Informacje sporządzone zostały przez Jones Lang LaSalle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dla celów wykorzystania w prospekcie informacyjnym zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1177 ze zm.) dla inwestycji realizowanej we Wrocławiu przy ul. Orawskiej na działce ewidencyjnej 4/6 arkusz mapy 4 z obrębu Ołtaszyn.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: ▪ na północ – osiedle zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Orawska Vita (etapy I i II) – częściowo w realizacji; ▪ na wschód – teren niezabudowany – zgodnie z obowiązującymi zapisami MPZP na terenie tym planowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz ulica dojazdowa; następnie ul. Motylkowa; ▪ na południe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; ▪ na zachód – ul. Orawska (droga częściowo utwardzona), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W dalszym sąsiedztwie: ▪ na północny zachód – R.O.D. „Skalniak”; ▪ na zachód – Przedszkole Kropeczka przy ul. Sojowej. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: ▪ około 210 m na południe – linia wysokiego napięcia; ▪ około 450 m na północ – linia kolejowa nr 285; ▪ około 340 m na południowy wschód – dyskont Lidl z parkingiem naziemnym; ▪ około 430 m na południe – dyskont Biedronka z parkingiem naziemnym; ▪ około 520 na południowy wschód – Kościół pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny przy ul. Parafialnej; ▪ około 690 m na wschód – dyskont Biedronka z parkingiem naziemnym; ▪ około 800 m na północny wschód – Kościół pw. Najświętszego Zbawiciela przy ul. Jasienicy; ▪ około 500 m na południowy zachód – budowa zespołu szkolno-przedszkolnego przy ul. Zwycięskiej; ▪ około 890 m na północ – linia kolejowa nr 349; ▪ około 930 m na północny wschód – stacja kolejowa Wrocław Wojszyce; ▪ około 1100 m na północny zachód – IV Wojskowy Szpital Kliniczny przy ul. Weigla; ▪ około 1200 m na północny wschód – Uniwersytecki Szpital Kliniczny im. J. Mikulicza - Radeckiego przy ul. Borowskiej. Teren inwestycji znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, a także terenów rodzinnych ogródków działkowych. Oprócz tego w bliskiej odległości od inwestycji znajdują się linie kolejowe, a nad samym terenem inwestycji przebiegają drogi lotnicze, które mogą emitować uciążliwości hałasowe. Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu Wrocławia z 2022 r. (dostęp: https://gis.um.wroc.pl/portal/apps/webappviewer/index.html?id=8c19f322121f45bba34de0820cb1bf86) na terenie znajdującym się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie zanotowano podwyższonych wskaźników emisji hałasu.

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	**Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy.** **Rada Miejska Wrocławia przyjęła uchwałę nr LXXX/2105/24 z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Wrocławia.** Uchwała: https://baw.um.wroc.pl/UrzadMiastaWroclawia/document/72101/Uchwala-LXXX_2105_24 **Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r.** Miejsce publikacji: https://baw.um.wroc.pl/UrzadMiastaWroclawia/document/34134/Uchwala-L_1177_18 Geoportal: https://gis.um.wroc.pl/imap/?gpmap=Studium2018

	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego między linią kolejową, ul. Świt, ul. Parafialną, ul. Hubala, ul. Rzepakową, ul. Łubinową i ul. Agrestową we Wrocławiu – uchwała nr XLVI/1558/02 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 marca 2002 r.** Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://baw.um.wroc.pl/UrzadMiastaWroclawia/document/43072/ a także w Archiwum Dziennika Urzędowego Województwa Dolnośląskiego nr 69 z dnia 06.05.2002 r. poz. 1323: http://oi.uwoj.wroc.pl/dzienniki/Dzienniki2002/069/1323/1323.html Link do geoportalu: https://gis.um.wroc.pl/imap/?gpmap=gp7
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne	Brak

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego między linią kolejową, ul. Świt, ul. Parafialną, ul. Hubala, ul. Rzepakową, ul. Łubinową i ul. Agrestową we Wrocławiu – uchwała nr XLVI/1558/02 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 marca 2002 r.** 21M - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (uzupełniająco: usługi nieuciążliwe dla otoczenia, usytuowane w parterach).
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak informacji w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak informacji w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak informacji w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
	Maksymalna wysokość zabudowy	§ 4.5. W zakresie kształtowania zabudowy i urządzania terenu ustala się: 1) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, z dopuszczeniem trzeciej w poddaszu.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak informacji w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. § 4.7. W zakresie kształtowania zieleni ustala się: 1) co najmniej 20% powierzchni działek budowlanych należy przeznaczyć na zieleń wysoką, (…)
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	§ 5.21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 21M ustala się: (…) 10) Zapewnienie miejsc parkingowych w ilości co najmniej jednego stanowiska na jedno mieszkanie
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	§ 4.2. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustala się: 4) zalecenie wykorzystania ekologicznych źródeł energii do celów grzewczych, (…) 7) obowiązek tworzenia zielonych parawanów wokół obiektów powodujących lub mogących powodować uciążliwość dla mieszkańców (ulice, parkingi, osłony śmietnikowe

		itp.), (…) 10) zakaz lokalizowania hipermarketów, hurtowni, placów targowych, hal targowych oraz obiektów aktywności gospodarczej i obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2 000 m2 (…) 3. W zakresie ochrony środowiska kulturowego ustala się: 1) obowiązek prowadzenia wszelkich prac ziemnych pod nadzorem archeologiczno - konserwatorskim, a w przypadku odkrycia zabytków i obiektów archeologicznych obowiązek podjęcia ratowniczych badań wykopaliskowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak informacji w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	§ 4.3. W zakresie ochrony środowiska kulturowego ustala się: 1) obowiązek prowadzenia wszelkich prac ziemnych pod nadzorem archeologiczno - konserwatorskim, a w przypadku odkrycia zabytków i obiektów archeologicznych obowiązek podjęcia ratowniczych badań wykopaliskowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	§ 4.9 W zakresie infrastruktury technicznej ustala się: (…) 7) gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z zasadami określonymi w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych, (…)
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak informacji w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	§ 4.9 W zakresie infrastruktury technicznej ustala się: 1) zaopatrzenie w wodę poprzez: a) dostawę wody z miejskiego układu sieci wodociągowej istniejącej w ulicach: Pszczelarskiej, Strachowskiego, Parafialnej, Rzepakowej i Świt - na warunkach określonych przez użytkownika sieci, b) budowę magistrali wodociągowej O 800 mm, stanowiącej przedłużenie magistrali wodociągowej O 1000 mm w ul. Grota - Roweckiego, ułożonej wzdłuż ul. Agrestowej i ul. Zwycięskiej - w przypadku realizacji wariantu II trasy magistrali wodociągowej, c) budowę odgałęzienia magistralnego O 300/400 mm wzdłuż ul. Agrestowej i ul. Zwycięskiej - w przypadku realizacji wariantu I trasy magistrali wodociągowej, d) rozbudowę sieci wodociągowej, o której mowa w punkcie 1 lit. a), na tereny objęte planem, poprzez realizację sieci rozdzielczej ułożonej w liniach rozgraniczających planowanych i istniejących ulic, e) budowę rozdzielczej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców, f) wymianę odcinków istniejącej sieci wodociągowej, które ze względu na zbyt małe przekroje lub zły stan techniczny nie pozwalają na dostawę wody w wymaganej ilości i o odpowiednim ciśnieniu, 2) odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych poprzez:

		a) odprowadzanie ścieków sanitarnych do kolektora Ślęza, po jego wybudowaniu - na warunkach określonych przez użytkownika sieci, b) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania, c) budowę kanalizacji sanitarnej ułożonej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, d) budowę pompowni kanałowych ścieków sanitarnych, stosownie do potrzeb, w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic lub na terenach własnych Inwestora, e) do czasu realizacji komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie tymczasowych indywidualnych rozwiązań oczyszczania ścieków, 3) odprowadzanie wód deszczowych poprzez: a) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania, b) budowę kanalizacji deszczowej ułożonej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, c) obowiązuje zneutralizowanie substancji ropopochodnych, jeśli takie wystąpią, na terenie własnym inwestora, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, d) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w punkcie 3 lit. c), e) konieczność opracowania kompleksowego programu uporządkowania gospodarki wodami opadowymi rejonu Ołtaszyna i Wojszyc, w tym dla obszaru objętego planem, 4) zaopatrzenie w gaz poprzez: a) zasilanie w gaz z miejskiej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia - na warunkach określonych przez użytkownika sieci, b) budowę rozdzielczej sieci gazowej ułożonej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, c) budowę stacji redukcyjno-pomiarowej II stopnia, stosownie do potrzeb, dla której rezerwuje się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 20EG, d) budowę gazociągu średniego ciśnienia ułożonego w ul. Motylkowej, w przypadku realizacji stacji, o której mowa w punkcie c), e) remont istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia w ul. Pszczelarskiej i ul. Strachowskiego, f) możliwość wykorzystania gazu również do celów grzewczych, 5) zaopatrzenie w energię cieplną poprzez: a) realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej również do celów grzewczych, b) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, c) możliwość wykorzystania gazu sieciowego również do celów grzewczych, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez: a) budowę linii kablowej średniego napięcia relacji GPZ Wieczysta -GPZ Zacharzyce, b) rozbudowę i budowę linii energetycznych kablowych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych wnętrzowych - na warunkach określonych przez użytkownika sieci, c) lokalizację stacji transformatorowych, o których mowa w punkcie 6 lit. b) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7EE, 19EE, 23EE, 24EE, 33EE, 42EE, 65EE, d) budowę dodatkowych stacji transformatorowych, nie wymienionych w punkcie 6 lit. c) stosownie do potrzeb, przy znacznym zwiększeniu mocy zapotrzebowanej, zlokalizowanych na terenie własnym Inwestora, e) powiązanie planowanej sieci rozdzielczej średniego napięcia z istniejącym systemem

