REDNET
CONSULTING

DZ. EW. NR 5/6, 5/8 OBR. 0005, POZNAŃ - RATAJE, UL. BRNEŃSKA/W.SKOWROŃSKIEGO
INFORMACJA O SĄSIEDZTWIE INWESTYCJI

SPIS TREŚCI

1. LOKALIZACJA PLANOWANEJ INWESTYCJI 3

2. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH POŁOŻONYCH W SĄSIEDZTWIE INWESTYCJI I WPŁYWAJĄCYCH NA WARUNKI ŻYCIA 4

3. PLANOWANE INWESTYCJE W PROMIENIU 1 KILOMETRA OD PRZEDMIOTOWYCH DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH 5

3.1. Rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu 5

5. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU INWESTYCJI ORAZ DZIAŁEK W PROMIENIU 100 METRÓW OD PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI 6

5.1. Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym 6

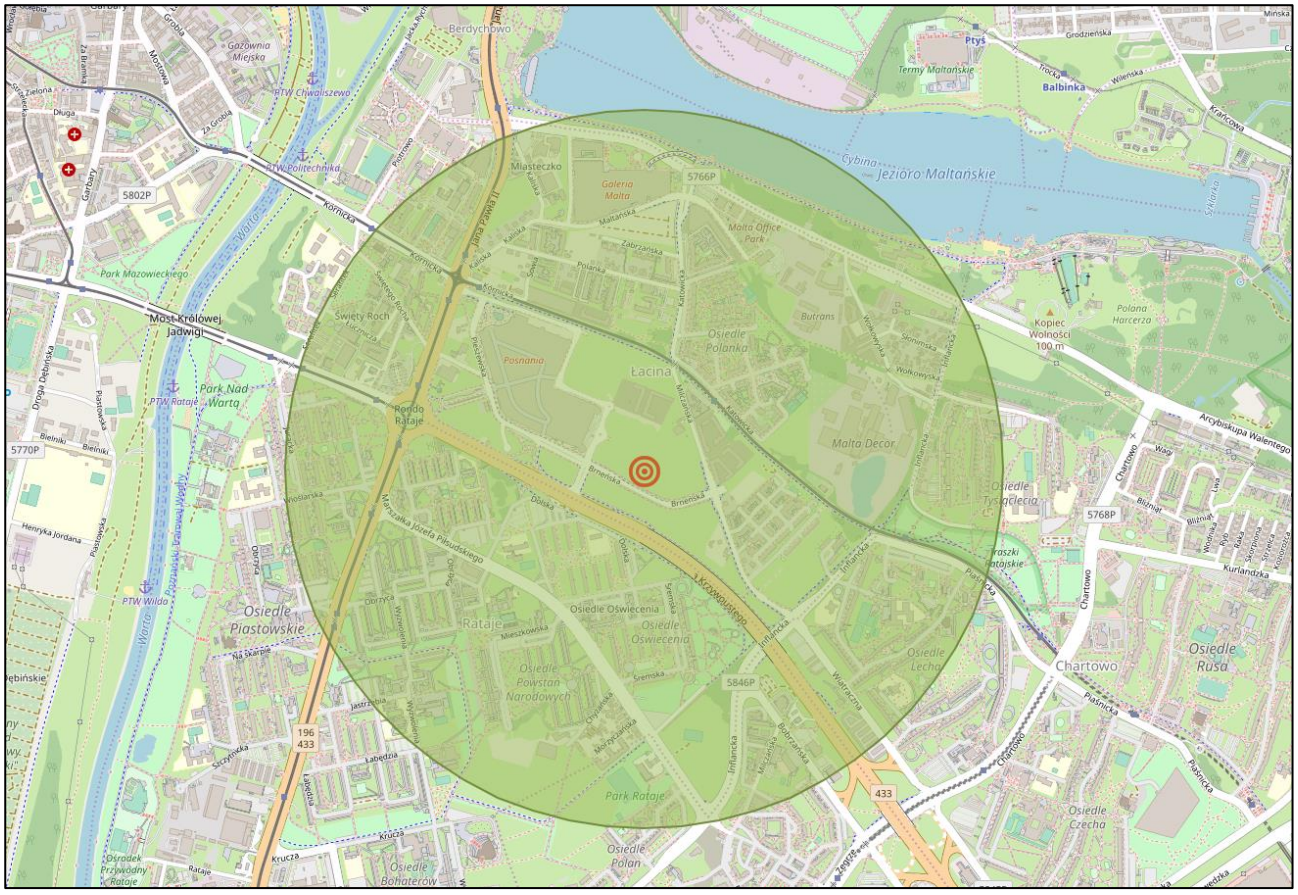
5.2. Ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim 8

REDNET CONSULTING

1. LOKALIZACJA PLANOWANEJ INWESTYCJI

Projekt mieszkaniowy realizowany będzie w województwie wielkopolskim, w Poznaniu, w dzielnicy Rataje, przy ul. Brneńska, na działkach ewidencyjnych nr: 5/6, 5/8 w obrębie ewidencyjnym nr 0005.

