

**GRUPA KAPITAŁOWA**  
*LC Corp*

**RAPORT Z BADANIA SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO  
ZA ROK ZAKOŃCZONY  
DNIA 31 GRUDNIA 2014 ROKU**

## I. CZĘŚĆ OGÓLNA

### 1. Informacje ogólne

Jednostką dominującą w Grupie Kapitałowej (zwanej dalej „Grupą” lub „Grupą Kapitałową”) jest LC Corp S.A. („jednostka dominująca”, „Spółka”).

Jednostka dominująca została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 3 marca 2006 roku. Siedziba jednostki dominującej mieści się we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 2-4.

Jednostka dominująca jest emitentem papierów wartościowych, o których mowa w art. 4 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej z dnia 19 lipca 2002 r. nr 1606/2002/WE w sprawie stosowania międzynarodowych standardów rachunkowości (DzUrz WE L 243 z 11 września 2002 roku, str. 1; DzUrz UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 13, t. 29, str. 609) i na podstawie art. 55.5 Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (DzU 2013.330 z późn. zm. – „ustawa o rachunkowości”) sporządza skonsolidowane sprawozdania finansowe Grupy zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez UE. Obowiązek ten dotyczy skonsolidowanych sprawozdań finansowych za rok obrotowy rozpoczynający się w 2005 roku i później.

W dniu 15 marca 2006 roku jednostka dominująca została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000253077.

Jednostka dominująca posiada numer NIP: 899-25-62-750 nadany w dniu 27 marca 2006 roku oraz symbol REGON: 020246398 nadany w dniu 17 marca 2006 roku.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki dominującej oraz Spółek z Grupy jest:

- zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- wynajem nieruchomości na własny rachunek,
- wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych ze wznoszeniem budynków.

W dniu 31 grudnia 2014 roku kapitał podstawowy jednostki dominującej wynosił 447.558 tysięcy złotych. Kapitał własny Grupy na ten dzień wynosił 1.255.153 tysięcy złotych.

Zgodnie z informacjami uzyskanymi od Spółki na dzień 31 grudnia 2014 roku struktura własności kapitału podstawowego Spółki była następująca:

	Liczba akcji	Liczba głosów	Wartość nominalna akcji w tys. zł	Udział w kapitale podstawowym
Leszek Czarnecki				
bezpośrednio i pośrednio*	229.359.795	229.359.795	229.360	51,24%
OFE PZU "Złota Jesień"	44.669.000	44.669.000	44.669	9,98%
ING Otwarty Fundusz Emerytalny	35.000.000	35.000.000	35.000	7,82%
AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny AVIVA BZ				
WBK	30.200.000	30.200.000	30.200	6,75%
Inni akcjonariusze	108.329.516	108.329.516	108.329	24,21%
-----	-----	-----	-----	-----
Razem	<u>447.558.311</u>	<u>447.558.311</u>	<u>447.558</u>	<u>100,00%</u>

\* w tym: LC Corp B.V. 47,97%, co stanowi 214.701.110 akcji (214.701.110 głosów)

Zgodnie ze stanem księgi akcyjnej na dzień 20 marca 2015 w roku obrotowym oraz po dacie bilansowej do daty opinii miały miejsce następujące zmiany w strukturze własnościowej kapitału podstawowego Spółki:

- Leszek Czarnecki zwiększył liczbę posiadanych akcji do 229.359.795 co stanowi 51,24% udziału w kapitale podstawowym,
- ING Otwarty Fundusz Emerytalny zwiększyło liczbę posiadanych akcji do 35.000.000 co stanowi 7,82% udziału w kapitale podstawowym.

W okresie sprawozdawczym kapitał podstawowy jednostki dominującej nie zmienił się.

W skład Zarządu jednostki dominującej na dzień 20 marca 2015 roku wchodził:

- Dariusz Niedośpiał - Prezes Zarządu
- Joanna Jaskólska - Wiceprezes Zarządu
- Mirosław Kujawski - Członek Zarządu
- Tomasz Wróbel - Członek Zarządu
- Małgorzata Danek - Członek Zarządu

W okresie sprawozdawczym oraz od dnia bilansowego do daty opinii nie było zmian w składzie Zarządu Spółki.

