

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia

W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się:

- na zachód – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterach w trakcie budowy (poprzednie etapy inwestycji Centralna Vita) oraz teren przeznaczony pod kolejne etapy inwestycji Centralna Vita;
- na północ i wschód – teren przeznaczony pod kolejne etapy inwestycji Centralna Vita,
- na północny zachód - teren przeznaczony pod kolejne etapy inwestycji Centralna Vita, dalej niezabudowane działki we własności innego inwestora;
- na południe – droga, dalej niezagospodarowany pas zieleni (działki niezabudowane we własności innego inwestora), następnie ul. Na Załączu.

Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia:

- około 130 m na zachód - Międzynarodowe Centrum Targowo-Kongresowe EXPO, na którym odbywają się liczne targi, kongresy, konferencje i eventy wraz z parkingiem naziemnym;
- około 160 m na wschód – ul. Ciesielskiego;
- około 200 m na wschód - Obszar Przemysłowy Sikorki (na terenie którego znajdują się m.in. magazyny, hurtownie, obiekty usługowe oraz rekreacyjne);
- około 230 m na południe – teren Elektrociepłowni PGE Energia Ciepła Oddział nr 1 w Krakowie wraz z bocznicami kolejowymi oraz stacją elektroenergetyczną 100 kV „Łęg”;
- około 230 m na południowy wschód – teren handlowo-usługowo-przemysłowy (m.in. usługi budowlane, serwisy samochodowe, biura, hurtownie);
- około 240 m na południowy zachód – kompleks usługowo-handlowy Atut wraz z parkingami naziemnymi;
- około 290 m na zachód – ul. Galicyjska;
- około 300 m na zachód – centrum handlowe Designer Outlet Kraków;
- około 320 m na północny zachód – supermarket Kaufland z parkingami naziemnymi;
- około 600 m na zachód – ul. Nowohucka;
- około 750 m na północny zachód – centrum handlowe M1 Kraków;
- około 800 m na zachód – hurtownia Selgros.

Inwestycja znajduje się w bliskim sąsiedztwie Elektrociepłowni PGE Energia Ciepła S.A., co może generować zanieczyszczenie powietrza oraz wpływać negatywnie na estetykę krajobrazu.

Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu Miasta Krakowa z 2022 r. (dostęp: https://msip.um.krakow.pl/kompozycje/?config=config_halas_22.json) wyznaczono następujące wskaźniki:

o hałasu drogowego:

- na terenie inwestycji: LDWN brak danych; LN brak danych;
- dla ul. Nowohucka: LDWN w przedziale 70,0 - 80,0 dB; LN w przedziale 60,0 - 74,9 dB;
- dla Al. Pokoju: LDWN w przedziale 70,0 - 80,0 dB; LN w przedziale 60,0 - 74,9 dB;

o hałasu szynowego:

- na terenie inwestycji: LDWN brak danych; LN brak danych;
- dla ul. Nowohucka: LDWN brak danych; LN brak danych;
- dla Al. Pokoju: LDWN w przedziale 55,0 - 59,9 dB; LN w przedziale 50,0 - 54,9 dB;

Według map zagrożenia powodziowego teren inwestycji znajduje się:

- na obszarze narażonym na zalanie w scenariuszu całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego (Wydanie IV 2019 r., źródło: https://wody.isok.gov.pl/pdf/M34065/M34065Cc1_ZG_1WZ_2019v1.pdf);
- na obszarze narażonym na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia budowli piętrzącej - uszkodzenie zapory zbiornika Goczałkowice (na rzece Wisła) (Wydanie V 2022 r., źródło: https://wody.isok.gov.pl/pdf/M34065/M34065Cc1_ZG_BP_Goczalkowice_2022v1.pdf);
- na obszarze narażonym na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia budowli piętrzącej - Uszkodzenie zapory zbiornika Tresna (na rzece Soła) (Wydanie V 2022 r., źródło: https://wody.isok.gov.pl/pdf/M34065/M34065Cc1_ZG_BP_Tresna_2022v1.pdf);
- na obszarze o niskim prawdopodobieństwie występowania powodzi wynoszącym 0,2% (raz na 500 lat) (Wydanie IV 2019 r., źródło: https://wody.isok.gov.pl/pdf/M34065/M34065Cc1_ZG_02_2019v1.pdf).

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	<p>Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy.</p> <p>Rada Miasta Krakowa przyjęła uchwałę nr CXXVI/3470/24 z dnia 17 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Krakowa.</p> <p>Uchwała: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&sub_dok_id=167&sub=uchwala&query=id%3D27604%26typ%3Du</p> <p>Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzone uchwałą XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmienione uchwałami nr: XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. oraz CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.</p> <p>Miejsce publikacji: https://www.bip.krakow.pl/?mimi=48&ga=2.27502716.1341483557.1662024456-1080477960.1662024456</p> <p>Geoportal: https://msip.um.krakow.pl/kompozycje/?config=config_arch.json&ga=2.243359685.1931031267.1662024870-594674337.1652176525</p> <p><i>zakładka: rastry studium z 2014 r. (informacja poglądowa)</i></p>
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Łęg” – uchwała nr LXXX/1219/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2013 r.</p> <p>Miejsce publikacji: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=58221</p> <p>Geoportal: https://msip.um.krakow.pl/kompozycje/?config=config_arch.json&ga=2.243359685.1931031267.1662024870-594674337.1652176525</p> <p>Na części działki ew. nr 463/24 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr VIII/167/24 z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Galicyjska”, zmienionej uchwałą nr IX/168/24 z dnia 11 września 2024 r.</p> <p>Miejsce publikacji: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&sub=uchwala&query=id%3D28038%26typ%3Du</p>
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne	<p>USTALENIE ZASAD I WARUNKÓW SYTUOWANIA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, TABLIC REKLAMOWYCH I URZĄDZEŃ REKLAMOWYCH ORAZ OGRODZEŃ, ICH GABARYTÓW, STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH ORAZ RODZAJÓW MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH</p> <p>Uchwała nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia "Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń"</p> <p>Miejsce publikacji: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&sub_dok_id=167&sub=uchwala&query=id%3D24800%26typ%3Du</p> <p>Geoportal: https://msip.um.krakow.pl/kompozycje/?config=config_uchwala_kraj.json</p> <p>Teren inwestycji znajduje się w Strefie I.</p>

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny –Łęg” – uchwała nr LXXX/1219/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2013 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ U44 – tereny zabudowy usługowej (zabudowa usługowa, budynki administracyjne i biurowe), plan dopuszcza lokalizację obiektów magazynowych służących funkcji podstawowej, garaży podziemnych oraz parkingów wielopoziomowych, hoteli i moteli, detalicznych stacji paliw płynnych i gazowych oraz myjni pojazdów, budynków mieszkalnych wielorodzinnych, których powierzchnia zabudowy nie przekroczy 40% powierzchni całkowitej terenu; ▪ KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ U44: plan nie ustala; ▪ KDL: nie dotyczy. <p><i>W planie miejscowym intensywność zabudowy definiowana jest jako stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonej po obrysie zewnętrznym budynków do powierzchni całkowitej działki budowlanej.</i></p>
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ U44: max. 2,0; min. plan nie ustala; ▪ KDL: nie dotyczy. <p><i>W planie miejscowym intensywność zabudowy definiowana jest jako stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonej po obrysie zewnętrznym budynków do powierzchni całkowitej działki budowlanej.</i></p>
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ U44: max. 40% pow. całkowitej terenu U44 dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dla pozostałej zabudowy plan nie ustala*; ▪ KDL: nie dotyczy. <p><i>* Plan określa wskaźnik powierzchni zainwestowanej – procentowy udział powierzchni zainwestowanej w powierzchni całkowitej działki budowlanej. Poprzez powierzchnię zainwestowaną należy rozumieć sumę powierzchni zabudowy oraz powierzchni dojazdów, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsc postojowych, innych powierzchni utwardzonych.</i></p>
	Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ U44: max. 22 m (za wyjątkiem budowli inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej); ▪ KDL: nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<ul style="list-style-type: none"> ▪ U44: min. 20%; ▪ KDL: nie dotyczy.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	<ul style="list-style-type: none"> ▪ U44: <p>§9. 1. Ustala się minimalną ilość miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, stosownie do poniższych wymogów:</p> <p>5) dla zabudowy usługowej – usługi komercyjne U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9, U10, U11, U12, U13, U14, U15, U16, U17, U18, U19, U20, U21, U22, U23, U24, U25, U26, U27, U28, U29, U30, U31, U32, U33, U34, U35, U36, U37, U38, U39, U40, U41, U42, U43, U44, U45, U46, U47, U48, U49, U50, U51, U52, U53, U54, U55, U56, U57, U58, U59, U60, U61 – 12 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 15 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,</p> <p>6) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w obrębie terenów zabudowy usługowej – 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie oraz dodatkowo 1 miejsce postojowe na 10 mieszkań.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ KDL: nie dotyczy.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	<p>§7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu</p> <p>1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:</p> <p>9) w obrębie terenów dróg publicznych i wewnętrznych na przekroczeniach cieków i rowów melioracyjnych należy zapewnić ciągłość przepływu wód oraz przejścia ekologiczne zapewniające powiązania przyrodnicze pomiędzy obszarem Natura 2000: PLH 120069 Łąki Nowohuckie, a terenami ZL1, ZL2, ZL3, ZL4.</p> <p>2. Wskazuje się następujące zasady ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:</p>

		<p>1) obowiązuje zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża substancji toksycznych i innych szkodliwych dla wód podziemnych,</p> <p>2) obowiązuje wyposażenie w kanalizację wszystkich obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi,</p> <p>3) obowiązuje magazynowanie odpadów wyłącznie w przystosowanych do tego celu miejscach, (...)</p> <p>6) budowa obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich przebudowa i remonty nie mogą prowadzić do zniszczenia urządzeń melioracyjnych,</p> <p>7) dopuszcza się regulację koryt cieków wodnych oraz przebudowę rowów melioracyjnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,</p> <p>8) dopuszczenie o którym mowa w ust. 2 pkt. 7 nie może powodować negatywnych zmian w ekosystemie obszaru Natura 2000: PLH 120069 Łąki Nowohuckie,</p> <p>9) prace budowlane realizowane w strefie płytkiego występowania wody gruntowej nie mogą powodować trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych na obszarze Natura 2000: PLH 120069 Łąki Nowohuckie,</p> <p>10) niwelacja terenu oraz przekształcanie naturalnego ukształtowania terenu mają być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>11) w przypadku realizacji dopuszczonych w planie stacji i magazynów paliw płynnych, należy uwzględnić uwarunkowania hydrogeologiczne w zakresie wskazanym w przepisach odrębnych, w tym występowanie nieudokumentowanego głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 450 dla którego zaleca się ochronę zasobów i jakości wód.</p> <p>4. W zakresie ochrony przed promieniowaniem niejonizującym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury elektroenergetycznej oraz zasady budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacji określone w planie.</p> <p>5. W zakresie ochrony przed nadzwyczajnymi zagrożeniami dla środowiska i zdrowia ludzi ze strony istniejących zakładów stwarzających zwiększone ryzyko powstania awarii przemysłowej obowiązują przepisy odrębne.</p> <p>6. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów, dla których obowiązują wartości dopuszczalne poziomów hałasu w środowisku określone w przepisach odrębnych. Są to: (...)</p> <p>4) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w obrębie terenów zabudowy usługowej – dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową, (...)</p> <p>7. W granicach terenu objętego planem występują złożone i skomplikowane warunki gruntowe.</p> <p>8. W granicach obszaru objętego planem na terenach przeznaczonych pod realizację inwestycji budowlanych należy uwzględnić geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na podstawie przepisów odrębnych.</p> <p>15. W przypadku lokalizacji inwestycji komunikacyjnych, obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych gwarantujących na terenach podlegających ochronie akustycznej, sąsiadujących z tymi inwestycjami, zachowanie standardów jakości środowiska.</p>
	<p>Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią</p>	<p>§7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu.</p> <p>12. Część terenu objętego planem znajduje się w obszarze zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi ze strony rzeki Wisły (wodą stuletnią Q1% - w przypadku awarii wału przeciwpowodziowego lub wodą tysiącletnią Q0,1% - w przypadku przelania się przez niego wody). Zgodnie z Uchwałą Nr LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Planu Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Przeciwpowodziowej dla Krakowa obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających obiekty lokalizowane w strefie zagrożenia wodą stuletnią Q1%. W zakresie profilaktyki powodziowej i ograniczania skutków powodzi ustala się stosowanie zaleceń zgodnie z przepisami prawa miejscowego obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków.</p> <p>14. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne.</p>

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	<p>§9. Zasady obsługi w zakresie komunikacji</p> <p>2. Ustala się obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg publicznych KDGP, KDZ, KDL, KDD oraz dróg wewnętrznych KDW zgodnie z rysunkiem planu.</p> <p>3. W obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych zakazuje się budowy ogrodzeń.</p> <p>4. Za zgodne z planem uznaje się wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych, dojazdów do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy. W obrębie dróg wewnętrznych oraz w pasie 3 m od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej zakazuje się budowy ogrodzeń.</p> <p>5. Drogi wewnętrzne – dojazdy do działek, nie wyznaczone w planie, należy zaprojektować jako drogi o szerokości nie mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych.</p> <p>6. W obszarach zabudowy trasy rowerowe mogą być prowadzone w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz w obrębie terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne, z uwzględnieniem warunków określonych dla tych terenów.</p> <p>7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach projektów realizacyjnych (a także w późniejszej eksploatacji) należy przewidzieć wyposażenie w urządzenia zapewniające wymagane warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych – w wydzielonych terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych, ogólnodostępnych parkingach, przystankach zbiorowego transportu publicznego oraz w innych terenach stanowiących przestrzenie publiczne, a także na nie wydzielonych w planie dojazdach, ciągach pieszych i trasach rowerowych. Urządzenia, o których mowa powinny uwzględniać wszelkie dysfunkcje osób niepełnosprawnych i wykorzystywać najnowocześniejsze rozwiązania.</p> <p>8. Realizacja ustaleń planu wymaga zabezpieczenia dojazdów pożarowych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach przeciwpożarowych.</p>
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<p>§10. Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną</p> <p>1. W granicach terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że ich lokalizacja i parametry nie pozostają w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu.</p> <p>2. W granicach terenu objętego planem dopuszcza się przebudowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i przebudowy systemu zaopatrzenia w wodę:</p> <p>1) wszystkie tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy mają zostać uzbrojone w miejską sieć wodociągową zapewniającą wszystkim mieszkańcom jak i pozostałym odbiorcom dostawę wody w sposób ciągły i niezawodny, o wymaganym ciśnieniu i ilości oraz o odpowiedniej jakości, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,</p>

