceny (%)	48,01%
Stopa procentowa wolna od ryzyka (%)	5,53%
Cena akcji na dzień 24.10.2007 w zł	4,10

W dniach od 30 stycznia 2008 roku do 6 lutego 2008 roku przeprowadzone zostały zapisy na akcje serii I. Była to pierwsza transza emisji akcji serii I oferowanych przez Spółkę dominującą w ramach Programu Opcji Menedżerskich.

Liczba papierów wartościowych objęta subskrypcją w tej transzy wyniosła 1.000.000. Liczba osób, którym przydzielono 1.000.000 akcji serii I wyniosła 21. Cena po jakiej papiery wartościowe zostały objęte wyniosła 1,00 zł za akcję (cena emisyjna równa cenie nominalnej).

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku
(w tysiącach złotych)

Rada Nadzorcza, w terminie do 12 października w każdym roku realizacji programu, określa liczbę Obligacji, którą każda z osób uczestniczących w programie może nabyć od Powiernika w danym roku realizacji programu.

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2008 roku nie zostały przyznane opcje na akcje.

19. Zapasy

	30 czerwca 2008 (niebadane)	31 grudnia 2007
Materiały i towary	0	9 018
Produkcja w toku	830 467	665 647
Produkty gotowe	3 824	0
Zapasy ogółem	834 291	674 665

Na dzień 30 czerwca 2008 roku w wartości zapasów zostały skapitalizowane koszty finansowania zewnętrznego w wysokości 16.739 tys. zł (na dzień 31 grudnia 2007 roku wyniosły one 5.877 tys. zł).

20. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

	30 czerwca 2008 (niebadane)	31 grudnia 2007
Należności z tytułu dostaw i usług	3 050	6 580
Należności budżetowe (bez podatku dochodowego)	75 762	60 885
Pozostałe należności od osób trzecich	399	10 460
Należności ogółem (netto)	79 211	77 925
Odpis aktualizujący należności	(321)	(349)
Należności brutto	79 532	78 274

Zmiany odpisu aktualizującego należności były następujące:

	Okres zakończony 30 czerwca 2008 (niebadane)	Rok zakończony 31 grudnia 2007	Okres zakończony 30 czerwca 2007 (niebadane)
Na początek okresu	349	60	60
Zwiększenie	0	343	18
Wykorzystanie	0	(54)	0
Odpisanie niewykorzystanych kwot	(28)	0	0
Korekta dotycząca stopy dyskontowej	0	0	0
Na koniec okresu	321	349	78

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku
(w tysiącach złotych)

Poniżej przedstawiono analizę należności z tytułu dostaw i usług, które na dzień 30 czerwca 2008 roku i 31 grudnia 2007 roku były przeterminowane, ale nie uznano ich za nieściągalne.

	Razem	Nie przeterminowane	Przeterminowane, lecz ściągalne			
			< 30 dni	30 – 90 dni	90 – 180 dni	>180 dni
30 czerwca 2008 (niebadane)	3 050	632	1576	837	0	5
31 grudnia 2007 roku	6 580	1914	1791	778	1480	617

21. Rozliczenia międzyokresowe kosztów (czynne)

	30 czerwca 208 (niebadane)	31 grudnia 2007
Czynsze zapłacone z góry	375	393
Ubezpieczenia	1148	1 418
Inne	183	0
Długoterminowe	1 706	1 811
Czynsze zapłacone z góry	36	36
Ubezpieczenia	789	814
Inne (prenumeraty, abonamenty)	1673	171
Krótkoterminowe	2 498	1 021

22. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

	30 czerwca 208 (niebadane)	31 grudnia 2007
Środki pieniężne w banku i w kasie	5 519	10 870
Lokaty krótkoterminowe	52 715	209 838
	58 234	220 708

Środki pieniężne w banku są oprocentowane według zmiennych stóp procentowych. Lokaty krótkoterminowe są dokonywane na różne okresy, od jednego dnia do kilku dni, w zależności od aktualnego zapotrzebowania Grupy na środki pieniężne i są oprocentowane według ustalonych dla nich stóp procentowych.

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku
(w tysiącach złotych)

23. Objasnienia do rachunku przepływów pieniężnych

23.1. Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów

	30 czerwca 2008 (niebadane)	30 czerwca 2007 (niebadane)
Bilansowa zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem kredytów i pożyczek	(936)	8 927
Zobowiązania inwestycyjne	(3 084)	0
Zmiana stanu zobowiązań	(4 020)	8 927

23.2. Inne korekty

	30 czerwca 2008 (niebadane)	30 czerwca 2007 (niebadane)
Korekta niepieniężnych kosztów finansowania zewnętrznego skapitalizowanych w zapasach	5 123	0
Korekta wyników nabytych spółek zależnych	0	(1 352)
Korekty związane z nabyciem spółek zależnych	0	112 554
Pozostałe	21	(50)
Inne korekty	5 144	111 152

24. Kapitały

24.1. Kapitał podstawowy

Kapitał akcyjny	30 czerwca 2008 (niebadane)	31 grudnia 2007
Akcje zwykłe serii A o wartości nominalnej 1 złoty każda	500	500
Akcje zwykłe serii B o wartości nominalnej 1 złoty każda	113 700	113 700
Akcje zwykłe serii C o wartości nominalnej 1 złoty każda	1 453	1 453
Akcje zwykłe serii D o wartości nominalnej 1 złoty każda	1 472	1 472
Akcje zwykłe serii E o wartości nominalnej 1 złoty każda	32 000	32 000
Akcje zwykłe serii F o wartości nominalnej 1 złoty każda	102 000	102 000
Akcje zwykłe serii G o wartości nominalnej 1 złoty każda	80 000	80 000
Akcje zwykłe serii H o wartości nominalnej 1 złoty każda	58 433	58 433
Akcje zwykłe serii I o wartości nominalnej 1 złoty każda	1 000	0
Akcje zwykłe serii J o wartości nominalnej 1 złoty każda	57 000	57 000
	447 558	446 558

Akcje zwykłe wyemitowane, zarejestrowane i w pełni opłacone spółki LC Corp S.A.	Ilość w szt.	Wartość w tysiącach złotych
Na dzień 1 stycznia 2007 roku	446 558 311	446 558
Wyemitowane w zamian za gotówkę w związku z realizacją opcji na akcje	1 000 000	1 000
Na dzień 30 czerwca 2008 roku	447 558 311	447 558

Grupa prowadzi programy przyznawania opcji na akcje, w ramach których niektórym członkom kadry kierowniczej oraz pracownikom wyższego szczebla przyznane zostały opcje na objęcie akcji w spółce (nota 18.1).

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku
(w tysiącach złotych)

Wartość nominalna akcji

Wszystkie wyemitowane akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 1 złoty i zostały w pełni opłacone.

Prawa akcjonariuszy

Akcje wszystkich serii nie są uprzywilejowane co do dywidendy oraz zwrotu z kapitału. Na jedną akcję przypada jeden głos.

Akcjonariusze o znaczącym udziale

Na dzień 30 czerwca 2008 roku akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio poprzez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Liczba głosów	Udział % w kapitale zakładowym	Udział % głosów na walnym zgromadzeniu
Leszek Czarniecki bezpośrednio i pośrednio*	229.026.674	229.026.674	51,17%	51,17%
w tym: LC Corp B.V. z siedzibą w Amsterdamie	214.601.110	214.601.110	47,95%	47,95%
ING Nationale-Nederlanden Polska Otwarty Fundusz Emerytalny	27.774.961	27.774.961	6,21%	6,21%
Commercial Union Powszechnie Towarzystwo Emerytalne BPB CU WBK S.A	27.000.000	27.000.000	6,03%	6,03%
Pioneer Pekao Investment Management w zakresie instrumentów finansowych wchodzących w skład portfeli zarządzanych w ramach wykonywania przez PPIM usługi zarządzania portfelem maklerskich instrumentów finansowych na zlecenie)**	22.629.823	22.629.823	5,06%	5,06%
w tym: fundusze Pioneer Pekao Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych SA zarządzane przez PPIM	22.629.823	22.629.823	5,06%	5,06%

* Pan Leszek Czarniecki posiada bezpośrednio 14.424.564 akcji stanowiących 3,22% kapitału zakładowego i 3,22% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu oraz pośrednio poprzez podmioty od siebie zależne Pan Leszek Czarniecki posiada 214.602.110 akcji stanowiących 47,95% kapitału zakładowego i 47,95% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu. Podmiotem zależnym od Pana Leszka Czarnieckiego są LC Corp B.V z siedzibą w Amsterdamie posiadająca 214.601.110 akcji stanowiących 47,95% kapitału zakładowego i 47,95% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu oraz spółka RB Investcom Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu posiadająca 1.000 akcji stanowiących 0,0002% kapitału zakładowego i 0,0002% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu.

** Pioneer Pekao Investment Management SA (dalej jako „PPIM”), zawiadomieniem z dnia 23 kwietnia 2008 roku poinformował, iż działając zgodnie z Art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. b Ustawy z 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych [Dz. U. z 2005 r. Nr 184 poz. 1539], iż w wyniku nabycia w dniu 18.04.2008 roku praw własności z tytułu kupna akcji nastąpiło zwiększenie łącznego zaangażowania do poziomu 5,01% całkowitej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu spółki: LC Corp SA w zakresie instrumentów finansowych wchodzących w skład portfeli zarządzanych w ramach wykonywania przez PPIM usługi zarządzania portfelem maklerskich instrumentów finansowych na zlecenie. Przed zwiększeniem udziału, na rachunku PPIM znajdowało się 22.351.005 akcji LC Corp S.A., co stanowiło 4,99% w kapitale zakładowym Emitenta. Z akcji tych przysługiwały 22.351.005 głosów na walnym zgromadzeniu, co stanowiło 4,99% udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu LC Corp SA. Po zwiększeniu udziału, na rachunku PPIM znajdowało się 22.426.007 akcji LC Corp S.A., co stanowiło 5,01% w kapitale zakładowym Emitenta.

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku
(w tysiącach złotych)

Z akcji tych przysługiwały 22.426.007 głosów na walnym zgromadzeniu, co stanowiło 5,01% udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu LC Corp SA.

