

ŚWIADECTWO ZGODNOŚCI

Wrocław, 14 września 2022 r.

Od: DEVELIA S.A.

Do: Obligatariusze Obligacji serii DVL0524OZ5

Dotyczy: Obligacji serii DVL0524OZ5 emitowanych przez DEVELIA S.A. („Emitent”) na podstawie warunków emisji z dnia 27 kwietnia 2021 roku („Warunki Emisji”), w ramach programu emisji obligacji do kwoty 400.000.000 złotych.

Odwołujemy się do Warunków Emisji. Niniejsze pismo jest Świadectwem Zgodności. Wszelkie terminy w niniejszym Świadectwie Zgodności pisane wielką literą, a niezdefiniowane w nim odmiennie, mają znaczenie nadane im w Warunkach Emisji.

Potwierdzamy, że na dzień 30 czerwca 2022 roku wysokość:

1. Wskaźnika Dźwigni Finansowej wynosi: 0,16
2. Wskaźnika Kapitałów Własnych wynosi: 39,29%

| Wskaźnik | Wzór wskaźnika | Pozycja ze sprawozdania finansowego | Dane liczbowe w tys. PLN | Wartość wskaźnika | Wskaźnik w wymaganym przedziale |
|-----------------------------|--|--|--------------------------|-------------------|---------------------------------|
| Wskaźnik Dźwigni Finansowej | skonsolidowane Zadłużenie Finansowe Netto / Kapitały Własne Grupy Kapitałowej | Skonsolidowane zadłużenie finansowe netto Kapitały własne grupy kapitałowej | 197 626/ 1 219 796 | 0,16 | TAK |
| Wskaźnik Kapitałów Własnych | Kapitały Własne Grupy Kapitałowej Emitenta / wartość aktywów Grupy Kapitałowej Emitenta | Kapitały własne Grupy kapitałowej Emitenta Aktywa razem | 1 219 796 / 3 104 738 | 39,29% | TAK |

Potwierdzamy jednocześnie, że nie występuje Podstawa Skorzystania z Opcji Wcześniejszego Wykupu ani Przypadek Niewypełnienia Zobowiązania.

W kwocie Zadłużenia Finansowego nie wykazano zadłużenia z tytułu zobowiązań wynikających z opłat za użytkowanie wieczyste lub opłat z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego we własność definiowanych jako zobowiązania leasingowe zgodnie z MSSF 16 w łącznej kwocie 93 873 tys. PLN.

Podpis: 
Paweł Ruszczyk

Prokurent 
Piotr Jelonek

[osoby uprawnione do reprezentacji Emitenta]