Na poniższej mapie zaprezentowano obszar znajdujący się w promieniu 1 kilometra od planowanej inwestycji.



źródło: opracowanie REDNET Property Group Sp. z o. o. na podstawie mapy dostępnej w http://www.arcgis.com/

2. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH POŁOŻONYCH W SĄSIEDZTWIE INWESTYCJI I WPŁYWAJĄCYCH NA WARUNKI ŻYCIA

Poniżej przedstawiono uwarunkowania lokalizacji planowanej inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości):

- Centrum handlowe Posnania,
- Jezioro Maltańskie,
- Port Lotniczy Poznań Ławica.

3. PLANOWANE INWESTYCJE W PROMIENIU 1 KILOMETRA OD PRZEDMIOTOWYCH DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

3.1. Rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Od marca 2020 roku wydano następujące decyzje:

nr decyzji o warunkach zabudowy	data decyzji	opis inwestycji	adres
494/2021	18.10.2021	Ustalenie warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania części kondygnacji parteru istniejącego biurowo-usługowego na edukacje przedszkolną	ul. abp. Antoniego Baraniaka nr 88B, obręb Komandoria ark.13 dz.2/31
200/2021	20.05.2021	Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji- budowa bud. mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na parterze	ul. Wiatraczna nr brak, obręb Zegrze ark.02 dz.7/11
429/2020	29.06.2020	Ustalenie warunków zabudowy dla budowy słupa ogłoszeniowo-reklamowego nr 367	ul. Śremska nr brak, obręb Zegrze ark.05 dz.40/1, ul. Józefa Piłsudskiego nr brak, obręb Zegrze ark.05 dz.40/1

REDNET CONSULTING

5. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU INWESTYCJI ORAZ DZIAŁEK W PROMIENIU 100 METRÓW OD PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI

5.1. Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym

W poniższej tabeli zamieszczono podstawowe ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łacina - Południe" część B w Poznaniu, przyjęty uchwałą nr XV/216/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 9 lipca 2019 r.

Nr działek	Symbol na rysunku planu i przeznaczenie w planie	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Minimalna liczba miejsc do parkowania
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łacina - Południe" część B w Poznaniu					
5/6, 5/8	• 2MW • przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej • przeznaczenie dopuszczalne: usługi w kondygnacji parteru lub kondygnacjach podziemnych budynków wielorodzinnych, garaże wyłącznie w kondygnacjach podziemnych, parkingów naziemnych dla samochodów wyłącznie jako parkingów w zieleni, budynków przy granicy działki budowlanej, placów zabaw, boisk i urządzeń rekreacji plenerowej	• min. – 1,5 • maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 5,3	5 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 17 m, z dopuszczeniem 6 kondygnacji i wysokości nie większej niż 20 m, pod warunkiem wycofania tej kondygnacji w stosunku do linii elewacji frontowej budynku o 3 m	wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej co najmniej – 30%	1 stanowisko postojowe na jedno mieszkanie, jednak nie więcej niż 1,4 stanowiska postojowego na mieszkanie

REDNET CONSULTING

Ponadto dla terenu inwestycji obowiązują również poniższe zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- **Ustalenia ogólne w zakresie ochrony środowiska** – zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów; zagospodarowanie nieutwardzonych powierzchni pasa drogowego zielenią urządzoną, w tym drzewami, krzewami, trawnikami i kwietnikami powietrza w miejscach nie kolidujących z funkcją rekreacyjną terenu; zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku; dopuszczenie stosowania: a) rozwiązań przeciwhałasowych, w tym ekranów akustycznych, b) zasad akustyki budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi; dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, z wyjątkiem pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe; zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego.
- **Ustalenia ogólne w zakresie komunikacji** – zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych i chodników, w granicach obszaru objętego planem i z zewnętrznym układem komunikacyjnym; dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu, w tym lokalnych zawężeń jezdni na drogach publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej oraz na drodze wewnętrznej; na terenach dróg dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego, w tym drogowych obiektów inżynierskich, schodów, pochylni; na terenach dróg stosowanie spójnych elementów zagospodarowania w zakresie oświetlenia oraz nawierzchni, w granicach poszczególnych terenów.
- **Ustala się w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:** powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci; dopuszczenie: a) robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, b) na terenach MW lokalizacji stacji transformatorowych wyłącznie w budynkach mieszkalnych; zakaz lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej; wysokość budowli związanych z infrastrukturą techniczną telekomunikacyjną – do 49 m od poziomu terenu.