## 2. Skład Grupy Kapitałowej

Na dzień 31 grudnia 2014 roku w skład Grupy Kapitałowej LC Corp S.A. wchodziły następujące jednostki zależne (bezpośrednio i pośrednio):

nazwa jednostki	metoda konsolidacji	rodzaj opinii o sprawozdaniu finansowym	podmiot uprawniony, który przeprowadził badanie sprawozdania finansowego	dzień bilansowy, na który sporządzono sprawozdanie finansowe (*)
Arkady Wrocławskie S.A.	konsolidacja pełna	bez zastrzeżeń	Ernst & Young Audyt Polska Sp. z o.o. Sp. k.	31 grudnia 2014 roku
Warszawa Przyokopowa Sp. z o.o.	konsolidacja pełna	bez zastrzeżeń	Ernst & Young Audyt Polska Sp. z o.o. Sp. k.	31 grudnia 2014 roku
Sky Tower S.A.	konsolidacja pełna	bez zastrzeżeń	Ernst & Young Audyt Polska Sp. z o.o. Sp. k.	31 grudnia 2014 roku
Kraków Zielony Złocię Sp. z o.o.	konsolidacja pełna	bez zastrzeżeń	Eliks Audytorska Sp. z o.o. Grupa Finans-Servis	31 grudnia 2014 roku
LC Corp Invest I Sp. z o.o.	konsolidacja pełna	bez zastrzeżeń	RE-FIN Sp. z o.o.	31 grudnia 2014 roku
LC Corp Invest II Sp. z o.o.	konsolidacja pełna	bez zastrzeżeń	Eliks Audytorska Sp. z o.o. Grupa Finans-Servis	31 grudnia 2014 roku
LC Corp Invest III Sp. z o.o.	konsolidacja pełna	bez zastrzeżeń	Eliks Audytorska Sp. z o.o. Grupa Finans-Servis	31 grudnia 2014 roku

*GRUPA KAPITAŁOWA LC Corp*  
*Raport z badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego*  
*za rok zakończony dnia 31 grudnia 2014 roku*  
*(w tysiącach złotych)*

