

<p>Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia</p>	<p>W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ na zachód – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna (inwestycja Nova Rokokowa, budynki do 3 kondygnacji naziemnych); nieczynny serwis samochodowy; linia wysokiego napięcia; ▪ na wschód – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, warsztat samochodowy; ▪ na południe – ul. Rokokowa (ulica dojazdowa) nawierzchnia z kostki brukowej, następnie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; ▪ na północ – teren huty stali ArcelorMittal Warszawa z liniami kolejowymi. <p>W dalszym sąsiedztwie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ na wschód – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; ▪ na zachód – ul. Wólczyńska, następnie zabudowa przemysłowo – usługowa (w tym: wulkanizacja, złomowisko siłownia, hotel, warsztat samochodowy); ▪ na południe – ul. Arkuszowa i Wólczyńska, zabudowa mieszkaniowa/usługowa. <p>Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ok. 260 m na południowy wschód – dyskont spożywczy Netto; ▪ ok. 300 m na południe – Instytut Mikroelektroniki i Fotoniki; ▪ ok. 330 m na południowy zachód – stacja paliw MOL; ▪ ok. 340 m na południowy zachód – stacja paliw BP; ▪ ok. 660 m na wschód – ul. Nocznickiego z linią tramwajową; ▪ ok. 900 m na południowy wschód – Przedszkole nr 340 „Kasztanowego Ludka”; ▪ ok. 1 km na zachód – Byś Warszawa – odbiór i wywóz śmieci; ▪ ok. 1,1 na północny wschód – pętla autobusowo-tramwajowa „Metro Młociny”, stacja I linii metra „Młociny”, parking P+R „Metro Młociny”; ▪ ok. 1,2 km na północny zachód – Stacja elektroenergetyczna „ZPM Norblin” 110/6 kV; ▪ ok. 1,4 km na południe – Lotnisko Warszawa Babice; ▪ ok. 2,1 km na południowy zachód – Składowisko odpadów Radiowo, Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Kampinoska, Wysypisko śmieci Radiowo. <p>Zgodnie ze Strategiczną mapę hałasu m.st. Warszawy z 2022 r. (dostęp: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna) wyznaczono następujące wskaźniki hałasu drogowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ dla terenu inwestycji: LDWN w przedziale: 45-55 dB; LN w przedziale: 45-50 dB; ▪ dla ul. Rokokowej: LDWN w przedziale: 50-70 dB; LN w przedziale: 45-60 dB.
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	<p>Plan ogólny gminy</p> <p>Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada m.st. Warszawy przyjęła uchwałę nr VII/123/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego m.st. Warszawy. Uchwała: https://nowy.bip.um.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-vii/123/2024-z-2024-07-04</p> <p>Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r.</p> <p>Miejsce publikacji: https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006</p> <p>Geoportal: #</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	<p>Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Obecnie na terenie inwestycji sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Fortu Wawrzyszew – uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXXIII/827/2016 z dnia 25 sierpnia 2016 r.</p> <p>Miejsce publikacji: https://bip.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-xxxiii-827-2016-z-2016-08-25-8798081-1344538-1142066</p> <p>Geoportal: #</p>
	Miejscowy plan odbudowy	Brak miejscowego planu odbudowy.
	Inne	Brak.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Dla działek znajdujących się w bezpośrednim i dalszym sąsiedztwie od terenu inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Dla działek znajdujących się w bezpośrednim i dalszym sąsiedztwie od terenu inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Dla działek znajdujących się w bezpośrednim i dalszym sąsiedztwie od terenu inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Dla działek znajdujących się w bezpośrednim i dalszym sąsiedztwie od terenu inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Dla działek znajdujących się w bezpośrednim i dalszym sąsiedztwie od terenu inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Dla działek znajdujących się w bezpośrednim i dalszym sąsiedztwie od terenu inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Dla działek znajdujących się w bezpośrednim i dalszym sąsiedztwie od terenu inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Decyzja nr 28/2021 wydana 14.06.2021 r. przez Zarząd Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na: <ul style="list-style-type: none"> ▪ budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z miejscami postojowymi naziemnymi, zbiornikami retencyjnymi, stacją transformatorową i wewnętrzną infrastrukturą drogową na dz. ew. nr 11/4, 11/5 obr. 7-11-12 położonych przy ul. Rokokowej na terenie Dzielnicy Bielany w Warszawie.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Szerokość elewacji frontowej: od strony ul. Rokokowej w przedziale od 5,0 m do 12,90 m.
forma architektoniczna	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; ▪ Rodzaje dachów: <ul style="list-style-type: none"> - płaskie o wysokości do najwyższego punktu dachu w przedziale od 7,20 m do 9,0 lub - dwuspadowe o wysokości kalenicy w przedziale od 7,20 m do 9,2 m, kącie nachylenia połaci w przedziale od 20° do 40° z dopuszczeniem lukarny o max. 40% powierzchni dachu 	

		- kierunku głównej kalenicy nie określa się.
usytuowanie linii zabudowy		Nie wyznacza się obowiązującej linii nowej zabudowy. Nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza się po przedłużeniu istniejącej zabudowy pomiędzy działkami ew. nr 5/2 a 12 zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2.
intensywność wykorzystania terenu		Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy do powierzchni działki w przedziale od 0,04 do 0,25.
warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu		<p>1.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia wynikające:</p> <p>1.2.1. z ustawy – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.) w tym art. 74: projektant w trakcie przygotowywania zobowiązany jest do oszczędnego korzystania z terenu.</p> <p>1.2.2 teren inwestycji nie jest objęty formą ochrony wymienioną w ustawie o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.). W przypadku konieczności wycięcia drzew i krzewów należy uzyskać stosowną zgodę w Wydziale Ochrony Środowiska w Dzielnicy Bielany Urzędu m. st. Warszawy. Zezwolenia na usunięcie nie wymagają drzewa lub krzewy, które rosną na nieruchomościach stanowiących własności osób fizycznych i są usuwane na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej.</p> <p>1.2.4. Ustawy o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.), w tym art. 53 ust. 1,2 i 3 ww. ustawy).</p> <p>Planowana inwestycja nie jest ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247) rozważono wpływ przedsięwzięcia na obszar Natura 2000. Analiza wykazała, że wnioskowana inwestycja nie ma potencjalnie znaczącego oddziaływania na ten obszar.</p>
wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią		1.2.3. Teren inwestycji znajdują się poza obszarem zagrożenia powodziowego oraz ryzyka powodziowego, wyznaczonym na mapach przekazanych dnia 21 maja 2015 r. (zgodnie z art. 163 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne – Dz. U z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.)
warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		<p>1.5. Warunki wynikające z ochrony konserwatorskiej</p> <p>1.5.1. Teren inwestycji nie jest objęty formą ochrony konserwatorskiej wynikającej z art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., oz 282 z późn. zm.).</p> <p>Zgodnie z treścią art. 32 ust. 1 ww. ustawy „Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem jest obowiązany:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) Zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (Burmistrza, prezydenta miasta).”
wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych		Nie dotyczy.