		elektroenergetycznym osiedla, f) wykorzystanie energii elektrycznej również do celów grzewczych, g) szerokość zasięgu uciążliwości napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV w zależności od funkcji obiektu i zastosowanych zabezpieczeń, zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi, h) obostrzenie do stopnia 2 linii wysokiego napięcia 110 kV na odcinku między słupami Nr 47 i Nr 49, ze względu na planowane zainwestowanie oraz istniejące drogi, 7) gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z zasadami określonymi w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych, 8) obsługę telekomunikacyjną poprzez przyłączenie do sieci telekomunikacyjnych na warunkach określonych przez lokalnych operatorów sieci telefonicznej, 9) ponadto: a) linie rozgraniczające dróg i ulic oznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego; projektowane sieci, również istniejące, w miarę ich modernizacji należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic, b) dopuszczalne są w uzasadnionych przypadkach odstępstwa od zasady, o której mowa w punkcie 9) lit. a), przy zachowaniu ustaleń zasad zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II, c) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych Inwestorów, d) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego, e) wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzenia ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w §1 ust. 1 uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci, f) dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci uzbrojenia podziemnego na terenach własnych inwestorów w przypadku niemożności zlokalizowania ich w liniach rozgraniczających ulic. § 5.21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 21M ustala się: (…) 9) w przypadku realizacji zabudowy wielorodzinnej - budowę stacji transformatorowej wnętrzowej wbudowanej lub wolnostojącej, (…) 11) wprowadzenie ekranów akustycznych i zabezpieczeń obiektów przed drganiami i wibracjami pochodzącymi od linii kolejowej (…)

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego między linią kolejową, ul. Świt, ul. Parafialną, ul. Hubala, ul. Rzepakową, ul. Łubinową i ul. Agrestową we Wrocławiu – uchwała nr XLVI/1558/02 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 marca 2002 r. ustala następujące przeznaczenia dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie:** ▪ 21M - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (uzupełniająco: usługi nieuciążliwe dla otoczenia, usytuowane w parterach); ▪ 5KL – ulica lokalna; ▪ 10KD - ulica dojazdowa. **Dla działek w bliskim sąsiedztwie:** ▪ 3ZD - ogrody działkowe; ▪ 11MN, 13MN, 14MN, 22MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (uzupełniająco: usługi nieuciążliwe dla otoczenia o maksymalnej powierzchni

		użytkowej 100 m2); ▪ 23EE, 24EE – stacja transformatorowa wnętrzowa; ▪ 25UO/M – usługi oświaty, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością sytuowania w parterach usług nieuciążliwych; ▪ 5KL - ulica lokalna; ▪ 10KD, 11KD - ulica dojazdowa.
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	▪ 21M, 3ZD, 11MN, 13MN, 14MN, 22MN, 23EE, 24EE, 25UO/M – plan nie ustala; ▪ 5KL, 10KD, 11KD – nie dotyczy.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	▪ 21M, 3ZD, 11MN, 13MN, 14MN, 22MN, 23EE, 24EE, 25UO/M – plan nie ustala; ▪ 5KL, 10KD, 11KD – nie dotyczy.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	▪ 21M, 3ZD, 11MN, 13MN, 14MN, 22MN, 23EE, 24EE, 25UO/M – plan nie ustala; ▪ 5KL, 10KD, 11KD – nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Dla terenów: 21M, 11MN, 13MN, 14MN, 22MN, 25UO/M: § 4.5. W zakresie kształtowania zabudowy i urządzania terenu ustala się: 1) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, z dopuszczeniem trzeciej w poddaszu. Dla terenów 3ZD, 23EE, 24EE, 5KL, 10KD, 11KD – nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan nie ustala procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej, jednakże dla terenów: 21M, 11MN, 14MN, 23MN, 22MN, 25UO/M: § 4.7.1) co najmniej 20% powierzchni działek budowlanych należy przeznaczyć na zieleń wysoką, (…)
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Dla terenu 3ZD - § 5.3. 10) Zapewnienie miejsc parkingowych w ilości odpowiedniej dla obsługi ogrodów działkowych; Dla terenów 11MN, 13MN, 14MN, 22MN – plan nie ustala; Dla terenu 21M - § 5.21.10) zapewnienie miejsc parkingowych w ilości co najmniej jednego stanowiska na jedno mieszkanie; Dla terenu 25UO/M - § 5.25.13) dla przeznaczenia określonego w pkt 1 lit. a) - zapewnienie na terenie miejsc parkingowych w ilości niezbędnej do obsługi szkoły zapewnienie miejsc parkingowych w ilości co najmniej jednego stanowiska na jedno mieszkanie; § 5.25.14) dla przeznaczenia określonego w pkt 1 lit. b) - zapewnienie miejsc parkingowych w ilości co najmniej jednego stanowiska na jedno mieszkanie; Dla terenów 23EE, 24EE, 5KL, 10KD, 11KD – nie dotyczy.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy

	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługiw zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	**miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego**	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar przy ul. Parafialnej we Wrocławiu - uchwała nr XLV/621/97 Rady Miejskiej Wrocławia (28-11-1997).*** ▪ Planowane tereny parkingowe: – 2KD - na północ od budynku przy ul. Parafialnej 65. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego między ulicami: Bartłomieja Strachowskiego, Agrestową, Łubinową, Rzepakową i Pszczelarską we Wrocławiu - uchwała nr LII/780/98 Rady Miejskiej Wrocławia (05-06-1998).*** ▪ Planowane ulice lokalne z ciągiem pieszo rowerowym po północnej stronie: – 3KL - ul. Łubinowa. ▪ Planowane ulice dojazdowe: – 6KD - ulica łącząca ul. Agrestową z ul. Rzepakową; – 7KD - od planowanej ulicy 6KD w stronę wschodnią do rejonu adresu ul. Pszczelarska 35b. ▪ Planowane tereny otwartej przestrzeni publicznej (wygrodzony plac wejściowy do szkoły z wejściem, główny ciąg pieszo-rowerowy kształtowany wraz z łąką rekreacyjną i zielenią towarzyszącą oraz placykami zabaw dla dzieci najmłodszych, miejscami rekreacyjnymi dostępnymi dla osób starszych i niepełnosprawnych): – G2KPZ - w rejonie ul. Łubinowej 40; – G3a-cKPZ - teren na wschód od ul. Pigwowej (rejon ul. Pigwowej 16). ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – rozbudowa rozdzielczej sieci wodociągowej ułożonej w ul. Łubinowej oraz w ulicach projektowanych poprzez wpięcie do istniejącego układu wodociągowego w ulicach: Agrestowej fi 150, Pszczelarskiej fi 125 i Rzepakowej fi 80; – budowa wzdłuż ul. Strachowskiego magistrali wodociągowej stanowiącej przedłużenie magistrali południowej fi 1200 w kierunku ul. Karmelkowej; – rozbudowa rozdzielczej sieci gazowej niskiego ciśnienia ułożonej w ul. Rzepakowej i ul. Łubinowej oraz w ulicach projektowanych poprzez wpięcie do istniejącego układu gazociągów w ulicach: Agrestowej fi 200, Pszczelarskiej fi 100 i Łubinowej fi 150. ▪ Planowane tereny ogrodów: – G4cROz, G5cROz, G6dRO - pomiędzy ul. Agrestową a ul. Rzepakową. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkalnictwa: – G4a-b U-M - w rejonie ul. Agrestowej (rejon ul. Agrestowej 137 i ROD "Wiarus"). ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: – G6a-cMNj - w rejonie ul. Łubinowej i ul. Rzepakowej; – G8MNj - teren pomiędzy ul. Rzepakową, Pszczelarską i ul. Pigwową (rejon ul.

Pszczelarskiej 35b).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego między linią kolejową, ul. Świt, ul. Parafialną, ul. Hubala, ul. Rzepakową, ul. Łubinową i ul. Agrestową we Wrocławiu - uchwała nr XLVI/1558/02 Rady Miejskiej Wrocławia (21-03-2002).*

- Planowane ulice lokalne:
  - 5KDL - ul. Orawska;
  - 6KDL - ul. Motylkowa.
- Planowane ulice dojazdowe:
  - 9KD - ul. Nektarowa;
  - 10KD - ulice pomiędzy ulicą Orawską i Motylkową oraz pomiędzy Motylkową a ul. Świt;
  - 11KD - ulice od planowanej 10KD do ul. Motylkowej;
  - 11KD - ul. Majora "Hubala".
- Planowane ścieżki rowerowe - wzdłuż ul. Orawskiej (5KDL).
- Planowana stacja redukcyjno-pomiarową gazu II stopnia, plac zabaw:
  - 20EG - rejon ul. Motylkowej 44.
- Planowane stacje transformatorowe:
  - w rejonie ul. Łubinowej 2-4.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - remont istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia w ul. Pszczelarskiej i ul. Strachowskiego;
  - budowa gazociągu średniego ciśnienia ułożonego w ul. Motylkowej (w przypadku realizacji stacji redukcyjno-pomiarowej gazu II stopnia (20EG)).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (uzupełniająco: usługi nieuciążliwe dla otoczenia o maksymalnej powierzchni użytkowej 100 m2):
  - 6MN -w rejonie adresów ulic Agrestowa 104-108;
  - 14MN - w rejonie skrzyżowania ul. Łubinowej z ul. Orawską;
  - 22MN - teren pomiędzy ul. Motylkową a planowana 10KD;
  - 35MN, 36MN, 37MN - w rejonie ul. Świt 71-79;
  - 43MN - w rejonie ul. Rzepakowej i Łubinowej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (uzupełniająco: usługi nieuciążliwe dla otoczenia o maksymalnej powierzchni użytkowej 100 m2):
  - 21M - teren pomiędzy ul. Orawską a planowana 10KD.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przejętych od wojsk Federacji Rosyjskiej, obejmujących tereny przy ul. Zwycięskiej 57 - uchwała nr V/51/03 Rady Miejskiej Wrocławia (23-01-2003).*

- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Obrońców Poczty Gdańskiej.
- Planowane terenu usług oświaty:
  - UO - w rejonie skrzyżowania ul. Gen. Maczka i ul. Obrońców Poczty Gdańskiej.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - magistrala wodociągowa - wzdłuż ul. Zwycięskiej;
  - kanał tłoczny ścieków sanitarnych - wzdłuż ul. Obrońców Poczty Gdańskiej;
  - stacje transformatorowe - na terenie: UO.
- Planowane tereny zieleni ogólnodostępnej:
  - ZP - wewnątrz osiedla w rejonie ulic: gen. Maczka, Ołtaszyńskiej, Zwycięskiej i Obrońców Poczty Gdańskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru rozwoju Partynice-Południe oraz zespołu urbanistycznego Toru Wyścigów Konnych, w obrębie Partynice we Wrocławiu - część B - uchwała nr XVII/495/03 Rady Miejskiej Wrocławia (29-12-2003).*

- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - skablowanie istniejącej sieci napowietrznej niskiego napięcia oraz wykonanie nowej sieci niskiego napięcia według zaleceń właściciela sieci z uwzględnieniem istniejących stacji transformatorowych i sieci niskiego napięcia - w rejonie ul. Ołtaszyńskiej 75d.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: Gen. S. Grota-Roweckiego, K.I. Gałczyńskiego i B. Strachowskiego, Gen. T. Kutrzeby, Piechoty i S. Starzyńskiego, Obrońców Poczty Gdańskiej i granicą administracyjną miasta Wrocławia w obrębie Ołtaszyn we Wrocławiu - uchwała nr XXI/1792/04 Rady Miejskiej Wrocławia (01-04-2004).*

- Planowane ulice klasy dojazdowej:
  - 44KD - ul. Goetla.
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe: wzdłuż ul. Strachowskiego (odc. ul. Gen. Kutrzeby - Gałczyńskiego) i ul. Kurpiów (4KZ1/2).
- Planowane ciągi piesze:
  - 47KP - w rejonie ul. adm. Unruga 51;
  - 48KP - w rejonie ul. Krynicznej 10;
  - 49KP - w rejonie ul. Goetla 5;
  - 50KP - w rejonie ul. Krynicznej 22.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - 14EE - stacje transformatorowe - w rejonie ul. Kurpiów 4; w rejonie ul. Jarzynowej 43a; w rejonie ul. Goetla 5; w rejonie ul. Krynicznej 12;
  - sieć wodociągowa - od ul. Strachowskiego poprzez ul. Kurpiów;
  - magistrala wodociągowa - wzdłuż ul. Gen. Grota-Roweckiego;
  - modernizacja rowu otwartego - wzdłuż ul. Gen. Grota-Roweckiego na odc. od rowu S-31 do planowanego kanału deszczowego w drodze 2KZ1/2.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, handel detaliczny - z wyłączeniem domów towarowych, hal targowych i handlowych, placów handlowych, finanse, obsługa firm i klienta, gastronomia, wypoczynek, kultura, usługi oświaty, usługi zdrowia i opieki społecznej, administracja publiczna):
  - 5MU/2 - w rejonie ulic: Strachowskiego, Kurpiów, Szafera, Nenckiego;
  - 5MU/4 - w rejonie ulic: Gałczyńskiego, Kurpiów, Jarzynowej;
  - 5MU/13 - w rejonie ulic: Szafera, Goetla, Kurpiów.
- Planowane tereny zieleni parkowej:
  - 11ZP/5 - w rejonie ulic: Zdrojowa, Kryniczna, Nenckiego, adm. Unruga;
  - 11ZP/7 - w rejonie ulic: Nenckiego, Szafera, Kryniczna, Goetla.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym:
  - 2MN/8 - w rejonie ul. adm. Unruga i Nenckiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Pułtuskiej we Wrocławiu - uchwała nr XVI/475/07 Rada Miejsca Wrocławia (27-12-2007).*

- Planowane pętle transportu publicznego, obiekty do parkowania (uzupełniająco: usługi, urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, telekomunikacja, szalety):
  - 4.KD-S - rejon adresu Ślężna 224.

- Planowane tereny usług kultury (dopuszcza się: usługi kultury II - wbudowane obiekty sakralne, place zabaw, urządzenia infrastruktury technicznej, infrastrukturę drogową, telekomunikacje):
  - 2UK - w rejonie skrzyżowania ul. Ślężnej i Pułtuskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na wschód od ul. gen. Stefana Grota-Roweckiego, od granicy miasta do ul. Terenowej, w obrębie Wojszyce we Wrocławiu - uchwała nr XVIII/517/08 Rady Miejskiej Wrocławia (14-02-2008).*

- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Iwaszkiewicza.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowo-zachodniej części Wojszyc we Wrocławiu - uchwała nr XXIII/734/08 Rady Miejskiej Wrocławia (10-07-2008).*

- Planowane ulice dojazdowe:
  - 2KD-D/2 - pomiędzy ul. Grota-Roweckiego i Tulipanową (w rejonie ul. Tulipanowej 3);
  - 2KD-D/3 - łącząca planowaną ulicę 2KD-D/2 z ul. Gerberową;
  - 2KD-D/4 - od ul. Iwaszkiewicza a stronę ul. Storczykowej.
- Planowane drogi wewnętrzne:
  - 4KDW/1 - ul. Tulipanowa;
  - 4KDW/3 - w rejonie ul. Gerberowej 6.
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Grota-Roweckiego (1KD-Z/2).
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe:
  - 5KD-P - ul. Gerberowa.
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe wewnętrzne:
  - 6KDW-P - ul. Tulipanowa.
- Planowane tereny urządzeń elektroenergetycznych:
  - 9E/2 - w rejonie ul. Tulipanowej 15;
  - 9E/3 - w rejonie ul. Tulipanowej, Grota-Roweckiego i planowanej 2KD-D/2.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obsługa pojazdów, magazyny i handel hurtowy, pracownie artystyczne, biura, poradnie medyczne (tylko gabinety lekarskie), handel detaliczny małopowierzchniowy, obiekty upowszechniania kultury, usługi drobne, terenowe urządzenia sportowe:
  - 7MN-U/1 - w rejonie ul. Gałczyńskiego, Storczykowej oraz planowanej 2KDD-D/4.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obsługa pojazdów, magazyny i handel hurtowy, pracownie artystyczne, biura, poradnie medyczne (tylko gabinety lekarskie), handel detaliczny małopowierzchniowy, obiekty upowszechniania kultury, usługi drobne, terenowe urządzenia sportowe, produkcja drobna:
  - 1MW-U - w rejonie ul. Parafialnej, Grota-Roweckiego i Tulipanowej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, uzupełniająco: pracownie artystyczne, biura, usługi drobne, poradnie medyczne (tylko gabinety lekarskie), terenowe urządzenia sportowe:
  - 5MN, 6MN/1, 6MN/2 - w rejonie ulic: Storczykowej, Gerberowej i planowanej 2KDD-D/3.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - willi wielorodzinnych, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, uzupełniająco: obiekty rekreacji, usługi towarzyszące mieszkalnictwu wielorodzinnemu willowemu:
  - 3MWw, 4MWw - w rejonie ul. gen. Grota-Roweckiego 81-103.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Ślężnej i Spiskiej we Wrocławiu - uchwała nr XXXV/1170/09 Rada Miejsca Wrocławia (18-06-2009).*

- Planowane tereny zieleni, wód powierzchniowych, szalet, infrastruktury drogowej, urządzeń infrastruktury technicznej:
  - 10ZP/7 - teren R.O.D "Obrońca" w rejonie ulicy Weigla i Spiskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Pawiej w obrębie Wojszyce we Wrocławiu - uchwała nr XL/1264/09 Rada Miejsca Wrocławia (22-10-2009).*

- Planowane ulice lokalne:
  - 1KDL - ul. Pawia.
- Planowane ulice dojazdowe:
  - 2KDD/2 - ul. Jasienicy.
- Planowane place:
  - 3KDPL - w rejonie skrzyżowania ul. Jasienicy z ul. Pawią.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług towarzyszących:
  - 1MN - w rejonie ul. Jasienicy, ul. Pawiej.
- Planowane tereny usług, mieszkań towarzyszących, krytych urządzeń sportowych, skwerów, placów zabaw:
  - 4U/1 - w rejonie ul. Pawiej 31.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Zwycięskiej, Ołtaszyńskiej i Agrestowej we Wrocławiu - uchwała nr XXXVI/827/12 Rady Miejskiej Wrocławia (28-12-2012), zmieniony uchwałą nr XL/957/13 (21-03-2013).*

- Planowane torowiska tramwajowe:
  - wydzielenie wewnętrzne (A) na terenie 10ZP - dopuszcza się torowisko od rejonu Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego (przy ul. Zwycięskiej 39) w kierunku północnym (do torów kolejowych oraz ul. Kalinowej);
  - wydzielenie wewnętrzne (A) na terenie 4KDPL - w rejonie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego (przy ul. Zwycięskiej 39).
- Stacje i przystanki kolejowe:
  - wydzielenie wewnętrzne (a) na terenie 10ZP dopuszcza się w okolicach ul. Kalinowej i Agrestowej.
- Planowane drogi lokalne:
  - 2KDL/3 - ul. Agrestowa (w rejonie linii kolejowej).
- Planowane drogi wewnętrzne:
  - 6KDW/3 - ul. Pistacjowa;
  - 6KDW/5 - przedłużenie istniejącej ulicy przy Agrestowej 131-135 na terenie ROD "Wiarus".
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Ołtaszyńskiej (2KDL/1 i 2KDL/2), Agrestowej (2KDL/3).
- Planowany ciąg pieszo-rowerowy:
  - wydzielenie wewnętrzne (A) na terenie 10ZP - od rejonu Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego (przy ul. Zwycięskiej 39) w kierunku północnym (do torów kolejowych oraz ul. Kalinowej).
- Planowane ulice, infrastruktura drogowa, obiekty do parkowania, place, skwery, zieleń parkowa, place zabaw, pętle transportu publicznego:
  - 4KDPL - w rejonie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego (przy ul. Zwycięskiej 39).
- Planowane tereny edukacji, obiekty kształcenia dodatkowego, gastronomii, kryte urządzenia sportowe, usługi sportu i rekreacji, place, obiekty do parkowania:
  - 6UO - w rejonie skrzyżowania ul. Zwycięskiej z ul. Agrestową.

		▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pracownie artystyczne, biura, usługi drobne, poradnie medyczne, pracownie medyczne, obiekty opieki nad dzieckiem: – 1MN/1, 1MN/3 - w rejonie ulic: Agrestowa, Strachowskiego, Pistacjowa i Pigwowa. ▪ Planowane tereny usług sportu i rekreacji, ogrody tematyczne (nie dopuszcza się: ogrodów zoologicznych oraz ogrodów botanicznych), polany rekreacyjne, obiekty do parkowania: – 10ZP - w rejonie ulic: Zwycięska, Ołtaszyńska, Agrestowa, Poziomkowa oraz torów kolejowych. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pracowni artystycznych, biur, usług drobnych, poradni medycznych, pracowni medycznych, obiektów opieki nad dzieckiem, obiektów do parkowania: – 9MN/1, 9MN/3, 9MN/4 - wzdłuż ul. Agrestowej (rejon ROD "Wiarus"). ▪ Planowane tereny usług, mieszkań towarzyszących, pracowni artystycznych, biur, usług drobnych, poradni medycznych, pracowni medycznych, usług sportu i rekreacji: – 11U - w rejonie linii kolejowej i ul. Ołtaszyńskiej. ▪ Planowane tereny handlu detalicznego małopowierzchniowego A, gastronomi, usług sportu i rekreacji, obiektów do parkowania, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej, szalet: – 12U - rejon ul. Agrestowej 101. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie południowego odcinka ulicy Borowskiej we Wrocławiu - uchwała nr XVIII/357/15 Rada Miejsca Wrocławia (26-11-2015).*** ▪ Planowane tereny pętli transportu publicznego, placów, ulic, ciągów pieszych, ciągów rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych, skwerów, obiektów infrastruktury technicznej: – 1KSD - w rejonie ul. Borowska 281. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Motylkowej i Świt we Wrocławiu - uchwała nr LXIII/1546/18 Rada Miejsca Wrocławia (11-10-2018), zmieniona uchwałą nr XXV/686/20 (23-07-2020).*** ▪ Planowane drogi wewnętrzne: – 1KDW, 2KDW, 3KDW - ulice wewnętrzne pomiędzy ul. Motylkową a ul. Świt. ▪ Planowana stacja transformatorowa: – 1E - teren na południowy zachód od adresu Świt 71. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług 1, usług zdrowia, usług edukacji, usług kultury, obiektów do parkowania, obiektów infrastruktury technicznej: – 1MN, 2MN - teren w rejonie ul. Świt 67-71. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkań towarzyszących, usług 1, usług zdrowia, usług edukacji, usług kultury, obiektów do parkowania, obiektów infrastruktury technicznej – 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U - tereny pomiędzy ul. Motylkową a ul. Świt. ** Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane" oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.*
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	**Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia.** ▪ Rozbudowa budynku handlowo-usługowego, ul. M. Nenckiego 136A, dz. ew. nr 1/8, 2/2 AM-9 obr. Wojszyce, decyzja nr 2589/12 (30-05-2012). ▪ Budowa wolnostojącego budynku usługowo-biurowego z częścią mieszkalną, ul. Parafialna 42, dz. ew. nr 18/8, 18/7 AM-9 obr. Wojszyce, decyzja nr 2714/12 (06-

		06-2012). ▪ Budowa linii kablowej nn wraz ze złączami kablowymi w celu zasilania ogrodów działkowych, ul. Agrestowa, dz. ew. nr 200/4, 200/8 AM-8 obr. Partynice, decyzja nr 2792/12 (11-06-2012). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Parafialna 16, dz. ew. nr 6, 34/2, 34/1 AM-11 obr. Wojszyce, decyzja nr 4804/12 (19-09-2012). ▪ Budowa domu mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Ożynowa, dz. ew. nr 193 AM-5 obr. Partynice, decyzje nr 5195/12 (09-10-2012), 1895/13 (26-04-2013). ▪ Budowa dwóch domów mieszkalnych jednorodzinnych z garażami, ul. Wylotowa 2, 2A, dz. ew. nr 29, 30 AM-5 obr. Wojszyce, decyzja nr 1480/13 (05-04-2013). ▪ Budowa linii kablowej nn, ul. Parafialna, dz. ew. nr 23/2, 24/4, 23/3 AM-5 obr. Ołtaszyn, decyzja nr 1910/13 (29-04-2013). ▪ Budowa budynku usługowo-mieszkalnego (kancelaria radcy prawnego z cz. mieszkalną dla właściciela), ul. Gen. S. Grota-Roweckiego 47, dz. ew. nr 23, 21 AM-4 obr. Wojszyce, decyzja nr 3855/13 (08-08-2013). ▪ Budowa linii kablowych śn, ul. Spiska, dz. ew. nr 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5 AM-13 obr. Gaj, decyzja nr 4151/13 (27-08-2013). ▪ Budowa linii kablowej ś/n., ul. Ołtaszyńska, dz. ew. nr 14/1, 32/9, 26/5, 5/4, 5/3, 3/12 AM-8 obr. Partynice, decyzja nr 920/14 (04-03-2014). ▪ Budowa domu mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Ożynowa, dz. ew. nr 193 AM-5 obr. Partynice, decyzje nr 1268/14 (25-03-2014), 6064/14 (04-12-2014). ▪ Budowa gazociągu niskiego ciśnienia de125 ul. Radłowa, dz. ew. nr 145 AM-1 obr. Wojszyce, decyzja nr 6337/14 (19-12-2014). ▪ Budowa gazociągu n/c, ul. Radłowa, dz. ew. nr 154, 158/4 AM-1 obr. Wojszyce, decyzja nr 3634/15 (16-07-2015). ▪ Budowa budynku gospodarczego, ul. Gen. T. Kutrzeby 21, dz. ew. nr 212 AM-7 obr. Ołtaszyn, decyzja nr 3677/16 (21-07-2016). ▪ Budowa budynku handlowo-usługowego z funkcją mieszkalną wielorodzinną, ul. Skibowa 3, dz. ew. nr 330, 154 AM-5 obr. Wojszyce, decyzja nr 4273/16 (22-08-2016). ▪ Budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, ul. Spiska 58, dz. ew. nr 13 AM-13 obr. Gaj, decyzja nr 4579/16 (02-09-2016). ▪ Budowa 2 domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, ul. Spiska 58, dz. ew. nr 13 AM-13 obr. Gaj, decyzja nr 4617/16 (05-09-2016). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabud. szeregowej, ul. Parafialna, dz. ew. nr 36/1, 36/2, 30, 35 AM-11 obr. Wojszyce, decyzja nr 6226/16 (18-11-2016). ▪ Budowa gazociągu niskiego ciśnienia, ul. Ołtaszyńska, dz. ew. nr 3/4 AM-11 obr. Partynice, decyzja nr 943/17 (28-02-2017). ▪ Budowa jednorodzinnego wolnostojącego budynku mieszkalnego, ul. Gen. S. Grota-Roweckiego, 98, dz. ew. nr 88 AM-11 obr. Wojszyce, decyzja nr 5049/17 (07-09-2017). ▪ Budowa trzech hal namiotowych pokrywających korty tenisowe, ul. Spiska, dz. ew. nr 29 AM-13 obr. Gaj, decyzja nr 5644/17 (06-10-2017). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. M. Nenckiego 118, dz. ew. nr 10 AM-9 obr. Wojszyce, decyzja nr 6788/17 (11-12-2017). ▪ Budowa wolnostojącego domu jednorodzinnego, ul. M. Nenckiego 120, dz. ew. nr 9 AM-9 obr. Wojszyce, decyzja nr 1731/18 (13-04-2018). ▪ Budowa domu jednorodzinnego, ul. Końska 5, dz. ew. nr 140 AM-4 obr. Partynice,

