

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się:

- na północ – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa (budynki o 2 kondygnacjach);
- na wschód – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- na zachód – teren kolejowy z liniami kolejowymi nr 833, 834, 835, 9 i stacją Warszawa Praga;
- na południe – teren niezabudowany (zaplecze budowy).

W dalszym sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się:

- na północ – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna;
- na zachód i wschód – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna;
- na południe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w budowie (Oliwska Vita – etap 1), następnie teren niezabudowany, Dom opiekuńczo-rehabilitacyjny Oliwska, zabudowa mieszkaniowa i przemysłowo-magazynowa.

Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia:

- ok. 40 m na północ – Hurtownia wentylacyjna przy ul. Oliwskiej 11;
- ok. 300 m na południowy zachód – serwis samochodowy przy ul. Pożarowej;
- ok. 220 m na wschód – ul. Św. J. Odrowąża, P. Wysockiego z linią tramwajową;
- ok. 300 m na wschód – Cmentarz Bródnowski;
- ok. 350 m na południe – Skup Złomu przy ul. Pożarowej;
- ok. 360 m na południe – Stacja benzynowa Bał Pol;
- ok. 370 m na południe – zabudowa przemysłowo – magazynowa przy ul. Staniewickiej;
- ok. 380 m na południowy wschód – Zespół Szkół im. Piotra Wysockiego przy ul. św. J. Odrowąża 19;
- ok. 380 m na północny wschód - Dom Pomocy Społecznej i Ośrodek Wsparcia dla Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną;
- ok. 600 m na północny wschód – Przedszkole „Ocean Marzeń” przy ul. Syrokomli 26;
- ok. 600 m na północny wschód – Przedszkole Sióstr Poczestycielek Najświętszego Serca Jezusowego przy ul. Syrokomli 23;
- ok. 680 m na południowy zachód – Muzeum Nowa Praga;
- ok. 680 m na północ – Kościół pw. Matki Bożej Różańcowej przy ul. Wysockiego 8;
- ok. 720 m na północ – Niepubliczne Przedszkole Zgromadzenia Sióstr Loretanek przy ul. Ogińskiego 7A;
- ok. 770 m na południowy zachód – Galeria Nowa Praga (z centrum rozrywkowym „HULAKULA”);
- ok. 800 m na północny zachód – tereny FSO Żerań – pozostałości po fabryce samochodów osobowych (tereny produkcyjne, magazynowe, place, parkingi, hale, tor do jazd próbnych);
- ok. 800 m na północny wschód – Przedszkole nr 155 „Roztańczona Kraina” przy ul. Bartniczej 6A;
- ok. 900 m na południowy zachód – Uczelnia Techniczna Handlowa im. Heleny Chodkowskiej;
- ok. 970 m na południowy zachód – Akademia Leona Koźmińskiego;
- ok. 1 km na południowy wschód – Cmentarz Żydowski;
- ok. 2,2 km na północny zachód – Elektrociepłownia Żerań.

Ponadto, zgodnie z uchwałą Rady m. st. Warszawy nr LX/1967/2022 z dnia 22 lutego 2022 r, teren inwestycji znajdują się na obszarze zdegradowanym.

Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną mapę hałasu m.st. Warszawy z 2022 r. (dostęp: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna) wyznaczono następujące wskaźniki:

- hałasu drogowego:
 - na terenie inwestycji: LDWN w przedziale: 45-55 dB; LN: brak danych;
 - ul. Oliwska: LDWN w przedziale: 55-65 dB; LN w przedziale: 50-60 dB.
- hałasu kolejowego:
 - na terenie inwestycji: LDWN w przedziale: 60-70 dB; LN w przedziale: 50-65 dB;
 - ul. Oliwska: LDWN w przedziale: 50-60 dB; LN w przedziale: 45-55 dB.

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	<p>Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy.</p> <p>Rada m.st. Warszawy przyjęła uchwałę nr VII/123/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego m.st. Warszawy.</p> <p>Uchwała: https://nowy.bip.um.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-vii/123/2024-z-2024-07-04</p> <p>Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r.</p> <p>Miejsce publikacji: https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006</p> <p>Geoportal: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania#</p>
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	<p>Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Plan w trakcie sporządzania - Uchwała nr LXXVI/1961/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 13 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniego rejonu stacji kolejowej Warszawa Praga.</p> <p>Uchwała o przystąpieniu: https://bip.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-lxxvi-1961-2014-z-2014-02-13-8603986-8736563-6169838</p>
	Miejscowy plan odbudowy	Brak miejscowego planu odbudowy.
	Inne	Brak

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Brak planu.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu.

	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak planu.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak planu.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak planu.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak planu.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak planu.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak planu.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	<p>Dla działek znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Dla działek w dalszym sąsiedztwie obowiązuje: Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu rejonu ul. Wysockiego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Palestyńskiej, Oliwskiej, Budowlanej - uchwała nr XXXVIII/365/01 Rady Gminy Warszawa-Targówek z dnia 26 kwietnia 2001 r. która ustala następujące przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ UM – usługi handlu, rzemiosła, gastronomii, administracji oraz zabudowa mieszkaniowa (dopuszczalnie: realizacja urządzeń infrastruktury technicznej (np. stacje trafo) i komunikacyjnej (np. parkingi i garaże), wprowadzenie zieleni urządzonej lub izolacyjnej, włączenie terenów przylegających do istniejącej zabudowy mieszkaniowej szeregowej do obszaru ogródków przydomowych, realizację usług kultury (np. miniklub), sportu (np. sauna, gabinet odnowy biologicznej)); ▪ MW – mieszkalnictwo wielorodzinne o zróżnicowanej intensywności (dopuszczalnie: zabudowę jednorodzinną o małych gabarytach i wysokości do 2,5 kondygnacji),
--	----------------------	--

		usługi nieuciążliwe (handlu, rzemiosła i administracji) w szczególności lokalizowane w parterach budynków mieszkalnych, urządzenia infrastruktury technicznej (np. stacje trafo) i komunikacyjnej (np. parkingi, garaże, ścieki rowerowe).
	Maksymalna intensywność zabudowy	Plan nie ustala.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Plan nie ustala.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ UM – plan nie ustala; ▪ MW – zachowanie proporcji, by tereny przeznaczone pod te obiekty i urządzenia nie przekraczały 30% całości powierzchni terenu MW.
	Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ UM – max. 10 m dla nowo realizowanych obiektów, a na terenach położonych wzdłuż projektowanej trasy ul. Budowlanej (ulica główna) max. 20 m; ▪ MW – max. 4 kondygnacje.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<ul style="list-style-type: none"> ▪ UM, MW – plan nie ustala.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	<p>§ 11. Plan ustala jako obowiązujące zasady lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - na terenie działek własnych wg wskaźnika 1,5 miejsca postojowo - garażowego/ na mieszkanie, 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - na terenie działek własnych wg wskaźnika 2 – 3 miejsca postojowo - garażowego/ na działkę, lub w przypadku realizacji więcej niż jednego mieszkania w budynku - 1,5 miejsca postojowo - garażowego na mieszkanie, 3) dla obiektów handlu na terenie lokalizacji własnej wg wskaźnika 15 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej, 4) dla obiektów usługowych na terenie lokalizacji własnej lub na parkingach przyulicznych wg wskaźnika minimum 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, 5) dla obiektów biurowych i administracyjnych 32 miejsca postojowe na 1000m² powierzchni użytkowej.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>Decyzja nr 23/T/2021 o warunkach zabudowy wydana w dniu 18 października 2021 r. wydana przez Prezydenta m. st. Warszawy przeniesiona na rzecz Dantex Sp. z o.o. sp. k. decyzją nr 22/T/2022 (13-06-2022) wydaną przez Prezydenta m. st. Warszawy polegająca na:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części dz. ew. nr 83/5 obr. 4-08-21 przy ul. Oliwskiej. <p>Decyzja nr 24/T/2021 o warunkach zabudowy wydana w dniu 18 października 2021 r. wydana przez Prezydenta m. st. Warszawy przeniesiona na rzecz Dantex Sp. z o.o. sp. k. decyzją nr 20/T/2022 (31-05-2022) wydaną przez Prezydenta m. st. Warszawy polegająca na:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ budowie zespołu budynków mieszkalnych z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części dz. ew. nr 83/5 obr. 4-08-21 przy ul. Oliwskiej.
---	--	--

Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
gabaryty	<p>Decyzja nr 23/T/2021</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budynek mieszkalny z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. ▪ Szerokość elewacji frontowej: max. 77 m, tak aby została zachowana odległość min. 3 m od północnej granicy terenu inwestycji oraz min. 15 m od południowej granicy terenu inwestycji/ projektowanej linii rozgraniczającej Trasy Mostu Krasińskiego. <p>Decyzja nr 24/T/2021</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zespół budynków mieszkalnych z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. ▪ Szerokość elewacji frontowej: max. 78 m, tak aby została zachowana odległość min. 8 m od granicy z dz. ew. nr 83.54 obr. 4-08-21 oraz 15 m od strony projektowanej drogi głównej Trasy Mostu Krasińskiego).
forma architektoniczna	<p>Decyzja nr 23/T/2021</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dach płaski (o spadku w przedziale 0-12°). <p>Decyzja nr 24/T/2021</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dach płaski (o spadku w przedziale 0-12°).
usytuowanie linii zabudowy	<p>Decyzja nr 23/T/2021</p> <p>Wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od strony ul. Oliwskiej – jako przedłużenie linii istniejącej zabudowy na dz. ew. nr 88 obr. 4-08-21 przy ul. Oliwskiej 11B; - od strony projektowanej drogi głównej (Trasy Mostu Krasińskiego) – w odległości 15 m od strony południowej granicy terenu inwestycji, ponieważ ze względu na potrzeby interesu publicznego projektowana zabudowa nie powinna kolidować z przyszłymi rozwiązaniami komunikacyjnymi; - linie zabudowy od strony sąsiednich działek należy kształtować nie naruszając interesów osób trzecich, wynikających z przepisów prawa budowlanego oraz interesu prawnego właścicieli/ wieczystych użytkowników sąsiednich nieruchomości, wynikających z kodeksu cywilnego (art. 140 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny. <p>Dopuszcza się wysunięcie poza obrys budynku o nie więcej niż 2,0 m balkonów, loggi i wykusy oraz niezbędnych elementów wejścia do budynków takich jak schody, podest, daszek, pochylnia dla niepełnosprawnych itp.</p> <p>Decyzja nr 24/T/2021</p> <p>Wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od strony projektowanej drogi głównej (Trasy Mostu Krasińskiego) – w odległości 15 m od strony południowej granicy terenu inwestycji, ponieważ projektowana zabudowa nie powinna kolidować z przyszłymi rozwiązaniami komunikacyjnymi, ze względu na potrzeby interesu publicznego (wykreślone na załączniku graficznym nr 1); - linie zabudowy od strony zachodniej muszą być zgodne z art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tj. Dz. U. 2020 r., poz. 1043 ze zm.); - linia zabudowy od strony sąsiednich działek należy kształtować nie naruszając interesów osób trzecich, wynikających z przepisów prawa budowlanego oraz interesu prawnego właścicieli/ wieczystych użytkowników sąsiednich nieruchomości, wynikających z kodeksu cywilnego (art. 140 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny. <p>Linie zabudowy należy odsunąć 8m od granicy z dz. ew. nr 83/54 obr. 4-08-21 – zgodnie z pismem inwestora złożonym w dniu 16.09.2021 r.</p> <p>Dopuszcza się wysunięcie poza obrys budynku o nie więcej niż 2,0 m balkonów, logii i wykusy oraz niezbędnych elementów wejścia do budynków takich jak schody, podest, daszek, pochylnia dla niepełnosprawnych itp.</p>

	intensywność wykorzystania terenu	<p>Decyzja nr 23/T/2021 i 24/T/2021</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: max. 0,4.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	<p>Decyzja nr 23/T/2021</p> <p>3.2. Warunku ochrony przyrody, ochrony środowiska i zdrowia ludzi:</p> <p>3.2.1. Teren inwestycji nie jest objęty prawnymi formami przyrody wynikającymi z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.</p> <p>3.2.2. Planowana inwestycja jest częścią przedsięwzięcia wymienionego w § 3 ust. 1 pkt. 58 lit. b Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jako mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>Zgodnie z charakterystyką określoną we wniosku, planowana inwestycja nie osiąga parametrów określonych w powołanych powyżej przepisach, jednakże na terenie dz. ew. nr 83/5 obr. 4-08-21 obok inwestycji objętej niniejszą analizą projektowane są jeszcze dwa inne budynki mieszkalne. Wymienione inwestycje będą opierać się na wspólnej obsłudze komunikacyjnej z ul. Oliwskiej, poprzez drogę wewnętrzną na dz. ew. nr 83/5 obr. 4-08-21.</p> <p>Stosownie do § 3 ust. 1 pkt. 3 rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko „do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1.”</p> <p>Tym samym inwestycja należy do przedsięwzięć wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.</p> <p>Pełnomocnik wnioskodawcy w piśmie z 17 lutego 2021 r. wyjaśnił, że 6 listopada 2020 r. została wydana decyzja Prezydenta m. st. Warszawy nr 646/OŚ/2019 o środowiskowych uwarunkowaniach (znak sprawy: OŚ-IV-UIII.6220.42.2019.NMA) dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej pn. „Budowa osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych z miejscami postojowymi naziemnymi, garażami podziemnymi i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz ewentualnymi usługami” na dz. ew. nr 83/5 obr. 4-08-21, przy ul. Oliwskiej. Decyzja została wydana na rzecz Nexity Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 98. Wnioskodawca, tj. Pan Paweł Gregorczyk działa na zlecenie spółki Nexity Polska na podstawie zawartej umowy cywilnoprawnej. Tym samym Nexity Polska wyraża zgodę na korzystanie przez Wnioskodawcę z ww. „decyzji środowiskowej”.</p> <p>3.2.3. W przypadku zaistnienia konieczności usunięcia pojedynczych drzew, kolidujących z inwestycją, należy uzyskać zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów za pośrednictwem Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Targówek Urzędu m. st. Warszawy (ul. Kondratowicza 20).</p> <p>3.2.4. Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, zgodnie z art. 75. ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001. Prawo ochrony środowiska. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji, zgodnie z art. 75 ust. 2 Prawo ochrony środowiska.</p> <p>3.2.5. Dz. ew. nr 83/5 obr. 4-08-21 znajdują się w sąsiedztwie linii kolejowej nr 9 (Warszawa Wschodnia Osobowa – Gdańsk Główny) o znaczeniu państwowym. Należy uwzględnić zapisy art. 53 ustawy o transporcie kolejowym oraz przepisy wynikające z rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych. Prezes Urzędu Transportu Kolejowego Postanowieniem z 14</p>

kwietnia 2021 r. znak: DOP_WPGP.484.258.2021.2.IN uzgodnił projekt decyzji z uwagą uwzględnioną w treści niniejszej decyzji.