LC Corp Invest VII Sp. z o.o.	konsolidacja pełna	bez zastrzeżeń	Eliks Audytorska Sp. z o.o. Grupa Finans-Servis	31 grudnia 2014 roku
LC Corp Invest VIII Sp. z o.o.	konsolidacja pełna	bez zastrzeżeń	Eliks Audytorska Sp. z o.o. Grupa Finans-Servis	31 grudnia 2014 roku
LC Corp Invest IX Sp. z o.o.	konsolidacja pełna	bez zastrzeżeń	Eliks Audytorska Sp. z o.o. Grupa Finans-Servis	31 grudnia 2014 roku
LC Corp Invest X Sp. z o.o.	konsolidacja pełna	bez zastrzeżeń	Eliks Audytorska Sp. z o.o. Grupa Finans-Servis	31 grudnia 2014 roku
LC Corp Invest XI Sp. z o.o.	konsolidacja pełna	bez zastrzeżeń	Eliks Audytorska Sp. z o.o. Grupa Finans-Servis	31 grudnia 2014 roku
LC Corp Invest XII Sp. z o.o.	konsolidacja pełna	bez zastrzeżeń	Eliks Audytorska Sp. z o.o. Grupa Finans-Servis	31 grudnia 2014 roku
LC Corp Invest XV Sp. z o.o.	konsolidacja pełna	brak obowiązku badania	-	31 grudnia 2014 roku
LC Corp Invest XVI Sp. z o.o.	konsolidacja pełna	brak obowiązku badania	-	31 grudnia 2014 roku
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 1 Sp. k.	konsolidacja pełna	bez zastrzeżeń	Eliks Audytorska Sp. z o.o. Grupa Finans-Servis	31 grudnia 2014 roku
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 2 Sp. k.	konsolidacja pełna	bez zastrzeżeń	Eliks Audytorska Sp. z o.o. Grupa Finans-Servis	31 grudnia 2014 roku
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 3 Sp. k.	konsolidacja pełna	bez zastrzeżeń	Eliks Audytorska Sp. z o.o. Grupa Finans-Servis	31 grudnia 2014 roku
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 4 Sp. k.	konsolidacja pełna	bez zastrzeżeń	Eliks Audytorska Sp. z o.o. Grupa Finans-Servis	31 grudnia 2014 roku
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 5 Sp. k.	konsolidacja pełna	bez zastrzeżeń	Eliks Audytorska Sp. z o.o. Grupa Finans-Servis	31 grudnia 2014 roku
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 6 Sp. k.	konsolidacja pełna	bez zastrzeżeń	Eliks Audytorska Sp. z o.o. Grupa Finans-Servis	31 grudnia 2014 roku
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 7 Sp. k.	konsolidacja pełna	brak obowiązku badania	-	31 grudnia 2014 roku
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 8 Sp. k.	konsolidacja pełna	bez zastrzeżeń	Eliks Audytorska Sp. z o.o. Grupa Finans-Servis	31 grudnia 2014 roku
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 9 Sp. k.	konsolidacja pełna	brak obowiązku badania	-	31 grudnia 2014 roku
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 10 Sp. k.	konsolidacja pełna	brak obowiązku badania	-	31 grudnia 2014 roku
LC CORP INVEST XV Sp. z o.o. Projekt 11 Sp.k.	konsolidacja pełna	brak obowiązku badania	-	31 grudnia 2014 roku
LC Corp Invest XVII Sp. z o.o. Projekt 20 Sp. k.	konsolidacja pełna	bez zastrzeżeń	Ernst & Young Audyt Polska Sp. z o.o. Sp. k.	31 grudnia 2014 roku
LC Corp Invest XVII Sp. z o.o.	konsolidacja pełna	brak obowiązku badania	-	31 grudnia 2014 roku
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Finance S.K.A.	konsolidacja pełna	brak obowiązku badania	-	31 grudnia 2014 roku
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Projekt 14 S.K	konsolidacja pełna	bez zastrzeżeń	Eliks Audytorska Sp. z o.o. Grupa Finans-Servis	31 grudnia 2014 roku
LC Corp Invest XV Sp. z o.o. Investments S.K.A.	konsolidacja pełna	brak obowiązku badania	-	31 grudnia 2014 roku
LC CORP INVEST XVIII Sp. z o.o.	konsolidacja pełna	brak obowiązku	-	31 grudnia 2014 roku

---

		badania		
LC CORP INVEST XVIII RE SK	konsolidacja pełna	brak obowiązku badania	-	31 grudnia 2014 roku

(\*)dzień bilansowy, na który sporządzono sprawozdanie finansowe, będące podstawą sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Rodzaj zmian i wpływ wywołany zmianami w stosunku do roku ubiegłego w zakresie jednostek objętych konsolidacją został przedstawiony w nocie 2 zasad (polityki) rachunkowości oraz dodatkowych not objaśniających („informacja dodatkowa”) do skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej za rok zakończony dnia 31 grudnia 2014 roku.

### **3. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe**

#### **3.1 Opinia biegłego rewidenta oraz badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

Ernst & Young Audyt Polska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. z siedzibą w Warszawie, Rondo ONZ 1 jest podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych, wpisanym na listę pod numerem 130.

Ernst & Young Audyt Polska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. w dniu 22 października 2014 roku została wybrana przez Radę Nadzorczą do badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy.

Ernst & Young Audyt Polska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. oraz kluczowy biegły rewident spełniają, w rozumieniu art. 56 ust. 3 i 4 Ustawy z dnia 7 maja 2009 roku o biegłych rewidentach i ich samorządzie, podmiotach uprawnionych do badania sprawozdań finansowych oraz o nadzorze publicznym (DzU z 2009 roku, nr 77, poz. 649, z późn. zm.), warunki do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

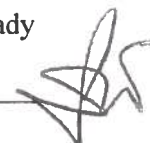
Na podstawie umowy zawartej w dniu 28 października 2014 roku z Zarządem jednostki dominującej przeprowadziliśmy badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok zakończony dnia 31 grudnia 2014 roku.

Naszym zadaniem było wyrażenie opinii o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym na podstawie przeprowadzonego przez nas badania. Przeprowadzone w trakcie badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego procedury były zaprojektowane tak, aby umożliwić wydanie opinii o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym traktowanym jako całość. Nasze procedury nie obejmowały uzupełniających informacji, które nie mają wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe traktowane jako całość.