- 2) obowiązuje system zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej i dotychczasowe powiązania z układem zewnętrznym,
 - 3) utrzymuje się istniejące na przedmiotowym obszarze miejskie sieci wodociągowe, w skład których wchodzi:
 - a) magistrala wodociągowa $\varnothing 800$ mm przecinająca północną część obszaru i biegnąca od ul. Nowohuckiej w kierunku Al. Jana Pawła II,
 - b) przewody wodociągowe $\varnothing 150$ mm do 300 mm w ulicach: Padniewskiego, Centralnej, Sołtysowskiej i Niepokalanej Panny Marii,
 - c) przewody wodociągowe $\varnothing 100$ mm do $\varnothing 160$ mm przebiegające wzdłuż ulic: Tomickiego, Odmętowej, Podbięty, Na Załęczu, Śliwkowej oraz Sołtysowskiej bocznej i Centralnej bocznej,
 - d) przewody wodociągowe $\varnothing 100$ mm lub 110 mm w ulicach: Woźniców, Na Łąkach, Wiklinowej, Łęgowej, Ogłęczyna, Siwka, Osiedle i Podleskiej,
 - 4) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę jest magistrala wodociągowa $\varnothing 800$ mm wymieniona w pkt. 3/ lit. a/ oraz przebiegająca wzdłuż ul. Nowohuckiej poza zachodnią granicą obszaru, a także wodociąg $\varnothing 400$ mm w ul. Al. Pokoju biegnący poza północno-zachodnią granicą obszaru objętego planem,
 - 5) utrzymuje się zasilanie w wodę ze strefy podstawowej Nowej Huty pracującej w oparciu o zbiornik „Krzyszawice Dolne” o rzędnej linii ciśnienia wynoszącej 256,00 m n.p.m., (...)
 - 8) dla prawidłowego zaopatrzenia w wodę na cele komunalne i ochrony przeciwpożarowej, obowiązuje rozbudowa przewodów wodociągowych w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu i w oparciu o wymieniony w pkt 3/÷5/ system,
 - 9) miejską sieć wodociągową planuje się:
 - a) pomiędzy ulicami: Nowohucką, Centralną, Sołtysowską i Na Załęczu,
 - b) w rejonie ulic: Ciepłownicza, Zatyka, Isep, Ciepłowa i Strącka,
 - 10) ustala się wyprzedzającą lub równoległą rozbudowę sieci wodociągowych w stosunku do realizacji nowej zabudowy z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy oraz modernizację systemu stosownie do potrzeb,
 - 11) doprowadzenie wody do poszczególnych grup odbiorców lub odbiorców indywidualnych nastąpi głównie poprzez budowę przewodów wodociągowych o średnicach 100÷160 mm,
 - 12) przewody wodociągowe mają być prowadzone w odległościach od granicy pasa drogowego określonych w przepisach odrębnych i spełniać wymagania podane w tych przepisach. Usytuowanie przewodów w liniach rozgraniczających dróg jest możliwe poza jezdnią przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,
 - 13) z uwzględnieniem przepisów odrębnych planowaną zabudowę należy lokalizować zachowując bezpieczną odległość:
 - a) 8,0 m od zewnętrznych krawędzi istniejącej magistrali wodociągowej o średnicy 800 mm oraz pozostawić pas wolny od zadrzewienia o szerokości 3,0 m od zewnętrznych krawędzi przewodu,
 - b) 3,0 m od zewnętrznych krawędzi istniejących i planowanych miejskich wodociągów o średnicy do 300 mm oraz pozostawić pas wolny od zadrzewienia o szerokości 1,0 m od krawędzi przewodu po każdej z jego stron,
 - 14) dopuszcza się odstąpienie od założeń podanych w pkt. 13/ na zasadach określonych przez Gminę Miejską Kraków w przepisach prawa miejscowego, (...)
 - 16) obowiązuje pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi; przewody wodociągowe mają być wyposażone w hydranty przeciwpożarowe, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
4. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i przebudowy systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych:
- 1) jako podstawowy obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej z siecią kanałów sanitarnych i opadowych,
 - 2) dla części północno-wschodniej obszaru dopuszcza się kanalizację ogólnospławną,
 - 3) obowiązuje odprowadzanie ścieków z kanalizacji ogólnospławnej oraz sanitarnej za pomocą centralnego układu kanalizacji miasta Krakowa do oczyszczalni ścieków „Kujawy”,

	<p>położonej poza obszarem objętym planem,</p> <p>4) utrzymuje się istniejące na przedmiotowym obszarze miejskie sieci kanalizacyjne, w skład których wchodzi:</p> <ul style="list-style-type: none">a) kolektor ogólnospławny „główny Nowej Huty”, o wymiarach 1200/1800 mm i 1400/2100 mm biegnący w północnej części obszaru, (...)c) kanały sanitarne $\varnothing 200$ mm do $\varnothing 600$ mm biegnące wzdłuż następujących ulic: Sołtysowska, Sikorki, Na Łąkach, Centralna, Na Załęczu, Siwka, Osiedle, Podleska, Woźniców oraz w Sołtysowskiej bocznej i Centralnej bocznej, <p>5) utrzymuje się istniejącą pompownię ścieków sanitarnych w rejonie ul. Sołtysowskiej oraz rurociąg tłoczny, którym ścieki wprowadzane są do kolektora wymienionego w pkt. 4) lit. a),</p> <p>6) wszystkie tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy objęte niniejszym planem należy uzbroić w miejskie sieci kanalizacyjne, rozbudowywane i modernizowane stosownie do potrzeb,</p> <p>7) głównym odbiornikiem ścieków z północnej części obszaru jest kolektor wymieniony w pkt. 4/ lit. a/,</p> <p>8) głównym odbiornikiem ścieków sanitarnych z części środkowej i południowej przedmiotowego obszaru będzie projektowany kolektor „Dolnej Terasy Wisły” (DTW) $\varnothing 1000$ mm, który ma przebiegać wzdłuż ul. Na Załęczu i Podbipięty,</p> <p>9) w kanalizację sanitarną z włączeniem do kolektora DTW planuje się:</p> <ul style="list-style-type: none">a) na terenie pomiędzy ulicami: Nowohucką, Centralną, Sołtysowską i Na Załęczu, (...) <p>11) dla zapewnienia wymaganych standardów obsługi i odpowiednich warunków sanitarnych wprowadza się obowiązek przyłączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zabudowy istniejącej i planowanej,</p> <p>12) odprowadzanie ścieków sanitarnych z poszczególnych rodzajów zabudowy nastąpi głównie kanałami o średnicach 200-600 mm oraz kolektorem wymienionym w pkt. 4/ lit. a/,</p> <p>13) nowe kanały sanitarne mają być prowadzone w odległościach od granicy pasa drogowego określonych w przepisach odrębnych i spełniać wymagania podane w tych przepisach. Usytuowanie kanałów w liniach rozgraniczających dróg jest możliwe przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,</p> <p>14) z uwzględnieniem przepisów odrębnych dla kanałów miejskich winien być zachowany ochronny pas terenu o szerokości 5,0 m od krawędzi zewnętrznych przewodu do zabudowy oraz o szerokości 1,0 m od obiektów małej architektury i zadrzewienia. Odległość projektowanej sieci kanalizacyjnej od istniejącej sieci wodociągowej winna wynosić 2,0 m od krawędzi przewodów,</p> <p>15) dopuszcza się odstąpienia od założeń podanych w pkt. 14) na zasadach określonych przez Gminę Miejską Kraków w przepisach prawa miejscowego, (...)</p> <p>17) na obszarze nie objętym miejskim systemem kanalizacji sanitarnej dopuszcza się:</p> <ul style="list-style-type: none">a) indywidualne systemy oczyszczania ścieków, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych,b) stosowanie zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków, pod warunkiem systematycznego wywozu ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone przepisami odrębnymi, <p>18) na terenach nieskanalizowanych obowiązuje uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none">a) zakaz zrzutów nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi i zahamowanie degradacji środowiska gruntowo-wodnego,b) wymóg okresowej kontroli szczelności zbiorników przeznaczonych do gromadzenia ścieków oraz zapewnienie możliwości dojazdu do nich samochodu asenizacyjnego. <p>5. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:</p> <ul style="list-style-type: none">1) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych wymagany jest system zabezpieczający przed podtopieniami w okresach intensywnych opadów atmosferycznych oraz w wyniku podniesienia poziomu wód gruntowych przez stopień wodny Przewóz na rzece Wiśle,2) utrzymuje się istniejące kanały opadowe o średnicach 300 mm do 600 mm w części środkowej i północnozachodniej przedmiotowego terenu,
--	--

- 3) dla terenów zabudowanych oraz przeznaczonych pod zabudowę, poza częścią północno-wschodnią przyjmuje się system odwodnienia za pomocą lokalnej kanalizacji opadowej (kanały zamknięte) z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do istniejących rowów melioracyjnych i kanałów opadowych,
 - 4) tereny istniejącej zabudowy zagrożone lokalnymi podtopieniami wymagają w pierwszej kolejności budowy kanalizacji opadowej,
 - 5) głównymi odbiornikami wód opadowych i roztopowych z przedmiotowego terenu jest rzeka Wisła i jej dopływ potok Łęgówka,
 - 6) wymagane jest opracowanie szczegółowych koncepcji odprowadzania wód opadowych i roztopowych,
 - 7) rowy melioracyjne oraz potok Łęgówka wymagają inwentaryzacji, udroźnień, ewentualnej korekty trasy, niwelety dna rowu i spadku pod kątem dostosowania przekroju koryta do zwiększonych przepływów,
 - 8) kanały opadowe przewiduje się we wszystkich drogach publicznych,
 - 9) dla zabezpieczenia obszaru przed podtopieniami planuje się przy ujściu potoku Łęgówka do rzeki Wisły pompownię wałową,
 - 10) system odprowadzania wód opadowych i roztopowych powinien być zrealizowany oraz rozbudowywany i modernizowany stosownie do potrzeb,
 - 11) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych przewiduje się głównie kanałami o średnicach minimum 400 mm,
 - 12) kanały opadowe mają być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 13) wody opadowe i roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne i pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni muszą, przy wprowadzaniu ich do wód lub do ziemi, spełniać warunki w rozumieniu przepisów odrębnych, w przeciwnym razie wymagają podczyszczenia, (...)
 - 15) do rowów melioracyjnych należy zapewnić dojazd, a wzdłuż rowów musi być zachowany pas ochronny wolny od zabudowy 5 m po obu stronach od górnej krawędzi skarpy rowu oraz 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu do ogrodzeń i innych obiektów oraz urządzeń budowlanych nie związanych z utrzymaniem i eksploatacją rowów,
 - 16) w przypadku przebudowy dróg należy dążyć do równoczesnej realizacji systemów odwodnieniowych,
 - 17) wymagana odległość usytuowania budynków od miejskich kanałów opadowych wynosi 5,0 m. Odległość liczona jest od zewnętrznych obrysów budynku (fundamentów) i zewnętrznej powierzchni kanału,
 - 18) utrzymuje się przebiegi rowów melioracyjnych w obrębie poszczególnych kategorii terenów określonych w Rozdziale III.
6. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:
- 1) głównym źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje sieć gazowa średniego podwyższonego, średniego oraz niskiego ciśnienia, przebiegające w głównych ulicach obszaru objętego planem,
 - 2) źródłem zasilania systemu gazowniczego terenu objętego planem są stacje gazowe I stopnia znajdujące się poza obszarem objętym planem,
 - 3) dopuszcza się rozbudowę i remont gazociągów, uwzględniając warunki określone przepisami odrębnymi,
 - 4) dopuszcza się budowę gazociągów średniego oraz niskiego ciśnienia na warunkach określonych przepisami odrębnymi,
 - 5) szczegółowy przebieg tras planowanych gazociągów będzie określony na etapie projektowania inwestycyjnego,
 - 6) dla istniejących oraz planowanych gazociągów rozdzielczej sieci gazowej należy uwzględnić strefy bezpieczeństwa oraz kontrolowaną, których wymiary są określone w przepisach odrębnych,
 - 7) planowane gazociągi mają być prowadzone w liniach rozgraniczających dróg, poza pasem jezdni, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację w pasie jezdni, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,
 - 8) trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

	<p>7. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:</p> <ol style="list-style-type: none">1) na przedmiotowym obszarze znajdują się dwie stacje elektroenergetyczne (SE) 110 kV/SN oraz występują napowietrzne dwutorowe linie elektroenergetyczne 110 kV,2) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje sieć kablowa oraz napowietrzna średniego napięcia,3) utrzymuje się istniejący przebieg linii wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz lokalizacje stacji SN/nn i GPZ,4) podłączenie odbiorców z planowanej zabudowy będzie wymagało rozbudowy sieci średniego napięcia w wykonaniu kablowym oraz niskiego napięcia,5) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nn wraz z włączeniem ich do sieci średniego napięcia dla zapewnienia odpowiedniego zelektryfikowania obszaru,6) przebieg planowanych kablowych linii średniego i niskiego napięcia oraz lokalizacje stacji transformatorowych SN/nn następować będzie na etapie projektowania inwestycyjnego,7) stacje transformatorowe SN/nn oraz trasy planowanych linii 15 kV należy budować stosownie do potrzeb oraz lokalizować zgodnie z warunkami wynikającymi ze szczególnych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,8) przebieg linii kablowych średniego i niskiego napięcia prowadzonych w liniach rozgraniczających dróg, poza pasem jezdni musi być zgodny z przepisami odrębnymi,9) w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,10) stacje transformatorowe SN/nn należy budować jako małogabarytowe stacje wolnostojące. Z uzasadnionych przyczyn technicznych i ekonomicznych dopuszcza się budowę innych stacji transformatorowych,11) dla ochrony przed oddziaływaniem elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego oraz dla potrzeb eksploatacji linii wysokiego napięcia wymagane jest zachowanie wzdłuż nich strefy technicznej terenów wolnych od zabudowy. Strefa ta wynosi po 20 m od osi linii 110 kV. Podane wartości należy traktować jako wielkości orientacyjne, a zasięg strefy i jej zagospodarowywanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi, (...) <p>8. Ustala się następujące zasady łączności telekomunikacyjnej:</p> <ol style="list-style-type: none">1) utrzymuje się dotychczasowy przebieg sieci telekomunikacyjnej oraz lokalizację urządzeń łączności,2) dopuszcza się remont sieci teletechnicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym urządzeń telefonii komórkowej,3) sieciowe urządzenia telekomunikacyjne należy umieszczać:<ol style="list-style-type: none">a) wewnątrz obiektów kubaturowych,b) w kioskach wolnostojących, lokalizowanych w terenach przeznaczonych pod infrastrukturę, pod warunkiem minimalizacji gabarytów kiosku oraz dostosowania jego wystroju architektonicznego do otaczającej zabudowy,4) preferuje się prowadzenie kablowych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji w obrębie linii rozgraniczających dróg przy uwzględnieniu przepisów odrębnych. <p>9. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:</p> <ol style="list-style-type: none">1) istnieje możliwość budowy sieci ciepłowniczej w oparciu o system miejski,2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła,3) pokrycie potrzeb cieplnych obiektów należy zapewnić w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą lub zastosowanie energii elektrycznej lub lokalnych źródeł na paliwa ekologiczne (gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna, energia geotermalna). Wyklucza się stosowanie paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła w indywidualnych systemach grzewczych. <p>10. W zakresie zasad gospodarki odpadami obowiązuje uwzględnienie przepisów odrębnych, w tym prawa miejscowego.</p>
--	---

<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	<p>Przeznaczenie terenu</p>	<p>Dla terenów w bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – rejon ulicy Galicyjskiej” – uchwała nr CII/2644/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 maja 2018 r., który wyznacza następujące przeznaczenia terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ U/MW.3 – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej; <p>W dalszym sąsiedztwie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ U/UC.5 – tereny zabudowy usługowej (zabudowa budynkami usługowymi w tym pod zabudowę obiektami handlowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²); ▪ U.9 – tereny zabudowy usługowej (zabudowa budynkami usługowymi); ▪ KDZ.1 – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (ul. Tomickiego); ▪ KDD.8 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej; ▪ KK.2 – tereny kolei (pod obiekty budowlane infrastruktury kolejowej i urządzenia budowlane infrastruktury kolejowej). <p>Dla terenów w bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Łęg” - uchwała nr LXXX/1219/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2013 r., który wyznacza następujące przeznaczenia terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ U44 – tereny zabudowy usługowej (zabudowa usługowa, budynki administracyjne i biurowe, plan dopuszcza lokalizację obiektów magazynowych służących funkcji podstawowej, garaży podziemnych oraz parkingów wielopoziomowych, hoteli i moteli, detalicznych stacji paliw płynnych i gazowych oraz myjni pojazdów, budynków mieszkalnych wielorodzinnych, których powierzchnia zabudowy nie przekroczy 40% powierzchni całkowitej terenu); ▪ KDL – drogi publiczne – drogi lokalne; ▪ KDD – drogi publiczne – drogi dojazdowe. <p>W dalszym sąsiedztwie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ U32 – tereny zabudowy usługowej (zabudowa usługowa w układzie wolnostojącym, budynki administracyjne i biurowe, budynki magazynowe i składowe, plan dopuszcza lokalizację parkingów wielopoziomowych, zabudowy produkcyjnej, której powierzchnia zabudowy nie przekroczy 45% powierzchni terenu); ▪ U60; U61 – tereny zabudowy usługowej (zabudowa usługowa, budynki administracyjne i biurowe, plan dopuszcza lokalizację obiektów magazynowych, hoteli i moteli, stacji paliw płynnych i gazowych); ▪ MU20 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej; ▪ MN10 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; ▪ KU3 – tereny komunikacji zbiorowej, w tym komunikacji szynowej; ▪ KDZ – drogi publiczne – drogi zbiorcze; ▪ KDL - drogi publiczne – drogi lokalne; ▪ KDD – drogi publiczne – drogi dojazdowe.
	<p>Maksymalna intensywność zabudowy</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – rejon ulicy Galicyjskiej” – uchwała nr CII/2644/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 maja 2018 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ U/MW.3, U/UC.5, U.9, KK.2: plan nie ustala; ▪ KDD.8, KDZ.1: nie dotyczy. <p><i>W planie miejscowym intensywność zabudowy definiowana jest jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej. Przez powierzchnię całkowitą zabudowy należy rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków (suma powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku) w obrębie działki budowlanej.</i></p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Łęg” – uchwała nr LXXX/1219/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2013 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ U32, U44, U60, U61, MU20, MN10, KU3: plan nie ustala; ▪ KDD, KDL, KDZ: nie dotyczy. <p><i>W planie miejscowym intensywność zabudowy definiowana jest jako stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich</i></p>

		<i>kondygnacji nadziemnych, mierzonej po obrysie zewnętrznym budynków do powierzchni całkowitej działki budowlanej.</i>
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – rejon ulicy Galicyjskiej” – uchwała nr CII/2644/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 maja 2018 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ U/MW.3: 0,1 – 2,0; ▪ U/UC.5: 0,2 – 2,0; ▪ U.9: 0,2 – 0,8; ▪ KK.2: 0,05 – 0,5; ▪ KDD.8, KDZ.1: nie dotyczy. <p><i>W planie miejscowym intensywność zabudowy definiowana jest jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej. Przez powierzchnię całkowitą zabudowy należy rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków (suma powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku) w obrębie działki budowlanej.</i></p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – łęg” – uchwała nr LXXX/1219/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2013 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ MU20, MN10: max. 0,5, min. – plan nie ustala; ▪ U32: max. 1,1, min – plan nie ustala; ▪ U44, U60: max. 2,0, min. – plan nie ustala; ▪ U61: max. 1,4, min. – plan nie ustala; ▪ KU3: plan nie ustala; ▪ KDD, KDL, KDZ: nie dotyczy. <p><i>W planie miejscowym intensywność zabudowy definiowana jest jako stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonej po obrysie zewnętrznym budynków do powierzchni całkowitej działki budowlanej.</i></p>	
Maksymalna powierzchnia zabudowy	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – rejon ulicy Galicyjskiej” – uchwała nr CII/2644/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 maja 2018 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ U/MW.3: max. 25%; ▪ U/UC.5, U.9, KK.2: plan nie ustala; ▪ KDD.8, KDZ.1: nie dotyczy. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – łęg” – uchwała nr LXXX/1219/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2013 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ MN10, MU20, U32, U60, U61, KU3: plan nie ustala*; ▪ U44: max. 40% pow. całkowitej terenu U44 dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dla pozostałej zabudowy plan nie ustala*; ▪ KDD, KDL, KDZ: nie dotyczy. <p><i>* Plan określa wskaźnik powierzchni zainwestowanej – procentowy udział powierzchni zainwestowanej w powierzchni całkowitej działki budowlanej. Poprzez powierzchnię zainwestowaną należy rozumieć sumę powierzchni zabudowy oraz powierzchni dojazdów, dróg wewnętrznych, parkingów, miejsc postojowych, innych powierzchni utwardzonych.</i></p>	
Maksymalna wysokość zabudowy	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – rejon ulicy Galicyjskiej” – uchwała nr CII/2644/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 maja 2018 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ U/MW.3: max. 25 m; ▪ U/UC.5, KK.2: max. 20 m; ▪ U.9: max. 16 m; ▪ KDD.8, KDZ.1: nie dotyczy. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – łęg” – uchwała nr LXXX/1219/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2013 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ MN10: max. 11 m dla zabudowy jednorodzinnej i max. 6 m dla budynków gospodarczych i garaży wolnostojących; ▪ MU20: max: 13 m dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i max. 6 m dla obiektów i budynków gospodarczych; ▪ U32: max. 18 dla zabudowy usługowej w układzie wolnostojącym oraz budynków administracyjnych i biurowych i max. 15 m dla pozostałej zabudowy (za wyjątkiem budowli inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej); 	

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ U44, U60: max. 22 m (za wyjątkiem budowli inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej); ▪ U61: max. 18 m (za wyjątkiem budowli inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej); ▪ KU3: plan nie ustala; ▪ KDD, KDL, KDZ: nie dotyczy. <p>§6.2. W granicach terenu objętego planem, za wyjątkiem terenów P1 oraz C zakazuje się lokalizacji nowych budynków, których wysokość będzie przekraczała 225 m n.p.m.</p>
	<p>Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – rejon ulicy Galicyjskiej” – uchwała nr CII/2644/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 maja 2018 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ U/MW.3: min. 30%; ▪ U/UC.5, U.9, KK.2: min. 20%; ▪ KDD.8, KDZ.1: nie dotyczy. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – łąg” – uchwała nr LXXX/1219/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2013 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ MN10, KU3: min. 60%; ▪ MU20: min 40%; ▪ U32: min. 30%; ▪ U44, U60, U61: min. 20%; ▪ KDD, KDL, KDZ: nie dotyczy.
	<p>Minimalna liczba miejsc do parkowania</p>	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – rejon ulicy Galicyjskiej” – uchwała nr CII/2644/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 maja 2018 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ U/UC.5, U.9: <p>§13.8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:</p> <p>1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) budynki w zabudowie wielorodzinnej - 1,2 miejsca na 1 mieszkanie, b) hotele – 10 miejsc na 100 pokoi, c) domy studenckie - 20 miejsc na 100 łóżek, d) pensjonaty, domy wypoczynkowe - 20 miejsc na 100 łóżek, e) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości - 20 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej, f) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe - 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących), g) budynki kultury: sale wystawowe, muzea - 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie), h) budynki oświaty - 20 miejsc na 100 zatrudnionych, i) budynki szkolnictwa wyższego, nauki - 20 miejsc na 100 zatrudnionych, j) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami) - 10 miejsc na 100 studentów, k) budynki obsługi bankowej - 20 miejsc na 100 zatrudnionych, l) obiekty handlu powyżej 2000 m² pow. sprzedaży - 50 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży, m) obiekty handlu o 2000 m² pow. sprzedaży i niżej - 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży, n) budynki gastronomii - 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych, o) budynki innych usług - 20 miejsc na 100 zatrudnionych, p) budynki biur - 30 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej, q) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie), <p>2) niezależnie od pkt 1 ustala się wymóg zapewnienia jednego miejsca parkingowego dla inwestycji, w przypadku zamiaru wykonania robót budowlanych, polegających na rozbudowie, nadbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania obiektu,</p>

	<p>3) dla obiektów określonych w pkt 1 wskazuje się konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc parkingowych: min. 4% liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;</p> <p>4) określa się dla nowo budowanych obiektów minimalną liczbę stanowisk postojowych rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) budynki w zabudowie wielorodzinnej - 0,5 miejsca na 1 mieszkanie, b) hotele – 10 miejsc na 100 pokoi, c) domy studenckie - 30 miejsc na 100 łóżek, d) pensjonaty, domy wycieczkowe - 15 miejsc na 100 łóżek, e) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, f) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe – 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących), g) budynki szkolnictwa wyższego, nauki - 10 miejsc na 100 zatrudnionych, h) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami) - 30 miejsc na 100 studentów, i) opieki zdrowotnej – 5 miejsc na 100 łóżek, j) obiekty handlu: o 2000 m² pow. sprzedaży i niżej - 10 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży, k) obiekty handlu powyżej 2000 m² pow. sprzedaży – 5 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży, l) budynki gastronomii - 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych, m) budynki innych usług - 5 miejsc na 100 zatrudnionych, n) budynki biur - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, o) obiekty sportowe lokalne: (korty tenisowe, baseny, boiska, itp.) - 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie), <p>5) miejsca parkingowe i miejsca postojowe rowerów dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;</p> <p>6) dodatkowe, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt. 1 i pkt. 4) miejsca parkingowe oraz miejsca postojowe dla rowerów mogą być lokalizowane także w obrębie terenów dróg publicznych - dojazdowych i lokalnych - jako pasy i zatoki postojowe.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ KDD.8, KDZ.1, KK.2: nie dotyczy. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Łęg” – uchwała nr LXXX/1219/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2013 r.</p> <p>§9.1. Ustala się minimalną ilość miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, stosownie do poniższych wymogów:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: <ul style="list-style-type: none"> ▪ MN10 – 2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 budynek mieszkalny, 2) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej: <ul style="list-style-type: none"> ▪ MU20 – 2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 budynek mieszkalny i dodatkowo 1 miejsce postojowe na każde 25 m² powierzchni użytkowej przeznaczonej pod usługi, 5) dla zabudowy usługowej – usługi komercyjne: <ul style="list-style-type: none"> ▪ U32, U44, U60, U61 - 12 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 15 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych; 5) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w obrębie terenów zabudowy usługowej – 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie oraz dodatkowo 1 miejsce postojowe na 10 mieszkań, ▪ KU3, KDD, KDL, KDZ – nie dotyczy.
--	---

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu: gabaryty	Nie dotyczy

lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	<p>miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Czyżyny” - uchwała nr LXXI/1032/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 kwietnia 2013 r.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane linie tramwaju szybkiego: w ul. Nowohuckiej. ▪ Planowane drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego: <ul style="list-style-type: none"> – KDGP.1 - ul. Nowohucka. ▪ Planowane drogi publiczne klasy dojazdowej: <ul style="list-style-type: none"> – KDD.10 - na przedłużeniu ul. Strumyk do Lamusowni (Zbiorczego Punktu Gromadzenia Odpadów) a następnie na zachód do ul. Nowohuckiej; – KDD.20 - ulica bez nazwy na wschód od skrzyżowania ul. Tabaczej z ul. Narciarską. ▪ Planowane tereny zieleni - ogólnodostępne parki i zieleńce: <ul style="list-style-type: none"> – ZP.1 - na wschód od skrzyżowania ul. Tabaczej z ul. Narciarską. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej: <ul style="list-style-type: none"> – U.13 - w rejonie Zgromadzenia zakonnego Sióstr Franciszkanek św. Klary; – U.14 - pomiędzy ul. Nowohucką, Dolnomłyńską, Strumyk i planowaną drogą dojazdową KDD.10; – U.17 - w rejonie skrzyżowania ulic: Nowohuckiej i al. Pokoju (w pobliżu przystanku autobusowego "Rondo 308. Dywizjonu"); – U.21 - na północny wschód od Lamusowni (Zbiorczego Punktu Gromadzenia Odpadów). ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej: <ul style="list-style-type: none"> – MN.10 - w sąsiedztwie adresu: Narciarska 20A. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Łęg” - uchwała nr LXXX/1219/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2013 r.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowany węzeł: drogi głównej przyspieszonej KDGP - rejon ul. Nowohuckiej, Ciepłowniczej. ▪ Planowane drogi publiczne klasy zbiorczej: <ul style="list-style-type: none"> – KDZ - planowana ul. Tomickiego (w śladzie ul. Na Załęczu i dalej w kierunku północnym); – KDZ - ul. Podbipięty; – KDZ - ul. Centralna (na odcinku od ul. Nowohuckiej do projektowanego ronda);
--	---