3.2.6. Ze względu na historię użytkowania terenu objętego wnioskiem (tereny pokolejowe) wskazane jest przeprowadzenie badań zanieczyszczeń gleby i ziemi. W przypadku stwierdzenia zanieczyszczeń przekraczających wartości dopuszczalne dla terenów mieszkaniowych, należy zgłosić ten fakt Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie i przeprowadzić remediację.

3.1.6. Inne ustalenia:

- ze względu na usytuowanie budynku w bezpośrednim sąsiedztwie przyszłej Trasy Mostu Krasińskiego, od strony w/w trasy należy zastosować odpowiednie rozwiązania konstrukcyjno- budowlane (np. przegrody o podwyższonej izolacyjności, wprowadzanie okien o podwyższonej i izolacyjności, odpowiednie ukształtowanie bryły budynku, formy zewnętrznej i detalu architektonicznego) ograniczające uciążliwość ulicy (hałas i wibracje) w niezbędnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno- budowlanymi, określającymi dopuszczalny poziom hałasu i drgań w budownictwie mieszkalnym. Z tego względu nie zaleca się również lokalizowania otwartych balkonów/ loggii/ tarasów/ itp. od strony w/w ciągu komunikacyjnego. Przyjęte w dokumentacji projektowej zabudowy mieszkaniowej rozwiązania powinny uwzględniać możliwość realizacji w przyszłości omawianego przedsięwzięcia drogowego zgodnie z pismem Zarządu Miejskich Inwestycji Drogowych z dnia 24.05.2021 r. znak: ZMID-PI.4101.227.2021.ASZ (4.ASZ.ZMID-PI)/.

- ze względu na sąsiedztwo terenów kolejowych należy zastosować środki mające na celu ograniczenie hałasu i drgań pochodzących z ruchu kolejowego, w niezbędnym zakresie, wynikającym z obowiązujących norm i przepisów techniczno – budowlanych.

Decyzja nr 24/T/2021

3.2. Warunku ochrony przyrody, ochrony środowiska i zdrowia ludzi

3.2.1. Teren inwestycji nie jest objęty prawnymi formami przyrody wynikającymi z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

3.2.2. Planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 58 lit. b Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jako mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z charakterystyką określoną we wniosku, planowana inwestycja osiąga parametry określone w powołanych powyżej przepisach – powierzchnia miejsc parkingowych wynosi 0,7 ha.

Ponadto, na terenie dz. ew. nr 83/5 obr. 4-08-21 obok inwestycji objętej niniejszą analizą projektowane są jeszcze dwa inne budynki mieszkalne. Wymienione inwestycje będą się opierać na wspólnej obsłudze komunikacyjnej z ul. Oliwskiej, poprzez drogę wewnętrzną na dz. ew. nr 83/5 obr. 4-08-21.

Tym samym inwestycja należy do przedsięwzięć wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pełnomocnik wnioskodawcy w piśmie z 14 stycznia 2021 r. wyjaśnił, że 6 listopada 2019 r. została wydana decyzja Prezydenta m. st. Warszawy nr 646/OŚ/2019 o środowiskowych uwarunkowaniach (znak sprawy: OŚ-IV-UIII.6220.42.2019.NMA) dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej pn. „Budowa osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych z miejscami postojowymi naziemnymi, garażami podziemnymi i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz ewentualnymi usługami” na dz. ew. nr 83/5 obr. 4-08-21, przy ul. Oliwskiej. Decyzja została wydana na rzecz Nexity Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 98. Wnioskodawca, tj. Pani Anna Markowska działa na zlecenie spółki Nexity Polska na podstawie zawartej umowy cywilnoprawnej. Tym samym Nexity Polska wyraża zgodę na korzystanie przez Wnioskodawcę z ww. „decyzji środowiskowej”.

3.2.3. W przypadku zaistnienia konieczności usunięcia pojedynczych drzew, kolidujących z inwestycją, należy uzyskać zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów za pośrednictwem Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Targówek Urzędu m. st.

		<p>Warszawy (ul. Kondratowicza 20).</p> <p>3.2.4. Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, zgodnie z art. 75. ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001. Prawo ochrony środowiska. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji, zgodnie z art. 75 ust. 2 Prawo ochrony środowiska.</p> <p>3.2.5. Ze względu na historię użytkowania terenu objętego wnioskiem (tereny pokolejowe) wskazane jest przeprowadzenie badań zanieczyszczeń gleby i ziemi. W przypadku stwierdzenia zanieczyszczeń przekraczających wartości dopuszczalne dla terenów mieszkaniowych, należy zgłosić ten fakt Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie i przeprowadzić remediację.</p> <p>3.2.6. Dz. ew. nr 83/5 obr. 4-08-21 znajdują się w sąsiedztwie linii kolejowej nr 9 (Warszawa Wschodnia Osobowa – Gdańsk Główny) o znaczeniu państwowym. Należy uwzględnić zapisy art. 53 ustawy o transporcie kolejowym oraz przepisy wynikające z rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych. Prezes Urzędu Transportu Kolejowego Postanowieniem znak: DOP-WPGP.484.381.2021.2.MS otrzymanym 20.05.2021 r., uzgodnił projekt decyzji z uwagą uwzględnioną w treści decyzji.</p> <p>3.1.6. Inne ustalenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ze względu na usytuowanie budynku w bezpośrednim sąsiedztwie przyszłej Trasy Mostu Krasieńskiego, od strony w/w trasy należy zastosować odpowiednie rozwiązania konstrukcyjno- budowlane (np. przegrody o podwyższonej izolacyjności, wprowadzanie okien o podwyższonej i izolacyjności, odpowiednie ukształtowanie bryły budynku, formy zewnętrznej i detalu architektonicznego) ograniczające uciążliwość ulicy (hałas i wibracje) w niezbędnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno- budowlanymi, określającymi dopuszczalny poziom hałasu i drgań w budownictwie mieszkalnym. Z tego względu nie zaleca się również lokalizowania otwartych balkonów/ loggii/ tarasów/ itp. od strony w/w ciągu komunikacyjnego. Przyjęte w dokumentacji projektowej zabudowy mieszkaniowej rozwiązania powinny uwzględniać możliwość realizacji w przyszłości przedsięwzięcia drogowego zgodnie z pismem Zarządu Miejskich Inwestycji Drogowych z dnia 24.05.2021 r. znak: ZMID-PI.4101.336.2021.ASZ. - ze względu na sąsiedztwo terenów kolejowych (linia kolejowa nr 9 Warszawa Wschodnia Osobowa – Gdańsk Główny) należy uwzględnić zapisy art. 53. Ustawy o transporcie kolejowym oraz przepisy wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych; należy również zastosować środki mające na celu ograniczenie hałasu i drgań pochodzących z ruchu kolejowego, w niezbędnym zakresie, wynikającym z obowiązujących norm i przepisów techniczno – budowlanych.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	<p>Decyzja nr 23/T/2021 - brak</p> <p>Decyzja nr 24/T/2021</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Przy projektowaniu zabudowy należy uwzględnić charakter zalewowy przedmiotowego obszaru – zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego dla m. st. Warszawy, teren objęty niniejszą decyzją, znajduje się na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i	<p>Decyzja nr 23/T/2021 i 24/T/2021</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Przedmiotowy teren nie znajduje się w obszarze objętym prawną ochroną Konserwatora Zabytków.

	zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	<p>Decyzja nr 23/T/2021 i 24/T/2021 Brak</p>
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	<p>Decyzja nr 23/T/2021 i 24/T/2021 3.5. Warunku obsługi w zakresie komunikacji: Obsługa komunikacyjna inwestycji – z drogi publicznej kategorii gminnej – ul. Oliwskiej, pośrednictwem projektowanej drogi wewnętrznej na dz. ew. nr 83/5 obr. 4-08-21. Ulice dojazdowe w rejonie projektowanej inwestycji doprowadzające ruch do drogi powiatowej – ul. św. J. Odrowąża (ul. Oliwska i ul. Budowlana) są drogami częściowo nieutwardzonymi, w złym stanie technicznym. Parametry tych ulic są niewystarczające dla dodatkowego obciążenia ruchem samochodowym, przewidywanym w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji. W związku z tym Inwestor (na zlecenie którego działa wnioskodawca) zobowiązał się do zawarcia umowy w trybie art. 16 ustawy o drogach publicznych, na przebudowę ul. Oliwskiej oraz ul. Budowlanej, w dzielnicy Targówek m. st. Warszawy. Projektuje się przebudowę ww. ulic w istniejących granicach pasów drogowych. Planuje się przebudowę ul. Oliwskiej na odc. od ul. Pożarowej do skrzyżowania z ul. Budowlaną jako budowa nowej nakładki bitumicznej na istniejącej jezdni wraz z poszerzeniami. Dodatkowo w ramach przebudowy ul. Oliwskiej wykonana zostanie przebudowa włączenia ul. Oliwskiej do ul. Pożarowej. Przebudowa ul. Budowlanej podzielona zostanie na dwa odcinki. Pierwszy odcinek od ul. Wysockiego w kierunku skrzyżowania z ul. Oliwską, jako remont istniejącej nawierzchni bitumicznej. Drugi odcinek od granicy istniejącej nawierzchni bitumicznej do skrzyżowania z ul. Oliwską, jako budowa nowej nawierzchni bitumicznej. Ponadto w ramach inwestycji wykonane zostaną nowe zjazdy do posesji oraz chodniki. Przedmiotowa inwestycja zostanie objęta oddzielnym postępowaniem administracyjnym. Zarządca drogi gminnej, ul. Oliwskiej – Prezydent m. st. Warszawy reprezentowany przez Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Targówek nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, w związku z czym, na podstawie art. 53. Ust. 5 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane. Ponadto: na terenie własnej działki, dla projektowanych lokali mieszkalnych i usługowych należy przewidzieć miejsca parkingowe w ilości: - dla mieszkańców: 1 miejsce na 1 mieszkanie. Należy również przewidzieć miejsca dla rowerów w liczbie 10 miejsc na 100 miejsc postojowych dla samochodów. Planowana inwestycja nie może powodować zmniejszenia ilości ogólnodostępnych miejsc postojowych w pasach dróg publicznych na terenach przyległych do inwestycji.</p>
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<p>Decyzja nr 23/T/2021 3.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: Planowaną inwestycję należy podłączyć do istniejącej miejskiej sieci inżynierskiej wg umów zawartych między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem (art. 61.5. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w zakresie: ▪ zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S. A. pismem z 23 stycznia 2019 r. znak: PRO.DRP.669.172.2019.021067.19.TS.AL, potwierdza możliwość zaopatrzenia w wodę i odprowadzenie ścieków z projektowanego budynku: ▪ sieć wodociągowa: a) <i>Źródłem zaopatrzenia w wodę ww. projektowanego budynku może być istniejący przewód wodociągowy DN 150 w ul. Oliwskiej.</i> ▪ sieć kanalizacyjna:</p>

a) Odbiornikiem ścieków bytowych i w ograniczonej ilości wód opadowych z ww. inwestycji może być istniejący kanał ogólnospławny \varnothing 0,30 m w ul. Oliwskiej po ewentualnej rozbudowie sieci kanalizacyjnej w rejonie przedmiotowej inwestycji.

- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:

Wody opadowe z powierzchni utwardzonych i dachów nie mogą być skierowane na grunt sąsiedni oraz na drogę.

Należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z pisma MPWIK S.A. z 23 stycznia 2019 r. znak: PRO.DRP.669.172.2019.021067.19.TS.AL „Maksymalna ilość wód opadowych odprowadzana z przedmiotowej inwestycji do miejskiej sieci kanalizacyjnej nie może przekroczyć wartości 5 dm³/s (dla całego terenu inwestycji zlokalizowanej na dz. ew. nr 83/5). Większe ilości wód opadowych należy gromadzić w zbiorniku retencyjnym zaopatrzone w urządzenie ograniczające przepływ i odprowadzać w okresie pogody bezdeszczowej. Dopuszczamy także inne sposoby zagospodarowania nadmiaru wód opadowych”.