<p>warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji</p>	<p>1.4. Warunki w zakresie komunikacji</p> <p>1.4.1. Warunki gestora drogi zawarte w opinii z dnia 17 marca 2021 r., znak UD-III-WAB.6730.56.2020.AZA; (24.KSZ.UD-III-WIR):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lokalizowanie w pasie drogowym ul. Rokokowej urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z art. 39 ust. 1, 1a, 3, 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.) Na budowę urządzeń infrastruktury technicznej należy opracować projekt budowlany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowania (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 j.t.). 2. Zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy o drogach publicznych zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wymaga zezwolenia zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej. 3. Obiekty budowlane należy sytuować w odległości określonej w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 z późn. zm.) tj. co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Rokokowej. 4. Dla planowanej inwestycji należy zapewnić bilans miejsc parkingowych poza pasem drogowym według wskaźników zawartych w uchwale Rady m. st. Warszawy Nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r. 5. W celu zapewnienia inwestycji bezpośredniego dostępu do drogi publicznej gminnej ul. Rokokowej należy wybudować zjazd. Zjazd z drogi publicznej gminnej wymaga zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zgodnie z art. 29 ust 1 i 3 pkt 1 i 2 ustawy o drogach publicznych. Przed wydaniem decyzji zezwalającej na lokalizację zjazdu wymagana jest opinia komunikacyjna organu zarządzającego ruchem m. st. Warszawa Biura Polityki Mobilności i Transportu (ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa) w zakresie geometrii ulicy w rejonie planowanej inwestycji. 6. Przy wjeździe z terenu działki na drogę publiczną (przed linią rozgraniczającą, na działce własnej) należy wykonać spocznik o pochyleniu maksymalnym 5% i długości minimum 5,0 m w celu zachowania płynności ruchu na ul. Rokokowej. 7. Zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy o drogach publicznych zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wymaga zezwolenia zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej. 8. Należy uzgodnić z Wydziałem Infrastruktury tut. Urzędu obsługę komunikacyjną inwestycji na czas prowadzenia budowy. 9. Jednocześnie informuję, że w dniu 2018 r., na ul. Rokokowej została wymieniona nawierzchnia jezdni wraz z podbudową. Wykonawca robót udzielił gwarancji na wykonanie roboty do 31.08.2023 r. W związku z powyższym w przypadku ingerencji na nawierzchnię drogi należy uzyskać zgodę na utrzymanie gwarancji po wykonanych robotach przez TOMBRUK Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Grodzkiej 20 lok. 12 w Warszawie lub przejąć gwarancję na całym odcinku wyremontowanej ul. Rokokowej. 10. Po wykonaniu robót należy nawierzchnię jezdni wraz z podbudową doprowadzić do stanu sprzed wykonywania robót związanych z budową sieci wod-kan. <p>1.4.2. Dostęp do drogi publicznej ul. Rokokowej – bezpośredni.</p> <p>1.4.3. Na terenie działki własnej należy zapewnić miejsca postojowe według zalecanych wskaźników parkingowych określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy, dla II strefy zróżnicowanych warunków obsługi komunikacyjnej – 2 miejsca/1 lokal mieszkalny; Dodatkowo, należy przewidzieć miejsca postojowe dla gości w ilości 1 mp/5 lokali.</p>
<p>warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej</p>	<p>1.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej</p> <p>1.3.1. Planowaną inwestycję należy podłączyć do miejskich sieci na podstawie wstępnych informacji o możliwości zasilania, określonych w załączonych wstępnych informacjach o możliwości zasilania, dołączonych do wniosku o warunku zabudowy to jest:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Woda – wodociąg miejski, zgodnie z wnioskiem. <p>Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S. A. w piśmie z dnia 03.09.2020 r. znak: PRO/DWP.669.727.2020.223808.20.MSu.PR poinformowało, że w chwili obecnej nie ma możliwości dostawy wody z miejskiej sieci wodociągowej do ww. budynków. Źródłem zaopatrzenia w wodę ww. budynków może być istniejący przewód wodociągowy DN 100 w ul. Rokokowej po rozbudowie sieci wodociągowej w ciągu dojazdowym na terenie przedmiotowej inwestycji. Istniejące przyłącza wodociągowe znajdujące się na terenie nieruchomości należy zlikwidować pod nadzorem Zakładu Sieci Wodociągowej MPWIK m. st. Warszawie S.A. ul. Mikkego 4 w Warszawie.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ścieki – kanalizacja miejska, zgodnie z wnioskiem inwestora <p>W chwili obecnej nie ma możliwości odprowadzenia ścieków i wód opadowych z ww. zabudowy do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Odbiornikiem ścieków bytowych z ww. zabudowy może być istniejący kanał ogólnospławny \varnothing 0,40 m w ul. Rokokowej o rozbudowie sieci kanalizacyjnej sanitarnej w ciągu dojazdowym na terenie przedmiotowej inwestycji. Wody opadowe należy zagospodarować we własnym zakresie w porozumieniu z Urzędem Dzielnicy Bielany.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Energia – z sieci miejskiej <p>Innogy Stoen Operator Sp. z o.o. w piśmie z dnia 27.08.2020 r., znak: ND-B\KW\20734\2020-ND-BKW\0001\2020 poinformował, że istnieje możliwość zasilania projektowanego obiektu mocą przyłączeniową 1200 KW. Ze względu na konieczność budowy stacji transformatorowej w rejonie ul. Rokokowej, na etapie tworzenia Koncepcji Programowo- Przestrzennej należy wziąć pod uwagę miejsce usadowienia stacji wraz z pasem technicznym umożliwiającym ułożenie niezbędnych linii kablowych.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gaz – z sieci miejskiej <p>Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w piśmie z dnia 02.09.2020 r., znak W400/0000120018/00001/2020/00000 poinformowała, że istnieje możliwość przyłączenia obiektu do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 63mm, materiał: PE, lokalizacja: Warszawa – Rokokowa.</p>
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Powierzchnia biologicznie czynna – udział tej powierzchni powinien kształtować się na poziomie min. 40% powierzchni działki, w tym min. 80% na gruncie rodzimym, umożliwiając naturalny spływ wód deszczowych.
	nadziemna intensywność zabudowy	Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy do powierzchni działki w przedziale od 0,04 do 0,25.
	wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wysokość elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki: <ul style="list-style-type: none"> - przy dachach płaskich w przedziale od 7,20 m do 9,0 m; - przy dachach spadzistych w przedziale od 5,6 m do 6,5 m.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejsowych planach zagospodarowania przestrzennego	<p>Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego trasy mostowej Mostu Marii Skłodowskiej-Curie na odcinku od węzła z Trasą N-S do ul. Marymonckiej - uchwałą nr LXXII/1863/2013 Rady m. st. Warszawy z dnia 5 grudnia 2013 r.*ⁱⁱ</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane publiczne drogi główne ruchu przyspieszonego z przebiegiem trasy tramwajowej w pasie dzielącym trasę: <ul style="list-style-type: none"> – 1.1.KD-GP - Trasa Mostowa Mostu Marii Skłodowskiej Curie - ul. Nocznickiego (odc.: ul. Kasprówicza - ul. Wólczyńska). ▪ Planowane publiczne drogi główne ruchu przyspieszonego: <ul style="list-style-type: none"> – 1.2.KD-GP - Trasa Mostowa Mostu Marii Skłodowskiej Curie, przedłużenie ul. Nocznickiego w kierunku południowo-zachodnim, w rejonie ul. Wólczyńskiej. ▪ Planowane publiczne drogi główne:
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<ul style="list-style-type: none">– 2.1.KD-G - fragment ul. Wólczyńskiej (odc.: ul. Swarożyca - Trasa Mostowa).▪ Planowane publiczne drogi lokalne:<ul style="list-style-type: none">– 13.KD-L - ul. Rokokowa (odc.: ul. Swarożyca - ul. Nocznickiego);– 15.KD-L - ul. Popieła;– 16.KD-L - przedłużenie ul. Popieła w kierunku północnym i dalej wzdłuż południowej granicy terenu Huty ArcelorMittal Warszawa.▪ Planowane publiczne drogi dojazdowe:<ul style="list-style-type: none">– 14.KD-D - ul. Swarożyca;– 17.KD-D - ul. Projektowana 4 (równoległa na północ od ul. Rokokowej łącząca planowaną ul. 16.KD-L z planowaną trasą mostową Mostu Marii Skłodowskiej-Curie).▪ Planowane jezdnie serwisowe:<ul style="list-style-type: none">– serwisowa 1 - po południowej stronie Trasy Mostowej (odc. ul. Nocznickiego 23-29);– serwisowa 2 - po południowej stronie ul. Wólczyńskiej (2.1.KD-G).▪ Planowane skrzyżowania wielopoziomowe: Trasy Mostowej Mostu M. Skłodowskiej Curie z ulicami: Wólczyńska, Kasprowicza, planowaną drogą 4.KD-L (w kierunku południowo-zachodnim od parkingu P+R Metro Młociny), Zgrupowania AK "Kampinos".▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż Trasy Mostowej Mostu M. Skłodowskiej-Curie (odc.: planowane przedłużenie ul. Nocznickiego - ul. Zgrupowania AK "Kampinos"); wzdłuż planowanej drogi lokalnej 4.KD-L i 5.KD-L; wzdłuż ul. Wólczyńskiej.▪ Planowane ciągi piesze/pieszorowerowe: na terenach: C4.ZP, C6.U, 17.KD-D, C9.U.▪ Planowane bezkolizyjne, nadziemne przejścia dla pieszych: nad trasą mostową Mostu M. Skłodowskiej-Curie w rejonie przystanków tramwajowych przy ul. Nocznickiego.▪ Planowane place miejskie z zielenią urządzoną:<ul style="list-style-type: none">– C2.KP/ZP - w rejonie parkingu P+R Metro Młociny i budynku ZUS Inspektoratu Warszawa - Żoliborz.▪ Planowane tereny zieleni urządzonej:<ul style="list-style-type: none">– C4.ZP - po zachodniej stronie od rejonu skrzyżowania ul. Nocznickiego z Kaliszówką;– C8.ZP - w rejonie terenów Huty ArcelorMittal Warszawa, ul. Rokokowej oraz planowanego przedłużenia ul. Popieła w kierunku północnym.▪ Planowane tereny usług z zakresu biur, handlu detalicznego, gastronomii i turystyki – hotel:<ul style="list-style-type: none">– C1.U - w kierunku południowo - zachodnim od budynku ZUS Inspektoratu Warszawa - Żoliborz;– C3.U - w kierunku południowo - zachodnim od parkingu P+R Metro Młociny.▪ Planowane tereny usług z zakresu biur, handlu detalicznego, gastronomii i turystyki:<ul style="list-style-type: none">– C12.U - w rejonie skrzyżowania ul. Popieła z ul. Rokokową.
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane tereny usługi z zakresu biur (uzupełniająco: usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii): <ul style="list-style-type: none"> – C5.U - teren Huty ArcelorMittal Warszawa (teren na północ od ul. Rokokowej). ▪ Planowane tereny usługi z zakresu biur (uzupełniająco: usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, kultury, rekreacji): <ul style="list-style-type: none"> – C6.U, C9.U - tereny Huty ArcelorMittal Warszawa (teren na zachód od ul. Nocznickiego). ▪ Planowane tereny usług: <ul style="list-style-type: none"> – C7.U - rejon skrzyżowania ul. Rokokowej i ul. Swarożycza. ▪ Planowane tereny usług (uzupełniająco: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna): <ul style="list-style-type: none"> – C10.U/MN - w rejonie ul. Swarożycza, Rokokowej i Popiela. ▪ Planowane tereny usług z zakresu handlu detalicznego, biur, obsługi motoryzacyjnej, gastronomii, hotelarstwa, usług podstawowych: <ul style="list-style-type: none"> – C11.U - w rejonie ul. Swarożycza, Wólczyńskiej i Popiela. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Chomiczówka - część III - rejon Cmentarza Wawrzyszewskiego - uchwała nr IX/202/2024 Rady m. st. Warszawy z dnia 29 sierpnia 2024 r.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane drogi dojazdowe: <ul style="list-style-type: none"> – KDD - wzdłuż ul. Gotyckiej. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej: <ul style="list-style-type: none"> – 1MW/U - w rejonie adresu ul. Wólczyńska 55; – 2MW/U - teren na północ od adresu ul. Josepha Conrada 24 (obecnie teren parkingu samochodowego). ▪ Planowane ciągi piesze: <ul style="list-style-type: none"> – 7KP - od ul. Josepha Conrada, na wysokości skrzyżowania z ul. W. Bogusławskiego, w kierunku wschodnim do Cmentarza Wawrzyszewskiego. ▪ Planowany kanał retencyjno-opadowy: wzdłuż ul. J. Conrada (odcinek od ul. Wólczyńskiej do ul. Kwitnącej). <p><small>* Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.</small></p> <p><small>ii Ze względu na niską jakość prezentowanych przez Urząd Miasta w Warszawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, JLL może jedynie wskazać kierunkowe informacje dotyczące przeznaczenia terenów. W celu uzyskania precyzyjnej informacji wskazane będzie uzyskanie wypisów oraz wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.</small></p>
decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa mazowieckiego.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa kanalizacji teletechnicznej wraz z kablami światłowodowymi, realizowanej w systemie „Zaprojektuj i wybuduj”, polegająca na budowie kanalizacji kablowej w relacji Leszno-Punkt STYKU NASK z odgałęzieniem do Ożarowa Mazowieckiego, decyzja nr 47/SPEC/2025 (2025-04-01) o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Krajowego Centrum Przetwarzania Danych. <p>Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez</p>

Prezydenta m.st. Warszawy.

