

## **(Raport bieżący nr 19/2018) 10.05.2018**

### **Zdarzenia o znaczącym wpływie na wynik za I kwartał 2018 roku**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Zarząd LC Corp S.A. "Emitent" w związku z publikacją skonsolidowanego raportu kwartalnego za I kwartał 2018 roku zaplanowaną na dzień 15 maja 2018 roku informuje, iż:

#### **I.**

Grupa Kapitałowa LC Corp S.A. ujęła w wynikach finansowych I kwartału 2018 roku kwoty będące rezultatem znaczącej zmiany kursu EUR i mające istotny wpływ na wynik brutto w okresie tj.:

- wzrost wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych, których wycena jest sporządzana w EUR i przeliczana na PLN, w kwocie 15.789 tys. zł. Wskazana kwota zostanie ujęta w skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów w pozycji „Aktualizacja wartości niefinansowych aktywów trwałych”
- wzrost wyceny zobowiązań z tytułu kredytów w EUR zaciągniętych w związku z budową nieruchomości inwestycyjnych w kwocie 5.229 tys. zł. Wskazana kwota zostanie ujęta w skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów w pozycji „Koszty finansowe”

Wpływ opisanej w punkcie I zmiany kursu EUR (kurs EUR na dzień 31 marca 2018 roku wynosił 4,2085 zł tj. zanotował wzrost o 0,0376 zł w stosunku do kursu EUR na dzień 31 grudnia 2017 roku, który wynosił 4,1709 zł), na skonsolidowany wynik finansowy Grupy brutto za I kwartał 2018 roku wyniósł 10.560 tys. zł i spowodował zwiększenie skonsolidowanego zysku brutto o tę kwotę.

Zmiana kursu EUR ma charakter niepieniężny i pozostaje bez wpływu na bieżącą sytuację i działalność operacyjną spółek Grupy Kapitałowej LC Corp S.A.

#### **II.**

Grupa Kapitałowa LC Corp S.A. ujęła w wynikach finansowych I kwartału 2018 roku istotne kwotę będącą rezultatem znaczącej zmiany wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych i mającą istotny wpływ na wynik brutto w okresie tj.:

- w związku z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynku Retro Office House we Wrocławiu ujęta została wycena w wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnej Retro Office House. Wartość godziwa nieruchomości wyniosła na 31.03.2018 r. 55.910 tys. EUR (235.297 tys. zł) i została pomniejszona o wartość nakładów do poniesienia w kwocie 24.302 tys. zł. Wpływ ujęcia wyceny na wynik finansowy brutto wyniósł 6.801 tys. EUR (28.622 tys. zł). Wskazana kwota zostanie ujęta w skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów w pozycji „Aktualizacja wartości niefinansowych aktywów trwałych”
- w związku ze zmianą sytuacji na lokalnym rynku nieruchomości handlowych we Wrocławiu oraz aktualizacją szacunków dotyczących wyniku operacyjnego netto spółki Arkady Wrocławskie S.A. spadła wycena wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnej Arkady Wrocławskie, która wyniosła na 31.03.2018 r. 86.926 tys. EUR, co oznacza spadek wartości nieruchomości w kwocie 4.974 tys. EUR (20.933 tys. zł). Wskazana kwota zostanie ujęta w skonsolidowanym sprawozdaniu z całkowitych dochodów w pozycji „Aktualizacja wartości niefinansowych aktywów trwałych”

Wpływ ujęcia opisanej w punkcie II wyceny nieruchomości inwestycyjnych na skonsolidowany wynik finansowy Grupy brutto za I kwartał 2018 roku wyniósł 7.689 tys. zł i spowodował zwiększenie skonsolidowanego zysku brutto o tę kwotę. Zmiana powyższych wycen ma charakter niepieniężny.

Łączny wpływ zmian opisanych w punkcie I oraz II na skonsolidowany wynik finansowy Grupy brutto za I kwartał 2018 roku wyniósł 18.249 tys. zł i spowodował zwiększenie skonsolidowanego zysku brutto o tę kwotę. Zmiana powyższych wycen ma charakter niepieniężny.

#### **III.**

LC Corp S.A. ujęła w wynikach finansowych I kwartału 2018 roku znaczące kwoty, które mają istotny wpływ na wynik finansowy brutto w okresie z tytułu:

- otrzymanych dywidend i udziałów w zyskach, których łączna kwota w sprawozdaniu z całkowitych dochodów za I kwartał 2018 roku wyniosła 42.827 tys. zł,
- opisanej powyżej w punkcie II wyceny nieruchomości Retro Office House, która miała znaczący wpływ na odwrócenie odpisu aktualizacyjnego na udziały Emitenta w spółce LC Corp Invest XI sp. z o.o. w kwocie brutto 4.929 tys. zł. Kwota ta zwiększy jednostkowy wynik finansowy Emitenta za I kwartał 2018 roku.

Przychody te pozostają bez wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy LC Corp. S.A.

Informacja ta stanowi, w opinii Zarządu Emitenta, informację poufną w rozumieniu art. 17 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16.04.2014 r. w sprawie nadużyć na rynku.