Jednocześnie PPIM tym samym pismem z dnia 23 kwietnia 2008 roku, wykonując umowę świadczenia usług w zakresie zarządzania portfelem maklerskich instrumentów finansowych na zlecenie, zawarła między Pioneer Pekao Towarzystwem Funduszy Inwestycyjnych SA a PPIM oraz działając zgodnie z Art. 87 ust. 1 pkt 2 lit. a Ustawy z 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych [Dz. U. z 2005 r. Nr 184 poz. 1539], zawiadomił Emitenta w imieniu następujących funduszy: Pioneer Akcji Polskich Fundusz Inwestycyjny Otwarty, Pioneer Małych i Średnich Spółek Rynku Polskiego Fundusz Inwestycyjny Otwarty, Pioneer Średnich Spółek Rynku Polskiego Fundusz Inwestycyjny Otwarty, Pioneer Stabilnego Wzrostu Fundusz Inwestycyjny Otwarty, Pioneer Zrównoważony Fundusz Inwestycyjny Otwarty, Specjalistyczny Fundusz Inwestycyjny Otwarty Telekomunikacji Polskiej iż w wyniku nabycia w dniu 22.04.2008 roku praw własności z tytułu kupna akcji nastąpiło zwiększenie łącznego zaangażowania powyższych funduszy do poziomu 5,06% całkowitej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu spółki: LC Corp SA w zakresie akcji wchodzących w skład portfeli tych funduszy zarządzanych w ramach wykonywania przez PPIM usługi zarządzania portfelem maklerskich instrumentów finansowych na zlecenie. Przed zwiększeniem udziału, na rachunku w/w funduszy zarządzanych przez PPIM znajdowało się 22.329.823 akcji LC Corp S.A., co stanowiło 4,99% w kapitale zakładowym Emitenta. Z akcji tych przysługiwały 22.329.823 głosów na walnym zgromadzeniu, co stanowiło 4,99% udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu LC Corp SA. Po zwiększeniu udziału, na rachunku PPIM znajdowało się 22.629.823 akcji LC Corp S.A., co stanowiło 5,06% w kapitale zakładowym Emitenta. Z akcji tych przysługiwały 22.629.823 głosów na walnym zgromadzeniu, co stanowiło 5,06% udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu LC Corp SA.

Mając na względzie, iż akcjonariuszami posiadającymi łącznie wskazaną wyżej liczbę głosów na WZ są wszyscy Klienci PPIM, a portfele funduszy inwestycyjnych stanowią podgrupę wszystkich portfeli Klientów PPIM i dodatkowo mając na uwadze, iż daty transakcji dotyczących przekazania informacji o przekroczeniu 5% głosów na WZ zarówno wszystkich klientów PPIM jak i funduszy stanowiących podgrupę wszystkich klientów różniły się o 4 dni, dlatego też w konsekwencji należało przyjąć, że liczba akcji jak i liczba głosów na WZ dotycząca wszystkich wchodzących w skład portfeli zarządzanych w ramach wykonywania przez PPIM usługi zarządzania portfelem maklerskich instrumentów finansowych na zlecenie nie może być mniejsza, aniżeli liczba akcji i głosów na WZ posiadana przez fundusze Pioneer Pekao Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych SA zarządzane przez PPIM.

Na dzień 31 grudnia 2007 roku akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio poprzez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta:

Akcjonariusz	Liczba posiadanych akcji	Liczba głosów	Udział % w kapitale zakładowym	Udział % głosów na walnym zgromadzeniu
Leszek Czarnecki bezpośrednio i pośrednio*	226.354.564	226.354.564	50,68%	50,68%
w tym: LC Corp B.V. z siedzibą w Amsterdamie	211.929.000	211.929.000	47,45%	47,45%
ING Nationale-Nederlanden Polska Otwarty Fundusz Emerytalny	27.000.000	27.000.000	6,05%	6,05%
Commercial Union Powszechnie Towarzystwo Emerytalne BPH CU WBK S.A	25.000.000	25.000.000	5,60%	5,60%

* Pan Leszek Czarnecki posiada bezpośrednio 14.424.564 akcji stanowiących 3,23% kapitału zakładowego i 3,23% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu oraz pośrednio poprzez podmioty od siebie zależne Pan Leszek Czarnecki posiada 211.930.000 akcji stanowiących 47,45% kapitału zakładowego i 47,45% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu. Podmiotem zależnym od Pana Leszka Czarneckiego są LC Corp B.V z siedzibą w Amsterdamie posiadająca 211.929.000 akcji stanowiących 47,45% kapitału zakładowego i 47,45% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu oraz spółka RB Investcom Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu posiadająca 1.000 akcji stanowiących 0,0002% kapitału zakładowego i 0,0002% udziału w głosach na Walnym Zgromadzeniu.

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku
(w tysiącach złotych)

24.2. Kapitał zapasowy

Kapitał zapasowy na dzień 30 czerwca 2008 roku wynosi 418.648 tys. zł. Został on utworzony z nadwyżki wartości emisyjnej nad nominalną wyemitowanych akcji jednostki dominującej w kwocie 321.452 tys. zł, która została pomniejszona o koszty emisji akcji ujęte jako zmniejszenie kapitału zapasowego w kwocie 13.157 tys. zł oraz na pokrycie straty jednostki dominującej z 2006 roku w kwocie 1.319 tys. zł. Pozostała część w kwocie minus 14.376 tys. zł powstała w wyniku nabycia spółek zależnych w 2006 roku (ujętych metodą łączenia udziałów) z różnicy powstałej na sumowaniu aktywów i zobowiązań tych spółek oraz eliminacją wartości ich udziałów w księgach spółki dominującej, zaś w kwocie 10.059 tys. zł stanowi kapitał zapasowy spółek zależnych.

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2008 roku kapitał zapasowy wzrósł o kwotę zysku z lat ubiegłych przeznaczonych na kapitał zapasowy tj. o kwotę 116.046 tys. zł oraz został pomniejszony o koszty emisji akcji serii I w kwocie 58 tys. zł.