- Budowa odcinków sieci kanalizacyjnych do kanału głównego od granic nieruchomości prywatnych, ul. Rokokowa, dz. ew. nr 8 (cz.), 96 (cz.) obr. 7-11-12, decyzja nr 3/L/2014 (11-02-2014).
- Budowa sieci ciepłowniczej osiedlowej z urządzeniami towarzyszącymi od komory H-20/L-10/P-8 do budynków przy ul. Esej 19, 21 i ul. Maszewskiej 31, 35, ul. Bogusławskiego, Maszewska, Esej, dz. ew. nr 136 (cz.), 178 (cz.), 179 (cz.), 190 (cz.), 201 (cz.), 202 (cz.), 231/3 (cz.) obr. 7-08-09, decyzja nr 5/L/2014 (14-03-2014).
- Budowa gazociągu średniego ciśnienia (do 0,5 MPa) o średnicy \varnothing 250 PE, ul. Arkuszowa, Wólczyńska, dz. ew. nr 48, 49, 51, 53, 55, 57, 58, 59, 167, 19/10 (cz.), 19/11 (cz.), 127/1 (cz.); 1 (cz.) obr. 7-12-08; 7-12-14, decyzja nr 10/L/2014 (15-05-2014).
- Budowa odcinka kanału ogólnospławnego oraz dwóch odcinków przewodów wodociągowych, ul. Andromedy, dz. ew. nr 204/1 (cz.), 478/2 (cz.) obr. 7-12-14, decyzja nr 11/L/2014 (15-05-2014).
- Budowa sieci gazociągu średniego ciśnienia (do 0,5 Mpa), ul. Andromedy, dz. ew. nr 204/ 1 (cz.), 478/1 (cz.), 478/2 (cz.) obr. 7-12-14, decyzja nr 14/L/2014 (16-06-2014).
- Budowa sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej \varnothing 2,0m, ul. Bogusławskiego, Esej, dz. ew. nr 32/3 (cz.), 32/4 (cz.), 33 (cz.), 34 (cz.), 53/1 (cz.), 55 (cz.); 41 (cz.), 64/1 (cz.), 65/1 (cz.), 66 (cz.), 67 (cz.), 68 (cz.), 119 (cz.), 120 (cz.), 121 (cz.), 122 (cz.), 123 (cz.), 126 (cz.), 128 (cz.), 130 (cz.), 137 (cz.), 159 (cz.), 162 (cz.), 189 (cz.), 190 (cz.), 207 (cz.) obr. 7-08-07; 7-11-11, decyzja nr 18/L/2014 (28-07-2014).
- Budowa nowego kąтового zespołu zaporowo-upustowego Dn500 MOP 5, 5 MPa "Wólczyńska" jako element sieci przesyłowej gazu, ul. Wólczyńska, dz. ew. nr 8/1 (cz.) obr. 7-11-11, decyzja nr 5/L/2015 (11-06-2015).
- Budowa transformatorowej stacji słupowej typu SN/nN, ul. Wólczyńska 194, dz. ew. nr 157 obr. 7-11-13, decyzja nr 1/L/2016 (11-01-2016).
- Budowa kanału ogólnospławnego o średnicy 0,3 m w ul. Maszewskiej na odc. od ul. Rodziny Połanieckich do wysokości posesji nr 29 z odcinkami sieci o kanału do granic nieruchomości, dz. ew. nr 164, 137/1; 7/1 (cz.) obr. 7-08-09; 7-08-13, decyzja nr 7/L/2016 (18-04-2016).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Rokokowa, dz. ew. nr 24, 96; 1 obr. 7-11-12; 7-11-13, decyzja nr 9/L/2016 (04-05-2016).
- Budowa "Kolektora Lindego Bis", ul. Wólczyńska, Conrada, Brązownicza, dz. ew. nr 295, 312, 69/1, 270, 276, 277, 286, 287, 296, 300, 301, 304, 305, 309, 310, 311, 315, 318, 321, 328/3, 340; 144/2; 1/11, 1/12, 14/7, 14/11, 14/12, 14/13, 14/14, 14/15, 1/10, 1/13, 1/17, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 14/8, 14/9, 14/10, 14/16; 42, 27, 40, 43, 51, 76/1, 76/2, 76/3, 76/4; 105, 107, 101, 102, 103, 104, 106, 108, 109; 55/6, 55/9, 55/10, 55/15, 55/16, 55/17, 55/2, 55/4, 55/5, 55/7, 55/8, 55/11, 55/12, 55/13, 55/14; 1/5, 1/6, 70, 71/4, 1/2, 1/4, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 65, 69, 72, 94, 100; 60/1, 60/3 obr. 7-08-01; 7-08-05; 7-08-07; 7-08-09; 7-08-10; 7-08-11; 7-08-15; 7-08-16, decyzja nr 12/L/2016 (31-05-2016).
- Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej niskiego napięcia, ul. Maszewska, Rodziny Połanieckich, dz. ew. nr 137/1, 138, 150, 164, 136, 137/2, 162, 189; 7/1, 7/2, 8, 7/3, 7/4, 51/1, 51/2; 186/8, 188/2, 189; 177/1 obr. 7-08-09; 7-08-13; 7-11-11; 7-12-14, decyzja nr 13/L/2016 (01-06-2016).

- Budowa odcinków sieci kanalizacyjnej w ul. Rodziny Połanieckich od istniejącego kanału głównego do granicy nieruchomości prywatnych, ul. Rodziny Połanieckich, dz. ew. nr 137/1; 1 obr. 7-08-13; 7-08-09, decyzja nr 17/L/2016 (07-06-2016).
- Budowa sieci elektroenergetycznej 110 kv - linia kablowa 110 kv i linia światłowodowa relacji RPZ Słodowiec - RPZ Kaliszówka, ul. Wólczyńska, Reymonta, Sokratesa, dz. ew. nr 267, 268/1, 268/2, 359, 266 (cz.), 272 (cz.), 273 (cz.), 274 (cz.), 279 (cz.), 284 (cz.); 66, 69, 70, 73, 74, 78, 100, 103, 104, 105, 107, 141, 142, 168, 75 (cz.), 76 (cz.), 79 (cz.), 82 (cz.), 87 (cz.), 101 (cz.), 102 (cz.), 144/2 (cz.), 147 (cz.), 151, 153, 166, 167, 169; 54, 56, 57, 59, 11/2 (cz.), 58 (cz.), 60/4 (cz.), 60/5 (cz.), 60/6 (cz.), 60/7 (cz.), 60/8 (cz.), 95 (cz.); 1 (cz.); 1 (cz.), 2/1 (cz.), 121 (cz.) obr. 7-08-01; 7-08-05; 7-08-06; 7-08-11; 7-08-12, decyzja nr 8/L/2017 (27-02-2017).
- Budowa sieci wodociągowej i sieci ciepłej, ul. Bogusławskiego, Conrada, dz. ew. nr 26/5, 26/6, 14/7 (cz.), 14/8 (cz.), 26/3 (cz.); 28, 30, 32, 34, 36, 38/1, 38/2, 21 (cz.), 40 (cz.), 192/1 (cz.) obr. 7-08-07; 7-08-09, decyzja nr 10/L/2017 (29-03-2017).
- Budowa kanału ściekowego \varnothing 0,20 K-138,0 m, ul. Rokokowa, dz. ew. nr 11/6 (cz.) obr. 7-11-12, decyzja nr 17/L/2017 (26-06-2017).
- Budowa przewodu wodociągowego \varnothing 100 mm L- 140,0 m, ul. Rokokowa, dz. ew. nr 11/6 (cz.), 96 (cz.); 1 (cz.) obr. 7-11-12; 7-11-13, decyzja nr 18/L/2017 (29-06-2017).
- Budowa elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia oraz złącza kablowego, ul. Rokokowa, dz. ew. nr 11/6 (cz.) obr. 7-11-12, decyzja nr 25/L/2017 (12-10-2017).
- Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Tytułowa, Wólczyńska, dz. ew. nr 19/10 (cz.), 19/11, 167; 33, 31/2 (cz.), 32, 57/2, 104/1, 104/2 obr. 7-11-11; 7-11-13, decyzja nr 26/L/2017 (23-10-2017).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Arkuszowa 158C, dz. ew. nr 53, 76; 50 (cz.) obr. 7-11-09; 7-12-06, decyzja nr 29/L/2017 (08-12-2017).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Nocznickiego, dz. ew. nr 179 (cz.), 182, 194 obr. 7-08-01, decyzja nr 32/L/2017 (22-12-2017).
- Budowa gazociągu \varnothing 225PE i teletechnicznej kanalizacji kablowej z 2 studniami, ul. Wólczyńska, dz. ew. nr 19/11 (cz.), 62/2, 62/3 obr. 7-11-11, decyzja nr 1/L/2018 (08-01-2018).
- Rozbudowa ulicy, budowa sieci telekomunikacyjnej, wodociągowej, elektroenergetycznej, ul. Swarożyca, dz. ew. nr 56 (cz.), 61 (cz.) obr. 7-11-13, decyzja nr 7/L/2018 (12-03-2018).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Andromedy, Estrady, dz. ew. nr 204/1 (cz.); 43/1, 1/3 (cz.) obr. 7-12-14; 7-12-06, decyzja nr 10/L/2018 (17-04-2018).
- Budowa przewodu wodociągowego Dn110, kabla ziemnego elektroenergetycznego ze słupem, ul. Wólczyńska, dz. ew. nr 104/2 (cz.) obr. 7-11-13, decyzja nr 21/L/2018 (27-06-2018).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej wraz z odcinkami sieci od kanału do granicy nieruchomości, ul. Tytułowa, Wólczyńska, dz. ew. nr 33, 57/1, 57/2, 31/2 (cz.), 32, 104/1, 104/1 obr. 7-11-13, decyzja nr 3/L/2019 (12-02-2019).
- Budowa kabla ziemnego elektroenergetycznego wraz ze słupem (podbudowa), ul. Wólczyńska, dz. ew. nr 104/2 (cz.) obr. 7-11-13, decyzja nr 6/L/2019 (15-03-2019).
- Przebudowa i rozbudowa rozdzielni 110 kv stacji elektroenergetycznej 110/15

kv RPZ Kaliszówka, ul. Sokratesa 1, dz. ew. nr 266, 267, 272, 274, 279, 280, 284, 289, 293 obr. 7-08-01, decyzja nr 8/L/2019 (26-03-2019).

