

PLAN TERENU Z OZNACZENIEM ISTOTNYCH UWARUNKOWAŃ LOKALIZACYJNYCH INWESTYCJI WYNIKAJĄCYCH Z ISTNIEJĄCEGO STANU UŻYTKOWANIA TERENÓW SĄSIEDNIICH (NP. Z FUNKCJI TERENU, STREF OCHRONNYCH, UCIAŻLIWOŚCI)

ok. 2,2 km od granicy
Nieruchomości - EC Żerań

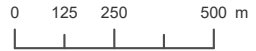


LEGENDA

- obszar Nieruchomości
- bufor o promieniu ok. 1 km od granicy Nieruchomości
- wybrane obiekty, które potencjalnie mogą wpływać na warunki życia
- wybrane obiekty kubaturowe, które potencjalnie mogą wpływać na warunki życia
- obszar rewitalizacji - uch. Rady m.st. Warszawy nr LX/1967/2022
- obszar zdegradowany - uch. Rady m.st. Warszawy nr LX/1967/2022
- kompleks usług oświaty
- tereny o przewadze zabudowy usługowej
- tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej
- tereny o przewadze zabudowy przemysłowo-magazynowej
- plac/ parking
- zieleni niska
- tereny krzewiaste i zadrzewione
- teren cmentarza
- teren w trakcie budowy
- budynek
- tory tramwajowe
- tory kolejowe

Oznaczenia obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji

- 1 Akademia Leona Koźmińskiego
- 2 Stacja kolejowa Warszawa Praga
- 3 Dom opiekuńczo-rehabilitacyjny Oliwska
- 4 Serwis samochodowy
- 5 Hurtownia wentylacyjna
- 6 Galeria Nowa Praga (w tym: centrum rozrywki Hulakula)
- 7 Zabudowa przemysłowo – magazynowa
- 8 Skup Złomu
- 9 Stacja benzynowa Bal Pol
- 10 Zespół Szkół im. Piotra Wysockiego
- 11 Muzeum Nowa Praga
- 12 Przedszkole „Ocean Marzeń”
- 13 Przedszkole Sióstr Pocięzycielek Najświętszego Serca Jezusowego
- 14 Kościół pw. Matki Bożej Różańcowej
- 15 Niepubliczne Przedszkole Zgromadzenia Sióstr Loretanek
- 16 Przedszkole nr 155 „Roztańczona Kraina”
- 17 Uczelnia Techniczno-Handlowa im. Heleny Chodkowskiej
- 18 Dom Pomocy Społecznej i Ośrodek Wsparcia dla Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną



Niniejszy szkic stanowi część Załącznika nr 3 do prospektu informacyjnego zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1177 ze zm.). Na mapie przedstawiono część Załącznika w zakresie istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości). Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku przedstawiony został na Planie Zagospodarowania Terenu. Opracowanie zostało wykonane w oparciu o informacje z następujących źródeł: geoportalgov.pl, <https://wms.um.warszawa.pl/serwis>