

<p>Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia</p>	<p>W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ na północ - Park Tarnogajski; ▪ na wschód - teren przyszłych etapów inwestycji „Przy Parku Vita”; ▪ na południe - teren przeznaczony w obowiązującym MPZP na publiczną drogę dojazdową oraz zabudowa mieszkaniową wielorodzinną (istniejąca i w budowie); ▪ na południowy zachód - budynek przemysłowo-usługowy, myjnia bezdotykowa; ▪ na zachód - droga klasy lokalnej: ul. Międzyzyleska; ▪ na północny zachód - Schronisko św. Brata Alberta dla Bezdomnych Mężczyzn oraz budynek biurowo-usługowy. <p>W dalszym sąsiedztwie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ na wschód - linie kolejowe nr 132, 276, 285, 763 oraz zabudowa przemysłowo-magazynowa; ▪ na południowy zachód - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną; ▪ na północny zachód - zabudowa magazynowo-usługowa (m.in. skład materiałów budowlanych); ▪ na południe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną oraz zabudowa przemysłowa. <p>Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ około 140 m na północny zachód - FINGO Autorska Szkoła Podstawowa; ▪ około 330 m na południowy zachód - pętla tramwajowa „Tarnogaj”; ▪ około 350 m na północ - al. Armii Krajowej z linią tramwajową (na odc.: ul. Bardzka - ul. Tarnogajska); ▪ około 370 m na południowy wschód - podstacja trakcyjna Wrocław Główny; ▪ około 400 m na południe - teren zajezdni autobusowej „Michalczewski”; ▪ około 480 m na południe - skup złomu; ▪ około 500 m na południowy zachód - Kościół św. Stefana; ▪ około 600 m na północny zachód - Stacja Zespołu Ratownictwa Medycznego. <p>Ponadto, zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu Wrocławia z 2022 r. (dostęp: https://gis.um.wroc.pl/portal/apps/webappviewer/index.html?id=8c19f322121f45bba34de0820cb1bf86) na terenie inwestycji wyznaczono wskaźnik hałasu kolejowego LDWN w przedziale: 55-59,9 dB.</p>
---	---

<p>Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	<p>Plan ogólny gminy</p>	<p>Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy.</p> <p>Rada Miasta Wrocławia przyjęła uchwałę nr LXXX/2105/24 z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Wrocławia.</p> <p>Uchwała: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/72101/Uchwala-LXXX_2105_24</p> <p>Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r.</p> <p>Miejsce publikacji: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/34134/Uchwala-L_1177_18</p> <p>Geoportal: https://gis.um.wroc.pl/imap/?gpm=Studium2018</p>
	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyzyleskiej i Gazowej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LI/1348/22 z dnia 24 marca 2022 r.</p> <p>Miejsce publikacji: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/64530/</p> <p>Geoportal: https://gis.um.wroc.pl/imap/</p>
	<p>Miejscowy plan odbudowy</p>	<p>Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.</p>

	Inne	Brak
--	------	------

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyzyleskiej i Gazowej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LI/1348/22 z dnia 24 marca 2022 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 9MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług 1, usług 2, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej (w wydzieleniu wewnętrznym (A) obowiązuje przedszkole o powierzchni użytkowej co najmniej 500 m²); ▪ 5KDD - droga klasy dojazdowej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 9MW-U - wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być większa niż 3* ▪ 5KDD - nie dotyczy. <p><i>* Plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy.</i></p>
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 9MW-U - wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może być większa niż 3* ▪ 5KDD - nie dotyczy. <p><i>* Plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy.</i></p>
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 9MW-U - udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 35%; ▪ 5KDD - nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 9MW-U - wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 18 m; ▪ 5KDD - nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 9MW-U - min. 30% powierzchni działki budowlanej; ▪ 5KDD - nie dotyczy.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	<p>§ 15. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:</p> <p>1) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach ruchu i w strefach zamieszkania obowiązują miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową co najmniej w liczbie:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) 1 miejsce postojowe - jeżeli liczba miejsc wynosi od 6 do 15, b) 2 miejsca postojowe - jeżeli liczba miejsc wynosi od 16 do 40, c) 3 miejsca postojowe - jeżeli liczba miejsc wynosi od 41 do 100, d) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100; <p>2) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej, b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 0,8 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, d) dla gastronomii, rozrywki oraz obiektów upowszechniania kultury - 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej, e) dla wystaw i ekspozycji, obiektów sakralnych oraz obiektów kształcenia dodatkowego - 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,

	<p>f) dla biur - 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,</p> <p>g) dla poradni medycznych i pracowni medycznych - 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,</p> <p>h) dla obiektów kształcenia dodatkowego - 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,</p> <p>i) dla edukacji oraz obiektów opieki nad dzieckiem - 1 miejsce postojowe na 1 oddział,</p> <p>j) dla terenowych urządzeń sportowych - 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów,</p> <p>k) dla krytych urządzeń sportowych - 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej.</p> <p>8) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej:</p> <p>a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,</p> <p>b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,</p> <p>c) dla edukacji - 1 miejsce postojowe na 1 oddział,</p> <p>d) dla biur i obiektów upowszechniania kultury - 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,</p> <p>e) dla terenowych urządzeń sportowych - 20 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów,</p> <p>f) dla krytych urządzeń sportowych - 20 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej.</p>
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	<p>§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu:</p> <p>1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;</p> <p>2) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: (...)</p> <p>c) 1MW-U ÷ 12MW-U, 1U-MW należą do terenów mieszkaniowo-usługowych,</p>
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	<p>§ 1.2. W planie nie określa się: (...)</p> <p>2) (...) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, (...).</p>
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	<p>§ 1.2. W planie nie określa się: (...)</p> <p>1) (...) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej (...).</p>
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na	<p>Nie dotyczy na terenie inwestycji.</p>

	podstawie przepisów odrębnych	
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 9MW-U - dojazd do terenu, dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KDL i 5KDD; ▪ 5KDD - nie dotyczy.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<p>§ 16. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia i system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi; 2) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych i kolejowych obiektów inżynierskich; 3) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się z sieci wodociągowej; 4) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej; 5) zaopatrzenie w energię elektryczną dopuszcza się z sieci elektroenergetycznej oraz odnawialnych źródeł energii; 6) przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie; 7) do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek dopuszcza się odprowadzenie, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w pkt 6, nie było możliwe; 8) w przypadku braku sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek, dopuszcza się, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w pkt 6, nie było możliwe; 9) zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) urządzenia wytwarzające energię elektryczną z promieniowania słonecznego dopuszcza się wyłącznie na budynkach oraz budowlach przekrytych dachem.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	<p>Dla działek bezpośrednio graniczących z obszarem inwestycji od zachodu, południa i wschodu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyzyleskiej i Gazowej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LI/1348/22 z dnia 24 marca 2022 r., który wyznacza następujące przeznaczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 9MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług 1, usług 2, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej (w wydzieleniu wewnętrznym (A) obowiązuje przedszkole o powierzchni użytkowej co najmniej 500 m²); ▪ 1U-MW - tereny usług 1, usług 2, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; ▪ 2KDL - droga klasy lokalnej; ▪ 5KDD - droga klasy dojazdowej. <p>Ponadto w bliskim sąsiedztwie plan wyznacza:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 6MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług 1, usług 2, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; ▪ 10MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług 1, usług 2, produkcji,
--	----------------------	--

		<p>magazynów i handlu hurtowego, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 11MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług 1, usług 2, infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; ▪ 1KDWPL - tereny placów, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowego, skwerów, obiektów infrastruktury technicznej, obiektów do parkowania; ▪ 2Z - tereny zieleni urządzonej, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych, wód powierzchniowych, obiektów infrastruktury technicznej; ▪ 1KK - tereny obiektów infrastruktury kolejowej, obiektów infrastruktury technicznej; ▪ 4KDD - droga klasy dojazdowej. <p>Dodatkowo dla działek bezpośrednio graniczących z obszarem inwestycji od północy obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Łagiewnickiej i biskupa Bernarda Bogedaina we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XIV/381/19 z dnia 17 października 2019 r., który wyznacza następujące przeznaczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 4U - tereny obiektów pomocy społecznej, obiektów szpitalnych, obiektów kształcenia dodatkowego, edukacji, obiektów opieki nad dzieckiem, pracowni artystycznych, obiektów infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej; ▪ 1ZP - tereny zieleni parkowej, skwerów, terenowych urządzeń sportowych, obiektów infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej, szaleatów. <p>Ponadto w bliskim sąsiedztwie plan wyznacza:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 1AG - tereny produkcji, produkcji drobnej, usług, magazynów i handlu hurtowego, obiektów opieki nad dzieckiem, obiektów infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej; ▪ 1KK - tereny linii kolejowych, bocznic kolejowych, obiektów infrastruktury technicznej, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych; ▪ 2KDL - droga klasy lokalnej; ▪ 3KDD - droga klasy dojazdowej.
	<p>Maksymalna intensywność zabudowy</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyzyleskiej i Gazowej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LI/1348/22 z dnia 24 marca 2022 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 6MW-U - wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 2,5*; ▪ 9MW-U, 10MW-U, 11MW-U - wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 3*; ▪ 1U-MW - wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 3,7*; ▪ 2Z - nie dotyczy; ▪ 1KK, 1KDWPL, 2KDL, 4KDD, 5KDD - nie dotyczy. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Łagiewnickiej i biskupa Bernarda Bogedaina we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XIV/381/19 z dnia 17 października 2019 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 4U - wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 3,5*; ▪ 1AG - wartość wskaźnika intensywności zabudowy nie może być większa niż 4*; ▪ 1ZP - plan nie określa; ▪ 1KK, 2KDL, 3KDD - nie dotyczy. <p><i>* Plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy.</i></p>
	<p>Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyzyleskiej i Gazowej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LI/1348/22 z dnia 24 marca 2022 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 6MW-U - wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może być większa niż 2,5*; ▪ 9MW-U, 10MW-U, 11MW-U - wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może być większa niż 3*; ▪ 1U-MW - wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może być większa niż 3,7*; ▪ 2Z - nie dotyczy;

