

| | |
|---|---|
| <p>Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia</p> | <p>W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ na północ – tory kolejowe, posterunek odgałęźny Warszawa Podskarbińska; ▪ na wschód oraz zachód – projektowane etapy inwestycji Aleje Praskie; ▪ na południe – projektowana droga gminna (przedłużenie ul. Makowskiej). <p>W dalszym sąsiedztwie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ na wschód – ogrodzone boisko do koszykówki, parking naziemny; ▪ na południowy wschód – budowa osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego, Ośrodek Readaptacji Społecznej „Dom Patronatu”, następnie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z usługami w parterach; ▪ na południe – istniejące oraz projektowane etapy inwestycji Aleje Praskie; ▪ na zachód – ul. Podskarbińska, zakłady usługowe (m.in. serwisy i warsztaty samochodowe), osiedle mieszkaniowe wielorodzinną w realizacji. <p>Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ około 270 m na północ – kompleks biurowo-magazynowy; ▪ około 320 m na południowy zachód – II oddział ZUS w Warszawie; ▪ około 400 m na wschód – market samochodowy; ▪ około 430 m na południowy wschód – stacja elektroenergetyczna 110/15kV RPZ Wschodnia; ▪ około 470 m na południe – kompleks sportowy „RKS Orzeł” – korty tenisowe, stadion lekkoatletyczny z bieżnią; ▪ około 530 m na północny zachód – kompleks magazynowo-usługowy; ▪ około 700 m na południowy zachód – hala eventowa „Mińska 65”; ▪ około 850 m na południowy wschód – Wojskowy Instytut Medyczny przy ul. Szaserów; ▪ około 1600 m na północny wschód – rejon odbioru i wywozu nieczystości nr 5 MPO Warszawa; ▪ około 1600 m na północny wschód – zakład utylizacji odpadów komunalnych. <p>Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną mapę hałasu m.st. Warszawy z 2022 r. (dostęp: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna) wyznaczono następujące wskaźniki:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ hałasu drogowego: <ul style="list-style-type: none"> ○ na terenie inwestycji: LDWN w przedziale: 45-55 dB, LN - brak danych; ○ dla ul. Podskarbińskiej: LDWN w przedziale: 60-70 dB, LN w przedziale: 50-60 dB; ▪ hałasu kolejowego: <ul style="list-style-type: none"> ○ na terenie inwestycji: LDWN w przedziale: 60-65 dB, LN w przedziale: 55-60 dB; ○ dla torów kolejowych: LDWN w przedziale 70-80 dB, LN w przedziale: 60-70 dB. |
|---|---|

| | |
|---|--|
| <p>Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p> | <p>Plan ogólny gminy</p> <p>Na terenie zadania inwestycyjnego nie obowiązuje plan ogólny gminy.</p> <p>Rada m.st. Warszawy przyjęła uchwałę nr VII/123/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego m.st. Warszawy.</p> <p>Uchwała: https://nowy.bip.um.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-vii/123/2024-z-2024-07-04</p> <p>Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r.</p> <p>Miejsce publikacji: https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006</p> <p>Geoportal: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania#</p> |
|---|--|

| | |
|--|---|
| Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego | Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Plan w trakcie sporządzania: Uchwała nr XII/198/2011 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 17 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Podskarbińskiej. Miejsce publikacji: https://bip.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-xii-198-2011-z-2011-03-17-8971157 Geoportal: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania# |
| Miejscowy plan odbudowy | Brak miejscowego planu odbudowy. |
| Inne | Brak |

| | | |
|--|--|-------------|
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Przeznaczenie terenu | Brak planu. |
| | Maksymalna intensywność zabudowy | Brak planu. |
| | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy | Brak planu. |
| | Maksymalna powierzchnia zabudowy | Brak planu. |
| | Maksymalna wysokość zabudowy | Brak planu. |
| | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | Brak planu. |
| | Minimalna liczba miejsc do parkowania | Brak planu. |
| | Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu | Brak planu. |
| | Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia | Brak planu. |

| | | |
|--|---|-------------|
| | powodnią | |
| | Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | Brak planu. |
| | Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | Brak planu. |
| | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji | Brak planu. |
| | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej | Brak planu. |

| | | |
|--|--|-------------|
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Przeznaczenie terenu | Brak planu. |
| | Maksymalna intensywność zabudowy | Brak planu. |
| | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy | Brak planu. |
| | Maksymalna wysokość zabudowy | Brak planu. |
| | Maksymalna powierzchnia zabudowy | Brak planu. |
| | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | Brak planu. |
| | Minimalna liczba miejsc do parkowania | Brak planu. |

| | | |
|--|--|--|
| <p>Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p> | <p>Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu</p> | <p>Decyzja nr 15/WZ/PPd/2022 z dnia 31 maja 2022 r. wydana przez Prezydenta m.st. Warszawy, przeniesiona dec. nr 45/PPd/2022 z dnia 21 grudnia 2022 r. (sprostowana postanowieniem nr 2/P/2023 z dnia 30 stycznia 2023 r.), ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, na nieruchomości przy ul. Podskarbińskiej, oznaczonej jako dz. ew. nr 2/2-część (dawniej część dz. ew. nr 2/1) z obrębem 3-02-11 na terenie Dzielnicy Praga-Południe w Warszawie. |
| | <p>Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> | |
| | <p>gabaryty</p> | <p>Maksymalną szerokość elewacji ustala się na max. 93m od strony dz. ew. nr 2/3 z obrębem 3-02-11</p> |
| | <p>forma architektoniczna</p> | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym; ▪ geometria dachu – dla projektowanego obiektu dopuszcza się dach płaski ze spadkiem technicznym; ▪ nie dopuszcza się wyniesienia płyty garażowej, tj. górny poziom stropu płyty garażu podziemnego powinien nawiązywać do istniejącego poziomu terenu. |
| | <p>usytuowanie linii zabudowy</p> | <p>Obowiązująca/nieprzekraczalna linia zabudowy (określa również kierunek usytuowania obiektu) wg załącznika nr 1 – dla projektowanej inwestycji maksymalną, nieprzekraczalną linię zabudowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) w odległości 6m od strony dz. ew. nr 2/3 z obrębem 3-02-11, b) dopuszcza się wysunięcie balkonów max. 1,5m poza wyznaczone linie zabudowy. <p>Wyznaczoną linię zabudowy wkreślono na załączniku nr 1 do Decyzji.</p> <p>Ustala się wyłączenie z zabudowy podziemnej i kubaturowej pasa o szerokości 16 m (zgodnie z oznaczeniem terenu na Załączniku Nr 1 do decyzji) od granicy obszaru kolejowego zgodnie z art. 53. ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym, z przeznaczeniem na zieleni urządzoną z elementami małej architektury (zgodnie z oznaczeniem terenu na Załączniku Nr 1 do decyzji, ostateczne zagospodarowanie ww. terenu należy uzgodnić z właściwym zarządcą terenów kolejowych). Powyższe ma na celu stworzenie pasa izolacyjnego ograniczającego hałas i zanieczyszczenia powodowane przez bezpośrednie sąsiedztwo terenów kolejowych.</p> |
| | <p>intensywność wykorzystania terenu</p> | <p>Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki/terenu inwestycji/ - max. 35%,</p> |
| | <p>warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu</p> | <p>Na terenie inwestycji ustala się obowiązek zagospodarowania wód opadowych w miejscu ich powstawania w ramach błękitno-zielonej infrastruktury w tym: niecek retencyjnych, ogrodów deszczowych, niecek filtracyjnych, rowów chłonnych, korytek spływowych oraz powierzchni przepuszczalnych (zgodnie z pismem MPWiK PRO.DRP.669.2162.2160.171654.20.TS.MS z dnia 22.07.2020r. maksymalna ilość wód opadowych odprowadzana z terenu przedmiotowej inwestycji nie może przekroczyć wartości 1,0dm³/s) – należy zastosować minimum dwa rozwiązania.</p> <p>Projektowana inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 2019.1839 j.t.). W związku z powyższym nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.</p> <p>Teren planowanej inwestycji obejmuje dz. ew. nr 2/2 (część) z obrębem 3-02-03 oznaczoną w ewidencji gruntów symbolem „Bp”, co oznacza, że wg § 67 i 68 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. 2021.1390 j.t.) są to zurbanizowane tereny niezabudowane.</p> <p>Planowana inwestycja winna być zgodna z Zarządzeniem nr 1682/2017 Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23.10.2017r. w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji.</p> <p>Warunku wynikające z prawnej ochrony środowiska:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przy planowaniu inwestycji należy stosować rozwiązania uwzględniające ochronę środowiska w szczególności ochronę gleb, wód, zieleni, naturalnego ukształtowania |

| | | |
|--|---|--|
| | | <p>terenu, ochronę przed hałasem, polami elektroenergetycznymi, wibracjami, z zachowaniem m.in. przepisów ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2020.1219 t.j.) oraz uwzględnieniem przepisów zawartych z art. 4 ust. 1 cyt. Prawo budowlane.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Inwestor w projekcie budowlanym zobowiązany jest udokumentować, że gleba i ziemia spełniają standardy przewidziane dla gruntów określone w załączniku do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U.2016.1395). 3. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącą zielenią, inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę winie dołączyć zezwolenie Wydziału Ochrony Środowiska tut. Urzędu na usunięcie istniejącej zieleni. 4. Planowana inwestycja winna być zgodna z Zarządzeniem nr 1682/2017 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23.10.2017r. w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji. 5. W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74.1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony Środowiska Dz.U.2020.1219 t.j.). |
| | wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | Według Hydroportalu publikującego mapy zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego w Polsce (mapy.isok.gov.pl.imap) przedmiotowy teren znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (1%). Mapy zagrożone wodą 100 letnią to tzw. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2021.2233 j.t.). |
| | warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | <p>Teren działki ew. nr 2/2-część (dawniej część dz. ew. nr 2/2) z obrębem 3-02-11 znajduje się w granicach obszaru stanowiska archeologicznego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków pod numerem: AZP 56-67/27.</p> <p>Zgodnie z art. 31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2021.710 t.j.) osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo 2) roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego <p>- jest zobowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust.1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.</p> <p>Ponadto:</p> <p>Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.</p> <p>Egzemplarz dokumentacji badań, o których mowa w ust. 1a, podlega po ich zakończeniu nieodpłatnemu przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków.</p> <p>Zgodnie z Postanowieniem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WZW.5151.33.2022.MO z dnia 17.02.2022r. „Inwestor uzyskał już pozwolenie na przeprowadzenie badań archeologicznych (decyzja z dnia 21.12.2021r. – WA.5161.34.29.2020.JG), związanych z ww. inwestycją, na podstawie którego przeprowadzono I etap badań, zakończony odbiorem konserwatorskim. Będą one jednak kontynuowane w trakcie budowy.”</p> |

| | | |
|--|---|---|
| | wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | Projekt budowlany winien spełniać wymogi wynikające z art. 5 ust. 1 pkt 6 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2020.1333 j.t.). Lokalizacja inwestycji w sąsiedztwie obszaru kolejowego wymaga zachowania warunków określonych w art. 53 ust. 2 i art. 54 ustawy z dnia 28 marca 2008 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2021 poz. 1984 ze zm.). |
| | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji | Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji od ul. Podskarbińskiej, przez dz. ew. nr 2/3 z obrębem 3-02-11 (własność Skarbu Państwa i znajduje się w wieczystym użytkowaniu Develia S.A. z siedzibą we Wrocławiu, rodzaj użytku Bp). Biorąc pod uwagę, że część obsługi komunikacyjnej przebiegać będzie przez dz. ew. nr 2/3 z obrębem 3-02-11 przy wystąpieniu o pozwoleniu na budowę Inwestor winien wykazać możliwość wykorzystania w/w działki dla potrzeb obsługi komunikacyjnej inwestycji – tj. prawo przejścia i przejazdu od właściciela w/w działek na czas nieokreślony z uwagi na trwały charakter inwestycji. Dla potrzeb projektowanej inwestycji, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10.10.2006r.), na terenie inwestycji należy zapewnić miejsca parkingowe obowiązujące w strefie Ib: 1. dla mieszkańców – 1 miejsce/jedno mieszkanie, 2. miejsca postojowe dla rowerów w ilości min. 10 miejsc/100 miejsc postojowych dla samochodów, 3. łączna powierzchnia użytkowa garaży, parkingów samochodowych nie może przekroczyć 0,5ha (zgodnie z definicją zawartą w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko) z uwagi na brak decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na etapie uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy. Powyższe określono zgodnie z polityką miasta i strategią jako rozwoju, w tym Strategią Zrównoważonego Planu Rozwoju Transportu Publicznego, przyjętą uchwałą nr LVIII/1749/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 9 lipca 2009r. |
| | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej | Projektowany obiekt znajduje się w zasięgu miejskiej sieci infrastruktury technicznej. Planowaną inwestycję należy podłączyć do istniejącej sieci inżynierskiej wg umów zawartych między właściwą jednostką organizacyjną, a inwestorem (art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w zakresie wodociągów, kanalizacji, elektroenergetyki i gazownictwa. Ewentualna przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami sieci. Inwestor do wniosku dołączył informacje od gestorów sieci o możliwości zabezpieczenia mediów dla projektowanej inwestycji: 1) MPWiK w m.st. Warszawie S.A., w odniesieniu do zaopatrzenia w wodę i doprowadzenia ścieków, zgodnie z warunkami zawartymi w piśmie PRO.DRP.669.2162.2160.171654.20.TS.MS z dnia 22.07.2020r. Zgodnie z pismem: - W chwili obecnej nie ma możliwości dostawy wody z miejskiej sieci wodociągowej do ww. projektowanej zabudowy - Źródłem zaopatrzenia w wodę ww. zabudowy może być istniejący przewód wodociągowy DN 150 w ul. Podskarbińskiej po zaprojektowaniu, wybudowaniu i włączeniu do eksploatacji przewodu wodociągowego DN 150 w projektowane drodze gminnej (przedłużeniu ul. Makowskiej). - W chwili obecnej nie ma możliwości odprowadzenia ścieków i wód opadowych z ww. zabudowy do miejskiej sieci kanalizacyjnej. - Odbiornikiem ścieków bytowych i w ograniczonej ilości wód opadowych z ww. zabudowy może być istniejący kanał ogólnospławny I kl. (0,6x1,1)m na przedłużeniu ul. Siennickiej po rozbudowie sieci kanalizacyjnej na terenie przedmiotowej działki. |