24.3. Pozostałe kapitały rezerwowe

Pozostałe kapitały rezerwowe w kwocie 39.771 tys. zł zostały utworzone w wyniku rozliczenia w wartości godziwej aportu nieruchomości gruntowej we Wrocławiu (Poltegor).

24.4. Pozostałe kapitały

Inne kapitały w kwocie 3.108 tys. zł zostały utworzone w wyniku wyceny wartości godziwej opcji menadżerskich w 2007 roku.

25. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki

	Termin spłaty	30 czerwca 2008 (niebadane)	31 grudnia 2007
Długoterminowe			
Kredyt bankowy w PLN (cz. długoterminowa)	28-02-2009	0	12 700
Kredyt bankowy w PLN (cz. długoterminowa)	30-09-2009	24 000	94 000
Kredyt bankowy w EUR (cz. długoterminowa)	31-12-2016	192 559	198 184
Kredyt bankowy w PLN (cz. długoterminowa)	30-11-2009	25 480	0
		242 039	304 884
Krótkoterminowe			
Kredyt bankowy w PLN (cz. krótkoterminowa)	28-02-2009	19 000	10 500
Kredyt bankowy w PLN (cz. krótkoterminowa)	31-08-2008	9 057	18 886
Kredyt bankowy w PLN (cz. krótkoterminowa)	30-09-2009	70 556	499
Kredyt bankowy w EUR (cz. krótkoterminowa)	30-06-2009	9 045	12 007
Kredyt bankowy w PLN (cz. krótkoterminowa)	01-07-2008	93	0
Program Obligacji	18-03-2008	0	129 245
Program Obligacji	05-11-2008	177 967	0
		285 718	171 137

Średnie ważone oprocentowanie kredytów i obligacji w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2008 roku wyniosło 6,9%. Średnie ważone oprocentowanie pożyczek i obligacji w roku 2007 wyniosło 6,6 %.

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku
(w tysiącach złotych)

26. Rezerwy

Grupa wypłacać będzie pracownikom przechodzącym na emerytury kwoty odpraw emerytalnych w wysokości określonej przez Kodeks pracy. W związku z tym Grupa na podstawie wyceny dokonanej przez profesjonalną firmę aktuarialną tworzy rezerwę na wartość bieżącą zobowiązania z tytułu odpraw emerytalnych, a także na zobowiązania z tytułu odprawy rentowej bądź pośmiertnej.

Kwoty rezerw oraz uzgodnienie przedstawiające zmiany stanu w ciągu okresu obrotowego przedstawiono w poniższej tabeli:

	2008 (niebadane)	2007 (niebadane)
Na dzień 1 stycznia	4 887	26
Utworzenie rezerwy	0	0
Wykorzystanie	(1 556)	0
Rozwiązanie rezerwy	(1 684)	0
Na dzień 30 czerwca	1 647	26

	2008 (niebadane)	2007 (niebadane)
Rezerwy wg tytułów		
Na odprawy emerytalne, rentowe, pośmiertne	27	9
Na sprawy sporne i sądowe	1 620	2
Na opłaty związane z wcześniejszą spłatą kredytu	0	15
Na dzień 30 czerwca	1 647	26
Długoterminowe	26	24
Krótkoterminowe	1 621	2

Główne założenia przyjęte przez aktuarium na dzień bilansowy 30 czerwca 2008 roku i 30 czerwca 2007 roku do wyliczenia kwoty zobowiązania z tytułu odpraw emerytalnych, rentowych bądź pośmiertnych są następujące:

	2008 (niebadane)	2007 (niebadane)
Techniczna stopa dyskonta (%)	5%	4%
Prawdopodobieństwo przejścia na rentę (w promilach)	2,5	2,5
Mobilność	1	1
Przewidywana stopa wzrostu wynagrodzeń (%)	10% w 2008 , 5% w kolejnych	5%

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku
(w tysiącach złotych)

Rok zakończony 31 grudnia 2007 roku	2007
Na dzień 1 stycznia	26
Utworzenie rezerwy	4 864
Koszty wypłaconych świadczeń	0
Rozwiązanie rezerwy	(3)
Na dzień 31 grudnia	4 887

	2007
Rezerwy wg tytułów	
Na odprawy emerytalne, rentowe, pośmiertne	27
Na sprawy sporne i sądowe	3 340
Na opłaty związane z wcześniejszą spłatą kredytu	1 520
Na dzień 31 grudnia	4 887
Długoterminowe	26
Krótkoterminowe	4 861

Główne założenia przyjęte przez aktuarium na dzień bilansowy 31 grudnia 2007 roku do wyliczenia kwoty zobowiązania są następujące:

	2007
Techniczna stopa dyskonta (%)	5%
Prawdopodobieństwo przejścia na rentę (w promilach)	2,5
Mobilność	1
Przewidywana stopa wzrostu wynagrodzeń (%)	10% w 2008 , 5% w kolejnych

27. Zobowiązania

27.1. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

	30 czerwca 2008 (niebadane)	31 grudnia 2007
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	24 725	22 220
Zobowiązania budżetowe (bez podatku dochodowego)	1 391	422
Zobowiązania z tytułu kaucji	8 831	12 516
Inne zobowiązania	1 761	2 486
	36 708	37 644
Długoterminowe	7 421	7 923
Krótkoterminowe	29 287	29 721

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku
(w tysiącach złotych)