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ 1KK, 1KDWPL, 2KDL, 4KDD, 5KDD - nie dotyczy. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Łagiewnickiej i biskupa Bernarda Bogedaina we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XIV/381/19 z dnia 17 października 2019 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 4U - wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może być większa niż 3,5*; ▪ 1AG - wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może być większa niż 4*; ▪ 1ZP - plan nie określa; ▪ 1KK, 2KDL, 3KDD - nie dotyczy. <p><i>* Plan nie rozróżnia intensywności zabudowy od nadziemnej intensywności zabudowy.</i></p>
	Maksymalna wysokość zabudowy	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyzyleskiej i Gazowej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LI/1348/22 z dnia 24 marca 2022 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 6MW-U - wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 16 m; ▪ 9MW-U, 10MW-U, 11MW-U - wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 18 m; ▪ 1U-MW - wymiar pionowy budynku, mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 25 m; ▪ 2Z - nie dotyczy; ▪ 1KK, 1KDWPL, 2KDL, 4KDD, 5KDD - nie dotyczy. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Łagiewnickiej i biskupa Bernarda Bogedaina we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XIV/381/19 z dnia 17 października 2019 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 4U - wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu i do najwyższego punktu obudowy estetycznej nie może być większy niż 12 m; ▪ 1AG - wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu i do najwyższego punktu obudowy estetycznej nie może być większy niż 15 m; ▪ 1ZP - plan nie określa; ▪ 1KK, 2KDL, 3KDD - nie dotyczy.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyzyleskiej i Gazowej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LI/1348/22 z dnia 24 marca 2022 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 6MW-U, 9MW-U - udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 35%; ▪ 10MW-U - udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 45%; ▪ 11MW-U - udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40% (w wydzieleniu wewnętrznym (A) nie może być większy niż 45%); ▪ 1U-MW - udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%; ▪ 2Z - nie dotyczy; ▪ 1KK, 1KDWPL, 2KDL, 4KDD, 5KDD - nie dotyczy. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Łagiewnickiej i biskupa Bernarda Bogedaina we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XIV/381/19 z dnia 17 października 2019 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 4U - udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 50%; ▪ 1AG - udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%; ▪ 1ZP - plan nie określa; ▪ 1KK, 2KDL, 3KDD - nie dotyczy.

<p>Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyzyleskiej i Gazowej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LI/1348/22 z dnia 24 marca 2022 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 6MW-U - min. 20% powierzchni działki budowlanej; ▪ 9MW-U - min. 30% powierzchni działki budowlanej; ▪ 10MW-U - min. 25% powierzchni działki budowlanej; ▪ 11MW-U - min. 30% powierzchni działki budowlanej (w wydzieleniu wewnętrznym (A) min. 25% powierzchni działki budowlanej); ▪ 1U-MW - min. 30% powierzchni działki budowlanej; ▪ 2Z - min. 50% powierzchni działki budowlanej; ▪ 1KDWPŁ - min. 30% powierzchni działki budowlanej; ▪ 1KK, 2KDL, 4KDD, 5KDD - nie dotyczy. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Łągiewnickiej i biskupa Bernarda Bogedaina we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XIV/381/19 z dnia 17 października 2019 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 4U - min. 30% powierzchni działki budowlanej; ▪ 1AG - min. 25% powierzchni działki budowlanej; ▪ 1ZP - plan nie określa; ▪ 1KK, 2KDL, 3KDD - nie dotyczy.
<p>Minimalna liczba miejsc do parkowania</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyzyleskiej i Gazowej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LI/1348/22 z dnia 24 marca 2022 r.</p> <p>§ 15. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:</p> <p>1) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach ruchu i w strefach zamieszkania obowiązują miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej w liczbie:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) 1 miejsce postojowe - jeżeli liczba miejsc wynosi od 6 do 15, b) 2 miejsca postojowe - jeżeli liczba miejsc wynosi od 16 do 40, c) 3 miejsca postojowe - jeżeli liczba miejsc wynosi od 41 do 100 d) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100; <p>2) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej, b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 0,8 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, d) dla gastronomii, rozrywki oraz obiektów upowszechniania kultury - 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej, e) dla wystaw i ekspozycji, obiektów sakralnych oraz obiektów kształcenia dodatkowego - 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, f) dla biur - 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej, g) dla poradni medycznych i pracowni medycznych - 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej, h) dla obiektów kształcenia dodatkowego - 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej, i) dla edukacji oraz obiektów opieki nad dzieckiem - 1 miejsce postojowe na 1 oddział, j) dla terenowych urządzeń sportowych - 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów,

	<p>k) dla krytych urządzeń sportowych - 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej.</p> <p>8) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej:</p> <p>a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,</p> <p>b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,</p> <p>c) dla edukacji - 1 miejsce postojowe na 1 oddział,</p> <p>d) dla biur i obiektów upowszechniania kultury - 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,</p> <p>e) dla terenowych urządzeń sportowych - 20 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów,</p> <p>f) dla krytych urządzeń sportowych - 20 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Łagiewnickiej i biskupa Bernarda Bogedaina we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XIV/381/19 z dnia 17 października 2019 r.</p> <p>§ 15. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:</p> <p>1) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz w strefach zamieszkania i strefach ruchu obowiązują miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej w liczbie:</p> <p>a) 1 miejsce postojowe - jeżeli liczba miejsc wynosi od 6 do 15,</p> <p>b) 2 miejsca postojowe - jeżeli liczba miejsc wynosi od 16 do 40,</p> <p>c) 3 miejsca postojowe - jeżeli liczba miejsc wynosi od 41 do 100,</p> <p>d) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100;</p> <p>2) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej:</p> <p>a) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,</p> <p>b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B - 2,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni sprzedaży,</p> <p>c) dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego - 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,</p> <p>d) dla gastronomii i rozrywki - 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,</p> <p>e) dla wystaw i ekspozycji - 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,</p> <p>f) dla biur - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,</p> <p>g) dla obiektów kongresowych i konferencyjnych - 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,</p> <p>h) dla obiektów hotelowych - 30 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych,</p> <p>i) dla obiektów szpitalnych - 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,</p> <p>j) dla poradni medycznych i pracowni medycznych - 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,</p> <p>k) dla obiektów opieki nad dzieckiem - 1 miejsce postojowe na 1 oddział,</p> <p>l) dla edukacji - 1 miejsce postojowe na 1 oddział,</p> <p>m) dla obiektów kształcenia dodatkowego - 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,</p> <p>n) dla uczelni wyższych - 15 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy i miejsc dla studentów,</p> <p>o) dla obiektów naukowych i badawczych - 15 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,</p> <p>p) dla produkcji - 15 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,</p> <p>q) dla handlu hurtowego - 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,</p>
--	---

	<p>r) dla magazynów - 2 miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej;</p> <p>3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 2, należy usytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;</p> <p>4) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;</p> <p>5) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:</p> <p>a) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A - 2 miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej,</p> <p>b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B i handlu detalicznego wielkopowierzchniowego - 1 miejsce postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej,</p> <p>c) dla biur - 3 miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej,</p> <p>d) dla uczelni wyższych - 15 miejsc postojowych na 100 miejsc dla studentów,</p> <p>e) dla gastronomii - 2 miejsca postojowe na 100 m2 powierzchni użytkowej,</p> <p>f) dla produkcji - 5 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy;</p>
--	--

<p>Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p>	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy	
wysokość zabudowy	Nie dotyczy	

<p>Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:</p>	<p>miejsowych planach zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Brochów i osiedla Bieńkowice we Wrocławiu - część C - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXVI/2149/04 z dnia 9 września 2004 r.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane ulice zbiorcze klasy technicznej: <ul style="list-style-type: none"> – 1 KZ 1x2 - ul. I. Mościckiego. ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. I. Mościckiego; ul. Wiaduktowej. ▪ Planowany teren aktywności gospodarczej wraz ze stacją transformatorową wewnętrzną: <ul style="list-style-type: none"> – A5 AG+EE - w rejonie skrzyżowania ul. Wiaduktowej i I. Mościckiego. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na północ dla obszaru położonego na północ od ulicy Krakowskiej w rejonie Parku Wschodniego we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XVI/476/07 z dnia 27 grudnia 2007 r.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane ulice klasy dojazdowej: <ul style="list-style-type: none"> – 1KD-D - ul. Wilcza (od R.O.D. "Oławka" w kierunku wschodnim); – 2KD-D, 3KD-D - na południowy wschód od skrzyżowania al. Armii Krajowej i ul. Krakowskiej (w rejonie przebiegu nieczynnej bocznic kolejowej). ▪ Planowane ciągi pieszo-rowerowe: <ul style="list-style-type: none"> – 4KD-PR - wzdłuż rzeki Oława na wschód od mostu na Wilczym Kącie. ▪ Planowane ciągi pieszo-rowerowe (uzupełniająco: drogi wewnętrzne): <ul style="list-style-type: none"> – 5KD-PR - po wschodniej stronie R.O.D. "Oławka" i na północ od ul. Wilczej. ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Wilczej (po wschodniej stronie al. Wielkiej Wyspy). ▪ Planowane tereny zieleni parkowej (uzupełniająco: terenowe urządzenia sportowe, place zabaw, łąki rekreacyjne, wieże widokowe, skwery, szalety, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, drogi wewnętrzne, stacje transformatorowe): <ul style="list-style-type: none"> – 1ZP - teren R.O.D. "Oławka" (na północ od ul. Wilczej). ▪ Planowane tereny zieleni parkowej i wód powierzchniowych (uzupełniająco: terenowe urządzenia sportowe): <ul style="list-style-type: none"> – 4ZP (wydzielenie wewnętrzne A) - teren R.O.D. "Park Wschodni". ▪ Planowane tereny zieleni parkowej i skwerów (uzupełniająco: gastronomia (nie dopuszcza się obiektów służących działalności cateringowej), place zabaw, szalety): <ul style="list-style-type: none"> – 1ZP/U - rejon ul. Krakowskiej 123 i rzeki Oława Górna. ▪ Planowane tereny zieleni parkowej i skwerów (uzupełniająco: gastronomia (nie dopuszcza się obiektów służących działalności cateringowej), terenowe urządzenia sportowe wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym A (wyłącznie baseny i korty tenisowe), place zabaw, wody powierzchniowe, przystanie, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, drogi wewnętrzne, place): <ul style="list-style-type: none"> – 2ZP/U - na północny zachód od R.O.D. "Park Wschodni". ▪ Planowane tereny sportu i rekreacji, zieleni urządzonej (uzupełniająco: gastronomia, hotele, biura, usługi drobne (wyłącznie punkty usług fryzjerskich i kosmetycznych oraz studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych), poradnie medyczne (wyłącznie przychodnie, poradnie, gabinety lekarskie, zakłady rehabilitacji leczniczej, gabinety paramedyczne), obiekty kształcenia dodatkowego (wyłącznie kursy i szkolenia), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, bocznic kolejowe): <ul style="list-style-type: none"> – US - teren R.O.D. "Oławka" (na południe od ul. Wilczej). ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji (uzupełniająco: hotele, gastronomia, biura, usługi drobne (wyłącznie punkty usług fryzjerskich i kosmetycznych oraz studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych), obiekty kształcenia dodatkowego (wyłącznie kursy i szkolenia), zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna): <ul style="list-style-type: none"> – ZP/US - po wschodniej stronie R.O.D. "Oławka" i na północ od ul. Wilczej. ▪ Planowane tereny sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, hoteli, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (uzupełniająco: gastronomia, biura, usługi drobne (wyłącznie punkty usług fryzjerskich i kosmetycznych oraz studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, punkty wynajmu i wypożyczenia przedmiotów
---	---	---