Na podstawie naszego badania, z dniem 20 marca 2015 roku wydaliśmy opinię biegłego rewidenta bez zastrzeżeń o następującej treści:

„Dla Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy oraz dla Rady Nadzorczej LC Corp S.A.

1. Przeprowadziliśmy badanie załączonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej LC Corp („Grupy”), w której jednostką dominującą jest LC Corp S.A. („Spółka”) z siedzibą we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 2-4, za rok zakończony dnia 31 grudnia 2014 roku, obejmującego skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 31 grudnia 2014 roku, skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów, skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym, skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od dnia 1 stycznia 2014 roku do dnia 31 grudnia 2014 roku oraz zasady



---

(polityki) rachunkowości oraz dodatkowe noty objaśniające („załączone skonsolidowane sprawozdanie finansowe”).

2. Za rzetelność i jasność załączonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, jak również za jego sporządzenie zgodnie z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości oraz za prawidłowość dokumentacji konsolidacyjnej odpowiada Zarząd Spółki. Ponadto Zarząd Spółki oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby załączone skonsolidowane sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności Grupy spełniały wymagania przewidziane w Ustawie z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (DzU 2013.330 z późn. zm. – „ustawa o rachunkowości”). Naszym zadaniem było zbadanie załączonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz wyrażenie, na podstawie badania, opinii o tym czy jest ono we wszystkich istotnych aspektach zgodne z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości oraz czy rzetelnie i jasno przedstawia ono, we wszystkich istotnych aspektach, sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy Grupy.

3. Badanie załączonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- rozdziału 7 ustawy o rachunkowości;
- Krajowych Standardów Rewizji Finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce;

w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, czy sprawozdanie to nie zawiera istotnych nieprawidłowości. W szczególności, badanie obejmowało sprawdzenie – w dużej mierze metodą wrywkową – dokumentacji, z której wynikają kwoty i informacje zawarte w załączonym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Badanie obejmowało również ocenę poprawności przyjętych i stosowanych przez Grupę zasad rachunkowości i znaczących szacunków dokonanych przez Zarząd Spółki, jak i ogólnej prezentacji załączonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Uważamy, że przeprowadzone przez nas badanie dostarczyło nam wystarczających podstaw do wyrażenia opinii o załączonym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym traktowanym jako całość.

4. Naszym zdaniem załączone skonsolidowane sprawozdanie finansowe, we wszystkich istotnych aspektach:

- przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny wyniku finansowego działalności gospodarczej za okres od dnia 1 stycznia 2014 roku do dnia 31 grudnia 2014 roku, jak też sytuacji majątkowej i finansowej badanej Grupy na dzień 31 grudnia 2014 roku;
- sporządzone zostało zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez UE;
- jest zgodne z wpływającymi na formę i treść sprawozdania finansowego przepisami prawa regulującymi przygotowanie sprawozdań finansowych.

5. Zapoznaliśmy się ze sprawozdaniem Zarządu Spółki na temat działalności Grupy w okresie od dnia 1 stycznia 2014 roku do dnia 31 grudnia 2014 roku oraz zasad sporządzenia rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego („sprawozdanie z działalności”) i uznaliśmy, że informacje pochodzące z załączonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są z nim zgodne. Informacje zawarte w sprawozdaniu z działalności uwzględniają postanowienia art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości oraz rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami

---

prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (DzU 2014.133, z późn. zm. - „rozporządzenie w sprawie informacji bieżących i okresowych”).”

Badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego Spółki przeprowadziliśmy w okresie od dnia 13 października 2014 roku do dnia 20 marca 2015 roku, w tym w siedzibie jednostki dominującej od dnia 13 października 2014 roku do dnia 17 października 2014 roku oraz od dnia 16 lutego 2015 roku do dnia 6 marca 2015 roku.