5.2. Ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim

Poniżej zamieszczono ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łacina - Południe" część B w Poznaniu, przyjęty uchwałą nr XV/216/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 9 lipca 2019 r.

- **2MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**
  - działki ewidencyjne nr 5/12, 6/6, 9/6, 25/7 z obrębu 0005,
  - minimalna i maksymalna intensywność zabudowy:
    - min.: 1,5,
    - maks.: maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 5,3,
  - wysokość zabudowy:
    - maksymalna wysokość zabudowy: 5 kondygnacji nadziemnych i nie większą niż 17 m, z dopuszczeniem 6 kondygnacji i wysokości nie większej niż 20 m, pod warunkiem wycofania tej kondygnacji w stosunku do linii elewacji frontowej budynku o 3 m,
  - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:
    - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej co najmniej – 30%,
  - minimalna liczba miejsc do parkowania:
    - 1 stanowisko postojowe na jedno mieszkanie, jednak nie więcej niż 1,4 stanowiska3postojowego na mieszkanie.
- **1MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**
  - działki ewidencyjne nr 25/11 z obrębu 0005,
  - minimalna i maksymalna intensywność zabudowy:
    - min.: 2,0,
    - maks.: maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 6,0,
  - wysokość zabudowy:
    - maksymalna wysokość zabudowy: 5 kondygnacji nadziemnych i nie większą niż 17 m, z dopuszczeniem 6 kondygnacji i wysokości nie większej niż 20 m, pod warunkiem wycofania tej kondygnacji w stosunku do linii elewacji frontowej budynku o 3 m,
  - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:

        - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej co najmniej – 30%,
    - minimalna liczba miejsc do parkowania:
        - 1 stanowisko postojowe na jedno mieszkanie, jednak nie więcej niż 1,4 stanowiska postojowego na mieszkanie.
- **3MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**
    - działki ewidencyjne nr 53/8 z obrębu 0005,
    - minimalna i maksymalna intensywność zabudowy:
        - min.: 2,5,
        - maks.: maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 5,4,
    - wysokość zabudowy:
        - maksymalna wysokość zabudowy: 5 kondygnacji nadziemnych i nie większą niż 17 m, z dopuszczeniem 6 kondygnacji i wysokości nie większej niż 20 m, pod warunkiem wycofania tej kondygnacji w stosunku do linii elewacji frontowej budynku o 3 m,
    - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:
        - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej co najmniej – 30%,
    - minimalna liczba miejsc do parkowania:
        - 1 stanowisko postojowe na jedno mieszkanie, jednak nie więcej niż 1,4 stanowiska postojowego na mieszkanie.
- **4MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**
    - działki ewidencyjne nr 94/1, 94/2 5/9, 5/14, 6/8 z obrębu 0005,
    - minimalna i maksymalna intensywność zabudowy:
        - min.: 1,5,
        - maks.: maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 5,3,
    - wysokość zabudowy:
        - maksymalna wysokość zabudowy: 5 kondygnacji nadziemnych i nie większą niż 17 m, z dopuszczeniem 6 kondygnacji i wysokości nie większej niż 20 m, pod warunkiem wycofania tej kondygnacji w stosunku do linii elewacji frontowej budynku o 3 m,
    - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:
        - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej co najmniej – 30%,
    - minimalna liczba miejsc do parkowania:

REDNET CONSULTING

- 1 stanowisko postojowe na jedno mieszkanie, jednak nie więcej niż 1,4 stanowiska postojowego na mieszkanie.