- Planowane drogi publiczne klasy lokalnej:
 - KDL - od skrzyżowania ul. Centralnej z al. Pokoju w kierunku południowo-wschodnim do ul. Sołtysowskiej a następnie w kierunku wschodnim do planowanej ul. Tomickiego;
 - KDL - w śladzie ul. Na Łąkach (na południe od ul. Centralnej 32-38);
 - KDL - w rejonie ulic: Centralna, al. Pokoju, Nowohucka, Kamionka, Na Łąkach;
 - KDL - ulice projektowane w rejonie ulic: Centralna, Sołtysowska, planowana ul. Tomickiego (obecnie ul. Na Załęczu) i torów kolejowych;
 - KDL - ul. Zapustna wraz z przedłużeniem w kierunku zachodnim do skrzyżowania ul. Tomickiego;
 - KDL - ulica projektowana na przedłużeniu ul. Siwka w kierunku zachodnim (od rejonu skrzyżowania z ul. Podleską);
 - KDL - ul. Cupłowa;
 - KDL - wzdłuż istniejącej ścieżki rowerowej w rejonie Wisły na południe od ul. Ciepłowniczej;
 - KDL - ul. Niepokalanej Marii Panny;
 - KDL - ul. Ogłęczyzna;
 - KDL - w rejonie ul. Ciepłowniczej i Szafrąńskiej.
- Planowane drogi publiczne klasy dojazdowej:
 - KDD - ul. Woźniców i jej przedłużenie w kierunku południowo-zachodnim;
 - KDD - przedłużenie ul. Śliwkowej w kierunku wschodnim;
 - KDD - w rejonie ul. Sołtysowskiej 11-13;
 - KDD - w rejonie ul. Sołtysowskiej 23D;
 - KDD - na wschód od ul. Sołtysowskiej 25;
 - KDD - w rejonie ulic: Nowohucka, al. Pokoju, Centralna, Kamionka, Na Łąkach;
 - KDD - ulice projektowane w rejonie ulic: Centralna, Sołtysowska, planowana ul. Tomickiego (obecnie ul. Na Załęczu) i torów kolejowych;
 - KDD - po północno-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Sołtysowskiej z ul. Podbipięty;
 - KDD - ul. Łęgowa i jej przedłużenie w kierunku wschodnim (w środku jej przebiegu);
 - KDD - ulica projektowana pomiędzy ul. Na Załęczu/Łęg i torami kolejowymi;
 - KDD - po południowej stronie skrzyżowania ul. Isep z ul. Cupłową;
 - KDD - równoległe do rzeki Wisły (od ul. Cupłowej w kierunku ul. Wiklinowej);
 - KDD - przedłużenie ul. Szafrąńskiej w kierunku północno-wschodnim.
- Planowane tereny dróg wewnętrznych:
 - KDW - w rejonie ulic: Isep, Cupłowa, Wiklinowa.
- Planowane tereny urządzeń i usług komunikacyjnych - pętla, zajezdnia autobusowa komunikacji zbiorowej:
 - KU1 - na południe od KS Albertus - Boisko Philip Morris przy ul. Tomickiego (w rejonie Osiedla Botanika, Osiedla Tomickiego i Ogródków działkowych Piast-Czyżyny).
- Planowane tereny parkingów:
 - KP - na południe od ul. Centralnej 32-38.
- Planowane tereny przestrzeni publicznej - miejskie place, ciągi spacerowe i zieleni urządzona:
 - PP1, PP2 - na południe od Osiedla Centralna Park przy ul. Galicyjskiej 3.
- Planowane trasy rowerowe: na terenach: ZP10, P2, ZP9, ZP8, KDL (ul. Centralna), ZP4, KDD, ZP3, wzdłuż planowanej ul. Tomickiego (obecnie ul. Na Załęczu), ul. Niepokalanej Marii Panny.
- Planowane ciągi piesze: na terenach: ZP10, P2, ZP9, ZP8, KDL (ul. Centralna), ZP4, KDD, ZP3, ZP7, MW12, KDW, ZP14, KDD, ZP18, KDZ (ul. Na Załęczu), KDL (ul. Ogłęczyzna), KDL

(ul. Niepokalanej Panny Marii), ZP33, ZP27, ZP28.

- Planowane tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja:
 - K1 - na wschód od ul. Sołtysowskiej 25.
- Planowane tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo:
 - G - na wschód od ul. Sołtysowskiej 25.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - przewód wodociągowy - w ulicy: Ciepłownicza, Isep, Cupłowa, w rejonie ul. Na Załęczu (na odc. od rejonu ul. Nowohuckiej do ul. Siwka), pomiędzy ul. Na Załęczu i ul. Siwka (na wschód od ul. Podleśnej oraz na zachód od ul. Ogłęczyzna), w rejonie ulic: Centralna, Nowohucka, Sołtysowska i Na Załęczu, w ul. Nowohuckiej (odc. al. Pokoju - ul. Centralna), w ul. Kamionka, w rejonie ul. Na Łąkach, w rejonie ulic: Sołtysowska, Woźniców i planowanej ul. Tomickiego, w rejonie ulic: Sołtysowska, Podbipięty, Łęgowa i Zapustna;
 - kolektor ścieków sanitarnych - „Dolnej Terasy Wisły” (DTW) wzdłuż ul. Na Załęczu i Podbipięty;
 - kanał sanitarny - w ulicy: Ciepłownicza, Isep, Cupłowa, Siwka, Ogłęczyzna, Niepokalanej Panny Marii, Kamionka, pomiędzy ul. Na Załęczu i ul. Siwka (na wschód od ul. Podleśnej oraz na zachód od ul. Ogłęczyzna), w rejonie ulic: Centralna, Nowohucka, Sołtysowska i Na Załęczu, w rejonie ulic: al. Pokoju, Nowohucka, Kamionka i planowana w śladzie ul. Na Łąkach, w rejonie ulic: Centralna, Sołtysowska, Woźniców i planowana ul. Tomickiego;
 - rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej - w ulicy: Ciepłownicza, Centralna (odc. rejon ul. Centralna 53 - ul. Sołtysowska);
 - kanały opadowe - w ulicy: Isep, Cupłowa, Wiklinowa, Siwka i jej przedłużenia w kierunku zachodnim, Niepokalanej Panny Marii, Podbipięty, Kamionka, planowana ul. Tomickiego, Łęgowa, pomiędzy ul. Na Załęczu i ul. Siwka (na wschód od ul. Podleśnej oraz na zachód od ul. Ogłęczyzna), w rejonie ulic: Centralna, Nowohucka, Sołtysowska i Na Załęczu, w rejonie ulic: Centralna, Sołtysowska, Woźniców i planowana ul. Tomickiego;
 - pompownie ścieków sanitarnych - w rejonie ul. Ciepłowniczej 68;
 - sieć ciepłownicza - w ulicy: Centralna (odc. rejon ul. Centralna 53 - ul. Sołtysowska), planowana ulica w śladzie ul. Na Łąkach i jej przedłużenie do al. Pokoju;
 - skablowanie fragmentów istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV - linia od stacji GPZ Czyżyny (przy skrzyżowaniu al. Jana Pawła II z ul. Tomickiego) biegnąca w kierunku południa do rejonu KS Albertus - Boisko Philip Morris, następnie w kierunku zachodnim do ul. Nowohuckiej);
 - skablowanie fragmentów istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV - w rejonie ulic: Sołtysowicka, planowana Tomickiego, Woźniców i al. Jana Pawła II.
- Planowane tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne (w tym: obiekty administracji publicznej, obiekty oświaty wraz z towarzyszącymi obiektami i urządzeniami sportowymi, przedszkole, żłobek, obiekty opieki zdrowotnej, obiekty kultury):
 - UP6 - na wschód od ul. Sołtysowskiej 25.
- Planowane tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne (w tym: obiekty administracji publicznej):
 - UP3 - w rejonie ulic: Centralna, Kamionka (na południe od ul. Kamionka 1-11).
- Planowane tereny sportu i rekreacji:
 - US1 - po południowej stronie skrzyżowania ul. Centralnej z ul. Sołtysowską;
 - US2 - po wschodniej stronie skrzyżowania ul. Centralnej z ul. Sołtysowską.
 - US3 - pomiędzy ul. Longinusa Podbipięty a Niepokalanej Panny Marii (na wysokości ul. A. Rzegost).

- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - ZP2 - na zachód ul. Centralnej 34;
 - ZP3, ZP4 - w rejonie ulic: Nowohucka, al. Pokoju, Centralna, Kamionka, Na Łąkach (na północ od ul. Kamionka 1-11);
 - ZP6, ZP7 - po południowej stronie skrzyżowania ul. Centralnej z ul. Sołtysowską;
 - ZP8 - po wschodniej stronie skrzyżowania ul. Centralnej z ul. Sołtysowską;
 - ZP9 - na południe od ul. Woźniców;
 - ZP10, ZP11 - na południe od KS Albertus - Boisko Philip Morris przy ul. Tomickiego;
 - ZP18 - po zachodniej stronie skrzyżowania ul. Sołtysowskiej z ul. Na Załęczu;
 - ZP26 - na wschód od skrzyżowania ul. Sołtysowskiej z ul. Podbiپیęty;
 - ZP28, ZP29, ZP27 - po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Zapustnej z ul. Łęgową;
 - ZP33 - po południowej stronie skrzyżowania ul. Podbiپیęty z ul. Łęgową.
- Planowane tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:
 - P1 - w rejonie: ul. Tomickiego i ul. Śliwkowej;
 - P2 - w rejonie adresu: Tomickiego 24;
 - P7 - w rejonie skrzyżowania ul. Szafrąńskiej i Ciepłowniczej.
- Planowane tereny zabudowy usługowej - komercyjnej (w tym zabudowa usługowa, budynki administracyjne i biurowe):
 - U6 - w rejonie: ul. Śliwkowej, ul. Woźniców i al. Pokoju;
 - U22 - w rejonie adresu: Sołtysowska 25A;
 - U23 - w rejonie adresu: Sołtysowska 27;
 - U15 - w rejonie: ul. Na Łąkach, ul. Nowohuckiej i al. Pokoju;
 - U16 - w rejonie adresu: Na Łąkach 9 i 15;
 - U34 - w rejonie adresu: Galicyjska 3A;
 - U33 - w rejonie adresu: Centralna 51G;
 - U44 - w rejonie: ul. Na Załęczu i ul. Ciesielskiego (teren osiedla, w którego w skład wchodzi obszar przedsięwzięcia);
 - U60 - w rejonie skrzyżowania ul. Na Załęczu i R. Ciesielskiego;
 - U31, U61 - w rejonie adresu: Na Załęczu 4A;
 - U26 - w rejonie adresów: Sołtysowska 37A-C;
 - U25 - na północ od adresu: Sołtysowska 37F.
- Planowane tereny zabudowy usługowej - komercyjnej (w tym zabudowa usługowa, budynki administracyjne i biura, budynki zamieszkania zbiorowego):
 - U24 - na wschód od adresu bp. P. Tomickiego 22;
 - U13 - w rejonie adresu: al. Pokoju 83.
- Planowane tereny zabudowy usługowej - komercyjnej (w tym: zabudowa usługowa w układzie wolnostojącym, budynki administracyjne i biurowe, budynki magazynowe i składowe):
 - U28 - na południe od ul. Sikorki;
 - U55 - pomiędzy ul. Ciepłowniczą, Do Wisły i Stręcką;
 - U54 - pomiędzy ul. Ciepłowniczą, Do Wisły, Cuplową i Isep.
- Planowane tereny zabudowy usługowej - komercyjnej (w tym: zabudowa usługowa, zieleni urządzona):
 - U56 - w rejonie adresu: Szafrąńska 12.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - MW3 - w rejonie planowanego przedłużenia ul. Śliwkowej;
 - MW4 - pomiędzy ul. Woźniców a siedzibą Philip Morris Polska S.A.
 - MW9 - w rejonie adresu: Centralna 51A;
 - MW13 - na południe od ul. Sołtysowskiej (w rejonie adresów: Sołtysowska 10-12);
 - MW18 - na północ od adresu: Sołtysowska 35A.

- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej:
 - MU3 - na niezagospodarowanym terenie w rejonie adresu: Sołtysowska 20;
 - MU7 - na północ od adresu: Longinusa Podbięty 7;
 - MU8 - pomiędzy ul. Longinusa Podbięty a Niepokalanej Panny Marii (na wysokości ul. Łęgowej);
 - MU10 - w rejonie skrzyżowania ul. Łęgowej i Longinusa Podbięty;
 - MU11 - na północ od ul. Longinusa Podbięty (w rejonie adresów: Longinusa Podbięty 21-29);
 - MU23 - na wschód od ul. Cupłowej (w rejonie adresu: Cupłowa 3P, 3N, 3M).
 - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - MN11 - w rejonie adresu: Na Załęczu 6;
 - MN16, MN17 - w rejonie skrzyżowania ul. Łęgowej i Zapustnej.
 - MN18 - na północ od adresu: Longinusa Podbięty 21, 21A;
 - MN19, MN22 - na niezagospodarowanym terenie pomiędzy ul. Zapustną a Habina;
 - MN23 - na północ od ul. Longinusa Podbięty (w rejonie adresu: Longinusa Podbięty 23);
 - MN37, MN39 - w rejonie ul. Wiklinowej;
 - MN40 - na wschód od adresu: Cupłowa 5.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej” - uchwała nr CII/2644/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 maja 2018 r.***
- Planowane torowiska tramwajowe: wzdłuż planowanej Trasy Ciepłowniczej (obecnie ul. Nowohucka - KDGPT.1) łącząca al. Pokoju z ul. Lipską.
 - Planowane drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego:
 - KDGPT.1 - ul. Nowohucka z rezerwą pod planowaną Trasę Ciepłowniczą.
 - Planowane drogi klasy zbiorczej:
 - KDZ.1, KDZ.3 - ul. Tomickiego w śladzie ulic: Na Złęczu, Łęg, Skręcona.
 - Planowane drogi klasy lokalnej:
 - KDL.1 - ul. Galicyjska (od rejonu EXPO Kraków w kierunku wschodnim);
 - KDL.2, KDL.3 - ulica projektowana w rejonie ul. Galicyjskiej i torów kolejowych (po wschodniej stronie EXPO Kraków - ul. Galicyjska 9).
 - Planowane drogi klasy dojazdowej:
 - KDD.2 - ulica projektowana łącząca ul. Galicyjską oraz ul. Centralną - boczną (na południowy wschód od skrzyżowania ul. Centralnej z ul. Nowohucką);
 - KDD.3 - ulica projektowana w rejonie ulic: Nowohucka, Galicyjska, Centralna;
 - KDD.5, KDD.6 - projektowane ulice położone równolegle (na wschód od ul. Galicyjskiej, pomiędzy EXPO Kraków a istniejącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną);
 - KDD.8 - ulica projektowana na przedłużeniu planowanej ul. Galicyjskiej (równoległa do torów kolejowych i ul. Na Złęczu).
 - Planowane tereny komunikacji - przecięcie dróg szynowych z drogami kołowymi (jedno- lub dwupoziomowe):
 - KK/KD.1 - przecięcie torów kolejowych z projektowanymi drogami KDZ.1 i KDZ.3;
 - KK/KD.2 - przecięcie torów kolejowych z projektowanymi drogami KDL.2 i KDL.3.
 - Planowane tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych - przeznaczone pod terminal autobusowy:
 - KU.1 - w rejonie skrzyżowania ulic: Na Złęczu, Łęg, Skręcona.
 - Planowane główne trasy rowerowe: wzdłuż planowanej Trasy Ciepłowniczej (obecnie ul. Nowohucka - KDGPT.1).
 - Planowane tereny zieleni urządzonej - publicznie dostępny park lub skwer:
 - ZP.2 - po południowej stronie Osiedla Centralna Park (ul. Galicyjska 3).