- zaopatrzenie w energię elektryczną:

Innogy Stoen Operator w piśmie z 17 września 2018 nr: ND-B\WK\20737\2018-ND-B\WK\00001\2018 informuje, że istnieje możliwość zasilania projektowanego obiektu mocą przyłączeniową ok 949,0 kW.

- zaopatrzenie w ciepło:

Veolia Energia Warszawa S.A. w piśmie z 28 września 2018 r. znak: VWAW/EWT/18/1818773/1 informuje, że dla projektowanego budynku wielorodzinnego zasilenie w ciepło z sieci ciepłowniczej jest technicznie możliwe, w sumarycznej ilości 713 kW.

- usuwanie odpadów stałych: według przepisów odrębnych.

Szczegółowe warunki techniczne zostaną określone w umowach zawartych pomiędzy gestorami sieci i inwestorem,

Usytuowanie projektowanego uzbrojenia terenu należy uzgodnić w Biurze Geodezji i Katastru m. st. Warszawy, ul. Sandomierska 12, 02-567 Warszawa, zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Ewentualna przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją – na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Decyzja nr 24/T/2021

3.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

Planowaną inwestycją należy podłączyć do istniejącej miejskiej sieci inżynierskiej wg umów zawartych między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem (art. 61.5. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w zakresie:

- zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków:

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S. A. pismem z 27 czerwca 2019 r. znak: PRO.DRP.669.2616.2019.158132.18.MSu.AL, potwierdza możliwość zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków z projektowanego budynku:

- sieć wodociągowa:

a) Źródłem zaopatrzenia w wodę ww. projektowanego budynku może być istniejący przewód wodociągowy DN 150 w ul. Oliwskiej, albo DN 150 w drodze dojazdowej dl ul. Oliwskiej zlokalizowany po północnej stronie inwestycji po ewentualnej rozbudowie sieci wodociągowej w rejonie przedmiotowej zabudowy.

- sieć kanalizacyjna:

a) Odbiornikiem ścieków bytowych i w ograniczonej ilości wód opadowych z ww. inwestycji może być istniejący kanał ogólnospławny \varnothing 0,30 m w ul. Oliwskiej po ewentualnej rozbudowie sieci kanalizacyjnej w rejonie przedmiotowej inwestycji.

- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych: Wody opadowe z powierzchni utwardzonych i dachów nie mogą być skierowane na grunt sąsiedni oraz na drogę. Należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z pisma MPWIK S.A. z 27 czerwca 2019 r. znak: PRO.DRP.669.2616.2019.158132.MSu.AL: „Maksymalna ilość wód opadowych odprowadzana z przedmiotowej inwestycji do miejskiej sieci kanalizacyjnej nie może

		<p><i>przekroczyć wartości 5 dm³/s (dla całego terenu inwestycji zlokalizowanej na dz. ew. nr 83/5). Większe ilości wód opadowych należy gromadzić w zbiorniku retencyjnym zaopatrzone w urządzenie ograniczające przepływ i odprowadzać w okresie pogody bezdeszczowej. Dopuszczamy także inne sposoby zagospodarowania nadmiaru wód opadowych”.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zaopatrzenie w energię elektryczną: <p>Innogy Stoen Operator w piśmie z 07 marca 2019 r. nr: ND-B\WK\04406\2019-ND-B\WK\00001\2019 informuję, że istnieje możliwość zasilania projektowanego obiektu mocą przyłączeniową ok. 949,0 kW.</p> <p>Ze względu na konieczność budowy stacji transformatorowej w rejonie ul. Oliwskiej (na terenie działki inwestora), na etapie tworzenia Koncepcji Programowo- Przestrzennej należy wziąć pod uwagę miejsce usadowienia stacji wraz z pasem technicznym umożliwiającym ułożenie niezbędnych linii kablowych.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zaopatrzenie w ciepło: <p>Veolia Energia Warszawa S.A. w piśmie z dnia 16.06.2019 r. znak: VWAW/EWT/19/1010727/1 informuje, że dla projektowanego budynku wielorodzinnego zasilenie w ciepło z sieci ciepłowniczej jest technicznie możliwa, w sumarycznej ilości 99kW.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ usuwanie odpadów stałych: według przepisów odrębnych. <p>Szczegółowe warunki techniczne zostaną określone w umowach zawartych pomiędzy gestorami sieci i inwestorem,</p> <p>Usytuowanie projektowanego uzbrojenia terenu należy uzgodnić w Biurze Geodezji i Katastru m. st. Warszawy, ul. Sandomierska 12, 02-567 Warszawa, zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.</p> <p>Ewentualna przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją – na warunkach określonych przez gestorów sieci.</p>
	<p>minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</p>	<p>Decyzja nr 23/T/2021 i 24/T/2021</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ min. 25 %.
	<p>nadziemna intensywność zabudowy</p>	<p>Decyzja nr 23/T/2021 i 24/T/2021</p> <p>Brak ustaleń.</p>
	<p>wysokość zabudowy</p>	<p>Decyzja nr 23/T/2021</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (jej gzymsy lub attyki): <p>Dopuszcza się ukształtowanie elewacji frontowej tworzące uskok, Przyjęto wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: do 25 m oraz na części jej długości – do 16 m.</p> <p>Decyzja nr 24/T/2021</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (jej gzymsy lub attyki): <p>Przyjęto wysokość górnej krawędzi elewacji frontowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla pierwszego budynku od strony granicy z dz. ew. nr 83/54 obr. 4-08-21 – do 10 m; - dla dwóch pozostałych budynków dopuszcza się ukształtowanie elewacji frontowych tworzące uskok wysokości: <ul style="list-style-type: none"> - na części ich długości od strony zachodniej – do 25 m; - na części ich długości od strony wschodniej – do 16 m.
<p>Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:</p>	<p>miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Zmiana Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu rejonu ul. Wysockiego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Palestyńskiej, Oliwskiej, Budowlanej - uchwała nr XXXVIII/365/01 Rady Gminy Warszawa Targówek z dnia 27 lutego 2001 r.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane tereny usług handlu, rzemiosła, gastronomii, administracji oraz zabudowy mieszkaniowej: <ul style="list-style-type: none"> - UM - wzdłuż wschodniej strony ul. Oliwskiej (odc.: ul. Palestyńska - ul.

Budowlana).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Bródno – część I - uchwała nr LXII/1897/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 17 września 2009 r.*

- Bezkolizyjne połączenia komunikacyjne - ze Śródmieściem poprzez Most Krasińskiego.
- Planowane torowiska tramwajowe (dopuszczenie): wzdłuż ul. Matki Teresy z Kalkuty, od skrzyżowania z ul. Rembielińską w kierunku ul. Św. Wincentego.
- Planowane drogi główne:
 - 4 KD-G (p) - planowany przekrój 2 jezdnie x 3 pasy - ul. Budowlana (Matki Teresy z Kalkuty).
- Planowane drogi zbiorcze:
 - 2 KD-Z (p) - planowany przekrój 1 jezdnie x 4 pasy - ul. Bartnicza;
 - 4 KD-Z (p) - planowany przekrój 2 jezdnie x 2 pasy - ul. Rembielińska.
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Bartniczej.
- Planowane parkingi wielopoziomowe i podziemne - w rejonie istniejących parkingów naziemnych:
 - w rejonie adresu ul. Nadwiślańska 1;
 - na południowy zachód od adresu ul. Goworowska 15;
 - w rejonie adresów ul. Poborzańska 9-10;
 - na południe od adresu ul. Poborzańska 11;
 - w rejonie skrzyżowania ulic: Poborzańskiej i Ogińskiego;
 - w rejonie istniejących parkingów naziemnych:
 - przy sklepie Lidl przy ul. Bolesławickiej 2;
 - w rejonie ulic: Matki Teresy z Kalkuty, Ogińskiego i Siedzibnej;
 - w rejonie adresów: ul. Wysockiego 4 i ul. Ogińskiego 3;
 - w rejonie adresów: ul. Syrokomli 7/13 i 15/19.
- Planowane tereny administracji, siedziby firm:
 - 5.8 U/U-A - w rejonie skrzyżowania ulic: Wysockiego i Syrokomli;
 - 5.9 U/U-A - w rejonie ulic: Matki Teresy z Kalkuty, Ogińskiego i Siedzibnej;
 - 15.6 U/U-A - na południowy wschód od adresu ul. Rembielińska 2.
- Planowane tereny usług:
 - 5.6 U - w rejonie skrzyżowania ulic: Bartniczej i Ogińskiego;
 - 14.3 U - na południe od adresu ul. Rembielińska 2.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług:
 - 7.7 MW/U - w rejonie ul. Rembielińskiej 9 oraz terenu Szkoły Podstawowej nr 378.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - 3.3 MW - w rejonie adresów ul. Poborzańska 9-10;
 - 3.2 MW - w rejonie skrzyżowania ul. Pobożańskiej i ul. Ogińskiego;
 - 5.4 MW - pomiędzy adresami: ul. Wysockiego 2-4 a ul. Ogińskiego 1-1A.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz jednorodzinnej (dopuszcza się zabudowę usługową):
 - 6.3 MW/MN - w rejonie adresów ul. Syrokomli 31B-37B;
 - 6.13 MW/MN, 6.14 MW/MN - w rejonie ulic: Matki Teresy z Kalkuty, Ogińskiego, Siedzibnej, Łąkocińskiej i Krzywińskiej.

* Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.

ii Ze względu na niską jakość prezentowanych przez Urząd Miasta w Warszawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, JLL może jedynie wskazać kierunkowe informacje dotyczące przeznaczenia terenów. W celu uzyskania precyzyjnej informacji wskazane będzie uzyskanie wypisów oraz wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa mazowieckiego.</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Budowa podziemnej dwutorowej kablowej sieci elektroenergetycznej 110kV wraz ze światłowodami oraz infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 1/20; 6/12 obr. 4-18-04; 4-18-09, decyzja nr 64/LOK/2023 (2023-08-16), znak: WI-I.746.1.34.2023.IK1 ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego. <p>Informacja o decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Budowa stacja bazowej PTC, ul. Jagiellońska 78, dz. ew. nr 3/2, 3/3, 28/2, 28/1, 24 obr. 4-18-09, decyzja nr 10/PRN/C2/12 (19-04-2012).▪ Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 26 obr. 41811, ul. Jagiellońska, decyzje nr 1/PrPn/2013 (02-01-2013), 2/PrPn/2013 (02-01-2013).▪ Przebudowa budynku podstacji trakcyjnej wraz z przebudową infrastruktury i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 5 obr. 41809, ul. Gołędzinowska, decyzja nr 37/PrPn/2013 (16-08-2013).▪ Budowa obiektu radiokomunikacyjnego LE65S Warszawa Praga P2002 systemu GSM-R PKP Polskich Linii Kolejowych S.A, dz. ew. nr 1/10, 1/12 (cz.) obr. 41804, decyzja nr 12/PRN/C2/13 (03-09-2013).▪ Budowa linii kablowych elektroenergetycznych SN i włączenie ich w istniejącą sieć SN, ul. Jagiellońska, Trasa Toruńska, Modlińska, decyzja nr 46/PrPn/2013 (30-09-2013).▪ Budowa przewodu wodociągowego DN 100 mm, dz. ew. nr 12/1, 26 obr. 41811, ul. Jagiellońska 49, decyzja nr 47/PrPn/2013 (01-10-2013).▪ Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczych "W" i "P" odcinek od komory połączeniowej przed komorą WP21A do komory połączeniowej przed WP22 wraz z kanalizacją kablową teletechniczną, dz. ew. nr 1; 70 obr. 41809; 41806, ul. Jagiellońska, decyzja nr 58/PrPn/2013 (30-12-2013).▪ Budowa sieci elektroenergetycznej 15 kV, ul. Jagiellońska, Ratuszowa, Zamoyskiego, Marcinkowskiego, Kotsisa, decyzja nr 28/PrPn/2014 (05-06-2014).▪ Odbudowa kładki dla pieszych wraz z budową pochylni pieszo-rowerowych oraz przebudową i rozbudową infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 70; 6 obr. 41806; 41805, ul. Kotsisa, decyzja nr 37/PrPn/2015 (13-08-2015).▪ Budowa sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 2, 3/1, 3/8, 3/9 obr. 41806, ul. Szernerka, decyzja nr 38/PrPn/2016 (27-06-2016).▪ Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej W i P od wejścia EC Żerań do komory, ul. Jagiellońska, decyzja nr 26/PRN/C2/16 (29-11-2016).▪ Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej „W” i „P” od wejścia EC Żerań do komory wzdłuż ul. Jagiellońskiej, na odcinku od komory połączeniowej przez komorę WP 6 do komory połączeniowej przed komorą WP 12 wraz z kanalizacją teletechniczną, dz. ew. nr 10/1 (cz.), 10/2 (cz.) obr. 41803, ul. Jagiellońska, decyzja nr 26/PRN/C2/16/PrPn/2016 (29-11-2016).▪ Budowa stacji bazowej sieci telefonii komórkowej T-Mobile - wieży struno-betonowej rurowej o wysokości 24 m z urządzeniami technicznymi i zasilaniem energetycznym - pn. „WWA_Warszawa_Oliwska11/15733”, ul. Oliwska, dz. ew. nr 83/5 obr. 40821, decyzja nr 03/T/CP/2017 (10-04-2017).▪ Budowa sieci wodociągowej DN 150 mm L=110,0 m, Pożarowa, Staniewicka, dz. ew. nr 67, 79, 80, 81; 1, 2, 3, 5/1, 6 obr. 40821; 41810, decyzja nr 05/T/CP/2017 (26-04-2017).▪ Budowa dwóch kontenerowych stacji transformatorowych 15kV/0,4kV0 oraz podziemnych sieci elektroenergetycznych SN i NN, dz. ew. nr 92/1, 92/2, 92/3; 58 (cz.) obr. 40811; 40817, decyzja nr 05/T/CP/2018 (11-04-2018).▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Wysockiego, dz. ew. nr 1/4, 1/5, 58/4,
--	--	--