| | | |
|--|---|---|
| | | <p>- Maksymalna ilość wód opadowych odprowadzana z przedmiotowej inwestycji do miejskiej sieci kanalizacyjnej nie może przekroczyć wartości 1 dm³/s. Większe ilości wód opadowych należy gromadzić w zbiorniku retencyjnym zaopatrzonym w urządzenie ograniczające przepływ i odprowadzać w okresie pogody bezdeszczowej. Dopuszczamy także inne sposoby zagospodarowania nadmiaru wód opadowych.</p> <p>- Zwracamy uwagę, że na przedmiotowej działce zlokalizowany jest ww. kanał.</p> <p>- Na terenie projektowanej zabudowy znajduje się wewnętrzna sieć kanalizacyjna nie będąca w eksploatacji Spółki. Kolidującą sieć należy przebudować na własny koszt na trasę bezkolizyjną lub zlikwidować w porozumieniu z jej właścicielem/użytkownikiem. Należy zapewnić ciągłość odbioru ścieków i wód opadowych z obiektów ewentualnie korzystających z powyższej sieci kanalizacyjnej.</p> <p>- Dla przedmiotowej działki została opracowana na zlecenie firmy Develia S.A., ul. Powstańców Śląskich 2-4, 53-333 Wrocław i zaopiniowana w Spółce „Koncepcja prowadzenia sieci wod-kan” przy piśmie znak „PRO.DRP.669.1056.2020.082378.20.TS.MS z dnia 30.04.2020r.”</p> <p>Zgodnie z oświadczeniem Inwestor zobowiązał się do wybudowania sieci i przyłączy niezbędnych do realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego.</p> <p>2) Innogy Stoen Operator Sp. z o.o. w odniesieniu do zaopatrzenia w energię elektryczną zgodnie z warunkami zawartymi w piśmie numer: ND-B\WW\15045\2020-ND-B\WW\00001\2020 z dnia 03.07.2020r.</p> <p>Zgodnie z treścią ww. pisma „ze względu na konieczność budowy stacji transformatorowej w rejonie ulicy Podskarbińskiej, na etapie tworzenia Koncepcji Programowo Przestrzennej należy wziąć pod uwagę miejsce usadowienia stacji wraz z pasem technicznym umożliwiającym ułożenie niezbędnych linii kablowych”.</p> <p>3) Veolia Energia Warszawa S.A., w odniesieniu do możliwości włączenia do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami zawartymi w piśmie VWAW/EWT/20/2010218/1 z dnia 04.08.202r. co spełnia warunek określony w art. 61 ust. 3 cyt. Ustawy.</p> <p>Sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji winien spełniać odpowiednio warunki określone w ustawie z dnia 27.04.2001r. „Prawo ochrony środowiska” – m.in. 3 pkt. 38i art. 180 (Dz.U.2021.1973 t.j.) oraz przepisy określone w ustawie z dnia 18.07.2001 r. „Prawo wodne” – m.in. 9 ust. 1 pkt. 14, art.29 i art.39, (Dz. U. 2021.2233 j.t.).</p> <p>Dokumentację projektową dotyczącą sieci należy uzgodnić zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2021.1990 j.t.) oraz zarządzeniem Prezydenta m.st. Warszawy nr 6378/2014 z dnia 21.07.2014r. w sprawie zasad organizacyjnych koordynowania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarze m.st. Warszawy, zarządzeniem Prezydenta m.st. Warszawy nr 62/2014 z dnia 29.12.2014r. oraz zarządzeniem Prezydenta m.st. Warszawy nr 1680/2016 z dnia 22.11.2016r.</p> |
| | <p>minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</p> | <p>Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustala się w następujący sposób:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) na terenie inwestycji min. 25% przy czym minimum 80% tej powierzchni na gruncie rodzimym tj. z wyłączeniem możliwości lokalizowania tej powierzchni na tarasach, stropodachach oraz nad garażem podziemnym (powyższe ma na celu zwiększenie retencji wodnej i gruntowej pow. biologicznie czynnej – zgodnie z wytycznymi programu ochrony środowiska dla m.st. Warszawy na lata 2017-2020 z perspektywą do 2023r. uchwalonego przez Radę m.st. Warszawy 15.12.2016r.) b) dodatkowo (poza ww. wskaźnikiem) ustala się zastosowanie powierzchni biologicznie czynnej na minimum 50% powierzchni dachu budynku, c) obowiązek zastosowania nawierzchni przepuszczalnych na ciągach pieszych, |
| | <p>nadziemna intensywność zabudowy</p> | <p>Brak informacji w decyzji o warunkach zabudowy.</p> |
| | <p>wysokość zabudowy</p> | <p>Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu atyki lub ewentualnej kalenicy ustala się w następujący sposób:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ dla zasadniczej bryły budynku max. 19m licząc od poziomu ul. Podskarbińskiej, ▪ dopuszcza się wyniesienie ponad tę wysokość kondygnacji technicznej o wysokości max. 3m. Kondygnacja techniczna może stanowić maksymalnie 5% powierzchni dachu. |

| | | |
|---|--|--|
| <p>Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:</p> | <p>miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego</p> | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Grochowskiej na odcinku od ul. Lubelskiej do ul. Kaleńskiej i Modrzewiowej - uchwała Rady Gminy Warszawa - Centrum nr 143/VIII/99 z dnia 29 kwietnia 1999 r.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane ulice lokalne: <ul style="list-style-type: none"> – 7KDL - ul. Kamionkowska (poszerzenie istn. jezdni oraz przedłużenie od ul. Goćławskiej w kierunku zachodnim). <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Targówka Przemysłowego w gminie Warszawa Targówek - uchwała Rady Gminy Warszawa Targówek nr XX/227/00 z dnia 27 kwietnia 2000 r.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane ulice główne: <ul style="list-style-type: none"> – K (G) - ulice: Nowo - Rzeczna; – K (G) - ul. Zabraniecka; – K (G) - ul. Nowo - Ziemowita. ▪ Planowane ulice zbiorcze: <ul style="list-style-type: none"> – K - przedłużenie ul. Naczelnikowskiej w stronę ul. Kijowskiej. ▪ Planowane ulice dojazdowe: <ul style="list-style-type: none"> – KD - w rejonie ul. Szklanej oraz ul. Hutniczej. ▪ Planowany główny ciąg rowerowy: wzdłuż ul. Nowo-Rzecznej (odc.: ul. Księżnej Anny - ul. Zabraniecka). ▪ Planowane bezkolizyjne skrzyżowanie: zespołu bocznic kolejowych w rejonie ul. Utraty z ul. Nowo-Zabraniecką. ▪ Planowane obszary usług publicznych: <ul style="list-style-type: none"> – UP - w rejonie ulic: Zabraniecka, Chemiczna, Księcia Ziemowita, Naczelnikowska. ▪ Planowane obszary przemysłowo-techniczne (zakłady przemysłowe, przedsiębiorstwa budowlane, przedsiębiorstwa gospodarki komunalnej): <ul style="list-style-type: none"> – PT - w rejonie ulic: Nieświeska, Rzeczna, Niesulicka, Dźwińska. ▪ Planowane tereny usług i tereny urządzeń komunikacji samochodowej: <ul style="list-style-type: none"> – wydzielenie wewnętrzne U/Ks na obszarze funkcjonalnym PT - tereny na północ od ul. Nieświeskiej. ▪ Planowane tereny przemysłowe, baz i składów: <ul style="list-style-type: none"> – wydzielenia wewnętrzne P oraz P/B na obszarze funkcjonalnym PT - w rejonie ulic: Nieświeska, Rzeczna, Niesulicka, Dźwińska. ▪ Planowane tereny bocznic kolejowych, zieleni izolacyjnej: <ul style="list-style-type: none"> – wydzielenie wewnętrzne KKb/ZI na obszarze funkcjonalnym PT - w rejonie ul. Nieświeskiej. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: <ul style="list-style-type: none"> – główne kolektory odprowadzające ścieki komunalne - w ulicach: Zabraniecka, Nowo - Rzeczna, Nowo - Ziemowita; – główne kanały deszczowe - w ulicach: Nowo - Rzeczna, Nowo - Ziemowita; – przebudowa ciepłociągu na magistrale ciepłne - ul. Nowo - Ziemowita; – magistrale wodne 500 mm - w ul. Nowo - Rzecznej i Nowo - Ziemowita w kierunku Ząbek południowych; – wodociągi o średnicach 150 - 200 mm - w ul. Utrata. ▪ Planowane tereny urządzeń gazownictwa: <ul style="list-style-type: none"> – EG - w rejonie ulic: Utrata i Zabraniecka. ▪ Planowane obszary usług i drobnej wytwórczości: <ul style="list-style-type: none"> – UR - rejon ul. Zabranieckiej 37/41; – UR - rejon ulicy Ludwicka i ul. Beczkowej. ▪ Planowane obszary techniczno - produkcyjno - usługowe: <ul style="list-style-type: none"> – TPU - w rejonie ul: Zabranieckiej, Księżnej Anny i linii kolejowej. |
|---|--|--|

- Planowane tereny zabudowy usługowej:
 - wydzielenie wewnętrzne U na terenie PT - rejon skrzyżowania ul. Zabranieckiej z ul. Matuszewską.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Ronda Wiatraczna – część I - uchwała Rady m. st. Warszawy nr XCIV/2413/2014 z dnia 6 listopada 2014 r.***
- Planowane linie metra: od projektowanej stacji metra "Mińska" do projektowanej stacji metra "Rondo Wiatraczna" (w ciągu ulic: Stanisławowska, Dwernickiego, Nizinna, Wiatraczna).
 - Planowane drogi główne ruchu przyspieszonego:
 - 2KDGP - ul. Wiatraczna (realizacja jezdni głównych w tunelu pod: ul. Wiatraczną, Szaserów).
 - Planowane drogi dojazdowe:
 - 19KDD - po zachodniej stronie Parku im. J. Ponińskiego (odc.: ul. Szaserów - ul. Prochowa).
 - Planowane drogi wewnętrzne:
 - A2.12 KDw - ulica bez nazwy (w rejonie ulic: Kickiego, Rębkowska, Grochowska, Siennicka);
 - A4.12 KDw - ulica bez nazwy (w rejonie ulic: Siennicka, Kobielska, Podskarbińska);
 - C1.9 KDw - ulica bez nazwy (w rejonie ulic: Grochowska, Międzyborska, St. Augusta, Terespolska).
 - Planowane tereny ulic - placów miejskich:
 - 1KD-PM - rejon ul. Wiatracznej i Ronda Wiatraczna;
 - 6KD-PM - na skrzyżowaniu ul. Kobielskiej i ul. Podskarbińskiej.
 - Planowane dwupoziomowe skrzyżowania: ul. Wiatracznej z ul. Szaserów (przebieg tunelowy ul. Wiatracznej).
 - Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: Podskarbińska; Kobielska; Grochowska; Wiatraczna; na terenie 5KD-PM (w ciągu ul. Grenadierów - Międzyborska).
 - Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - podziemne elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia - odc. od RPZ Stadion do stacji elektroenergetycznej Wschodnia.
 - Planowane tereny usług kultury:
 - A3.1 U-K - w rejonie ulic: Podskarbińska, Kobielska.
 - Planowane tereny usług zdrowia:
 - A2.5 MW/U-Z - w rejonie ulic: Kickiego, Rębkowska, Grochowska, Siennicka.
 - Planowane tereny zieleni urządzonej i usług:
 - C2.1 ZP/U - w rejonie skrzyżowania ul. Grochowskiej i ul. Międzyborskiej.
 - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług:
 - B1.3MW/U - rejon ul. Szaserów 127.
 - Planowane tereny usług handlu i biur:
 - B1.2U-HB - rejon ul. Szaserów 141.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Ronda Wiatraczna część II - uchwała Rady m. st. Warszawy nr XXIII/566/2016 z dnia 28 stycznia 2016 r. oraz uchwała nr XLVII/1134/2017 z dnia 6 kwietnia 2017 r.***
- Planowane stacje metra:
 - stacja "Mińska" - rejon skrzyżowania ul. Terespolskiej i Stanisławowskiej.
 - Planowane tereny ulic - placów miejskich:
 - 1KD-PM - w rejonie ul. Kobielskiej.
 - Planowane tereny ulic - alei pieszo jezdnych:
 - 1KDD-PJ - przedłużenie ul. Kobielskiej w stronę ul. Terespolskiej.
 - Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Terespolskiej.

| | |
|--|---|
| | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Michałowa i Szmulowizny w rejonie Alei Solidarności - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LVII/1798/2021 z dnia 9 grudnia 2021 r.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane linie tramwajowe (dopuszczenie): wzdłuż ul. Kijowskiej (3KDD) w rejonie ul. Kawęczyńskiej i linii kolejowych. ▪ Planowane tereny ciągów pieszo-jezdnych: <ul style="list-style-type: none"> – 1KD-P - pomiędzy ul. Siedlecką a ul. Kawęczyńską na tyłach Bazyliki. ▪ Planowane tereny ciągów pieszych: <ul style="list-style-type: none"> – 3KDD-P - wzdłuż terenów kolejowych na odc.: ul. Kawęczyńska - ul. Łomżycka. ▪ Planowane tereny usług handlu i biur: <ul style="list-style-type: none"> – c8.5UHB - rejon ul. Kawęczyńskiej 75. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Michałowa i Szmulowizny w rejonie ulicy Objazdowej - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXIII/2413/2022 z dnia 8 grudnia 2022 r.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane dwupoziomowe skrzyżowania (dopuszczenie): ul. Boruty z linią kolejową, w rejonie ul. Kijowskiej. ▪ Planowane zachowanie lub przebudowa linii tramwajowej w ul. Kawęczyńskiej (odc.: ul. Wojnicka - pętla tramwajowa Kawęczyńska-Bazylika). ▪ Planowane przedłużenie linii tramwajowej do ul. Objazdowej. ▪ Planowane przedłużenie linii tramwajowej do ul. Kijowskiej (dopuszczenie). ▪ Przebudowa lub likwidacja pętli tramwajowej Kawęczyńska-Bazylika (dopuszczenie). ▪ Planowana III linia metra: wzdłuż terenu pomiędzy ul. Kijowską i torami kolejowymi (odc.: Al. Tysiąclecia - ul. Boruty). ▪ Planowane drogi dojazdowe: <ul style="list-style-type: none"> – 2KDD - na południowy wschód od Zajezdni Tramwajowej "Praga"; – 3KDD - łącząca ulice: Otwocką i Wojnicką, wzdłuż północnej granicy terenu Warszawskiej Fabryki Drutu i Gwoździ "Drucianka"; – 4KDD - w przedłużeniu ul. Otwockiej w kierunku ul. Kijowskiej. ▪ Planowane tereny komunikacji kolejowej i ulic (dróg publicznych): <ul style="list-style-type: none"> – 1KK/KDL - na skrzyżowaniu ul. Boruty i torami kolejowymi; – 2KK/KDL - w przedłużeniu ul. Objazdowej, pomiędzy ul. Kijowską i torami kolejowymi; – 1KK/KDD - na terenie pomiędzy ul. Kijowską i torami kolejowymi (odc.: Al. Tysiąclecia - ul. Boruty). ▪ Planowane publicznie dostępne miejskie ciągi piesze: <ul style="list-style-type: none"> – 1KD-P - pomiędzy Skwerem M. i M. Radziwiłłów i ul. Objazdową; – 2KD-P - pomiędzy ul. Objazdową, a Parkiem na Szmulowiznie; – 3KD-P - pomiędzy Zajezdnią Tramwajową "Praga" a terenem a2.1 - dawna ul. Podlaska; – 4KD-P - w przedłużeniu ul. Wojnickiej w kierunku ul. Kijowskiej. ▪ Planowane tereny placów miejskich: <ul style="list-style-type: none"> – 1KD-PM - plac przed Bazyliką Najświętszego Serca Jezusowego, w ciągu ul. Kawęczyńskiej. ▪ Planowane tereny komunikacji kolejowej i usług: <ul style="list-style-type: none"> – c1.1KK/U, c1.2KK/U, c1.3KK/U, d3.2KK/U - teren pomiędzy ul. Kijowską i torami kolejowymi (odc.: Al. Tysiąclecia - ul. Boruty). ▪ Planowane tereny kultury i handlu: <ul style="list-style-type: none"> – b3.3UK/UH - w rejonie zabytkowego kompleksu młyńskiego Michła. ▪ Planowane tereny usług, handlu i biur: <ul style="list-style-type: none"> – a3.1UHB - w rejonie ulic: Wojnickiej, Otwockiej i Kijowskiej, na południowy wschód od Wyższej Szkoły Menedżerskiej; – d1.3UHB - w rejonie ul. Boruty 2A. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług: <ul style="list-style-type: none"> – a2.1MW/U - na południowy wschód od Zajezdni Tramwajowej "Praga"; – a3.2MW/U - w rejonie ulic: Wojnickiej i Kijowskiej, na południowy zachód od Wyższej Szkoły Menedżerskiej; – b2.1MW/U - w rejonie ulic: Objazdowej, Otwockiej i Kijowskiej. |
|--|---|

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Podskarbińskiej – część II - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXIII/2416/2022 z dnia 8 grudnia 2022 r.*

- Planowane trasy tramwajowe (dopuszczenie): wzdłuż ul. Wiatraczna (odc.: ul. Szaserów - tory kolejowe).
- Planowane skrzyżowania wielopoziomowe: ul. Wiatraczna z ul. Szaserów.
- Planowane drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego:
 - 1.KD-GP - ul. Wiatraczna (odc.: ul. Szaserów - tory kolejowe).
- Planowane drogi publiczne klasy lokalnej:
 - 3.KD-L - wzdłuż torów kolejowych (odc.: ul. Szaserów - ul. Garwolińska).
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Wiatraczna (odc.: ul. Szaserów - tory kolejowe).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Kamionka – część II - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXIII/2417/2022 z dnia 8 grudnia 2022 r.*

- Planowana ulica dojazdowa:
 - 6b.KD-D - ul. Nowińska.
- Prowadzenie komunikacji rowerowej: wzdłuż ulic: Żupniczej, Grochowskiej (odc.: ul. Mińska - ul. Terespolska), Mińskiej.
- Planowane ogólnodostępne ciągi piesze z zielenią:
 - 1d.KP-ZP - w rejonie ul. Żupnicza 11-15;
 - 2.6a.KP-ZP - rejon ul. Chodakowskiej 36.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - dopuszcza się przebudowę stacji RSM 15kV zlokalizowanej na terenie 2.2.I-E(U) na stację RPZ 110/15kV i wprowadzenia na ten teren oraz teren 3.KD-Z do projektowanej Al. Tysiąclecia projektowanej podwójnej podziemnej linii elektroenergetycznej 110 kV, łączącej przebudowywaną na terenie 2.2. I-E(U) stację RPZ z linią relacji RPZ Stadion Narodowy – RPZ Wschodnia, w pasie o szerokości 6 m.
- Planowane usługi z zakresu inwestycji celu publicznego:
 - 1c.U-CP - teren na północ od ul. Żupniczej (na zachód od ul. Żupniczej 15).
- Planowane tereny usług:
 - 1b.U - teren na północ od ul. Żupniczej (na wschód od ul. Żupniczej 11);
 - 1f.U - ul. Chodakowska 53/57.
- Planowane tereny usług lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - 2.3.U/MW - teren pomiędzy ul. Mińską z Żupniczą (rejon ul. Żupniczej 12);
 - 6.1.U/MW - rejon skrzyżowania ul. Mińskiej z ul. Goławską.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami:
 - 2.6.MW(U) - teren na północny zachód od skrzyżowania ul. Chodakowskiej z ul. Mińską.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Podskarbińskiej – część I - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXX/2609/2023 z dnia 20 kwietnia 2023 r.*

- Planowana III linia metra:
 - wzdłuż ul. Mińskiej i Dwernickiego i dalej w kierunku południowym wzdłuż ul. Wiatracznej;
 - wzdłuż ul. Podskarbińskiej.
- Planowane publiczne drogi zbiorcze:
 - 1.KD-Z - ul. Żupnicza (odc.: ul. Chodakowska - planowane przedłużenie ul. Terespolskiej);
 - 2.KD-Z - planowane przedłużenie ul. Terespolskiej do ul. Żupniczej.
- Planowane publiczne drogi lokalne:
 - 7.KD-L - ul. Żupnicza (od ul. Podskarbińskiej w kierunku zachodnim);
 - 8.KD-L - ul. Drwęcka.
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż: planowanego przedłużenia ul. Terespolskiej; ul. Mińskiej (odc.: ul. Chodakowska - ul. Podskarbińska); ul. Podskarbińskiej (odc.: ul. Żupnicza - ul. Stanisławowska).

| | | |
|--|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane tereny usług komunikacji samochodowej - wielopoziomowy parking dla samochodów osobowych (dopuszczenie: usługi, w szczególności z zakresu motoryzacji): <ul style="list-style-type: none"> - B6.KS(U) - w rejonie skrzyżowania ulic: Chrzanowskiego i Przeworskiej. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej - parku (uzupełniająco: usługi publiczne z zakresu oświaty - przedszkole lub placówek opiekuńczo-wychowawczych - żłobek): <ul style="list-style-type: none"> - B2.ZP(UP) - w rejonie skrzyżowania ulic: Drwęckiej i Siennickiej. ▪ Planowane tereny usług sportu, w tym: stadion, hala sportowa, baseny, boiska (dopuszczenie: usługi służące obsłudze funkcji podstawowej, usługi rekreacji, turystyki, wypoczynku, usługi ochrony zdrowia, usługi hotelarstwa, kultury, gastronomii, handlu): <ul style="list-style-type: none"> - B10.US - teren istniejącego Stadionu "Podskarbińska" i klubu tenisowego WTS "Orzeł". <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Podskarbińskiej – część III - uchwała Rady m.st. Warszawy nr VII/129/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. *</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Alternatywny korytarz linii metra: od rejonu skrzyżowania ul. Kijowskiej z ul. Boruty w stronę południowo wschodnią do rejonu skrzyżowania ul. Podskarbińskiej z ul. Żupniczą. ▪ Planowane ulice klasy dojazdowej: <ul style="list-style-type: none"> - 3.KD-D - od rejonu adresu ul. Żupnicza 25/27 w stronę północną; - 4.KD-D - od rejonu adresu ul. Podskarbińska 49 w stronę zachodnią. ▪ Planowany ogólnodostępny plac publiczny (dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, związanych z obsługą sezonowych wystaw, kiermaszy, pikników, pokazów, występów artystycznych, imprez i wydarzeń sportowych lub rekreacyjnych): <ul style="list-style-type: none"> - A6.KPp - północna część ul. Podskarbińskiej. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej - park publiczny: <ul style="list-style-type: none"> - A5.ZPp - skrzyżowanie ul. Podskarbińskiej z ul. Żupniczą. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej - park publiczny (w ramach którego dopuszcza się realizację pawilonu mieszczącego zaplecze dla służb ochrony parku oraz ogólnodostępne toalety), usługi publiczne (w szczególności z zakresu sportu, kultury, oświaty, opieki nad dziećmi do lat 3, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych): <ul style="list-style-type: none"> - A1.ZPp(Up) - rejon ul. Żupniczej 25A. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej - park publiczny (w ramach którego dopuszcza się realizację pawilonu mieszczącego zaplecze dla służb ochrony parku oraz ogólnodostępne toalety), usługi publiczne (w szczególności z zakresu sportu, kultury, ochrony zdrowia): <ul style="list-style-type: none"> - A3.ZPp(Up) - rejon ul. Podskarbińskiej i ul. Żupniczej 25A. ▪ Planowane tereny usług kultury religijnej (uzupełniająco: usługi): <ul style="list-style-type: none"> - A4.UKr(U) - rejon ul. Żupnicza 27 (obecnie trwa budowa kościoła św. Rity z Cascii w Warszawie). ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług: <ul style="list-style-type: none"> - A2.MW/U - na zachód od ul. Podskarbińska 47 (obecnie trwa budowa zabudowy mieszkaniowej). <p><i>* Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.</i></p> | |
| | <p>decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</p> | <p>Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa mazowieckiego.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa wodociągowej sieci rozdzielczej i sieci kanalizacji ogólnospławnej, dz. ew. nr 1/13; 1/10 obr. 3-02-02; 3-02-03, decyzja nr 125/LOK/2021 (2021-12-20) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym. ▪ Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, dz. ew. nr 33/3 obr. 4-14-06, decyzja nr 68/LOK/2022 (2022-08-09) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. |

Informacje o decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy.

- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 1 (cz.); 16 (cz.), 14 (cz.) obr. 30402; 30212, ul. Chrzanowskiego w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 4/Cp/PPd/2013 (19-02-2013).
- Budowa sieci gazowej dystrybucyjnej średniego ciśnienia, dz. ew. nr 42/1 (cz.) obr. 30206, ul. Mińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 9/Cp/PPd/13 (03-04-2013).
- Budowa kanału ogólnospławnego (S1-S2) DN300 w zachodniej części ul. Chrzanowskiego, z włączeniem do istniejącej studzienki na kanale DN400 wraz z przykanalikami odwadniającymi przebudowywaną jezdnię ulicy, dz. ew. nr 23/1 (cz.); 2 (cz.) obr. 30211; 30401, ul. Chrzanowskiego w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 10/Cp/PPd/2013 (13-05-2013).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej preizolowanej wysokoparametrowej zasilającej węzły indywidualne w budynkach, dz. ew. nr 49 (cz.) obr. 30401, ul. Siennicka/Podskarbińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 6/Cp/PPd/2014 (20-03-2014).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej preizolowanej, dz. ew. nr 49 (cz.) obr. 30401, ul. Siennicka/Dwernickiego w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 5/Cp/PPd/2014 (20-03-2014).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej długości ca 1200 m, dz. ew. nr 6, 9, 15/4, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 27, 29, 30, 31 obr. 30208 osiedle TOR ograniczone ulicami Kobielską, Podskarbińską, Stanisławowską w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 30/Cp/PPd/2014 (05-12-2014).
- Budowa elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia, dz. ew. nr 20, 74 (cz.), 18/1 (cz.), 75 (cz.); 2/1 (cz.), 77 (cz.) obr. 30401; 30102, ul. Kickiego / Dwernickiego w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 6/Cp/PPd/2015 (19-02-2015).
- Budowa sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 49, 50/1, 50/2 obr. 30206, ul. Kamionkowska 29 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 18/Cp/PPd/2015 (28-08-2015).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 1; 16, 14/4 obr. 30402; 30212, ul. Chrzanowskiego w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 20/Cp/PPd/2015 (14-09-2015).
- Budowa przewodu wodociągowego DN 150mm i DN 100mm, dz. ew. nr 34 (cz.), 35 (cz.); 6/1 (cz.), 9 (cz.), 18, 20, 21, 27, 33, 35 (cz.), 41; 1 (cz.), 2 (cz.); 79, 82, 85 obr. 30302; 30303; 30306; 30308, ul. Dudziarska, Chłopickiego oraz drogi dojazdowe (ul. Łaziebna, ul. Zbrojarska i ul. Paśników) w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 2/Cp/PPd/2016 (19-02-2016).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego „F” z usługami i parkingiem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – III etap w zespole zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej, dz. ew. nr 18/15 (cz.), 15 (cz.) obr. 30202, ul. Mińska, Żupnicza, Chodakowska w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 48/PRD/2016 (19-02-2016).
- Budowa sieci elektroenergetycznej linii kablowej SN 15kV i teletechnicznej, dz. ew. nr 1 (cz.) obr. 30302, ul. Koza Góra w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 3/Cp/PPd/2016 (25-03-2016).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 14/4 (cz.), 14/6 (cz.) obr. 30212, ul. Wiatraczna w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 7/Cp/PPd/2016 (23-05-2016).
- Budowa odcinka sieci kanalizacji ogólnospławnej z rur PVC Dz200, dz. ew. nr 15 (cz.); 6 (cz.) obr. 30212; 30403, ul. Wiatraczna w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 8/Cp/PPd/2016 (23-05-2016).
- Przebudowa sieci ciepłowniczej osiedlowej od komory P-74/L-3/SH9 do przyłączy do budynków, dz. ew. nr 15/4 (cz.) obr. 30208, ul. Stanisławowska 7 i 9 w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 9/Cp/PPd/2016 (02-06-2016).
- Budowa linii kablowej SN, dz. ew. nr 91, 23/1; 2 (cz.), 75 (cz.), 4 obr. 30211; 30401, ul. Siennicka, Chrzanowskiego, Dwernickiego w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 10/Cp/PPd/2016 (22-07-2016).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji ogólnospławnej, dz. ew. nr 5 (cz.), 22 (cz.); 9 (cz.), 10 (cz.), 11 (cz.), 12 (cz.) obr. 30211; 30212, rejon ul. Przeworska/Siennicka w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 17/Cp/PPd/2016 (25-11-2016).
- Budowa sieci elektroenergetycznej SN, dz. ew. nr 2/3 (cz.) obr. 30202, ul. Żupnicza 11 w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 22/Cp/PPd/2016 (30-12-2016).

- Budowa sieci elektroenergetycznej 15 kV i kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, dz. ew. nr 35 (cz.) obr. 30302, ul. Kozia Górka w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 6/Cp/PPd/2017 (07-04-2017).
- Budowa infrastruktury technicznej tj. sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, osiedlowej sieci ciepłowniczej i energetycznej, dz. ew. nr 22 (cz.); 12 (cz.) obr. 30211; 30212, ul. Przeworska w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 8/Cp/PPd/2017 (28-04-2017).
- Budowa sieci wodociągowej DN 150, sieci kanalizacji ogólnospławnej do DN 400 oraz osiedlowej sieci ciepłowniczej do 2xDN 125, dz. ew. nr 8/1 (cz.), 10 (cz.), 11 (cz.) obr. 30212, ul. Przeworska w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 10/Cp/PPd/2017 (17-07-2017).
- Budowa sieci gazowej o średnicy 150mm, długości 50-90m, dz. ew. nr 7, 23; 1, 2; 1, 27; 18, 19 obr. 30211; 30401; 30208; 30203, ul. Podskarbińska, Chrzanowskiego w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 14/Cp/PPd/2017 (17-10-2017).
- Rozbudowa istniejącego pawilonu sportowego, nadbudowa istniejącego pawilonu sportowego oraz rozbudowa istniejącego garażu – inwestycja realizowana w trzech etapach w ramach utworzonego ośrodka „sportowo-szkoleniowego”, dz. ew. nr 3 obr. 30401, ul. Podskarbińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 17/Cp/PPd/2017 (27-11-2017).
- Skablowanie odcinka napowietrznej sieci 110kV na terenie elektroenergetycznej stacji RPZ Wschodnia, dz. ew. nr 91 obr. 30211, ul. Chrzanowskiego w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 2/Cp/PPd/2018 (10-01-2018).
- Budowa odcinka sieci wodociągowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 69/3, 69/4; 1/1, 31/4, 31/5 obr. 41402; 41406, ul. Zabraniecka, Trasa Świętokrzyska, decyzja nr 30/PrPn/2018 (08-03-2018). Budowa fragmentu ulicy, dz. ew. nr 11 (cz.) obr. 30203, ul. Żupnicza w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 13/Cp/PPd/2018 (14-03-2018).
- Budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej WN 110kV (tj. dwóch linii kablowych elektroenergetycznych WN 110kV z towarzyszącymi kablami światłowodowymi w kanalizacji pierwotnej i wtórnej oraz dodatkowych przepustów rurowych), dz. ew. nr 2/1 (cz.), 4 (cz.), 5 (cz.), 14 (cz.), 15 (cz.), 91 (cz.) obr. 30211, ul. Siennicka w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 15/Cp/PPd/2018 (15-03-2018).
- Budowa sieci kanalizacyjnej, dz. ew. nr 6 (cz.); 15 (cz.) obr. 30403; 30212, ul. Wiatraczna w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 16/Cp/PPd/2018 (28-03-2018).
- Budowa sieci wodociągowej DN 150 oraz budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej, dz. ew. nr 22 (cz.), 17 (cz.); 12 (cz.) obr. 30211; 30212, ul. Przeworska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 17/Cp/PPd/2018 (28-03-2018).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 22 (cz.), 17 (cz.); 12 (cz.) obr. 30211; 30212, ul. Przeworska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 18/Cp/PPd/2018 (28-03-2018).
- Przebudowa odwodnienia magistrali wodociągowej, dz. ew. nr 18 obr. 30203, ul. Podskarbińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 19/Cp/PPd/2018 (09-04-2018).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej do projektowanego zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dz. ew. nr 13, 15, 18, 7 (cz.), 11 (cz.), 19 (cz.); 1 (cz.), 6 (cz.), 7 (cz.), 23/1 (cz.); 1 (cz.), 3 (cz.); 2 (cz.) obr. 30203; 30211; 30208; 30401, ul. Podskarbińska, Mińska, Terespolska, Chrzanowskiego w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 22/Cp/PPd/2018 (10-04-2018).
- Budowa sieci wodociągowej do projektowanego zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dz. ew. nr 13, 15, 18, 7 (cz.), 11 (cz.), 19 (cz.); 1 (cz.), 6 (cz.), 7 (cz.), 23/1 (cz.); 1 (cz.), 3 (cz.); 2 (cz.) obr. 30203; 30211; 30208; 30401, ul. Podskarbińska, Mińska, Terespolska, Chrzanowskiego w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 21/Cp/PPd/2018 (10-04-2018).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej do projektowanego zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dz. ew. nr 7, 13, 18, 19; 1, 6, 7, 23/1; 1, 3; 2 obr. 30203; 30211; 30208; 30401, ul. Podskarbińska, Mińska, Terespolska, Chrzanowskiego w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 24/Cp/PPd/2018 (10-04-2018).
- Budowa sieci wodociągowej do projektowanego zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dz. ew. nr 7, 13, 18, 19; 1, 6, 7, 23/1; 1, 3; 2 obr. 30203; 30211; 30208;

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>30401, ul. Podskarbińska, Mińska, Terespolska, Chrzanowskiego w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 23/Cp/PPd/2018 (10-04-2018).</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Budowa sieci ciepłowniczej do projektowanego zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dz. ew. nr 13, 15, 18, 7 (cz.), 11 (cz.), 19 (cz.); 1 (cz.), 6 (cz.), 7 (cz.), 23/1 (cz.); 1 (cz.), 3 (cz.); 2 (cz.) obr. 30203; 30211; 30208; 30401, ul. Podskarbińska, Mińska, Terespolska, Chrzanowskiego w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 20/Cp/PPd/2018 (10-04-2018).▪ Budowa gazociągu DN 63PE, średniego ciśnienia, dz. ew. nr 7 (cz.), 15 (cz.); 6 (cz.), 8/4 (cz.) obr. 30212; 30403, w rejonie ul. Makowska/Wiatraczna w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 27/Cp/PPd/2018 (18-04-2018).▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej do budynków, dz. ew. nr 69; 60, 43/1, 41/1, 40/1, 40/2, 40/3, 40/4, 40/5, 40/6, 86/1 obr. 30207; 30206, ul. Chodakowska, Wawerska 19, Rybna 24, 28 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 36/Cp/PPd/2018 (02-08-2018).▪ Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN500÷400, 300 oraz sieci wodociągowej DN 150 i 100, dz. ew. nr 27, 7, 11, 26/1, 8, 10, 12; 21; 1 obr. 30203; 30202; 30211, ul. Żupnicza (odc.: ul. Podskarbińska - ul. Chodakowska) oraz droga wewnętrzna w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 37/Cp/PPd/2018 (13-08-2018).▪ Budowa fragmentu osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 8/6 (cz.), 8/8 (cz.), 10 (cz.), 11/1 (cz.) obr. 30211, ul. Siennicka w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 38/Cp/PPd/2018 (12-09-2018).▪ Budowa fragmentów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na nieruchomości, dz. ew. nr 8/7 (cz.), 8/8 (cz.), 11/1 (cz.) obr. 30211, ul. Siennicka w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 39/Cp/PPd/2018 (15-10-2018).▪ Rozbudowa Zakładu Patomorfologii Wojskowego Instytutu Medycznego, dz. ew. nr 8/4 (cz.) obr. 30403, ul. Szaserów 128 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 41/Cp/PPd/2018 (22-10-2018).▪ Rozbudowa Kliniki Otolaryngologii Wojskowego Instytutu Medycznego, dz. ew. nr 8/4 (cz.) obr. 30403, ul. Szaserów 128 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 42/Cp/PPd/2018 (22-10-2018).▪ Budowa elektroenergetycznych linii kablowych SN, dz. ew. nr 7 (cz.), 8/1 (cz.), 9 (cz.), 10 (cz.), 11 (cz.), 12 (cz.); 5, 22 obr. 30212; 30211, ul. Przeworska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 43/Cp/PPd/2018 (05-12-2018).▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej do budynków przy ul. Wawerskiej 19, dz. ew. nr 30/2 (cz.); 38/1 (cz.), 40/1, 40/2, 40/3, 40/4, 40/5, 40/6, 41/1 (cz.) 1/2 (cz.), 1/3 obr. 30202; 30206, ul. Mińska, Wawerska, Rybna w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 3/Cp/PPd/2019 (25-01-2019).▪ Budowa fragmentów sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, dz. ew. nr 8/7 (cz.), 8/8 (cz.), 11/1 (cz.) obr. 30211, ul. Siennicka w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 4/Cp/PPd/2019 (31-01-2019).▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz sieci wodociągowej, dz. ew. nr 18/13 (cz.), 23 (cz.), 30/2 (cz.), 18/16 (cz.) obr. 30202, ul. Mińska 25 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 7/Cp/PPd/2019 (25-02-2019).▪ Budowa budynku dla potrzeb Kliniki Okulistyki, dz. ew. nr 8/4 (cz.) obr. 30403, ul. Szaserów 128 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 9/Cp/PPd/2019 (16-04-2019).▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 1/2 (cz.), 83, 62 (cz.), 17/2 (cz.), ul. Mińska, Głucha, Kamionkowska do budynków przy ul. Mińskiej 24, 26 i 28 i ul. Głuchej 3A obr. 30206 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 12/Cp/PPd/2019 (21-05-2019).▪ Budowa odcinka kanalizacji ogólnospławnej, dz. ew. nr 1/2 i 41/1 obr. 30206, ul. Wawerska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 15/Cp/PPd/2019 (11-06-2019).▪ Budowa kanału ogólnospławnego Ø 300, dz. ew. nr 41/1 (cz.) obr. 3-02-06, ul. Wawerska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 20/Cp/PPd/2019 (20-08-2019).▪ Rozbudowa budynku nr 6 ze zmianą sposobu użytkowania z wartowni na magazyn, dz. ew. nr 8/4 obr. 30403, ul. Szaserów 128 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 21/Cp/PPd/2019 (06-09-2019). |
|--|--|--|

- Budowa kontenerowej wolnostojącej stacji transformatorowej 15kV/0,4kV, dz. ew. nr 9/3 (cz.) obr. 30211, ul. Siennicka w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 23/Cp/PPd/2019 (19-09-2019).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 18/8, 30/1, 21 (cz.), 30/2 (cz.); 12 (cz.); 1/2 (cz.) obr. 30202; 30203; 30206, ul. Mińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 25/Cp/PPd/2019 (08-11-2019).
- Budowa drogi publicznej – ul. Żupniczej, na odcinku od ulicy Chodakowskiej, na wschód o długości 112m, dz. ew. nr 8 (cz.), 10, 11 (cz.) obr. 30203 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 28/Cp/PPd/2019 (14-11-2019), decyzja nr 6/CP/PPd/2020 (02-03-2020).
- Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej nN 0,4 kV, budowa urządzeń stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4 kV wraz z powiązaniem – kabel SN, dz. ew. nr 15 obr. 30203, ul. Mińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 30/Cp/PPd/2019 (20-12-2019).
- Budowa odcinka drogi, stanowiącego przedłużenie ul. Żupniczej, dz. ew. nr 8 (cz.), 10 (cz.), 11 (cz.), 12 (cz.) obr. 30203 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 2/Cp/PPd/2020 (28-01-2020).
- Budowa odcinka drogi, stanowiącego przedłużenie ul. Żupniczej, dz. ew. nr 21 (cz.); 8 (cz.), 10 (cz.), 11 (cz.), 12 (cz.) obr. 30202; 30203 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 5/Cp/PPd/2020 (25-02-2020).
- Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej od komory P68/L1 do komory P68/L3 (inwestycja w ramach przebudowy magistrali sieci ciepłowniczej od komory P68/L1 do P68/L3 w ul. Grochowskiej o łącznej długości ok 320m), dz. ew. nr 53 (cz.), 61 (cz.), 64 (cz.); 45 (cz.), 66 (cz.) obr. 30206; 30207, ul. Kamionkowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 8/Cp/PPd/2020 (02-04-2020).
- Budowa odcinka drogi stanowiącej przedłużenie projektowanego odcinka ul. Żupniczej, dz. ew. nr 11 (cz.) obr. 30203 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 11/Cp/PPd/2020 (28-05-2020).
- Budowa elektroenergetycznej linii kablowej podziemnej SN 15 kV oraz budowa elektroenergetycznej linii kablowej podziemnej nN 0,4 kV, dz. ew. nr 25 (cz.), 7 (cz.), 11 (cz.), 1 (cz.), 6/5 (cz.); 1 (cz.) obr. 30203; 30211, ul. Podskarbińska/ Żupnicza w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 14/Cp/PPd/2020 (19-06-2020).
- Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, dz. ew. nr 8/4 (cz.) obr. 30403, ul. Szaserów 128 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 22/Cp/PPd/2020 (31-07-2020).
- Budowa drogi publicznej o funkcji obsługi komunikacyjnej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dz. ew. nr 24/1, 27/2, 24/4 (cz.), 23 (cz.) obr. 30203, ul. Podskarbińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 24/Cp/PPd/2020 (06-08-2020).
- Budowa sieci trakcyjnej, budowie stanowisk zasilania stacjonarnego NN oraz budowa oświetlenia w ramach zadania pt. „Wykonanie dokumentacji projektowych przebudowy sieci trakcyjnej, stanowisk zasilania stacjonarnego NN oraz oświetlenia na bocznicy kolejowej Warszawa Grochów wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”, w rejonie w ul. Chłopickiego w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 28/Cp/PPd/2020 (31-08-2020).
- Budowa obiektów i urządzeń transportu publicznego (kolejowego), tj. serwerowni, agregatu oraz urządzeń klimatyzacyjnych/wentylacyjnych, w ramach opracowania dokumentacji projektowej, dz. ew. nr 1/9 (cz.) obr. 30202, ul. Chodakowska 100 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 31/Cp/PPd/2020 (28-09-2020).
- Rozbudowa budynku nr 18 o pomieszczenie techniczne dla podziemnych zbiorników ściekowych podciśnieniowych wraz z przebudową pomieszczeń byłego węzła ciepłego dla potrzeb magazynów odpadów skażonych wraz z niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 8/4 (cz.) obr. 3-04-03, ul. Szaserów 128 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 34/Cp/PPd/2020 (17-12-2020).
- Budowa sieci trakcyjnej, budowa stanowisk zasilania stacjonarnego NN oraz budowie oświetlenia w ramach zadania pt. „Wykonanie dokumentacji projektowych przebudowy sieci trakcyjnej, stanowisk zasilania stacjonarnego NN oraz oświetlenia na bocznicy kolejowej Warszawa Grochów wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”, dz. ew. nr 1 (cz.) obr. 3-03-02, ul. Wiatraczna (Kozia Górka) w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 1/Cp/PPd/202 (24-05-2021).

- Budowa osiedlowej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2XDN100/200, dz. ew. nr 11 (cz.) obr. 3-02-03, ul. Żupnicza w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 4/Cp/PPd/2021 (15-06-2021).
- Budowa drogi ulicy Żupniczej wraz z wjazdem oraz infrastrukturą techniczną: oświetlenie uliczne, wiata przystankowa, kanał technologiczny, odwodnienie uliczne, chodnik, ścieżka rowerowa, dz. ew. nr 21 (cz.); 8 (cz.), 10 (cz.), 11 (cz.), 12 (cz.) obr. 3-02-02; 3-02-03 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 5/Cp/PPd/2021 (21-07-2021).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2XDN50/125 – 2XDN32/110 wraz z przyłączem do budynku przy ul. Mińskiej 20, dz. ew. nr 30/2 (cz.); 1/2 (cz.), 83 (cz.) obr. 3-02-02; 3-02-06, ul. Mińska / Głucha w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 6/Cp/PPd/2021 (11-08-2021).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej służącej odwodnieniu ul. Podskarbińskiej, dz. ew. nr 1/1 (cz.); 7 (cz.) obr. 3-02-11; 3-02-03 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 7/Cp/PPd/2020 (08-09-2021).
- Budowa miejskiej kontenerowej stacji transformatorowej, dz. ew. nr 14 (cz.) obr. 3-02-03, ul. Żupnicza w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 8/Cp/PPd/2021 (20-09-2021).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od kom. P-68/L-13 do zespołu budynków mieszkalnych, dz. ew. nr 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 3/1 obr. 3-02-11, ul. Podskarbińska 32/34 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 9/Cp/PPd/2021 (28-09-2021).
- Budowa odcinka ul. Żupniczej, dz. ew. nr 11 (cz.) obr. 3-02-03 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 10/Cp/PPd/2021 (17-11-2021).
- Budowa 2 odcinków sieci wodociągowej DN 150 i 2 odcinków kanalizacji ogólnospławnej Dn400/Dn300, dz. ew. nr 7 (cz.), 12 (cz.), 1/11 (cz.); 2 (cz.), 1/2 (cz.), 1/4 (cz.) obr. 3-02-02; 3-02-03, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 11/Cp/PPd/2021 (29-11-2021).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2XDN100, dz. ew. nr 11 (cz.), 26/1 (cz.), 24/1 (cz.) obr. 3-02-03, ul. Żupnicza w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 12/CP/PPD/2021 (10-12-2021).
- Budowa sieci wodociągowej \varnothing 150, dz. ew. nr 27/2 (cz.), 27/3 (cz.) obr. 3-02-03, ul. Żupnicza w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 13/Cp/PPd/2021 (10-12-2021).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem do budynku, dz. ew. nr 1/2 (cz.), 83 (cz.) obr. 3-02-06, ul. Mińska, Głucha w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 1/Cp/PPd/2022 (17-01-2022).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej o średnicy 2xDN65/140 - 2xDN500/710, dz. ew. nr 14/1 (cz.), 14/2 (cz.), 11 (cz.), 3 (cz.) obr. 3-2-03, ul. Żupnicza w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 3/Cp/PPd/2022 (01-03-2022).
- Budowa 2 odcinków sieci ciepłowniczej 2xDN65, 2xDN80, 2xDN100 oraz 2xDN125, dz. ew. nr 2, 9, 1/3, 12 (cz.), 10 (cz.), 17/2 (cz.), 1/2 (cz.), 1/1 (cz.), 1/4 (cz.); 1/17, 1/11, 21 (cz.), 9 (cz.), 12 (cz.), 1/9 (cz.), 1/15 (cz.) obr. 3-02-03; 3-02-02, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 4/Cp/PPd/2022 (01-03-2022).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej 15/04 kV oraz budowa sieci elektroenergetycznej SN 15kV i nN 0,4kV, dz. ew. nr 1/8, 7; 2/8, 1/1 (cz.), 2/3 (cz.), 2/7 (cz.), 2/8 (cz.), 2/10 (cz.), 2/9 (cz.) obr. 3-02-03; 3-02-11, ul. Podskarbińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 7/Cp/PPd/2022 (11-04-2022).
- Budowa fragmentu sieci ciepłowniczej – komory ciepłowniczej P-68/L-3, dz. ew. nr 61 (cz.); 66 (cz.) obr. 3-02-06; 3-02-07 w rejonie ul. Kamionkowskiej 39 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 9/Cp/PPd/2022 (21-04-2022).
- Budowa podziemnych elektroenergetycznych linii kablowych średniego napięcia 15kV i niskiego napięcia 0,4kV, dz. ew. nr 8/2, 17/2, 9 (cz.); 5 (cz.) obr. 3-02-12; 3-02-11, ul. Drwęcka w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 8/CP/PPd/2022 (20-04-2022).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej dla zabudowy mieszkaniowej, dz. ew. nr 3/1 (cz.), 3/2 (cz.), 3/3 (cz.), 3/4 (cz.), 3/5 (cz.), 3/6 (cz.), 3/7 (cz.), 3/8 (cz.), 3/9 (cz.), 3/10 (cz.), 3/11 (cz.), 11 (cz.) obr. 3-02-03, ul. Żupnicza w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 10/Cp/PPd/2022 (29-04-2022).
- Budowa osiedlowej sieci kanalizacji ogólnospławnej dla zabudowy mieszkaniowej, dz. ew. nr 3/1 (cz.), 3/2 (cz.), 3/3 (cz.), 3/4 (cz.), 3/5 (cz.), 3/6 (cz.), 3/7 (cz.), 3/10 (cz.), 3/11 (cz.), 11 (cz.)