		decyzja nr 5421/18 (23-10-2018). ▪ Budowa gazociągu ś/c, ul. Koszycka, dz. ew. nr 300/1 AM-5 obr. Partynice, decyzja nr 6456/18 (20-12-2018). ▪ Budowa domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, ul. Gen. R. Abrahama 3, dz. ew. nr 91 AM-7 obr. Ołtaszyn, decyzja nr 3448/19 (30-07-2019). ▪ Budowa domu jednorodzinnego, ul. Pawia 37, dz. ew. nr 51 AM-6 obr. Wojszyce, decyzja nr 3449/19 (30-07-2019). ▪ Budowa w drugiej linii zabudowy dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Parafialna 20, dz. ew. nr 36/1, 6 AM-11 obr. Wojszyce, decyzja nr 4866/19 (11-10-2019). ▪ Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku handlowo-usługowego na cele usługowe z częścią mieszkalną, ul. Gen. S. Grota-Roweckiego 45, dz. ew. nr 22, 21/1 AM-4 obr. Wojszyce, decyzja nr 5760/19 (10-12-2019). ▪ Budowa czterech jednorodzinnych budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej z wbudowanymi garażami i niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, ul. Radarowa 14, dz. ew. nr 185 AM-4 obr. Wojszyce, decyzja nr 2725/20 (15-07-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym, ul. M. Nenckiego, dz. ew. nr 44/14, 44/15, 44/13 AM-5 obr. Ołtaszyn, decyzja nr 1597/21 (17-05-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego - umorzona w części, ul. P. Jasienicy 24, dz. ew. nr 41 AM-6 obr. Wojszyce, decyzja nr 1997/21 (15-06-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego, ul. Świt 46, dz. ew. nr 107/2 AM-4 obr. Wojszyce, decyzja nr 2170/21 (25-06-2021). ▪ Budowa wolnostojącego budynku jednorodzinnego 2-lokalowego, ul. Świt 42, dz. ew. nr 105 AM-4 obr. Wojszyce, decyzja nr 2295/21 (02-07-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Pawia 45, dz. ew. nr 5 AM-11 obr. Wojszyce, decyzja nr 2369/21 (08-07-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Unruga 35, dz. ew. nr 258, 257, 216 AM-7 obr. Ołtaszyn, decyzja nr 3513/21 (11-10-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego, ul. Szczepowa 9, dz. ew. nr 263 AM-7 obr. Ołtaszyn, decyzja nr 3621/21 (15-10-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, dwóch budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Radarowa 14, dz. ew. nr 185 AM-4 obr. Wojszyce, decyzja nr 4339/21 (20-12-2021). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, ul. Radarowa 14, dz. ew. nr 185 AM-4 obr. Wojszyce, decyzja nr 4386/21 (22-12-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej z niezbędną infrastrukturą, ul. Ożynowa 13, dz. ew. nr 177 AM-5 obr. Partynice, decyzja nr 127/22 (19-01-2022). ▪ Budowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Wyścigowa 36, dz. ew. nr 164 AM-4 obr. Partynice, decyzja nr 351/22 (08-02-2022). ▪ Zmiana sposobu użytkowania wolnostojącego jednorodzinnego budynku mieszkalnego na budynek usługowo-handlowy, ul. Parafialna 29, dz. ew. nr 58 AM-4 obr. Wojszyce, decyzja nr 135/22 (30-03-2022). ▪ Budowa budynku biurowego (kontenerowego) wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, ul. Wyścigowa 4, dz. ew. nr 215/37 AM-5 obr. Partynice, decyzja nr 163/22 (11-04-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Gen. S. Grota-Roweckiego 100, dz. ew. nr 89/2 AM-11 obr. Wojszyce, decyzja nr 280/22 (10-05-2022). ▪ Budowa budynku garażowo-gospodarczego, ul. M. Nenckiego 100, dz. ew. nr 17 AM-9 obr. Wojszyce, decyzja nr 550/22 (23-08-2022).

		▪ Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z niezbędna infrastrukturą, ul. Szarych Szeregów, dz. ew. nr 140, 141, 142 AM-11 obr. Wojszyce, decyzja nr 753/22 (28-11-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Grota Roweckiego 32, dz. ew. nr 73/2 AM-5 obr. Wojszyce, decyzja nr 784/22 (12-12-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Grota Roweckiego 30, dz. ew. nr 48 AM-5 obr. Wojszyce, decyzja nr 833/22 (29-12-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą, ul. Uczniowska, dz. ew. nr 1/10 AM-9 obr. Wojszyce, decyzja nr 7/23 (04-01-2023). ▪ Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, ul. Pawia 41-43, dz. ew. nr 2, 2/2, 2/3 AM-11 obr. Wojszyce, decyzja nr 78/23 (21-02-2023). ▪ Budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, ul. Pawia 41-45, dz. ew. nr 1, 2/2, 2/3, 2/4 AM-11 obr. Wojszyce, decyzja nr 138/2023 (22-03-2023). ▪ Budowa budynku usługowo-biurowego oraz niezbędnej infrastruktury, ul. Grota Roweckiego 73, dz. ew. nr 52 AM-4 obr. Wojszyce, decyzja nr 172/2023 (07-04-2023). ▪ Budowa budynku gospodarczego wolnostojącego (w ramach samowoli budowlanej), ul. Unruga 14, dz. ew. nr 122 AM-6 obr. Ołtaszyn, decyzja nr 210/2023 (26-04-2023). ▪ Zmiana sposobu użytkowania istniejącego usługowego budynku biurowo-magazynowego AT, ul. Ożynowa 518, dz. ew. nr 24/5 AM-8 obr. Partynice, decyzja nr 472/2023 (29-08-2023). ▪ Budowa drogi wewnętrznej, ul. Parafialna, dz. ew. nr 36/2, 30, 35/2 AM-11 obr. Wojszyce, decyzja nr 533/2023 (29-09-2023). ▪ Dwa budynki mieszkalne jednorodzinne dwulokalowe w zabudowie bliźniaczej, ul. Uczniowska 50, dz. ew. nr 47/8, 115/1 AM-9 obr. Wojszyce, decyzja nr 598/2023 (30-10-2023). ▪ Rozbudowa wolnostojącego budynku przychodni stomatologicznej, ul. Ołtaszyńska 37, dz. ew. nr 13 AM-7 obr. Partynice, decyzja nr 628/2023 (21-11-2023). ▪ Budowa jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, ul. Parafialna, dz. ew. nr 30, 36/2 AM-11 obr. Wojszyce, decyzja nr 640/2023 (27-11-2023). ▪ Zespół czterech budynków jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej, ul. Okrężna, dz. ew. nr 251 AM-5 obr. Partynice, decyzja nr 80/2024 (15-02-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego, dz. ew. nr 242/4 AM-5 obr. Wojszyce, decyzja nr 219/2024 (15-05-2024). ▪ Rozbiórka istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego i budowa nowego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Końska 5, dz. ew. nr 140 AM-4 obr. Partynice, decyzja nr 414/2024 (20-08-2024). ▪ Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze, ul. Storczykowa 2/4, dz. ew. nr 116, 93/2 AM-9 obr. Wojszyce, decyzja nr 513/2024 (08-10-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturę techniczną, ul. Parafialna, dz. ew. nr 36/6 AM-11 obr. Wojszyce, decyzja nr 125/2025 (19-03-2025). ▪ Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego na budynek usługowy (biura) oraz budowa budynku usługowego (biura) z częścią mieszkalną (1 lokal mieszkalny) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. gen. Stefana Grota-Roweckiego 35, dz. ew. nr 13 AM-4 obr. Wojszyce, decyzja nr 391/2025 (29-07-2025).

Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego.

- Rozbudowa budynku nr 1 w 4 WSK z P SP ZOZ we Wrocławiu w celu utworzenia zintegrowanego bloku operacyjnego, decyzja nr I-P-46/11 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (17-06-2011).
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia, dz. ew. nr 18 AM-3 obr. Ołtaszyn, decyzja nr I-P-20/12 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (16-03-2012).
- Budowa ujęcia wody podziemnej (studni głębinowej ze stacją uzdatniania (SUW) i zbiornikiem retencyjnym na terenie 4 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ przy ul. Weigla we Wrocławiu z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, decyzja nr I-P-71/12 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (data obwieszczenia: 28-12-2012).
- Przebudowa stacji transformatorowej nr 1, doziemnego zasilania energetycznego, okablowania wewnętrznego i wymiany rozdzielni na terenie 4 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką we Wrocławiu SP Z.O.Z., dz. ew. nr 1/2 AM-12 obr. Gaj, decyzja nr I-P-1/13 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (14-01-2013).
- Budowa oświetlenia zewnętrznego terenu i zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia magazynowego w piwnicy budynku nr 1 na pomieszczenia UPS dla bloku operacyjnego na terenie 4 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką we Wrocławiu SP Z.O.Z., dz. ew. nr 1/2 AM-12 obr. Gaj, decyzja nr I-P-69/13 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (23-12-2013).
- Budowa gazociągu wraz z przyłączem gazu do zespołu gazowego redukcyjno-pomiarowego przy ul. Weigla 5, decyzja nr I-P-142/15 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (data obwieszczenia: 23-11-2015).
- Przebudowa i rozbudowa budynku nr 2 Wojskowego Szpitala Klinicznego oraz budowy łącznika komunikacyjnego między skrzydłami budynku dla potrzeb Stacji Terenowej WCKiK SPZOZ w granicach terenu zamkniętego, ul. R. Weigla 5, dz. ew. nr 1/2 AM-12 obr. Gaj, decyzja nr I-P-44/16 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (10-08-2016).
- Budowa części ciągu pieszo-rowerowego wraz z kanałem MTK na odcinku ul. Ślężna - ul. Motylkowa w granicach terenów zamkniętych, znajdujących się na liście terenów kolejowych zamkniętych, dz. ew. nr 1 AM-1 obr. Ołtaszyn, decyzja nr I-P-67/17 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (data obwieszczenia: 16-11-2017).
- Budowa peronów wraz z dojściem do nich na przystankach osobowych Sobótka, Rogów Sobócki, Pustków Żurawski, Bielany Wrocławskie i Wrocław Wojszyce oraz budowa mijanki na Bielanach Wrocławskich, na linii kolejowej nr 285 odcinku Wrocław Główny - Świdnica Przedmieście, dz. ew. nr 1/19 AM-18 obr. Sobótka; 130/2 AM-2 obr. Rogów Sobócki gm. Sobótka; 131/2 AM-1 obr. Solna; 163 AM-8; AM-9 obr. Bielany Wrocławskie gm. Kobierzyce; 71/2 AM-1 obr. Wojszyce, decyzja nr I-P-67/20 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (16-11-2020).

Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ul. Oboźna, decyzja nr 539/16 (04-02-2016).
- Budowa linii kablowej średniego napięcia 20kV w rejonie ulic: Wojszyckiej, Ołtaszyńskiej, Okrężnej, Ożynowej, Dereniowej, Wyścigowej, Turniejowej, Alianckiej, Czeremchowej, AM-5; AM-4; AM-8 obr. Partynice, decyzja nr 1045/16 (08-03-2016).
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej w rejonie ul. Oboźnej, decyzja nr 1503/16 (07-04-2016).
- Rozbudowa części parterowej szkoły, ul. Wojszycka 1, decyzja nr 1551/16 (11-04-

		2016). ▪ Budowa linii kablowych nn w rejonie ulicy Przystankowej, decyzja nr 2048/16 (04-05-2016). ▪ Budowa drogi gminnej i drogi rowerowej w rejonie ulic Borowskiej i Kukuczki wraz z odwodnieniem i oświetleniem, decyzja nr 2586/16 (01-06-2016). ▪ Budowa sieci kablowej nn, ul. J. Kukuczki 7, decyzja nr 3137/16 (28-06-2016). ▪ Budowa odcinka sieci cieplnej 2 x dn 250, ul. Borowska, decyzja nr 4087//16 (10-08-2016). ▪ Budowa sieci wodociągowej w rejonie ulicy Oboźnej, decyzja nr 4255//16 (19-08-2016). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Borowska, decyzja nr 4851/16 (13-09-2016). ▪ Budowa odcinka sieci kablowej śn, ul. Parafialna, decyzja nr 6637/16 (13-12-2016). ▪ Budowa linii kablowej nn, ul. Spiska, obr. Gaj AM-7; AM-13 dz. ew. nr 9, 14/2; 1/2, 27/3, decyzja nr 140/17 (12-01-2017). ▪ Budowa linii napowietrznej nn, ul. Parafialna, decyzja nr 1676/17 (06-04-2017). ▪ Budowa drogi pieszo-rowerowej wraz z odwodnieniem i oświetleniem na odcinku od ul. Motylkowej do ul. Bardzkiej, decyzja nr 4237/17 (02-08-2017). ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Poronińskiej, decyzja nr 4434/17 (10-08-2017). ▪ Budowa odcinka linii kablowej ś/n, ul. Borowska 283B, obr. Gaj, AM-14 dz. ew. nr 76/9, decyzja nr 281/18 (17-01-2018). ▪ Budowa drogi pieszo-rowerowej wraz z odwodnieniem i oświetleniem, ul. Borowska, obr. Gaj AM-14; AM-17 dz. ew. nr 47, 5/1; 5/2, 4/1, 4/2, decyzja nr 461/18 (30-01-2018). ▪ Budowa linii kablowej nn, ul. Borowska, obr. Gaj AM-14, dz. ew. nr 11, 30, 32, 34/3, 36/1, 37, 39/12, 39/11, 39/13, 39/10, 39/14, 76/7, decyzja nr 1103/18 (07-03-2018). ▪ Budowa gazociągu śc, ul. A. Waligórskiego, obr. Borek AM-9, dz. ew. nr 2, 3, 4, 16, 82, decyzja nr 1824/18 (18-04-2018). ▪ Budowa sieci gazowej n/c, ul. Okrężna, obr. Partynice AM-5 dz. ew. nr 252/1, 238, 202, 198, decyzja nr 3743/18 (26-07-2018). ▪ Budowa ciągu pieszo-rowerowego wraz z odwodnieniem i oświetleniem, ul. Ślężna, Borowska, obr. Borek AM-9 dz. ew. nr 3, 2, 82; obr. Gaj AM-12; AM-13; AM-14 dz. ew. nr 15, 14/1, 14/2, 14/3, 12/17, 14/4, 13, 12/44; 17/2, 17/3, 19, 29; 46/2, 78, 11, decyzja nr 4076/18 (13-08-2018). ▪ Budowa gazociągu niskiego ciśnienia, ul. Malinowa, obr. Partynice AM-8 dz. ew. nr 14/1, 32/9, decyzja nr 4220/18 (22-08-2018). ▪ Budowa stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej śc, budowa odcinka gazociągu śc, ul. J. Unruga, obr. Ołtaszyn, AM-7 dz. ew. nr 270/1, 257, 216, decyzja nr 5188/19 (04-11-2019). ▪ Budowa gazociągu średniego ciśnienia, ul. Gen. S. Grota-Roweckiego, obr. Wojszyce AR-11 dz. ew. nr 48/2, 48/7, decyzja nr 2331/20 (23-06-2020). ▪ Budowa budynku dydaktyczno-klinicznego Wydziału Lekarsko-Stomatologicznego, ul. Borowska 213, obr. Gaj AR-14 dz. ew. nr 77/1, 77/2, decyzja nr 3963/20 (21-09-2020). ▪ Budowa kanalizacji sanitarnej, ul. Rozmarynowa, obr. Wojszyce AR-12 dz. ew. nr 42, 44, decyzja nr 4780/20 (10-11-2020). ▪ Budowa kliniki hematologii immunoterapii nowotworów i transplantacji szpiku, ul. Borowska 213, obr. Gaj AR-13 dz. ew. nr 27/3, decyzja nr 2262/21 (01-07-2021). ▪ Budowa drogi rowerowej, ul. Agrestowa, obr. Ołtaszyn AR-3 dz. ew. nr 19, decyzja nr 148/22 (04-04-2022). ▪ Budowa gazociągu średniego ciśnienia, obr. Gaj AM-14; AM-17; AM-18 dz. ew. nr 39/14, 39/6, 39/8, 39/7, 40/3, 41/2, 42/12, 44/2, 47; 5/2, 4/3, 4/5, 4/2, 4/4, 5/1; 1,

		9/2, 14/2, 25; 24/1, 24/2, 24/3, 17/3, 18/2, 19/2, 19/1, 20/1, 20/2, 21/1, 21/2, 22/1, 22/2, 23/1, 23/2, 18/1; obr. Tarnogaj AM-9; AM-10 dz. ew. nr 4, 1, 3; 1/8, decyzja nr 267/2023 (19-05-2023), utrzymana w mocy dec. nr SKO 4121.28.2023 (21-09-2023). ▪ Budowa gazociągu średniego ciśnienia od ul. Ślężnej do ul. Borowskiej wzdłuż nasypu kolejowego z wyłączeniem części inwestycji położonej na obszarze obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania terenu, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie dokumentacji projektowej do przebudowy sieci gazowej we Wrocławiu, ul. Borowska – Ślężna oraz ul. Gazowa (od terenu Gazowni do Stacji II st. przy ul. Borowskiej)", obr. Borek AM-9 dz. ew. nr 2, 3, 82; obr. Gaj AM-12; AM-13; AM-14 dz. ew. nr 15, 14/7, 14/1, 14/2, 14/3, 14/6, 14/5, 13/1, 12/45, 12/17, 13/2, 12/46; 19, 29/1, 29/2, 17/2, 17/3; 78/2, 78/1, 46/2, 11, 47, decyzja nr 294/2023 (06-06-2023). ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ul. Koszycka, obr. Partynice AR-5 dz. ew. nr 300/1, decyzja nr 398/2023 (26-07-2023). ▪ Budowa Zintegrowanego Centrum Pediatrycznego, ul. Borowska 213, obr. Gaj AR-13 dz. ew. nr 27/1, 1/3 (cz.), 27/2 (cz.), 27/3, decyzja nr 254/2024 (31-05-2024). ▪ Budowa sieci kablowej niskiego napięcia, ul. Szarych Szeregów, obr. Wojszyce AM-11; AM-13 dz. ew. nr 142, 141, 140, 56/8; 198, decyzja nr 485/2024 (19-09-2024). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej niskiego napięcia, ul. Końska 3, 5, 6, obr. Partynice AR-4 dz. ew. nr 135 (cz.), 139 (cz.), 140 (cz.), decyzja nr 519/2024 (10-10-2024). ▪ Budowa linii niskiego napięcia, obr. Wojszyce AR-4; AR-5 dz. ew. nr 1; 73/2, 243, 89, decyzja nr 577/2024 (15-11-2024). ▪ Budowa ciągu pieszo-rowerowego, drogi dla pieszych, drogi dla rowerów oraz sieci oświetlenia wraz z elementami małej architektury pomiędzy ul. gen. Stefana Grota-Roweckiego a ul. Radłową - w ramach projektu nr 07270 Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego pn.: „Zielona sieć rowerowo - piesza Wrocławia – Sad Mieszkańca” - projekt nr 23/2022, obr. Wojszyce AR-1 dz. ew. nr 144, 110 (cz.), decyzja nr 582/2024 (18-11-2024). ▪ Przebudowa istniejącej sieci osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy z technologii tradycyjnej na sieci przyłącza w technologii rur preizolowanych, ul. Zapaśnicza, Wyścigowa, Kolarska, dz. ew. nr 7/9, 46/7, 46/8, 46/9, 27/9, 44, 42, 45, 47, 41/1, 41/2, 46/6; 163, 121, 114, 118, 180, 115, 176/4 AR; 3; AR-4 obr. Partynice, decyzja nr 52/2025 (31-01-2025). ▪ Budowa dwukierunkowej drogi dla rowerów, ul. Bartłomieja Strachowskiego, dz. ew. nr 27/4 AR-6 obr. Ołtaszyn, decyzja nr 110/2025 (07-03-2025). ▪ Budowa budynku administracji Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego im. Jana Mikulicza-Radeckiego, ul. Borowska 213, dz. ew. nr 28/3 AR-13 obr. Gaj, decyzja nr 201/2025 (17-04-2025). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia wraz ze złączem kablowym, ul. Spiska, dz. ew. nr 27/3 (cz.), 1/3 (cz.) AR-13 obr. Gaj, decyzja nr 403/2025 (05-08-2025).
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	**Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie - karty informacyjne dotyczące decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o środowiskowych uwarunkowaniach.** ▪ Przebudowa stacji transformatorowej nr 1, doziemnego zasilania energetycznego, okablowania wewnętrznego i wymiany rozdzielnic na terenie 4 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu, ul. Rudolfa Weigla 5, karta nr 24/2013.

