

(Raport bieżący nr 35/2007)

14.08.2007

Zawarcie umowy kredytu przez jednostkę zależną od Emitenta.

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Zarząd LC Corp S.A. informuje, że w dniu 14.08.2007 r. jednostka zależna od emitenta – spółka Europlan Projekt IV sp. z o.o. zawarła z bankiem PKO BP S.A., podmiotem niepowiązanym z emitentem, umowę kredytu w kwocie 94.000.000,00 zł, przeznaczonego na refinansowanie zakupu prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowych zlokalizowanych w Krakowie w dzielnicy Podgórze (przeznaczonych na realizację projektu „Zielony Złocień”). Podstawowe zabezpieczenie kredytu stanowią: hipoteka umowna zwykła łączna oraz hipoteka kaucyjna łączna na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych w Krakowie w dzielnicy Podgórze oraz zastaw rejestrowy na udziałach emitenta w spółce celowej Europlan Projekt IV sp. z o.o. Pozostałe zabezpieczenia nie odbiegają od zabezpieczeń standardowo stosowanych przez banki przy umowach kredytów. Spłata kredytu ma nastąpić w ratach, z których ostatnia ma zostać zapłacona w terminie do dnia 30.09.2009 r. Umowa została zawarta na warunkach rynkowych.

Niniejsza umowa jest umową znaczącą zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 51 a) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych.