

## ŚWIADECTWO ZGODNOŚCI

Wrocław, 16 listopada 2023 r.

Od: DEVELIA S.A.

Do: Obligatariusze Obligacji serii P2022A

Dotyczy: Obligacji serii **P2022A** emitowanych przez DEVELIA S.A. („Emitent”) na podstawie podstawowych warunków emisji z dnia 20 grudnia 2022 roku („Warunki Emisji”), w ramach programu emisji obligacji do kwoty 150.000.000 złotych.

Odwołujemy się do Podstawowych Warunków Emisji. Niniejsze pismo jest Świadectwem Zgodności. Wszelkie terminy w niniejszym Świadectwie Zgodności pisane wielką literą, a niezdefiniowane w nim odmiennie, mają znaczenie nadane im w Podstawowych Warunkach Emisji stanowiących część Prospektu.

Potwierdzamy, że na dzień 30 września 2023 roku wysokość:

1. Wskaźnika Dźwigni Finansowej wynosi: 0,07
2. Wskaźnika Kapitałów Własnych wynosi: 35,80%

Wskaźnik	Wzór wskaźnika	Pozycja ze sprawozdania finansowego	Dane liczbowe w tys. PLN	Wartość wskaźnika	Wskaźnik w wymaganym przedziale
Wskaźnik Dźwigni Finansowej	skonsolidowane Zadłużenie Finansowe Netto / Kapitały Własne Grupy Kapitałowej	Skonsolidowane zadłużenie finansowe netto  Kapitały własne grupy kapitałowej	101 440 / 1 384 502	0,07	TAK
Wskaźnik Kapitałów Własnych	Kapitały Własne Grupy Kapitałowej Emitenta / wartość aktywów Grupy Kapitałowej Emitenta	Kapitały własne Grupy kapitałowej Emitenta  Aktywa razem	1 384 502 / 3 866 828	35,80%	TAK

Potwierdzamy jednocześnie, że nie występuje Podstawa Skorzystania z Opcji Wcześniejszego Wykupu ani Przypadek Niewypełnienia Zobowiązania.

W kwocie Zadłużenia Finansowego nie wykazano zadłużenia z tytułu zobowiązań wynikających z opłat za użytkowanie wieczyste lub opłat z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego we własność definiowanych jako zobowiązania leasingowe zgodnie z MSSF 16 w łącznej kwocie 76 198 tys. PLN.

Podpis: .....

[osoby uprawnione do reprezentacji Emitenta]

### DEVELIA S.A.

ul. Powstańców Śląskich 2-4  
53-333 Wrocław  
tel. (+48) 71 79 88 010  
fax. (+48) 71 79 88 011