Poniżej przedstawiono analizę zapadalności zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań na dzień 30 czerwca 2008 roku i 31 grudnia 2007 roku:

	30 czerwca 2008 (niebadane)	31 grudnia 2007
do 1 roku	29 287	29 721
powyżej 1 roku do 5 lat	7 421	5 970
powyżej 5 lat	0	1 953
	36 708	37 644

27.2. Zobowiązania z tytułu umów dzierżawy

Przyszłe minimalne opłaty z tytułu umów dzierżawy, dla których Grupa jest stroną dzierżawiącą przedstawiają się następująco:

	30 czerwca 2008 (niebadane)	31 grudnia 2007
W okresie 1 roku	968	968
W okresie od 1 do 5 lat	4 839	4 839
W okresie powyżej 5 lat	19 760	20 244
	25 567	26 051

27.3. Zobowiązania warunkowe

1. Gwarancja ubezpieczeniowa wystawiona przez Towarzystwo Ubezpieczeń EUROPA S.A na zlecenie Arkad Wrocławskich S.A., na rzecz beneficjenta Spółdzielni Usług Motoryzacyjnych SPOLMOT z siedzibą we Wrocławiu w celu zabezpieczenia zapłaty czynszu dzierżawnego w okresie 01.02.2008 – 31.01.2009 roku określonego umową dzierżawy zawartą w dniu 13 maja 2004 roku wraz z Aneksem nr 1 z dnia 09.12.2005 roku. Wartość gwarancji wynosiła 267.421,75 zł.
2. Gwarancja ubezpieczeniowa wystawiona przez Towarzystwo Ubezpieczeń EUROPA S.A. na zlecenie Arkad Wrocławskich S.A., na rzecz beneficjenta Spółdzielni Usług Motoryzacyjnych SPOLMOT z siedzibą we Wrocławiu w celu zabezpieczenia zapłaty czynszu dzierżawnego w okresie 01.02.2008 – 31.01.2009 określonego umową dzierżawy i przedwstępną umową sprzedaży zawartą w dniu 13 maja 2004 roku. Wartość gwarancji wynosiła 276.766,05 zł.

27.4. Zobowiązania inwestycyjne

W roku 2008 Grupa planuje ponieść nakłady na rzeczowe aktywa trwałe i nieruchomości inwestycyjne w kwocie około ok. 600 milionów złotych (niebadane).

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku
(w tysiącach złotych)

27.5. Sprawy sądowe

Na dzień 30 czerwca 2008 roku toczyły się następujące postępowania sądowe, których stroną jest spółka zależna od Emitenta - Arkady Wrocławskie S.A.:

W sprawie z powództwa Janusza Brysia zawisłej przed Sądem Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, wartość przedmiotu sporu 32.000 PLN. W sprawie wniesiono sprzeciw od nakazu zapłaty w postępowaniu upominawczym.

W sprawie z powództwa Decus Sp. z o.o. zawisłej przed Sądem Okręgowym we Wrocławiu, wartość przedmiotu sporu 660.000 PLN.

W sprawie z powództwa Arkady Wrocławskie S.A. przeciwko Kobayashi sp. z o.o. z/s we Wrocławiu zawisłej przed Sądem Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, wartość przedmiotu sporu 46.001 PLN. W dniu 7 lipca 2008 wydany został nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym.

28. Rozliczenia międzyokresowe bierne oraz przychody przyszłych okresów

	30 czerwca 2008 (niebadane)	31 grudnia 2007
Zobowiązanie z tytułu wynagrodzeń	48	128
Zobowiązania z tytułu kosztów ekwiwalentów urlopowych	822	351
Zobowiązanie z tytułu badania bilansu	130	131
Zobowiązanie z tytułu niezafakturowanych dostaw i usług	1 270	37
Rozliczenia międzyokresowe bierne	2 270	647
Przychody przyszłych okresów dotyczące najmu	69	142
Przychody przyszłych okresów dotyczące sprzedaży mieszkań	26 068	82 799
Przychody przyszłych okresów	26 137	82 941

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku
(w tysiącach złotych)

29. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Następująca tabela przedstawia łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku oraz za rok zakończony 31 grudnia 2007 roku:

Podmiot powiązany		Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Należności od podmiotów powiązanych	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych	Przychody finansowe (odsetki)	Koszty finansowe (odsetki, dyskonta)
Akcjonariusze							
Leszek Czarniecki	2008	19	50	21	-	-	-
Podmioty powiązane poprzez akcjonariuszy							
RB Investcom Sp. z o.o.	2008	38	-	1	9	-	-
RB Computer Sp. z o.o.	2008	-	27	-	-	-	-
Getin Holding S.A.	2008	237	-	1	137	-	-
Getin International Sp. z o.o.	2008	106	-	3	54	-	-
Getin Leasing S.A.	2008	444	-	-	233	-	-
Getin Bank S.A.	2008	738	-	11	330	1 745	1 152
LC Engineering Sp. z o.o.	2008	-	2	-	-	-	-
TU Europa S.A.	2008	377	3	3	-	-	-
TU Europa Życie S.A.	2008	241	-	1	-	-	-
Powszechny Dom Kredytowy	2008	363	-	69	-	-	-
PDK Biznes	2008	10	-	2	6	-	-
Fundacja LC Heart	2008	18	-	-	23	-	-
Fiolet S.A.	2008	45	-	9	21	-	-