		<p>ruchomych), poradnie medyczne (wyłącznie przychodnie, poradnie, gabinety lekarskie, zakłady rehabilitacji leczniczej, gabinety paramedyczne), obiekty kształcenia dodatkowego (wyłącznie kursy i szkolenie), pracowni artystycznych, przystani, wód powierzchniowych):</p> <ul style="list-style-type: none"> – US/MW/MN - pomiędzy R.O.D. "Oławka" i R.O.D. "Park Wschodni". ▪ Planowane tereny handlu detalicznego małopowierzchniowego, biur (uzupełniająco: usługi drobne, magazyny i handel hurtowy, pracownie artystyczne, skwery): <ul style="list-style-type: none"> – 1U - na terenie R.O.D. "Oławka" przy skrzyżowaniu al. Armii Krajowej i ul. Krakowskiej. ▪ Planowane tereny handlu detalicznego małopowierzchniowego, gastronomii, biur (uzupełniająco: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi drobne, place zabaw, skwery, wody powierzchniowe, pracownie artystyczne, telekomunikacja, obsługa pojazdów, stacje paliw): <ul style="list-style-type: none"> – 2U - w rejonie adresów ul. Krakowska 150-180B. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej (uzupełniająco: skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe, pracownie artystyczne): <ul style="list-style-type: none"> – 2MW/MN - w rejonie adresów ul. Wilcza 40-42. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego trasy łączącej Obwodnicę Śródmiejską z Wielką Wyspą we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXII/713/08 z dnia 12 czerwca 2008 r.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane ulice zbiorcze i dojazdowe: <ul style="list-style-type: none"> – 1KD-S - rejon al. Armii Krajowej. ▪ Planowane tereny usług 1, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (uzupełniająco: usługi 2, obiekty do parkowania, skwery): <ul style="list-style-type: none"> – 1U - w rejonie al. Armii Krajowej, ul. Krakowskiej i ul. Wilczej. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zespole urbanistycznym Krakowska Przemysłowa we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXV/916/08 z dnia 16 października 2008 r.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane ulice klasy zbiorczej: <ul style="list-style-type: none"> – 3KDZ - ul. Karwińska. ▪ Planowane ciągi piesze lub pieszo-rowerowe: od rejonu ul. Wilczej 10 w kierunku północno-wschodnim w stronę rzeki Oławy; wzdłuż zachodniej granicy działki przy ul. Wilczej 10; na północ od ul. Wilczej 10 w kierunku południowym oraz w kierunku północnym. ▪ Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Karwińskiej. ▪ Planowane tereny zieleni, łąk rekreacyjnych i wód powierzchniowych (uzupełniająco: szalety, obiekty do parkowania): <ul style="list-style-type: none"> – 1Z - w rejonie al. Armii Krajowej, ul. Krakowskiej i torów kolejowych. ▪ Planowane tereny zieleni, łąk rekreacyjnych i wód powierzchniowych, przystani, gastronomi (nie dopuszcza się stołówek i obiektów służących działalności cateringowej), terenowych urządzeń sportowych, parków rozrywki, wież widokowych, obiektów imprez plenerowych, obiektów tresury zwierząt, obiektów do parkowania (uzupełniająco: szalety): <ul style="list-style-type: none"> – 2Z - teren przy Wzgórzu przy Wilczej. ▪ Planowane tereny usług 1 i 2, handlu detalicznego wielkopowierzchniowego A i B, terenowych urządzeń sportowych, krytych urządzeń sportowych, produkcji, magazynów i handlu hurtowego, obiektów do parkowania, telekomunikacji (uzupełniająco: skwery, zbiórka odpadów): <ul style="list-style-type: none"> – 7U - na zachód od skrzyżowania al. Armii Krajowej i ul. Krakowskiej; – 9U - na zachód od skrzyżowania ul. Krakowskiej z ul. Karwińską. ▪ Planowane tereny usług 1 i 2, handlu detalicznego wielkopowierzchniowego A i B, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, edukacji, żłobków, szpitali, obiektów pomocy społecznej, terenowych urządzeń sportowych, produkcji, magazynów i handlu hurtowego, obiektów imprez plenerowych, widowiskowych obiektów kultury, obiektów do parkowania, wód powierzchniowych, telekomunikacji (uzupełniająco: zieleń, zbiórka odpadów, bocznica kolejowa): <ul style="list-style-type: none"> – 3U - na północ od skrzyżowania ul. Wilczej i ul. Krakowskiej.
--	--	---

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Nyskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIX/1006/08 z dnia 30 grudnia 2008 r.*

- Planowane ulice dojazdowe:
 - 6KDD - łącząca ul. Piękną z planowaną drogą 12KDD (rejon ul. Piękną 64A);
 - 7KDD - na południe od ul. Piękną 64 w kierunku wschodnim;
 - 8KDD - po wschodniej stronie ul. Piękną 64k;
 - 9KDD - łączący planowaną ul. 6KDD i 10KDD, przy zachodniej granicy R.O.D. "Gaje" i na południowy wschód od ul. Piękną 58b;
 - 10KDD - po zachodniej stronie R.O.D. "Gaje", na północ od al. Armii Krajowej 61;
 - 11KDD - na wschód od ul. Piękną 74;
 - 12KDD - łącząca planowane drogi 11KDD i 10KDD, na północ od al. Armii Krajowej 54;
 - 13KDD - na wschód od ul. Piękną 78.
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe i urządzenia telekomunikacyjne:
 - 14KDPR - od ul. Piękną 64c w kierunku zachodnim.
- Planowane tereny zieleni parkowej, skwerów, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych, szaleńców, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych:
 - 1ZP - na wschód od ul. Piękną 64k;
 - 2ZP, 3ZP - wzdłuż północnej strony planowanej drogi 12KDD, rejon ul. Piękną 76A;
 - 4ZP - po zachodniej stronie R.O.D. "Gaje", na północ od al. Armii Krajowej 61;
 - 5ZP - na obecnym terenie R.O.D. "Pokój", przy zachodniej granicy R.O.D. "Gaje" i na południowy wschód od ul. Piękną 58b.
- Planowane tereny biur, hoteli, usług II, zieleni parkowej, skwerów, placów zabaw, telekomunikacji:
 - 3U, 4U - po północnej stronie al. Armii Krajowej, na obecnym terenie R.O.D. "Pokój".
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług I, zieleni parkowej, skwerów, telekomunikacji, placów zabaw:
 - 7MWU - na południowy wschód od ul. Piękną 58b;
 - 10MWU, 11MWU - na obecnym terenie R.O.D. "Pokój", na północ od al. Armii Krajowej 54;
 - 12MWU - na obecnym terenie R.O.D. "Pokój", przy zachodniej granicy R.O.D. "Gaje".

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie alei Armii Krajowej oraz ulic: Ziębickiej, Laskowej, Bardzkiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXVI/603/12 z dnia 17 maja 2012 r.*

- Planowane ulice dojazdowe:
 - 3KDD - ul. Laskowa.
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Ziębickiej oraz powiązanie ich z trasami rowerowymi w al. Armii Ludowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Księży Małego i Wielkiego we Wrocławiu - część zachodnia - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLII/1046/13 z dnia 18 kwietnia 2013 r.*

- Planowane ulice klasy głównej ruchu przyspieszonego:
 - 1KDGP - wzdłuż torów kolejowych, od rejonu ul. Karwińskiej w kierunku południowym.
- Planowane ulice klasy głównej ruchu przyspieszonego/klasy zbiorczej:
 - 2KDS - rejon ul. Karwińskiej, R.O.D. "Orlik" i rzeki Brochówki.
- Planowane ulice klasy lokalnej:
 - 3KDL/1 - ul. Bytomska;
 - 3KDL/2 - ul. Gliwicka.
- Planowane ulice klasy dojazdowej:
 - 4KDD/2 - wzdłuż rzeki Brochówki (odc.: ul. ul. Głębuczka 19A - ul. Bytomska).
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż planowanej ul. 1KDGP; ul. Bytomskiej.

