

## ŚWIADECTWO ZGODNOŚCI

Wrocław, 15 listopada 2022 r.

Od: DEVELIA S.A.

Do: Obligatariusze Obligacji serii DVL0524OZ5

Dotyczy: Obligacji serii DVL0524OZ5 emitowanych przez DEVELIA S.A. („Emitent”) na podstawie warunków emisji z dnia 27 kwietnia 2021 roku („Warunki Emisji”), w ramach programu emisji obligacji do kwoty 400.000.000 złotych.

Odwołujemy się do Warunków Emisji. Niniejsze pismo jest Świadectwem Zgodności. Wszelkie terminy w niniejszym Świadectwie Zgodności pisane wielką literą, a niezdefiniowane w nim odmiennie, mają znaczenie nadane im w Warunkach Emisji.

Potwierdzamy, że na dzień 30 września 2022 roku wysokość:

1. Wskaźnika Dźwigni Finansowej wynosi: 0,17
2. Wskaźnika Kapitałów Własnych wynosi: 39,05%

Wskaźnik	Wzór wskaźnika	Pozycja ze sprawozdania finansowego	Dane liczbowe w tys. PLN	Wartość wskaźnika	Wskaźnik w wymaganym przedziale
Wskaźnik Dźwigni Finansowej	skonsolidowane Zadłużenie Finansowe Netto /	Skonsolidowane zadłużenie finansowe netto	216 333 / 1 256 929	0,17	TAK
	Kapitały Własne Grupy Kapitałowej	Kapitały własne grupy kapitałowej			
Wskaźnik Kapitałów Własnych	Kapitały Własne Grupy Kapitałowej Emitenta / wartość aktywów Grupy Kapitałowej Emitenta	Kapitały własne Grupy kapitałowej Emitenta  Aktywa razem	1 256 929 / 3 218 761	39,05%	TAK

Potwierdzamy jednocześnie, że nie występuje Podstawa Skorzystania z Opcji Wcześniejszego Wykupu ani Przypadek Niewypełnienia Zobowiązania.

W kwocie Zadłużenia Finansowego nie wykazano zadłużenia z tytułu zobowiązań wynikających z opłat za użytkowanie wieczyste lub opłat z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego we własność definiowanych jako zobowiązania leasingowe zgodnie z MSSF 16 w łącznej kwocie 93 873 tys. PLN.

Wiceprezes Zarządu

Prezes Zarządu

Podpis: .....Paweł Ruszczyk.....

Andrzej Oślizło

[osoby uprawnione do reprezentacji Emitenta]