- Budowa odcinka sieci kanalizacji ogólnospławnej $\varnothing 200$ mm do granicy posesji przy ul. Sokratesa 7, dz. ew. nr 264 (cz.) obr. 7-08-01, decyzja nr 10/L/2019 (16-04-2019).
- Budowa żłobka i parkingu naziemnego, ul. Bogusławskiego, dz. ew. nr 108, 109, 62, 110, 113/1, 106, 107, 104, 105, 112/2; 127, 128, 129/1, 129/2, 129/3, 124/2, 131/2, 131/4 obr. 7-08-13; 7-08-09, decyzja nr 22/L/2019 (15-10-2019).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej i sieci wodociągowej, ul. Rokokowa, dz. ew. nr 98, 96; 1 obr. 7-11-12; 7-11-13, decyzja nr 25/L/2019 (08-11-2019).
- Budowa gazociągu średniego ciśnienia DN40PE, ul. Rokokowa, dz. ew. nr 16, 96 (cz.); 1 (cz.) obr. 7-11-12; 7-11-13, decyzja nr 29/L/2019 (09-12-2019).
- Budowa gazociągu średniego ciśnienia DN40PE, ul. Rokokowa, dz. ew. nr 98, 96 (cz.); 1 (cz.) obr. 7-11-12; 7-11-13, decyzja nr 30/L/2019 (09-12-2019).
- Budowa sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej, ul. Maszewska, dz. ew. nr 164, 150 obr. 7-08-09, decyzja nr 1/L/2020 (07-01-2020).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej z odcinkami sieci od kanału do granic nieruchomości, ul. Tytułowa, dz. ew. nr 33 obr. 7-11-13, decyzja nr 11/L/2020 (20-07-2020).
- Budowa sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kv w zakresie dwutorowej linii kablowej wysokiego napięcia 110 kv z traktem światłowodowym relacji GPZ Mościska - RPZ Kaliszówka, ul. Wólczyńska, dz. ew. nr 20/39; 105; 1 obr. 7-11-03; 7-11-10; 7-11-11, decyzja nr 18/L/2020 (16-10-2020).
- Budowa sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kv w zakresie dwutorowej linii kablowej wysokiego napięcia 110 kv z traktem światłowodowym relacji GPZ Mościska - RPZ Kaliszówka, ul. Wólczyńska, Nocznickiego, dz. ew. nr 266, 267, 271, 272, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 293, 294/1, 295, 296, 300, 301, 304, 305, 309, 310, 311, 312, 315, 320, 321, 328/3, 340 obr. 7-08-01, decyzja nr 19/L/2020 (19-10-2020).
- Budowa małej kogeneracji o mocy elektrycznej 0,999 MW w zabudowie kontenerowej, ul. Nocznickiego 33, dz. ew. nr 316 (cz.) obr. 7-08-01, decyzja nr 4/L/2021 (18-02-2021).
- Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej z odcinkami sieci od kanału do granic nieruchomości w ulicach: Oplótek, Wólczyńska, Burleska, Palisadowa, dz. ew. nr 195, 196; 1 (cz.), 4/1, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10, 4/11, 4/12, 5/7 (cz.), 180, 182, 188, 192, 198, 218, 219 (cz.), 247/2 (cz.), 245, 248/1, 248/2, 273; 1 (cz.), 10, 11, 14, 15/1, 15/2, 15/3, 45, 46 (cz.), 48/7 (cz.), 49, 52/2 (cz.), 53, 54 (cz.), 5 8 (cz.), 59; 3/2(cz.) obr. 7-11-01; 7-11-06; 7-11-07; 7-11-10, decyzja nr 6/L/2021 (12-04-2021).
- Budowa gazociągu średniego ciśnienia DN 63 PE, ul. Rokokowa, dz. ew. nr 6/3, 8, 96 obr. 7-11-12, decyzja nr 7/L/2021 (26-04-2021).
- Budowa sieci kanalizacyjnej wraz z odcinkami sieci od kanału do granic nieruchomości w drogach publicznych, drogach dojazdowych oraz nieruchomościach poza pasem drogowym, ul. Burleska, Wólczyńska, Oplótek, Loteryjki, Kalambur, dz. ew. nr 60, 61/3, 116/1, 201/1, 202; 27 (cz.), 50/3; 1 (cz.), 2/1, 2/2 (cz.), 2/3, 2/4, 4/1(cz.), 4/3 (cz.), 4/12 (cz.), 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 10, 11, 32, 33, 78, 80, 86/1, 208, 217, 218(cz.), 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 232/1, 255, 257, 264,

269, 280 (cz.); 37 (cz.), 40 (cz.), 41, 45 (cz.), 46, 47, 48/1, 48/2, 48/3, 48/4, 48/5, 48/6, 48/7, 49, 54 (cz.), 57 (cz.), 59; 2/1 (cz.), 2/2, 3/1 (cz.), 3/2 (cz.), 113/1 (cz.); 182, 183, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 239, 240/1, 240/2, 247, 248, 249 (cz.) obr. 7-11-01, 7-11-05; 7-11-06; 7-11-07; 7-11-10; 7-13-07, decyzja nr 8/L/2021 (28-05-2021).

- Budowa sieci kanalizacyjnej wraz z odcinkami sieci od kanału do granic nieruchomości w drogach publicznych, drogach dojazdowych oraz nieruchomościach poza pasem drogowym, ul. Palisadowa, Wóycickiego, Opłotek, Kalambur, Kabaretowa, Herbowa, dz. ew. nr 22, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 34, 38, 39, 43, 44, 52, 53, 54, 55, 56, 57/2, 59, 60, 61/1, 61/2, 61/3, 66, 72, 116/1, 116/2, 127, 128, 129, 130, 135, 136, 142, 143, 144, 145, 148, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 167/2, 168, 169, 170, 171/2, 174, 177, 178, 179, 183, 184, 185, 186, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201/1, 201/2, 202, 203, 206, 207/4, 207/5, 207/6, 208, 209, 210, 215, 218, 219, 220; 27, 28, 32, 33, 56, 57, 66, 67, 71, 72, 92, 94/1, 94/2, 105, 106, 107/1, 107/2, 108/1, 108/2; 2/1 (cz.), 3, 4/4 (cz.), 86/1 (cz.), 86/2, 87/2, 95, 103, 105, 106, 107 (cz.), 109, 110, 111, 113, 114, 117, 120, 128, 129, 131, 132, 133, 134, 135, 154, 155, 157, 158, 167, 168, 169, 228, 229, 230, 232/1 (cz.), 232/2, 233/1, 234/1, 247/1, 247/2, 248/1 (cz.), 248/2, 269 (cz.), 280, 281, 282, 283; 1, 2, 3, 10 (cz.), 21/1, 21/2, 20, 22, 23, 24; 83, 182, 183, 187, 188, 190/2, 190/3, 191, 192, 195, 196, 197, 198, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232 (cz.), 233 (cz.), 234 (cz.), 239 obr. 7-11-01; 7-11-02; 7-11-06; 7-11-07; 7-13-07, decyzja nr 9/L/2021 (08-06-2021).
- Budowa sieci kanalizacji ściekowej, ul. Rokokowa, dz. ew. nr 6/3 (cz.), 8 (cz.) obr. 7-11-12, decyzja nr 15/L/2021 (02-08-2021).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Conrada, dz. ew. nr 14/5 (cz.), 14/6 (cz.) obr. 7-08-07, decyzja nr 20/L/2021 (30-09-2021).
- Budowa sieci kablowej SN 15 kv, ul. Wólczyńska, dz. ew. nr 69/8 (cz.) obr. 7-11-11, decyzja nr 23/L/2021 (19-10-2021).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. J. Conrada, dz. ew. nr 14/6 (cz.), 14/7 (cz.), 14/9 (cz.), 14/11 (cz.), 14/14 (cz.) obr. 7-08-07, decyzja nr 15/L/2022 (27-07-2022).
- Budowa Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej wraz z niezbędnym zapleczem i infrastrukturą szkoleniową, której elementami są: budynek główny strażnicy z częścią socjalno-biurową, magazynową wraz z halą garażową, częścią laboratoryjno-szkoleniową oraz halą sportową, boisko wielofunkcyjne, budynek rekreacyjny, stacja paliw ze zbiornikiem na olej napędowy o pojemności do 3 m³ oraz plac ćwiczeń ze wspinalnią, plac manewrowy i plac wjazdowy, miejsca postojowe oraz bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe powyżej 10 m³, zbiorniki retencyjne szczelne, ul. Opłotek, dz. ew. nr 42, 50, 51 obr. 7-11-07, decyzja nr 18/L/2022 (23-08-2022).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. J. Conrada, dz. ew. nr 14/6 (cz.), 14/7 (cz.) obr. 7-08-07, decyzja nr 21/L/2022 (30-08-2022).
- Budowa budynku stacji elektroenergetycznej 110 kv i sieci elektroenergetycznych w postaci podziemnych linii kablowych 110 kv z kanalizacją teletechniczną dla kabli światłowodowych, ul. Zgrupowanie AK "Kampinos", dz. ew. nr 20/54, 20/56 obr. 7-11-03, decyzja nr 24/L/2022 (03-10-2022).