- Planowane tereny zieleni urządzonej - zieleni izolacyjna:
 - ZP.1 - po wschodniej stronie ul. Nowohuckiej (od ul. Centralnej w kierunku południowym).
- Planowane tereny zabudowy usługowej -
 - U.1 - po południowo-zachodniej stronie skrzyżowania ul. Centralnej i Galicyjskiej;
 - U.6 - w rejonie adresu: Nowohucka 11;
 - U.7, U.8, U.9 - tereny pomiędzy torami kolejowymi a ulicami: Skręcona i Na Załączu.
- Planowane tereny zabudowy usługowej pod zabudowę budynkami usługowymi w tym pod zabudowę obiektami handlowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:
 - U/UC.3 - w rejonie EXPO Kraków;
 - U/UC.4, U/UC.5 – (rozbudowa centrum Atut), po północnej stronie torów kolejowych (pomiędzy ul. Ciesielskiego i planową drogą dojazdową KDD.7).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap A - obszar nr 67 - uchwała nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r.*

- Planowane drogi klasy lokalnej:
 - 67.KDL.1 - ul. Cichociemnych AK oraz ul. Sierpowa.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap A - obszar nr 132 - uchwała nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r.*

- Planowane tereny zieleni izolacyjnej:
 - 132.ZI.1 - wzdłuż północnej strony ul. Niepołomickiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łąki Nowohuckie” - uchwała nr CXIV/3009/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2018 r.*

- Planowane ulice klasy zbiorczej:
 - KDZ.1 - ul. Bp. Tomickiego i jej przedłużenie w kierunku południa do ul. Zapustnej (dopuszcza się wprowadzenie komunikacji szynowej).
- Planowane drogi klasy lokalnej:
 - KDL.2 - ul. Zapustna wraz z przedłużeniem w kierunku zachodnim do skrzyżowania ul. Tomickiego.
- Planowane drogi klasy dojazdowej:
 - KDD.2 - ul. Łęgowa.
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Bp. Tomickiego (KDZ.1).
- Planowane ciągi piesze:
 - KDX.10 - ul. Działkowicza (od ul. Łęgowej do ul. Sołtysowskiej) na terenie Ogródków działkowych Piast-Czyżyny.
- Planowane tereny zieleni urządzonej - publicznie dostępne parki:
 - ZP.8, ZP.9 - na południowy wschód od ul. Bp. Tomickiego (w rejonie: Osiedla Tomickiego, Osiedla Botanika i Ogródków działkowych Piast-Czyżyny).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowohucka - Rejon Koncentracji Usług - uchwała nr XLI/1060/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 czerwca 2020 r.*

- Planowane torowisko tramwajowe - wzdłuż ul. Nowohuckiej.
- Planowane drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym:
 - KDGPT.1 - ul. Nowohucka (odc. Rondo Dywizjonu 308 - linia kolejowa nr 947).
- Planowane ulice klasy lokalnej:
 - KDL.1 - ulica bez nazwy, w rejonie ul. Nowohuckiej, ul. Cichociemnych AK i ul. Zajęczej;
 - KDL.2 - ul. Zajęcza wraz z przedłużeniem w kierunku wschodnim, do rejonu centrum handlowego przy ul. Nowohuckiej 52.

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane ulice dojazdowe: <ul style="list-style-type: none"> – KDD.1 - ul. Cichociemnych AK; – KDD.2 - ul. Niepołomska (odc. ul. Nowohucka - ul. Zajęcza) i fragment ul. Zajęczej (na zachód od linii kolejowych). ▪ Planowane drogi serwisowe: wzdłuż ul. Nowohuckiej po stronie zachodniej. ▪ Planowane tereny ciągu pieszego: <ul style="list-style-type: none"> – KDX.1 - rejon al. Pokoju (na północny - zachód od terenów centrum handlowego M1 Kraków). ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej (skwery, zieleńce), z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe: <ul style="list-style-type: none"> – ZP.2 - teren na południe od centrum handlowego M1 Kraków. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej (publiczne parki, skwery, zieleńce), z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe: <ul style="list-style-type: none"> – ZP.3, ZP.4 - w rejonie ul. Zajęczej i ul. Cichociemnych AK; – ZP.5 - na północ od planowanej ulicy lokalnej (KDL.1), na wschód od TVP3 Kraków (ul. Nowohucka 44). ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej: <ul style="list-style-type: none"> – U.2, U.3, U.4 - na zachód od ul. Nowohuckiej (w rejonie adresów ul. Nowohucka 44, 46, 50); – U.5 - na zachód od centrum handlowego przy ul. Nowohuckiej 52; – U.6 - w rejonie skrzyżowania ul. Nowohuckiej i H. Arctowskiego. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Czyżyny - AWF" - uchwała nr LXV/1846/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 1 września 2021 r.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane linie tramwajowe: wzdłuż ul. Nowohuckiej. ▪ Planowane drogi główne ruchu przyspieszonego: <ul style="list-style-type: none"> – KDGP.1 - rozbudowa ul. Nowohuckiej. ▪ Planowane ulice dojazdowe: <ul style="list-style-type: none"> – KDD.3 - na południe od ul. Boguszówki. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: <ul style="list-style-type: none"> – budowa drugiego odcinka magistrali wodociągowej relacji „Krzemionki – Mistrzejowice”. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park miejski: <ul style="list-style-type: none"> – ZP.2, ZP.6, ZP.7 - tereny na północ od al. Pokoju (rejon Ogrodu Doświadczeń im. Stanisława Lema). ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty dydaktyczne i administracyjne szkolnictwa wyższego, obiekty i urzędnia sportu i rekreacji: <ul style="list-style-type: none"> – U.6 - tereny w rejonie ul. Boguszówka. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod budowę budynkami usługowymi: <ul style="list-style-type: none"> – U.4 - w rejonie adresu: Boguszówka 1; – U.5 - pomiędzy ul. Nowohucką a Zespołem Krytych Pływalni AWF; – U.7 - w rejonie skrzyżowania ul. Nowohuckiej al. Pokoju (na zachód od ronda 308 Dywizjonu). <p><i>* Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.</i></p>
	<p>decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p>Informacje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych, wydanych przez Wojewodę Małopolskiego.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 MOP 8,4 MPa w ramach inwestycji pn.: „Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla gazociągu przyłączeniowego wysokiego ciśnienia na potrzeby produkcyjne PGE Energia Ciepła S.A Oddział nr 1 w

Krakowie, dz. ew. nr 418/2, 347/9, 12/240, 12/107, 123, 122/3, 122/4, 121, 120, 119, 118, 117/1, 116, 115, 114/2, 114/1, 232/3, 232/4, 234/1, 235, 233/1, 233/3, 232/7, 232/5, 236, 234/2, 233/4, 232/8, 343/2, 232/6, 230/4, 229/6, 229/4, 227, 228, 274, 275/1, 275/2, 281, 280, 282/1, 282/2, 283, 284, 285, 276, 273, 277, 272, 271, 270, 269, 268, 267, 266, 265, 264, 263, 262, 261/2, 260/2, 259/2, 258/2, 257/2, 256/2, 255/4, 254/4, 253/4, 252/4, 251/4, 250/4, 249/4, 248/4, 247/4; 57/3, 59, 189, 69/1, 82/1, 83/1, 84, 217, 216, 94/1, 95/9, 95/11, 191/1, 183/1, 181/1, 179, 177, 175, 173, 171, 169, 167, 165, 163, 161, 159, 157, 155, 153, 151, 149, 147, 193, 144, 142, 140, 139, 134/2, 134/1, 132, 130, 128, 126, 124, 122, 120, 118, 116/2, 114, 192, 112, 70/1, 194; 334, 41, 42, 330; 2/1, 3, 5/1, 6, 48, 7, 8, 47/3, 185/2, 186/1, 10/2, 33/1, 10/3, 186/2, 33/2, 10/4, 11/1, 33/4, 12, 13, 14/1, 14/2, 15, 16, 186/3, 17, 18, 31/1, 19/3, 19/4, 21, 22/1; 2/5, 2/6, 446/2, 445/2, 446/1, 445/1, 5/2, 5/1, 6/3, 24/1, 25/1, 26/1, 28/1, 42/2, 43, 46, 360/1, 360/2, 47/2, 47/1, 50, 52/1, 57/3, 59/1, 59/2, 362/2, 362/1, 64/2, 63, 64/1; 2/1, 3/1, 6/1, 7/3, 10/1, 11/1, 14/3, 15/1, 18/1, 19/6, 19/4, 19/2, 21/2, 22/3, 22/5, 22/7, 25/4, 25/1, 25/6, 27/5, 28/3, 31/1, 599/1, 35/1, 37/1, 311, 601/1, 601/2, 543/1, 602, 165, 41, 42, 45, 46, 543/2, 163/1, 158/1, 49, 157/1, 54, 57, 58, 61, 62/1, 65/1, 66/1, 152/4, 152/5, 151/3, 152/6, 151/4, 148/3, 147/3, 76/3, 77/3, 141/2, 143, 144/1, 547/1, 579, 578, 580 obr. 55 Nowa Huta; 57 Nowa Huta; 22 Podgórze; 23 Podgórze; 106 Podgórze; 108 Podgórze, decyzja nr WIIV.747.1.8.2024 (22-05-2024).

Obwieszczenia Prezydenta Miasta Krakowa o wydanych przez niego decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa).

- Budowa gazociągu, ul. Nowohucka, dz. ew. nr 236/12 obr. 54 Nowa Huta, nr 12/159, 12/158 obr. 55 Nowa Huta, decyzja nr AU-2/6733/45/2014 (12-02-2014).
- Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej, dz. ew. nr 325 obr. 54 Nowa Huta, decyzja nr AU-2/6733/427/2014 (29-12-2014).
- Budowa sieci gazociągu średniego ciśnienia, ul. Nowohucka, dz. ew. nr 12/159, 12/158 obr. 55 Nowa Huta, 236/12, 263/1, 263/2 obr. 54 Nowa Huta, decyzja nr AU-2/6733/323/2015 (07-09-2015).
- Budowa I Etapu Zintegrowanej Sieci Tras Rowerowych w Województwie Małopolskim z podziałem na zadania: - zadanie nr 1 – Wiślana trasa rowerowa WTR” – w zakresie przebiegającym przez teren Miasta Kraków, ul. Niepołomska, dz. ew. nr 199/1, 199/3, 199/4, 199/5, 199/6, 195, 196, 197, 198, 261, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 310/1, 310/5 obr. 53 Nowa Huta, 12/67, 12/68, 12/215, 12/217, 12/219, 12/221, 12/222, 12/223, 12/224, 141, 143, 145, 147, 150, 151, 154, 159, 161, 310/5, 326, 324, 329/1, 346/2 obr. 55 Nowa Huta, decyzja nr AU-2/6733/398/2015 (26-10-2015).
- Budowa stacji transformatorowej SN/nn oraz sieci kablowych nn wraz ze złączem kablowym, ul. Skręcona, dz. ew. nr 12/158, 12/159; 240 obr. 55; 54 Nowa Huta, decyzja nr AU-2/6733/137/2016 (27-04-2016).
- Budowa miejskiej sieci kanalizacyjnej sanitarnej, ul. Skręcona, Ciepłownicza i Plac Błonie-Beszc, dz. ew. nr 236/12 obr. 54 Nowa Huta; 12/159, 12/205, 12/132 obr. 55 Nowa Huta, decyzja nr AU-2/6733/2/2017 (03-01-2017).
- Rozbudowa i przebudowa odcinka magistrali ciepłowniczej Dn 800 (WI oraz WII) na rurociągi preizolowane, rejon skrzyżowania ul. Nowohuckiej z ul. Centralną do okolic Ronda Dywizjonu 308, dz. ew. nr 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 82/1, 83/1, 84/1, 217/9, 217/11, 217/12, 217/23, 248/3, 248/10, 276, 325, 330, 349, 350, 359, 360, 361, 364, 365, 374, 392, 393, 394 obr. 54 Nowa Huta, decyzja nr AU-2/6733/384/2017 (25-09-2017).
- Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej Ø 160 mm, odcinek o długości 53 m, ul. Sierpowa, dz. ew. nr 302, 305/1, 118 obr. 53 Nowa Huta, decyzja nr AU-2/6733/418/2017 (23-10-2017).
- Rozbudowa sieci gazowej średniego ciśnienia DN 40 PE, ul. Zajęcza, dz. ew. nr 307/15, 307/11 obr. 53 Nowa Huta, decyzja nr AU-2/6733/98/2018 (01-03-2018).
- Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej Ø 250 mm, ul. Sierpowa, dz. ew. nr 302, 305/1, 118 obr. 53 Nowa Huta, decyzja nr AU-2/6733/209/2018 (08-06-2018).
- Budowa sieci wodociągowej DN200/DN150 mm oraz DN100 – etap II, ul. Ciepłownicza (odc.: ul. Szafrąńska - ul. Plac Błonie-Beszc), Szafrąńska, dz. ew. nr 175/2, 372, 373, 342/1, 12/104, 12/86, 12/88, 12/40, 12/228, 12/94, 12/97, 12/205, 12/99, 347/18,