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>obr. 3-02-03, ul. Żupnicza w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 11/Cp/PPd/2022 (29-04-2022).</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Budowa osiedlowej sieci wodociągowej dla zabudowy mieszkaniowej, dz. ew. nr 2 (cz.), 3/1 (cz.), 3/2 (cz.), 3/3 (cz.), 3/4 (cz.), 3/5 (cz.), 3/6 (cz.), 3/7 (cz.), 3/10 (cz.), 3/11 (cz.), 11 (cz.); 12 (cz.) obr. 3-02-03; 3-02-02, ul. Chodakowska, Żupnicza w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 12/Cp/PPd/2022 (29-04-2022).▪ Budowa elektroenergetycznych linii kablowych SN 15kV, dz. ew. nr 1/1 (cz.); 7 (cz.) obr. 3-02-11; 3-02-03, ul. Podskarbińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 13/Cp/PPd/2022 (20-05-2022).▪ Budowa drogi gminnej – ul. Drwęckiej, dz. ew. nr 5 (cz.); 9 (cz.) obr. 3-02-11; 3-02-12 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 16/Cp/PPd/2022 (15-07-2022).▪ Rozbudowa budynku nr 26 Kliniki Psychiatrii i Stresu Bojowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części piwnic z magazynów na gabinety lekarskie, dz. ew. nr 8/4 (cz.) obr. 3-04-03, ul. Szaserów 128 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 17/Cp/PPd/2022 (26-08-2022).▪ Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 29/3 obr. 4-14-06, ul. Objazdowa, decyzja nr 41/PrPn/2022/Pr.Pn/2022 (05-09-2022).▪ Budowa sieci wodociągowej DN 150 i odcinków kanalizacji deszczowej Dz200, dz. ew. nr 8, 10, 11, 12 obr. 3-02-03, ul. Chodakowska, Żupnicza w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 20/Cp/PPd/2022 (16-11-2022).▪ Przebudowa i rozbudowa stadionu lekkoatletycznego, dz. ew. nr 3 (cz.) obr. 3-04-01, ul. Chrzanowskiego 23 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 21/Cp/PPd/2022 (23-11-2022).▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, dz. ew. nr 2/5 (cz.) obr. 30211, ul. Podskarbińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 22/Cp/PPd/2022 (29-12-2022).▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 17/2 (cz.), 9 (cz.) obr. 30212, ul. Drwęcka w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 1/Cp/PPd/2023 (04-01-2023).▪ Budowa sieci kanalizacji deszczowej oraz osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 43/4 (cz.), 86/1 (cz.), 60 (cz.); 69 (cz.) obr. 30206; 30207, w rejonie ulic Chodakowskiej / Rybnej / Kałuszyńskiej, w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 2/Cp/PPd/2023 (14-04-2023).▪ Budowa podziemnego zbiornika przeciwpożarowego dla potrzeb istniejącego budynku nastawni / dyspozytorni zdalnego sterowania obsługi ruchu kolejowego, o pojemności 100 m³, dz. ew. nr 1/9 obr. 30202, ul. Chodakowska 100 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 3/Cp/PPd/2023 (05-05-2023).▪ Budowa budynku socjalnego (dla pracowników utrzymania ruchu i linii kolejowych) wraz z parkingiem naziemnym, dz. ew. nr 1/9 obr. 30202, ul. Chodakowska 100 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 4/Cp/PPd/2023 (05-05-2023).▪ Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami wodociągowymi, dz. ew. nr 1/2 (cz.), 38/1 (cz.), 42/1 (cz.), 60 (cz.); 19 (cz.); 69 (cz.), 1; 3 (cz.) obr. 3-02-06; 3-02-03; 3-02-07; 3-02-08, ul. Mińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 6/Cp/PPd/2023 (27-06-2023).▪ Budowa osiedlowej sieci kanalizacji ogólnospławnej dla zabudowy mieszkaniowej, dz. ew. nr 3/1 (cz.), 3/2 (cz.), 3/3 (cz.), 3/4 (cz.), 3/5 (cz.), 3/6 (cz.), 3/7 (cz.), 3/10 (cz.), 3/11 (cz.) obr. 3-02-03, ul. Żupnicza w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 7/Cp/PPd/2023 (29-06-2023).▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej 24/0,4kV, dz. ew. nr 24/4 (cz.) obr. 3-02-03, ul. Podskarbińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 8/Cp/PPd/2023 (21-09-2023).▪ Budowa rozdzielczej sieci ciepłowniczej 2xDN125 - 3 odcinki, dz. ew. nr 12, 21 (cz.), 9 (cz.); 1/3, 2, 12 (cz.), 17/2 obr. 3-02-02; 3-02-03, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 10/CP/PPd/2023 (25-10-2023).▪ Budowa rozdzielczej sieci ciepłowniczej 2xDN100 – 2 odcinki, dz. ew. nr 1/11 (cz.) obr. 30202, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 4/PPD/CP/2024 (03-04-2024).▪ Budowa naziemnego zbiornika przeciwpożarowego – wodnego, o pojemności 100 m³ (wraz z miejscem czerpania i poboru wody) dla istniejącego budynku nastawni/dyspozytorni zdalnego sterowania oraz projektowanego budynku socjalnego dla obsługi ruchu kolejowego, dz. ew. nr 1/9 (cz.) obr. 30202, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 5/PPD/CP/2024 (12-04-2024). |
|--|--|--|

- Budowa chodnika wraz z oświetleniem łączącego stację kolejową Warszawa Grochów z ul. Przeworską, dz. ew. nr 1/3 (cz.), 6 (cz.), 7 (cz.), 10/2 (cz.) obr. 30212, ul. Przeworska, Makowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 7/PPD/CP/2024 (25-04-2024).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej Sn/nn 15/0,4 kV, dz. ew. nr 43/4 (cz.) obr. 30206, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 9/PPD/CP/2024 (29-05-2024).
- Budowa sieci kablowej SN 15kV i sieci kablowej nn 0,4kV, dz. ew. nr 8/2, 17/3 (cz.), 17/4 (cz.) obr. 30212, ul. Drwęcka w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 13/PPD/CP/2024 (16-09-2024).
- Budowa obiektu liniowego – kanalizacji deszczowej oraz podziemnego zbiornika retencyjnego szczelnego, dz. ew. nr 38/1, 43/4, 41/1, 86/1, 60; 69 obr. 3-02-06; 3-02-07, ul. Chodakowska, Rybna, Kałuszyńska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 14/PPD/CP/2024 (17-09-2024).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 69 (cz.), 27 (cz.); 60 (cz.) obr. 3-02-07; 3-02-06, ul. Groszowicka, Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 15/PPD/CP/2024 (15-10-2024).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 69 (cz.), 27 (cz.); 60 (cz.) obr. 3-02-07; 3-02-06, ul. Groszowicka, Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 15/PPD/CP/2024 (15-10-2024).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 43/4, 60, 86/1 obr. 3-02-06, ul. Chodakowska, Rybna, Kałuszyńska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 5/PPD/CP/2025 (19-03-2025).

Informacje o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy.

- Budowa garażu dla pojazdu WM I5P (pociąg sieciowy), ul. Chodakowska 100, dz. ew. nr 1/9 obr. 3-02-02, decyzja nr 10/WZ/PPd/2012 (14-02-2012).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i garażami w parterze, ul. Owsiana 13, dz. ew. nr 8/5 obr. 3-02-07, decyzja nr 11/WZ/PPd/2013 (28-03-2013).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym oraz miejscami garażowymi w parterze, ul. Prochowa 21, dz. ew. nr 64/2 obr. 3-04-07, decyzja nr 15/WZ/PPd/2013 (10-04-2013).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Owsiana 7, dz. ew. nr 20/1, 20/2 obr. 3-02-07, decyzja nr 57/WZ/PPd/2013 (18-12-2013).
- Nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o jedną kondygnację, ul. Kałęska 4, dz. ew. nr 109 obr. 3-04-06, decyzja nr 22/WZ/PPd/2014 (14-03-2014).
- Nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o jedną kondygnację, ul. Kobielska 61, dz. ew. nr 100 obr. 3-04-06, decyzja nr 23/WZ/PPd/2014 (14-03-2014).
- Zmiana sposobu użytkowania obiektu biurowo-magazynowo- gospodarczego i cz. garażowego wraz z jego rozbudową i nadbudową na cele: hostel z częścią hotelową, gastronomiczno-socjalno-magazynową oraz biurowo-usługową (medyczną) w czterech etapach, ul. Siennicka, Przeworska, dz. ew. nr 17 (cz.), 8 (cz.) obr. 3-02-12, decyzja nr 50/WZ/PPd/2014 (23-07-2014).
- Nadbudowa jednej kondygnacji na cele mieszkalne w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym, ul. Kobielska 26, dz. ew. nr 65/2 obr. 3-04-07, decyzja nr 62/WZ/PPd/2014 (10-09-2014).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Groszowicka 8, dz. ew. nr 24 obr. 3-02-07, decyzja nr 19/WZ/PPd/2015 (21-05-2015).
- Budowa parkingu z placem manewrowym, ul. Wiatraczna, Makowska, dz. ew. nr 1 (cz.), 6 obr. 3-02-12, decyzja nr 35/WZ/PPd/2015 (30-07-2015).
- Budowa budynku mieszkalnego z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną - przeniesienie decyzji nr 50/PrPn/05, ul. Kawęczyńska 61, dz. ew. nr 60 obr. 41402, decyzja nr 55/PrPn/2015 (11-12-2015).

- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze i garażem podziemnym, dz. ew. nr 17/2, 12 obr. 3-02-03, decyzja nr 10/PRD/16 wz (19-01-2016).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, dz. ew. nr 21, 22, 23/1, 23/2, 24, 25, 13, 27, 69, 3-02-07, decyzja nr 99/PRD/16 wz (20-07-2016).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz garażem podziemnym ul. Kawęczyńska 67, dz. ew. nr 62, 63, 69/4 obr. 41402, decyzja nr 46/PrPn/2016 (01-09-2016).
- Budowa miejsc postojowych, ul. Chrzanowskiego 12, dz. ew. nr 91 (cz.) obr. 3-02-11, decyzja nr 43/WZ/PPd/2016 (21-10-2016).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz garażem podziemnym, ul. Kawęczyńska 67, dz. ew. nr 61, 69/4 obr. 41402, decyzja nr 22/PrPn/2017 (23-03-2017).
- Nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Kickiego 27, dz. ew. nr 7 obr. 3-04-01, decyzja nr 27/WZ/PPd/2017 (06-07-2017).
- Budowa zespołu 3 budynków wielorodzinnych z lokalami usługowymi, dz. ew. nr 8/1, 8/2, 8/5 obr. 3-02-07, decyzja nr 100/PRD/17 wz (29-09-2017).
- Budowa budynku biurowego, ul. Owsiana 12, dz. ew. nr 11/1, 11/2, 11/3, 9/2 obr. 3-02-07, decyzja nr 19/WZ/PPd/2018 (08-03-2018).
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych - przeniesienie dec. nr 80/PRD/08 wz, dz. ew. nr 18/3 (cz.), 15, 19, 21, 30/2 obr. 3-02-02, decyzja nr 88/PRD/18 (14-06-2018).
- Zmiana sposobu użytkowania budynków o funkcji szkolnej na budynki o funkcji biurowej oraz budowa parkingu naziemnego, ul. Chodakowska, dz. ew. nr 1/4 obr. 3-02-03, decyzja nr 45/WZ/PPd/2018 (17-09-2018).
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na cele (...), ul. Grajewska 6/8, dz. ew. nr 46 obr. 41402, decyzja nr 14/PrPn/2019 (04-03-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, dz. ew. nr 3 2, 9, 12; 9, 12, 21 3-02-03; 3-02-02, decyzja nr 72/PRD/19 wz (22-05-2019).
- Nadbudowa 2 kondygnacji mieszkaniowych w kamienicy, ul. Kawęczyńska 63, dz. ew. nr 61 obr. 41402, decyzja nr 45/PrPn/2019 (01-08-2019).
- Budowa zespołu składającego się z budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i budynku hotelu, z garażami podziemnymi i parkingami naziemnymi, ul. Siennicka 48, dz. ew. nr 17/2, 8/2 obr. 3-02-12, decyzja nr 23/WZ/PPd/2019 (08-11-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną - przeniesienie dec. nr 50/PrPn/2005, ul. Kawęczyńska 61, dz. ew. nr 60 obr. 41402, decyzja nr 77/PrPn/2019 (20-12-2019).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku nr 21 na usługi, ul. Wojnicka, Nowa, Kijowska, dz. ew. nr 36 obr. 41406, decyzja nr 16/PrPn/2020 (04-03-2020).
- Budowa budynku biurowego z garażem podziemnym, nowymi wjazdami, dz. ew. nr 1/4 obr. 3-02-03, decyzja nr 83/PRD/20 wz (22-07-2020).
- Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, małą architekturą, powierzchniami utwardzonymi na terenie w tym drogami wewnętrznymi, zielenią urządzoną oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku zabytkowego Z1 na terenie dawnej Fabryki Drutu, Szyftu i Gwoździ tzw. "Drucianki"- przeniesienie decyzji nr 49/PRN/20 (2020-05-19), dz. ew. nr 36 (cz.) obr. 4-14-06, decyzja nr 101/PRN/20 (20-08-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, dz. ew. nr 3, 2, 8, 9, 10, 11, 12, 3-02-03 9, 12, 21 obr. 3-02-02, decyzja nr 123/PRD/20 wz (15-10-2020).
- Przebudowa budynku konferencyjno-magazynowego, ul. Żupnicza 11, dz. ew. nr 2/3 obr. 3-02-02, decyzja nr 26/WZ/PPd/2020 (18-11-2020).
- Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 36/PrPn/20, ul. Wojnicka, Kijowska, dz. ew. nr 23/2, 23/3, 24/3 obr. 41406, decyzja nr 101/PrPn/2020 (18-11-2020).
- Przebudowa budynku konferencyjno-magazynowego, ul. Żupnicza 11, dz. ew. nr 2/3 obr. 3-02-02, decyzja nr 26/WZ/PPd/2020 (18-11-2020).

- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, ul. Kickiego 26A, dz. ew. nr 12 obr. 3-04-02, decyzja nr 27/WZ/PPd/2020 (27-11-2020).
- Budowa budynku biurowo-usługowo-hotelowego z garażem podziemnym, małą architekturą, dz. ew. nr 24/4, 24/3, 23/3, 23/2, 36 (cz.), 23/2 (cz.), 24/3 (cz.), 24/3 (cz.), 24/4 (cz.) obr. 4-14-06, decyzja nr 164/PRN/20 wz (22-12-2020).
- Etapowa budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 96/PrPn/2020, ul. Wojnicka, Kijowska, Trasa Świętokrzyska, dz. ew. nr 36 obr. 41406, decyzja nr 2/PrPn/2021 (11-01-2021).
- Budowa budynków wielorodzinnych z usługami w parterach, garażami podziemnymi, drogami dojazdowymi, dz. ew. nr 14; 8, 10, 11, 12, 21 obr. 3-02-03; 3-02-02, decyzja nr 6/PRD/21 wz (14-01-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz garażem podziemnym, dz. ew. nr 24/4, 23/2 (cz.), 23/3 (cz.) obr. 4-14-06, decyzja nr 10/PRN/21 wz (22-01-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 7/PrPn/2021 z dnia 25.01.2021, ul. Kawęczyńska 67, dz. ew. nr 62, 63, 69/4 obr. 41402, decyzja nr 15/PrPn/2021 (15-02-2021).
- Budowa zespołu budynków o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego z usługami w parterze, garażami podziemnymi, dz. ew. nr 38/1, 41/1, 86/1, 60; 69 (cz.) obr. 3-02-06; 3-02-07, decyzja nr 30/PRD/21 wz (18-03-2021).
- Rozbudowa budynku biurowego, ul. Owsiana 12, dz. ew. nr 11/1, 11/2, 11/3, 9/2 obr. 3-02-07, decyzja nr 12/WZ/PPd/2021 (16-04-2021).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku 230 na funkcje usługowe, handlowe i biurowe - przeniesienie dec. nr 17/PrPn/2021 (16-02-2021), ul. Wojnicka, Kijowska, Trasa Świętokrzyska, dz. ew. nr 18/3, 36 obr. 41406, decyzja nr 32/PrPn/2021 (20-04-2021).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego oraz budynku domu studenckiego (zamieszkanie zbiorowe) wraz z garażami podziemnymi - przeniesienie decyzji nr 65/PRN/20 (2020-06-22), dz. ew. nr 36 (cz.), 18/3 obr. 4-14-06, decyzja nr 73/PRN/21 (06-07-2021).
- Budowa zespołu budynków o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego z usługami w parterze, garażami podziemnymi, dz. ew. nr 43/1 (cz.), 43/2, 38/1 (cz.), 41/1, 86/1, 60; 69 (cz.) 3-02-06; 3-02-07, decyzja nr 87/PRD/21 wz (10-08-2021).
- Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku 26 na funkcje usługowe, biurowe i mieszkaniowe - przeniesienie dec. nr 34/PrPn/21 (22-04-2021), ul. Objazdowa, dz. ew. nr 23/3 obr. 41406, decyzja nr 53/PrPn/2021 (25-08-2021).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków zabytkowych 22 i 23 - przeniesienie dec. 24/PrPn/21 (15-03-2021), ul. Objazdowa, dz. ew. nr 23/2, 23/3 obr. 41406, decyzja nr 54/PrPn/2021 (25-08-2021).
- Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku 25 na funkcje usługowe, biurowe i mieszkaniowe - przeniesienie dec. nr 36/PrPn/21 (26-04-2021), ul. Objazdowa, dz. ew. nr 23/3 obr. 41406, decyzja nr 55/PrPn/2021 (25-08-2021).
- Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, małą architekturą oraz rozbudową, zmiana sposobu użytkowania i przebudowa budynku zabytkowego 24 na funkcje usługowe - przeniesienie dec. nr 29/PrPn/21 (25-03-2021), ul. Wojnicka, dz. ew. nr 23/3, 24/4 obr. 41406, decyzja nr 56/PrPn/2021 (25-08-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym - przeniesienie decyzji nr 53/PRD/19, dz. ew. nr 24/4, 24/5, 24/6, 1/9 obr. 3-02-03, decyzja nr 97/PRD/21 (01-09-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Kawęczyńska, dz. ew. nr 63 obr. 4-14-02, decyzja nr 66/PrPn/2021 (07-10-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i stacją trafo, ul. Chodakowska, dz. ew. nr 3 (cz.) obr. 3-02-03, decyzje nr 40/WZ/PPd/2021 (20-12-2021), 48/WZ/PPd/2021 (31-12-2021).

| | | |
|--|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Chodakowska, dz. ew. nr 3 (cz.) obr. 3-02-03, decyzje nr 41/WZ/PPd/2021 (20-12-2021), 46/WZ/PPd/2021 (31-12-2021), 47/WZ/PPd/2021 (31-12-2021), 49/WZ/PPd/2021 (31-12-2021), 50/WZ/PPd/2021 (31-12-2021), 52/WZ/PPd/2021 (31-12-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz garażem podziemnym, Chodakowska, dz. ew. nr 3 (cz.) obr. 3-02-03, decyzja nr 42/WZ/PPd/23021 (20-12-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i przedszkolem, ul. Chodakowska, dz. ew. nr 3 (cz.) obr. 3-02-03, decyzja nr 43/WZ/PPd/2021 (20-12-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym i stacją trafo, ul. Chodakowska, dz. ew. nr 3 (cz.) obr. 3-02-03, decyzja nr 44/WZ/PPd/2021 (20-12-2021). ▪ Nadbudowa o 2 kondygnacje z antresolą istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Spalinowa 13, dz. ew. nr 3 (cz.) obr. 3-02-03, decyzja nr 45/WZ/PPd/2021 (22-12-2021). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych ze wspólnym garażem podziemnym i zmiana sposobu użytkowania budynku zabytkowego na funkcje usługowe, ul. Objazdowa, dz. ew. nr 23/3, 24/4, 23/2 obr. 41406, decyzja nr 79/PrPn/2021 (22-12-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz stacją trafo, ul. Chodakowska, dz. ew. nr 3 (cz.) obr. 3-02-03, decyzja nr 51/WZ/PPd/2021 (31-12-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, dz. ew. nr 17, 20/1, 21, 22, 23/1, 23/2, 24, 25 obr. 3-02-07, decyzja nr 32/PRD/22 wz (11-03-2022). ▪ Rozbudowa warsztatu samochodowego, ul. Makowska, dz. ew. nr 1/3 (cz.), 2, 3, 4 obr. 3-02-12, decyzja nr 17/WZ/PPd/2022 (15-06-2022). ▪ Budowa budynku garażowego, ul. Chrzanowskiego 12, dz. ew. nr 91 (cz.) obr. 3-02-11, decyzja nr 18/WZ/PPd/2022 (15-06-2022). ▪ Budowa i nadbudowa istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym w parterze oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku technicznego na budynek garażowy, ul. Kamionkowska 35, dz. ew. nr 56 obr. 3-02-06, decyzja nr 25/WZ/PPd/2022 (09-09-2022). ▪ Budowa budynku biurowego z garażem podziemnym z obiektami pomocniczymi: budynek stacji transformatorowej, budynek techniczny na potrzeby agregatów prądotwórczych, zbiornik wody do celów pożarowych, ul. Chodakowska, dz. ew. nr 1/4 obr. 3-02-03, decyzja nr 12/PRD/23 wz (31-01-2023). ▪ Zmiana sposobu użytkowania wraz z przebudową części istniejącego budynku usługowo-handlowego na funkcję usługowo-hotelową (hostel), ul. Chodakowska 12, dz. ew. nr 19 (cz.) obr. 3-02-07, decyzja nr 17/WZ/PPd/2023 (10-10-2023). ▪ Budowa budynku biurowo-naukowego wraz z garażem podziemnym, ul. Chodakowska 19/31, dz. ew. nr 43/4 (cz.) obr. 3-02-06, decyzja nr 20/WZ/PPd/2023 (13-10-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Drwęcka 16, dz. ew. nr 4 obr. 3-02-11, decyzja nr 19/PPd/WZ/2024 (25-10-2024). ▪ Budowa budynku biurowo-naukowego wraz z garażem podziemnym, ul. Chodakowska 19/31, dz. ew. nr 43/4 (cz.) obr. 3-02-06, decyzja nr 20/PPd/WZ/2024 (28-10-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Drwęcka 16, dz. ew. nr 4 obr. 3-02-11, decyzja nr 21/PPd/WZ/2024 (31-10-2024). |
| | decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach | <p>Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Warszawie - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa zbiornika kontenerowego z odmierzaczem na olej napędowy wraz ze stanowiskiem naboru i spustu paliwa z wymaganymi instalacjami, dz. ew. nr 3/36 obr. 3-03-06, przy ul. Chłopickiego w Dzielnicy Praga Południe, karta nr 668/2013. ▪ Przebudowa starej lokomotywowni i budowa nowej lokomotywowni wraz z urządzeniami budowlanymi i towarzyszącą infrastrukturą, na boczniczy kolejowej Warszawa Grochów, dz. ew. nr 3/40, 3/29 (cz.), 3/36 (cz.), 3/46 (cz.) obr. 3-03-06, karta nr 4637/2018. |

- Przebudowa linii kolejowych od stacji Warszawa Wschodnia do ul. Wybrzeże Szczecińskie oraz budowa nowej linii kolejowej łączącej linie kolejowe nr 7 i 9 realizowanego w ramach projektu: "Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia - Warszawa Zachodnia", karta nr 3135/2022.
 - Budowa obwodnicy śródmiejskiej na odcinku od Ronda Wiatraczna do Ronda "Żaba", w tym a. etap I - odc. od Ronda Wiatraczna do ul. Radzymińskiej według wariantu 4 (inwestycyjny, proponowany przez wnioskodawcę), karta nr 3536/2022.
 - Decyzja zmieniająca decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 21 stycznia 2020 r., znak: WOOS-IV.515.108.2019.MB.3 ustalająca plan remediacji powierzchni ziemi, dz. ew. nr 18/16 (cz.) obr. 3-02-02 przy ul. Żupniczej - etap IIA, karta nr 2813/2023.
 - Decyzja zmieniająca decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 21 stycznia 2020 r., znak: WOOS-IV.515.110.2019.MB.3 ustalająca plan remediacji powierzchni ziemi, dz. ew. nr 18/16 obr. 3-02-02 przy ul. Żupniczej - etap IV, karta nr 2814/2023.
 - Przebudowa linii kolejowej nr 7 oraz infrastruktury kolejowej i niekolejowej na odcinku od stacji Warszawa Rembertów do stacji Warszawa Zachodnia w ramach projektu pn.: „Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia - Warszawa Zachodnia, etap II", karta nr 809/2024.
 - Ustalenie planu remediacji powierzchni ziemi, dz. ew. nr 18/22 (cz.) obr. 3-02-02, ul. Żupnicza - etap III - zmiana dec. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak: WOOS-IV.515.109.2019.MB.3 (21-01-2020), sprostowanej postanowieniem znak: WOOS-IV.515.109.2019.MB.4 (29-12-2021), zmienioną dec. własną (09-12-2022), karta nr 6495/2024.
 - Rozbudowa punktu zbierania odpadów, w tym przetłokowania złomu oraz innych odpadów wraz z montażem instalacji do przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne mogące przyjmować odpady w ilości nie mniejszej niż 10 ton na dobę, dz. ew. nr 3/12, 3/11 (cz.) obr. 3-03-02, ul. Zabraniecka 5 w Dzielnicy Praga-Południe, karta nr 22/2025.
- Obwieszczenia Prezydenta m. st. Warszawy o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej m. st. Warszawy.**
- Budowa kanału ogólnospławnego na terenie osiedla TOR ograniczonego ul. Kobielską, Podskarbińską, Stanisławowską i Terespolską, decyzja nr 2/Ś/2014 (31-07-2014) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
 - Realizacja zakładu przetwarzania odpadów z uwzględnieniem zbierania i transportu, dz. ew. nr 5 obr. 3-02-02, ul. Chodakowska 53/57 w dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 275/OŚ/2015 (23-03-2015) ustalająca środowiskowe uwarunkowania.
 - Rozbudowa i przebudowa instalacji do wytwarzania lub przetwarzania produktów na bazie elastomerów, ul. Prochowa 42, decyzja nr 520/OŚ/2015 (22-05-2015) ustalająca środowiskowe uwarunkowania.
 - Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze i garażem podziemnym, zjazdami, parkingiem terenowym oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 17/2 obr. 3-02-03, ul. Chodakowska w dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 767/OŚ/2015 (04-08-2015) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
 - Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Grochowskiej na odcinku od al. Zielenieckiej – ul. Marsa w dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 1/Ś/2015 (11-09-2015) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
 - Przebudowa trasy tramwajowej w al. Waszyngtona na odcinku Rondo Waszyngtona – Rondo Wiatraczna w dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 1113/OŚ/2016 (27-09-2016) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
 - Przebudowa trasy tramwajowej w ul. Grochowskiej na odcinku pętla Wiatraczna – pętla Goławek w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 1364/OŚ/2016 (23-11-2016) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem w parterze oraz garażem podziemnym, dz. ew. nr 24/4, 24/5, 24/6 obr. 3-02-03, ul. Podskarbińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 273/OŚ/2017 (08-03-2017) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Rozbudowa istniejącego węzła betoniarskiego o stanowisko przechowywania i dystrybucji paliw na potrzeby obsługi zakładowego parku maszyn Budokrusz S.A., dz. ew. nr 7/2, 7/3 obr. 4-11-13, ul. Księżnej Anny 24 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 457/OŚ/2019 (25-07-2019) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska oraz obowiązki unikania, zapobiegania, ograniczania.
- Budowa kompleksu mieszkalno-dydaktycznego (budynek A – akademik, budynek B – apartotel, budynek C – wielorodzinny, budynek D – szkoła) realizowanego etapowo, dz. ew. nr 43/1 obr. 3-02-06, przy ul. Chodakowska, Wawerska, Rybna w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 389/OŚ/2020 (10-09-2020) określająca środowiskowe uwarunkowania.
- Budowa budynku biurowego z usługami „B1” wraz z garażem podziemnym oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną i zagospodarowaniem terenu, przy ul. Wojnickiej 2, dz. ew. nr 36 obr. 4-14-06 w Dzielnicy Praga-Północ, decyzja nr 454/OŚ/2020 (09-10-2020) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i użytkowania oraz działania dotyczące unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania na środowisko.
- Zespół zakładów przemysłowo-logistyczno-produkcyjnych z przestrzeniami biurowo-socjalnymi oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, dz. ew. nr 54 obr. 4-11-11, ul. Rzeczna w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 291/OŚ/2021 (18-06-2021) o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska.
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego „M1” oraz budynku domu studenckiego „A1” wraz z garażami podziemnymi, małą architekturą, powierzchniami utwardzonymi na terenie w tym drogami wewnętrznymi, zielenią urządzoną i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 36 obr. 4-14-06, na terenie dawnej fabryki „DRUCIANKA” w kwartale ul. Kijowska, Objazdowa, Wojnicka w Dzielnicy Praga-Północ, decyzja nr 327/OŚ/2021 (02-07-2021), zmieniona dec. nr 8/OŚ/2025 (09-01-2025).
- Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej 2xDN400 mm w ul. Żupniczej, dz. ew. nr 11, 14 obr. 3-02-03 w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 2/Ś/2021 (07-12-2021) o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Budowa rozdzielczej sieci ciepłowniczej 2x DN 125, 2x DN100, 2xDN80 oraz 2xDN65, dz. ew. nr 2, 9, 12, 10, 17/2, 1/10, 1/2, 1/1, 1/3, 1/4; 21, 9, 12, 1/9, 1/17, 1/11, 1/15, 1/13 obr. 3-02-03; 3-02-02, przy ul. Chodakowskiej w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 3/Ś/2021 (14-12-2021) o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługowo-handlową na parterze i 2 budynkami oświaty i wychowania wraz z 4 parkingami podziemnymi i parkingami naziemnymi, infrastrukturą techniczną, ze zjazdami, dz. ew. nr 73, 76, 78, 81 obr. 4-11-23, ul. Zabraniecka 82 w Dzielnicy Targówek m. st. Warszawy, decyzja nr 9/OŚ/2022 (11-01-2022) o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określającej istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz obowiązków unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania na środowisko.
- Budowa magistrali sieci ciepłowniczej 2xDN500/710 mm w ul. Żupniczej w Warszawie wraz z rozbiórką, dz. ew. nr 11, 14 obr. 3-02-03 w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 1/Ś/2022 (17-03-2022) o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, budynków usługowych z funkcją mieszkaniową z dopuszczeniem do funkcji zamieszkania zbiorowego z