		Obwieszczenia Prezydenta miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia. ▪ Budowa garaży podziemnych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą dla obsługi budynków wielorodzinnych przy ul. Orawskiej, dz. ew. nr 4/5 AM 4 obr. Ołtaszyn, decyzja znak WSR-OS.6220.118.2017.BD (21-09-2017). ▪ Rozbudowa zespołu budynków biurowo-usługowych z garażami podziemnymi wraz z niezbędną infrastrukturą o zespół naziemnych miejsc postojowych dla samochodów osobowych, ul. Zwycięska 45, dz. ew. nr 2/111, 2/112, 2/113 AM-11, obr. Partynice, decyzja znak WSR-OOŚ.6220.123.2017.ED (12-01-2018). ▪ Zespół czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi przy ul. Orawskiej, na działce nr 4/4, AM-4, obr. Ołtaszyn, decyzja znak WSR-OS.6220.23.2018.PE (10-04-2019). ▪ Budowa Zintegrowanego Centrum Pediatrycznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na potrzeby Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego im. Jana Mikulicza-Radeckiego w rejonie ul. Borowskiej, dz. ew. nr 27/1, 27/3, 1/3, 27/2 (cz.), 20/4 (cz.) AM-13 obr. Gaj, decyzja znak WSR-OS.6220.31.2022.PE (09-01-2024).
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km.
	miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie odnotowano map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego w promieniu 1 km.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	**Obwieszczenia Prezydenta Miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o zezwoleniu na realizacje inwestycji drogowej dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia.** ▪ Budowa drogi wraz z infrastrukturą w ul. Łubinowej od ul. Parafialnej do ul. Orawskiej oraz w ul. Motylkowej od ul. Łubinowej do nr 13, decyzja nr 1792/2015 (17-04-2015). ▪ Rozbudowa ul. Rudolfa Weigla na odc. od wjazdu na teren Szpitala Wojskowego do ul. Spiskiej oraz ul. Spiskiej od ul. Rudolfa Weigla do wjazdu na teren ASK przy ul. Borowskiej, decyzja nr 4809/2014 (02-10-2014) zmieniona dec. nr 2627/2015 (29-05-2015). ▪ Rozbudowa odcinka ulicy Motylkowej (od nr 68 do nr 73) oraz budowa drogi w łączniku pomiędzy ul. Motylkową i ul. Świt wraz z infrastrukturą, decyzja nr 1853/2022 (16-08-2022). ▪ Budowa dojścia i dojazdu od ul. Agrestowej wraz z zatoką postojową "Kiss&Ride" ul. Agrestowa, decyzja nr 2094/2023 (17-10-2023). ▪ Rozbudowa ul. Ołtaszyńskiej (droga powiatowa nr 1951D) w zakresie budowy ścieżek rowerowych, chodników wraz z niezbędną infrastrukturą w ramach zadania pt. „Rozbudowa ul. Ołtaszyńskiej we Wrocławiu w zakresie budowy ciągu pieszo-rowerowego - połączenie z gminą Kobierzyce”, dz. ew. nr 2/26 (po podziale dz. ew. nr 2/34, 2/35, 2/36), 2/21; 2/1, 2/2, 1/49 AR-9; AR-12 obr. Partynice; dz. ew. nr 38 obr. Wysoka gm. Kobierzyce, decyzja nr 952/2025 (08-05-2025). ▪ Rozbudowa i przebudowa ul. Orawskiej i Łubinowej wraz z przebudową i rozbudową skrzyżowania ul. Łubinowej z ul. Agrestową, skrzyżowania ul. Orawskiej z Łubinową i

		Rzepakową, budową i przebudową linii kablowej oświetlenia drogi, budową kanalizacji MKT, budową kanalizacji deszczowej (wraz z retencją), zarurowania rowu wraz z wylotami i drenażem oraz przebudową kolizyjnego uzbrojenia – sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, etap nr I: Rozbudowa i przebudowa ul. Orawskiej wraz z budową wlotu ul. Orawskiej na skrzyżowaniu ul. Orawskiej z Łubinową, budową i przebudową linii kablowej oświetlenia drogi, budową kanalizacji MKT, budową kanalizacji deszczowej oraz przebudową kolizyjnego uzbrojenia - sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, decyzja nr 1500/2025 (15-07-2025).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr L/1177/18 z dnia 11 stycznia 2018 r.

- Planowany węzeł przesiadkowy pośredni (pętla lub przystanek autobusowy i tramwajowy, parking P+R, parking B+R): w rejonie terenów Agencji Mienia Wojskowego przy ul. Zwycięskiej.
- Planowane stacje i przystanki kolejowe: w rejonie wiaduktu przy zbiegu ul. Borowskiej i S. Grota-Roweckiego; w rejonie skrzyżowania ul. Ołtaszyńskiej i Poziomkowej.
- Planowane główne korytarze tramwajowe:
  - w kierunku północnym od planowanego węzła przesiadkowego pośredniego przy ul. Zwycięskiej, przez tereny R.O.D "Wiarus", następnie wzdłuż linii kolejowej w kierunku wschodnim oraz na północ w kierunku Ślężnej;
  - od istniejącej stacji kolejowej Wrocław Wojszyce w kierunku północnym (wzdłuż ulicy Grota Roweckiego);
  - od istniejącej stacji kolejowej Wrocław Wojszyce w kierunku południowym (wzdłuż ulicy Grota Roweckiego).
- Planowane główne korytarze tramwajowe (wariantowe): od istniejącej stacji kolejowej Wrocław Wojszyce w kierunku południowym (wzdłuż ulicy Grota Roweckiego).
- Planowane ulice zbiorcze (układu uzupełniającego):
  - Z 64 - Oś Ołtaszyńska - od skrzyżowania ul. Parafialnej, Pawiej i Klasztornej w kierunku wschodnim.
- Planowane parkingi P+R: w rejonie pętli tramwajowej "Park Południe"; w rejonie stacji kolejowej Wrocław Wojszyce.
- Planowane parkingi B+R: w rejonie pętli tramwajowej "Park Południe"; w rejonie stacji kolejowej Wrocław Wojszyce; w rejonie planowanej stacji kolejowej przy zbiegu ul. Borowskiej i S. Grota-Roweckiego; w rejonie planowanej stacji kolejowej przy skrzyżowaniu ul. Ołtaszyńskiej i Poziomkowej.
- Planowane obszary zieleni 1:
  - Z1 - na wschód od ul. Ołtaszyńskiej - pomiędzy ul. Zwycięską a terenem R.O.D "Wiarus".
- Planowane obszarowe formy zieleni wypoczynkowej: od ul. Agrestowej w kierunku ul. Rzepakowej (w rejonie ul. Łubinowej); od rejonu ul. Agrestowa 118 w kierunku R.O.D "Wiarus"; w kwartale pomiędzy ul. Kryniczną, Nenckiego, Zdrojową i Admirała J. Unruga.
- Planowane trasy rowerowe główne - rowerostrady: od rejonu pętli tramwajowej "Park Południe" w kierunku wschodnim, a następnie południowym, przez tory kolejowe do rejonu adresu ul. Borówczana 41; od rejonu adresu ul. Agrestowa 100, w kierunku południowym, wzdłuż ul. Agrestowej i Obrońców Poczty Gdańskiej.
- Planowane trasy rowerowe zbiorcze: wzdłuż ul. S. Grota-Roweckiego (od Ronda Bednarza w kierunku południowym); od Ronda Bednarza wzdłuż ul. Parafialnej i następnie Pawiej; wzdłuż ul. Strachowskiego i Gałczyńskiego (od skrzyżowania ul. Zwycięskiej, Agrestowej i Obrońców Poczty Gdańskiej w kierunku południowo-wschodnim); od Ronda św. O. Pio, w kierunku północnym, wzdłuż ul. Ołtaszyńskiej do skrzyżowania z ul. Wojszycką; wzdłuż ul. Wojszyckiej (odc. od skrzyżowania z ul. Czereśniową do skrzyżowania z ul. Turniejową i Wyścigową).
- Planowane trasy rowerowe alternatywne - greenway: od rejonu zbiegu ul. Ślężnej i Wyścigowej w kierunku wschodnim wzdłuż torów kolejowych (obustronna) do ul. Borowskiej; od planowanej stacji kolejowej w rejonie wiaduktu przy zbiegu ul. Borowskiej i S. Grota-Roweckiego wzdłuż ul. Przystankowej do stacji kolejowej Wrocław Wojszyce; od ul. Strachowskiego w kierunku północnym wzdłuż ul. Rzepakowej, Orawskiej, Spiskiej.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - przewody wodociągowe główne (orientacyjny przebieg) - od skrzyżowania ul. Orawskiej z torami kolejowymi, w kierunku południowym do ul. Łubinowej, a następnie wzdłuż ul. Łubinowej do ul. Agrestowej.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielenia terenowe, dla których SUiKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: M - obszary mieszkaniowe, U - obszary usługowe.

Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano inwestycje, dla których wydano poniższe decyzje o pozwoleniu na budowę.

Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego.

- Budowa peronów jednokrawędziowych z oświetleniem na PO Wrocław Wojszyce od km 6,725 do km 6,825 (peron nr 1) wraz z dojściem od km 6,825 do km 6,835 oraz od km 6,860 do km 6,960 (peron nr 2) wraz z dojściem od km 6,849 do km 6,860 linii kolejowej Nr 285 relacji Wrocław Główny - Świdnica Przedmieście, dz. ew. nr 71/2 AM-1 obr. 0026 Wojszyce, decyzja nr I-K/Z-21/21 udzielająca pozwolenia na budowę (04-05-2021).

Rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz rozbiórka istniejącego budynku mieszkalnego i bud. gospodarczego, ul. Kryniczna 7, decyzja nr 125/20 (10-01-2020).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej, ul. Orawska 6, decyzja nr 237/20 (17-01-2020).
- Budowa stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej średniego ciśnienia wraz z budową odcinka gazociągu niskiego i średniego ciśnienia, ul. J. Unruga, obr. Ołtaszyn AM-7 dz. ew. nr 270/1, 257, decyzja nr 1896/20 (25-05-2020).
- Budowa drogi rowerowej wraz z budową kanału technologicznego mkt oraz sieci niskiego napięcia oświetlenia drogi, ul. Borowska, obr. Gaj AR-14; AR-15 dz. ew. nr 47, 48/5; 140/1, 140/2, decyzja nr 2320/20 (23-06-2020).
- Budynek o dwóch mieszkaniach, ul. W. Szafera, decyzja nr 5009/20 (27-11-2020).
- Budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Parafialna 20, decyzja nr 5290/20 (22-12-2020).
- Budynki mieszkalne jednorodzinne, ul. Gen. Abrahama 3, decyzja nr 5291/20 (22-12-2020).
- Budowa linii kablowej średniego napięcia oraz rozbiórka linii napowietrznej średniego napięcia wraz ze słupami średniego napięcia, ul. Buforowa, obr. Wojszyce AM-17; AM-9 dz. ew. nr 17/7, 12/1; 13/1, decyzja nr 654/21 (26-02-2021).
- Budowa drogi rowerowej, ul. Spiska, obr. Gaj AR-13 dz. ew. nr 17/2, 17/3, 19, decyzja nr 2441/21 (14-07-2021).
- Budowa drogi dojazdowej, ul. Spiska, obr. Gaj AR-13 dz. ew. nr 20/1, 20/2, 19, decyzja nr 3170/21 (09-09-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Motylkowa, obr. Ołtaszyn AR-4 dz. ew. nr 18/2, decyzja nr 4301/21 (16-12-2021).
- Budowa budynku jednorodzinnego wolnostojącego wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Świt 46, decyzja nr 1426/22 (20-06-2022).
- Budowa ciągu pieszo-rowerowego, ul. Agrestowa, obr. Ołtaszyn AR-8; AR-3 dz. ew. nr 33; 19, 1, decyzja nr 2623/22 (28-11-2022).
- Budowa zespołu szkolno-przedszkolnego, zagosp. terenu, infrastrukturą techniczną, ul. Zwycięska 41A, decyzja nr 2682/22 (05-12-2022).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i infrastrukturą, ul. Parafialna 59, decyzja nr 2733/22 (09-12-2022).
- Budowa wolnostojącego budynku usługowo-biurowego, ul. Parafialna, obr. Wojszyce AR-9 dz. ew. nr 18/8, decyzja nr 173/23 (30-01-2023).
- Budowa zespołu 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z wbudowanymi garażami podziemnymi, ul. Orawska, obr. Ołtaszyn AR-4 dz. ew. nr 4/4, 4/5, decyzja nr 237/23 (07-02-2023).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, ul. Daleka, obr. Wojszyce AR-4 dz. ew. nr 134/1, 134/2 (cz.), decyzja nr 868/2023 (05-05-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem wbudowanym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i z zagospodarowaniem terenu, obr. Ołtaszyn AR-4 dz. ew. nr 6/2, decyzja nr 1122/2023 (05-06-2023).
- Budowa drogi rowerowej, ciągu pieszego oraz ciągu pieszo-rowerowego wraz z oświetleniem, obr. Gaj AR-13; AR-12 dz. ew. nr 20/4, 25/1, 25/4, 25/2, 26; 12/17, 12/45, 13/1, 14/5, 14/3, 14/2, 14/6, 14/1, 15; obr. Borek AR-9 dz. ew. nr 2, 3, decyzja nr 1154/2023 (09-06-2023).
- Przebudowa ul. Gerberowej wraz z budową elementów kanalizacji deszczowej i przebudową hydrantu, obr.

Wojszyce AR-10; AR-9 dz. ew. nr 26; 79, decyzja nr 1221/2023 (20-06-2023).

- Rozbudowa drogi stanowiącej II etap inwestycji pod nazwą "Budowa zespołu szkolno-przedszkolnego przy ul. Zwycięskiej 41a" wraz z przebudową i budową infrastruktury technicznej (sieć kanalizacji deszczowej, instalacja oświetlenia drogowego, przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze kanalizacji deszczowej, kanalizacja kablowa MKT), ul. Zwycięska, obr. Partynice AR-11; AR-12 dz. ew. nr 2/11, 2/14, 2/15, 2/16, 2/19, 2/27; 3/2, decyzja nr 1607/2023 (09-08-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem, ul. Świt, obr. Ołtaszyn AR-2 dz. ew. nr 22/1, decyzja nr 1839/2023 (12-09-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Admirała Józefa Unruga, obr. Ołtaszyn AR-7 dz. ew. nr 88/4, decyzja nr 2006/2023 (05-10-2023).
- Remont sieci wodociągowej w rejonie przejazdu kolejowego wraz z budową tymczasowej sieci wodociągowej zasilającej mieszkańców, ul. Ołtaszyńska, obr. Partynice AR-8; AR-11 dz. ew. nr 14/1; 4/8, decyzja nr 2272/2023 (13-11-2023).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej, ul. Koszycka, obr. Partynice AM-5 dz. ew. nr 300/1, decyzja nr 173/2024 (25-01-2024).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący z infrastrukturą towarzyszącą, ul. Motylkowa 14, obr. Ołtaszyn AR-4 dz. ew. nr 6/9, decyzja nr 491/2024 (08-03-2024).
- Budowa trzech budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Szarych Szeregów 33-37, obr. Wojszyce AR-11 dz. ew. nr 140, 141, 142, decyzja nr 683/2024 (05-04-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Motylkowa 30, obr. Ołtaszyn AR-4 dz. ew. nr 6/1, decyzja nr 716/2024 (10-04-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. gen. Stefana Grota-Roweckiego, obr. Wojszyce AR-5 dz. ew. nr 73/2, decyzja nr 916/2024 (08-05-2024).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych A i B dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Uczniowska 50, obr. Wojszyce AR-9 dz. ew. nr 115/1, 47/8, decyzja nr 928/2024 (10-05-2024).
- Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego "A" na budynek mieszkalny wielorodzinny, budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego "B" wraz z garażem podziemnym w miejsce rozbieranego budynku gospodarczego, przebudowa budynku mieszkalnego "C", przebudowa budynku jednorodzinnego "D" wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek o funkcji oświatowej, budowa budynku usługowego "E" o funkcji oświatowej wraz z zagospodarowaniem terenu, osłoną śmietnikową i infrastrukturą techniczną w postaci zewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych, kanalizacji wodociągowej, sanitarnej i deszczowej wraz z systemem retencji wód opadowych, zewnętrznej instalacji wody zimnej, ciepłej, cyrkulacyjnej i c.o. z wyłączeniem przyłączy, ul. Pawia 30, obr. Wojszyce AR-6 dz. ew. nr 7/27, decyzja nr 1543/2024 (26-07-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego III kondygnacyjnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Zdrojowa, obr. Ołtaszyn AR-7 dz. ew. nr 330/2, 330/7, decyzja nr 1580/2024 (01-08-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, w miejscu rozebranego budynku, ul. Okrężna 38, obr. Partynice AR-5 dz. ew. nr 251, decyzja nr 1733/2024 (23-08-2024).
- Budowa pawilonu socjalnego dla pracowników MPK obsługującego pętlę transportu publicznego, ul. Zwycięska, obr. Partynice AR-11 dz. ew. nr 2/20, decyzja nr 2084/2024 (16-10-2024).
- Rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalno-magazynowo-usługowego na budynek usługowy (budynek zboru Świadków Jehowy) wraz z rozbiórką budynków gospodarczych, ul. Ołtaszyńska 1, obr. Partynice AR-4 dz. ew. nr 125, decyzja nr 2136/2024 (24-10-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z wbudowanym garażem i infrastrukturą techniczną, ul. Sojowa, obr. Ołtaszyn AR-3 dz. ew. nr 24/9, decyzja nr 2221/2024 (06-11-2024).
- Budowa sieci kablowej średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowej, ul. Orawska, obr. Ołtaszyn AR-3; AR-4 dz. ew. nr 35, 37; 4/4, 4/5, 4/7, 4/8, 5/18, 5/20, decyzja nr 2465/2024 (10-12-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Sojowa 3, obr.

	Ołtaszyn AR-3 dz. ew. nr 24/10, decyzja nr 2569/2024 (20-12-2024). ▪ Budowa budynku biurowo-usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Wyścigowa, obr. Partynice AR-7 dz. ew. nr 20/59, 20/60, 20/64, 20/65, 20/14, decyzja nr 27/2025 (07-01-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz niezbędnym zagospodarowaniem działki z wyłączeniem przyłączy, ul. Strachowskiego 16, obr. Ołtaszyn AR-5 dz. ew. nr 77/2, decyzja nr 295/2025 (12-02-2025). ▪ Budowa sieci kablowej średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowej, ul. Orawska, obr. Ołtaszyn AR-4 dz. ew. nr 2/6, 2/7, 3/1, 4/5, 4/6, 4/8, 4/9, decyzja nr 382/2025 (20-02-2025). ▪ Budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z zagospodarowaniem terenu infrastrukturą towarzyszącą, ul. Motylkowa, obr. Ołtaszyn AR-4 dz. ew. nr 7/6, decyzja nr 556/2025 (17-03-2025). ▪ Przebudowa istniejącego placu parkingowego - fragmentu pasa drogowego i terenu dz. ew. nr 63 na ogólnodostępny parking miejski, ul. Pszczelarska 9, obr. Ołtaszyn AR-5 dz. ew. nr 63, 64/2, decyzja nr 1047/2025 (21-05-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Pawła Jasienicy, obr. Wojszyce AR-6 dz. ew. nr 43/3, decyzja nr 1150/2025 (30-05-2025). ▪ Budowa czternastu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, dwulokalowych w zabudowie szeregowej, ul. Pistacjowa, obr. Ołtaszyn AR-5 dz. ew. nr 3/9, 3/10, 3/11, 3/12, 3/13, 3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, decyzja nr 1647/2025 (30-07-2025). ▪ Budowa ciągu pieszo - rowerowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania pn.: Zielona sieć rowerowo - piesza Wrocławia - "Sad Mieszkańca", ul. gen. Stefana Grota-Roweckiego, Radłowa, obr. Wojszyce AR-1 dz. ew. nr 140, 142, 141, 110, 172, 144, 143, decyzja nr 1688/2025 (05-08-2025).