		<p>347/11, 347/1, 12/132 obr. 55 Nowa Huta, decyzja nr AU-2/6733/254/2018 (17-07-2018).</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Rozbudowa sieci gazowej średniego ciśnienia dn 63 PE, ciśnienie 100 kPa, ul. Sierpowa, dz. ew. nr 305/1, 118, 302 obr. 53 Nowa Huta, decyzja nr AU-2/6733/322/2018 (05-09-2018).▪ Rozbudowa sieci gazowej średniego ciśnienia dn140 i dn63, ul. Ciepłownicza, Szafrąńska, dz. ew. nr 175/2, 373, 342/1, 12/104, 12/86, 168/2, 167/1, 167/3 obr. 55 Nowa Huta, decyzja nr AU-2/6733/368/2018 (15-10-2018).▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz Przebudowa i Rozbudowa sieci wodociągowej, ul. Zajęcza, Cichociemnych AK, dz. ew. nr 305/1, 305/2, 305/3, 307/10, 307/15, 155/1, 155/2, 152/5, 156, 157/1, 157/2, 158, 159/1, 159/2, 160/1, 160/2 obr. 53 Nowa Huta, decyzja nr AU-2/6733/138/2019 (30-04-2019).▪ Rozbudowa sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Błonie- Beszcz, dz. ew. nr 135 obr. 55 Nowa Huta, decyzja nr AU-2/6733/344/2019 (29-10-2019).▪ Budowa sieci wodociągowej DN 100 mm, ul. Szafrąńska, dz. ew. nr 371, 372, 373, 175/2, 342/1 obr. 55 Nowa Huta, decyzja nr AU-2/6733/258/2020 (02-10-2020).▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i budowa sieci wodociągowej, ul. Ciepłownicza, Skrzęcona, Niepołomska, pl. Błonie-Beszcz, dz. ew. nr 236/12; 12/159, 12/205, 327/3, 327/1, 327/2, 12/132, 12/130, 12/129, 12/128, 418, 429 obr. 54; 55 Nowa Huta, decyzja nr AU-2/6733/87/2021 (19-05-2021).▪ Budowa gazociągu s/c DN315 PE w ramach zadania pn. Przebudowa gazociągu s/c DN 200 stal na PE DN315 w ciągu ulicy Nowohuckiej (na Moście) metodą przewiertu pod rzeką Wisłą, ul. Nowohucka, dz. ew. nr 382; 300, 310/9 obr. 55; 53 Nowa Huta, decyzja nr AU-2/6733/4/2022 (05-01-2022).▪ Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Ciesielskiego, dz. ew. nr 431/2, 467/4 obr. 54 Nowa Huta, decyzja nr 19/6733/2024 (09-02-2024).▪ Budowa sieci wodociągowej DN300 mm, ul. Ciepłownicza, dz. ew. nr 345, 12/268, 418/2 obr. 55 Nowa Huta, decyzja nr 66/6733/2024 (16-07-2024).▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Szafrąńska, dz. ew. nr 342/1, 175/2 obr. 55 Nowa Huta, decyzja nr 38/6733/2025 (05-05-2025).▪ Budowa sieci wodociągowej magistralnej wraz z rurociągiem spustowym, ul. Nowohucka, dz. ew. nr 137/1, 141, 142, 144, 382, 442 obr. 55 Nowa Huta, decyzja nr 84/6733/2024 (08-09-2025). <p>Informacje o decyzjach o warunkach zabudowy wydane przez Prezydenta Miasta Krakowa.</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Budowa dwóch budynków magazynowych z częścią biurową wraz z infrastrukturą techniczną i drogową oraz zagospodarowaniem terenu oraz budową i przebudową zjazdów, dz. ew. nr 12/216, 12/132, 12/205 obr. 55 Nowa Huta, ul. Błonie - Beszcz, Ciepłownicza, decyzja nr AU-2/6730.2/764/2016 (09-05-2016).▪ Budowa budynku biurowo-handlowo-magazynowego wraz z infrastrukturą techniczną na dz. ew. nr 12/188 obr. 55 Nowa Huta, ul. Ciepłownicza, decyzja nr AU-2/6730.2/569/2018 (02-05-2018).▪ Budowa budynku usługowego z przeznaczeniem pod biura, warsztat samochodowy i stację kontroli pojazdów wraz z drogami wewnętrznymi, miejscami postojowymi i infrastrukturą techniczną na dz. ew. nr 12/227, 12/90, 166, 12/228 obr. 55 Nowa Huta, ul. Ciepłownicza, decyzja nr AU-2/6730.2/803/2018 (21-06-2018).▪ Budowa budynku biurowego i budowa budynku magazynowego na dz. ew. nr 12/93, 12/96, 165/3, 165/5 obr. 55 Nowa Huta, ul. Ciepłownicza, decyzja nr AU-2/6730.2/1052/2018 (20-08-2018).▪ Przebudowa wraz z rozbudową hali handlu hurtowego SELGROS wraz z przebudową sieci kanalizacji sanitarnej i przebudową z rozbudową sieci kanalizacji deszczowej oraz utwardzeniem terenu na cele placu manewrowego dla samochodów dostawczych, dz. ew. nr 253, 254, 255, 231/5, 231/6 obr. 53 Nowa Huta, ul. Nowohucka 52, decyzja nr AU-2/6730.2/1616/2018 (26-11-2018).▪ Budowa budynku biurowo-magazynowo-produkcyjnego wraz z instalacjami zewnętrznymi, drogami wewnętrznymi, placem manewrowym, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną na dz. ew. nr 12/90, 12/227, 166, 167/4, 12/40, 168/1, 12/88, 12/228 obr. 55 Nowa Huta, ul. Ciepłownicza, decyzja nr AU-2/6730.2/350/2019 (26-03-2019).
--	--	---

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa budynku produkcyjno-magazynowego wraz z instalacjami zewnętrznymi, drogami wewnętrznymi, placem manewrowym, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną, ul. Ciepłownicza, dz. ew. nr 167/4, 168/1 obr. 55 Nowa Huta, decyzja nr 435/6730.2/2023 (13-09-2023). ▪ Budowa elektroenergetycznej kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4kV oraz budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15 kV, ul. Galicyjska, dz. ew. nr 464 obr. 54 Nowa Huta, decyzja nr 370/6730.2/2024 (05-09-2024). ▪ Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku magazynowego na usługową, dz. ew. nr 165/3 (cz.), 165/5 (cz.), 12/93 (cz.), 12/96 (cz.) obr. 55 Nowa Huta, ul. Ciepłownicza, decyzja nr 222/6730.2/2025 (15-05-2025). ▪ Budowa budynku usługowo-przemysłowego dla centrum danych z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i drogową oraz zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 12/216 obr. 55 Nowa Huta, ul. Ciepłownicza 20, decyzja nr 481/6730.2/2025 (28-10-2025). ▪ Budowa budynku biurowo-handlowo-usługowo-magazynowego z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i drogową oraz zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 12/216 obr. 55 Nowa Huta, ul. Ciepłownicza 20, decyzja nr 484/6730.2/2025 (29-10-2025).
<p>decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach</p>	<p>Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Krakowie - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Przebudowa odcinka magistrali ciepłowniczej DN800 (WI oraz WII) na rurociągi preizolowane – rejon skrzyżowania ul. Nowohuckiej z ulicą Centralną do okolic Ronda Dywizjonu 308 w Krakowie, karta nr 966/2017. ▪ Przebudowa odcinka sieci magistralnej 2 x Dn800 mm od granicy między terenem EDF Kraków do załamu przy ul. Nowohuckiej w Krakowie, karta nr 708/2018. ▪ Dokończenie przebudowy wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły w Krakowie: Odcinek 3 – prawy wał rzeki Wisły od stopnia Dąbie do stopnia Przewóz, karta nr 112/2019. ▪ Przebudowa odcinka sieci magistralnej 2xDn800mm od wejścia rurociągów do kanału pod ul. Nowohucką do komory nr 1ZK5 w rejonie ul. Cichociemnych AK w Krakowie oraz przebudowa systemu ciepłowniczego–sieci magistralnej PN 2 x DN 800 mm od rowu technologicznego do komory 1NKI na rurociągi preizolowane 2 x DN 1000/1200 mm, karta nr 1158/2019. ▪ Przebudowa odcinka sieci magistralnej 2xDn800 mm od komory nr 1ZK5 w rejonie ul. Cichociemnych AK do komory nr 1ZK10 w rejonie ul. Niepołomskiej i al. Pokoju w Krakowie, etap III, karta nr 103/2020. ▪ Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 MOP 8,4 MPa w ramach inwestycji pn.: Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla gazociągu przyłączeniowego wysokiego ciśnienia na potrzeby produkcyjne PGE Energia Ciepła S.A. Oddział nr 1 w Krakowie, karta nr 233/2024. <p>Obwieszczenia Prezydenta Miasta Krakowa o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa w EDF Polska S.A. Oddział nr 1 w Krakowie kotłowni rezerwowo-szczytowej opartej o źródła opalane lekkim olejem opałowym wraz z infrastrukturą, ul. Ciepłownicza, dz. ew. nr 347/15 obr. 55 Nowa Huta, decyzja znak: WS-04-6220-1-148-2013-LP (19-02-2014). ▪ Rozbiórka budynku magazynowo - biurowego: wolnostojącej hali magazynowej zamkniętej, na powstałym miejscu budowa budynku biurowego oraz hali magazynowej (projektowany kompleks zajmujący się handlem, dystrybucją i magazynowaniem papieru dla poligrafii, papier składowany w belach), ul. Siwka 11, dz. ew. nr 80/7; 80/8, 25, 331, 80/10, 335/1, 336 obr. 55 Nowa Huta, decyzja znak: WS-04.6220.51.2015.WM (28-09-2015). ▪ Budowa garaży podziemnych, parkingów naziemnych, kanalizacji oraz infrastruktury technicznej w ramach inwestycji p.n.: "Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych,

		<p>z budynkiem mieszkalnym A z usługami, budynkiem B, budynkiem mieszkalnym C, garażami podziemnymi z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną wewnętrzną i zewnętrzną wraz z infrastrukturą drogową, ul. Tomickiego, dz. ew. nr 139/3, 137/3, 137/2, 174/13, 287, 289, 176/10, 176/1, 391/2, 391/1, 388, 390, 345, 249, obr. 54 Nowa Huta, dz. ew. nr 65/21, obr. 49 Nowa Huta, decyzja znak: WS-04.6220.102.2015.RJ (29-01-2016).</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Odcinkowa zabudowa Potoku Łęgówka wraz z przebudową istniejących wylotów kanalizacyjnych, ul. Sołtysowska, dz. ew. nr 426, 427, 428, 252/12, 252/8, 252/11, 252/7, 441, 442 obr. 54 Nowa Huta, decyzja znak: WS-04.6220.22.2016.RJ (05-09-2016).▪ Budowa instalacji do produkcji betonu w ilości nie mniejszej niż 15 t na dobę w ramach inwestycji pn.: "Budowa urządzenia technicznego służącego do ograniczania ilości ubocznych produktów spalania pochodzących w szczególności z EDF Oddział Kraków, poprzez ich wykorzystanie jako surowców do produkcji mieszanek przeznaczonych do wykonywania warstw konstrukcyjnych w budownictwie - działającym jako węzeł betoniarski oparty na urządzeniu "Nisbau" do produkcji stabilizacji, kruszyw, podbudów na bazie ubocznych produktów spalania paliw", dz. ew. nr 347/18 (cz.) obr. 55 Nowa Huta, decyzja znak: WS-04.6220.104.2016.AD (21-12-2016).▪ Instalacje do dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin w ramach inwestycji pn.: "Budowa stacji paliw płynnych i LPG, z kasą, z częścią handlową i gastronomiczną, wiatą, myjnią, budynkiem usługowym wraz z infrastrukturą techniczną i wewnętrznym układem komunikacyjnym", ul. Nowohucka, dz. ew. nr 71/2, 72, 73/1, 73/4, 74/2, 75/2 obr. 54 Nowa Huta, decyzja znak: WS-04.6220.27.2017.TS (08-11-2017).▪ Utworzenie punktu zbierania surowców wtórnych, w tym złomu, w rejonie ul. Ciepłowniczej i Skręconej, dz. ew. nr 12/158 obr. 55 Nowa Huta, decyzja znak: WS-04.6220.59.2017.KS (27-03-2018).▪ Budowa Centrum handlowego wraz garażem podziemnym, miejscami postojowymi na terenie, kanalizacji, dróg wraz z towarzyszącą infrastrukturą, ul. Galicyjska, dz. ew. nr 216/195, 216/196, 216/206, 264, 216/208, 216/194, 216/229, 216/240, 216/241, 216/244, 216/246, 401, 407, 216/154, 216/211, 264 obr. 54 Nowa Huta, decyzja znak: WS-04.6220.154.2018.AD (04-03-2019).▪ Zabudowa mieszkaniowa z miejscami postojowymi, drogami, siecią kanalizacyjną i niezbędną infrastrukturą, ul. Centralna, dz. ew. nr: 212/48, 212/50, 216/254, 216/187, 216/189, 216/200, 322, 331, 337/1, 337/2, 431, 432, 443, 445, 447, 459, 460, 461, 463, 467 obr. 54; 26, 27, 28, 331 obr. 55 Nowa Huta, decyzja znak: WS-04.6220.17.2018.JJ (06-06-2019).▪ Budowa garaży podziemnych i miejsc postojowych naziemnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ul. Centralna, dz. ew. nr 212/14, obr. 54 Nowa Huta, decyzja znak: WS-04.6220.105.2019.KS (31-10-2019).▪ Rozbudowa elektrociepłowni o instalację do oczyszczania ścieków przemysłowych, w ramach inwestycji polegającej na rozbudowie chemicznej oczyszczalni ścieków z procesu mokrego odsiarczania spalin w PGE Energia Ciepła S.A. - Oddział nr 1 w Krakowie o dodatkowy stopień oczyszczania ścieków metodą INNUPS, ul. Ciepłownicza, dz. ew. nr: 347/18 obr. 55 Nowa Huta, decyzja znak: WS-04.6220.85.2019.AD (12-11-2019).▪ Uruchomienie punktu skupu złomu, ul. Ciepłownicza 41, dz. ew. nr 93/3, obr. 55 Nowa Huta, decyzja znak: WS-04.6220.176.2019.AZ (18-06-2020).▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z usługami w parterach, z garażami podziemnymi i na poziomie parteru, wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, w tym odcinkami poza budynkami i zbiornikami na wody opadowe, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i oddymiania, elektrycznymi, w tym słaboprądowymi, oświetleniem terenu i rezerwową instalacją elektroenergetyczną NN dla celów pożarowych (agregatem prądotwórczym) oraz wiatami śmietnikowymi i placami zabaw, a także: budowa i przebudowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami, sieci elektroenergetycznej Nn wraz z budową stacji transformatorowych, sieci wodociągowej wraz z przyłączami a także: budowa sieci i przyłączy kanalizacji opadowej, sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej, a także budowa drogi publicznej ze zjazdami z tej drogi, wewnętrznego układu drogowego, w tym naziemnych miejsc postojowych i chodników dla pieszych, ul. Na Załęczy, Sikorki, dz. ew. nr 216/254, 216/255, 463/3, 463/4, 463/5, 464, 465, 216/231, 216/233, 564 obr. 54 Nowa Huta, decyzja znak: WS-04.6220.25.2020.AD (31-08-2020).
--	--	---