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane ciągi pieszo-rowerowe: <ul style="list-style-type: none"> – 5KDDR/2 - wzdłuż adresów ul. Chorzowska 1-15. ▪ Planowane tereny skwerów i ciągów pieszych: <ul style="list-style-type: none"> – 21ZP - przy skrzyżowaniu ul. Raciborskiej i Bytomskiej. ▪ Planowane tereny terenowych urządzeń sportowych, krytych urządzeń sportowych, rozrywki, obiektów handlowych, obiektów imprez plenerowych, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, gastronomii, skwerów, placów zabaw, polan rekreacyjnych: ▪ 17US - na terenie obecnego R.O.D. "im. Kościuszki". <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Tarnogajskiej i Księdza Czesława Klimasa we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXIV/1663/14 z dnia 16 października 2014 r.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Ks. Klimasa (od ul. Tarnogajskiej w stronę zachodnią). ▪ Planowane tereny usług, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, produkcji, produkcji drobnej, magazynów i handlu hurtowego: <ul style="list-style-type: none"> – 2AG - pomiędzy ul. Tarnogajską, ks. Klimasa, bp. Bogedaina (na północ od ul. Ks. Klimasa 41). <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Księża Małego i Wielkiego we Wrocławiu - część północna - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr VI/55/15 z dnia 15 stycznia 2015 r.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane drogi wewnętrzne: <ul style="list-style-type: none"> – 5KDW/1 - na północ od ul. Czechowickiej 24; – 5KDW/5 - łącząca ul. Zabrzezańską i ul. Pszczyńską. ▪ Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Opolskiej (odc.: ul. Karwińska - ul. Bytomska). ▪ Planowane tereny zieleni parkowej, pasażerskich portów i przystani (dopuszcza się wyłącznie przystanie), ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, wody powierzchniowe, budowle przeciwpowodziowe: <ul style="list-style-type: none"> – 15ZP - rejon ul. Czechowickiej 13E. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (w wydzieleniu wewnętrznym A wyłącznie w formie willi miejskich), usług I, edukacji, obiektów opieki nad dzieckiem, obiektów kształcenia zawodowego, skwerów, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych: <ul style="list-style-type: none"> – 6MW/1, 6MW/2 - w rejonie ulic: Pszczyńską, Opolską i Zabrzezańską. ▪ Planowane tereny handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B, biur, obiektów szpitalnych, pracowni artystycznych, usług drobnych, obiektów kształcenia dodatkowego, pracowni medycznych, poradni medycznych, produkcji drobnej, obsługi pojazdów, zbierania odpadów (wyłącznie punkty zbiórki i skupu odpadów): <ul style="list-style-type: none"> – 9U/1 - rejon ul. Opolskiej 24; – 9U/2 - rejon ul. Pszczyńskiej i Opolskiej. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Karola Skibińskiego i Krakowskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XIII/250/15 z dnia 9 lipca 2015 r.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane ulice klasy głównej ruchu przyspieszonego: <ul style="list-style-type: none"> – KDGP - ul. K. Skibińskiego, w rejonie torów kolejowych i ul. Krakowskiej 145. ▪ Planowane tereny komunikacji (skrzyżowanie ulic: klasy głównej ruchu przyspieszonego, klasy zbiorczej, klasy dojazdowej, ul. Krakowskiej): <ul style="list-style-type: none"> – KDS - rejon skrzyżowania ul. Krakowskiej i Skibińskiego. ▪ Planowane trasy rowerowe: wzdłuż planowanej ul. K. Skibińskiego; ul. Krakowskiej (od rejonu wjazdu na al. Armii Krajowej przy R.O.D. "Oławka" do ul. Opolskiej). ▪ Planowane tereny usług 1 i 2, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, krytych urządzeń sportowych, magazynów i handlu hurtowego, stacji paliw (nie dopuszcza się stacji paliw gazu płynnego), obiektów wystawienniczo-targowych: <ul style="list-style-type: none"> – 2U - rejon ul. Krakowskiej 139. ▪ Planowane tereny usług 1 i 2, handlu detalicznego wielkopowierzchniowego, handlu
--	--	---

detalicznego małopowierzchniowego A i B, terenowych urządzeń sportowych, krytych urządzeń sportowych, magazynów i handlu hurtowego, stacji paliw, produkcji, obsługi pojazdów, naprawy pojazdów, obiektów ratownictwa medycznego, obiektów wystawienniczo-targowych, wytwarzania energii cieplnej:

- 3U - rejon ul. Krakowskiej 145.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Łagiewnickiej i biskupa Bernarda Bogedaina we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XIV/381/19 z dnia 17 października 2019 r.*

- Planowane ulice klasy lokalnej:
 - 2KDL - ul. Bp. Bogedaina.
- Planowane ciągi piesze/pieszko-rowerowe:
 - 1KDPR - w rejonie torów kolejowych, Parku Tarnogajskiego i al. Armii Krajowej.
- Planowane tereny usług, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, produkcji drobnej, magazynów i handlu hurtowego, stacji paliw, transportu, obiektów opieki nad dzieckiem, uczelni wyższych:
 - 2U - rejon skrzyżowania al. Armii Krajowej z ul. Tarnogajską.
- Planowane tereny usług, handlu detalicznego wielkopowierzchniowego, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, produkcji drobnej, magazynów i handlu hurtowego, stacji paliw, transportu, obiektów opieki nad dzieckiem, uczelni wyższych:
 - 3U - pomiędzy ul. Tarnogajską i ul. bp. Bogedaina.
- Planowane tereny obiektów pomocy społecznej, obiektów szpitalnych (dopuszcza się wyłącznie prewentoria, zakłady opiekuńczo-lecznicze, zakłady pielęgnacyjno-opiekuńcze, ośrodki terapii uzależnień, izby wytrzeźwień, hospicja, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu), obiektów kształcenia dodatkowego i pracowni artystycznych (wyłącznie jako towarzyszące obiektom pomocy społecznej), edukacji, obiektów opieki nad dzieckiem):
 - 4U - w rejonie adresu ul. Bp. Bogedaina 5.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyzyleskiej i Gazowej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LI/1348/22 z dnia 24 marca 2022 r.*

- Planowane ulice klasy dojazdowej:
 - 4KDD - przy skrzyżowaniu ul. Międzyzyleskiej i bp. Bogedaina;
 - 5KDD - od rejonu adresu ul. Klimasa 49 w kierunku wschodnim do torów kolejowych.
- Planowane ulice klasy wewnętrznej:
 - 1KDW - od rejonu ul. Ząbkowickiej 3 w kierunku zachodnim, następnie równoległe do ul. Ząbkowickiej do rejonu ul. Ząbkowickiej 71;
 - 2KDW - łącząca ul. Złotostocką i Ząbkowicką (na północ od ul. Ząbkowickiej 4);
 - 3KDW - od rejonu ul. Gazowej 6a w kierunku północnym;
 - 4KDW - łącząca ul. Złotostocką z planowaną ul. 3KDW (rejon ul. Złotostockiej 21);
 - 6KDW - na południe od ul. ks. Klimasa 23 do rejonu ul. Złotostockiej 38;
 - 7KDW - na wschód od ul. Kamienieckiej 3, następnie równoległe do ul. Tarnogajskiej i do rejonu ul. Kamienieckiej 70;
 - 8KDW - łącząca ul. Kamieniecką z ul. Złotostocką;
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe:
 - 1KDPR - na zachód od ul. Tarnogajskiej 49;
 - 2KDPR - na południe od ul. Kamienieckiej 40;
 - 3KDPR - na południe od ul. Kamienieckiej 25;
 - 4KDPR - łączący ul. Ząbkowicką z planowaną drogą 3KDW (rejon ul. Ząbkowickiej 36);
 - 5KDPR - na południe od ul. Ząbkowickiej 35.
- Planowana trasa rowerowa: wzdłuż planowanej ul. 5KDD; ul. Gazowej; ul. Tarnogajskiej.
- Planowane tereny zieleni urządzonej, wód powierzchniowych:
 - 1Z - na północ od ul. Złotostockiej 3;
 - 1ZP - pomiędzy ul. Winogronową, Ziębicką i Morwową.

- Planowane tereny zieleni urządzonej, wód powierzchniowych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych:
 - 2Z - wzdłuż torów kolejowych, od południowej granicy Parku Tarnogajskiego do ul. Gazowej.
- Planowane tereny przedszkola:
 - 9MW-U (wydzielenie wewnętrzne A) - na południe od Parku Tarnogajskiego.
- Planowane tereny placów, ciągów pieszych/ pieszko-rowerowych, skwerów, obiektów kształcenia dodatkowego, produkcji, magazynów i handlu hurtowego, obiektów do parkowania:
 - 1KDWPL - rejon ul. Międzyzyleskiej 6B.
- Planowane tereny usług 1, usług 2, zieleni urządzonej:
 - 5U - na wschód od ul. Tarnogajskiej 53.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług 1, edukacji, zieleni urządzonej:
 - 2MW-U - rejon ul. ks. Klimasa 7-17;
 - 3MW-U - rejon ul. ks. Klimasa 19-25.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług 1, usług 2, zieleni urządzonej:
 - 9MW-U - na północ od adresów ul. Międzyzyleska 38-42;
 - 11MW-U - na wschód od adresu ul. Międzyzyleskiej 6B;
 - 12MW-U - pomiędzy ul. Międzyzyleską, Gazową i torami kolejowymi.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług 1, usług 2, produkcji, magazynów i handlu hurtowego, zieleni urządzonej:
 - 10MW-U - rejon ul. Międzyzyleskiej 6B.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Karola Skibińskiego we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXXV/1941/23 z dnia 23 listopada 2023 r.*

- Planowany teren ulic klasy dojazdowej:
 - 1KDD - kontynuacja ul. K. Skibińskiego w kierunku południowym.
- Planowane tereny handlu detalicznego małopowierzchniowego A, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, gastronomii, rozrywki, widowiskowych obiektów kultury, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, pracowni artystycznych, biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych, obiektów hotelowych, usług drobnych, poradni medycznych, pracowni medycznych, obiektów opieki nad dzieckiem, obiektów pomocy społecznej, edukacji, obiektów kształcenia dodatkowego, uczelni wyższych, obiektów naukowych i badawczych, obiektów wystawienniczo-targowych, produkcji drobnej, wytwarzania energii elektrycznej, magazynów i handlu hurtowego, obsługi pojazdów, naprawy pojazdów, obiektów do parkowania, skwerów, krytych urządzeń sportowych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, ciągów pieszko-rowerowych:
 - 1U - na południowy wschód od adresu ul. Krakowska 119.

Uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej.

- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi i garażami w budowanym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną wraz z przebudową i modernizacją układu komunikacyjnego w obrębie planowanej inwestycji, dz. ew. nr 5/3, 5/5, 5/6, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12, 5/13, 5/14, 5/15, 5/16, 5/17, 5/19, 5/20, 1/1, 2, 3/1, 4/2, 4/3, 5/2, 6, 7/3, 10/2, 15/2, 16, 17/2; 1/6, 4, 5/2, 5/6, 8/2, 1/5; 1/2, 4/11 AM-5; AM-3; AM-6 obr. Tarnogaj, uchwała nr LXXIV/1898/23 (19-10-2023).

* Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.