- 62/2, 62/5, 63/3, 64, 65, 67, 92/6; 1/1, 1/2, 36/6, 39/1, 58 obr. 40811; 40817, decyzja nr 06/CP/T/2018 (02-05-2018).
- Budowa sieci kanalizacyjnej, ul. Wysockiego, dz. ew. nr 58 (cz.), 40 (cz.), 39/3, 39/4, 39/5, 39/9, 36/6 (cz.); 85/1 (cz.), 85/2, 4 (cz.); 1 (cz.); 92/2, 40/1 (cz.) obr. 40817; 40821; 40818; 40811, decyzja nr 07/CP/T/2018 (28-06-2018).
 - Budowa sieci wodociągowej, ul. Wysockiego, dz. ew. nr 58 (cz.), 40 (cz.); 85/1 (cz.), 85/2, 4 (cz.), 5/2, 93/1 (cz.); 92/2 obr. 40817; 40821; 40811, decyzja nr 08/CP/T/2018 (29-06-2018).
 - Przebudowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynku, ul. Jagiellońska 47, 47a, dz. ew. nr 13/1, 13/2, 26, 13/3, 29/3, 29/4, 14, 16, 17, 18 obr. 41811, decyzja nr 23/PrPn/2019 (05-04-2019).
 - Budowa sieci wodno- kanalizacyjnej, dz. ew. nr 3, 6; 70 obr. 41805; 41806, ul. Jagiellońska, decyzja nr 27/PrPn/2019 (14-05-2019).
 - Rozbudowa skrzyżowania jezdni serwisowej (na wysokości ul. Jagiellońskiej 78) z ul. Jagiellońską - drogą wojewódzką, dz. ew. nr 26 (cz.); 1 (cz.), 24 (cz.), 26 (cz.), 27 (cz.) obr. 41811; 41809, decyzja nr 13/PRN/C1/19 (23-05-2019).
 - Budowa sieci elektroenergetycznej nn oświetleniowej wraz z latarniami, ul. Poborzańska, dz. ew. nr 39/3, 58 (cz.) obr. 40817, decyzja nr 09/CP/T/2019 (27-06-2019).
 - Budowa sieci ciepłowniczej osiedlowej z komory KODC2, ul. Poborzańska, Kiejstuta, Wysockiego, dz. ew. nr 58 (cz.) obr. 40817, decyzja nr 14/CP/T/2019 (04-12-2019).
 - Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w związku z planowaną przebudową i budową osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory WP18/L4 do WP18/L5, ul. Pożarowa, dz. ew. nr 4/3, 4/6 obr. 41810, decyzja nr 15/CP/T/2019 (31-12-2019).
 - Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, dz. ew. nr 19/4, 26 obr. 41811, ul. Jagiellońska, decyzja nr 48/Pr.Pn/2020 (30-06-2020).
 - Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN-15kV i nN- 0,4 kV, dz. ew. nr 9/2 obr. 41802, ul. Jagiellońska, decyzja nr 53/Pr.Pn/2020 (03-07-2020).
 - Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do projektowanych budynków A i B, dz. ew. nr 3/4, 1 (cz.), 3/5 (cz.) obr. 41809, ul. Jagiellońska, decyzja nr 62/Pr.Pn/2020 (27-07-2020).
 - Budowa kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, dz. ew. nr 9/2 (cz.) obr. 41802, ul. Jagiellońska, decyzja nr 66/Pr.Pn/2020 (05-08-2020).
 - Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, ul. Odrowąża, dz. ew. nr 98 (cz.) obr. 40821, decyzja nr 08/CP/T/2020 (19-08-2020).
 - Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do projektowanych budynków A i B, dz. ew. nr 3/4, 1 (cz.), 3/5 (cz.) obr. 41809, ul. Jagiellońska, decyzja nr 73/Pr.Pn/2020 (24-08-2020).
 - Budowa sieci kanalizacyjnej, ogólnospławnej, dz. ew. nr 102 obr. 41806, ul. Batalionu Platerówek, decyzja nr 21/Pr.Pn/2021 (17-02-2021).
 - Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 102 obr. 41806, ul. Batalionu Platerówek, decyzja nr 22/Pr.Pn/2021 (17-02-2021).
 - Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i ogólnospławnej oraz sieci ciepłowniczej, osiedlowej z podziałem na etapy realizacji robót, dz. ew. nr 4 (cz.), 3 (cz.), 9/6 (cz.), 9/7 (cz.), 9/8 (cz.); 5 (cz.), 6 (cz.), 10 (cz.), 11 (cz.), 9/2(cz.); 10/1 (cz.) obr. 41805; 41802; 41803, ul. Jagiellońska, decyzja nr 26/Pr.Pn/2021 (18-03-2021).
 - Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN- 15 kV, dz. ew. nr 26; 1 (cz.), 11/6 (cz.), 13 (cz.), 12, 14, 18 obr. 41811; 41809, ul. Jagiellońska, Gołędzinowska, decyzja nr 46/Pr.Pn/2021 (16-07-2021).
 - Budowa kontenerowej stacji elektroenergetycznej typu PZO 15 kV, dz. ew. nr 9/6 (cz.) obr. 41805, ul. Jagiellońska, decyzja nr 49/Pr.Pn/2021 (26-07-2021).
 - Budowa sieci ciepłowniczej osiedlowej od studni S1/ODC, ul. Poborzańska, Wysockiego, dz. ew. nr 58/19, 58/20 obr. 40817, decyzja nr 07/CP/T/2021 (02-08-

2021).

- Budowa sieci ciepłowniczej osiedlowej od istniejącej sieci DN200 przebiegającej przez osiedle ul. Poborzańska, Wysockiego, dz. ew. nr 58/16, 39/1; 92/5, 92/6 obr. 40817; 40811 decyzja nr 09/CP/T/2021 (16-08-2021).
- Budowa sieci kanalizacyjnej DN 300 o długości ok. 500 m, ul. Poborzańska, dz. ew. nr 17 (cz.), 39/1, 39/3 (cz.), 39/4, 39/5 (cz.), 39/9 (cz.), 58/16 (cz.), 58/17, 58/18, 58/19, 58/20 (cz.); 50/2 (cz.), 92/2, 92/4, 92/5, 92/6 obr. 40817; 40811, decyzja nr 10/CP/T/2021 (17-08-2021).
- Budowa sieci wodociągowej DN 100 i DN 150 o długości ok. 610 m, ul. Poborzańska, dz. ew. nr 17 (cz.), 39/1, 39/3 (cz.), 39/4, 39/5 (cz.), 39/9 (cz.), 58/16 (cz.), 58/17, 58/18, 58/19, 58/20 (cz.); 50/2 (cz.), 92/2, 92/4, 92/5, 92/6 obr. 40817; 40811, decyzja nr 11/CP/T/2021 (18-08-2021).
- Budowa sieci elektroenergetycznej nN 0,4 KV, dz. ew. nr 8/3 (cz.), 26 obr. 41811, ul. Jagiellońska, decyzja nr 71/Pr.Pn/2021 (17-11-2021).
- Budowa budynku gospodarczego na potrzeby Domu Kultury, ul. Wysockiego 11, dz. ew. nr 32/2 obr. 40817, decyzja nr 02/CP/T/2022 (09-05-2022).
- Rozbudowa i przebudowa podstacji trakcyjnej PT Praga - przystosowanie PT Praga do funkcji SE 110/15/3 kV Gołędzinów, dz. ew. nr 5 (cz.) obr. 41809, ul. Gołędzinowska, decyzja nr 27/Pr.Pn/2022 (27-05-2022).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN300, dz. ew. nr 8/17 (cz.), 8/20 (cz.), 26 (cz.) obr. 41811, ul. Jagiellońska, decyzja nr 28/Pr.Pn/2022 (31-05-2022).
- Budowa sieci wodociągowej DN150, dz. ew. nr 8/17 (cz.), 8/20 (cz.), 26 (cz.) obr. 41811, ul. Jagiellońska, decyzja nr 30/Pr.Pn/2022 (02-06-2022).
- Budowa sieci ciepłowniczej DN65-DN100, dz. ew. nr 8/17 (cz.), 8/20 (cz.), 26 (cz.) obr. 41811, ul. Jagiellońska, decyzja nr 31/Pr.Pn/2022 (07-06-2022).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej 15/04 kV, dz. ew. nr 8/20 (cz.) obr. 41811, ul. Jagiellońska, decyzja nr 35/Pr.Pn/2022 (18-07-2022).
- Budowa sieci wodociągowej DN 150, ul. Budowlana, dz. ew. nr 44, 46, 60, 101 obr. 40821, decyzja nr 04/CP/T/2022 (03-11-2022).
- Budowa sieci wodociągowej DN 150, ul. Oliwska, dz. ew. nr 83/54, 4 obr. 40821, decyzja nr 05/CP/T/2022 (03-11-2022).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN65/140-DN125/225mm, ul. Oliwska, dz. ew. nr 1, 4/3, 4/6; 4, 81, 83/5 obr. 41810; 40821, decyzja nr 03/CP/T/2023 (21-02-2023).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Budowlana, dz. ew. nr 44, 4, 101 obr. 40821, decyzja nr 04/CP/T/2023 (25-04-2023).
- Budowa sieci kanalizacyjnej DN200, ul. P. Wysockiego, dz. ew. nr 66/1 (cz.) obr. 4-08-11, decyzja nr 08/CP/T/2023 (27-06-2023).
- Budowa podziemnej dwutorowej kablowej sieci elektroenergetycznej 110 kV wraz ze światłowodami oraz infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 12/1, 16, 25/2, 25/1, 22, 12/2, 15, 18, 19, 20; 2/5, 2/6; 11/6, 11/13, 11/14, 2/1, 11/1, 11/7, 11/15, 11/19, 9; 5 obr. 40614; 41801; 41803; 41809, decyzja nr 5/PRN/BIA/C2/23 (05-06-2023).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej, ul. Oliwska, dz. ew. nr 4 (cz.), 83/60 (cz.) obr. 40821, decyzja nr 09/CP/T/2023 (17-07-2023).
- Budowa dwóch kontenerowych stacji SN/nN, ul. Oliwska, dz. ew. nr 83/59 (cz.) obr. 40821, decyzja nr 10/CP/T/2023 (17-07-2023).
- Budowa hali namiotowej w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa zadaszania boiska wielofunkcyjnego przy zespole szkół im. P. Wysockiego przy ul. Odrowąża 19”, ul. Odrowąża 19, dz. ew. nr 63, 64, 65, 66 obr. 4-08-21 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 12/CP/T/2023 (17-10-2023).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej (2xDN100/200), ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 92/6, 92/5, 92/4; 58/23, 58/26 obr. 4-08-11; 4-08-17 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 13/CP/T/2023 (31-10-2023).

- Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej SN, ul. Budowlana, dz. ew. nr 101 (cz.) obr. 4-08-21 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 14/CP/T/2023 (10-11-2023).
- Budowa odcinka sieci wodociągowej, dz. ew. nr 8/20 obr. 4-18-11, ul. Jagiellońska, decyzja nr 56/PrPn/2023 (10-11-2023).
- Budowa sieci kanalizacyjnej, dz. ew. nr 8/20 obr. 4-18-11, ul. Jagiellońska, decyzja nr 58 /PrPn/2023 (14-12-2023).
- Budowa sieci kanalizacji DN 300, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/17, 58/18, 58/21, 58/22, 58/23, 58/24; 50/2, 92/4, 92/5 obr. 4-08-17; 4-08-11 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 01/TRG/CP/2024 (17-01-2024).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 300 (odcinek długości około 140 m), ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 39/3 (cz.), 39/5 (cz.) obr. 4-08-17 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 02/TRG/CP/2024 (21-02-2024).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej (odcinek długości do około 25 m), ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 (cz.) obr. 4-08-17 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 03/TAR/CP/T/2024 (23-05-2024).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej (odcinek długości do około 160 m), ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 (cz.) obr. 4-08-17 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 04/TAR/CP/T/2024 (23-05-2024).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej (odcinek długości do około 200 m), ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 (cz.) obr. 4-08-17 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 05/TAR/CP/T/2024 (23-05-2024).
- Budowa elektroenergetycznych linii kablowych podziemnych średniego napięcia SN 15 kV oraz linii kablowych podziemnych niskiego napięcia nN 0,4 kV, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 (cz.), 40 (cz.); 85/1 (cz.), 85/2, 85/4 (cz.) obr. 4-08-17; 4-08-21 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 07/TRG/CP/2024 (24-05-2024).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Oliwska, dz. ew. nr 44 (cz.) obr. 4-08-21 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 08/TRG/CP/2024 (16-07-2024).
- Budowa sieci wodociągowej \varnothing 0,15 m, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 obr. 4-08-17 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 11/TRG/CP/2024 (28-08-2024).
- Budowa sieci kanalizacji ściekowej \varnothing 0,2 m, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 obr. 4-08-17 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 12/TRG/CP/2024 (28-08-2024).
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej \varnothing 0,3 m i \varnothing 1,0 m wraz z przykanalikami deszczowymi \varnothing 0,16 m, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 26/3, 26/4, 40, 43/1, 43/2, 58/20 obr. 4-08-17 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 13/TRG/CP/2024 (11-09-2024).
- Budowa sieci kanalizacji ściekowej \varnothing 0,2 m i kanalizacji ogólnospławnej \varnothing 0,3 m, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 26/3, 26/4, 36/3, 36/6, 40, 43/1, 43/2, 58/20; 1; 1 obr. 4-08-17; 4-08-19; 4-08-18 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 14/TRG/CP/2024 (11-09-2024).
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej \varnothing 1,0 m, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 obr. 4-08-17 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 15/TRG/CP/2024 (11-09-2024).
- Budowa sieci kanalizacji ściekowej \varnothing 0,2 m, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 obr. 4-08-17 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 16/TRG/CP/2024 (11-09-2024).
- Budowa i rozbudowa sieci telekomunikacyjnej, dz. ew. nr 3/5 (cz.), 1 (cz.), 4 obr. 41809, ul. Jagiellońska, Rozwojowa, decyzja nr 43/PPN/CP/2024 (09-09-2024).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2DN 200/315, 2DN 150/250, 2DN125/225, 2DN100/200, 2DN80/160, dz. ew. nr 3/5 (cz.), 1 (cz.), 4 obr. 41809, ul. Jagiellońska, Rozwojowa, decyzja nr 44/PPN/CP/2024 (10-09-2024).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15 kV, dz. ew. nr 9/2, 15; 6 obr. 41802; 41805, ul. Jagiellońska, decyzja nr 46/PPN/CP/2024 (11-09-2024).
- Budowa i rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej DN200, DN600, DN800, DN1200, dz. ew. nr 3/5, 1, 4 obr. 41809, ul. Jagiellońska, Rozwojowa, decyzja nr 47/PPN/CP/2024 (12-09-2024).
- Budowa i Rozbudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN500, DN400, DN300,

DN200, dz. ew. nr 3/5, 1, 4 obr. 41809, ul. Jagiellońska, Rozwojowa, decyzja nr 48/PPN/CP/2024 (12-09-2024).

- Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 102/10, 102/13 obr. 41806, ul. Kotsisa, decyzja nr 10/PPN/CP/2025 (31-01-2025).
- Budowa sieci kanalizacyjnej, dz. ew. nr 102/10, 102/12, 102/13 obr. 41806, ul. Kotsisa, decyzja nr 11/PPN/CP/2025 (31-01-2025).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 102/13, 101/1 obr. 41806, ul. Kotsisa, decyzja nr 12 /PPN/CP/2025 (31-01-2025).
- Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN 0,4kV, ul. Wysockiego, Liwska, dz. ew. nr 14/3, 15, 66/1, 17, 18, 24/1 obr. 4-08-11 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 1/TRG/CP/2025 (05-02-2025).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Wysockiego, dz. ew. nr 1/4, 76, 77, 66/1 obr. 4-08-11 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 2/TRG/CP/2025 (12-03-2025).

Informacja o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy

- Budowa hali oraz rozbudowa budynków technicznych dla celów produkcyjno-magazynowych na terenie FARUM S.A., ul. Jagiellońska 74, dz. ew. nr 13 obr. 41809, decyzja nr 54/PrPn/2013 (22-11-2013).
- Budowa budynku techniczno-gospodarczego z infrastrukturą techniczną, ul. Jagiellońska 80, dz. ew. nr 9 obr. 41809, decyzja nr 8/PrPn/2014 (28-02-2014).
- Budowa budynku biurowego z garażem podziemnym i parkingami, dz. ew. nr 3/1 obr. 4-18-09, decyzja nr 44/PRN/14 (06-03-2014).
- Budowa budynku magazynowo- biurowego dla potrzeb hurtowni farmaceutycznej, ul. Odrowęża 11, dz. ew. nr 15/1, 15/2, 15/3 obr. 4-18-10 - zmiana decyzji nr 15/T/2013 (31-10-2013), decyzja nr 09/T/2014 (14-04-2014).
- Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych zlokalizowanych na drugiej kondygnacji hali magazynowej (budynek A) na usługi oświaty (sale dydaktyczne uczelni wyższej), ul. Jagiellońska 82, dz. ew. nr 3/1 obr. 41809, decyzja nr 35/PrPn/2014 (14-07-2014).
- Budowa magazynu gazów technicznych przy hali, ul. Jagiellońska 80, dz. ew. nr 9 obr. 41809, decyzja nr 40/PrPn/2014 (11-09-2014).
- Budowa kanału ogólnospławnego, ul. Oliwska - odcinek ul. Pożarowa - Budowlana, dz. ew. nr 4, 81; 1 obr. 4-08-21; 4-18-10, decyzja nr 03/T/CP/2015 (09-03-2015).
- Gazociąg średniego ciśnienia, ul. Odrowęża, Oliwska, Budowlana, decyzja nr 04/T/CP/2015 (19-03-2015).
- Budowa pawilonu wystawienniczego i sanitarno-technicznego, ul. Św. Wincentego, Odrowęża, decyzja nr 09/T/2015 (03-06-2015).
- Budowa stacji trafo 15/0 44V, ul. Odrowęża 4, dz. ew. nr 15/2 obr. 4-18-10, decyzja nr 11/T/2015 (15-07-2015).
- Budowa kabla elektroenergetycznego wraz ze złączem, ul. 11 Listopada, Praska, dz. ew. nr 119/1, 119/2, 120/1, 120/2, 121, 124, 125; 22, 43/5 obr. 4-10-12; 4-18-10, decyzja nr 07/T/CP/2015 (12-08-2015).
- Odbudowa kładki dla pieszych wraz budową pochylni pieszo-rowerowych oraz przebudową i rozbudową infrastruktury technicznej, ul. Jagiellońska, ul. Kotsisa, dz. ew. nr 70; 6 obr. 4-18-06; 4-18-05, decyzja nr 37/PrPn/2015 (13-08-2015).
- Budowa przewodu wodociągowego DN100, dz. ew. nr 2, 5/2 obr. 4-08-21, decyzja nr 10/T/CP/2015 (20-11-2015).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia DN 90 PE L=80m, ul. Odrowęża, Wysockiego, dz. ew. nr 32/2 (cz.), 60 (cz.) obr. 4-08-21, decyzja nr 01/T/CP/2016 (16-01-2016).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalno-usługowego (po straży pożarnej) na budynek użyteczności publicznej o funkcji usług kultury i rozrywki, ul. Jagiellońska

88, dz. ew. nr 11/22 obr. 41803, decyzja nr 33/PrPn/2016 (08-06-2016).

- Budowa sieci kanalizacyjnej i przebudowa sieci kanalizacyjnej, dz. ew. nr 3 (cz.), 34; 70/1 (cz.), 70/7, 119/1, 120/1, 120/2 (cz.) obr. 4-10-11; 4-10-12, decyzja nr 16/T/CP/2016 (27-12-2016).
- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku na potrzeby funkcjonowania zakładu aktywności zawodowej oraz Uniwersytetu Solidarności Zawodowej, ul. Witkiewicza 16, dz. ew. nr 3/3 obr. 41806, decyzja nr 1/PrPn/2017 (04-01-2017).
- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku na potrzeby funkcjonowania zakładu aktywności zawodowej oraz Uniwersytetu Solidarności Zawodowej, ul. Witkiewicza 16, dz. ew. nr 3/4 obr. 41806, decyzja nr 2/PrPn/2017 (04-01-2017).
- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku na potrzeby funkcjonowania zakładu aktywności zawodowej oraz Uniwersytetu Solidarności Zawodowej, ul. Witkiewicza 16, dz. ew. nr 3/5 obr. 41806, decyzja nr 3/PrPn/2017 (04-01-2017).
- Budowa sieci wodociągowej DN 150 mm, L=110m, ul. Pożarowa, dz. ew. nr 1, 2, 3, 5/1, 6; 67, 74, 80, 81 obr. 4-08-10; 4-08-21, decyzja nr 05/T/CP/2017 (26-04-2017).
- Budowa trzech pawilonów handlowo-usługowych oraz budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, ul. Jagiellońska 69, dz. ew. nr 6, 9; 10 obr. 4-18-05; 4-18-02, decyzja nr 46/PrPn/2017 (04-07-2017).
- Zmiana dec. nr 68/PrPn/Ar/2016 (28-11-2016), ul. Jagiellońska 88, dz. ew. nr 11/20 obr. 41803, decyzja nr 71/PrPn/2017 (17-11-2017).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (I etap) z garażem podziemnym, parkingami podziemnymi, dojazdem i infrastrukturą techniczną, ul. Jagiellońska 82, dz. ew. nr 3/5 obr. 41809, decyzja nr 78/PrPn/2017 (22-12-2017) przeniesiona dec. nr 105/PrPn/2020 (03-12-2020).
- Budowa dwóch kontenerowych stacji transformatorowych 15kV/0,4kV oraz podziemnych sieci elektroenergetycznych SN i nn, ul. Kiejstuta, dz. ew. nr 92/2 (cz.), 92/2, 92/3, 92/4; 45 (cz.), 46, 47, 48, 49, 50 (cz.), 51, 53 obr. 4-08-11; 4-08-17, decyzja nr 05/CP/T/2018 (11-04-2018).
- Zmiana sposobu użytkowania magazynu na budynek o funkcji usługowej, ul. Jagiellońska 88, dz. ew. nr 11/23, 13/1 obr. 41803, decyzja nr 23/PrPn/2018 (26-04-2018).
- Budowa sieci ciepłowniczej, ul. Wysockiego, dz. ew. nr 1/4, 1/5, 58/4, 62/2, 62/5, 63/3, 64, 65, 67, 92/6; 1/1, 1/2, 36/6, 39/1, 46, 47, 48, 49 obr. 4-08-11; 4-08-17, decyzja nr 06/CP/T/2018 (02-05-2018).
- Budowa sieci kanalizacyjnej, ul. Wysockiego, dz. ew. nr 36/6, 39/3, 39/4, 39/5, 39/9, 40, 58; 58/2, 85/1; 1; 40/1, 92/2 obr. 4-08-17; 4-08-21; 4-08-18; 4-08-11, decyzja nr 07/CP/T/2018 (28-06-2018).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Wysockiego, dz. ew. nr 36/6, 39/3, 40, 44, 58; 4, 5/2, 58/2, 85/1, 85/3, 85/4, 93/1; 1; 92/2 obr. 4-08-17; 4-08-21; 4-08-19; 4-08-11, decyzja nr 08/CP/T/2018 (29-06-2018).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, z garażem podziemnym, wjazdem, ul. Jagiellońska, dz. ew. nr 6, 9 obr. 41805, decyzja nr 40/PrPn/2018 (06-07-2018).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych ze wspólnym garażem podziemnym (52 i 53), ul. Jagiellońska, dz. ew. nr 6, 9 obr. 41805, decyzja nr 41/PrPn/2018 (06-07-2018).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (R2 i R3) ze wspólnym garażem podziemnym, ul. Jagiellońska, dz. ew. nr 6, 9 obr. 41805, decyzja nr 43/PrPn/2018 (10-07-2018).
- Budowa drogi wewnętrznej z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, ul. Jagiellońska 78, dz. ew. nr 3/3, 24, 28/1, 28/2, 29/1 obr. 41809, decyzja nr 55/PrPn/2018 (19-09-2018), przeniesiona dec. nr 15/PPN/2024/P (26-01-2024)
- Budowa budynku mieszkalnego z garażem podziemnym, placem zabaw,