| | | |
|--|---|---|
| | | <p>garażami podziemnymi, dz. ew. nr 18/14, 18/20 obr. 3-02-02 oraz przebudowa/rozbudowa budynków usługowych przy ul. Żupniczej i Mińskiej w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 202/OŚ/2022 (30-03-2022) o środowiskowych uwarunkowaniach, ustalającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażem podziemnym, powierzchnią usługową oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, rejon ul. Podskarbińskiej w Dzielnicy Praga-Południe, dz. ew. nr 24/4, 24/5, 24/6, obr. 3-02-03, decyzja nr 420/OŚ/2022 (22-07-2022) o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania. ▪ Budowa budynku wolnostojącego produkcyjno-magazynowego wyposażonego w komorę śrutowniczą i kabinę lakierniczą oraz podręczne magazyny farb wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Kozia Górka 9, dz. ew. nr 3/27, 3/36 obr. 3-03-06, decyzja nr 429/OŚ/2022 (25-07-2022) o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania ww. przedsięwzięcia. ▪ Budowa zespołu produkcyjno-magazynowo-usługowego z zespołem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, dz. ew. nr 73, 76, 77, 78, 81 obr. 4-11-23, przy ul. Zabranieckiej w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 704/OŚ/2022 (09-12-2022) o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania ww. przedsięwzięcia, a także obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. ▪ Budowa zespołu hal przemysłowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zapleczem biurowo-socjalnym, dz. ew. nr 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 67, 68, 69, 70, 30/2, 30/7; 2/8, 48/2, 48/4, 48/5, 48/6, 47 obr. 4-11-13; 4-11-14 w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy, decyzja nr 729/OŚ/2022 (14-12-2022) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania ww. przedsięwzięcia, a także obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, usługami, w tym usługą o charakterze oświatowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 3/10, 3/11, 3/12 obr. 3-02-03, przy ul. Żupniczej w Dzielnicy Praga-Południe, decyzja nr 73/OŚ/2023 (10-02-2023) o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określającej istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania ww. przedsięwzięcia, a także obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. |
| | uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania | Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1 km. |
| | miejscowych planach odbudowy | Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km. |
| | mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego | <p>Obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszami: „Warszawa-Praga N-34-139-A-a-3”, „Ząbki N-34-139-A-a-4”, „Warszawa - Grochów N-34-139-A-c-2” map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego.</p> <p>Większość obszaru w promieniu 1km od terenu inwestycji (włączając teren samej inwestycji) znajduje się na terenie narażonym na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego</p> <p>(https://wody.isok.gov.pl/pdf/N34139/N34139Ac2_ZG_1WZ_2019v1.pdf;</p> |

| | | |
|---|---------|--|
| | | <p>https://wody.isok.gov.pl/pdf/N34139/N34139Aa3_ZG_1WZ_2019v1.pdf; https://wody.isok.gov.pl/pdf/N34139/N34139Aa4_ZG_1WZ_2019v1.pdf; wydanie map: IV 2019 r.).</p> <p>Znaczna część obszaru w promieniu 1 km od terenu inwestycji (włączając część terenu samej inwestycji) znajduje się na terenie zagrożenia powodziowego, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie: 0,2% – raz na 500 lat (https://wody.isok.gov.pl/pdf/N34139/N34139Aa3_ZG_02_2019v1.pdf; https://wody.isok.gov.pl/pdf/N34139/N34139Aa4_ZG_02_2019v1.pdf wydanie map: IV 2019r.).</p> <p>Nie odnotowano na nich inwestycji przewidzianych do realizacji.</p> |
| <p>Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:</p> | | |
| decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej | o na | <p>Informacje o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa dróg gminnych 14KD-D i 16 KD-D w rejonie ul. Podskarbińskiej, dz. ew. nr 1/9 (1/23, 1/24), 7, 23 (23/1, 23/2), 24/1, 24/4 (24/8, 24/7), 26/1, 27/2, 27/3 obr. 3-02-03, w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 256/23 (29-11-2023). ▪ Budowa dróg gminnych: projektowanej 1KDD, 2KDD, 3KDD, przebudowa dróg gminnych: nr 610034W - ul. Otwocka, nr 610070W - ul. Wojnicka, nr 610014W - ul. Kawęczyńska, przebudowa drogi powiatowej - ul. Kijowskiej, budowa kanału technologicznego, budowa sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej - ogólnospławnej, ciepłej, rozbiórka kolidujących obiektów budowlanych, dz. ew. nr 16/1 (16/3, 16/4, 16/5), 18/2 (18/6, 18/7), 24/3 (24/8, 24/7), 16/2, 18/3, 18/4, 18/5, 12/4 (12/5, 12/6), 15 (15/1, 15/2), 36/2 (36/8, 36/7, 36/9, 36/10, 36/11), 23/2 (23/4, 23/5), 24/4 (24/9, 24/10), 21, 22, 34, 1/2 (cz.), 14/2 14/3, 14/4, 25/1, 25/2, 25/3, 33/3 (cz.), obr. 41406, decyzja nr 2/PPN/ZRID/2025 (07-01-2025). |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej | o linii | <p>Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.</p> <p>Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zwiększenie dostępności magistrali E 20 i C-E 20 poprzez poprawę stanu technicznego przyległych linii kolejowych ▪ Zwiększenie przepustowości na odcinku Warszawa Wschodnia - Nasielsk (Kątno/Świercze) - prace projektowe, roboty projektowe ▪ Poprawa przepustowości linii kolejowej nr 2 na odcinku Warszawa Wschodnia - Mińsk Mazowiecki - Siedlce - prace projektowe, roboty budowlane ▪ Prace na linii kolejowej nr 7 Warszawa Wschodnia Osobowa – Dorohusk na odcinku Warszawa – Otwock – Dęblin – Lublin, etap I, etap IIa ▪ Prace na linii kolejowej nr 6 na odcinku Warszawa - Czyżew, etap I: budowa nowej linii kolejowej Warszawa Wschodnia - Warszawa Wileńska Marki oraz poprawa przepustowości na odc. Warszawa Wileńska Marki – Zielonka - roboty budowlane |
| decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego | o na | <p>Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.</p> |
| decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli | o na | <p>Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.</p> |

| | |
|--|--|
| przeciwpowodziowych | |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej | Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej. |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej | Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej. |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej | Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej. |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego | Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego. Inwestycje kolejowe towarzyszące budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Przebudowa i rozbudowa linii kolejowej nr 9 na odc. Warszawa Wschodnia – Warszawa Choszczówka (PKP PLK). ▪ Prace na linii kolejowej nr 7 Warszawa Wschodnia – Dorohusk na odc. Warszawa – Otwock – Dęblin – Lublin, etap II (PKP PLK). ▪ Rozbudowa linii kolejowych nr 2 i 448 na odc. Warszawa Wschodnia – Sulejówkę Miłosna wraz z budową i rozbudową posterunków ruchu na odc. Sulejówkę Miłosna – Siedlce (PKP PLK). |
| decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej | Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej. |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym | Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym. |

| |
|---|
| <p>Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano do realizacji poniższe inwestycje:</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane przystanki kolejowe: <ul style="list-style-type: none"> - "Wiatraczna" - w rejonie skrzyżowania ul. Makowskiej i Wiatracznej; - "Utrata" - w rejonie ul. Niesulickiej i Zabranieckiej. ▪ Planowana III linia metra: |
|---|

- odc.: projektowana stacja metra "Dworzec Wschodni" - projektowana stacja "Mińska" oraz odc.: projektowana stacja "Mińska" - projektowana stacja "Rondo Wiatraczna";
- wzdłuż torów kolejowych odc.: projektowana stacja metra "Dworzec Wschodni" - planowana stacja techniczno-postojowa metra (w rejonie ul. Kozia Górka).
- Planowane stacje metra:
 - "Mińska" (w rejonie skrzyżowania ul. Mińskiej i Terespolskiej).
- Planowane stacje techniczno-postojowe metra: wzdłuż torów kolejowych (w rejonie ul. Kozia Górka).
- Planowane linie tramwajowe: wzdłuż ulic: Objazdowa; Księcia Ziemowita; Kijowska; odcinek: istniejąca pętla tramwajowa - w kierunku ul. Zabranieckiej.
- Planowane drogi główne ruchu przyspieszonego:
 - GP/p - ul. Zabraniecka (odc.: ul. Księcia Ziemowita - ul. Radzywińska);
 - GP/p - ul. Nowo - Wiatraczna (odc.: ul. Dwernickiego - ul. Zabraniecka).
- Planowane drogi główne:
 - G/I - ul. Księcia Ziemowita (od ul. Zabranieckiej w kierunku północno-wschodnim);
 - G/I - ul. Rzeczna (przedłużenie ul. Rzecznej do ul. Zabranieckiej).
- Planowane drogi zbiorcze:
 - Z/I - ul. Żupnicza (przedłużenie ul. Żupniczej w kierunku wschodnim, a następnie w kierunku południowym do ul. Stanisławowskiej).
- Planowane parkingi dla samochodów osobowych: w rejonie ul. Niesulickiej i Zabranieckiej.
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: Niesulickiej; Zabranieckiej; Księcia Ziemowita; Kawęczyńskiej; Grochowskiej; Mińskiej; Podskarbińskiej; Kobielskiej; Nowo - Wiatracznej; Wiatracznej; Międzyborskiej (odc.: ul. Grochowska - ul. Stanisława Augusta); Grenadierów; w rejonie torów kolejowych (odc.: ul. Kijowska - ul. Zabraniecka).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - linie elektroenergetyczne kablowe 110 kV - wzdłuż ul. Mińskiej; ul. Rzecznej (od rejonu ul. Nieświeckiej w stronę północno-zachodnią);
 - RSM „Wiatraczna” - w rejonie ul. Księżnej Anny i ul. Zabranieckiej;
 - magistrala ciepłownicza "PD" - po południowej stronie torów kolejowych (odc.: planowane przedłużenie Al. Tysiąclecia - ul. Wiatraczna), a następnie wzdłuż ul. Kozia Górka.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: M1.20 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, (M2).12 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, U.12, U.20, (U).20 - tereny usługowe, (PU).12 - tereny produkcyjno-usługowe.

Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa mazowieckiego.

- Budowa dwóch odcinków rozdzielczej sieci ciepłowniczej 2x125 DN100 o łącznej długości ok. L= 250m; Lokalizacja: ul. Chodakowska, dz. ew. nr 1/1 (cz.), 1/2 (cz.); 1/17 (cz.), 1/15 (cz.) obr. 3-02-03; 3-02-02, decyzja nr 46/LOK/2024 (2024-04-12) o pozwoleniu na budowę.
- Budowa rozdzielczej sieci ciepłowniczej 2xDN125, dz. ew. nr 1/10 obr. 3-02-03, decyzja nr 71/LOK/2024 (2024-06-03) o pozwoleniu na budowę.

Informacja o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy.

- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania: obiektów zabytkowych oraz budowa sali koncertowej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 24, 8/3 obr. 30208, ul. Grochowska 272 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 71/PRD/2019 (26-03-2019).
- Budowa: budynku biurowego - projekt zamienny, dz. ew. nr 8/2 obr. 30212, ul. Siennicka w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 227/19 (24-06-2019).
- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa: budynku wielorodzinnego z garażem i usługami, dz. ew. nr 7 obr. 30401, ul. Kickiego 27 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 298/19 (31-07-2019).
- Budowa: osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 9, 17/1 obr. 30407, ul. Nizinna w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 320/19 (22-08-2019).
- Rozbudowa: budynku nr 10 Zakładu Patomorfologii, dz. ew. nr 8/4 obr. 30403, ul. Szaserów 128 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 332/19 (04-09-2019).

- Budowa: zespołu urządzeń telefonii komórkowej, dz. ew. nr 54 obr. 41402, ul. Kawęczyńska 53 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 173/2019 (23-09-2019).
- Budowa: fragmentu ulicy Żupniczej, pętli autobusowej oraz fragmentu ul. dojazdowej, dz. ew. nr 1, 7, 25, 26/1, 27 obr. 30203, ul. Podskarbińska, Żupnicza w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 432/19 (12-11-2019).
- Rozbudowa: budynku koszarowego ze zmianą sposobu użytkowania dla potrzeb poradni medycznej WIM, dz. ew. nr 8/4 obr. 30403, ul. Szaserów w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 449/19 (21-11-2019).
- Rozbudowa: istniejącego węzła betoniarского o stanowisko przechowywania i dystrybucji paliw na potrzeby obsługi parku maszyn Budokrusz S.A., dz. ew. nr 7/1, 7/3 obr. 41113, ul. Księżnej Anny 24 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 1/T/2020 (02-01-2020).
- Budowa: osiedlowej sieci ciepłowniczej z przyłączami, dz. ew. nr 1/2, 1/3, 40/1, 40/2, 40/3, 40/4, 40/5, 41/1; 30/2 obr. 30206; 30202, ul. Wawerska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 31/20 (05-02-2020).
- Budowa: osiedlowej sieci ciepłowniczej z przyłączami do budynku Rybna 9 i Drewnicka 2a, dz. ew. nr 51/2, 52, 53 obr. 30206, ul. Rybna w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 30/20 (05-02-2020).
- Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa: budynku, dz. ew. nr 32/2 obr. 41406, ul. Objazdowa 2 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 37/2020 (10-02-2020).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, dz. ew. nr 60 obr. 41402, ul. Kawęczyńska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 58/2020 (05-03-2020).
- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dz. ew. nr 7 obr. 30401, ul. Kickiego 27 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 142/20 (28-05-2020).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze, garażem podziemnym wraz z wjazdami i niezbędną infrastrukturą oraz elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 8/1, 8/2, 8/5 obr. 30207, ul. Owsiana w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 133/PRD/2020 (24-06-2020).
- Budowa: sieci SN 15 kV, dz. ew. nr 15 obr. 30203, ul. Mińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 177/20 (06-07-2020).
- Nadbudowa: części budynku mieszkalnego wielorodzinnego - projekt zamienny, dz. ew. nr 36 obr. 30206, ul. Kałuszyńska 7 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 275/20 (05-10-2020).
- Przebudowa: budynku biurowego, budowa budynku kontenerowego, technicznego przeznaczonego na serwerownię, lokalizacja urządzeń technicznych - agregat prądowórczy i urządzenia klimatyzacji wraz z instalacjami i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 1/9 obr. 30202, ul. Chodakowska 100 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 310/20 (10-11-2020).
- Budowa: kościoła wraz z zapleczem mieszkalno-oświatowym - dec. zamienna do dec. 164/20 (22-06-2020), dz. ew. nr 26/2 obr. 30203, ul. Podskarbińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 314/20 (16-11-2020).
- Budowa: budynku biurowo-usługowego, dz. ew. nr 36 obr. 41406, ul. Ząbkowska 27/31 w Dzielnicy Praga Północ, decyzje nr 17/21 (15-02-2021), 19/21 (15-02-2021).
- Budowa: fragmentu ul. Żupniczej, dz. ew. nr 11 obr. 30203 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 85/21 (07-04-2021).
- Rozbudowa: zakładu utylizacji małych zwierząt o pomieszczenie: socjalno-biurowe, poczekalnie dla klientów, węzeł sanitarny, recepcję, wiatę na piec krematoryjny, likwidacji zbiornika podziemnego na nieczystości płynne wraz z budową nowego zbiornika na nieczystości płynne oraz przebudowy w zakresie powiększenia istniejącego pomieszczenia chłodni, dz. ew. nr 32 obr. 41113, ul. Dźwińska 6 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 100/T/21 (20-07-2021) zmieniona dec. nr 3/T/2023 (22-08-2023).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, budynków usługowych z funkcją mieszkaniową z dopuszczeniem funkcji zamieszkania zbiorowego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 18/14 obr. 30202, ul. Żupnicza, Mińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 214/PRD/2021 (25-08-2021).
- Demontaż: stacji transformatorowej oraz przebudowa linii kablowych, dz. ew. nr 30/2; 1/2 obr. 30202; 30206, ul. Mińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzje nr 233/21 (08-09-2021), 234/21 (08-09-2021).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 21/2 obr. 41402, ul. Grajewska w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 196/2021 (02-12-2021).
- Przebudowa: dwóch budynków drewnianych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków m. st. Warszawy ze zmianą spos. użyt. na Centrum Kultury i Aktywności lokalnej, z budową obiektów małej architektury oraz z rozbudową doziemnej instalacji wewn. wodnej na terenie strefy ochrony konserwatorskiej, dz. ew. nr 72, 84 obr. 41123, ul. Siarczana 6 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 195/T/21 (29-12-2021).
- Budowa i przebudowa: magistrali sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 53, 58, 61, 64, 80, 82; 45, 64 obr. 30206; 30207, ul. Grochowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 13/22 (17-01-2022).

- Przebudowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dz. ew. nr 11/2 obr. 30205, ul. Mińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 26/22 (01-02-2022).
- Przebudowa: sieci wodociągowej polegająca na budowie punktu pomiarowego natężenia przepływu i ciśnienia wody w sieci wodociągowej nr 163, dz. ew. nr 112/5 obr. 41123, ul. Zabraniecka w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 18/T/22 (04-02-2022).
- Budowa: zespół budynków o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego z usługami w parterze, garażami podziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 69 obr. 30207, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 47/22 (23-02-2022).
- Budowa: zespołu budynków składającego się z budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i budynku hotelu z garażami podziemnymi i parkingami naziemnymi oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 8/2, 17/2 obr. 30212, ul. Makowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 56/22 (04-03-2022).
- Budowa: budynku usługowego J z garażem podziemnym oraz przebudowa, rozbudowa i konserwacja budynku zabytkowego nr 55, przebudowa, rozbudowa i konserwacja budynku nr 58 chronionego wpisem do gminnej ewidencji zabytków oraz przebudowa, rozbudowa i konserwacja budynku historycznego nr 56, 57, 73 na dz. ew. nr 18/20 (cz.) (dawniej dz. ew. nr 18/16 (cz.)) obr. 30202 (kubatura) oraz teren pod infrastrukturę i wjazdy na dz. ew. nr 15 (cz.), 18/11 (cz.), 18/13 (cz.), 18/20 (cz.), 18/21 (cz.) (dawniej dz. ew. nr 18/16) 18/18, 30/2 obr. 30202, dz. ew. nr 1/2; 1/2 obr. 30202, 30206, ul. Żupnicza w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 39/PRD/2022 (11-03-2022).
- Budowa: budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, małą architekturą, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku Z 27 na terenie d. fabryki Śrutu, Szyftów i Gwoździ tzw. "Drucianki", dz. ew. nr 36 obr. 41406, ul. Kijowska w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 44/PRN/2022 (16-03-2022).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi, z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 2/8 obr. 30211, ul. Podskarbińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 66/PRD/2022 (11-04-2022).
- Rozbudowa: budynku biurowo-usługowego wraz z infrastrukturą, dz. ew. nr 11/1, 11/2, 11/3, 9/2 obr. 30207, ul. Owsiana 12 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 95/22 (27-04-2022).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i przedszkolem wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 3/10 obr. 30203, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 115/2022 (24-05-2022).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 3/12 obr. 30203, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 114/2022 (24-05-2022).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz stacją transformatorową wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 3/5 obr. 30203, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 121/2022 (31-05-2022).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i projektem zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 3/7 obr. 30203, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 122/2022 (31-05-2022).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z projektem zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 3/9 obr. 30203, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 123/2022 (31-05-2022).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i stacją transformatorową wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 3/11 obr. 30203, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 124/2022 (31-05-2022).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z projektem zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 3/4 obr. 30203, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 130/2022 (06-06-2022).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z projektem zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 3/3 obr. 30203, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 131/2022 (06-06-2022).
- Budowa: budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami, garażem podziemnym i stacją transformatorową wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 3/8 obr. 30203, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 132/2022 (06-06-2022).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz stacją transformatorową i projektem zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 3/6 obr. 30203, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 133/2022 (06-06-2022).
- Budowa: budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, małą architekturą i zmiana sposobu użytkowania budynku zabytkowego Z1 na terenie d. Fabryki Drutu, Szyftu i Gwoździ "Drucianka", dz. ew. nr 36 obr. 41406, ul. Objazdowa w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 100/PRN/2022 (13-05-2022).

- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 63 obr. 41402, ul. Kawęczyńska 67 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 65/2022 (27-06-2022).
- Budowa: budynku socjalnego wraz z infrastrukturą techniczną na terenie zakładu przemysłowego, dz. ew. nr 20 obr. 41120, ul. Zabraniecka 20 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 72/T/22 (07-07-2022).
- Budowa: budynku administracji i szkolenia zawodowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 82 obr. 41123, ul. Zabraniecka 80 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 82/t/2022 (18-08-2022).
- Budowa: kanalizacji w ul. Zabranieckiej, Ks. Anny, Ludwickiej, Beczkowej, dz. ew. nr 17, 72; 45, 46, 57, 31/1; 1/1, 11, 13 obr. 41113; 41120; 41124 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 290/T/22 (19-09-2022).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 12 obr. 30402, ul. Kickiego 26a w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 212/2022 (05-10-2022).
- Przebudowa: pomieszczeń wraz z rozbudową budynku 26, dz. ew. nr 8/4 obr. 30403, ul. Szaserów 128 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 254/22 (28-11-2022).
- Rozbiórka: elektroenergetycznych linii kablowych SN 15kV kolidujących z projektowaną inwestycją oraz budowa elektroenergetycznych linii kablowych, dz. ew. nr 7; 1/1 obr. 30203; 30211, ul. Podskarbińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 245/PRD/2022 (06-12-2022).
- Zespół budynków wielorodzinnych z usługami w parterze, garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 8/1, 8/2, 8/5 obr. 30207, ul. Owsiana w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 268/PRD/2022 (27-12-2022).
- Budowa: hali magazynowo-produkcyjnej z częścią biurową - zmiana dec. nr 106/2020, dz. ew. nr 2 obr. 41125, ul. Boruty w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 156/2022 (29-12-2022).
- Przebudowa: sieci elektroenergetycznej SN 15 kV i nn 0,4 kV, dz. ew. nr 7, 11, 25; 1/1 obr. 30203; 30211 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 40/23 (31-01-2023).
- Przebudowa i rozbudowa: kompleksu stadionu lekkoatletycznego w ramach zadania inwestycyjnego pn. Modernizacja stadionu lekkoatletycznego, dz. ew. nr 3 obr. 30401, ul. Chrzanowskiego 23 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 43/23 (09-02-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dz. ew. nr 64/2 obr. 30407, ul. Prochowa 21 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 97/2023 (27-04-2023).
- Budowa: budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego oraz budynku domu studenckiego wraz z garażem podziemnym, małą architekturą, powierzchniami utwardzonymi na terenie w tym drogami wewnętrznymi, zielenią urządzoną, dz. ew. nr 36 obr. 41406, ul. Wojnicka w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 84/PRN/2023 (10-05-2023).
- Budowa: kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia Sn-15 kV oraz budowa złącza kablowego SN-15kV, dz. ew. nr 1, 4; 42; 7, 50/2, 42/14, 42/30, 44/9, 44/10, 42/18, 42/29, 42/20, 42/21, 42/17, 42/19; 30/3, 98/2 obr. 41108; 41113; 41114; 41117 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 43/T/23 (05-06-2023).
- Budowa: budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego oraz budynku domu studenckiego wraz z garażem podziemnym, małą architekturą, powierzchniami utwardzonymi na terenie w tym drogami wewnętrznymi, zielenią urządzoną, dz. ew. nr 36 obr. 41406, ul. Wojnicka w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 84/PRN/2023 (10-05-2023).
- Budowa: hali składu hurtowego z zapleczem socjalno-biurowym - wniosek o pozwolenie zamienne do dec. nr 05/T/23 - zmiany w zakresie budowa budynku produkcyjno-magazynowo-usługowego z zapleczem socjalno-biurowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz obiektami towarzyszącymi, dz. ew. nr 69/1, 61/2; 7/4, 5/1, 4, 1/2 obr. 41111; 41113, ul. Anny w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 153/TAR/2023 (23-08-2023).
- Budowa: 2 budynków magazynowo-produkcyjno-usługowych z zapleczem socjalnobiurowym będących zakładem pracy, dz. ew. nr 54 obr. 41111, ul. Rzeczna w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 167/TAR/2023 (11-09-2023), zmieniona dec. nr 96/AM/TRG/PB/2024/Z (2024-04-22).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 3/1 obr. 30203, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 213/23 (10-10-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 3/2 obr. 30203, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 212/23 (10-10-2023).
- Rozbudowa i przebudowa: budynku Szkoły Podstawowej nr 255 wraz z rozbiórką części mieszkalnego budynku szkolnego, dz. ew. nr 80, 78 obr. 30206, ul. Kamionkowska 36/44 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 93/PPD/PB/2024 (10-11-2023).
- Rozbiórka: budynków zakładu piekarniczo-cukierniczego, dz. ew. nr 55/3 obr. 30207, ul. Grochowska 286 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 222/23 (17-11-2023).
- Budowa: zespołu hal przemysłowo-magazynowo-usługowych B1, B2, C1, C2 wraz z obiektami towarzyszącymi i infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 67, 68, 69, 70,

- 30/2, 30/7, 2/8, 48/2, 48/4, 48/5, 48/6 obr. 41114, ul. Matuszewska 14 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 230/TAR/2023 (17-11-2023), zmieniona dec. nr 249/AM/TAR/PB/2024/Z (10-12-2024).
- Budowa: dróg gminnych, dz. ew. nr 27/3, 27/2, 26/1, 24/7, 24/8, 24/4, 24/1, 23/2, 23/1, 23, 7, 1/24, 1/23, 1/9 obr. 30203, ul. Podskarbińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 256/2023 (29-11-2023).
 - Budowa: rozdzielczej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 21, 9, 12; 17/2, 10, 12, 2, 1/3, 1/4 obr. 30202; 30203, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 265/2023 (13-12-2023).
 - Budowa: zespołu budynków o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej zamieszkania zbiorowego z usługami w parterze, garażami podziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą - proj. zamienny, dz. ew. nr 43/3, 43/4, 43/5 obr. 30206, ul. Chodakowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 271/2023 (19-12-2023).
 - Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi w parterze, garażem podziemnym, dz. ew. nr 24/6, 24/5, 24/4 obr. 30203, ul. Podskarbińska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 4/AM/PPD/PB/2024 (08-01-2024).
 - Rozbiórka: budynku remizy strażackiej, dz. ew. nr 22/2 obr. 41402, ul. Siedlecka 47 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 14/PPN/PB/2024/R (06-02-2024).
 - Budowa: drogi gminnej, dz. ew. nr 5; 9 obr. 30211; 30212 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 32/PPD/PB/2024 (04-03-2024).
 - Przebudowa i remont: budynku domu studenckiego nr 3 Uniwersytetu Warszawskiego, dz. ew. nr 17 obr. 30406, ul. Kickiego 9 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 35/PPD/PB/2024 (06-03-2024).
 - Rozbiórka: budynku „D” szkolno-magazynowego (dawnej wiaty) i dwóch magazynów blaszanych, dz. ew. nr 91 obr. 30406, ul. Kalańska 3 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 63/PPD/PB/2024/R (08-04-2024).
 - Rozbiórka: budynku usługowego, dz. ew. nr 4 obr. 30211 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 79/PPD/PB/2024/R (30-04-2024).
 - Rozbiórka: budynku usługowego, dz. ew. nr 8/8 obr. 30211, ul. Siennicka 29 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 85/PPD/PB/2024/R (10-05-2024).
 - Rozbudowa i przebudowa: budynku Szkoły Podstawowej nr 255 wraz z rozbiórką części mieszkalnego budynku szkolnego, dz. ew. nr 80, 78 obr. 30206, ul. Kamionkowska 36/44 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 93/PPD/PB/2024 (05-06-2024).
 - Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, dz. ew. nr 24/4 obr. 41406 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 59/PPN/PB/2024 (18-06-2024).
 - Przebudowa i remont: części budynku zabytkowego Z6 wraz z budową rampy, dz. ew. nr 23/3 obr. 41406 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 67/PPN/PB/2024 (04-07-2024).
 - Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dz. ew. nr 64/2, 55 obr. 30407, ul. Prochowa 21 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 107/PPD/PB/2024 (05-07-2024).
 - Budynek: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 8/8 obr. 30211, ul. Siennicka 29 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 122/PPD/PB/2024 (05-08-2024).
 - Rozbiórka: budynku mieszkalnego wielorodzinnego wyłączonego z eksploatacji, dz. ew. nr 34/7 obr. 30406, ul. Mycielskiego 2, 3 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 121/PPD/PB/2024/R (05-08-2024).
 - Budowa: ulicy Żupniczej w ramach realizacji zespołu mieszkaniowego w Warszawie wraz z odwodnieniem, oświetleniem i kanale technologicznym na odcinku 163m budowa jezdni oraz na odcinku 373m budowa zatok, ścieżki rowerowej i chodników, dz. ew. nr 11, 10, 8 obr. 30203, ul. Żupnicza w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 137/PPD/PB/2024 (20-08-2024).
 - Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa i remont: budynku Z6, dz. ew. nr 23/3 obr. 41406 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 98/PPN/PB/2024 (13-09-2024).
 - Budowa: sieci wodociągowej po południowej stronie ul. Grochowskiej na odcinku od wodociągu DN 250 (zadanie 1) w rejonie ul. Międzyborskiej do złączenia z projektowaną siecią DN 300 (zadanie 3) w Al. Waszyngtona, dz. ew. nr 1, 48, 95/2; 1 obr. 30501; 30532, ul. Grochowska w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 212/PPD/PB/2024 (17-12-2024).
 - Budowa: ciągu pieszego, dz. ew. nr 36/2 obr. 41406 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 5/PPN/PB/2025 (21-01-2025).
 - Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 34/7 obr. 30406, ul. Mycielskiego 3 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 22/PPD/PB/2025 (11-02-2025).
 - Przebudowa: budynku Z2, dz. ew. nr 23/2, 23/3 obr. 41406, ul. Objazdowa 1 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 11/PPN/PB/2025 (14-02-2025).

- | | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none">▪ Przebudowa: budynku Z3, dz. ew. nr 23/2, 23/3 obr. 41406, ul. Objazdowa 1 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 12/PPN/PB/2025 (14-02-2025).▪ Rozbiórka: dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych i dwóch budynków niemieszkalnych, dz. ew. nr 12, 13 obr. 30407, ul. Nizinna 4/4A w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 39/PPD/PB/2025/R (17-03-2025). |
|--|---|