Podmiot powiązany		Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Należności od podmiotów powiązanych	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych	Przychody finansowe (odsetki)	Koszty finansowe (odsetki, dyskonta)
Akcjonariusze							
LC Corp B.V	2007	9 383	-	1 137	-	-	-
Leszek Czarniecki	2007	712	-	5	-	-	-
RB Investcom Sp. z o.o.	2007	-	-	-	-	-	16
Podmioty powiązane poprzez akcjonariuszy							
LC Corp B.V	2007	-	-	-	-	-	517
RB Investcom Sp. z o.o.	2007	260	-	2	9	-	-
RB Computer Sp. z o.o.	2007	-	190	-	8	-	-
RB Expert S.A.	2007	56	-	-	-	-	-
Getin Holding S.A.	2007	429	-	20	137	-	-
Getin International Sp. z o.o.	2007	125	-	8	40	-	-
Getin Leasing S.A.	2007	564	-	49	233	-	-
Getin Raty S.A.	2007	23	-	-	-	-	-
Getin Bank S.A.	2007	936	-	38	71 091	8 467	1 523
Getin International S.a.r.l.	2007	23	-	-	-	-	-
LC Engineering Sp. z o.o.	2007	22 344	-	515	-	-	-
TU Europa S.A.	2007	426	185	32	49	-	1 362
TU Europa Życie S.A.	2007	595	-	20	-	-	-

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku
(w tysiącach złotych)

Powszechny Dom Kredytowy	2007	315	-	1	-	-	-
PDK Biznes	2007	13	-	1	6	-	-
Fundacja LC Heart	2007	43	-	3	23	-	-
BP Real Nieruchomości S.A.	2007	-	3 292	-	-	-	-
Z-d Techniki Konstrukcyjnej Waldemar Czarnecki	2007	-	226	-	-	-	-

29.1. Jednostka dominująca dla Grupy

LC Corp B.V.

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2008 roku nie wystąpiły transakcje pomiędzy Grupą a LC Corp B.V.

Leszek Czarnecki

Leszek Czarnecki jest właścicielem bezpośrednio 3,22% akcji LC Corp S.A. i jednocześnie właścicielem 100% akcji spółki LC Corp B.V, która posiada 47,95% akcji LC Corp S.A.

- W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2008 roku dokonano sprzedaży usług związanych z zarządzaniem nieruchomościami w kwocie 19 tys. zł

29.2. Wynagrodzenie wyższej kadry kierowniczej Grupy

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2008 (niebadane)	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2007 (niebadane)
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze	1 800	950
Nagrody jubileuszowe i odprawy emerytalne	0	0
Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	0	16
Świadczenia pracownicze w formie akcji własnych	0	0
Łączna kwota wynagrodzenia wypłaconego głównej kadry kierowniczej za wyjątkiem Zarządu i Rady Nadzorczej	1 800	966

29.3. Wynagrodzenie Zarządu i Rady Nadzorczej

Wynagrodzenie wypłacone członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej jednostki dominującej Grupy i jednostek zależnych przedstawiało się następująco:

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2008 (niebadane)	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2007 (niebadane)
Zarząd - wynagrodzenia	1 712	1 394
Zarząd - świadczenia w formie akcji własnych	0	0
Zarząd (jednostki zależne) – wynagrodzenia	128	137
Zarząd (jednostki zależne) - świadczenia w formie akcji własnych	0	0
Rada Nadzorcza - wynagrodzenia	59	33
Rada Nadzorcza - świadczenia w formie akcji własnych	0	0
Razem	1 899	1 564

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku
(w tysiącach złotych)

30. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Grupa, należą kredyty bankowe i obligacje. Głównym celem tych instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na działalność Grupy. Przejściowe nadwyżki finansowe Grupa deponuje w bankach jako lokaty krótkoterminowe. Grupa posiada też inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

Zasadą stosowaną przez Grupę obecnie jest nieprowadzenie obrotu instrumentami finansowymi.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych Grupy obejmują ryzyko stopy procentowej, ryzyko walutowe oraz ryzyko związane z płynnością. Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej.

30.1. Ryzyko stopy procentowej

Ryzyko stóp procentowych dotyczy przede wszystkim długoterminowych zobowiązań finansowych, opartych na zmiennej stopie.

Ryzyko to jest częściowo kompensowane przez indeksację przychodów z najmu.

30.2. Ryzyko walutowe

Ryzyko walutowe wynikające z obsługi kredytu walutowego jest ograniczane przez pobieranie czynszów z najmu indeksowanych do waluty kredytu finansującego inwestycję. Ryzyko spowodowane różnicami czasowymi pomiędzy fakturowaniem a spłatą kredytu będzie ograniczane, w zależności od sytuacji rynkowej, przez zastosowanie transakcji typu forward.

Poniższa tabela przedstawia wrażliwość wyniku finansowego brutto (w związku ze zmianą wartości godziwej aktywów i zobowiązań pieniężnych) oraz kapitału własnego Grupy (z tytułu zmiany wartości godziwej kontraktów terminowych typu forward i zabezpieczeń inwestycji netto) na racjonalnie możliwe wahania kursu euro przy założeniu niezmienności innych czynników.

