

(Raport bieżący nr 60/2023)

05.12.2023

Nabycie nieruchomości przez spółkę zależną od Emitenta

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

Zarząd DEVELIA S. A. („Emitent”), informuje, iż w dniu dzisiejszym tj. 5 grudnia 2023 r., spółka zależna od Emitenta, NP 16 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, jako kupujący, zawarła w formie aktu notarialnego umowę sprzedaży, na podstawie której nabyła od podmiotu niepowiązanego z Emitentem jako sprzedającej, prawo użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Królowej Jadwigi 51, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 49 z obrębu 0061 Wilda, o powierzchni 1.5348 ha wraz z prawem własności obiektów budowlanych (budynków, budowli, w tym parkingu, urządzeń etc.) posadowionych na tej nieruchomości a stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, za cenę netto w kwocie 46.500.000,00 zł netto powiększoną o należny podatek VAT powiększoną o podatek od towarów i usług, tj. brutto 57.195.000,00 zł.

Spółka zamierza na powyższej nieruchomości zrealizować projekt inwestycyjny z szacowaną liczbą ok. 360 lokali mieszkalnych oraz 7 lokali usługowych w zabudowie wielorodzinnej. Planowany termin rozpoczęcia sprzedaży w ramach projektu inwestycyjnego to 3 kwartał 2024 r.

Podstawą przekazania niniejszego raportu jest istotność zdarzenia ze względu na działalność Spółki.

Niniejszy raport bieżący w ocenie Zarządu Emitenta stanowi informację poufną w rozumieniu art. 7 Rozporządzenia MAR.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 1 a), ust. 2, 3 i 4 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE („Rozporządzenie MAR”) w związku z art. 2 i 3 Rozporządzenia Wykonawczego Komisji (UE) 2016/1055 z dnia 29 czerwca 2016 r. ustanawiającego wykonawcze standardy techniczne w odniesieniu do technicznych warunków właściwego podawania do wiadomości publicznej informacji poufnych i opóźniania podawania do wiadomości publicznej informacji poufnych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014