

## ŚWIADECTWO ZGODNOŚCI

Wrocław, 29 września 2023 r.

Od: DEVELIA S.A.  
 Do: Obligatariusze Obligacji serii LCC1023OZ4  
 Dotyczy: Obligacji serii **LCC1023OZ4** emitowanych przez DEVELIA S.A. ("Emitent") na podstawie warunków emisji z dnia 28 września 2020 roku ("Warunki Emisji"), w ramach programu emisji obligacji do kwoty 600.000.000 złotych.

Odwołujemy się do Warunków Emisji. Niniejsze pismo jest Świadectwem Zgodności. Wszelkie terminy w niniejszym Świadectwie Zgodności pisane wielką literą, a niezdefiniowane w nim odmiennie, mają znaczenie nadane im w Warunkach Emisji.

Potwierdzamy, że na dzień 30 czerwca 2023 roku wysokość:

1. Wskaźnika Dźwigni Finansowej wynosi: - 0,15
2. Wskaźnika Kapitałów Własnych wynosi: 43,41%

Wskaźnik	Wzór wskaźnika	Pozycja ze sprawozdania finansowego	Dane liczbowe w tys. PLN	Wartość wskaźnika	Wskaźnik w wymaganym przedziale
Wskaźnik Dźwigni Finansowej	skonsolidowane Zadłużenie Finansowe Netto / Kapitały Własne Grupy Kapitałowej	Skonsolidowane zadłużenie finansowe netto  Kapitały własne grupy kapitałowej	- 202 754 / 1 329 225	- 0,15	TAK
Wskaźnik Kapitałów Własnych	Kapitały Własne Grupy Kapitałowej Emitenta / wartość aktywów Grupy Kapitałowej Emitenta	Kapitały własne Grupy kapitałowej Emitenta  Aktywa razem	1 329 225 / 3 061 972	43,41%	TAK

Potwierdzamy jednocześnie, że nie występuje Podstawa Skorzystania z Opcji Wcześniejszego Wykupu ani Przypadek Niewypełnienia Zobowiązania.

W kwocie Zadłużenia Finansowego nie wykazano zadłużenia z tytułu zobowiązań wynikających z opłat za użytkowanie wieczyste lub opłat z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego we własność definiowanych jako zobowiązania leasingowe zgodnie z MSSF 16 w łącznej kwocie 68 572 tys. PLN.

Podpis: ...*Andrzej Oślizło*.....

*Paweł Ruszczyk*

[osoby uprawnione do reprezentacji Emitenta]