	<ul style="list-style-type: none">▪ Budowa drogi gminnej klasy L od ul. Centralnej do ul. Na Załęczu w Krakowie wraz z niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 85/55, 85/56, 327, 322, 328, 213, 329, 212/14, 85/66, 331, 212/15, 216/185, 216/187, 216/243, 443/1, 216/189, 443/2, 445, 459, 212/23, 212/45, 212/61, 212/62, 212/71, 212/48, 212/49, 212/43, 216/200, 337/6, 337/7, 337/9, 562, 564, 464, 563, 212/50, 212/59, 204/16, 204/14, 438, 439, 204/38, 440/1, 440/2, 204/39, 204/35, 204/18, 204/37, 204/28, 204/27, 265/12, 212/2, 212/42, 565, 212/55, 212/76, 216/254, 216/255, 463/3, 463/5, 212/77, 462, 467, 431, 432, 278, 279; 25, 26, 27, 28, 29, 331, 80/9, 80/13, 80/14, 42/11, 42/17, 42/14, 30 obr. 54; 55 Nowa Huta, decyzja znak: WS-04.6220.50.2020.AD (12-11-2020).▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN300/DN250 mm, ul. Ciepłowniczej, Skręconej, ul. Plac Błonie-Beszczy, dz. ew. nr 236/12; 12/159, 12/205, 327/3, 327/1, 327/2, 12/132, 12/130, 12/129 obr. 54; 55 Nowa Huta, decyzja znak: WS-04.6220.115.2020.KK (21-12-2020).▪ Budowa trzech zbiorników na olej napędowy oraz likwidacja jednego starego zbiornika na terenie stacji paliw działającej na potrzeby MPO w Krakowie, ul. Nowohucka 1, dz. ew. nr 356 obr. 49 Nowa Huta, decyzja znak: WS-04.6220.54.2021.MP (14-12-2021).▪ Rozbudowa drogi gminnej nr 603755K - ul. Niepokalanej Panny Marii, decyzja znak: WS-04.6220.73.2021.LP (17-01-2022).▪ Realizacja garażu i parkingów samochodowych w ramach inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, wewnętrznymi instalacjami wewnątrz budynku: c.o., wodociągową, kanalizacją sanitarną i opadową, wentylacji mechanicznej, elektryczną, teletechniczną, wewnętrznymi podziemnymi instalacjami: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej ze zbiornikiem retencyjnym, elektryczną teletechniczną, budowa wewnętrznego układu komunikacyjnego z miejscami postojowymi”, ul. Na Łąkach, dz. ew. nr 65/1, 66/1, 67/1, 68/1 obr. 54 Nowa Huta, decyzja znak: WS-04.6220.42.2022.KS (01-12-2022).▪ Budowa garaży podziemnych i miejsc postojowych naziemnych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą w ramach zamierzenia pn.: "Budowa budynku wielorodzinnego (D) wraz z garażem podziemnym naziemnymi miejscami postojowymi i infrastrukturą techniczną", ul. Tomicka, dz. ew. nr 139/6 obr. 54 Nowa Huta, decyzja znak: WS-04.6220.35.2020.RJ (22-12-2022).▪ Realizacja zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, realizacji garaży, parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, realizacji dróg o nawierzchni twardej oraz realizacji sieci kanalizacyjnych w ramach inwestycji pn.: "Budowa zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych z usługami w parterach, garażami podziemnymi, wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, w tym odcinkami poza budynkami i zbiornikami na wody opadowe, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i oddymiania, kanalizacji teletechnicznej, elektrycznymi, w tym słaboprądowymi, oświetleniem terenu i rezerwową instalacją elektroenergetyczną NN dla celów pożarowych (agregatem prądowtórzym) oraz placami zabaw, a także: budowa i przebudowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami, sieci elektroenergetycznej Nn wraz z budową stacji transformatorowych, sieci wodociągowej wraz z przyłączami a także: budowa sieci i przyłączy kanalizacji opadowej, sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej, wewnętrznego układu drogowego, w tym naziemnych miejsc postojowych i chodników dla pieszych, ul. Na Załęczu, Sikorki, dz. ew. nr 24; 216/231, 216/233, 216/245, 216/254, 216/255, 337/9, 337/12, 431/2, 463/3, 463/9, 463/4, 465, 467/4, 564/2, 565/1, 565/2, 565/5, obr. 55; 54 - Nowa Huta, decyzja znak: WS-04.6220.86.2022.AD (22-12-2022).▪ Budowa budynku biurowego wraz z rozbiórką istniejących obiektów oraz budową i przebudową infrastruktury towarzyszącej na terenie Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. wraz z budową zjazdu z ul. Śliwkowej, ul. Śliwkowa, dz. ew. nr 71/3, 71/7, 430 obr. 49 Nowa Huta, decyzja znak: WS-04.6220.78.2022.ES (11-01-2023).▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem teren, ul. Tomickiego, Sołtysowska, dz. ew. nr 174/16 (cz.), 174/19 (cz.) obr. 54 Nowa Huta, decyzja znak: WS-04.6220.115.2022.RJ (04-04-2023).▪ Budowa gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia odcinek od dz. 155/3 w rejonie ulic Zapusta/Odmętowa - odgałęzienia SRP Philip Morris Polska do ul. Nowohuckiej - etap I i II, decyzja znak: WS-04.6220.103.2022.PS (12-04-2023).
--	---

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z usługami w parterach, garażami podziemnymi, wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, w tym odcinkami poza budynkami i zbiornikami na wody opadowe, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i oddymiania, kanalizacji teletechnicznej, elektrycznymi, w tym słaboprądowymi, oświetleniem terenu i rezerwową instalacją elektroenergetyczną NN dla celów pożarowych (agregatem prądotwórczym) oraz placami zabaw, a także budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami, sieci elektroenergetycznej NN wraz z budową stacji transformatorowych, sieci wodociągowej wraz z przyłączami, sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, sieci kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami, wewnętrznego układu drogowego, w tym naziemnych miejsc postojowych i chodników dla pieszych, ul. Galicyjska, Ciesielskiego, dz. ew. nr 337/8, 337/9, 464, 216/227, 446, 447, 216/245, 337/13, 337/12, 216/231, 465, 216/254, 216/255, 565/1, 565/2, 463/3, nr 564/1, 564/2 obr. 54 Nowa Huta, decyzja znak: WS-04.6220.55.2023.AD (20-11-2023). ▪ Przebudowa i rozbudowa budynków produkcyjno-magazynowych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na terenie zakładu Philip Morris Polska, al. Jana Pawła II 196, dz. ew. nr 65/40 (cz.) obr. 49 Nowa Huta, decyzja znak: WS-04.6220.83.2023.MP (25-01-2024). ▪ Budowa magistrali wodociągowej DN800 ul. Lasówka - Nowohucka odc. 9-10, l=1050 m, dz. ew. nr 77/3, 77/4, 78/1, 79/1, 79/7, 68/4, 69/2, 68/6, 79/6, 69/1, 21/2, 20, 129 obr. 18 Podgórze; dz. ew. nr 344, 149/1, 150, 148/2, 146, 144, 142, 141, 382, 137/1, 429 obr. 55 Nowa Huta, decyzja znak: WS-04.6220.20.2023.ES (05-02-2024). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, z garażami podziemnymi, wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, w tym odcinkami poza budynkami i zbiornikami na wody opadowe, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i oddymiania, kanalizacji teletechnicznej, elektrycznymi, w tym słaboprądowymi, oświetleniem terenu i rezerwową instalacją elektroenergetyczną NN dla celów pożarowych (agregatem prądotwórczym) oraz placami zabaw, a także budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami, sieci elektroenergetycznej NN wraz z budową stacji transformatorowych, sieci wodociągowej wraz z przyłączami, sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz budowa przyłączy kanalizacji deszczowej, a także wewnętrznego układu drogowego, w tym naziemnych miejsc postojowych i chodników dla pieszych, ul. Na Załęczu i Romana Ciesielskiego, dz. ew. nr 467/4, 431/2, 462/2, 432/2, 216/233, 466, 463/4, 463/3, 463/9, 462/1, 467/3, 432/1, 431/1, 278, 216/255; 24 obr. 54; 55 Nowa Huta, decyzja znak: WS-04.6220.54.2023.AD (07-02-2024). ▪ Budowa gazowych agregatów kogeneracyjnych o łącznej mocy w paliwie do 260 MW w Elektrociepłowni w Krakowie, ul. Ciepłownicza 1, dz. ew. nr 418/2, 347/4, 347/5, 12/202, 12/203, 12/232 obr. 55 Nowa Huta, decyzja znak: WS-04.6220.23.2024.MP (11-09-2024). ▪ Zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne, ul. Ciepłownicza, dz. ew. nr 207/7 obr. 55 Nowa Huta, decyzja znak: WS-04.6220.4.2025.ES (31-01-2025). ▪ Utworzenie punktu zbierania surowców wtórnych, ul. Ciepłownicza, dz. ew. nr 12/190, 12/191 obr. 55 Nowa Huta, decyzja znak: WS-04.6220.95.2025.KS (31-10-2025).
	<p>uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania</p>	<p>Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km.</p>
	<p>miejskowych planach odbudowy</p>	<p>Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.</p>
	<p>mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego</p>	<p>Obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszem „KRAKÓW M-34-64-D-d-2”, „KRAKÓW NOWA HUTA M-34-65-C-c-1” map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego.</p> <p>Teren inwestycji oraz część obszaru w promieniu 1km znajduje się na obszarze:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ narażonym na zalanie w scenariuszu całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego; ▪ narażonym na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia budowli piętrzącej -

		<p>uszkodzenie zapory zbiornika Goczałkowice (na rzece Wiśła);</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ narażonym na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia budowli piętrzącej - Uszkodzenie zapory zbiornika Tresna (na rzece Soła); ▪ o niskim prawdopodobieństwie występowania powodzi wynoszącym 0,2% (raz na 500 lat). <p>Nie odnotowano na nim inwestycji przewidzianych do realizacji.</p>
<p>Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:</p>		
	<p>decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej</p>	<p>Informacja o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta Miasta Krakowa.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa drogi KDL (klasy lokalnej - L, kategorii drogi gminnej) dł. 147.99 MB od KM 0+000.00 do KM 0+147.99 oraz budowa drogi KDD (klasy dojazdowej - D, kategorii drogi gminnej) dł. 355.13 MB od KM 0+000.00 do KM 0+355.13, ul. Woźniców/Centralna, decyzja nr 3/6740.4/2019 (04-02-2019). ▪ Budowa drogi klasy L (droga publiczna kategorii gminnej), dz. ew. nr 9/17, 62/4, 61/4, 61/5, 62/3, 86/1, 86/2 obr. 54 Nowa Huta, decyzja nr 16/6740.4/2020 (13-07-2020). ▪ Rozbudowa skrzyżowania ul. Centralnej z ul. Sołtysowską na skrzyżowanie typu rondo, decyzja nr 27/6740.4/2020 (10-12-2020). ▪ Budowa drogi gminnej klasy L od ul. Centralnej do ul. Na Załączu, decyzja nr 20/6740.4/2021 (10-12-2021). ▪ Budowa układu drogowego łączącego ul. Galicyjską z ul. Nowohucką, poprzez ul. Skręconą obejmująca: rozbudowę ul. Galicyjskiej (drogi gminnej klasy L), budowę ul. Skręconej (drogi gminnej klasy L, D), rozbudowę ul. Ciepłowniczej (drogi gminnej klasy Z), przebudowę i rozbudowę ul. Nowohuckiej (drogi wojewódzkiej nr 776 klasy G), wraz z rozbiórką, budową i przebudową skrzyżowań, rozbiórką, budową i przebudową obiektów inżynierskich, ekranów akustycznych, zjazdów, chodników, ścieżek rowerowych, dróg dla pieszych i kierujących rowerami, zatok autobusowych, zatok postojowych oraz rozbiórką, budową, przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej i obiektów kolidujących z planowaną inwestycją, decyzja nr 2/6740.4/2022 (21-01-2022). ▪ Rozbudowa ulicy Cichociemnych AK (drogi gminnej, dojazdowej D) w km CD 0+022.50 – 0+125.80 wraz z infrastrukturą techniczną, decyzja nr 14/6740.4/2022 (26-05-2022). ▪ Budowa drogi KDL (klasy lokalnej - L, kategorii drogi gminnej) dł. 147.99 mb od km 0+000.00 do km 0+147.99, budowa drogi KDD (klasy dojazdowej - D, kategorii drogi gminnej) dł. 355.13 mb od km 0+000.00 do km 0+355.13 oraz przebudowa ul. Centralnej klasy dojazdowej – D, kategorii drogi gminnej dł. 2.75 mb od km 0+000.00 do km 0-002.75, wraz z rozbiórką, budową, przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej i obiektów kolidujących z planowaną inwestycją, w rejonie ul. Centralnej i ul. Woźniców, decyzja nr 24/6740.4/2022 (23-08-2022), uchylona w części decyzją Wojewody Małopolskiego znak: WI-VI.7821.1.37.2022.AL (13-03-2023). ▪ Budowa drogi gminnej, dojazdowej, łączącej się z ul. Galicyjską, decyzja nr 29/6740.4/2022 (04-11-2022). ▪ Budowa drogi gminnej dojazdowej – ul. do Wisły łączącej się z ul. Ciepłowniczą w Krakowie, decyzja nr 15/6740.4/2023 (07-04-2023) - częściowo uchylona, a w pozostałej części utrzymana w mocy dec. Wojewody Małopolskiego znak: WI-VI.7821.1.19.2023.DSk (15-02-2024). ▪ Budowa drogi gminnej, dojazdowej w km 0+017,10 – 0+096,27, łączącej się z ul. Galicyjską wraz z rozbudową drogi gminnej, lokalnej ul. Galicyjskiej w km 0+078,05 – 0+104,68, decyzja nr 27/6740.4/2023 (11-08-2023). ▪ Rozbudowa skrzyżowania ul. Centralnej (droga gminna klasy Z) z ul. Nowohucką (droga powiatowa klasy GP) wraz z rozbudową ul. Nowohuckiej od km 0+000,00 do km 0+129,50 oraz rozbudową ul. Centralnej od km 0'+031,50 do km 0'+133,10, decyzja nr 34/6740.4/2023 (12-10-2023). ▪ Rozbudowa drogi gminnej nr 603755K klasy technicznej L - ul. Niepokalanej Panny Marii wraz z przebudową drogi gminnej nr 602915K klasy technicznej Z - ul. Na Załączu i rozbudową drogi powiatowej nr 2279K klasy technicznej Z - ul. Longinusa Podbiępięty oraz rozbiórką, budową i przebudową zjazdów, sieci oświetlenia drogowego, sieci

	<p>elektrycznej, sieci teletechnicznej, sieci wodociągowej, sieci gazowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, decyzja nr 7/6740.4/2024 (04-04-2024).</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa drogi gminnej (ul. Na łąkach) klasy technicznej D na odcinku od hm - 0+40,89 do hm 1+134,67 (L=175,6 m), obr. 54 Nowa Huta, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.4.14.2024.PLO (17-09-2024). ▪ Budowa drogi gminnej klasy lokalnej od km 0+008,95 do 0+489/27 przy ul. Ciesielskiego, decyzja nr 4/6740.4/2025 (12-02-2025). ▪ Rozbudowa ul. Sołtysowskiej (droga powiatowa nr 2279 K, klasy L) w Krakowie od hm 0+00,00 do hm 0+53,61, decyzja nr 31/6740.4/2025 (22-10-2025).
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.