- **1KD-L – Ulica klasy lokalnej**
  - działki ewidencyjne nr 6/5, 5/4, 9/7, 25/2 z obrębu 0005,
  - minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy,
  - maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy,
  - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy,
  - minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy.
- **3KD-L – Ulica klasy lokalnej**
  - działki ewidencyjne nr 6/10, 10/1, 8/3, 6/11 z obrębu 0005,
  - minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy,
  - maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy,
  - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy,
  - minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy.
- **1KD-Dxr– Ulica klasy dojazdowej**
  - działki ewidencyjne nr 25/5 z obrębu 0005,
  - minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy,
  - maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy,
  - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy,
  - minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy.
- **2KD-Dxr– Ulica klasy dojazdowej**
  - działki ewidencyjne nr 53/2 z obrębu 0005,
  - minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy,
  - maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy,
  - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy,
  - minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy.
- **KD-D– Ulica klasy dojazdowej**
  - działki ewidencyjne nr 25/4, 9/5, 5/7, 5/5, 5/11, 6/7 z obrębu 0005,
  - minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy,

- maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy,
- minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rataje – Łacina" część A w Poznaniu, przyjęty uchwałą nr CI/1149/IV/2006 RADY MIASTA POZNANIA z dnia 29 sierpnia 2006 r.

- **2MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**
  - działki ewidencyjne nr 22/16 z obrębu 0005,
  - minimalna i maksymalna intensywność zabudowy:
    - min.: brak,
    - maks.: brak,
  - wysokość zabudowy:
    - maksymalna wysokość zabudowy: 5 kondygnacji nadziemnych, tj. od 15,0 do 17,0 m, dopuszcza się budowę dodatkowej, szóstej kondygnacji pod warunkiem jej wycofania w stosunku do linii elewacji frontowej o 3,0 m, przy czym w takim przypadku wysokość zabudowy nie może przekroczyć 20,0 m,
  - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:
    - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej co najmniej – 30%,
  - minimalna liczba miejsc do parkowania:
    - 1,5 miejsca postojowego na każde mieszkanie.
- **3MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**
  - działki ewidencyjne nr 22/8, 9/8, 6/3 z obrębu 0005,
  - minimalna i maksymalna intensywność zabudowy:
    - min.: brak,
    - maks.: brak,
  - wysokość zabudowy:
    - maksymalna wysokość zabudowy: 5 kondygnacji nadziemnych, tj. od 15,0 do 17,0 m, dopuszcza się budowę dodatkowej, szóstej kondygnacji pod warunkiem jej wycofania w stosunku do linii elewacji frontowej o 3,0 m, przy czym w takim przypadku wysokość zabudowy nie może przekroczyć 20,0 m,
  - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:
    - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej co najmniej – 30%,
  - minimalna liczba miejsc do parkowania:

REDNET CONSULTING

        - 1,5 miejsca postojowego na każde mieszkanie.

- **20KD-D– Ulica klasy dojazdowej**
    - działki ewidencyjne nr 6/13, 10/2, 7/9, 6/1, 8/4 z obrębu 0005,
    - minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy,
    - maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy,
    - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy,
    - minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy.
- **27KD-X – Wydzielone ciągi piesze**
    - działki ewidencyjne nr 22/6 z obrębu 0005,
    - minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy,
    - maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy,
    - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy,
    - minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy.
- **28KD-P – Plac miejski wraz z trasą tramwajową i parkingiem podziemnym**
    - działki ewidencyjne nr 22/7, 9/9, 6/2 z obrębu 0005,
    - minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy,
    - maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy,
    - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy,
    - minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rataje – Łacina" część B w Poznaniu, przyjęty uchwałą nr LVIII/757/V/2009 RADY MIASTA POZNANIA z dnia 7 lipca 2009 r.

- **10MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**
    - działki ewidencyjne nr 8/6 z obrębu 0005,
    - minimalna i maksymalna intensywność zabudowy:
        - min.: brak,
        - maks.: brak,
    - wysokość zabudowy:
        - maksymalna wysokość zabudowy: a) od 4 do 5 kondygnacji nadziemnych, tj. od 12,5 do 17,0 m; dopuszcza się budowę dodatkowej, szóstej kondygnacji pod warunkiem jej wycofania w stosunku do linii elewacji frontowej o 2,0 m, przy czym w

REDNET CONSULTING

takim przypadku wysokość zabudowy nie może przekroczyć 20,0 m do najwyższego punktu dachu,

- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:
  - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej co najmniej – 30%,
- minimalna liczba miejsc do parkowania:
  - 1,5 stanowiska postojowego na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym, w tym dla pojazdów osób niepełnosprawnych 1 stanowisko na każde 30 mieszkań.