### 3.2 Oświadczenia otrzymane i dostępność danych

Zarząd jednostki dominującej potwierdził swoją odpowiedzialność za rzetelność i jasność sprawozdania finansowego jak również za jego sporządzenie zgodnie z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości oraz prawidłowość dokumentacji konsolidacyjnej. Oświadczył on, iż udostępnił nam wszystkie sprawozdania finansowe jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, dokumentację konsolidacyjną oraz pozostałe wymagane dokumenty oraz udzielił niezbędnych wyjaśnień. Otrzymaliśmy również pisemne oświadczenie z dnia 20 marca 2015 roku Zarządu jednostki dominującej o:

- kompletnym ujęciu informacji w dokumentacji konsolidacyjnej;
- wykazaniu wszelkich zobowiązań warunkowych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, oraz
- ujawnieniu w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wszelkich istotnych zdarzeń, które nastąpiły po dacie bilansu do dnia złożenia oświadczenia.

W oświadczeniu potwierdzono, że przekazane nam informacje były rzetelne i prawdziwe zgodnie z przekonaniem i najlepszą wiedzą Zarządu jednostki dominującej i objęły wszelkie zdarzenia mogące mieć wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

Jednocześnie oświadczamy, że w trakcie badania sprawozdania finansowego nie nastąpiły ograniczenia zakresu badania.

### 3.3 Informacje o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za poprzedni rok obrotowy

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku zostało zbadane przez Marka Musiała, kluczowego biegłego rewidenta nr 90036 działającego w imieniu działającego w imieniu Ernst & Young Audyt Polska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. (dawniej: Ernst & Young Audit sp. z o.o.), firmy wpisanej na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych prowadzoną przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów pod numerem 130. Działający w imieniu podmiotu uprawnionego kluczowy biegły rewident wydał o tym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku opinię bez zastrzeżeń. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy za rok zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku zostało zatwierdzone przez Akcjonariuszy na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy w dniu 22 kwietnia 2014 roku.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy za rok obrotowy zakończony dnia 31 grudnia 2013 roku wraz z opinią biegłego rewidenta, odpisem uchwały o zatwierdzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego, sprawozdaniem z działalności Grupy zostało złożone w dniu 25 kwietnia 2014 roku w Krajowym Rejestrze Sądowym.

#### 4. Sytuacja finansowa

##### 4.1 Podstawowe dane i wskaźniki finansowe

Poniżej przedstawiono wybrane wskaźniki charakteryzujące sytuację finansową Grupy w latach 2014 – 2012, wyliczone na podstawie danych finansowych zawartych w sprawozdaniach finansowych za lata zakończone dnia 31 grudnia 2014 roku i dnia 31 grudnia 2013 roku.

	2014	2013	2012
<b>suma bilansowa</b>	2.640.752	2.413.948	1.670.397
<b>kapitał własny</b>	1.255.153	1.184.776	1.079.084
<b>wynik finansowy netto</b>	76.320	73.602	70.654
<b>rentowność majątku</b>	2,9%	3,0%	4,2%
<hr/> wynik finansowy netto x 100% suma aktywów			
<b>rentowność kapitału własnego</b>	6,4%	6,8%	6,8%
<hr/> wynik finansowy netto x 100% kapitał własny na początek okresu			
<b>rentowność netto sprzedaży</b>	21,3%	35,2%	40,1%
<hr/> wynik finansowy netto x 100% przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów			
<b>płynność – wskaźnik płynności I</b>	3,1	3,1	7,8
<hr/> aktywa obrotowe ogółem zobowiązania krótkoterminowe			
<b>płynność – wskaźnik płynności III</b>	0,8	0,6	2,3
<hr/> środki pieniężne zobowiązania krótkoterminowe			
<b>szybkość obrotu należności</b>	10 dni	17 dni	14 dni
<hr/> należności z tytułu dostaw i usług x 365 dni przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów			
<b>okres spłaty zobowiązań</b>	79 dni	116 dni	134 dni
<hr/> zobowiązania z tytułu dostaw i usług x 365 dni wartość sprzedanych towarów i materiałów + koszt wytworzenia sprzedanych produktów			



	2014	2013	2012
<b>trwałość struktury finansowania</b>	87,1%	87,4%	93,2%
(kapitał własny + rezerwy i zobowiązania długoterminowe) x 100%			
----- suma pasywów			
<b>obciążenie majątku zobowiązaniami</b>	52,5%	50,9%	35,4%
(suma pasywów – kapitał własny) x 100%			
----- suma aktywów			
<b>wskaźnik inflacji:</b>			
Średnioroczny	0,0%	0,9%	3,7%
od grudnia do grudnia	-1,0%	0,7%	2,4%

