



## **GRUPA KAPITAŁOWA LC CORP**

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY DNIA 30 CZERWCA 2010 ROKU  
WRAZ Z RAPORTEM NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z PRZEGLĄDU**

# GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku  
(w tysiącach złotych)

---

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	3
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów.....	4
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	5
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.....	7
Dodatkowe noty objaśniające .....	9
1. Informacje ogólne .....	9
2. Skład Grupy .....	9
3. Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia .....	10
4. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości.....	10
5. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie.....	11
6. Istotne zasady rachunkowości .....	12
7. Zmiany szacunków .....	12
8. Sezonowość lub cykliczność w działalności Grupy Kapitałowej LC Corp .....	13
9. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych.....	13
10. Przychody ze sprzedaży .....	14
11. Podatek dochodowy.....	14
12. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączeń jednostek gospodarczych, przejęcia sprzedaży jednostek Grupy Kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności .....	15
13. Rzeczowe aktywa trwałe.....	15
14. Nieruchomości inwestycyjne.....	15
15. Zapasy .....	16
16. Emisja, wykup kapitałowych papierów wartościowych.....	16
17. Zaciągnięcie, spłaty kredytów bankowych, pożyczek, weksli i obligacji.....	16
18. Zabezpieczenia .....	17
19. Objasnienia do rachunku przepływów pieniężnych.....	17
20. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy .....	17
21. Zobowiązania inwestycyjne .....	17
22. Sprawy sądowe .....	17
23. Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych .....	18
24. Transakcje z podmiotami powiązаныmi .....	18
24.1. Wynagrodzenie wyższej kadry kierowniczej Grupy .....	19
24.2. Wynagrodzenie Zarządu i Rady Nadzorczej .....	20
25. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym .....	20
25.1. Ryzyko stopy procentowej.....	20
25.2. Ryzyko walutowe.....	21
25.3. Ryzyko kredytowe .....	22
25.4. Ryzyko związane z płynnością.....	22
26. Instrumenty finansowe .....	22
27. Zarządzanie kapitałem.....	23
28. Zdarzenia następujące po zakończeniu okresu sprawozdawczego .....	23

# GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku  
(w tysiącach złotych)

## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

na dzień 30 czerwca 2010 roku

(w tysiącach złotych)

		30 czerwca 2010 roku	31 grudnia 2009 roku
	Nota	(niebadane)	
<b>Aktywa</b>			
<b>A. Aktywa trwałe</b>		<b>440 850</b>	<b>438 591</b>
1. Wartości niematerialne		666	754
2. Rzeczowe aktywa trwałe	13	990	1 119
2.1. Środki trwałe		990	1 111
2.2. Środki trwałe w budowie		0	8
3. Należności długoterminowe		0	0
4. Nieruchomości inwestycyjne	14	437 646	435 182
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		280	270
6. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		1 268	1 266
<b>B. Aktywa obrotowe</b>		<b>795 218</b>	<b>863 194</b>
1. Zapasy	15	662 965	689 624
2. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności		6 932	6 375
3. Należność z tytułu podatku dochodowego		43	387
4. Krótkoterminowe aktywa finansowe		0	117 599
5. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		122 815	48 965
6. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		2 463	244
<b>C. Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aktywa razem</b>		<b>1 236 068</b>	<b>1 301 785</b>
<b>Pasywa</b>			
<b>A. Kapitał własny</b>		<b>947 062</b>	<b>920 873</b>
1. Kapitał podstawowy		447 558	447 558
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy		0	0
3. Kapitał zapasowy		373 558	428 914
4. Pozostałe kapitały rezerwowe		59 221	48 451
5. Pozostałe kapitały		3 108	3 108
6. Zyski zatrzymane/Niepokryte straty		36 574	(33 618)
7. Kapitały akcjonariuszy niekontrolujących		27 043	26 460
<b>B. Zobowiązania długoterminowe</b>		<b>235 402</b>	<b>238 640</b>
1. Długoterminowe zobowiązania finansowe	16,17	213 712	218 053
2. Długoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania		681	1 234
3. Rezerwy		22	22
4. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		20 987	19 331
<b>C. Zobowiązania krótkoterminowe</b>		<b>53 604</b>	<b>142 272</b>
1. Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	16,17	12 500	81 734
2. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania		17 985	11 310
3. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		735	1 210
4. Rezerwy		75	627
5. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów oraz przychody przyszłych okresów		22 309	47 391
<b>Pasywa razem</b>		<b>1 236 068</b>	<b>1 301 785</b>

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 9 do 24 stanowią jego integralną część

# GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku  
(w tysiącach złotych)

## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2010 roku (w tysiącach złotych)

	Nota	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 (niebadane)	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2009 (niebadane)
<b>Działalność operacyjna</b>			
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	10	<b>96 808</b>	<b>24 297</b>
Przychody ze sprzedaży usług		21 611	24 244
Przychody ze sprzedaży towarów i produktów		75 197	53
<b>Koszt własny sprzedaży</b>		<b>( 56 263)</b>	<b>( 6 098)</b>
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>		<b>40 545</b>	<b>18 199</b>
Zysk (strata) ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		1	( 27)
Aktualizacja wartości nieruchomości inwestycyjnych		1 532	17 351
Koszt sprzedaży i dystrybucji		( 907)	( 1 217)
Koszty ogólnego zarządu		( 4 538)	( 4 073)
Pozostałe przychody operacyjne		340	5 486
Pozostałe koszty operacyjne		( 234)	( 927)
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>		<b>36 739</b>	<b>34 792</b>
Przychody finansowe		1 972	1 601
Koszty finansowe		( 4 185)	( 27 326)
<b>Zysk brutto</b>		<b>34 526</b>	<b>9 067</b>
Podatek dochodowy (obciążenie podatkowe)	11	( 8 337)	( 2 840)
<b>Zysk netto z działalności gospodarczej</b>		<b>26 189</b>	<b>6 227</b>
<b>Działalność zaniechana</b>			
Zysk/(strata) z działalności zaniechanej		0	0
<b>Zysk netto</b>		<b>26 189</b>	<b>6 227</b>
<b>Inne całkowite dochody</b>			
Inne składniki całkowitych dochodów		0	0
Podatek dochodowy dotyczący innych składników całkowitych dochodów		0	0
<b>Inne całkowite dochody (netto)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Całkowity dochód</b>		<b>26 189</b>	<b>6 227</b>
Zysk netto przypadający:			
Akcjonariuszom jednostki dominującej		25 606	5 556
Akcjonariuszom niekontrolującym		583	671
		<b>26 189</b>	<b>6 227</b>
Całkowity dochód przypadający:			
Akcjonariuszom jednostki dominującej		25 606	5 556
Akcjonariuszom niekontrolującym		583	671
		<b>26 189</b>	<b>6 227</b>
Zysk podstawowy na jedną akcję z zysku za okres w zł		<b>0,06</b>	<b>0,01</b>
Zysk rozwodniony na jedną akcję z zysku za okres w zł		<b>0,06</b>	<b>0,01</b>

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 9 do 24 stanowią jego integralną część

# GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku  
(w tysiącach złotych)

## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2010 roku (w tysiącach złotych)

	Nota	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 (niebadane)	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2009 (niebadane)
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>			
<b>I. Zysk brutto</b>		<b>34 526</b>	<b>9 067</b>
<b>II. Korekty razem</b>		<b>464</b>	<b>21 439</b>
1. Amortyzacja		382	802
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		1 683	17 714
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		2 366	17 715
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		0	23
5. Zmiana stanu rezerw		( 552)	( 759)
6. Zmiana stanu zapasów		26 659	( 49 497)
7. Zmiana stanu należności		( 557)	47 618
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	19	6 122	( 15 923)
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		( 27 311)	22 027
10. Podatek dochodowy		( 6 814)	( 918)
11. Inne korekty	19	( 1 514)	( 17 363)
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)</b>		<b>34 990</b>	<b>30 506</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>			
<b>I. Wpływy</b>		<b>118 000</b>	<b>66</b>
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		0	66
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości		0	0
3. Z aktywów finansowych		118 000	0
4. Inne wpływy inwestycyjne		0	0
<b>II. Wydatki</b>		<b>( 1 116)</b>	<b>( 7 100)</b>
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		( 184)	( 13)
2. Inwestycje w nieruchomości		( 932)	( 7 087)
3. Na aktywa finansowe		0	0
4. Inne wydatki inwestycyjne		0	0
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)</b>		<b>116 884</b>	<b>( 7 034)</b>
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>			
<b>I. Wpływy</b>		<b>0</b>	<b>120 000</b>
1. Wpływy netto z emisji akcji oraz dopłat do kapitału		0	0
2. Kredyty i pożyczki		0	110 000
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		0	10 000
4. Inne wpływy finansowe		0	0
<b>II. Wydatki</b>		<b>( 78 428)</b>	<b>( 126 002)</b>
1. Spłaty kredytów i pożyczek		( 75 504)	( 59 188)
2. Wykup dłużnych papierów wartościowych		0	( 58 001)
3. Odsetki		( 2 924)	( 8 813)
4. Inne wydatki finansowe		0	0
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)</b>		<b>( 78 428)</b>	<b>( 6 002)</b>

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączony na stronach od 9 do 24 stanowią jego integralną część

## GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku  
(w tysiącach złotych)

<b>D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III±B.III±C.III)</b>	<b>73 446</b>	<b>17 470</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>73 850</b>	<b>17 602</b>
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	404	132
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>48 965</b>	<b>71 640</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D)</b>	<b>122 412</b>	<b>89 110</b>
– o ograniczonej możliwości dysponowania	2 120	2 256

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 9 do 24 stanowią jego integralną część

# GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku  
(w tysiącach złotych)

## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONOSLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITAŁE WŁASNYM za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2010 roku

(w tysiącach złotych)

	<b>Kapitały przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej</b>						<b>Razem</b>	<b>Kapitały akcjonariuszy niekontrolujących</b>	<b>Kapitał własny ogółem</b>
	<i>Kapitał podstawowy</i>	<i>Należne wpłaty na kapitał podstawowy</i>	<i>Kapitał zapasowy</i>	<i>Pozostałe kapitały rezerwowe</i>	<i>Pozostałe kapitały</i>	<i>Zyski zatrzymane/ Niepokryte straty</i>			
<b>Na dzień 1 stycznia 2010 roku</b>	<b>447 558</b>	<b>0</b>	<b>428 914</b>	<b>48 451</b>	<b>3 108</b>	<b>(33 618)</b>	<b>894 413</b>	<b>26 460</b>	<b>920 873</b>
<i>Zysk netto za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>25 606</i>	<i>25 606</i>	<i>583</i>	<i>26 189</i>
<i>Inne całkowite dochody za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Całkowity dochód za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 606</b>	<b>25 606</b>	<b>583</b>	<b>26 189</b>
Pokrycie straty z roku 2009	0	0	( 60 157)	0	0	60 157	0	0	0
Przeniesienie zysków z roku 2009 na kapitał zapasowy	0	0	4 801	0	0	( 4 801)	0	0	0
Przeniesienie zysków z roku 2009 na kapitał rezerwowy	0	0	0	19 450	0	( 19 450)	0	0	0
Przeznaczenie zysku z lat ubiegłych na kapitał rezerwowy do wypłaty	0	0	0	( 8 680)	0	8 680	0	0	0
<b>Na dzień 30 czerwca 2010 roku (niebadane)</b>	<b>447 558</b>	<b>0</b>	<b>373 558</b>	<b>59 221</b>	<b>3 108</b>	<b>36 574</b>	<b>920 019</b>	<b>27 043</b>	<b>947 062</b>

Dotatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 9 do 24 stanowią jego integralną część

## GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku  
(w tysiącach złotych)

	<b>Kapitały przypisane akcjonariuszom jednostki dominującej</b>						Razem	<b>Kapitały akcjonariuszy niekontrolujących</b>	<b>Kapitał własny ogółem</b>
	<i>Kapitał podstawowy</i>	<i>Należne wpłaty na kapitał podstawowy</i>	<i>Kapitał zapasowy</i>	<i>Pozostałe kapitały rezerwowe</i>	<i>Pozostałe kapitały</i>	<i>Zyski zatrzymane/ Niepokryte straty</i>			
<b>Na dzień 1 stycznia 2009 roku</b>	<b>447 558</b>	<b>0</b>	<b>418 648</b>	<b>39 771</b>	<b>3 108</b>	<b>30 462</b>	<b>939 547</b>	<b>25 140</b>	<b>964 687</b>
<i>Zysk netto za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2009 roku</i>	0	0	0	0	0	5 556	5 556	671	6 227
<i>Inne całkowite dochody za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2009 roku</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Całkowity dochód za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2009 roku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 556</b>	<b>5 556</b>	<b>671</b>	<b>6 227</b>
Pokrycie straty z roku 2008	0	0	( 10 645)	0	0	10 645	0	0	0
Przeniesienie zysków z roku 2008 na kapitał zapasowy	0	0	20 911	0	0	( 20 911)	0	0	0
Przeniesienie zysków z roku 2008 na kapitał rezerwowy	0	0	0	25 680	0	( 25 680)	0	0	0
<b>Na dzień 30 czerwca 2009 roku (niebadane)</b>	<b>447 558</b>	<b>0</b>	<b>428 914</b>	<b>65 451</b>	<b>3 108</b>	<b>72</b>	<b>945 103</b>	<b>25 811</b>	<b>970 914</b>

Dodatkowe noty objaśniające do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego załączone na stronach od 9 do 24 stanowią jego integralną część



# GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku  
(w tysiącach złotych)

## DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

### 1. Informacje ogólne

Grupa Kapitałowa LC Corp („Grupa”) składa się z LC Corp S.A. i jej spółek zależnych (patrz Nota 2). Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2009 roku oraz na dzień 31 grudnia 2009 roku.

LC Corp S.A. („Spółka dominująca” „Spółka”) została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 3 marca 2006 roku. Siedziba Spółki dominującej mieści się w Polsce we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 2-4. Spółka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000253077.