	Wzrost/ spadek kursu waluty w PLN	Wpływ na wynik finansowy brutto w tys. PLN	Wpływ na kapitał własny
30 czerwca 2008 - EUR	+ 0,02 - 0,02	1 526 (1 526)	1 526 (1 526)
31 grudnia 2007 - EUR	+ 0,02 - 0,02	1 559 (1 559)	1 559 (1 559)
30 czerwca 2007 - EUR	+ 0,02 - 0,02	(942) 942	(942) 942

30.3. Ryzyko kredytowe

Grupa zawiera transakcje z renomowanymi firmami o dobrej zdolności kredytowej. Ponadto, dzięki bieżącemu monitorowaniu stanów należności, narażenie Grupy na ryzyko nieściągalnych należności jest nieznaczne.

Należności z umów najmu zabezpieczane są przez gwarancje bankowe lub kaucje.

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku
(w tysiącach złotych)

W odniesieniu do innych aktywów finansowych Grupy, takich jak środki pieniężne i ich ekwiwalenty, ryzyko kredytowe Grupy jest minimalne, ponieważ Grupa lokuje środki w bankach o dobrej, stabilnej kondycji finansowej.

W Grupie nie występują istotne koncentracje ryzyka kredytowego.

30.4. Ryzyko związane z płynnością

Celem Grupy jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością a elastycznością finansowania, poprzez korzystanie z rozmaitych źródeł finansowania, takich jak kredyty bankowe i obligacje.

31. Instrumenty finansowe

31.1. Wartości godziwe

Poniższa tabela przedstawia porównanie wartości bilansowych i wartości godziwych szacowanych przez Grupę wszystkich instrumentów finansowych Grupy, które wykazane zostały w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym według wartości innej niż wartość godziwa, w podziale na poszczególne kategorie aktywów i pasywów.

	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
	30 czerwca 2008 (niebadane)	31 grudnia 2007	30 czerwca 2008 (niebadane)	31 grudnia 2007
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży				
Środki pieniężne	58 234	220 708	58 234	220 708
Pożyczki udzielone i należności				
Należności z tytułu dostaw i usług i pozostałe należności	79 211	77 925	79 211	77 925
Zobowiązania finansowe				
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług i pozostałe zobowiązania	36 708	37 644	36 708	37 644
Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki:				
Kredyty, obligacje i pożyczki oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej	349 790	346 776	349 790	346 776
Kredyty, obligacje i pożyczki oprocentowane wg stałej stopy procentowej	177 967	129 245	177 967	129 245

Znaczna część informacji, na podstawie których szacowana jest wartość godziwa, ma charakter wysoce subiektywny i wynika z indywidualnej oceny, w związku z czym może nie być dokładna. Ponieważ wartość godziwa szacowana jest na dzień bilansowy, kwoty, które zostaną faktycznie zrealizowane lub zapłacone w momencie zapadalności lub wymagalności poszczególnych instrumentów mogą się od niej w znacznym stopniu różnić.

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku
(w tysiącach złotych)

31.2. Ryzyko stopy procentowej

W poniższej tabeli przedstawiona została wartość bilansowa instrumentów finansowych Grupy narażonych na ryzyko stopy procentowej, w podziale na poszczególne kategorie wiekowe.

Okres zakończony 30 czerwca 2008 roku (niebadane)

Oprocentowanie stałe [PLN]

	<1rok	1-2 lat	2-3 lat	3-4 lat	4-5 lat	>5 lat	Ogółem
Obligacje zerokuponowe	177 967	0	0	0	0	0	177 967
	177 967	0	0	0	0	0	177 967

Oprocentowanie zmienne [PLN]

	<1rok	1-2 lat	2-3 lat	3-4 lat	4-5 lat	>5 lat	Ogółem
Kredyt bankowy w PLN	19 000	0	0	0	0	0	19 000
Kredyt bankowy w PLN	9 057	0	0	0	0	0	9 057
Kredyt bankowy w PLN	70 556	24 000	0	0	0	0	94 556
Kredyt bankowy w PLN	93	25 480	0	0	0	0	25 573
Kredyt bankowy w EUR	9 045	9 564	10 113	10 693	11 306	150 883	201 604
	107 751	59 044	10 113	10 693	11 306	150 883	349 790

Rok zakończony 31 grudnia 2007 roku

Oprocentowanie stałe [PLN]

	<1rok	1-2 lat	2-3 lat	3-4 lat	4-5 lat	>5 lat	Ogółem
Obligacje zerokuponowe	129 245	0	0	0	0	0	129 245
	129 245	0	0	0	0	0	129 245

Oprocentowanie zmienne [PLN]

	<1rok	1-2 lat	2-3 lat	3-4 lat	4-5 lat	>5 lat	Ogółem
Kredyt bankowy w PLN	10 500	12 700	0	0	0	0	23 200
Kredyt bankowy w PLN	18 886	0	0	0	0	0	18 886
Kredyt bankowy w PLN	499	94 000	0	0	0	0	94 499
Kredyt bankowy w EUR	12 007	12 562	13 142	13 749	14 384	144 347	210 191
	41 892	119 262	13 142	13 749	14 384	144 347	346 776

31.3. Zabezpieczenia

Na dzień 30 czerwca 2008 roku główne zabezpieczenie spłaty kredytów stanowiły:

- hipoteka zwykła – łącznie dla prowadzonych projektów - do kwoty 178.000 tys. PLN
- hipoteka kaucyjna – łącznie dla prowadzonych projektów - do kwoty 65.120 tys. PLN
- hipoteka kaucyjna (*kredyt w EUR*) – do kwoty 91.500 tys. EUR

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku
(w tysiącach złotych)

- zastaw na akcjach Arkad Wrocławskich S.A. posiadanych przez LC Corp S.A. – do wysokości 91.500 tys. EUR
- zastaw na udziałach w spółce Kraków Zielony Złocięń sp. z o.o. (dawniej Europlan Projekt IV sp. z o.o.)
- zastaw na udziałach w spółce LC Corp Bajkowy Park sp. z o.o. do wysokości 38.220 tys. PLN
- zastaw rejestrowy na rachunkach bankowych – do wysokości 38.220 tys PLN
- zastaw rejestrowy na rachunkach bankowych (*kredyt w EUR*) – do wysokości 91.500 tys. EUR
- cesje praw z umów najmu, ubezpieczeń i gwarancji z umów z wykonawcami w ramach poszczególnych projektów deweloperskich.

32. Zarządzanie kapitałem

Głównym celem zarządzania kapitałem Grupy jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną Grupy i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy.

Grupa zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Grupa może zmienić wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy, zwrócić kapitał akcjonariuszom lub wyemitować nowe akcje. W okresie zakończonym 30 czerwca 2008 roku i do 31 grudnia 2007 roku nie wprowadzono żadnych zmian do celów, zasad i procesów obowiązujących w tym obszarze.

Grupa monitoruje stan kapitałów stosując wskaźnik dźwigni, który jest liczony jako stosunek zadłużenia do kapitału własnego. Zasady Grupy stanowią, by wskaźnik ten był nie wyższy niż 5. Do zadłużenia netto Grupa wlicza oprocentowane kredyty i pożyczki, zobowiązania z tytułu dostaw i usług i inne zobowiązania.

	30 czerwca 2008 (niebadane)	Rok zakończony 31 grudnia 2007
Oprocentowane finansowanie zewnętrzne	527 757	476 021
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	36 708	37 644
A. Zadłużenie netto	564 466	513 665
B. Kapitał własny	930 390	897 570
Wskaźnik dźwigni (A/B)	0,6	0,6

33. Struktura zatrudnienia

Przeciętne zatrudnienie w Grupie w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2008 roku i 30 czerwca 2007 roku kształtowało się następująco:

	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2008 (niebadane)	Okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2007 (niebadane)
Zarząd jednostki dominującej	3,0	3,8
Zarządy jednostek z Grupy (*)	1,0	1,0
Administracja	50,63	44,5
Dział sprzedaży	10,75	0
Pozostali	3,41	0
Razem	68,8	49,3

GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2008 roku
(w tysiącach złotych)

34. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

1. W dniu 8 lipca 2008 roku Emitent jako jedyny wspólnik podjął uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o. z kwoty 2.450.000 zł do kwoty 3.000.000 zł tj. o kwotę 550.000 zł w drodze utworzenia 5.500 nowych udziałów o wartości nominalnej 100 zł jeden udział. Wszystkie nowe udziały w kapitale zakładowym Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o. zostały objęte przez spółkę LC Corp B.V. z siedzibą w Amsterdamie, która jednocześnie przystąpiła do tej spółki jako nowy wspólnik. LC Corp B.V. objęła 5.500 udziałów w kapitale zakładowym Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o. o wartości nominalnej 100 zł każdy, o łącznej wartości nominalnej 550.000 zł i pokryła je wkładem pieniężnym w kwocie 113.850.000 zł.
2. W dniu 8 lipca 2008 roku LC Corp S.A. zaciągnęła zobowiązanie w postaci pożyczki pieniężnej wobec spółki Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o. w kwocie 25.000.000 zł na czas nieoznaczony, na warunkach rynkowych, przeznaczonych na bieżącą działalność gospodarczą.
3. W dniu 16 lipca 2008 roku na podstawie art. 9 pkt 3 Ustawy o Obligacjach oraz stosownych uchwał LC Corp Sky Tower Sp. z o.o. wyemitowała 30 niezabezpieczonych, zerokuponowych obligacji imiennych serii D, o wartości nominalnej 1.169.800 zł każda, o łącznej wartości nominalnej 35.094.000 zł. Cena emisyjna jednej obligacji wynosi 1.000.000 zł, zaś łączna cena emisyjna wynosi 30.000.000 zł. Celem emisji jest pozyskanie środków na prowadzoną przez spółkę inwestycję Sky Tower.
4. W dniu 23 lipca 2008 roku LC Corp S.A. udzieliła pożyczki podporządkowanej spółce LC Corp Dębowa Ostoja Sp. z o.o. (dawniej Łódź Residence Sp. z o.o.) w kwocie 500.000 zł na czas nieoznaczony, na warunkach rynkowych, przeznaczonej na bieżącą działalność gospodarczą związaną z prowadzoną inwestycją.
5. W dniu 9 września 2008 roku na podstawie art. 9 pkt 3 Ustawy o Obligacjach oraz stosownych uchwał, LC Corp S.A. wyemitowała 10 niezabezpieczonych, zerokuponowych obligacji imiennych serii C, o wartości nominalnej 1.078.300 zł każda, o łącznej wartości nominalnej 10.783.000 zł. Cena emisyjna jednej obligacji wynosi 1.000.000 zł, zaś łączna cena emisyjna wynosi 10.000.000 zł. Celem emisji jest finansowanie działalności Emitenta.

.....
Prezes Konrad Dubelski

.....
Główny Księgowy Lidia Kotowska

.....
Wiceprezes Waldemar Horbacki

.....
Wiceprezes Dariusz Karwacki

Wrocław, dnia 11 września 2008 roku