

## ŚWIADECTWO ZGODNOŚCI

Wrocław, 30 marca 2023 r.

Od: DEVELIA S.A.  
 Do: Obligatariusze Obligacji serii DVL0524OZ5  
 Dotyczy: Obligacji serii DVL0524OZ5 emitowanych przez DEVELIA S.A. („Emitent”) na podstawie warunków emisji z dnia 27 kwietnia 2021 roku („Warunki Emisji”), w ramach programu emisji obligacji do kwoty 600.000.000 złotych.

Odwołujemy się do Warunków Emisji. Niniejsze pismo jest Świadectwem Zgodności. Wszelkie terminy w niniejszym Świadectwie Zgodności pisane wielką literą, a niezdefiniowane w nim odmiennie, mają znaczenie nadane im w Warunkach Emisji.

Potwierdzamy, że na dzień 31 grudnia 2022 roku wysokość:


1. Wskaźnika Dźwigni Finansowej wynosi: 0,06
2. Wskaźnika Kapitałów Własnych wynosi: 48,66%

Wskaźnik	Wzór wskaźnika	Pozycja ze sprawozdania finansowego	Dane liczbowe w tys. PLN	Wartość wskaźnika	Wskaźnik w wymaganym przedziale
Wskaźnik Dźwigni Finansowej	skonsolidowane Zadłużenie Netto / Kapitały Własne Grupy Kapitałowej	Skonsolidowane zadłużenie finansowe netto  Kapitały własne grupy kapitałowej	90 303 / 1 434 923	0,06	TAK
Wskaźnik Kapitałów Własnych	Kapitały Własne Grupy Kapitałowej Emitenta / wartość aktywów Grupy Kapitałowej Emitenta	Kapitały własne Grupy kapitałowej Emitenta  Aktywa razem	1 434 923 / 2 948 932	48,66%	TAK

Potwierdzamy jednocześnie, że nie występuje Podstawa Skorzystania z Opcji Wcześniejszego Wykupu ani Przypadek Niewypełnienia Zobowiązania.

W kwocie Zadłużenia Finansowego nie wykazano zadłużenia z tytułu zobowiązań wynikających z opłat za użytkowanie wieczyste lub opłat z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego we własność definiowanych jako zobowiązania leasingowe zgodnie z MSST 16 w łącznej kwocie 68 120 tys. PLN.

Podpis:   
 .....  
 Paweł Kuszczał

  
 Wiceprezes Zarządu  
 Mariusz Polawski

[osoby uprawnione do reprezentacji Emitenta]