#### 4.2 Komentarz

Przedstawione wskaźniki wskazują na następujące trendy:

- wskaźnik rentowności majątku w okresie sprawozdawczym wyniósł 2,9% w porównaniu z 3,0% w poprzednim okresie sprawozdawczym oraz 4,2% w roku zakończonym dnia 31 grudnia 2012 roku;
- wskaźnik rentowności kapitału własnego wyniósł 6,4% w porównaniu z 6,8% w poprzednim okresie sprawozdawczym oraz 6,8% w roku zakończonym dnia 31 grudnia 2012 roku;
- wskaźnik rentowności netto sprzedaży w okresie sprawozdawczym wyniósł 21,3% w porównaniu z 35,2% w poprzednim okresie sprawozdawczym oraz 40,1% w roku zakończonym dnia 31 grudnia 2012 roku;
- wskaźnik płynności mierzony wskaźnikiem płynności I w okresie sprawozdawczym wyniósł 3,1 w porównaniu z 3,1 w poprzednim okresie sprawozdawczym oraz 7,8 w roku zakończonym dnia 31 grudnia 2012;
- wskaźnik płynności mierzony wskaźnikiem płynności III w okresie sprawozdawczym wyniósł 0,8 w porównaniu z 0,6 w poprzednim okresie sprawozdawczym oraz 2,3 w roku zakończonym dnia 31 grudnia 2012;
- szybkość obrotu należnościami w okresie sprawozdawczym wyniosła 10 dni wobec 17 dni w poprzednim okresie sprawozdawczym oraz 14 dni w roku zakończonym dnia 31 grudnia 2012 roku;
- okres spłaty zobowiązań w okresie sprawozdawczym wyniósł 79 dni wobec 116 dni w poprzednim okresie sprawozdawczym oraz 134 dni w roku zakończonym dnia 31 grudnia 2012 roku;
- wskaźnik trwałości struktury finansowania na dzień 31 grudnia 2014 roku wyniósł 87,1% w porównaniu z 87,4% na dzień 31 grudnia 2013 roku oraz 93,2% na dzień 31 grudnia 2012 roku;

- wskaźnik obciążenia majątku zobowiązaniami na dzień 31 grudnia 2014 roku wyniósł 52,5% w porównaniu z 50,9% na dzień 31 grudnia 2013 roku oraz 35,4% na dzień 31 grudnia 2012 roku.

#### **4.3 Kontynuacja działalności**

Podczas naszego badania nic nie zwróciło naszej uwagi, co powodowałoby nasze przekonanie, że jednostka dominująca nie jest w stanie kontynuować działalności przez co najmniej 12 miesięcy licząc od dnia 31 grudnia 2014 roku na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia przez nią dotychczasowej działalności.

W nocy 6 informacji dodatkowej w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony dnia 31 grudnia 2014 roku Zarząd jednostki dominującej wskazał, że będące podstawą sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego sprawozdania finansowe jednostek Grupy zostały sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności przez te jednostki przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy od dnia 31 grudnia 2014 roku i że nie występują okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez te jednostki.



## **II. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA**

### **1. Kompletność i poprawność dokumentacji konsolidacyjnej**

Podczas badania nie stwierdziliśmy mogących mieć istotny wpływ na zbadane skonsolidowane sprawozdanie finansowe nieprawidłowości dokumentacji konsolidacyjnej, które nie zostałyby usunięte, w tym w zakresie spełnienia warunków, jakim powinna odpowiadać dokumentacja konsolidacyjna (a w szczególności obejmujących wyłączenia dotyczące korekt konsolidacyjnych).

### **2. Zasady i metody wyceny aktywów i zobowiązań oraz kapitałów własnych**

Zasady (politykę) rachunkowości Grupy oraz wykazywania danych przedstawiono w nocie 9 informacji dodatkowej w sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony dnia 31 grudnia 2014 roku.