<p>decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p>Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa linii kablowej SN-20kV przez tory kolejowe, ul. Buforowa, dz. ew. nr 5 AM-9 obr. Tarnogaj, decyzja nr I-P-35/14 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (data obwieszczenia: 06-06-2014). ▪ Budowa sieci gazowej śr/c, dz. ew. nr 5; 2/2 AM-8; AM-6 obr. Tarnogaj, decyzja nr I-P-135/15 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (16-11-2015). ▪ Budowa gazociągu niskiego ciśnienia, ul. Paczkowska, dz. ew. nr 4/88 AM-42 obr. Południe, w granicach terenów zamkniętych, decyzja nr I-P-14/17 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (03-03-2017). ▪ Przebudowa odcinka drogi wewnętrznej, budowa placu ładunkowo-rozładunkowego i placu postojowego (rejon hali lokomotywowni), ul. Paczkowska 26, dz. ew. nr 4/117, 4/88 AM-42 obr. Południe, decyzja nr I-P-37/17 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (data obwieszczenia: 18-07-2017). ▪ Przebudowa odcinka drogi wewnętrznej, budowa placu ładunkowo-rozładunkowego i placu postojowego (rejon hali wagonowni), ul. Paczkowska 26 dz. ew. nr 4/117 (cz.) AM-42 obr. Południe, decyzja nr I-P-35/17 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (data obwieszczenia: 18-07-2017). ▪ Budowa linii kablowej SN, w celu powiązania linii kablowej SN K-1473 przy ul. Topolowej ze stacją R-2767 przy ul. Chorzowskiej 53a, dz. ew. nr 39/6, 39/5, 39/7 AM-4; 37/3 AM-3 obr. Brochów, znajdujących się na liście terenów kolejowych zamkniętych, decyzja nr I-P-58/18 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (data obwieszczenia: 14-11-2018). ▪ Przebudowa stalowego gazociągu DN250 średniego ciśnienia na gazociąg De 160 PE-HD 100 SDR 17,6 przekraczającego linie kolejowe: nr 276 Wrocław Główny - Międzyzlesie, 285 Wrocław Główny - Świdnica Przedmieście, 349 Św. Katarzyna - Wrocław Kuźniki, dz. ew. nr 1/4; 1 AM-1; AM-11 obr. Brochów; Tarnogaj, decyzja nr I-P-48/21 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (21-12-2021). ▪ Przebudowa 3 wiaduktów (lk 285 km 3+600, lk 276 km 3+632, lk 132 km 177+323) i odcinka drogi powiatowej 1937D w granicach terenu zamkniętego w ramach zadania pn.: „Remont wiaduktów w ciągu ul. Gazowej i Karwińskiego we Wrocławiu” oraz „Przebudowa skrzyżowania ulicy Karwińskiej, Mościckiego i Gazowej we Wrocławiu”, dz. ew. nr 1/4 AM-1 obr. Brochów, decyzja nr I-P-6/25 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (04-02-2025). <p>Rejestr decyzji Prezydenta Miasta Wrocławia o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa sieci gazowej ś/c, ul. Gazowa, decyzja nr 6273//15 (26-11-2015). ▪ Budowa odcinka gazociągu ś/c, ul. Gazowa 3, decyzja nr 2476//16 (25-05-2016). ▪ Budowa linii kablowej ś/n napięcia, ul. Tarnogajska, Klimasa, Międzyzyleska, decyzja nr 5328/16 (29-09-2016). ▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, linii kablowej śn i nn, ul. Piękna, al. Armii Krajowej, decyzja nr 1271/17 (16-03-2017). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Gazowa, obr. Tarnogaj AM-7; AM-8 dz. ew. nr 119/15; 7/1, 2/14, decyzja nr 2724/17 (29-05-2017). ▪ Budowa sieci wodociągowej, al. Armii Krajowej, obr. Tarnogaj AM-1; AM-4 dz. ew. 18/1, 19; 2/5, decyzja nr 3963/17 (21-07-2017). ▪ Budowa sieci kablowej niskiego napięcia, ul. Międzyzyleska, decyzja nr 4358/17 (08-08-2017). ▪ Budowa gazociągu n/c, ul. Klimasa, obr. Tarnogaj AM-5; AM-7 dz. ew. nr 15/1; 77/1, 76/7, decyzja nr 163/18 (11-01-2018). ▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, linii kablowych śn i nn, ul. Międzyzyleska, obr. Tarnogaj AM-7; AM-8 dz. ew. nr 116/4, 117/21, 117/20, 117/14, 124/1, 117/11, 117/5, 117/12; 2/14, 2/12, decyzja nr 2055/18 (27-04-2018). ▪ Budowa sieci kanalizacji deszczowej, ul. Międzyzyleska, obr. Tarnogaj AM-8 dz. ew. nr 2/4, 2/13, 3/3, 7/1, decyzja nr 3970/18 (07-08-2018). ▪ Budowa sieci kablowej niskiego napięcia wraz ze złączami kablowymi, ul. Gazowa, Międzyzyleska, obr. Tarnogaj AM-8 dz. ew. nr 4/16, 3/3, 2/4, 2/13, 2/14, decyzja nr 5595/18
---	---

		<p>(02-11-2018).</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn ze złączem kablowym, ul. Gazowa, Złotostocka, obr. Tarnogaj AM-7 dz. ew. nr 52/4, 20/26, 20/3, 119/16, 119/17, 53/2, 119/3, 119/8, 54, 122/1, decyzja nr 2888/19 (01-07-2019).▪ Budowa linii kablowej śr/n, ul. Kamienna, Bardzka, Nyska, al. Armii Krajowej, obr. Południe AM-28; AM-29 dz. ew. nr 82/1, 82/2; 81, obr. Gaj AM-2; AM-5 dz. ew. nr 2/3, 3/10, 5/3, 3/33; 1/1, 2/39, 2/38, 2/33, 2/32, 5/2, 6/3, 2/26, obr. Tarnogaj AM-1; AM-4; AM-5; AM-3 dz. ew. nr 16/1, 16/2, 17/2, 19, 18/1; 2/5, 11/3; 3/1; 5/6, decyzja nr 4852/19 (11-10-2019).▪ Budowa linii kablowej średniego napięcia oraz przejścia przez rzekę, al. Armii Krajowej, obr. Tarnogaj AM-3; obr. Brochów AM-3 dz. ew. nr 5/6, 5/7; 37/1, decyzja nr 612/20 (14-02-2020).▪ Budowa linii kablowej elektroenergetycznej, al. Armii Krajowej, obr. Południe AM-42 dz. ew. nr 3/1; obr. Tarnogaj AM-5; AM-4; AM-1 dz. ew. nr 3/9, 3/7, 14; 2/5; 18/1, 19, 17/4, 17/2, 16/2; obr. Gaj AM-5; AM-2; AM-1 dz. ew. nr 2/27, 2/26, 6/3, 5/2, 2/32, 2/33, 2/38, 1/2; 5/4, 3/3, 3/4, 2/2; 10/4, 16, decyzja nr 1842/20 (20-05-2020).▪ Budowa linii kablowej niskiego napięcia wraz ze złączem kablowym niskiego napięcia, ul. Kamieniecka, obr. Tarnogaj AM-7 dz. ew. nr 96/3, 97/1, decyzja nr 2066/20 (04-06-2020).▪ Rozbudowa sieci elektroenergetycznej śn i nn z budową stacji transformatorowej, ul. Ks. Klimasa, obr. Tarnogaj AM-7 dz. ew. nr 124/1, 124/2, decyzja nr 1799/21 (31-05-2021).▪ Budowa linii kablowej n/n, ul. Piękna, obr. Tarnogaj AM-4 dz. ew. nr 15/10, decyzja nr 2299/21 (02-07-2021).▪ Budowa drogi rowerowej, ul. Rakowiecka, obr. Rakowiec AM-3 dz. ew. nr 15/5, 16/3, decyzja nr 3297/21 (20-09-2021).▪ Budowa gazociągu średniego ciśnienia, ul. Gazowa, obr. Brochów AM-1 dz. ew. nr 3, decyzja nr 357/22 (09-02-2022).▪ Budowa gazociągu średniego ciśnienia, obr. Gaj AM-14; AM-17; AM-18; obr. Tarnogaj AM-9; AM-10 dz. ew. nr 39/14, 39/6, 39/8, 39/7, 40/3, 41/2, 42/12, 44/2, 47; 5/2, 4/3, 4/5, 4/2, 4/4, 5/1; 1, 9/2, 14/2, 25; 24/1, 24/2, 24/3, 17/3, 18/2, 19/2, 19/1, 20/1, 20/2, 21/1, 21/2, 22/1, 22/2, 23/1, 23/2, 18/1; 4, 1, 3; 1/8, decyzja nr 267/2023 (19-05-2023).▪ Budowa gazociągu średniego ciśnienia, ul. Gazowa 3, 3B, obr. Tarnogaj AM-10 dz. ew. nr 1/8, 1/24, 1/13, 1/27, 1/28, decyzja nr 413/2023 (03-08-2023).▪ Budowa odcinka osiedlowej sieci ciepłej, ul. Nyska 79A, dz. ew. nr 13, 2/27 AR-5, decyzja nr 199/2025 (17-04-2025).▪ Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, al. Armii Krajowej, dz. ew. nr 15/5, 15/6, 2/5, 11/3; 3/1, 3/7, 3/9, 3/10 AR-4; AR-5 obr. Tarnogaj, decyzja nr 295/2025 (30-05-2025). <p>Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia.</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Budowa stacji transformatorowych, linii kablowej śn, ul. Tarnogajska, dz. ew. nr 117/13, 117/7; 5 AM-7; AM-31 obr. Tarnogaj; Południe, decyzja nr 1983/11 (05-09-2011).▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Klimasa 7-17, dz. ew. nr 28/24 AM-7 obr. Tarnogaj, decyzja nr 363/11 (13-09-2011).▪ Nadbudowa istniejącego budynku usługowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek produkcyjny oraz budowa budynku magazynowego na potrzeby istniejącej produkcji z elementami infrastruktury technicznej, ul. Tarnogajska 15, dz. ew. nr 9/13, 9/18, 9/19, 9/7, 9/8, 9/9, 9/15, 8/3 AM-5 obr. Tarnogaj, decyzja nr 5514/12 (26-10-2012).▪ Budowa pawilonu handlowego, ul. Klimasa, dz. ew. nr 10/9 AM-5 obr. Tarnogaj, decyzja nr 6636/12 (27-12-2012).▪ Budowa budynku magazynowo-biurowo-usługowego, ul. Łągiewnicka 13, dz. ew. nr 9/16, 9/17, 11/8 AM-5 obr. Tarnogaj, decyzja nr 5738/13 (21-11-2013).▪ Budowa budynku magazynowo-produkcyjnego, ul. Międzyzyleska, dz. ew. nr 4/8, 4/10 AM-8 obr. Tarnogaj, decyzja nr 2214/14 (21-05-2014).▪ Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ul. Złotostocka 6A, dz. ew. nr 56/10, 54, 57 AM-7 obr. Tarnogaj, decyzja nr 3508/14 (31-07-2014).▪ Budowa budynku wielorodzinnego, ul. Tarnogajska 16, dz. ew. nr 10/8, 10/9, 10/16 AM-5
--	--	---