- **11MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**
  - działki ewidencyjne nr 8/10 z obrębu 0005,
  - minimalna i maksymalna intensywność zabudowy:
    - min.: brak,
    - maks.: brak,
  - wysokość zabudowy:
    - maksymalna wysokość zabudowy: a) od 4 do 5 kondygnacji nadziemnych, tj. od 12,5 do 17,0 m; dopuszcza się budowę dodatkowej, szóstej kondygnacji pod warunkiem jej wycofania w stosunku do linii elewacji frontowej o 2,0 m, przy czym w takim przypadku wysokość zabudowy nie może przekroczyć 20,0 m do najwyższego punktu dachu,
  - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:
    - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej co najmniej – 30%,
  - minimalna liczba miejsc do parkowania:
    - 1,5 stanowiska postojowego na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym, w tym dla pojazdów osób niepełnosprawnych 1 stanowisko na każde 30 mieszkań.

- **23KD-D– Ulica klasy dojazdowej**
  - działki ewidencyjne nr 8/9 z obrębu 0005,
  - minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: nie dotyczy,
  - maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy,
  - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy,
  - minimalna liczba miejsc do parkowania: nie dotyczy.

Warszawa, dn. 24.03.2023 r.

REDNET Consulting świadczy kompleksowe usługi analityczne i doradcze przy wykorzystaniu najnowocześniejszych metod badawczych i rzetelnej wiedzy analityków.

Oferta działu obejmuje monitoring rynku nieruchomości mieszkaniowych, przygotowanie opinii o projekcie, sporządzenie biznesplanu i strategii marketingowej, dekompozycję cen mieszkań, opracowanie prospektu informacyjnego, wykonanie analiz preferencji nabywców i prognoz rozwoju rynku oraz współpracę z architektami przy opracowywaniu projektu architektonicznego.

Ponadto, REDNET Consulting gwarantuje profesjonalne wsparcie we wszystkich fazach realizacji projektu inwestycyjnego począwszy od projektu koncepcyjnego poprzez pełne przygotowanie inwestycji i doradztwo podczas jej realizacji, aż po kompleksową obsługę sprzedażową. Dział REDNET Consulting obsługuje deweloperów z całego kraju, banki, fundusze inwestycyjne oraz prywatnych inwestorów.

OFERTA

- Opinia o projekcie deweloperskim
- Rekomendacja projektu deweloperskiego
- Dekompozycja cen mieszkań
- Strategia marketingowa
- Analiza preferencji nabywców mieszkań i domów
- Monitoring rynku
- Analizy kwartalne rynku mieszkaniowego
- Analiza konkurencji
- Analiza rynku najmu – inwestycje mieszkaniowe na wynajem, condo hotele, apartamenty wakacyjne, akademiki, co-living, senior houses
- Przegląd innowacyjnych rozwiązań deweloperskich
- Prospekt informacyjny
- Memorandum inwestycyjne
- Doradztwo w zakresie inwestycji publicznych
- Współpraca z architektami, ocena projektów architektonicznych
- Restrukturyzacja projektu deweloperskiego
- Due Dilligence dewelopera
- Doradztwo strategiczne
- Doradztwo transakcyjne
- Biznes plan
- Consulting kompleksowy

KONTAKT

REDNET Property Group Sp. z o. o.
dział REDNET Consulting
Flanders Business Park B
ul. Marcina Flisa 4
02-247 Warszawa
(+48 22) 318 72 00
consulting@rednetproperty.com

Ewa Palus
+48 508 405 282
ewa.palus@rednetproperty.com

NIP: 632-17-99-435
KRS: Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy,

XIV Wydział Gospodarczy, nr 0000043992
Kapitał zakładowy: 29.500,00 PLN

Zarząd:
Prezes: Leszek Maciusowicz

Dane do raportu oraz informacje w nim zawarte zostały zgromadzone przy zachowaniu maksimum rzetelności i staranności. Jednak publikowane w raporcie wnioski i interpretacje są wyrazem osobistych poglądów autorów i tak powinny być traktowane. Autorzy oraz REDNET Property Group Sp. z o. o. zastrzegają, że nie ponoszą odpowiedzialności za jakiekolwiek decyzje w tym inwestycyjne podejmowane na podstawie niniejszego raportu. Kopiowanie, modyfikowanie, używanie części lub całości raportu oraz wykorzystywanie informacji w nim zawartych do sporządzenia innych dokumentów bez uprzedniej zgody REDNET Property Group Sp. z o. o. jest zabronione.