### **3. Charakterystyka składników skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

Struktura aktywów, zobowiązań i kapitałów własnych Grupy została przedstawiona w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok zakończony dnia 31 grudnia 2014 roku.

Dane wykazane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym są zgodne z dokumentacją konsolidacyjną.

#### **3.1 Wartość firmy z konsolidacji oraz sposób dokonywania odpisów**

Sposób ustalenia wartości firmy z konsolidacji, zasady oceny utraty wartości oraz dokonane odpisy z tytułu utraty wartości za rok obrotowy i do dnia bilansowego przedstawiono w nocie 9.8. informacji dodatkowej w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

#### **3.2 Kapitał własny, w tym udziały niekontrolujące**

Wykazany stan kapitałów własnych, w tym udziałów niekontrolujących jest zgodny z dokumentacją konsolidacyjną i odpowiednimi dokumentami prawnymi.

#### **3.3 Rok obrotowy**

Sprawozdania finansowe, będące podstawą sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego, wszystkich jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej zostały sporządzone na dzień 31 grudnia 2014 roku i obejmują dane finansowe za okres sprawozdawczy od dnia 1 stycznia 2014 roku do dnia 31 grudnia 2014 roku.

## **4. Wyłączenia konsolidacyjne**

### **4.1 Wyłączenia wzajemnych rozrachunków (należności i zobowiązań) oraz obrotów wewnętrznych (przychodów i kosztów) jednostek objętych konsolidacją**

Dokonane wyłączenia wzajemnych rozrachunków (należności i zobowiązań) oraz obrotów wewnętrznych (przychodów i kosztów) jednostek objętych konsolidacją są zgodne z dokumentacją konsolidacyjną.



#### **4.2 Wyłączenia wyników niezrealizowanych przez jednostki objęte konsolidacją, zawartych w wartości aktywów oraz z tytułu dywidend**

Dokonane wyłączenia wyników niezrealizowanych przez jednostki objęte konsolidacją zawartych w wartości aktywów oraz z tytułu dywidend są zgodne z dokumentacją konsolidacyjną.

#### **5. Sprzedaż całości lub części udziałów (akcji) w jednostce podporządkowanej**

W roku obrotowym Grupa nie sprzedała żadnych udziałów (akcji) w jednostkach podporządkowanych.

#### **6. Pozycje kształtujące wynik działalności Grupy**

Charakterystyka pozycji kształtujących wynik działalności Grupy została przedstawiona w zbadanym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok zakończony dnia 31 grudnia 2014 roku.

#### **7. Słuszność odstępstw od zasad konsolidacji i stosowania metody praw własności określonych w Międzynarodowych Standardach Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez UE**

W procesie sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie miały miejsca odstępstwa od zasad konsolidacji i stosowania metody praw własności.

#### **8. Informacja dodatkowa**

Informacja dodatkowa w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok zakończony dnia 31 grudnia 2014 roku sporządzona została, we wszystkich istotnych aspektach zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

#### **9. Sprawozdanie z działalności Grupy**

Zapoznaliśmy się ze sprawozdaniem Zarządu Spółki na temat działalności Grupy w okresie od dnia 1 stycznia 2014 roku do dnia 31 grudnia 2014 roku oraz zasad sporządzenia rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego („sprawozdanie z działalności”) i uznaliśmy, że informacje pochodzące z załączonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są z nim zgodne. Informacje zawarte w sprawozdaniu z działalności uwzględniają postanowienia art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości oraz Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (DzU 2014.133 z późn. zm.).



---

## 10. Zgodność z prawem

Uzyskaliśmy pisemne potwierdzenie od Zarządu jednostki dominującej, iż w roku sprawozdawczym nie zostały naruszone przepisy prawa, a także postanowienia statutów/ umów jednostek Grupy mające wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

w imieniu  
Ernst & Young Audyt Polska spółka  
z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.  
Rondo ONZ 1, 00-124 Warszawa  
nr ewid. 130

Kluczowy Biegły Rewident



---

Łukasz Wojciechowski  
biegły rewident  
nr 12273

**Ernst & Young Audyt Polska**  
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.  
Rondo ONZ 1, 00-124 Warszawa  
NIP 526-02-07-976  
Regon 010005998

Wrocław, dnia 20 marca 2015 roku