

ŚWIADECTWO ZGODNOŚCI

Wrocław, 30 marca 2023 r.

Od: DEVELIA S.A.

Do: Obligatariusze Obligacji serii LCC1023OZ4

Dotyczy: Obligacji serii LCC1023OZ4 emitowanych przez DEVELIA S.A. ("Emitent") na podstawie warunków emisji z dnia 28 września 2020 roku ("Warunki Emisji"), w ramach programu emisji obligacji do kwoty 600.000.000 złotych.

Odwołujemy się do Warunków Emisji. Niniejsze pismo jest Świadectwem Zgodności. Wszelkie terminy w niniejszym Świadectwie Zgodności pisane wielką literą, a niezdefiniowane w nim odmiennie, mają znaczenie nadane im w Warunkach Emisji.

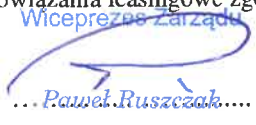
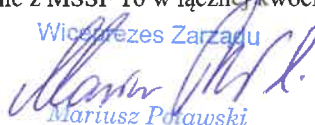
Potwierdzamy, że na dzień 31 grudnia 2022 roku wysokość:

1. Wskaźnika Dźwigni Finansowej wynosi: 0,06
2. Wskaźnika Kapitałów Własnych wynosi: 48,66%.

Wskaźnik	Wzór wskaźnika	Pozycja ze sprawozdania finansowego	Dane liczbowe w tys. PLN	Wartość wskaźnika	Wskaźnik w wymaganym przedziale
Wskaźnik Dźwigni Finansowej	skonsolidowane Zadłużenie Finansowe Netto / Kapitały Własne Grupy Kapitałowej	Skonsolidowane zadłużenie finansowe netto Kapitały własne grupy kapitałowej	90 303 / 1 434 923	0,06	TAK
Wskaźnik Kapitałów Własnych	Kapitały Własne Grupy Kapitałowej Emitenta / wartość aktywów Grupy Kapitałowej Emitenta	Kapitały własne Grupy kapitałowej Emitenta Aktywa razem	1 434 923 / 2 948 932	48,66%	TAK

Potwierdzamy jednocześnie, że nie występuje Podstawa Skorzystania z Opcji Wcześniejszego Wykupu ani Przypadek Niewypełnienia Zobowiązania.

W kwocie Zadłużenia Finansowego nie wykazano zadłużenia z tytułu zobowiązań wynikających z opłat za użytkowanie wieczyste lub opłat z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego we własność definiowanych jako zobowiązania leasingowe zgodnie z MSSF 16 w łącznej kwocie 68 120 tys. PLN.

Podpis:  ...Paweł Ruszczyk.....
 Wiceprezes Zarządu
Mariusz Potawski

[osoby uprawnione do reprezentacji Emitenta]

DEVELIA S.A.

ul. Powstańców Śląskich 2-4
53-333 Wrocław
tel. (+48) 71 79 88 010
fax. (+48) 71 79 88 011

www.develia.pl

Wysokość kapitału zakładowego: 447.558.311, kapitał opłacony w całości
Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej Nr KRS 0000253077
VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
NIP 899-25-62-750, REGON 020246398