		<p>obr. Tarnogaj, decyzja nr 3709/14 (12-08-2014).</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, ul. Złotostocka 6A, dz. ew. nr 56/10, 54, 57 AM-7 obr. Tarnogaj, decyzja nr 3838/14 (19-08-2014).▪ Budowa budynku biurowego z zapleczem socjalnym, złożonego z 2 budynków kontenerowych, ul. Gazowa 3B, dz. ew. nr 1/8 AM-10 obr. Tarnogaj, decyzja nr 5939/14 (28-11-2014).▪ Budowa zespołu budynków biurowo-usługowo-handlowych, ul. Skibińskiego 1, dz. ew. nr 2/1 AM-6 obr. Tarnogaj, decyzja nr 1590/15 (03-04-2015).▪ Rozbudowa istniejącego zakładu produkcyjnego z częścią socjalno-biurową, budową nowej hali produkcyjno-magazynowej, ul. Tarnogajska 11A, dz. ew. nr 8/8 AM-5 obr. Tarnogaj, decyzja nr 4064/15 (04-08-2015).▪ Budowa wolnostojącej kontenerowej stacji transformatorowej i linii kablowej ś/n i nn, ul. Międzyzyleska, dz. ew. nr 2/12 AM-8 obr. Tarnogaj, decyzja nr 4611/15 (31-08-2015).▪ Budowa budynku garażowego, ul. Gazowa 3B, C, D, F, dz. ew. nr 1/2, 1/4, 1/7, 1/8, 1/10, 1/24 AM-10 obr. Tarnogaj, decyzja nr 5232/15 (29-09-2015).▪ Budowa pawilonu o funkcji konferencyjnej oraz rozbudowa budynku o schody, ul. Ziębicka 40-42, dz. ew. nr 7/3, 8/12 AM-4 obr. Tarnogaj, decyzja nr 5333/15 (01-10-2015).▪ Budowa budynku biurowego z zapleczem socjalnym złożonego z 3 budynków kontenerowych, ul. Gazowa 3B, dz. ew. nr 1/8 AM-10 obr. Tarnogaj, decyzja nr 6272/15 (26-11-2015).▪ Budowa budynku gospodarczego z funkcją usługową przeznaczonego dla prowadzonej działalności ogrodniczo-sadowniczej oraz budową wiaty gospodarczej, ul. Śliwkowa 28, dz. ew. nr 23 AM-18 obr. Gaj, decyzja nr 1054/16 (09-03-2016).▪ Budowa bazy autobusowej z budynkiem obsługi serwisowej, halą obsługi autobusów, ul. Gazowa 3, dz. ew. nr 1/21 AM-10 obr. Tarnogaj, decyzja nr 2678/16 (06-06-2016).▪ Rozbudowa stacji paliw płynnych, al. Armii Krajowej 49, dz. ew. nr 7/7 AM-5 obr. Tarnogaj, decyzja nr 5421/16 (05-10-2016).▪ Budowa budynku usługowego, wielofunkcyjnego, ul. Bogedaina 5, dz. ew. nr 1/6, 1/2, 1/3; 6 AM-6, 5 obr. Tarnogaj, decyzja nr 5581/16 (13-10-2016).▪ Budowa budynku handlowo-usługowego stacji paliw, al. Armii Krajowej 55, dz. ew. nr 5/13 AM-5 obr. Tarnogaj, decyzja nr 1459/17 (28-03-2017).▪ Budowa budynku garażowo-warsztatowego, ul. Gazowa 3, dz. ew. nr 1/8, 1/24 AM-10 obr. Tarnogaj, decyzja nr 2060/17 (28-04-2017).▪ Budowa budynku garażowego do 16 stanowisk, ul. Gazowa 3, dz. ew. nr 1/8 AM-10 obr. Tarnogaj, decyzja nr 2061/17 (28-04-2017).▪ Budowa budynku wielorodzinnego z parkingiem podziemnym, ul. Gazowa 6A, dz. ew. nr 53/2, 119/2 AM-7 obr. Tarnogaj, decyzja nr 2073/17 (28-04-2017).▪ Budowa budynku wielorodzinnego z parkingiem podziemnym, ul. Gazowa 4-6, dz. ew. nr 53/1, 119/2 AM-7 obr. Tarnogaj, decyzja nr 2382/17 (16-05-2017).▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem podziemnym i niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, ul. Gazowa 8-10, dz. ew. nr 75/1, 119/4 AM-7 obr. Tarnogaj, decyzja nr 2773/17 (30-05-2017).▪ Rozbudowa istniejącej stacji paliw płynnych wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury, al. Armii Krajowej 49, dz. ew. nr 7/7 AM-5 obr. Tarnogaj, decyzja nr 3308/17 (23-06-2017).▪ Budowa budynku biurowego z pomieszczeniami magazynowymi i serwerownią, ul. Gazowa 3, dz. ew. nr 1/7, 1/8 AM-10 obr. Tarnogaj, decyzja nr 6718/17 (07-12-2017).▪ Budowa budynku schroniska dla bezdomnych kobiet, ul. Bogedaina 5, dz. ew. nr 1/6, 1/2, 1/3; 6 AM-6, 5 obr. Tarnogaj, decyzja nr 1707/18 (12-04-2018).▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, ul. Gazowa 3, dz. ew. nr 1/8 AM-10 obr. Tarnogaj, decyzja nr 2423/18 (23-05-2018).▪ Budowa złącza kablowego sn z liniami kablowymi, ul. Tarnogajska, dz. ew. nr 116/4, 116/1 AM-7 obr. Tarnogaj, decyzja nr 3249/18 (02-07-2018).▪ Budowa stacji transformatorowej kontenerowej, linii kablowej średniego napięcia oraz
--	--	--

		<p>niskiego napięcia wraz z zestawami złączowymi, ul. Piękna, dz. ew. nr 2/5, 15/4, 15/5, 15/6, 15/8, 15/9, 15/10, 15/11, 15/12, 15/13; 3/11, 3/13, 3/14, 14 AM-4; AM-5 obr. Tarnogaj, decyzja nr 4186/18 (21-08-2018).</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa linii kablowej ś/n, ul. Gazowa, dz. ew. nr 1/10, 1/24 AM-10 obr. Tarnogaj, decyzja nr 6116/18 (04-12-2018). ▪ Budowa linii kablowej ś/n, ul. Gazowa, dz. ew. nr 1/8 AM-10 obr. Tarnogaj, decyzja nr 54/19 (04-01-2019). ▪ Budowa budynku biurowego z garażem po rozbiórce istniejących obiektów, ul. Ziębicka 44, dz. ew. nr 3/3, 3/4, 1/3, 1/6, 1/7, 20/25, 20/26; 15/1 AM-7; AM-5 obr. Tarnogaj, decyzja nr 1704/19 (19-04-2019). ▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, linii kablowej średniego i niskiego napięcia wraz ze złączami kablowymi, ul. Piękna, Nyska, al. Armii Krajowej, dz. ew. nr 2/24, 2/27, 2/26, 6/3 AM-5 obr. Gaj, decyzja nr 2283/19 (24-05-2019). ▪ Budowa stacji transformatorowej i linii kablowych średniego i niskiego napięcia, ul. Nyska, al. Armii Krajowej, Piękna, dz. ew. nr 2/20, 2/22, 2/26, 2/27, 6/3, 13; 16/1, 16/2, 17/6, 19; 2/5, 2/6, 5/5 AM-5; AM-1; AM-4 obr. Gaj; Tarnogaj, decyzja nr 3140/19 (16-07-2019). ▪ Budowa elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia wraz ze złączem kablowym SN, ul. Gazowa, dz. ew. nr 1/10; 119/15; 7/1, 2/14 AM-10; AM-7; AM-8 obr. Tarnogaj, decyzja nr 5628/19 (02-12-2019). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz usługami na parterze oraz na części 1 piętra, ul. Piękna 29, dz. ew. nr 3/10, 3/7, 14; 2/5, 11/3 AM-5; AM-4 obr. Tarnogaj, decyzja nr 782/20 (28-02-2020). ▪ Budowa obiektu techniczno-magazynowego wraz z niezbędną infrastrukturą, ul. Gazowa 3, dz. ew. nr 1/8 AM-10 obr. Tarnogaj, decyzja nr 2337/20 (23-06-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem, ul. Piękna 29, dz. ew. nr 3/10 AM-5 obr. Tarnogaj, decyzja nr 3119/20 (04-08-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na parterze, garażem podziemnym, al. Armii Krajowej 46, dz. ew. nr 12 AM-5 obr. Gaj, decyzja nr 3776/20 (10-09-2020). ▪ Budowa 2 budynków mieszkalno-usługowych z parkingami, ul. Piękna 29, dz. ew. nr 3/10 AM-5 obr. Tarnogaj, decyzja nr 433/21 (10-02-2021). ▪ Rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącej stodoły na funkcję mieszkalną, ul. Śliwkowa 26, dz. ew. nr 14/2 AM-18 obr. Gaj, decyzja nr 679/21 (02-03-2021). ▪ Zmiana sposobu użytkowania garażu o funkcji magazynowej z częścią socjalną i garażami z przeznaczeniem na punkt zbierania odpadów własnych, ul. Gazowa 3, dz. ew. nr 1/8 AM-10 obr. Tarnogaj, decyzja nr 2545/21 (21-07-2021). ▪ Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z usługami, podziemnym garażem, ul. Międzyzyleska 6E, dz. ew. nr 4/22, 4/18, 4/25, 4/9, 4/23, 4/24 AM-8 obr. Tarnogaj, decyzja nr 3652/21 (18-10-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług w parterze, parkingiem podziemnym i niezbędną infrastrukturą, ul. Piękna, dz. ew. nr 3/10 AM-5 obr. Tarnogaj, decyzja nr 163/2024 (05-04-2024). ▪ Budowa wolnostojącej rozdzielniczej i wewnętrznej linii zasilającej obiekt techniczno - magazynowy, ul. Gazowa 3B, dz. ew. nr 1/8 AM-10 obr. Tarnogaj, decyzja nr 430/2024 (28-08-2024).
	<p>decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach</p>	<p>Obwieszczenia Prezydenta miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Instalacja do produkcji zbiorników i innych pojemników ze stali nierdzewnej w hali, ul. Międzyzyleskiej 6a, dz. ew. nr 4/14, 4/15 AM-8 obr. Tarnogaj, decyzja znak WSR-OG.6220.6.2015.EP (18-12-2015). ▪ Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych i biurowych wraz z garażami podziemnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą, ul. Krakowska 98, dz. ew. nr 7/12, 7/13, 7/14, 7/15, 7/16, 7/17, 7/18, 7/19, 7/24, 8, 1/3, 1/6 AM-30 obr. Południe, decyzja znak WSR-OOŚ.6220.97.2016.DW (30-08-2016). ▪ Rozbudowa z przebudową zakładu produkcyjnego firmy E&S Industry S.A., ul. Krakowska,