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Rokokowa, dz. ew. nr 6/1, 6/3, 7/1, 7/3, 8 obr. 7-11-12, decyzja nr 3/L/2023 (22-02-2023). ▪ Budowa odcinka sieci wodociągowej dn100 i sieci kanalizacji ściekowej dn200, dz. ew. nr 6/1 (cz.), 6/3 (cz.), 7/3 (cz.), 8 (cz.) obr. 7-11-12, decyzja nr 7/L/2023 (05-06-2023). ▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej 15,04 kv, ul. Wólczyńska 133, dz. ew. nr 69/8 (cz.) obr. 7-11-11, decyzja nr 10/L/2023 (23-06-2023). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Nocznickiego, Zgrupowania AK "Kampinos", dz. ew. nr 20/54 (cz.), 20/55 (cz.), 20/56 (cz.) obr. 7-11-03, decyzja nr 11/L/2023 (26-06-2023). ▪ Budowa osiedlowej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDN80/160, sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia, ul. Conrada, dz. ew. nr 14/11 (cz.) obr. 7-08-07, decyzja nr 21/L/2023 (22-11-2023). ▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej oraz kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia i niskiego napięcia, dz. ew. nr 78, 31/3, 30/3, 29/2, 77, 79, 76, 97/12; 116, 111/1, 71, 114, 108, 1/1, 32; 543 239, 249, 248, 57; 272, 40/1 2/1, 232/1, 86/1, 86/2, 168, 111, 234/1, 269, 169, 283; 199, 198, 197, 196, 195, 194, 193, 191, 178, 179, 177, 170, 159, 160, 155, 54, 168, 55, 56, 57/2, 47/2; 94/1, 66, 57, 56 obr. 7-12-06; 7-12-04; 7-12-05; 7-12-02; 7-12-03; 7-13-07; 7-11-05; 7-13-07; 7-11-06; 7-11-01; 7-11-02, decyzja nr 3/BIE/CP/2024 (12-02-2024). ▪ Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji ogólnospławnej ze studniami (studzienki rewizyjne), dz. ew. nr 204/1 (cz.), 478/8 obr. 7-12-14, decyzja nr 10/BIE/CP/2024 (02-04-2024), utrzymana w mocy dec. Samorządowego Kolegium Odwoławczego znak: KOC/2952/Ar/24 (16-07-2024). ▪ Rozbudowa i nadbudowa wysokosprawnej kogeneracji o mocy 0,999 MWe o instalację odzysku ciepła niskotemperaturowego w zabudowie kontenerowej, ul. Nocznickiego 33, dz. ew. nr 316 obr. 7-08-01, decyzja nr 17/BIE/CP/2024 (28-06-2024). ▪ Budowa sieci wodociągowej DN50, DN180 oraz sieci kanalizacyjnej DN160, ul. Nocznickiego, dz. ew. nr 20/56 (cz.) obr. 7-11-03, decyzja nr 23/BIE/CP/2024 (30-07-2024). ▪ Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, dz. ew. nr 11/4, 11/5, 96; 1 obr. 7-11-12; 7-11-13, decyzja nr 6/BIE/CP/2025 (12-02-2025). ▪ Budowa kablowej podziemnej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, dz. ew. nr 47/2, 54, 55, 56, 57/2, 155, 159, 160, 168, 170, 177, 178, 179, 191, 193, 194, 195, 196, 197; 56, 57, 66, 94/1; 4/4, 247/1, 247/2, 248/1; 10, 11, 14, 15/1, 15/2, 15/3, 45, 49, 52/2, 54 obr. 7-11-01; 7-11-02; 7-11-06; 7-11-07, decyzja nr 10/BIE/CP/2025 (18-04-2025). <p>Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budynek jednorodzinny, ul. Wólczyńska, dz. ew. nr 4 obr. 7-11-12, decyzja nr 58/10 (2010-06-30). ▪ Budowa hali magazynowej z częścią biurową oraz bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności do 50 m³, ul. Wólczyńska 173 dz. ew. nr 27/4, 27/2, 28/2, 28/4, 29 (cz.), 30 (cz.) obr. 7-11-11, decyzja nr 3/2014 (2014-01-10) zmieniona dec. nr 32/U/2022 (2022-05-02). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Arkuszowa 52A, dz. ew. nr 105/3 (cz.) obr. 7-12-08, decyzja nr 33/2014 (2014-06-11).
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- Budowa garażu dwustanowiskowego usytuowanego bezpośrednio przy granicy z dz. ew. nr 109/2 obr. 7-12-14, ul. Akcent 9, dz. ew. nr 109/1 obr. 7-12-14, decyzja nr 40/2014 (2014-07-09).
- Budowa odcinka kanału ogólnospławnego o średnicy 0,25 m i długości 55 m oraz dwóch odcinków przewodów wodociągowych o średnicy DN 100 mm i długości 102 m oraz o średnicy DN 80 mm i długości 55 m, ul. Andromedy, dz. ew. nr 204/1 (cz.). 478/2 obr. 7-12-14, decyzja nr 58/2014 (2014-10-29).
- Linia energ. 110kV Mory-Hura do RPZ Kaliszówka, ul. Rokokowa 127, 129, dz. ew. nr 12/3, 12/7 obr. 7-11-13, decyzja nr 114/U/2014 (2014-11-06).
- Budowa zespołu budynków wielorodzinnych (składającego się z trzech brył), garażu podziemnego, drogi wewnętrznej oraz zjazdu z ulicy, ul. Rodziny Połanieckich, dz. ew. nr 64, 177; 160 (cz.), 159 (cz.) obr. 7-08-09; 7-11-11, decyzja nr 71/2014 (2014-11-28).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, dz. ew. nr 7, 5, 3, 2 obr. 7-08-09, decyzja nr 168/BIE/14 (05-12-2014).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, dz. ew. nr 4, 5, 6, 7, 3, 2 obr. 7-08-09, decyzja nr 169/BIE/14 (05-12-2014).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Rokokowa 131, dz. ew. nr 3/1, 3/2, 4, 6, 12/1 obr. 7-11-13, decyzja nr 18/2015 (2015-08-04).
- Budowa budynku produkcyjno- magazynowego- usługowego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, ul. Oplotek, dz. ew. nr 187; 188 (cz.), 4/6 (cz.), 4/7 (cz.), 273 (cz.); 13 (cz.), 14 (cz.), 15/3 (cz.), 16/3 (cz.) obr. 7-08-15; 7-11-06; 7-11-07, decyzja nr 57/2015 (2015-11-04).
- Zmiana zagospodarowania terenu: budowa naziemnych miejsc postojowych wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowo- biurowego na budynek handlowo- usługowy z zapleczem magazynowym oraz budowa urządzenia reklamowego, ul. Arkuszowa 10, dz. ew. nr 32, 33, 35, 36/1, 36/2, 168/1, 168/2, 169 obr. 7-11-11, decyzja nr 71/2015 (2015-12-31).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowo-handlowymi i garażem podziemnym, dz. ew. nr 202, 203, 204, 196, 195, 181, 180, 238/1, 228/1, 233/1, 234/1, 235/1, 225/1 obr. 7-08-01, decyzja nr 21/BIE/16 (2016-02-16) przeniesiona dec. nr 33/AM/BIE/WZ/2025/P (09-04-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowo-handlowymi i garażem podziemnym, dz. ew. nr 225/1, 228/1, 233/1, 234/1, 235/1, 223/1, 225/3, 238/3 obr. 7-08-01, decyzja nr 22/BIE/16 (2016-02-16) przeniesiona dec. nr 26/AM/BIE/WZ/2025/P (2025-03-20).
- Budowa zespołu zabudowy o funkcji handlowo-usługowej z apartohotelem, dz. ew. nr 43 obr. 7-11-11, decyzja nr 57/BIE/16 (2016-04-21).
- Budowa zespołu budynków wielorodzinnych (składających się z trzech brył), wspólnego garażu podziemnego, drogi wewnętrznej (o szer. 5 m) oraz zjazdu z ul. Rodziny Połanieckich, dz. ew. nr 64, 177; 159 (cz.), 160 (cz.); 173 (cz.), 163 (cz.), 172 (cz.), 138 (cz.), 137/1 (cz.); 8 (cz.), 7/1 (cz.) obr. 7-08-09; 7-11-11; 7-08-09; 7-08-13, decyzja nr 46/2016 (2016-11-17).
- Budowa budynku produkcyjno- magazynowo- biurowego z częścią socjalną i bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 10 m³, ul. Nokturnu 20, dz. ew. nr 70; 73/1, 74/3 (cz.), 74/2 obr. 7-11-02; 7-11-02, decyzja nr

		<p>52/2016 (2016-11-23).</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Budowa fundamentów i montażu zbiornika na ciekły argon wraz z parownicą, ul. Kasprowicza 132, dz. ew. nr 19 obr. 7-11-03, decyzja nr 67/2016 (2016-12-30).▪ Budowa budynku biurowo- laboratoryjnego z parkingiem naziemnym, budową zjazdu z drogi publicznej oraz budową i przebudową infrastruktury, dz. ew. nr 69/2, 57 obr. 7-11-11, decyzja nr 8/BIE/17 (2017-01-18).▪ Rozbudowa budynku biurowo-wystawienniczego o część magazynowo-biurową, ul. Wólczyńska 157, dz. ew. nr 31/2, 31/4 obr. 7-11-11, decyzja nr 5/2017 (2017-02-10).▪ Budowa budynku biurowego z garażem podziemnym, halą magazynowo-produkcyjną wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, naziemnym zbiornikiem przeciwpożarowym, wewnętrznym układem drogowym i parkingowym oraz sieciami wewnętrznymi, ul. Palisadowa 20/22, dz. ew. nr 208 (cz.), 218 (cz.) obr. 7-11-01, decyzja nr 41/2017 (2017-08-08), zmieniona dec. nr 27/U/2020 (2020-11-04).▪ Budowa hali magazynowo- produkcyjnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną: naziemnym zbiornikiem przeciwpożarowym, wewnętrznym układem drogowym i parkingowym oraz sieciami wewnętrznymi, ul. Palisadowa 20/22, dz. ew. nr 208 (cz.), 218 (cz.), 220 (cz.). 207/6 (cz.), 207/5, 215 obr. 7-11-01, decyzja nr 42/2017 (2017-08-08), zmieniona dec. nr 10/U/2021 (2021-04-14).▪ Budowa budynku magazynowego usytuowanego bezpośrednio przy granicy z dz. ew. nr 55, 56 z obr. 7-11-06, ul. Wólczyńska 234, dz. ew. nr 53, 54 obr. 7-11-06, decyzja nr 15/2018 (2018-03-21).▪ Budowa 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z wbudowanymi garażami i zagospodarowaniem terenu oraz naziemnych miejsc parkingowych, ul. Rokokowa 138, dz. ew. nr 5/1, 6/1, 7/1 obr. 7-11-12, decyzja nr 18/2018 (2018-04-10).▪ Budowa zespołu budynków wielorodzinnych, wspólnego garażu podziemnego, drogi wewn. oraz zjazdu, ul. Rodziny Połanieckich, dz. ew. nr 64, 177, 173 (cz.), 163 (cz.), 172 (cz.), 138 (cz.), 137/1 (cz.); 160 (cz.), 159 (cz.); 8, 7/1 obr. 7-08-09; 7-11-11; 7-08-13, decyzja nr 21/2018 (2018-04-27).▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 13/BIE/17 (2017-01-31), ul. Sokratesa, dz. ew. nr 243, 251/1, 251/2, 252/1, 252/2 obr. 7-08-01, decyzja nr 76/BIE/18 (25-05-2018).▪ Budowa zespołu garaży (łącznie 12 garaży w tym jeden dwustanowiskowy), ul. Maszewska, dz. ew. nr 151, 162 obr. 7-08-09, decyzja nr 29/2018 (2018-05-30).▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa budynku gospodarczego w granicy z dz. ew. nr 21, 33 obr. 7-11-13, ul. Tytułowa 8, dz. ew. nr 22 obr. 7-11-13, decyzja nr 30/2018 (2018-05-30).▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi i elementami zagospodarowania terenu, ul. Wólczyńska, dz. ew. nr 69/8, 69/7 (cz.) obr. 7-11-11, decyzja nr 32/2018 (2018-06-13).▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego - celem legalizacji, ul. Tytułowa 8A, dz. ew. nr 20, 22, 17 obr. 7-11-13, decyzja nr 46/2018 (2018-09-07).
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- Budowa hali magazynowo- produkcyjnej z antresolą biurowo-socjalną oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną (trzema podziemnymi zbiornikami na nieczystości ciekłe, zbiornikiem na wody opadowe, zbiornikiem pożarowym oraz układem drogowym i parkingowym), ul. Palisadowa 18, dz. ew. nr 97, 108/1, 107/1 obr. 7-11-02, decyzja nr 55/2018 (2018-10-26).
- Rozbudowa budynku usługowego o funkcji hostelu wraz z parkingiem, ul. Arkuszowa 12, dz. ew. nr 34 obr. 7-11-11, decyzja nr 63/2018 (2018-11-15).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 14/11, 18/4, 18/3, 18/2, 18/1, 17/1 obr. 7-08-07, decyzja nr 9/BIE/19 (2019-01-21).
- Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku biurowego nr 2 na budynek laboratoryjno-biurowy z miejscami postojowymi oraz budowa 2-ch fundamentów pod zbiornik ciekłego azotu i agregat wody ziębniczej, ul. Wólczyńska 133 dz. ew. nr 69/9 obr. 7-11-11, decyzja nr 33/2019 (2019-07-09).
- Przebudowa budynku laboratoryjnego nr 8 wraz z budową dwóch wiat rozprężalni gazów technicznych oraz fundamentu pod agregat wody ziębniczej, ul. Wólczyńska 133, dz. ew. nr 69/12 obr. 7-11-11, decyzja nr 35/2019 (2019-07-09).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcjami usługowymi i garażem nadziemnym - zm. dec. nr 111/BIE/17 (2017-10-17), dz. ew. nr 44, 45, 47/1, 47/3, 55/5, 55/6, 125, 126; 27, 106, 108, 109 obr. 7-08-11; 7-08-10, decyzja nr 92/BIE/19 (2019-07-11).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, ul. Wólczyńska, dz. ew. nr 171/5 (cz.), obr. 7-11-10, decyzja nr 39/2019 (2019-07-12).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Rodziny Połanieckich, dz. ew. nr 152, 163, 169, 172, 173; 160 (cz.) obr. 7-08-09; 7-11-11, decyzja nr 40/2019 (2019-07-18).
- Rozbudowa stacji paliw o myjnię 3- stanowiskową, ul. Sokratesa 11, dz. ew. nr 127/1, 130/1, 131/4, 134/2 obr. 7-08-01, decyzje nr 53/2019 (2019-10-11), 66/2020 (2020-12-04).
- Budowa kotłowni kontenerowej wolnostojącej ze zbiornikiem na gaz płynny, ul. Palisadowa 5D, dz. ew. nr 18 obr. 7-11-07, decyzja nr 54/2019 (2019-10-18).
- Przebudowa budynku laboratoryjnego nr 8 wraz z budową dwóch wiat rozprężalni gazów technicznych oraz fundamentu pod agregat wody ziębniczej, ul. Wólczyńska 133, dz. ew. nr 69/12, obr. 7-11-11, decyzja nr 28/2020 (2020-06-09).
- Zabudowa usługowa (warsztat samochodowy bez blacharni i lakierni) i biurowa (przebudowa, nadbudowa, rozbudowa), ul. Oplotek 40, dz. ew. nr 39, 40, 59, 60, 61, 62 obr. 7-11-06, decyzja nr 33/2020 (2020-06-19).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z wbudowanymi garażami, ul. Arkuszowa 55, dz. ew. nr 33 obr. 7-12-14, decyzja nr 38/2020 (2020-07-21).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych na wspólnym garażu, ul. Esej, dz. ew. nr 195, 196, 197, 198, 199, 200, 186/6, 187/7, 164/20, 188/2, 186/8, 203, 204, 205, 206, 207 obr. 7-11-11, decyzja nr 103/BIE/20 (2020-09-01).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, ul. Josepha Conrada, dz. ew. nr 17/1, 18/1, 18/2, 18/3,