Spółce dominującej nadano numer statystyczny REGON 020246398.

Czas trwania Spółki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony. Podstawowym przedmiotem działania Grupy jest:

- PKD 64.20.Z Działalność Holdingów Finansowych
- PKD 68.20.Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
- PKD 41.10.Z Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- PKD 68.10.Z Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
- PKD 41.20.Z Roboty budowlane związane z wykonaniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych

Podmiotem dominującym spółki LC Corp S.A. oraz całej grupy jest LC Corp B.V., która jest kontrolowana przez Pana Leszka Czarneckiego.

### 2. Skład Grupy

W skład Grupy Kapitałowej LC Corp na 30 czerwca 2010 roku oraz na dzień 31 grudnia 2009 roku wchodzi następujące spółki zależne od LC Corp S.A.:

Nazwa spółki	Siedziba	30 czerwca 2010 roku	31 grudnia 2009 roku
		Udział w kapitale (niebadane)	Udział w kapitale
Arkady Wrocławskie S.A	Wrocław	100%	100%
Katowice Ceglana Sp. z o.o.	Wrocław	99,997%	99,997%
Vratislavia Residence Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Dębowa Ostoja Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Pustynna Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Stabłowice Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Bajkowy Park Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Szmaragdowe Wzgórze Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
Warszawa Przy Promenadzie Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%

# GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku  
(w tysiącach złotych)

		100% (pośrednio i bezpośrednio)	100% (pośrednio i bezpośrednio)
Warszawa Przy Promenadzie Sp. z o.o. Sp. k.	Wrocław		
Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o.	Wrocław	81,67 %	81,67 %
Warszawa Rezydencja Kaliska Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
Kraków Zielony Złocień Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%
LC Corp Osiedle Pustynna Sp. z o.o.	Wrocław	100%	100%

Na dzień 30 czerwca 2010 roku i na 31 grudnia 2009 roku udział w ogólnej liczbie głosów posiadany przez Spółkę dominującą w podmiotach zależnych jest równy jej udziałowi w kapitałach tych jednostek.

### 3. Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy LC Corp zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”), w szczególności zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34, w kształcie zatwierdzonym przez UE, mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej.

Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania do publikacji, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces wprowadzania standardów MSSF oraz prowadzoną przez Grupę działalność, w zakresie stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości nie ma różnicy między standardami MSSF, które weszły w życie, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, które są wyceniane według wartości godziwej.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w tysiącach złotych („PLN”), a także wszystkie wartości w tabelach i opisach, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach złotych („PLN”).

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki Grupy.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2009 roku.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku zostało przez Zarząd zatwierdzone do publikacji w dniu 26 sierpnia 2010 roku.

### 4. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości

Poniżej zostały przedstawione nowe lub zmienione regulacje MSSF oraz nowe interpretacje KIMSF (przyjęte lub będące w trakcie przyjmowania przez Unię Europejską), które obowiązują na dzień 1 stycznia 2010 roku:

- 1) MSSF 2 *Płatności w formie akcji: Grupowe transakcje płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych* – mający zastosowanie od 1 stycznia 2010 roku. Zmiana ma na celu wyjaśnienie sposobu ujęcia księgowego grupowych transakcji płatności w formie akcji rozliczanych w środkach pieniężnych. Zastępuje ona KIMSF 8 oraz KIMSF 11. Zmiana ta nie miała wpływu na sytuację finansową ani na wyniki działalności Grupy.
- 2) MSSF 3 *Połączenia jednostek (znowelizowany) oraz MSR 27 Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe (zmieniony)* – mające zastosowanie od 1 lipca 2009 roku. Znowelizowany

# GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku  
(w tysiącach złotych)

---

MSSF 3 wprowadza istotne zmiany do sposobu ujmowania połączeń jednostek mających miejsce po tej dacie. Zmiany te dotyczą wyceny udziałów niekontrolujących, ujmowania kosztów związanych bezpośrednio z transakcją, początkowego ujmowania i późniejszej wyceny zapłaty warunkowej oraz rozliczenia połączeń wieloetapowych. Zmiany te wpływają na wartość rozpoznanej wartości firmy, wyniki prezentowane za okres, w którym nastąpiło nabycie jednostki oraz wyniki raportowane w kolejnych okresach.

Zmieniony MSR 27 wymaga, by zmiany udziału w kapitale jednostki zależnej (nieprowadzące do utraty kontroli) były ujmowane jako transakcje z właścicielami. W konsekwencji takie transakcje nie będą prowadziły do powstania wartości firmy ani rozpoznania zysku lub straty. Dodatkowo standard zmienia sposób alokacji strat poniesionych przez jednostki zależne oraz ujmowania utraty kontroli nad nimi. Zmiany do MSSF 3 oraz MSR 27 wpłyną na przyszłe transakcje nabycia lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi a także transakcje z udziałowcami nieposiadającymi kontroli. Zmiany te nie miały wpływu na sytuację finansową ani na wyniki działalności Grupy.

- 3) *MSR 39 Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena – Spełniające kryteria pozycje zabezpieczone* – mający zastosowanie od 1 lipca 2009 roku. Zmiany dotyczą wyznaczenia jednostronnego ryzyka w pozycji zabezpieczonej oraz wyznaczania, w określonych sytuacjach, inflacji jako zabezpieczonego ryzyka bądź części ryzyka. Zmiana nie miała wpływu na sytuację finansową ani na wyniki działalności Grupy.
- 4) *KIMSF 17 Przekazanie aktywów niegotówkowych właścicielom* – mająca zastosowanie od 1 lipca 2009 roku. Interpretacja zawiera wskazówki w zakresie ujęcia księgowego transakcji, w ramach których następuje wydanie właścicielom aktywów niegotówkowych w formie dystrybucji rezerw lub dywidendy. Interpretacja ta nie miała wpływu na sytuację finansową ani na wyniki działalności Grupy.
- 5) *Zmiany do MSSF* (opublikowane w maju 2008) – w maju 2008 roku Rada wydała pierwszy zbiór poprawek do publikowanych przez siebie standardów. Zmiany obowiązujące od 1 stycznia 2010 roku nie miały wpływu na sytuację finansową ani na wyniki działalności Grupy.
- 6) *Zmiany do MSSF* (opublikowane w kwietniu 2009) – w kwietniu 2009 roku Rada wydała drugi zbiór zmian do publikowanych przez siebie standardów, przede wszystkim w celu usunięcia nieścisłości i niejasności sformułowań. Dla poszczególnych standardów obowiązują różne przepisy przejściowe. Zmiany do poniższych standardów nie miały wpływu na sytuację finansową ani wyniki działalności Grupy:
  - *MSSF 8 Segmenty operacyjne*
  - *MSR 7 Sprawozdanie z przepływów pieniężnych*
  - *MSR 36 Utrata wartości aktywów*
  - *MSR 39 Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena*
  - *MSR 39 Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena*
  - *MSSF 2 Płatności w formie akcji*
  - *MSSF 5 Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży oraz działalność zaniechana*
  - *MSR 1 Prezentacja sprawozdań finansowych*
  - *MSR 17 Leasing*
  - *MSR 38 Wartości niematerialne*
  - *KIMSF 9 Ponowna ocena wbudowanych instrumentów pochodnych*
  - *KIMSF 16 Zabezpieczenie udziałów w aktywach netto jednostki działającej za granicą*

## 5. Nowe standardy i interpretacje, które zostały opublikowane, a nie weszły jeszcze w życie

Spółka nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie żadnego standardu, interpretacji lub zmiany, która została opublikowana, lecz nie weszła dotychczas w życie.

# GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku  
(w tysiącach złotych)

---

## 6. Istotne zasady rachunkowości

Zasady rachunkowości oraz metody wyliczeń przyjęte do przygotowania śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z zasadami opisanymi w zbadanym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej LC Corp sporządzonym według MSSF za rok zakończony 31 grudnia 2009 roku, opublikowanym w dniu 19 marca 2010 roku.

## 7. Zmiany szacunków

Zarząd jednostki dominującej wykorzystał swoją najlepszą wiedzę odnośnie zastosowanych standardów i interpretacji, jak również metod i zasad wyceny poszczególnych pozycji załączonego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnego z MSSF wymagało od Zarządu Spółki dokonania pewnych szacunków i założeń, które znajdują odzwierciedlenie w tym sprawozdaniu. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków.

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na koniec okresu sprawozdawczego, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym okresie sprawozdawczym.

### Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego

Grupa rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

### Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych

Na koniec każdego kwartału roku obrotowego Grupa samodzielnie dokonuje wyceny wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych w oparciu o uzgodniony model kapitalizacji inwestycji. Na koniec każdego roku obrotowego wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych ustalana jest bądź poddawana weryfikacji przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego.

### Odpisy aktualizujące wartość zapasów

Na koniec każdego okresu sprawozdawczego Zarząd dokonuje weryfikacji oceny utraty wartości realizowanych inwestycji deweloperskich. Odpisy aktualizujące szacowane są metodą DCF. Metoda DCF oparta jest na zdyskontowanych przepływach finansowych, generowanych przy założonych harmonogramach inwestycyjnych i wpływach ze sprzedaży lokali, uwzględniających cenę sprzedaży 1 m<sup>2</sup> PUM według aktualnej sytuacji rynkowej. Współczynnik dyskontowy uwzględnia ważony koszt kapitału zewnętrznego i własnego (WACC).

Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów jest wielkością oszacowaną na dzień bilansowy i może ulec zmianie w zależności od wahań cen rynkowych gruntów, sprzedaży mieszkań, kosztów budowy, harmonogramów realizacji projektów oraz kalkulacji stopy dyskonta w przyszłości. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków, które zostały skalkulowane na podstawie danych dostępnych na dzień ich sporządzenia. W szczególności dotyczy to projektów, których rozpoczęcie planowane jest później niż w 2010 roku. Ich realizacja zależy od uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych czy upoważnienia się miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stanowiących podstawę do przyjętych w tych modelach inwestycyjnych parametrów oraz określenia ostatecznych koncepcji dla tych inwestycji uwzględniających lokalne uwarunkowania. Jest to również związane z niepewnością dotyczącą właściwej estymacji warunków rynkowych w następnych latach.

# GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku  
(w tysiącach złotych)

W poniższej tabeli zaprezentowano wielkości szacunkowe na dzień 30 czerwca 2010 roku oraz na dzień 31 grudnia 2009 roku.

	30 czerwca 2010 roku (niebadane)	31 grudnia 2009 roku
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	1 268	1 266
Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnej	437 646	435 182
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	20 987	19 331
Odpis aktualizujący wartość aktywów	62 326	62 561

## 8. Sezonowość lub cykliczność w działalności Grupy Kapitałowej LC Corp

Działalność Grupy LC Corp związana jest z cyklami inwestycyjnymi prowadzonych projektów deweloperskich, w szczególności widoczne jest to w rozpoznawaniu przychodu ze sprzedaży mieszkań/lokali: przychód i koszt własny sprzedaży wykazywany jest w momencie podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości (do tego momentu wpływy w postaci zaliczek od klientów rozpoznawane są jako zobowiązanie spółki).

## 9. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych

Dla celów zarządczych Grupa wyróżnia trzy sprawozdawcze segmenty operacyjne:

- segment usług najmu
- segment działalności deweloperskiej
- segment działalności holdingowej

Grupa dokonuje oceny wyników segmentów operacyjnych na podstawie przychodów ze sprzedaży oraz wyniku brutto ze sprzedaży. Wyniki pozostałej działalności operacyjnej oraz działalności finansowej, zarządzane są na poziomie Grupy i nie są alokowane do segmentów operacyjnych.

W poniższych tabelach przedstawione zostały dane dotyczące przychodów i zysków oraz aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów Grupy za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2010 roku oraz 30 czerwca 2009 roku.

Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku lub na dzień 30 czerwca 2010 roku (niebadane)	Działalność- usługi najmu	Działalność deweloperska	Działalność holdingowa	Pozycje nieprzypisane i korekty konsolidacyjne	Działalność ogółem
<b>Przychody</b>					
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	21 521	75 239	48	0	96 808
Sprzedaż między segmentami	330	0	1 462	(1 792)	0
<b>Przychody ze sprzedaży razem</b>	<b>21 851</b>	<b>75 239</b>	<b>1 510</b>	<b>(1 792)</b>	<b>96 808</b>
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>15 668</b>	<b>24 588</b>	<b>(1 289)</b>	<b>1 578</b>	<b>40 545</b>
<b>Aktywa i zobowiązania</b>					
Aktywa ogółem	466 224	823 975	814 086	(868 217)	1 236 068
Zobowiązania ogółem	251 516	547 158	60 483	(570 151)	289 006

# GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku  
(w tysiącach złotych)

Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2009 roku lub na dzień 30 czerwca 2009 roku (niebadane)	Działalność- usługi najmu	Działalność deweloperska	Działalność holdingowa	Pozycje nieprzypisane i korekty konsolidacyjne	Działalność ogółem
<b>Przychody</b>					
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	24 098	132	18	49	24 297
Sprzedaż między segmentami	577	0	1 248	(1 825)	0
<b>Przychody ze sprzedaży razem</b>	<b>24 675</b>	<b>132</b>	<b>1 266</b>	<b>(1 776)</b>	<b>24 297</b>
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>18 595</b>	<b>80</b>	<b>(1 228)</b>	<b>752</b>	<b>18 199</b>
<b>Aktywa i zobowiązania</b>					
Aktywa ogółem	561 381	813 701	935 298	( 596 700)	1 713 680
Zobowiązania ogółem	295 267	550 900	181 139	( 284 540)	742 766

## 10. Przychody ze sprzedaży

	Okres zakończony 30 czerwca 2010 roku (niebadane)	Okres zakończony 30 czerwca 2009 roku (niebadane)
Przychody ze sprzedaży usług	21 611	24 244
Przychody ze sprzedaży towarów i produktów	75 197	53
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>96 808</b>	<b>24 297</b>

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2010 roku Grupa realizowała sprzedaż części mieszkań inwestycji Przy Promenadzie etap II (przekazanie własności) wykazując przychód ze sprzedaży produktów w wysokości 75.179 tys. zł.