- ul. Jagiellońska 78, dz. ew. nr 24, 28/1, 29/1 obr. 41809, decyzja nr 58/PrPn/2018 (27-09-2018), przeniesiona dec. nr 39/PrPN/2020 (21-05-2020), dec. nr 7/PPN/2024/P (26-01-2024) oraz dec. nr 8/PPN/Wz/2024/P (26-01-2024)
- Budowa drogi wewnętrznej z miejscami postojowymi, ul. Jagiellońska, dz. ew. nr 10, 11, 9/5; 9, 6 obr. 4-18-02; 4-18-05, decyzja nr 59/PrPn/2018 (03-10-2018).
 - Budowa budynku mieszkalnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi, ul. Jagiellońska 78, dz. ew. nr 3/3, 28/2, 29/2, 30/2, 31/2 obr. 41809, decyzja nr 60/PrPn/2018 (09-10-2018), przeniesiona dec. nr 9/PPN/WZ/2024/P (26-01-2024).
 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i usługami, ul. Zagraniczna, dz. ew. nr 3/1 obr. 4-08-17, decyzja nr 30/T/2018 (09-11-2018).
 - Budowa drogi wewnętrznej z miejscami postojowymi, towarzyszącą infrastrukturą techniczną, ul. Jagiellońska 78, dz. ew. nr 1, 27, 33/1 obr. 41809, decyzja nr 71/PrPn/2018 (28-11-2018), przeniesiona dec. nr 11/PPN/WZ/2024/P (26-01-2024)
 - Budowa budynku biurowo-magazynowo-przemysłowego, ul. Kotsisa, dz. ew. nr 104, 106 obr. 41806, decyzja nr 77/PrPn/2018 (20-12-2018).
 - Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach i budynków handlowo-usługowych, dz. ew. nr 6, 9; 9/2, 10, 11; 10/1; 2, 70 obr. 4-18-05; 4-18-02; 4-18-03; 4-18-06, decyzja nr 13/PRN/19 (29-01-2019).
 - Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze, z garażami podziemnymi, drogą wewnętrzną, naziemnymi miejscami parkingowymi, trafostacją, ul. Platerówek, dz. ew. nr 101/1, 102 obr. 41806 - przeniesienie dec. nr 65/PrPn/2018 (02-11-2018), decyzja nr 13/PrPn/2019 (28-02-2019).
 - Budowa budynku (A) domu studenckiego z usługami i garażem podziemnym oraz budynku (B) hotelu z usługami i garażem podziemnym, dz. ew. nr 3/4, 1, 3/5 obr. 4-18-09, decyzja nr 49/PRN/19 (03-04-2019).
 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (budynek 3) ul. Jagiellońska 78, dz. ew. nr 31/1, 31/2, 32/1, 32/2 obr. 41809, decyzja nr 29/PrPn/2019 (14-05-2019), przeniesiona dec. nr 13/PPN/WZ/2024/P (26-01-2024).
 - Rozbudowa budynku mieszkalnego, dz. ew. nr 85 obr. 41806 - przeniesienie dec. nr 50/PrPn/2018, decyzja nr 31/PrPn/2019 (22-05-2019).
 - Rozbudowa budynku mieszkalnego, dz. ew. nr 85, 86, 94 obr. 41806 - przeniesienie dec. nr 50/PrPn/2018, decyzja nr 44/PrPn/2019 (31-07-2019).
 - Budowa budynku hotelowo-usługowego z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną, ul. Jagiellońska 82, dz. ew. nr 3/5 obr. 41809, decyzja nr 48/PrPn/2019 (27-08-2019) przeniesiona dec. nr 60/PrPn/2023 (28-12-2023).
 - Budowa budynku mieszkalnego z garażem podziemnym, ul. Jagiellońska 82, dz. ew. nr 3/5 obr. 41809, decyzja nr 49/PrPn/2019 (27-08-2019) przeniesiona dec. nr 104/PrPn/2020 (02-12-2020).
 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z przedszkolem i garażem podziemnym, ul. Jagiellońska 82, dz. ew. nr 3/5 obr. 41809, decyzja nr 50/PrPn/2019 (27-08-2019).
 - Legalizacja inwestycji, ul. Myszyniecka 6, dz. ew. nr 51/1, 56 obr. 4-08-11, decyzja nr 15/T/2019 (20-09-2019).
 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz jednokondygnacyjnym garażem podziemnym wraz z przynależną infrastrukturą techniczną, ul. Poborzańska, dz. ew. nr 58 obr. 4-08-17, decyzja nr 19/T/2019 (14-11-2019).
 - Zmiana sposobu użytkowania remizy kolejowej straży pożarnej na usługi nieuciążliwe z funkcją gastronomii w parterze wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Poborzańska, dz. ew. nr 58 (cz.) obr. 4-08-17, decyzja nr 21/T/2019 (05-12-2019).
 - Budowa budynku mieszkalnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, ul. Jagiellońska 78, dz. ew. nr 3/2, 3/3/, 24, 28/1, 29/1 obr. 41809, decyzja nr 2/PrPn/2020 (16-01-2020), przeniesiona dec. nr 14/PPN/WZ/2024/P (26-

01-2024).

- Budowa budynku biurowego z parkingiem naziemnym, budynkiem wartowni, ul. Gołędzinowska, dz. ew. nr 3; 3/5, 4, 5 obr. 4-18-04; 4-18-09, decyzja nr 50/PrPn/2020.
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, ul. Kotsisa, Batalionu Platerówek, dz. ew. nr 101/1, 102 obr. 41806, decyzje nr 33/PrPn/2020 (28-04-2020), 57/PrPn/2020 (15-07-2020).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i miejscami postojowymi naziemnymi, ul. Jagiellońska 55, dz. ew. nr 8/17, 8/20 obr. 41811, decyzja nr 65/PrPn/2020 (03-08-2020) przeniesiona dec. nr 103/PrPn/2020 (01-12-2020).
- Budowa zespołu budynków zamieszkania zbiorowego o funkcji domów studenckich z usługami i garażem podziemnym oraz o funkcji pensjonatu z usługami i garażem podziemnym, dz. ew. nr 8/17, 8/20, 26 (cz.) obr. 4-18-11, decyzja nr 95/PRN/20 (06-08-2020).
- Przebudowa ze zmianą użytkowania lokalu usługowego na przychodnię lekarską w parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, ul. Budowlana 5, 7, dz. ew. nr 95/9, 95/10, 95/11, 39, 40/3, 40/4, 40/5, 40/6, 40/8, 42, 102/1, 73; 1 obr. 4-08-21; 4-08-22, decyzja nr 12/T/2020 (16-09-2020).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z drogą dojazdową, garażem podziemnym, ul. Jagiellońska 55, dz. ew. nr 8/17, 8/20 obr. 41811, decyzja nr 99/PrPn/2020 (29-10-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną, ul. Syrokomli 1, 1A, dz. ew. nr 32/1, 33, 34 obr. 4-08-17, decyzja nr 02/T/2021 (12-01-2021).
- Budowa budynku usługowego z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną, ul. Odrowąża, Staniewicka, dz. ew. nr 17/5, 17/8 obr. 4-18-10, decyzja nr 03/T/2021 (16-02-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, lokalem usługowym w parterze, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Poborzańska, dz. ew. nr 39/1 (cz.), obr. 4-08-17, decyzja nr 06/T/2021 (17-03-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, lokalem usługowym w parterze, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Poborzańska, dz. ew. nr 58/16 (cz.) obr. 4-08-17, decyzja nr 07/T/2021 (17-03-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Poborzańska, dz. ew. nr 58/16 (cz.) obr. 4-08-17, decyzja nr 09/T/2021 (29-03-2021).
- Przebudowa ze zmianą użytkowania 2 lokali usługowych U4 i U5 na szpital jednodniowy w parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, ul. Budowlana 5, 7, dz. ew. nr 39, 40/3, 40/4, 40/8, 42, 102/1 obr. 4-08-21, decyzja nr 10/T/2021 (21-04-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz jednokondygnacyjnym garażem podziemnym wraz z przynależną infrastrukturą techniczną, ul. Poborzańska, dz. ew. nr 58/16, 58/17, 58/18, 58/20 obr. 4-08-17, decyzja nr 16/T/2021 (04-05-2021).
- Budowa obiektu usługowo-magazynowego, ul. Odrowąża 9, dz. ew. nr 17/5, 47 obr. 4-18-10, decyzja nr 14/T/2021 (14-05-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, stanowiskami postojowymi i usługami w parterze, ul. Kotsisa 2/4, dz. ew. nr 103 obr. 41806, decyzja nr 39/PrPn/2021 (31-05-2021).
- Budowa budynku wielorodzinnego mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym,

- ul. Kotsisa 2/4, dz. ew. nr 103 obr. 41806, decyzja nr 44/PrPn/2021 (08-07-2021).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z drogą dojazdową, garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 100/PrPn/20 (30-10-2020), ul. Jagiellońska 55, dz. ew. nr 8/17, 8/20 obr. 41811, decyzja nr 50/PrPn/2021 (06-08-2021).
 - Budowa budynku wielorodzinnego mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną - przeniesienie dec. nr 44/WZ/PrPn/2021 (08-07-2021), ul. Kotsisa 2/4, Praga-Północ, dz. ew. nr 103 obr. 4-18-06, decyzja nr 65/PrPn/2021 (07-10-2021).
 - Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z drogą dojazdową, garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 100/PrPn/20 (30-10-2020), ul. Jagiellońska 55, dz. ew. nr 8/17, 8/20 obr. 41811, decyzja nr 58/PrPn/2021 (03-09-2021).
 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (etap V), ul. Kotsisa, Batalionu Platerówek, dz. ew. nr 101/2, 102 obr. 4-18-06, decyzje nr 69/PrPn/2021 (09-11-2021), 77/PrPn/2021 (07-12-2021).
 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Kotsisa, Batalionu Platerówek, dz. ew. nr 101/1, 102 obr. 4-18-06, decyzje nr 70/PrPn/2021 (09-11-2021), 78/PrPn/2021 (09-12-2021) zmieniona dec. nr 53/PPN/WZ/2024/Z (18-11-2024).
 - Etapowa budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym, ul. Kotsisa, dz. ew. nr 101/1, 102 obr. 4-18-06, decyzja nr 75/PrPn/2021 (25-11-2021), zmieniona dec. nr 54/PPN/WZ/2024/Z (19-11-2024).
 - Budowa budynku mieszkalnego z usługami, garażem podziemnym, dojazdem, ul. Kotsisa, dz. ew. nr 102, 101/1; 15 obr. 4-18-06; 4-18-03, decyzja nr 76/PrPn/2021 (26-11-2021).
 - Budowa stacji tankowania gazu ziemnego, ul. Jagiellońska 65/67, dz. ew. nr 10/1 obr. 4-18-07, decyzja nr 80/PrPn/2021 (29-12-2021).
 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, elementami zagospodarowania terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Poborzańska, dz. ew. nr 58/16 (cz.) obr. 4-08-17, decyzja nr 06/T/2022 (25-01-2022).
 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Kotsisa, dz. ew. nr 104 obr. 4-18-06, decyzja nr 7/PrPn/2022 (10-03-2022).
 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Kotsisa 2/4, dz. ew. nr 103 obr. 4-18-06, decyzja nr 8/PrPn/2022 (11-03-2022).
 - Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, dz. ew. nr 12 obr. 4-18-10, decyzja nr 55/TAR/22 (20-04-2022).
 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/16 (cz.), 58/16 (cz.), 58/17 (cz.), 58/18 (cz.); 92/4, 92/5, 92/6 obr. 4-08-17; 4-08-11, decyzja nr 16/T/2022 (25-04-2022).
 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 92/4, 92/5, 92/6; 58/16 (cz.), 58/17 (cz.), 58/18 (cz.) obr. 4-08-11; 4-08-17, decyzja nr 23/T/2022 (20-06-2022).
 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 92/4, 92/5, 92/6; 58/16 (cz.), 58/17 (cz.), 58/18 (cz.) obr. 4-08-11; 4-08-17, decyzja nr 24/T/2022 (20-06-2022).
 - Budowa wolnostojącego budynku portierni, ul. Jagiellońska 80, dz. ew. nr 9/3, 9/4 obr. 4-18-09, decyzja nr 33/PrPn/2022 (04-07-2022).
 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze,

infrastrukturą techniczną i wjazdem - przeniesienie dec. nr 56/PrPn/2017 (20-09-2017), ul. Jagiellońska 47b, dz. ew. nr 12/5, 26 obr. 4-18-11, decyzja nr 34/PrPn/2022 (13-07-2022).

- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze wraz z garażem podziemnym, ul. Odrowąża 11, dz. ew. nr 15/1, 15/2 (cz.) obr. 4-18-10, decyzja nr 26/T/2022 (03-08-2022).
- Nadbudowa, przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku niemieszkalnego oraz transportu na budynek mieszkalny wielorodzinny z opcją usług w lokalach na parterze oraz budowa koniecznej infrastruktury technicznej, ul. Oliwska, dz. ew. nr 88, 4 (cz.) obr. 4-08-21, decyzja nr 27/T/2022 (16-08-2022).
- Budowa budynku usługowego z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną - ponownie po zwrocie akt z SKO, ul. Odrowąża, Staniewicka, dz. ew. nr 17/5, 17/8 obr. 4-18-10, decyzja nr 32/T/2022 (23-09-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodz. o dwóch częściach z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 (cz.) obr. 4-08-17, decyzja nr 33/T/2022 (26-09-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, usługami w parterze, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 (cz.), 40 obr. 4-08-17, decyzja nr 34/T/2022 (26-09-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, z dopuszczeniem lokalizacji w parterze lokali usługowych i miejsc postojowych, z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 (cz.) obr. 4-08-17, decyzja nr 36/T/2022 (04-10-2022) przeniesiona dec. nr 01/T/2023 (09-01-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, usługami w parterze, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 (cz.) obr. 4-08-17, decyzja nr 37/T/2022 (04-10-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, z dopuszczeniem lokalizacji w parterze lokali usługowych i miejsc postojowych, z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 (cz.) obr. 4-08-17, decyzja nr 38/T/2022 (05-10-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 85/4 (cz.) obr. 4-08-21, decyzja nr 40/T/2022 (26-10-2022).
- Nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania, ul. Witkiewicza 23, dz. ew. nr 47 obr. 4-18-06, decyzja nr 52/PrPn/2022 (27-10-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 (cz.) obr. 4-08-18, decyzja nr 41/T/2022 (28-10-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, z dopuszczeniem lokalizacji w parterze lokali usługowych i miejsc postojowych, z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/20 obr. 4-08-17, ul. Warszawski Świt, decyzja nr 44/T/2022 (15-11-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną - przeniesienie dec. nr 21/T/2022 (09-06-2022), ul. Poborzańska, dz. ew. nr 58/20 (cz.) obr. 4-08-17, decyzja nr 02/T/2023 (09-01-2023).

