

(Raport bieżący nr 047/2008)

29.04.2008

Zawarcie znaczącej umowy ze spółką zależną

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Zarząd LC Corp S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu dzisiejszym (29 kwietnia 2008 r.) Emitent jako Pożyczkodawca zawarł ze spółką od niego zależną LC Corp Sky Tower sp. z o.o. („Pożyczkobiorca”), w której Emitent posiada 99,99% udziałów i głosów na Zgromadzeniu Wspólników, umowę pożyczki.

Zgodnie z postanowieniami umowy Pożyczkodawca udzielił Pożyczkobiorcy pożyczki w kwocie 30 mln zł. Pożyczka udzielona została na czas nieokreślony, przy czym Pożyczkobiorca zobowiązał się do zwrotu Pożyczkodawcy całości lub części kwoty pożyczki wraz z oprocentowaniem, w terminie jednego miesiąca od otrzymania pisemnego wypowiedzenia umowy przez Pożyczkodawcę. Oprocentowanie pożyczki ustalone zostało w oparciu o WIBOR 1M powiększony o marżę. Odsetki naliczane będą i spłacane corocznie w dniu 31 grudnia każdego roku. Kwota pożyczki ma zostać wypłacona w transzach na pisemny wniosek Pożyczkobiorcy złożony najdalej w dniu wnioskowanej wypłaty, przy czym w dniu 30 kwietnia 2008 r. ma zostać wypłacona Pożyczkobiorcy przez Pożyczkodawcę kwota 8 mln zł.

Pożyczka została udzielona z przeznaczeniem na bieżącą działalność Pożyczkobiorcy związaną z prowadzeniem inwestycji Sky Tower we Wrocławiu.

Zgodnie z § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych („Rozporządzenie”) w okresie krótszym niż 12 miesięcy Emitent zawarł cztery umowy pożyczek ze spółką LC Corp Sky Tower, których łączna wartość stanowi 130 mln zł, co przekracza 10 % kapitałów własnych Emitenta. Wszystkie umowy pożyczek zostały udzielone w celu realizacji inwestycji Sky Tower.

Jednocześnie, zgodnie z § 9 pkt 8 Rozporządzenia Emitent informuje, że w dniu 24 października 2007 r. zawarł ze spółką LC Corp Sky Tower Sp. z o.o. umowę pożyczki o największej wartości tj. na kwotę 50 mln zł również na czas nieokreślony. Oprocentowanie pożyczki ustalone zostało w oparciu o WIBOR 1M powiększony o marżę. Wszystkie pozostałe warunki zawartej umowy były takie same jak umowy zawartej w dniu 29 kwietnia 2008 r. opisanej powyżej.

Umowy pożyczek zostały uznane za umowę znaczącą na podstawie zgodnie § 2 ust. 1 pkt 51 a) w związku z § 2 ust. 2 Rozporządzenia ze względu na wartość przedmiotu umów zawartych w okresie krótszym niż 12 miesięcy, gdyż przekraczającą 10% wartości kapitałów własnych Emitenta.