## 11. Podatek dochodowy

Główne składniki obciążenia podatkowego za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2010 roku i 30 czerwca 2009 roku przedstawiają się następująco:

	Okres zakończony 30 czerwca 2010 roku (niebadane)	Okres zakończony 30 czerwca 2009 roku (niebadane)
<b>Sprawozdanie z całkowitych dochodów</b>		
<b>Bieżący podatek dochodowy</b>		
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	(6 683)	(534)
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	0	0
<b>Odroczony podatek dochodowy</b>		
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	(1 654)	(2 306)
<b>Obciążenie podatkowe wykazane w sprawozdaniu z całkowitych dochodów</b>	<b>(8 337)</b>	<b>(2 840)</b>
<b>Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym</b>		
Korzyść podatkowa / (obciążenie podatkowe) wykazane w kapitale własnym	0	0



# GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku  
(w tysiącach złotych)

## 12. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączeń jednostek gospodarczych, przejęcia sprzedaży jednostek Grupy Kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2010 roku nie nastąpiły zmiany w składzie Grupy. Skład Grupy Kapitałowej LC Corp na dzień 30 czerwca 2010 roku oraz na dzień 31 grudnia 2009 roku został zaprezentowany w Nocie 2.

## 13. Rzeczowe aktywa trwałe

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2010 roku, Grupa nabyła rzeczowe aktywa trwałe o wartości 137 tys. zł (w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2009 roku: 11 tys. zł).

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2010 roku, Grupa sprzedała składniki rzeczowych aktywów trwałych o wartości netto 0 zł (w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2009 roku: 86 tys. zł) osiągając zysk netto na sprzedaży 1 tys. zł (w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2009 roku stratę netto: 27 tys. zł).

## 14. Nieruchomości inwestycyjne

Na dzień 30 czerwca 2010 roku nieruchomość inwestycyjną w Grupie stanowi centrum handlowo - biurowe Arkady Wrocławskie. Oszacowana na ten dzień wartość godziwa wynosiła 437.646 tys. zł (105.564 mln EUR), na dzień 31 grudnia 2009 roku wartość godziwa wynosiła 435.182 tys. zł (105.930 mln EUR).

Zgodnie z polityką spółki dotyczącą śródrocznej wyceny aktywów, wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została oszacowana przez jednostkę w oparciu o uzgodniony model kapitalizacji inwestycji, w podejściu dochodowym, metodą inwestycyjną.

Podejście dochodowe oraz metoda inwestycyjna opiera się na założeniu, że wartość nieruchomości uzależniona jest od dochodu netto, jaki można uzyskać z nieruchomości. Dochód z nieruchomości wynika z aktualnych umów najmu; w przypadku wolnych powierzchni przyjmuje się rynkowe stawki najmu. Po oszacowaniu wartości czynszu wartość jest liczona jako stosunek dochodu z nieruchomości do stopy zwrotu z inwestycji. Stopa zwrotu, znana jako stopa kapitalizacji, jest określona na podstawie analizy podobnych transakcji na rynku.

Uzgodnienie zmian wartości bilansowych nieruchomości inwestycyjnych w okresie zakończonym 30 czerwca 2010 roku oraz w roku zakończonym 31 grudnia 2009 roku zaprezentowano w tabeli poniżej:

	Okres zakończony 30 czerwca 2010 roku (niebadane)	Rok zakończony 31 grudnia 2009 roku
<b>Na początek okresu</b>	<b>435 182</b>	<b>525 806</b>
Przeniesienie nieruchomości inwestycyjnych w budowie z pozycji Środki trwałe w budowie	0	121 603
Zwiększenie wartości – zakup	932	16 956
Przeszacowanie do wartości godziwej	1 532	( 91 828)
Zmniejszenie z tytułu zbycia spółki zależnej	0	( 137 355)
<b>Na koniec okresu</b>	<b>437 646</b>	<b>435 182</b>

# GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku  
(w tysiącach złotych)

## 15. Zapasy

	30 czerwca 2010 roku (niebadane)	31 grudnia 2009 roku
Materiały i towary	6	0
Produkcja w toku	678 286	674 218
Produkty gotowe	45 538	76 271
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	( 60 865)	( 60 865)
<b>Zapasy ogółem</b>	<b>662 965</b>	<b>689 624</b>

Na dzień 30 czerwca 2010 roku w wartości zapasów zostały skapitalizowane koszty finansowania zewnętrznego w wysokości 32.795 tys. zł (na dzień 31 grudnia 2009 roku wyniosły one 32.005 tys. zł).

Zmiany odpisów aktualizujących wartość zapasów były następujące:

	Okres zakończony 30 czerwca 2010 roku (niebadane)	Rok zakończony 31 grudnia 2009 roku
<b>Na początek okresu</b>	<b>60 865</b>	<b>67 917</b>
Zwiększenie	0	5 748
Odpisanie niewykorzystanych kwot	0	( 8 907)
Zmniejszenie	0	( 3 893)
<b>Na koniec okresu</b>	<b>60 865</b>	<b>60 865</b>

## 16. Emisja, wykup kapitałowych papierów wartościowych

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2010 roku Grupa nie dokonała nowych emisji ani wykupu kapitałowych papierów wartościowych.

## 17. Zaciągnięcie, spłaty kredytów bankowych, pożyczek, weksli i obligacji

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2010 roku Grupa nie zaciągnęła nowych zobowiązań finansowych, dokonała natomiast spłat następujących kredytów bankowych:

- 1) Spółka Kraków Zielony Złocięń Sp. z o.o. w dniu 31 stycznia 2010 roku dokonała spłaty 10.000 tys. zł oraz w dniu 17 lutego 2010 roku spłaty ostatniej raty w wysokości 34.000 tys. zł kredytu zaciągniętego w banku PKO BP S.A.
- 2) W dniu 1 marca 2010 roku spółka LC Corp Bajkowy Park Sp. z o.o. spłaciła całkowicie kredyt w wysokości 25.480 tys. zł, zaciągnięty w banku DnB Nord Polska S.A.
- 3) W okresie 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2010 roku spółka Arkady Wrocławskie S.A. dokonała zgodnie z harmonogramem spłaty rat kredytu zaciągniętego w walucie EUR w wobec konsorcjum banków: ING Bank Hipoteczny S.A., ING Bank Śląski S.A. oraz Kredyt Bank S.A. w kwocie 6.024 tys. zł.



# GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku  
(w tysiącach złotych)

## 18. Zabezpieczenia

Na dzień 30 czerwca 2010 roku główne zabezpieczenie spłaty kredytów stanowiły:

- hipoteka kaucyjna (*kredyt w EUR*) – do kwoty 91.500 tys. EUR
- zastaw na akcjach Arkad Wrocławskich S.A. posiadanych przez LC Corp S.A.- do wysokości 91.500 tys. EUR
- zastaw rejestrowy na rachunkach bankowych (*kredyt w EUR*) – do wysokości 91.500 tys. EUR
- cesje praw z umów najmu, ubezpieczeń i gwarancji z umów z wykonawcami w ramach dot. inwestycji Arkady Wrocławskie
- kaucja w wysokości 500 tys. EUR

## 19. Objasnienia do rachunku przepływów pieniężnych

	Okres zakończony 30 czerwca 2010 roku (niebadane)	Okres zakończony 30 czerwca 2009 roku (niebadane)
Bilansowa zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem kredytów i pożyczek	6 122	( 16 471)
Zobowiązania inwestycyjne	0	548
<b>Zmiana stanu zobowiązań</b>	<b>6 122</b>	<b>( 15 923)</b>
	Okres zakończony 30 czerwca 2010 roku (niebadane)	Okres zakończony 30 czerwca 2009 roku (niebadane)
Przeszacowanie nieruchomości inwestycyjnej	( 1 532)	( 17 351)
Pozostałe	18	( 12)
<b>Inne korekty</b>	<b>( 1 514)</b>	<b>( 17 363)</b>

Wpływy z aktywów finansowych w okresie 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2010 roku w kwocie 118.000 tys. zł dotyczą ostatecznego rozliczenia transakcji sprzedaży udziałów spółki LC Corp Sky Tower Sp. z o.o. i wynikającej z niej spłaty zobowiązań spółki LC Corp Sky Tower Sp. z o.o. wobec LC Corp S.A. i Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o.

## 20. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy

Spółka dominująca LC Corp S.A. nie wypłacała ani nie deklarowała wypłaty dywidendy.

## 21. Zobowiązania inwestycyjne

W roku 2010 Grupa planuje ponieść nakłady inwestycyjne w kwocie około 160 milionów złotych.

## 22. Sprawy sądowe

Na dzień 30 czerwca 2010 roku nie toczą się żadne postępowania sądowe, arbitrażowe lub przed organem administracji dotyczące zobowiązań lub wierzytelności LC Corp S.A. lub jednostek zależnych, których wartość byłaby istotna dla sytuacji finansowej spółek Grupy.

# GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku  
(w tysiącach złotych)

## 23. Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych

W związku ze spłatą kredytów opisanych w Nocie 17.1 i 17.2 część zobowiązań warunkowych wygasła. W dniu 31 maja 2010 roku Spółka Arkady Wrocławskie S.A. wystawiła dwa weksle In blanco na zabezpieczenie zapłaty ewentualnych roszczeń związanych z gwarancjami ubezpieczeniowymi wystawionymi na rzecz Spółdzielni Usług Motoryzacyjnych Spolmot we Wrocławiu.

## 24. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Następująca tabela przedstawia łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązаныmi za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku:

<b>(niebadane)</b>		Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Należności od podmiotów powiązanych	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych	Przychody finansowe (odsetki)	Koszty finansowe (odsetki, dyskonta)	Skapitalizowane koszty finansowania
<b>Podmiot powiązany</b>								
<b>Akcjonariusze</b>								
LC Corp B.V	2010	-	-	-	-	-	-	-
Leszek Czarniecki	2010	-	-	-	-	-	-	-
<b>Podmioty powiązane poprzez akcjonariuszy</b>								
LC Corp Sky								
Tower Sp. Z o.o.	2010	227	46	10	69	-	-	-
RB Investcom Sp. z o.o.	2010	45	-	-	9	-	-	-
RB Computer Sp. z o.o.	2010	-	5	-	-	-	-	-
Getin Holding S.A.	2010	288	-	56	137	-	-	-
Getin Leasing S.A.	2010	272	-	-	233	-	-	-
Getin Bank S.A.	2010	914	19	10	330	1 295	-	-
Getin International S.A.	2010	94	-	1	54	-	-	-
Noble Securities S.A.	2010	-	15	-	-	-	-	-
Home Broker S.A.	2010	-	36	-	3	-	-	-
TU Europa S.A.	2010	456	15	-	-	-	-	-
TU Europa Życie S.A.	2010	307	-	-	-	-	-	-
Fiolet -PDK S.A.	2010	559	-	-	45	-	-	-
PDK Biznes Sp. z o.o.	2010	13	-	-	6	-	-	-
Fundacja LC Heart	2010	18	-	4	23	-	-	-

# GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku  
(w tysiącach złotych)

Następująca tabela przedstawia łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi za rok zakończony 31 grudnia 2009 roku:

<i>Podmiot powiązany</i>		Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych	Zakupy od podmiotów powiązanych	Należności od podmiotów powiązanych (handlowe i finansowe)	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych	Przychody finansowe (odsetki)	Koszty finansowe (odsetki, dyskonta)	Skapitalizowane koszty finansowania
<b>Akcjonariusze</b>								
LC Corp B.V.	2009	-	-	-	-	802	-	-
Leszek Czarniecki	2009	26	-	-	-	-	-	-
<b>Podmioty powiązane poprzez akcjonariuszy</b>								
LC Corp Sky								
Tower Sp. z o.o.	2009	30	18	117 609	170	223	-	-
RB Investcom Sp. z o.o.	2009	96	-	-	9	-	-	-
RB Computer Sp. z o.o.	2009	-	16	-	-	-	-	-
Getin Holding S.A.	2009	615	1	-	137	-	-	-
LC Engineering Sp. z o.o.	2009	5	-	-	-	-	-	-
Getin Leasing S.A.	2009	776	-	-	233	-	-	-
Getin Bank S.A.	2009	1 891	25	-	330	2 001	-	-
Getin International S.A.	2009	272	-	2	54	-	-	-
Noble Securities S.A.	2009	-	30	-	-	-	-	-
Home Broker S.A.	2009	69	93	-	13	-	-	-
TU Europa S.A.	2009	931	17	-	-	-	-	-
TU Europa Życie S.A.	2009	604	-	13	-	-	-	-
Fiolet -PDK S.A.	2009	1 076	-	-	99	-	-	-
PDK Biznes Sp. z o.o.	2009	26	-	-	6	-	-	-
Fundacja LC Heart	2009	43	-	-	23	-	-	-

## 24.1. Wynagrodzenie wyższej kadry kierowniczej Grupy

	Okres zakończony 30 czerwca 2010 roku (niebadane)	Okres zakończony 30 czerwca 2009 roku (niebadane)
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze	977	1 369
Nagrody jubileuszowe i odprawy emerytalne	0	0
Świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	0	0
Świadczenia pracownicze w formie akcji własnych	0	0
<b>Łączna kwota wynagrodzenia wypłaconego głównej kadry kierowniczej za wyjątkiem Zarządu i Rady Nadzorczej</b>	<b>977</b>	<b>1 369</b>

# GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku  
(w tysiącach złotych)

## 24.2. Wynagrodzenie Zarządu i Rady Nadzorczej

Wynagrodzenie wypłacone członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej jednostki dominującej Grupy i jednostek zależnych przedstawiało się następująco:

	Okres zakończony 30 czerwca 2010 roku (niebadane)	Okres zakończony 30 czerwca 2009 roku (niebadane)
Zarząd - wynagrodzenia	500	709
Zarząd - świadczenia w formie akcji własnych	0	0
Zarząd (jednostki zależne) – wynagrodzenia	129	234
Zarząd (jednostki zależne) - świadczenia w formie akcji własnych	0	0
Rada Nadzorcza - wynagrodzenia	48	48
Rada Nadzorcza - świadczenia w formie akcji własnych	0	0
<b>Razem</b>	<b>677</b>	<b>991</b>

## 25. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Grupa, należą kredyty bankowe i obligacje. Głównym celem tych instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na działalność Grupy. Przejściowe nadwyżki finansowe Grupa deponuje w bankach jako lokaty krótkoterminowe. Grupa posiada też inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

Zasadą stosowaną przez Grupę obecnie jest nieprowadzenie obrotu instrumentami finansowymi.

Główne rodzaje ryzyka wynikającego z instrumentów finansowych Grupy obejmują ryzyko stopy procentowej, ryzyko walutowe, kredytowe oraz ryzyko związane z płynnością. Zarząd weryfikuje i uzgadnia zasady zarządzania każdym z tych rodzajów ryzyka – zasady te zostały w skrócie omówione poniżej.

### 25.1. Ryzyko stopy procentowej

Ryzyko stóp procentowych dotyczy przede wszystkim długoterminowych zobowiązań finansowych, opartych na zmiennej stopie. Ryzyko to jest częściowo kompensowane przez indeksację przychodów z najmu.

Ilościowe ekspozycje na ryzyko stopy procentowej w podziale na poszczególne kategorie wiekowe przedstawiono poniżej.

#### Okres zakończony 30 czerwca 2010 roku

##### Oprocentowanie stałe

	<1rok	1-2 lat	2-3 lat	3-4 lat	4-5 lat	>5 lat	Ogółem
Obligacje zerokuponowe	-	30	-	-	-	-	30
	-	30	-	-	-	-	30

##### Oprocentowanie zmienne

	<1rok	1-2 lat	2-3 lat	3-4 lat	4-5 lat	>5 lat	Ogółem
Kredyt bankowy w EUR (oparte na EURIBOR)	12 500	13 216	13 974	14 774	15 620	156 098	226 182
	12 500	13 216	13 974	14 774	15 620	156 098	226 182

Z wyjątkiem kredytu w EUR w kwocie 54.557 tys. EUR w okresie zakończonym 30 czerwca 2010 roku zmiany oprocentowania nie miały bezpośredniego wpływu na wynik finansowy i kapitały.

# GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku  
(w tysiącach złotych)

## Rok zakończony 31 grudnia 2009 roku

### Oprocentowanie stałe

	<1rok	1-2 lat	2-3 lat	3-4 lat	4-5 lat	>5 lat	Ogółem
Obligacje zerokuponowe	-	30	-	-	-	-	30
	-	30	-	-	-	-	30

### Oprocentowanie zmienne

	<1rok	1-2 lat	2-3 lat	3-4 lat	4-5 lat	>5 lat	Ogółem
Kredyty bankowe w PLN (oparte na WIBOR)	69 688	-	-	-	-	-	69 688
Kredyt bankowy w EUR (oparte na EURIBOR)	12 046	12 737	13 467	14 238	15 054	162 527	230 069
	<b>81 734</b>	<b>12 737</b>	<b>13 467</b>	<b>14 238</b>	<b>15 054</b>	<b>162 527</b>	<b>299 757</b>

Wrażliwość wyniku finansowego netto na zmiany stopy procentowej kredytu w EUR w okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2010 roku i 30 czerwca 2009 roku oraz w roku zakończonym 31 grudnia 2009 roku przedstawiono w tabeli poniżej:

	Wzrost/ spadek stopy procentowej	Wpływ na wynik finansowy netto w tys. PLN	Wpływ na kapitał własny w tys. PLN
30 czerwca 2010 - EUR (niebadane)	+ 1%	(911)	(911)
	- 1%	911	911
31 grudnia 2009 roku	+ 1%	(2 083)	(2 083)
	- 1%	2 083	2 083
30 czerwca 2009 - EUR (niebadane)	+ 1%	(1 095)	(1 095)
	- 1%	1 095	1 095

## 25.2. Ryzyko walutowe

Ryzyko walutowe wynikające z obsługi kredytu walutowego jest ograniczane przez pobieranie czynszów z najmu indeksowanych do waluty kredytu finansującego inwestycję. Ryzyko spowodowane różnicami czasowymi pomiędzy fakturowaniem a spłatą kredytu jest ograniczane, w zależności od sytuacji rynkowej, przez zakup odpowiedniej kwoty waluty w terminach fakturowania czynszów.

Poniższa tabela przedstawia wrażliwość wyniku finansowego netto (w związku ze zmianą wartości godziwej aktywów i zobowiązań pieniężnych) oraz kapitału własnego Grupy na racjonalnie możliwe wahania kursu euro przy założeniu niezmienności innych czynników. Ze względu na dużą niestabilność kursu euro w ostatnich latach wrażliwość wyniku finansowego zaprezentowano przy zmianie o 30 groszy.

	Wzrost/ spadek kursu waluty w PLN	Wpływ na wynik finansowy netto w tys. PLN	Wpływ na kapitał własny w tys. PLN
30 czerwca 2010 - EUR (niebadane)	+ 0,30	12 349	12 349
	- 0,30	(12 349)	(12 349)
31 grudnia 2009 - EUR	+ 0,30	12 083	12 083
	- 0,30	(12 083)	(12 083)
30 czerwca 2009 - EUR (niebadane)	+ 0,30	15 530	15 530
	- 0,30	(15 530)	(15 530)

# GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku  
(w tysiącach złotych)

## 25.3. Ryzyko kredytowe

Grupa zawiera transakcje z renomowanymi firmami o dobrej zdolności kredytowej. Ponadto, dzięki bieżącemu monitorowaniu stanów należności, narażenie Grupy na ryzyko nieściągalnych należności jest nieznaczące.

Na dzień 30 czerwca 2010 roku należności z tytułu dostaw i usług wynosiły 5.020 tys. zł, w tym należności z tytułu najmu w wysokości 4.714 tys. zł zabezpieczone były wpłaconymi kaucjami w wysokości 2.250 tys. zł w pozostałej zaś części gwarancjami bankowymi.

W odniesieniu do innych aktywów finansowych Grupy, takich jak środki pieniężne i ich ekwiwalenty, ryzyko kredytowe Grupy jest minimalne, ponieważ Grupa lokuje środki w bankach o dobrej, stabilnej kondycji finansowej.

W Grupie nie występują istotne koncentracje ryzyka kredytowego.

## 25.4. Ryzyko związane z płynnością

Celem Grupy jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością a elastycznością finansowania, poprzez korzystanie z rozmaitych źródeł finansowania, takich jak kredyty bankowe i obligacje.

Grupa zawiera umowy kredytów bankowych w celu finansowania realizowanych inwestycji. Terminy spłaty kolejnych rat dostosowuje się do przewidywanych wpływów ze sprzedaży poszczególnych inwestycji.