	<ul style="list-style-type: none">▪ Zmiana sposobu użytkowania części hali magazynowo - produkcyjnej na budynek usług sportów, ul. Jagiellońska, dz. ew. nr 3/5 obr. 4-18-09, decyzja nr 2/PrPn/2023 (17-01-2023).▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i parkingiem, ul. Pożarowa, dz. ew. nr 76/2 obr. 4-08-21, decyzja nr 03/T/2023 (26-01-2023).▪ Nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego na cele mieszkaniowe - przeniesienie dec. nr 15/PRPN/2011 (14-03-2011), dz. ew. nr 62 obr. 4-18-06, decyzja nr 4/PrPn/2023 (31-01-2023).▪ Budowa drogi (etap I) - zmiana dec. nr 47/PrPn/2022 (06-10-2022), ul. Rozwojowa, dz. ew. nr 3/5 obr. 4-18-09, decyzja nr 5/PrPn/2023 (09-02-2023).▪ Budowa drogi (etap I) - zmiana dec. nr 48/PrPn/2022 (06-10-2022), ul. Rozwojowa, dz. ew. nr 3/5 obr. 4-18-09, decyzja nr 6/PrPn/2023 (09-02-2023).▪ Budowa wolnostojącego kontenerowego budynku magazynowni hydraulicznej, ul. Jagiellońska 80, dz. ew. nr 9/5 obr. 4-18-09, decyzja nr 8/PrPn/2023 (21-02-2023).▪ Nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania remizy kolejowej straży pożarnej na funkcje usługowe związane z opieką nad dziećmi do lat 3 oraz w wieku przedszkolnym, wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 obr. 4-08-17, decyzja nr 06/T/2023 (03-07-2023). Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze od strony ul. SW. J. Odrowąża wraz z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 15,1, 15/2 (cz.) obr. 4-18-10, decyzja nr 08/T/2023 (03-10-2023).▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, z dopuszczeniem lokalizacji w parterze lokali usługowych i miejsc postojowych, z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 (cz.); 85/1 (cz.), 85/2 (cz.) obr. 4-08-17; 4-08-21, decyzja nr 10/T/2023 (30-10-2023).▪ Budowa budynku hali sportowej ul. Jagiellońska 57, Praga-Północ, dz. ew. nr 10 obr. 4-18-08, decyzja nr 52/PrPn/2023 (31-10-2023), zmieniona dec. nr 17/PPN/WZ/2024/Z (09-02-2024).▪ Budowa budynku handlowo-usługowego z parkingiem naziemnym ul. Jagiellońska, Praga-Północ, dz. ew. nr 3/4 obr. 4-18-09, decyzja nr 54/PrPn/2023 (03-11-2023).▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, parkingiem oraz niezbędną infrastrukturą, ul. Pożarowa, dz. ew. nr 76/2 (cz.) obr. 4-08-21, decyzja nr 11/T/2023 (07-11-2023).▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, z dopuszczeniem lokalizacji w parterze lokali usługowych i miejsc postojowych, z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Warszawski Świt, dz. ew. nr 58/20 (cz.) obr. 4-08-17, decyzja nr 12/T/2023 (13-11-2023).▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, parkingiem oraz niezbędną infrastrukturą, ul. Pożarowa, dz. ew. nr 76/2 (cz.) obr. 4-08-21, decyzja nr 13/T/2023 (05-12-2023).▪ Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji usługowej na biurowo- magazynową, ul. Staniewicka, dz. ew. nr 34, 35/2 (cz.) obr. 4-18-10, decyzja nr 01/TRG/WZ/2024 (12-01-2024).▪ Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Kotsisa 8, dz. ew. nr 102/3 obr. 4-18-06, decyzja nr 6/PPN/WZ/2024 (24-01-2024).▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym i zamkniętym naziemnym - przeniesienie dec. nr 63/PrPn/2018 z dn. 23.10.2018, ul. Jagiellońska 78, Praga-Północ, dz. ew. nr 24, 26, 27, 31/1, 32/1, 33/1 obr. 4-18-09, decyzja nr 10/PPN/WZ/2024/P (26-01-2024).
--	--

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa budynku mieszkalnego z garażem podziemnym, dojazdem, ul. Kotsisa, dz. ew. nr 102/13, 101/1; 15 obr. 4-18-06; 4-18-03, decyzja nr 21/PPN/WZ/2024 (11-03-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalnego z garażem podziemnym, dojazdem, ul. Kotsisa, dz. ew. nr 102/13, 101/1; 15 obr. 4-18-06; 4-18-03, decyzja nr 22/PPN/WZ/2024 (14-03-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym, dojazdem, ul. Kotsisa, dz. ew. nr 102/13, 101/1; 15 obr. 4-18-06; 4-18-03, decyzja nr 23/PPN/WZ/2024 (15-03-2024). ▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, ul. Batalionu Platerówek 3, Praga-Północ, dz. ew. nr 104, 106 obr. 4-18-06, decyzja nr 31/PPN/WZ/2024 (07-05-2024). ▪ Nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego na cele mieszkaniowe - przeniesienie dec. nr 15/PrPn/2011, ul. Gersona 15, Praga-Północ, dz. ew. nr 62 obr. 4-18-06, decyzja nr 35/PPN/WZ/2024/P (24-05-2024). ▪ Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącego 4-kondygnacyjnego budynku dydaktyczno-administracyjnego - zmiana treści dec. nr 32/PPN/WZ/2024, ul. Jagiellońska 57, Praga-Północ, dz. ew. nr 10 obr. 4-18-08, decyzja nr 40/PPN/WZ/2024/Z (18-07-2024). ▪ Zmiana sposobu użytkowania części budynku istniejącego na budynek serwisowo-magazynowy, ul. Jagiellońska 84, Praga-Północ, dz. ew. nr 105 obr. 4-18-06, decyzja nr 41/PPN/WZ/2024 (18-07-2024). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z usługami, garażem podziemnym, miejscami postojowymi, ul. Witkiewicza, Praga-Północ, dz. ew. nr 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7 obr. 4-18-06, decyzja nr 42/PPN/WZ/2024 (27-08-2024). ▪ Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, ul. Witkiewicza, dz. ew. nr 3/6, 3/7 obr. 4-18-06, decyzja nr 1/PPN/WZ/2025 (09-01-2025). ▪ Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, ul. Witkiewicza, dz. ew. nr 3/3, 3/4, 3/5 obr. 4-18-06, decyzja nr 2/PPN/WZ/2025 (09-01-2025). ▪ Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, ul. Witkiewicza, dz. ew. nr 3/3, 3/4, 3/5 obr. 4-18-06, decyzja nr 3/PPN/WZ/2025 (13-01-2025). ▪ Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, ul. Witkiewicza, dz. ew. nr 3/6, 3/7 obr. 4-18-06, decyzja nr 4/PPN/WZ/2025 (13-01-2025). ▪ Budowa kładki pieszej, ul. Wybrzeże Puckie, dz. ew. nr 3, 4, 7, 9/7 obr. 4-18-05, decyzja nr 5/PPN/WZ/2025 (24-01-2025). ▪ Przebudowa elewacji budynku i rozbudowa salonu Toyota Żerań wraz z budową wiaty i pylonu reklamowego, ul. Jagiellońska 84, dz. ew. nr 105 obr. 4-18-06, decyzja nr 6/PPN/WZ/2025 (28-01-2025).
	<p>decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach</p>	<p>Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Warszawie - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa stacji paliw tankowania lokomotyw dla PKP Energetyka, dz. ew. nr 1/3, obr. 4-18-04, karta nr 1630/2012. ▪ Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowo - biurowo - usługowej na terenie PKP w rejonie ul. P. Wysockiego, karta nr 2105/2012.

Obwieszczenia Prezydenta m. st. Warszawy o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej m. st. Warszawy.

- Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej z usługami, garażami i niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 9; 10, 11 obr. 4-18-05; 4-18-02 przy ul. Jagiellońskiej w dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 94/OŚ/2015 (02-02-2015) ustalająca środowiskowe uwarunkowania.
- Skup złomu i metali kolorowych, dz. ew. nr 50, 52/1, 91 obr. 4-08-21, przy ul. Budowlanej 2 w dzielnicy Targówek, decyzja nr 936/OŚ/2015 (21-09-2015) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Budowa zespołu budynków mieszkaniowych, wielorodzinnych z usługami w części parteru i towarzyszącą infrastrukturą – garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi, parkingami naziemnymi, infrastrukturą techniczną, trafostacjami i elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 3/2, 3/3, 26, 27, 28/1, 28/2, 29/1, 29/2, 30/1, 30/2, 31/1, 31/2, 32/1, 32/2, 33/1, 33/2, 24 (cz.) obr. 4-18-09, ul. Jagiellońska 78 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 134/OŚ/2019 (11-03-2019) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska.
- Budowa „Home Factory” zespołu budynków wielorodzinnych z usługami w parterach z garażami podziemnymi, drogami dojazdowymi, naziemnymi miejscami parkingowymi, trafostacją wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 101/1, 102 obr. 4-18-06, rejon ul. Kotsisa i ul. Batalionu Platerówek w Dzielnicy Praga-Północ, decyzja nr 594/OŚ/2019 (07-10-2019) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska.
- Budowa zamkniętego parkingu naziemnego z częścią podziemną wraz z infrastrukturą przy ul. Jagiellońskiej 74, dz. ew. nr 14 obr. 4-18-09, w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy, decyzja nr 256/OŚ/2020 (01-07-2020) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca warunki korzystania ze środowiska oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi wraz z miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 3/5 (cz.) obr. 4-18-09, ul. Jagiellońska 82, decyzja nr 150/OŚ/2021 (22-04-2021) o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, powierzchnią usługową oraz towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, dz. ew. nr 92/4, 92/5, 92/6; 39/1, 39/6, 39/8, 39/5, 39/4, 39/9, 58/16, 58/20, 39/11 obr. 4-08-11; 4-08-17, ul. Poborzańska w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 409/OŚ/2021 (06-08-2021) o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska.
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową w parterze, budynku usługowego, z garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi i miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/16, 58/20, 39/3, 39/1, 39/4, 39/5, 39/6, 39/8, 39/9, 39/11, 39/12, 39/13, 40; 92/4, 92/5, 92/6; 85/1, 85/2, 85/4, 85/5 obr. 4-08-17; 4-08-11; 4-08-21, w rejonie ul. Poborzańskiej w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 136/OŚ/2022 (28-02-2022) o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Budowa przejazdowego zbiornika podziemnego z dystrybutorem, dz. ew. nr 6/6 obr.

		<p>4-18-09, przy ul. Staniewickiej w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 183/OŚ/2022 (21-03-2022) o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Posadowienie naziemnego dwupłaszczowego zbiornika do magazynowania oleju napędowego o pojemności 5000 l, dz. ew. nr 10/1, 11/1 obr. 4-18-07, na terenie Zakładu Sieci Kanalizacyjnej przy ul. Jagiellońskiej 65/67 w Dzielnicy Praga-Północ, decyzja nr 244/OŚ/2022 (26-04-2022) o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania ww. przedsięwzięcia, a także obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. ▪ Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z garażami podziemnymi, miejscami naziemnymi, elementami zagospodarowania terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną przy ul. Jagiellońskiej w Dzielnicy Praga-Północ, dz. ew. nr 8/17, 8/19, 8/20 obr. 4-18-11, decyzja nr 146/OŚ/2023 (07-04-2023) o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, a także obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. ▪ Budowa i przebudowa dróg publicznych (ul. Matki Teresy z Kalkuty, Ogińskiego, Łąkocińska, Krzywińska, Bolesławicka, Rembielińska, Chodecka, Balkonowa, św. Wincentego, Gilarska, Franciszka Groëra, Bolívara, Żuromińska, Zielone Zacisze, 20 Dywizji Piechoty Wojska Polskiego, Kondratowicza, Malborska, Przy Grodzisku, Blokowa, Głębocka, Toruńska, Jesiennych Liści, Przy Trasie, Skarbka z Gór, Magiczna, Podwójna, Tajemna, Astrowa, Okrągła, Derby, Berensona, Kąty Grodzkie, Zaułek, nowej drogi na odcinku od ul. Głębockiej do rejonu ul. Zaułek oraz innych nienazwanych dróg w obszarze) wraz z budową trasy tramwajowej oraz budową/przebudową infrastruktury technicznej, decyzja nr 321/OŚ/2023 (24-07-2023) o środowiskowych uwarunkowaniach, ustalająca środowiskowe uwarunkowania realizacji ww. przedsięwzięcia. ▪ Prowadzenie przetwarzania odpadów w ilości powyżej 10 mg/dobę oraz zbieranie odpadów, dz. ew. nr 5 (cz.) obr. 4-18-09 w pobliżu ul. Goleźdźnowskiej w Dzielnicy Praga-Północ, decyzja nr 373/OŚ/2024 (23-08-2024) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową oraz zjazdami, ul. Jagiellońska 88A, B, C, D, E, dz. ew. nr 11/22, 11/23, 11/24, 12/1, 12/2, 13/4, 11/20 (cz.), 11/21 (cz.), 13/1 (cz.), 13/3 (cz.); 1/1, 1/2, 98, 101/3 (cz.) obr. 4-18-03; 4-18-06 w Dzielnicy Praga-Północ, decyzja nr 463/OŚ/2024 (16-10-2024) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej 2xDN350mm, ul. Kotsisa, dz. ew. nr 101/1; 15 obr. 4-18-06; 4-18-03 w dzielnicy Praga-Północ, decyzja nr 1/WOŚ/2025 (30-01-2025) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, dwukondygnacyjnymi garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną i drogową oraz inwestycjami towarzyszącymi: urządzeniami terenami wypoczynku i rekreacji oraz szkołą podstawową, dz. ew. nr 3/7, 3/8, 3/6 (cz.); 108 (cz.) obr. 4-18-09; 4-18-06, ul. Jagiellońska 82.
	uchwałach o obszarach ograniczonego	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1 km.