18/4, 14/10 (cz.), 14/11 (cz.) obr. 7-08-07, decyzja nr 112/BIE/21 (2021-09-17).

- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze, parkingiem naziemnym oraz wewnętrznymi drogami dojazdowymi, ul. Wólczyńska 133, dz. ew. nr 69/8 obr. 7-11-11, decyzja nr 2/2021 (2021-01-13).
- Budowa 8-miu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym 6-ciu dwulokalowych wraz z wewnętrzną drogą dojazdową, miejscami parkingowymi oraz ekranami akustycznymi, ul. Rokokowa 138, dz. ew. nr 5/1, 6/1, 7/1 obr. 7-11-12, decyzja nr 26/2021 (2021-06-10).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Cienka, dz. ew. nr 144 obr. 7-08-01, decyzja nr 29/2021 (2021-06-21).
- Budowa budynku garażowego z wiatą, ul. Arkuszowa 70, dz. ew. nr 90/1, 93/2, 94 obr. 7-12-08, decyzja nr 30/2021 (2021-06-22).
- Budowa budynku mieszkalnego z usługami w parterze, miejsc postojowych oraz drogi wewnętrznej, ul. Conrada, Gotycka, dz. ew. nr 43/1 obr. 7-08-07, decyzja nr 32/2021 (2021-07-02).
- Budowa hali magazynowej z częścią biurową oraz bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 50 m³, ul. Wólczyńska 173, dz. ew. nr 27/4, 27/2, 28/2, 28/4, 29 (cz.), 30 (cz.), obr. 7-11-11, decyzja nr 31/U/2021 (2021-09-17).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Rokokowa 140, dz. ew. nr 6/2 obr. 7-11-12, decyzja nr 47/2021 (2021-10-15).
- Budowa naziemnego parkingu samochodowego, ul. Palisadowa, Oplótek, dz. ew. nr 9, 8, 7, 6/1, 5, 4/2 obr. 7-11-07, decyzja nr 49/2021 (2021-10-20).
- Budowa zespołu budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, naziemnych miejsc parkingowych oraz drogi wewnętrznej, ul. Rokokowa, dz. ew. nr 13, 14 obr. 7-11-12, decyzja nr 53/2021 (2021-11-18).
- Budowa dwóch budynków handlowo-usługowych z parkingiem, urządzeniem reklamowym, stacją transformatorową i infrastrukturą towarzyszącą, ul. Arkuszowa, dz. ew. nr 32, 33, 35, 36/1, 168/1, 169 obr. 7-11-11, decyzja nr 10/U/2022 (2022-02-01), przeniesiona dec. nr 93/U/2022 (2022-10-19).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym oraz budową zjazdu z ul. Sokratesa - przeniesienie dec. nr 3/2018 (2018-01-30) przeniesionej dec. nr 2/U/2019 (2019-01-04), 17/U/2020 (2020-08-05), 21/U/2020 (2020-10-05), ul. Sokratesa 11A, dz. ew. nr 131/3, 125/1, 127/3, 126/1, 130/3, 129, 132 obr. 7-08-01, decyzja nr 15/U/2022 (2022-02-02).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i wolnostojącej wraz z wewnętrzną komunikacją drogową i naziemnymi miejscami parkingowymi, ul. Rokokowa, dz. ew. nr 13, 14 obr. 7-11-12, decyzja nr 19/U/2022 (2022-02-28).
- Budowa wolnostojącego budynku gospodarczego z wiatą, ul. Arkuszowa 70, dz. ew. nr 90/1, 93/2, 94 obr. 7-12-08, decyzja nr 29/U/2022 (2022-04-20).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (dwie bryły na jednym garażu podziemnym), ul. Arkuszowa, dz. ew. nr 23, 24, 25, 26 obr. 7-12-14, decyzja nr 39/U/2022 (2022-05-18).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Arkuszowa, dz. ew. nr 22, 23, 24, 25, 26 obr. 7-12-14, decyzja nr 52/U/2022 (2022-06-15).

- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (dwie bryły na jednym garażu podziemnym), ul. Arkuszowa, dz. ew. nr 22, 23, 24, 25, 26 obr. 7-12-14, decyzja nr 52/U/2022 (2022-06-15).
- Budowa naziemnego parkingu samochodowego, ul. Palisadowa, Opłotek, dz. ew. nr 9 obr. 7-11-07, decyzja nr 56/U/2022 (2022-06-27).
- Budowa budynku (hali), magazynu i warsztatu - przeniesienie dec. nr 38/09 (2009-03-19), ul. Wólczyńska 237, dz. ew. nr 171/5 (cz.) obr. 7-11-10, decyzja nr 57/U/2022 (2022-07-01)
- Budowa stanowiska technicznego do mycia sprzętu i środków transportu (osadniki piasku, biomyjnia, studzienka kanalizacyjna, kontener techniczny, płyta betonowa) - przeniesienie dec. nr 68/09 (2009-07-02), ul. Wólczyńska 237, dz. ew. nr 171/5 (cz.) obr. 7-11-10, decyzja nr 58/U/2022 (2022-07-01).
- Budowa hali dla potrzeb produkcji elementów stalowych z zapleczem socjalnym - przeniesienie dec. nr 15/09 (2009-02-11), ul. Wólczyńska 237, dz. ew. nr 171/5 (cz.) obr. 7-11-10, decyzja nr 59/U/2022 (2022-07-01) przeniesiona dec. nr 40/BIE/WZ/2025/P (2025-05-07).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych (jeden w granicy dz. ew. nr 15 obr. 7-11-12), ul. Rokokowa, dz. ew. nr 13 obr. 7-11-12, decyzja nr 60/U/2022 (2022-07-05).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, ul. Conrada 28, dz. ew. nr 19 obr. 7-08-07, decyzja nr 62/U/2022 (2022-07-11).
- Budowa budynku zamieszkania zbiorowego (np. hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, itp.) z usługami i handlem, parkingiem naziemnym i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Arkuszowa, dz. ew. nr 56 obr. 7-11-11, decyzja nr 67/U/2022 (2022-07-25).
- Budowa budynku usługowo-handlowego z parkingiem naziemnym, drogami i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Arkuszowa, dz. ew. nr 56 obr. 7-11-11, decyzja nr 68/U/2022 (2022-07-25).
- Budowa hali dla potrzeb produkcji elementów stalowych wraz z infrastrukturą drogową (plac magazynowy i manewrowy wokół hali) - przeniesienie dec. nr 106/2010 (2010-11-17), ul. Wólczyńska 237, dz. ew. nr 171/4, 171/5 (cz.) obr. 7-11-10, decyzja nr 95/U/2022 (2022-10-28).
- Budowa budynku stacji elektroenergetycznej 110/20kV, ul. Kasprowicza, dz. ew. nr 20/54 (cz.) obr. 7-11-03, decyzja nr 102/U/2022 (2022-11-21).
- Budowa budynku usługowo-handlowego, dwóch budynków magazynowych i wiaty oraz placu składowego, parkingu i dróg manewrowych, ul. Arkuszowa, dz. ew. nr 29 (cz.), 30 (cz.) obr. 7-11-11, decyzja nr 108/U/2022 (2022-12-13).
- Rozbudowa budynku przemysłowego wraz z częścią technologiczną, biurowo-usługową, zapleczem techniczno-usługowym, budową parkingów naziemnych, dróg wewnętrznych, ogrodzenia, fundamentów oraz budynków kontenerowych rozdzielni technologicznych, transformatorów technologicznych zawierających generatory prądu ze zbiornikami na olej o poj. 3 m³, ul. Zgrupowania AK "Kampinos" 42D, dz. ew. nr 20/55 obr. 7-11-03, decyzja nr 113/U/2022 (2022-12-23).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu, ul. Conrada 28, dz. ew. nr 19 obr. 7-08-07, decyzja nr 17/U/2023 (2023-02-06).
- Zmiana sposobu użytkowania dwóch lokali usługowych na przedszkole - przeniesienie dec. nr 55/U/22 (2022-06-22), ul. Nocznickiego 23, dz. ew. nr

88/6 obr. 7-08-01, decyzja nr 26/U/2023 (2023-03-10).

- Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego nr U8 na potrzeby żłobka na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, ul. Nocznickiego 29, dz. ew. nr 376 obr. 7-08-01, decyzja nr 53/U/2023 (2023-07-21).
- Budowa myjni, ul. Wólczyńska, dz. ew. nr 171/5 obr. 7-11-10, decyzja nr 58/U/2023 (2023-08-04).
- Zmiana sposobu użytkowania na potrzeby przedszkola istniejącego lokalu usługowego U2, położonego na parterze budynku wielorodzinnego, ul. Nocznickiego 23, dz. ew. nr 88/6 obr. 7-08-01, decyzja nr 65/U/2023 (2023-08-28).
- Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70m², ul. Rodziny Połanieckich, dz. ew. nr 178; 3 obr. 7-12-14; 7-08-13, decyzja nr 71/U/2023 (2023-10-02).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z wbudowanym garażem, ul. Arkuszowa 56, dz. ew. nr 92, 95 obr. 7-12-08, decyzja nr 78/U/2023 (2023-11-03).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek produkcyjny z częścią biurowo-socjalną oraz budową miejsc parkingowych, ul. Wólczyńska 232, 234, dz. ew. nr 53, 54, 55, 56 obr. 7-11-06, decyzja nr 88/U/2023 (2023-12-19).
- Budowa drogi wewnętrznej od drogi nr 1 do budynku Wykańczalni, ul. Kasprowiczka 132, dz. ew. nr 20/56 obr. 7-11-03, decyzja nr 36/BIE/WZ/2024 (2024-07-01).
- Budowa dwóch budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Rokokowa 121, dz. ew. nr 15 (cz.) obr. 7-11-13, decyzja nr 58/BIE/WZ/2024 (2024-10-25).
- Budowa dwóch budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Rokokowa 121, dz. ew. nr 15 (cz.) obr. 7-11-13, decyzja nr 59/BIE/WZ/2024 (2024-10-25).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, parkingiem i infrastrukturą, ul. Esej 50, dz. ew. nr 34, 54/3, 54/5, 55/6; 122, 123/6, 123/7, 142/7, 163 obr. 7-08-07; 7-11-11, decyzja nr 60/BIE/WZ/2024 (2024-11-12).
- Budowa stacji transformatorowej, ul. Arkuszowa 10, dz. ew. nr 32, 33, 35, 36/1, 168/1, 168/2, 169 obr. 7-11-11, decyzja nr 62/BIE/WZ/2024 (2024-11-19).
- Budowa ekranu akustycznego, ul. Rokokowa 112D, nr 116H, 118J, 122 E1, dz. ew. nr 20/56 (cz.) obr. 7-11-13, decyzja nr 63/BIE/WZ/2024 (2024-11-26).
- Rozbudowa budynku przemysłowego "Centrum Danych" wraz z częścią biurowo-usługową, zapleczem techniczno-usługowym, parkingami naziemnymi, drogami wewnętrznymi, ul. Zgrupowania AK. "Kampinos" 42D, dz. ew. nr 20/55 obr. 7-11-03, decyzja nr 64/BIE/WZ/2024 (2024-12-11).
- Budowa domu jednorodzinnego, ul. Tytułowa 4, dz. ew. nr 16 obr. 7-11-13, decyzja nr 66/BIE/WZ/2024 (2024-12-23).
- Budowa naziemnego zbiornika przeciwpożarowego wraz z pompownią, ul. Wólczyńska, dz. ew. nr 171/5 obr. 7-11-10, decyzja nr 2/BIE/WZ/2025 (2025-01-07).
- Budowa zespołu trzech wolnostojących budynków mieszkalnych wielorodzinnych z miejscami postojowymi w garażu podziemnym i w poziomie

		<p>terenu oraz zespołu plenerowych urządzeń rekreacyjno-sportowych, ul. Księżycowa, dz. ew. nr 182, 183/2, 184/2, 185, 186, 171/6 (cz.), 171/7 (cz.) obr. 7-12-14, decyzja nr 3/BIE/WZ/2025 (2025-01-10).</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Posadowienie dwóch kontenerów (magazyny) niezwiązanych z gruntem, ul. Sokratesa 15, dz. ew. nr 58 obr. 7-08-01, decyzja nr 4/BIE/WZ/2025 (2025-02-21). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w części parteru, garażem podziemnym, parkingiem naziemnym, drogami wewnętrznymi i naziemną infrastrukturą, ul. Arkuszowa, dz. ew. nr 69/107, 69/1, 69/4 obr. 7-11-11, decyzja nr 13/BIE/WZ/2025 (2025-02-18).
	<p>decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach</p>	<p>Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Warszawie - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa drogi ekspresowej nr 7 na odcinku Kiełpin - Trasa Armii Krajowej, karta nr 1730/2018. ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej na obszarze osiedla Placówka wraz z odcinkami sieci od kanału do granic nieruchomości oraz budowie kolidującej infrastruktury w ul. Wólczyńskiej, Wóycickiego, Palisadowej, drogach dojazdowych do ul. Palisadowej, Opłotek, Burleska, drodze dojazdowej do ul. Burleska, Kalambur, Kabaretowej, karta nr 2470/2020. <p>Obwieszczenia Prezydenta m. st. Warszawy o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej m. st. Warszawy.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych m.in. z usługami i biurami, ul. Nocznickiego, dz. ew. nr 159/1, 164/1, 168/1, 178/1, 193, 183, 184, 198, 178/2, 164/2, 159/2, 168/2, 154/1, 151/1, 154/2, 151/2, 143, 145, 148/1, 148/2, 162, 169, 176/7 obr. 7-08-01, decyzja nr 575/OŚ/2014 (14-07-2014). ▪ Przebudowa stacji paliw płynnych i LPG, przy ul. Arkuszowa 22, dz. ew. nr 25, obr. 7-11-11, decyzja nr 758/OŚ/2016 (27-06-2016). ▪ Budowa stacji paliw płynnych z myjnią mechaniczną i ręczną samochodów osobowych, ul. Arkuszowa, dz. ew. nr 51, 52 obr. 7-11-11, decyzja nr 935/OŚ/2016 (05-08-2016). ▪ Przeniesienie zbiornika na ciekły argon z parownicą z terenu Huty ArcelorMittal (dz. ew. nr 20/39 obr. 7-11-03) na teren Zakładu Separacji Powietrza Linde Gaz Polska Sp. z o.o. (dz. ew. nr 19 obr. 7-11-03), ul. Kasprowicza 132, decyzja nr 1316/OŚ/2016 (14-11-2016). ▪ Budowa budynku biurowego z częścią usługowo-handlową i garażem podziemnym, dz. ew. nr 31, 32, 33 29, 30, 34, 3/4, 5, 6, 15 obr. 7-11-08, ul. Nocznickiego w dzielnicy Bielany, decyzja nr 925/OŚ/2017 (14-08-2017). ▪ Przebudowa i rozbudowa istniejącej rozdzielni 110 kv w istniejącej stacji elektroenergetycznej 110/15 kv RPZ Kaliszówka, ul. Sokratesa 1, dz. ew. nr 272, 274, 279, 284, 289, 293, obr. 7-08-01, decyzja nr 33/OŚ/2019 (21-01-2019). ▪ Budowa dwóch budynków handlowo-usługowych z parkingiem, urządzeniami reklamowymi, stacją transformatorową 15 kv i infrastrukturą towarzyszącą, ul. Arkuszowa, dz. ew. nr 32, 33, 35, 36/1, 168/1, 168/2, 169 obr. 7-11-11, decyzja nr 88/OŚ/2021 (17-03-2021).

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rozbudowa budynku przemysłowego „Centrum Danych” wraz z częścią biurowo-usługową, zapleczem techniczno-usługowym, kontenerowymi budynkami rozdzielni elektrycznych technologicznych, kontenerowymi budynkami transformatorów technologicznych, kontenerowymi generatorami prądu wraz z nowymi parkingami naziemnymi, drogami wewnętrznymi oraz fundamentami i płytą pod urządzenia technologiczne wraz z zewnętrznymi instalacjami, ul. Kasprowicza, dz. ew. nr 20/55 obr. 7-11-03, decyzja nr 465/OŚ/2022 (11-08-2022). ▪ Budowa budynków przemysłowych „Centrum Danych” z częścią biurowo-usługową, zapleczem techniczno-usługowym, parkingami naziemnymi, drogami wewnętrznymi, fundamentami i płytą pod urządzenia technologiczne oraz technologicznie powiązanych obiektów budowlanych, takich jak: budynki pompowni, kontenerowe budynki rozdzielni technologicznych, kontenerowe budynki transformatorów technologicznych, systemowe kontenery zawierające urządzenia w postaci generatora prądu wraz ze zintegrowanymi zbiornikami na olej o łącznej pojemności powyżej 3 m³, dz. ew. nr 20/55 (cz.), 20/54 obr. 7-11-03, przy ul. Zgrupowania AK „Kampinos” w Dzielnicy Bielany, decyzja nr 233/OŚ/2024 (29-05-2024).
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1 km.
miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1 km.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Dla terenu inwestycji nie sporządzono map zagrożenia i ryzyka powodziowego. Część obszaru w promieniu 1 km od terenu inwestycji ukazany jest na mapach zagrożenia i ryzyka powodziowego na arkuszu " Łomianki - Dąbrowa Leśna" N-34-13B-B-b-1" (wydanie: IV 2019). [dostęp: https://wody.isok.gov.pl/pdf/N34138/N34138Bb1_ZG_02_2019v1.pdf]. Nie odnotowano na nim inwestycji przewidzianych do realizacji.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Obwieszczenia Prezydenta m. st. Warszawy o wydanych przez niego decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej m. st. Warszawy. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa odcinków dróg publicznych gminnych oznaczonych symbolami 4 KD-L i 16 KD-L wg Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trasy mostu Marii Skłodowskiej-Curie na odcinku od węzła z Trasą N-S do ul. Marymonckiej, dz. ew. nr 3/4, 4, 5, 6, 20, 29, 30, 31, 32, 33 obr. 7-11-08, decyzja nr 2/Z/2020 (ZRID) (30-09-2020). ▪ Budowa drogi gminnej ul. Gotyckiej wraz z przebudową istniejącej drogi, budową sieci uzbrojenia terenu oraz rozbiórką istniejących obiektów budowlanych, dz. ew. nr 15/1, 18/5, 18/6, 18/7, 20, 21, 22/4, 23, 43/1, 43/2, 44, 45, 46/2; 4, 5, 6 obr. 7-08-07; 7-08-08, decyzja nr 1/BIE/ZRID/2024 (25-06-2024).
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
<p>Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1 km przewidziano poniższe inwestycje:</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane drogi ekspresowe: <ul style="list-style-type: none"> – Trasa N-S - S/p - od skrzyżowania ul. Rodziny Połanieckich i ul. Bogusławskiego i dalej w kierunku północno- zachodnim. ▪ Planowane drogi główne ruchu przyspieszonego: <ul style="list-style-type: none"> – GP/p - Trasa Mostu Północnego, wzdłuż ul. Nocznickiego wraz z jej przedłużeniem w kierunku południowo-zachodnim (odc.: ul. Kasprzowicza - Trasa N-S); – GP/p - Trasa Mostu Północnego - BIS, wzdłuż ul. Wólczyńskiej (od ul. Nocznickiego w stronę zachodnią). ▪ Planowane drogi główne: <ul style="list-style-type: none"> – G/I - Trasa Mostu Północnego G/I - od skrzyżowania ul. Rodziny Połanieckich i ul. Bogusławskiego i dalej w kierunku północnym do skrzyżowania z ul. Księżycową. ▪ Planowane drogi zbiorcze: <ul style="list-style-type: none"> – Z/I - ul. Wólczyńska (od ul. Nocznickiego w stronę zachodnią). ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: 	

- linie energetyczne kablowe 110 kv - wzdłuż ul. Wólczyńskiej i dalej w kierunku północnym na terenie Huty ArcelorMittal Warszawa; wzdłuż ul. Wólczyńskiej (odc. ul. Sokratesa w kierunku wschodnim); wzdłuż południowej granicy terenu Byś Warszawa;
 - przewody przesyłowe - wzdłuż: planowanej Trasy Mostu Północnego; wzdłuż planowanej drogi ekspresowej (od skrzyżowania ul. Rodziny Połanieckich i ul. Bogusławskiego i dalej w kierunku północnym do skrzyżowania z ul. Księżycową);
 - kolektory ogólnospławne - wzdłuż ul. Wólczyńskiej (odc.: od skrzyżowania ul. Wólczyńskiej z ul. Wóycickiego i dalej w kierunku południowo - wschodnim do ronda ks. Z. Peszkowskiego); wzdłuż ul. Palisadowej;
 - gazociągi wysokiego ciśnienia - od stacji redukcyjnej 1 st. Wólczyńska w kierunku północno - zachodnim do stacji redukcyjnej 1 st. Wólka Węglowa; od stacji redukcyjnej 1 st. Wólczyńska w kierunku zachodnim do stacji redukcyjnej 1 st. Arkuszowa.
- Planowane tereny zieleni urządzonej z udziałem terenów sportu i rekreacji:
 - ZP2 - w rejonie ul. Nocznickiego, Huty ArcelorMittal Warszawa oraz parkingu P+R Metro Młociny.
 - Planowane tereny produkcyjno-usługowe:
 - (PU).20 - tereny Huty ArcelorMittal Warszawa (w rejonie ulic: Wólczyńskiej i Rokokowej).
 - Planowane zajezdnie autobusowe: w rejonie skrzyżowania ul. Wólczyńskiej i ul. Opaterek.
 - Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: (U).30, (U).20, (U).12 - tereny usług, M1.30 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, M2.12 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, (PU).20, (PU).12 - tereny produkcyjno - usługowe, KM - tereny obiektów i urządzeń komunikacji miejskiej.

Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa mazowieckiego.

- Budowa elektroenergetycznych sieci kablowych SN 15 kv i nn 0,4 kv, dz. ew. nr 12, 19/11, 62/7, 62/6, 62/5 obr. 7-11-11, decyzja nr 655/SAAB/2022 (2022-08-23), znak: WI-I.7840.2.45.2022.ES o pozwoleniu na budowę.

Rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy.

- Budowa agregatu kogeneracyjnego w zabudowie kontenerowej, ul. Nocznickiego 33, dz. ew. nr 316 obr. 7-08-01, decyzja nr 34/2021 (08-04-2021).
- Rozbudowa budynku McDonald's wraz z korektą układu drogowego oraz wymianą znaków informacyjno-reklamowych, ul. Conrada 29B, dz. ew. nr 13/1, 13/2 obr. 7-08-07, decyzja nr 48/2021 (05-05-2021).
- Rozbudowa stacji paliw o myjnię trzystanowiskową, ul. Sokratesa 11, dz. ew. nr 130/1, 131/4, 134/2, 127/1 obr. 7-08-01, decyzja nr 73/2021 (13-07-2021).
- Przebudowy budynku laboratoryjnego wraz z budową dwóch wiat rozprężalni gazów technicznych oraz fundamentu pod agregat wody ziębniczej - proj. zamienny, ul. Wólczyńska 133, dz. ew. nr 69/2 obr 7-11-11, decyzja nr 93/A/2021 (02-11-2021).
- Budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Sokratesa 11a, dz. ew. nr 125/1, 126/1, 127/3, 130/3, 131/3 obr. 7-08-01, decyzja nr 111/2021 (24-11-2021), przeniesiona dec. nr 11/2022 (27-01-2022)
- Budowa kolektora Lindego BIS Etap II, ul. Nocznickiego, dz. ew. nr 1, 102, 103, 162, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176/1, 176/2, 176/3, 176/4, 176/5, 176/6, 176/7, 176/8, 176/9, 177, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 199, 200, 205, 206, 207, 208, 210, 211, 212, 222, 226, 227, 315, 318, 319, 32, 322, 33, 330, 331, 34, 341, 35, 36, 37, 38, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 40, 44, 45, 48, 49, 56, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96; 14, 8, 9; 224/3, 266, 224/2 obr. 7-08-01; 7-11-08; 7-07-02, decyzja nr 60/2022 (07-04-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze, garażem podziemnym, parkingiem naziemnym, wewn. drogami dojazdowymi, rozbiórką budynków usługowych i gospodarczych, ul. Wólczyńska 133, dz. ew. nr 69/8 obr. 7-11-11, decyzja nr 66/2022 (14-04-2022).
- Budowa systemowych kontenerów zawierających generator prądu wraz ze zintegrowanym zbiornikiem na

olej oraz ogrodzenie o wysokości do 4 m o funkcji akustycznej, ul. Kasprowicza, dz. ew. nr 20/55 obr. 7-11-03, decyzja nr 84/2022 (09-05-2022).

- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej, ul. Arkuszowa, dz. ew. nr 92, 95 obr. 7-12-08, decyzja nr 96/2022 (08-06-2022).
- Budowa elektroenergetycznych sieci kablowych SN 15 kv, ul. Wólczyńska, dz. ew. nr 69/8, 62/5, 62/6, 62/7, 19/11, 112 obr. 7-11-11, decyzja nr 101/2022 (15-06-2022).
- Hala magazynowa z częścią biurową, ul. Wólczyńska, dz. ew. nr 27/4, 27/2, 28/2, 28/4, 29, 30 obr. 7-11-11, decyzja nr 117/2022 (28-06-2022).
- Budowa budynku usługowego wraz z urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną, ul. Popieła, dz. ew. nr 75 obr. 7-11-13, decyzja nr 127/2022 (13-07-2022).
- Budowa wolnostojącego budynku gospodarczego z wiatą, ul. Arkuszowa 70, dz. ew. nr 90/1, 93/2 obr. 7-12-08, decyzja nr 238/2022 (27-10-2022).
- Budowa budynku handlowo- magazynowego, ul. Arkuszowa 10, dz. ew. nr 32, 33, 35, 36, 36/1, 168/2, 169 obr. 7-11-11, decyzja nr 239/2022 (31-10-2022).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, ul. Rokokowa 140, dz. ew. nr 6/2 obr. 7-11-02, decyzja nr 241/2022 (02-11-2022).
- Przeniesienie decyzji, ul. Wólczyńska 237, dz. ew. nr 171/4, 171/5 obr. 7-11-10, decyzja nr 244/2022 (07-11-2022).
- Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze oraz niezbędnymi urządzeniami, ul. Conrada, Gotycka, dz. ew. nr 43/1 obr. 7-08-07, decyzja nr 254/2022 (24-11-2022).
- Budowa Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej wraz z niezbędnym zapleczem i infrastrukturą szkoleniową oraz bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe i zbiorniki retencyjne, ul. Wólczyńska, Opaterek, dz. ew. nr 42, 50, 51 obr. 7-11-07, decyzja nr 270/2022 (22-12-2022).
- Budowa budynku stacji elektroenergetycznej wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Berenta 34, dz. ew. nr 20/54 obr. 7-11-03, decyzja nr 20/2023 (22-02-2023).
- Rozbudowa budynku przemysłowego wraz z częścią biurowo-usługową, zapleczem techniczno-usługowym, parkingiem naziemnym, drogami wewnętrznymi, fundamentami, płytą pod urządzenia technologiczne i ogrodzeniem oraz budową technologicznie powiązanych obiektów budowlanych, takich jak: kontenerowe budynki rozdzielni technologicznych, kontenerowe budynki transformatorów technologicznych, systemowe kontenery zawierające urządzenia w postaci generatora prądu wraz ze zintegrowanym zbiornikiem na olej, ul. Zgrupowania AK Kampinos 42d, dz. ew. nr 20/55 obr. 7-11-03, decyzja nr 23/2023 (24-02-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną, ul. Conrada, dz. ew. nr 117/1, 18/1, 18/2, 18/3, 18/4, obr. 7-08-07, decyzja nr 89/2023 (16-06-2023).
- Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej WN 110 kv z kablową siecią teletechniczną relacji GPZ Mościska-RPZ Kaliszówka, ul. Wólczyńska, dz. ew. nr 105; 1; 20/56, 20/50 obr. 7-11-10; 7-11-11; 7-11-03, decyzja nr 90/2023 (19-06-2023).
- Budowa budynku stacji elektrotechnicznej i sieci elektroenergetycznej, budowa budynku stacji elektrotechnicznej 110 kv i sieci elektroenergetycznej w postaci podziemnych linii kablowych wraz z kanalizacją teletechn. dla kabli światłowodowych - przeniesienie dec. nr 153/2023 (28-09-2023), dz. ew. nr 20/54, 20/56 obr. 7-11-03, decyzja nr 6/BIE/PB/2024/P (05-02-2024).
- Budowa budynku stacji elektroenergetycznej 110 kv wraz z infrastrukturą techniczną, budową budynku stacji elektrotechnicznej 110 kv i sieci elektroenergetycznej w postaci podziemnych linii kablowych 110 kv wraz z kanalizacją teletechniczną dla kabli światłowodowych - przeniesienie dec. nr 84/2023 (12-06-2023), dz. ew. nr 20/54 obr. 7-11-03, decyzja nr 7/BIE/PB/2024/P (05-02-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, dz. ew. nr 92, 95 obr. 7-12-08, decyzja nr 14/BIE/PB/2024 2024-02-14 (14-02-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi oraz garażem podziemnym, dz. ew. nr 25/1, 25/18, 25/19 obr. 7-08-07, decyzja nr 23/BIE/PB/2024 (07-03-2024), przeniesiona dec. nr

72/BIE/PB/2024/P (16-07-2024).

- Budowa magazynowo- usługowa – proj. zamienny, dz. ew. nr 39, 40, 59, 60, 61, 63 obr. 7-11-06, decyzja nr 24/BIE/PB/2024/Z 2024-03-08 (08-03-2024).
- Rozbiórka budynku magazynowego do składowania czasowego odpadów, dz. ew. nr 20/56 obr. 7-11-03, decyzja nr 31/BIE/PB/2024 2024-03-19 (19-03-2024).
- Budowa myjni wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ul. Wólczyńska, dz. ew. nr 171/5 obr. 7-11-10, decyzja nr 78/BIE/PB/2024 (26-07-2024).
- Budowa dwóch budynków handlowo-usługowych z parkingiem, urządzeniem reklamowym, stacją transformatorową i infrastrukturą towarzyszącą, ul. Arkuszowa 10, dz. ew. nr 32, 33, 35, 36/1, 168/1, 168/2, 169 obr. 7-11-11, decyzja nr 96/BIE/PB/2024 2024-09-11 (11-09-2024) zmieniona dec. nr 71/BIE/PB/2025/Z (22-04-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu, ul. Conrada 28, dz. ew. nr 19 obr. 7-08-07, decyzja nr 99/BIE/PB/2024 (16-09-2024).
- Rozbiórka pawilonu handlowego, ul. Księżycowa 76, dz. ew. nr 171/6 obr. 7-12-14, decyzja nr 159/BIE/PB/2024/R (24-12-2024).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych bez podpiwniczenia w zabudowie bliźniaczej wraz z instalacją gazową – proj. zamienny, ul. Rokokowa 140, dz. ew. nr 6/2 obr. 7-11-02, decyzja nr 33/BIE/PB/2025/Z (11-03-2025).