Analizę zobowiązań z tytułu kredytów bankowych według terminów zapadalności przedstawiono w Nocie 25.1.

## 26. Instrumenty finansowe

Poniższa tabela przedstawia zestawienie wartości bilansowych i wartości godziwych szacowanych przez Grupę wszystkich instrumentów finansowych Grupy, które wykazane zostały w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym na 30 czerwca 2010 roku oraz na 31 grudnia 2009 roku w podziale na poszczególne kategorie aktywów i pasywów.

	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
	30 czerwca 2010 roku (niebadane)	31 grudnia 2009 roku	30 czerwca 2010 roku (niebadane)	31 grudnia 2009 roku
<b>Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży</b>				
Środki pieniężne	122 815	48 965	122 815	48 965
<b>Pożyczki udzielone i należności</b>				
Należności z tytułu dostaw i usług i pozostałe należności	6 932	6 375	6 932	6 375
Pożyczki udzielone (*)	0	83 960	0	83 960
Obligacje (*)	0	33 639	0	33 639
<b>Zobowiązania finansowe</b>				
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług i pozostałe zobowiązania	18 666	12 544	18 666	12 544
Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki:				
Kredyty, obligacje i pożyczki oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej	226 182	299 757	226 182	299 757
Kredyty, obligacje, weksle inwestycyjne i pożyczki oprocentowane wg stałej stopy procentowej	30	30	30	30

(\*) wartość godziwa jest rzeczywistym przybliżeniem wartości bilansowej, ponieważ Grupa nabyła przedmiotowe aktywa na warunkach rynkowych.

# GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku  
(w tysiącach złotych)

## 27. Zarządzanie kapitałem

Głównym celem zarządzania kapitałem Grupy jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną Grupy i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy.

Grupa zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Grupa może zmienić wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy, zwrócić kapitał akcjonariuszom lub wyemitować nowe akcje. W okresie zakończonym 30 czerwca 2010 roku nie wprowadzono żadnych zmian do celów, zasad i procesów obowiązujących w tym obszarze.

Grupa monitoruje stan kapitałów stosując wskaźnik dźwigni, który jest liczony jako stosunek zadłużenia do kapitału własnego. Zasady Grupy stanowią, by wskaźnik ten był nie wyższy niż 5. Do zadłużenia netto Grupa wlicza oprocentowane kredyty i pożyczki, zobowiązania z tytułu dostaw i usług i inne zobowiązania.

	Okres zakończony 30 czerwca 2010 roku (niebadane)	Rok zakończony 31 grudnia 2009 roku
Oprocentowane finansowanie zewnętrzne	226 212	299 787
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	18 666	12 544
<b>A. Zadłużenie netto</b>	<b>244 878</b>	<b>312 331</b>
<b>B. Kapitał własny</b>	<b>947 062</b>	<b>920 873</b>
<b>Wskaźnik dźwigni (A/B)</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>

## 28. Zdarzenia następujące po zakończeniu okresu sprawozdawczego

- 1) W dniu 2 lipca 2010 roku LC Corp S.A. udzieliła LC Corp Pustynna Sp. z o. o. pożyczki podporządkowanej w kwocie 1.500 tys. zł na warunkach rynkowych na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na zakup nieruchomości.
- 2) W dniu 6 lipca 2010 roku LC Corp S.A. udzieliła LC Corp Pustynna Sp. z o. o. pożyczki podporządkowanej w kwocie 500 tys. zł na warunkach rynkowych na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na zakup nieruchomości.
- 3) W dniu 8 lipca 2010 roku Spółka LC Corp Pustynna Sp. z o. o. dokonała nabycia niezabudowanej nieruchomości o powierzchni 0,8070 ha położonej we Wrocławiu
- 4) W dniu 28 lipca 2010 roku LC Corp S.A. udzieliła LC Corp Pustynna Sp. z o. o. pożyczki podporządkowanej w kwocie 3.100 tys. zł na warunkach rynkowych na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na zakup nieruchomości.
- 5) W dniu 30 lipca 2010 roku Spółka LC Corp Pustynna Sp. z o. o. dokonała nabycia niezabudowanej nieruchomości o powierzchni 1,0077 ha położonej we Wrocławiu
- 6) W dniu 6 sierpnia 2010 roku LC Corp S.A. zawarła z Katowice Ceglana Sp. z o. o. umowę pożyczki podporządkowanej w kwocie 4.000 tys. zł na warunkach rynkowych na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na działalność gospodarczą związaną z prowadzoną inwestycją.
- 7) W dniu 6 sierpnia 2010 roku wspólnicy spółki Warszawa Przy Promenadzie Sp. z o.o. Sp. k. podjęli uchwałę o wypłacie części niepodzielonego zysku za rok 2009 na rzecz komandytariusza spółki - LC Corp S.A. w kwocie 3.000 tys. zł oraz na rzecz komplementariusza Warszawa Przy Promenadzie Sp. z o.o. w kwocie 30 tys. zł ze środków zgromadzonych na funduszu rezerwowym spółki. Wypłata nastąpiła 16 sierpnia 2010 roku.
- 8) W dniu 9 sierpnia 2010 roku LC Corp S.A. zawarła z Kraków Zielony Złocię Sp. z o. o. umowę pożyczki podporządkowanej w kwocie 10.000 tys. zł na warunkach rynkowych na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na działalność gospodarczą związaną z prowadzoną inwestycją.

## GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 roku  
(w tysiącach złotych)

---

- 9) W dniu 10 sierpnia 2010 roku LC Corp S.A. zawarła z Warszawa Rezydencja Kaliska Sp. z o. o. umowę pożyczki podporządkowanej w kwocie 10.000 tys. zł na warunkach rynkowych na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na działalność gospodarczą związaną z prowadzoną inwestycją.
- 10) W dniu 18 sierpnia 2010 roku Pan Waldemar Czarnecki złożył rezygnację z pełnienia funkcji Członka Zarządu LC Corp S.A., ze skutkiem na dzień 31 sierpnia 2010 roku.
- 11) Na mocy aneksu zawartego w dniu 20 sierpnia 2010 roku zmianie uległ termin wykupu weksli wyemitowanych w dniu 21 sierpnia 2009 roku przez spółkę Warszawa Przy Promenadzie Sp. z o.o. Sp. k. objętych przez LC Corp S.A. Termin wykupu został zmieniony z 21 sierpnia 2010 roku na dzień 22 sierpnia 2011 roku, przy czym dopuszczalny jest wcześniejszy wykup weksli.
- 12) W dniu 24 sierpnia 2010 roku LC Corp S.A. udzieliła LC Corp Pustynna Sp. z o. o. pożyczki podporządkowanej w kwocie 200 tys. zł na warunkach rynkowych na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.

.....  
Prezes Zarządu Dariusz Niedośpiat

.....  
Z-ca Głównego Księgowego Anna Gremblewska-Nowak

.....  
Członek Zarządu Waldemar Czarnecki

.....  
Kierownik ds. konsolidacji Marzena Matysiak

.....  
Członek Zarządu Joanna Jaskólska

Wrocław, dnia 26 sierpnia 2010 roku