	użytkowania	
	miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	<p>Teren inwestycji oraz obszar w promieniu 1km ukazany jest na mapach zagrożenia i ryzyka powodziowego na arkuszu "Warszawa-Praga N-34-139-A-a-3" (wydanie: I 2019) [dostęp: http://mapy.isok.gov.pl/pdf/N34139/N34139Aa3_ZG_02_2019v1.pdf].</p> <p>Teren przedsięwzięcia deweloperskiego nie obejmuje terenów gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat), jednak jego działki sąsiednie znajdują się na obszarze, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat).</p> <p>Nie odnotowano na nim inwestycji przewidzianych do realizacji.</p>

	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	<p>Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.</p> <p>Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zwiększenie przepustowości na odcinku Warszawa Wschodnia - Nasielsk (Kątne/Świercze) - prace projektowe ▪ Zwiększenie przepustowości na odcinku Warszawa Wschodnia - Nasielsk (Kątne/Świercze) - roboty budowlane
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowni przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowni przeciwpowodziowych.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.

sieci szerokopasmowej	
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	<p>Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.</p> <p>Inwestycje kolejowe towarzyszące budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Przebudowa i rozbudowa linii kolejowej nr 9 na odc. Warszawa Wschodnia – Warszawa Choszczówka (PKP PLK)
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	<p>Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.</p>
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	<p>Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.</p>
<p>Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano poniższe inwestycje:</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane linie i łącznice kolejowe do budowy i modernizacji: wzdłuż linii kolejowej Warszawa ZOO - Warszawa Toruńska. ▪ Planowane trasy tramwajowe: wzdłuż planowanej drogi głównej ul. Nowo-Budowlanej i dalej do Placu Wilsona; wzdłuż ul. Matki Teresy z Kalkuty do ul. Św. Wincentego. ▪ Planowane drogi główne: <ul style="list-style-type: none"> – G/I - Trakt Nadwiślański - przedłużenie ul. Wybrzeże Helskie w kierunku północnym; – G/I - Nowo-Budowlana wraz z Mostem Krasińskiego (połączenie ul. Krasińskiego i ul. Budowlanej). ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż planowanej drogi głównej ul. Nowo-Budowlanej; od rejonu adresu ul. Chodecka 1 w kierunku północno-zachodnim do adresu ul. Rembielińska 10. ▪ Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUiKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: M1.20, (M1).20 - tereny o przebudowie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, (M2).12- tereny o przebudowie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, (U).20, U.20 - tereny o przebudowie usług, (C/UH)*.20- tereny wielofunkcyjne z dopuszczeniem funkcji handlowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2 tys. m², PU.12, (PU).20- tereny produkcyjno- usługowe. <p>Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa mazowieckiego.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN-15 kV w pasie ul. Jagiellońskiej stanowiącej pas drogi wojewódzkiej nr 801, dz. ew. nr 1 obr. 4-18-09, decyzja nr 301/SAAB/2022 (2022-04-21), znak: WI-I.7840.2.23.2022.ES o pozwoleniu na budowę. <p>Informacja o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa: sieci elektroenergetycznej nn oświetleniowej wraz z latarniami, dz. ew. nr 39/3, 58 obr. 40817, ul. Poborzańska w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 16/T/2020 (18-02-2020). ▪ Budowa: zespołu budynków wielorodzinnych z garażem podziemnym, parkingami, dojazdem, dz. ew. nr 3/5 obr. 41809, ul. Jagiellońska 82 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 67/2020 (12-03-2020). 	

- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (I etap) z garażem podziemnym, parkingiem naziemnym, dojazdem, dz. ew. nr 3/5 obr. 41809, ul. Jagiellońska 82 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 149/2020 (23-07-2020).
- Budowa: budynku A (dom studencki z usługami i garażem podziemnym) oraz budynku B (hotel z usługami i garażem podziemnym) wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną i drogową w tym przebudową układu drogowego, dz. ew. nr 3/4, 3/5 obr. 41809, ul. Jagiellońska w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 43/PRN/2021 (02-03-2021).
- Budowa: budynku wielorodzinnego z wbudowanym garażem i pomieszczeniem do gromadzenia odpadów stałych oraz rozbiórka budynku gospodarczego - zmieniona dec. nr 02/T/2022 (04-01-2023), dz. ew. nr 81 obr. 40818, ul. Goworowska w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 69/T/2021 (13-05-2021).
- Budowa: zespołu budynków wielorodzinnych, z usługami, garażem podziemnym, dz. ew. nr 102 obr. 41806, ul. Batalionu Platerówek w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 84/2021 (21-06-2021).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz jednokondygnacyjnym garażem podziemnym wraz z przynależną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/16, 58/17 obr. 40817, ul. Poborzańska w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 105/T/2021 (23-07-2021).
- Budowa: jednostki kogeneracyjnej, dz. ew. nr 104, 106 obr. 41806, ul. Batalionu Platerówek 3 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 158/2021 (12-10-2021).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, garażem w parterze, lokalem usługowym w parterze, miejscami postojowymi, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/16 obr. 40817 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 148/T/2021 (13-10-2021).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz budynku usługowego, dz. ew. nr 3/5 obr. 41809, ul. Jagiellońska 82 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 168/2021 (15-10-2021).
- Budowa: budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym, lokalem usługowym w parterze, elementami zagospodarowania terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/16, 39/1 obr. 40817 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 156/T/2021 (04-11-2021).
- Budowa: zespołów budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z usługami w parterach i budynków handlowo-usługowych, z garażami podziemnymi, zjazdami z ul. Jagiellońskiej, parkingami, dojazdami oraz infrastrukturą techniczną - etap1 (kwartały NOP) - utrzymana w mocy decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 50/OPON/2023 (18-01-2023), dz. ew. nr 9/6, 9/8 (cz.); 10 (cz.), 11 (cz.) obr. 41805; 41802, ul. Jagiellońska w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 88/PRN/2022 (05-05-2022).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/16 (cz.), 58/17 (cz.), 58/18 (cz.); 92/4, 92/5, 92/6 obr. 40817; 40811, ul. Warszawski Świt w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 24/T/2022 (20-06-2022).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, dz. ew. nr 103 obr. 41806, ul. Kotsisa 2/4 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 76/2022 (18-07-2022).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (etap I) z garażem podziemnym, dz. ew. nr 3/5 obr. 41809, ul. Jagiellońska 82 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 94/2022 (05-09-2022).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z drogą dojazdową, garażem podziemnym, dz. ew. nr 8/17, 8/20 obr. 41811, ul. Jagiellońska w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 93/2022 (05-09-2022).
- Budowa: dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z drogą dojazdową, garażem podziemnym, dz. ew. nr 8/17, 8/20 obr. 41811, ul. Jagiellońska 55 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 92/2022 (05-09-2022).
- Budowa: wolnostojącego budynku portierni, dz. ew. nr 9/3, 9/4 obr. 41809, ul. Jagiellońska 80 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 9/2023 (31-01-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, elementami zagospodarowania terenu, infrastruktura techniczną, dz. ew. nr 39/11, 39/8, 39/6, 39/4, 39/5, 39/9, 58/20 obr. 40817 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 03/T/2023 (11-01-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 83/5 (cz.) obr. 40821, ul. Oliwska w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 29/T/2023 (17-04-2023).
- Rozbudowa z przebudową: istniejącego budynku handlowo-usługowego o pomieszczenie skupu butelek, dz. ew. nr 155, 145/2 obr. 40822, ul. Bolesławicka 2 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 62/T/23 (18-08-2023).
- Rozbudowa: budynku salonu Lexus, budowa budynku uzbrajania pojazdów oraz budynku portierni z

magazynem na odpady stałe, dz. ew. nr 105 obr. 41806, ul. Jagiellońska w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 94/2023 (21-09-2023).

- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/22 obr. 40817 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 74/T/23 (13-10-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/20 obr. 40817 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 86/T/23 (09-11-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/20 (cz.) obr. 4-08-17 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 87/T/23 (16-11-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/21 obr. 40817 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 94/T/23 (28-11-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 92/4, 92/5, 92/6; 58/23 (cz.) obr. 40811; 40817 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 95/T/23 (30-11-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch częściach nadziemnych z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 39/12, 39/13, 58/20, 39/5, 40, 39/9 obr. 40817, ul. Warszawski Świt w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 97/T/23 (04-12-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, garażem w parterze, lokalem usługowym w parterze, miejscami postojowymi, elementami zagosp. terenu i infrastrukturą techniczną - zmiana dec., dz. ew. nr 58/16 obr. 40817, ul. Poborzańska w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 03/TRG/PB/2024/Z (05-01-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, z dopuszczeniem lokalizacji w parterze lokali usługowych i miejsc postojowych z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/20 (cz.) obr. 40817, ul. Warszawski Świt w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 09/TRG/PB/2024 (26-01-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, usługami w parterze, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/20 (cz.) obr. 40817, ul. Warszawski Świt w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 16/TRG/PB/2024 (19-02-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dwóch częściach nadziemnych z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/20, 40 obr. 40817, ul. Warszawski Świt w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 22/TRG/PB/2024 (07-03-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 85/4 (cz.) obr. 40821, ul. Warszawski Świt w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 23/TRG/PB/2024 (11-03-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dopuszczeniem lokalizacji w parterze lokali usługowych i miejsc postojowych z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/20 obr. 40817, ul. Warszawski Świt w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 26/TRG/PB/2024 (18-03-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, usługami w parterze, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/20 (cz.); 85/1 obr. 40817; 40820, ul. Warszawski Świt w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 29/TRG/PB/2024 (19-03-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem w parterze, garażem podziemnym zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/20 (cz.) obr. 40817, ul. Warszawski Świt w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 28/TRG/PB/2024 (19-03-2024).
- Budowa: hali sportowej, dz. ew. nr 10 obr. 41808 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 42/PPN/PB/2024 (02-05-2024).
- Budowa: osiedlowej sieci ciepłowniczej w ul. Oliwskiej na potrzeby inwestycji mieszkaniowej, dz. ew. nr 83/60, 83/59, 81, 4; 4/6, 4/3, 1 obr. 41821; 41810, ul. Oliwska w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 61/TRG/PB/2024 (09-07-2024).
- Rozbiórka: budynków magazynowo-biurowych, hali stalowej, budynku magazynowego i budynku ochrony, dz.

ew. nr 15/3, 15/2, 15/1 obr. 41810, ul. Odrowąża 11 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 06/TRG/PB/2024/R (10-07-2024).

- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, z dopuszczeniem lokalizacji w parterze lokali usługowych i miejsc postojowych z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 58/20; 85/1, 85/2 obr. 40817; 40821, ul. Warszawski Świt w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 63/TRG/PB/2024 (22-07-2024).
- Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa: budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji usługowej na biurowo-magazynową wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 34 obr. 41810, ul. Staniewicka 4 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 74/TRG/PB/2024 (14-08-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 102/13 obr. 41806 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 103/PPN/PB/2024 (24-09-2024).
- Budowa: budowa hali namiotowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa zadaszania boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkół im. Piotra Wysockiego”, dz. ew. nr 63, 64, 65 obr. 40821, ul. Odrowąża 19 w Dzielnicy Targówek, decyzja nr 101/TRG/PB/2024 (18-11-2024).
- Budowa: sieci kanalizacji deszczowej, dz. ew. nr 3/5 obr. 41809 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 139/PPN/PB/2024 (03-12-2024).
- Budowa: dróg wewnętrznych, dz. ew. nr 3/5 obr. 41809 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 148/PPN/PB/2024 (17-12-2024).
- Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania: hali, budynków technicznych na cele biurowo-usługowe, dz. ew. nr 13 obr. 41809 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 8/PPN/PB/2025 (06-02-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 102/13 obr. 41806 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 17/PPN/PB/2025 (17-02-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 102/13 obr. 41806 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 18/PPN/PB/2025 (21-02-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dojazdem i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 102/13 obr. 41806 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 19/PPN/PB/2025 (21-02-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego z garażem podziemnym (HF8), dz. ew. nr 102/13 obr. 41806 w Dzielnicy Praga Północ, decyzja nr 20/PPN/PB/2025 (21-02-2025).