		<p>dz. ew. nr 11, 12; 1/2, 6/4, 6/5, 2, 3 AM-30; AM-31 obr. Południe, decyzja znak WSR-OOŚ.6220.156.2016.PE (28-12-2016).</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Budowa budynku biurowego wraz z pomieszczeniami magazynowymi i serwerownią, ul. Gazowa, dz. ew. nr 1/7, 1/8 AM-10 obr. Tarnogaj, decyzja znak WSR-OS.6220.127.2017.EP (14-09-2017).▪ Przebudowa istniejącej magistrali ciepłowniczej w technologii kanałowej 2xDN1000 na sieć preizolowaną o średnicy 2xø1016/1200mm o długości ok. 2600 m w rejonie ul. Opolskiej, Tyskiej, Sosnowieckiej, Popielskiego, Hajduckiej i Bytomskiej, decyzja znak WSR-OS.6220.57.2018.DW (07-11-2018).▪ Zespół budynków hotelowo - usługowych wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, ul. Klimasa, dz. ew. nr 10/12, 10/14, 10/15, 10/19, 10/21 AM-5 obr. Tarnogaj, decyzja znak WSR-OS.6220.20.2019.BD (31-01-2020).▪ Budowa parkingów podziemnych, terenowych miejsc postojowych (parkingów) i dojazdów o powierzchni użytkowej powyżej 0,5 ha wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach budowy zespołu mieszkalno-usługowej zabudowy wielorodzinnej z garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i zjazdami, ul. Międzyzyleska 6c-6e, dz. ew. nr 4/9, 4/18, 4/22, 4/23, 4/24, 4/25 AM-8 obr. Tarnogaj, decyzja znak WSR-OS.6220.127.2018.AN (24-02-2020).▪ Prowadzenie punktu zbierania odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów, powstałych w trakcie eksploatacji infrastruktury gazowej na terenie działalności Oddziału Wrocław, dz. ew. nr 1/8 AM-10 obr. Tarnogaj, decyzja znak WSR-OS.6220.18.2020.AN (01-07-2020).▪ Rozbiórka i przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynków oraz budowa nowego zespołu budynków wielorodzinnych z funkcją usługową i garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Krakowska 92, dz. ew. nr 1/4; 7/1, 7/24, 7/27, 7/37, 7/38 AM-31; AM-30 obr. Południe, decyzja znak WSR-OS.6220.78.2021.AN (16-12-2021).▪ Przebudowa, remont al. Armii Krajowej - Rowerem w obie strony po al. Armii Krajowej we Wrocławiu, etap I - część 2, dz. ew. nr 3/2, 4/153; 21, 16; 13 AM-12; AM-30; AM-40 obr. Południe; 4, 7/1 AM-3 obr. Tarnogaj, decyzja znak WSR-OS.6220.106.2021.EP (29-12-2021).▪ Budowa zespołu budynków mieszkaniowych wielorodzinnych z wbudowanymi garażami wielostanowiskowymi wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu, ul. Krakowska, dz. ew. nr 11, 12, 15, 16; 10/2 AM-30; AM-31 obr. Południe, decyzja znak WSR-OS.6220.129.2022.EP (20-09-2022).▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą, ul. Tarnogajską, Bogedaina, al. Armii Krajowej, dz. ew. nr 5/3, 5/5, 5/6, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12, 5/13, 5/14, 5/15, 5/16, 5/17, 5/19, 5/20 AM-5 obr. Tarnogaj, decyzja znak WSR-OS.6220.126.2022.AN (20-04-2023).▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Krakowska, dz. ew. nr 1/2, 2, 3, 6/4, 6/9; 11 AM-31; AM-30 obr. Południe, decyzja znak WSR-OS.6220.52.2022.JR (27-04-2023).▪ Remont wiaduktów drogowych w ciągu ul. Gazowej oraz przebudowa skrzyżowania ulic Karwińskiej, Mościckiego i Gazowej, dz. ew. nr 4/8 AM-5 obr. Księża Małe; dz. ew. nr 7/1, 5 AM-8 obr. Tarnogaj; dz. ew. nr 2, 1/4, 1/3, 5, 1/2 AM-1 obr. Brochów, decyzja znak WSR-OS.6220.63.2022.BD (15-05-2023).▪ Przebudowa magistrali wodociągowej DN800, kolizyjnej w stosunku do projektowanego zespołu mieszkaniowego przy ul. Krakowskiej 104 - 116, dz. ew. nr 6/6, 6/7, 6/9 AM-31 obr. Południe, decyzja znak WSR-OS.6220.145.2022.AN (15-11-2023).▪ Montaż zbiornika azotu wraz z wykonaniem infrastruktury technicznej, ul. Międzyzyleska, dz. ew. nr 4/9 (cz.), 4/18 (cz.), 4/22 (cz.), 4/23 (cz.), 4/24 (cz.), 4/25 (cz.) AM-8 obr. Tarnogaj, decyzja znak WSR-OS.6220.152.2022.PE (18-12-2023).▪ Budowa budynku hotelowo-usługowego wraz z parkingiem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą drogową i techniczną, ul. Krakowska 75, dz. ew. nr 20/14, 20/13 (cz.) AM-30 obr. Południe, decyzja znak WSR-OS.6220.89.2024.JR (25-07-2025) o środowiskowych uwarunkowaniach.▪ Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi i garażami
--	--	---

	wbudowanymi, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Klimasa, dz. ew. nr 10/12, 10/14, 10/15, 10/19, 10/21 AM-5 obr. Tarnogaj, decyzja znak WSR-OS.6220.6.2025.KG.LG (15-09-2025) o środowiskowych uwarunkowaniach.
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km.
miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Obszar w promieniu 1 km od terenu inwestycji oraz teren inwestycji objęty jest arkuszami map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego: M-33-35-C-a-3 „Wrocław-Stare Miasto” (wydanie IV 2019 r.), M-33-35-C-a-4 „Wrocław-Biskupin” (wydanie IV 2019 r.), M-33-35-C-c-2 „Radwanice” (wydanie IV 2019 r.). Nie odnotowano na nich inwestycji przewidzianych do realizacji. Zgodnie z mapą https://wody.isok.gov.pl/pdf/M33035/M33035Ca4_ZG_02_2019v1.pdf tereny znajdujące się na północ od terenu inwestycji stanowią obszary dla których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat).
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prace na linii kolejowej C-E 59 na odcinku Wrocław Brochów / Grabiszyn - Głogów ▪ Prace na ciągu C-E 59 - linia kolejowa 273 na odcinku Grabiszyn - Rzepin, odcinek Grabiszyn - Głogów (granica województwa) ▪ Prace na linii kolejowej nr 276 Wrocław Główny - Międzyzylesie
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	<p>Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Likwidacja obszarów optotelekomunikacyjna RS-15 w relacji Złącze Odgałęźne Tarnogaj na RS_29 - Węzeł Dystrybucyjny Żórawina, decyzja nr I-Ps-19/11 o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej (18-10-2011).
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	<p>Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.</p> <p>Inwestycje kolejowe towarzyszące budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa linii kolejowej nr 86 na odc. Czernica Wrocławska - Wrocław Główny (CPK).
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	<p>Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.</p>
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	<p>Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.</p>
<p>Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano poniższe inwestycje:</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane korytarze kolejowe: od planowanej stacji kolejowej w rejonie skrzyżowania przedłużenia Trasy Karkowskiej z ul. Skibińskiego wzdłuż istniejących torów kolejowych w kierunku południowo-zachodnim (na linii nr 285). ▪ Planowane stacje i przystanki kolejowe: w rejonie Parku Tarnogajskiego. ▪ Planowane główne korytarze tramwajowe: przedłużenie linii tramwajowej w ul. Opolskiej od pętli tramwajowej "Księża Małe" w kierunku południowo-wschodnim. ▪ Planowane ulice główne ruchu przyspieszonego: <ul style="list-style-type: none"> – GP3 - Trasa Krakowska (od skrzyżowania z al. Armii Krajowej w kierunku południowym - wzdłuż obecnej ul. Skibińskiego i dalej wzdłuż wschodniej strony torów kolejowych przez obszary rodzinnych ogródków działkowych aż do granicy miasta). ▪ Planowane parkingi Park&Ride: w rejonie pętli tramwajowej "Tarnogaj" (w rejonie skrzyżowania ul. Gazowej z ul. Tarnogajską); w rejonie skrzyżowania ulic: Karwińska, Krakowska i Opolska, w rejonie pętli tramwajowej "Księża Małe" (w rejonie skrzyżowania ul. Bytomskiej z ul. Opolską). ▪ Planowane parkingi Bike&Ride: w rejonie planowanej stacji kolejowej przy Parku Tarnogajskim; w rejonie pętli tramwajowej "Tarnogaj" (w rejonie skrzyżowania ul. Gazowej z ul. Tarnogajską); w rejonie Park&Ride Opolska-Głębczycka (ul. Opolska 32). ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: <ul style="list-style-type: none"> – kablowe linie elektroenergetyczne 110 kV - od stacji GPZ "Wilcza" w kierunku południowo-zachodnim (w kierunku GPZ "Wieczysta" - poza obszarem 1km); – napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV - od stacji GPZ "Wilcza" w kierunku północno-wschodnim (w kierunku Lasu Rakowieckiego). ▪ Planowane przeprawy w dolinach rzek: <ul style="list-style-type: none"> – mosty drogowe - nad Oławą wzdłuż projektowanej Alei Wielkiej Wyspy (Z28) (przy kładce Siedleckiej); – kładki - nad Oławą biegnącą wokół Parku Wschodniego: w rejonie ul. Wilczej oraz w rejonie osiedla przy ul. Rybnickiej 18. ▪ Planowane obiekty w dolinach rzek: <ul style="list-style-type: none"> – przystań, plaża i kąpielisko - nad Oławą w rejonie ul. Wilczej i R.O.D. "Park Wschodni". ▪ Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: M - obszary mieszkaniowe; MU - obszary mieszkaniowo-usługowe, U - obszary usługowe, AG - obszary przemysłowe. 	

Rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- Budowa mostku w Parku Wschodnim po rozbiórce, ul. Krakowska, obr. Księża Małe AR-2 dz. ew. nr 4/10, 9/3, decyzja nr 640/22 (14-03-2022).
- Budowa odcinka ścieżki pieszo-rowerowej, obr. Rakowiec AR-3 dz. ew. nr 15/5, 16/3, decyzja nr 824/22 (05-04-2022).
- Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Krakowska, obr. Południe AR-31 dz. ew. nr 1/4, 7/37, 7/38, decyzja nr 1844/22 (11-08-2022).
- Budowa drogi rowerowej na odcinku od ul. Bardzkiej do Gazowej, ul. Śliwkowa, obr. Gaj AR-18 dz. ew. nr 19/2, 20/2, 21/2; obr. Tarnogaj AR-9 dz. ew. nr 4, decyzja nr 1987/22 (02-09-2022).
- Budowa stacji transformatorowej, sieci kablowej ś/n i n/n, ul. Klimasa, obr. Tarnogaj AR-5; AR-7 dz. ew. nr 10/14, 10/15, 10/18; 124/1, 124/2, decyzja nr 2484/22 (07-11-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną, ul. Międzyzyleska 4A, decyzja nr 514/2023 (20-03-2023).
- Budowa budynku hotelu z częścią gastronomiczną, garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną, ul. Wilcza 7-13, decyzja nr 523/2023 (21-03-2023).
- Remont i przebudowa sieci wodociągowej, al. Armii Krajowej, obr. Południe AR-42; AR-30 dz. ew. nr 3/1; 20/3, decyzja nr 693/2023 (13-04-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej w zespole budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami nieuciążliwymi wraz z garażami podziemnymi oraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej (po wyburzeniu istniejącej zabudowy), ul. Międzyzyleska 6C, D, E, decyzja nr 774/2023 (24-04-2023).
- Rozbiórka dwóch budynków oraz budowa budynku żłobka wraz urządzeniami budowlanymi, al. Armii Krajowej 54, decyzja nr 965/2023 (17-05-2023).
- Budowa ciągu pieszo-rowerowego o nawierzchni mineralnej, obr. Południe AR-31 dz. ew. nr 6/7, decyzja nr 1697/2023 (24-08-2023).
- Budowa ciągu pieszo-rowerowego o nawierzchni mineralnej śladem ul. Młodej, obr. Południe AR-31; AR-20; AR-21 dz. ew. nr 6/7; 1, 14; 8/4, 8/6, decyzja nr 1702/2023 (24-08-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami wraz z garażem podziemnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Międzyzyleska 4a, decyzja nr 1951/2023 (28-09-2023).
- Zespół czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu, ul. Krakowska, obr. Południe AR-31 dz. ew. nr 3, 6/9, decyzja nr 1969/2023 (29-09-2023).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia do złącza kablowego w rejonie ul. Kamienieckiej, obr. Tarnogaj AR-7 dz. ew. nr 76/7, decyzja nr 231/2024 (05-02-2024).
- Budowa odcinka ulicy 5KDD w rejonie ul. Międzyzyleskiej wraz z budową kanału technologicznego, oświetlenia drogowego oraz kanalizacji deszczowej, ul. Międzyzyleska, obr. Tarnogaj AR-8 dz. ew. nr 4/22, 4/23, 3/3, 2/4, 2/13, decyzja nr 352/2024 (20-02-2024).
- Budowa drogi wewnętrznej, ul. Krakowska 114, obr. Południe AR-30 dz. ew. nr 11, decyzja nr 534/2024 (14-03-2024).
- Budowa energetycznej sieci kablowej średniego napięcia, kontenerowej stacji transformatorowej, energetycznej sieci kablowej niskiego napięcia wraz ze złączami kablowymi do zasilania budynków mieszkalnych, ul. Międzyzyleska, obr. Tarnogaj AR-8 dz. ew. nr 4/26, 4/28, 4/31, 4/32, 4/35, 4/37, decyzja nr 750/2024 (16-04-2024).
- Przebudowa magistrali wodociągowej DN800 kolizyjnej w stosunku do projektowanego zespołu mieszkaniowego, ul. Wilcza, Krakowska, obr. Południe AR-31 dz. ew. nr 6/7, 6/9, decyzja nr 773/2024 (18-04-2024).
- Budowa gazociągu średniego ciśnienia (MOP 0,5 MPa) dn315, dn63, dn32 oraz 6 przyłączy gazowych średniego ciśnienia dn63, dn32, dn25 dla budynków, ul. Gazowa, obr. Tarnogaj AR-10 dz. ew. nr 1/8, 1/24, 1/13, 1/27, 1/28, decyzja nr 1017/2024 (21-05-2024).
- Budowa gazociągu średniego ciśnienia De 160 PE 100 SDR 17,6, ul. Gazowa, obr. Brochów AR-1 dz. ew. nr 3, decyzja nr 1041/2024 (24-05-2024).
- Budowa linii kablowej 110kV z kablem światłowodowym relacji stacja elektroenergetyczna Wilcza - Wieczysta, ul. Wilcza, Spiska, Krakowska, al. Armii Krajowej, obr. Południe AR-31; AR-40; AR-26; AR-39; AR-42; AR-30 dz. ew. nr 5, 10/2, 6/2; 1/2, 10/1, 16/2, 7/2; 7, 9; 1/1; 3/1; 20/14, 16; obr. Gaj AR-5 dz. ew. nr 2/27; obr. Tarnogaj AR-1; AR-3 dz. ew. nr 16/2, 17/2, 17/4; 1/5, decyzja nr 1045/2024 (24-05-2024).
- Budowa zespołu 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami użytkowymi i 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacjami zewnętrznymi elektroenergetycznymi, wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i teletechnicznej, ul. Krakowska, obr. Południe AR-30 dz. ew. nr 11, 12, decyzja nr 1390/2024 (11-07-2024).

- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN i nN dla zasilania w energię elektryczną budynków wielorodzinnych, ul. Krakowska, obr. Południe AR-30 dz. ew. nr 7/1, 7/26, 7/36, 24, 7/37, 7/39, 1/4, decyzja nr 1392/2024 (11-07-2024).
- Budowa budynku hali magazynowo-technicznej, ul. Gazowa 3, obr. Tarnogaj AR-10 dz. ew. nr 1/8, decyzja nr 1634/2024 (09-08-2024).
- Budowa zespołu składającego się z 1 budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i 1 budynku mieszkalnego wielorodzinnego z urządzeniami budowlanymi, ul. Krakowska, obr. Południe AR-30; AR-31 dz. ew. nr 11; 3, decyzja nr 1763/2024 (29-08-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym z urządzeniami budowlanymi wraz z rozbiórką 3 budynków oraz przebudowa części budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Stacha Świstackiego 26, 24, obr. Południe AR-10; AR-42 dz. ew. nr 42/5, 42/1, 12/2; 4/153, decyzja nr 2053/2024 (11-10-2024).
- Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi i jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu (w tym m.in. budowa muru oporowego) i niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, ul. Krakowska, obr. Południe AR-31; AR-30 dz. ew. nr 6/9, 3; 11, decyzja nr 2181/2024 (30-10-2024).
- Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, ul. Krakowska, obr. Południe AR-31 dz. ew. nr 6/9, decyzja nr 2406/2024 (03-12-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze z jednokondygnacyjnym podziemnym garażem wbudowanym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Piękna 29, obr. Tarnogaj AR-5 dz. ew. nr 3/10, decyzja nr 13/2025 (03-01-2025).
- Budowa dwóch budynków hotelowo-usługowych wraz z budową instalacji zewnętrznych: wodno-kanalizacyjnej, elektrycznych w tym oświetlenia terenu wraz z rozbiórką stacji transformatorowej, ul. Krakowska, obr. Południe AR-30 dz. ew. nr 11/6, 12, 11/8, 13, decyzja nr 155/2025 (24-01-2025).
- Budowa stacji transformatorowej WRW2985 Bardzka 30, elektroenergetycznych sieci kablowych SN i nn oraz unieczynnienie elektroenergetycznych sieci kablowych średniego napięcia i niskiego napięcia, ul. Bardzka 28-30, obr. Gaj AR-5 dz. ew. nr 7/2, 11/2, 11/6, decyzja nr 646/2025 (27-03-2025).
- Remont wiaduktów w ciągu ul. Gazowej i Karwińskiej oraz przebudowa skrzyżowania ulicy Karwińskiej, Mościckiego i Gazowej, obr. Tarnogaj AR-8 dz. ew. nr 7/1, obr. Brochów AR-1 dz. ew. nr 2, 1/2, 1/3, 5, decyzja nr 1198/2025 (05-06-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami podziemnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu z wyłączeniem sieci, przyłączy i zjazdu z drogi publicznej, ul. Międzyzyleska, obr. Tarnogaj AR-8 dz. ew. nr 4/8, 4/10, 4/32, decyzja nr 1268/2025 (13-06-2025).
- Budowa budynku hotelowego z garażem podziemnym wraz z parkingiem, drogami wewnętrznymi, chodnikami i pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Laskowa 6, obr. Gaj AR-5 dz. ew. nr 5/14, 5/13, decyzja nr 1353/2025 (26-06-2025).
- Budowa przedszkola publicznego po uprzedniej rozbiórkę istniejącego budynku, wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Raciborska 2, obr. Księża Małe AR-5 dz. ew. nr 24/1, 24/2, decyzja nr 1394/2025 (02-07-2025).
- Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, budowa kanalizacji kablowej teletechnicznej, przebudowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, przebudowa kanalizacji kablowej teletechnicznej w rejonie ulicy Wilczej i Krakowskiej, obr. Południe AR-31 dz. ew. nr 6/14, decyzja nr 1400/2025 (02-07-2025).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych 3 i 4 z lokalami usługowymi w części parteru budynku 4, z garażami podziemnymi i zagospodarowaniem terenu, ul. Krakowska, obr. Południe AR-30; AR-31 dz. ew. nr 11/6; 1/2, 2, 3/1, 6/4, 6/10, 6/11, decyzja nr 1476/2025 (11-07-2025).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla projektowanego zespołu mieszkaniowego, ul. Krakowska 106B, 108, 110H, 112N, 116D, 118, obr. Południe AR-30; AR-31 dz. ew. nr 11/3, 11/8, 12, 11/6, 16, 11/7, 11/4; 3/1, 3/4, 6/13, 3/3, 6/12, decyzja nr 1686/2025 (05-08-2025).
- Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych oraz budowa sieci kanalizacji deszczowej dla projektowanego zespołu mieszkaniowego, ul. Krakowska 104, 104-112, 106D, 106J, 108A, 110D, 110F, 112N, 118R, obr. Południe AR-30; AR-31 dz. ew. nr 11/7, 11/3, 11/4, 11/6, 11/8, 12; 2, 3/1, 3/2, 3/4, 6/11, 6/13, 3/3, 6/12, 6/14, decyzja nr 1690/2025 (05-08-2025).
- Budowa sieci wodociągowej dla projektowanego zespołu mieszkaniowego, ul. Krakowska 104D, 106A, 110, 112A, 112H, 116K, 118S, obr. Południe AR-30; AR-31 dz. ew. nr 11/3, 11/4, 11/7, 16, 11/6, 11/8, 12; 3/1, 6/12, 6/13, 2, 3/3, 6/14, decyzja nr 1732/2025 (11-08-2025).