	<p>decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym</p>	<p>Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.</p>
<p>Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano do realizacji poniższe inwestycje:</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzone uchwałą XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmienione uchwałami nr: XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. oraz CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane linie tramwajowe: wzdłuż ul. Nowohuckiej (odc.: al. Jana Pawła II - al. Pokoju). ▪ Planowane drogi główne ruchu przyspieszonego: <ul style="list-style-type: none"> – KDGP - tzw. Trasa Ciepłownicza (od rejonu skrzyżowania ul. Nowohuckiej z ul. Cichociemnych AK w kierunku południowym). ▪ Planowane ulice klasy zbiorczej: <ul style="list-style-type: none"> – KDZ - ul. Tomickiego i jej przedłużenie w kierunku południowym do skrzyżowania ulic Podbięty i Sołtysowskiej i dalej w kierunku zachodnim (w śladzie ul. Na Załęczu) do ul. Nowohuckiej; – KDZ - od skrzyżowania ulic Sołtysowskiej i Podbięty w kierunku południowym. ▪ Planowane trasy rowerowe główne: wzdłuż planowanej tzw. Trasy Ciepłowniczej; wzdłuż ul. Tomickiego i planowanego jej przedłużenia skrzyżowania ulic Podbięty i Sołtysowskiej, następnie wzdłuż ul. Ogłęczyzna i dalej w kierunku południowym. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: <ul style="list-style-type: none"> – sieć wodociągowa - wzdłuż ul. Nowohuckiej (od Mostu Nowohuckiego w kierunku północnym). ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: <ul style="list-style-type: none"> – ZU - w rejonie ulic: Centralnej, Kamionka, Nowohuckiej, Woźniców i Tomickiego; – ZU - na terenie R.O.D. "Piast-Czyżyny" oraz Ogródka Pracowniczego "Łączność". ▪ Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. kategorie przeznaczeń terenów, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: U - tereny usług; MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności, UM - tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, UH - tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego, MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <p>Obwieszczenia Wojewody Małopolskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa małopolskiego.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa obiektów tymczasowych wraz z niezbędną infrastrukturą w szczególności tymczasową instalacją elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną wraz z dojazdami i dojazdami, dz. ew. nr 7/24 obr. 52 Nowa Huta, decyzja znak WI-IV.747.5.12.2023 o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia (02-06-2023). ▪ Budowa obiektów tymczasowych wraz z niezbędną infrastrukturą tj. tymczasową instalacją elektryczną oraz dojazdami i dojazdami, dz. ew. nr 7/24 obr. 0052 Nowa Huta, decyzja znak WI-II.7840.2.5.2023.PZ o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę (09-06-2023). ▪ Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 MOP 8,4 MPa o długości ok. 5 km, od pkt. A do pkt. B wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi – w ramach inwestycji pn.: "Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla gazociągu przyłączeniowego wysokiego ciśnienia na potrzeby produkcyjne PGE Energia Ciepła S.A Oddział nr 1 w Krakowie", decyzja nr 4/BS/2025 o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz o udzieleniu pozwolenia na budowę znak: WIII.7840.30.21.2024.MB (28-03-2025). <p>Informacja o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Krakowa.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa hali magazynowej wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 80/14 (cz.) obr. 55 Nowa Huta, ul. Na Załęczu, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.38.2019.MMA (03-04-2019). ▪ Budowa budynku warsztatowego z częścią biurową, instalacjami wewnętrznymi wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą drogową i techniczną, dz. ew. nr 349/1, 12/107 obr. 55 Nowa Huta, ul. Ciepłownicza, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.749.2019.PST (12-07-2019). ▪ Budowa budynku usługowego z garażem podziemnym z instalacjami wewnętrznymi, dz. ew. nr 125 obr. 49 Nowa Huta, ul. Dolnomłyńska, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.531.2019.BLE (13-08-2019). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym z instalacjami wewnętrznymi, z budową i przebudową drogi publicznej ul. Gałczyńskiego, polegającą na budowie placu manewrowego, zjazdu, chodnika, odwodnienia (zjazdu i placu manewrowego) wraz z ukształtowaniem terenu, dz. ew. nr 377/3, 176/6, obr. 49 Nowa Huta, ul. Gałczyńskiego, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.1547.2015.MAM (05-11-2019), zmieniona dec. sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.221.2025.DMT (06-08-2025). ▪ Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego, zlokalizowanego na parterze w budynku biurowo-usługowym z 		

przeznaczeniem na żłobek wraz z przebudową instalacji: wody, kanalizacji i instalacji elektrycznej, dz. ew. nr 216/228 obr. 54 Nowa Huta, ul. Centralna, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.2.1291.2019.JWI (19-12-2019).

- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy w budowie na budynek biurowo-usługowy, dz. ew. nr 6 obr. 54 Nowa Huta, ul. Na Łąkach 20, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.2.3.2018.SPI (10-04-2020).
- Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wielosegmentowych, z usługami w parterze oraz garażami podziemnymi wielostanowiskowymi na poziomach -1, -2, z wewnętrznymi instalacjami z przebudową zewnętrznej instalacji opadowej oraz budową wewnętrznej drogi dojazdowej i zewnętrznymi miejscami postojowymi, dz. ew. nr 212/14 obr. 54 Nowa Huta, ul. Centralna, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.2327.2019.DSZ (14-04-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym wraz z instalacjami wewnętrznymi wod.-kan., c.o. i energii elektrycznej w budynku, z zewnętrznym odcinkiem wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej w gruncie, budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe (szambo) na dz. 29/9, budowa dojścia i dojazdu, dz. ew. nr 29/9, 29/8, 29/7, 29/6; 353 obr. 57; 55 Nowa Huta, ul. Isep, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.32.2020.MHA (16-06-2020).
- Rozbudowa chemicznej oczyszczalni ścieków z procesu mokrego odsiarczania spalin o dodatkowy stopień oczyszczania ścieków metodą innups, dz. ew. nr 347/18 obr. 55 Nowa Huta, ul. Ciepłownicza 1, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.2.394.2020.JWI (07-07-2020).
- Budowa drogi klasy L, dz. ew. nr 9/17, 62/4, 61/4, 61/5, 62/3, 86/1, 86/2 obr. 54 Nowa Huta, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.4.1.2020.IRE (13-07-2020).
- Budowa miejskiego magazynu przeciwpowodziowego oraz obiektów techniczno-magazynowych, dz. ew. nr 12/231 obr. 55 Nowa Huta, ul. Na Załęczu, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.725.2020.DSZ (03-08-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, wraz z instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej, opadowej, gazowej z kotłownią gazową, c. o., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, elektryczną, telekomunikacyjną, odgromową, wraz z zagospodarowaniem terenu: układem ciągów komunikacyjnych, pochylnią do garażu, placem gospodarczym oraz budową instalacji na terenie: gazowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej z szczelnym zbiornikiem retencyjnym i przepompownią, energetycznej, telekomunikacyjnej i oświetlenia terenu, dz. ew. nr 140 obr. 49 Nowa Huta, ul. Poleska, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.956.2020.MHA (10-08-2020).
- Budowa elektroenergetycznej kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4kV, budowa elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej OSDn niskiego napięcia 0,4kV wraz z elektroenergetycznymi złączami kablowymi ZK-nN 0,4kV, dz. ew. nr 459, 216/200, 337/6, 562, 563, 337/7, 564, 565 obr. 54 Nowa Huta, ul. Centralna, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.1.1264.2020.ABO (16-09-2020).
- Budowa elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej OSDn średniego napięcia 15kV, dz. ew. nr 459, 216/200, 337/6, 562, 563, obr. 54 Nowa Huta, ul. Centralna, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.1.1261.2020.ABO (16-09-2020).
- Budowa sieci wodociągowej DN150, dz. ew. nr 216/58, 216/51, 216/195, 216/240 obr. 54 Nowa Huta, ul. Galicyjska, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.1.1463.2020.PLO (28-10-2020).
- Budowa parterowego kontenerowego budynku biurowego, dz. ew. nr 71/7 (cz.) obr. 49 Nowa Huta, ul. Śliwkowa, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.101.2021.JWI (02-03-2021).
- Budowa dwóch budynków handlowo-usługowych a1 (etap i etap ii) i b1 z garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi - zm. dec. nr 301/6740.1/2020 (17-02-2020), dz. ew. nr 216/195, 216/196, 216/206, 264 obr. 54 Nowa Huta, ul. Galicyjska, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.2154.2020.JWI (19-03-2021) – przeniesiona dec. nr 156/6740.5/2021 (31-05-2021) i zmieniona dec. nr 1181/6740.1/2024 (30-12-2024) oraz 200/6740.1/2025 (07-03-2025).
- Budowa dwóch budynków: biurowego z częścią socjalną oraz magazynowego, wraz z instalacjami wewnętrznymi: kanalizacji sanitarnej, wody, centralnego ogrzewania, gazową, elektryczną; instalacjami wewnętrznymi na zewnątrz budynku: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej wraz z dwoma zbiornikami na wody deszczowe, elektryczną, oraz układem komunikacyjnym, dz. ew. nr 42 obr. 57 Nowa Huta, ul. Isep, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.99.2021.DSZ (31-03-2021).
- Rozbiórka obiektu gospodarczego oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, z zewnętrznymi odcinkami instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, gazową i kanalizacji sanitarnej, z utwardzeniem dojścia i dojazdu, dz. ew. nr 77/2, 77/3 obr. 56 Nowa Huta, ul. Łęgowa, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.147.2021.MHA (09-04-2021).
- Budowa dwóch budynków magazynowych, dz. ew. nr 40/1, 40/2 obr. 57 Nowa Huta, ul. Isep, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.640.2021.MHA (06-07-2021).
- Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, wraz z instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej, opadowej, gazowej z kotłowniami gazowymi, c.o., wentylacji mechanicznej, elektryczną, telekomunikacyjną, odgromową, wraz z zagospodarowaniem terenu: układem ciągów komunikacyjnych, pochylnią do garaży, placem zabaw dla dzieci oraz budową instalacji na terenie: gazowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej z szczelnym zbiornikiem retencyjnym i przepompownią, energetycznej, telekomunikacyjnej i oświetlenia terenu, dz. ew. nr 138, 140 obr. 49 Nowa Huta, ul. Poleska, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.479.2021.MHA

(03-08-2021).

- Przebudowa, nadbudowa i zmian sposobu użytkowania fragmentu hali magazynowej na zaplecze laboratoryjno-warsztatowe wraz z instalacjami wewnętrznymi, infrastrukturą techniczną, infrastrukturą drogową oraz zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 12/216 obr. 55 Nowa Huta, ul. Ciepłownicza, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.2.254.2021.DSZ (03-08-2021).
- Budowa gazociągu SP/C DN200 stal wraz z wyłączeniem z eksploatacji istniejącego gazociągu na odcinku G1-G5, dz. ew. nr 61/5 obr. 54 Nowa Huta, ul. Centralna, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.1.1164.2021.BUR (25-08-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażami (naziemnymi i podziemnymi), infrastrukturą techniczną z wewnętrznymi instalacjami w budynku: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacją mechaniczną, z wewnętrznymi instalacjami w gruncie: kanalizacją opadową i sanitarną, oświetleniem terenu, z układem dróg wewnętrznych, dz. ew. nr 324/22, 324/8, 326/5, 386/2, 385/21, 324/18 obr. 49 Nowa Huta, ul. Śliwkowa, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.1394.2019.AGR (01-09-2021) – przeniesiona dec. sygnatura sprawy AU-01-3.6740.5.42.2024.AGR (12-06-2024) oraz zmieniona dec. sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.314.2024.AGR (07-05-2025).
- Nadbudowa i rozbudowa budynku magazynu na materiały sypkie, dz. ew. nr 356 obr. 48 Nowa Huta, ul. Nowohucka 1, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.2.790.2021.MKU (10-12-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrznymi instalacjami, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, dojście i dojazd, dz. ew. nr 61 obr. 55 Nowa Huta, ul. Osiedle, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.1591.2021.AGR (13-01-2022).
- Budowa układu drogowego łączącego ul. Galicyjską z ul. Nowohucką w Krakowie, poprzez ul. Skręconą obejmująca: rozbudowę ul. Galicyjskiej (drogi gminnej klasy L), budowę ul. Skręconej (drogi gminnej klasy L, D), rozbudowę ul. Ciepłowniczej (drogi gminnej klasy Z), przebudowę i rozbudowę ul. Nowohuckiej (drogi wojewódzkiej nr 776 klasy G), wraz z rozbiórką, budową i przebudową skrzyżowań, rozbiórką budową i przebudową: obiektów inżynierskich, ekranów akustycznych, zjazdów, chodników, ścieżek rowerowych, dróg dla pieszych i kierujących rowerami, zatok autobusowych, zatok postojowych oraz rozbiórką, budową, przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej i obiektów kolidujących z planowaną inwestycją, dz. ew. nr obr. 54 Nowa Huta, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.4.14.2021.BUR (21-01-2022).
- Budynek hotelu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową z wyłączeniem budowy przyłączy: oraz budowy zjazdu z drogi publicznej (ul. Dolnej), przebudowa sieci elektroenergetycznej kolidującej z projektowanym budynkiem hotelu, dz. ew. nr 360/3, 383, 118, 359/1 obr. 49 Nowa Huta, ul. Wysockiej, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.1071.2019.JWI (22-03-2022) częściowo uchylona.
- Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 216/309, 264/2, 216/284, 216/289, 216/298 obr. 54 Nowa Huta, ul. Galicyjska, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.1.155.2022.PSZ (22-03-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z instalacjami wewnętrznymi: wodociągową, ciepłej wody użytkowej, kanalizacji, centralnego ogrzewania, elektryczną, teletechniczną, wentylacji mechanicznej i detekcji gazu oraz z zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej do szczelnego zbiornika retencyjnego, elektrycznej ze słupami oświetleniowymi, teletechnicznej, odgromowej, wraz z zagospodarowaniem terenu (dojścia, dojazd, miejsca postojowe, zieleń urządzone i mury oporowe), dz. ew. nr 391/4 i 391/7 obr. 54 Nowa Huta, ul. Sołtysowska, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.1980.2021.MHA (11-04-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym dwustanowiskowym wraz z instalacjami wewnętrznymi i instalacją zewnętrzną elektryczną, gazową i kanalizacji sanitarnej, dz. ew. nr 249 obr. 49 Nowa Huta, ul. Gałczyńskiego, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.197.2022.AZI (12-04-2022).
- Budowa sieci wodociągowej DN150/100mm, dz. ew. nr 418 obr. 55 Nowa Huta, ul. Niepołomska, Ciepłownicza, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.1.352.2022.ZZA (09-05-2022).
- Budowa miejskiej kanalizacji sanitarnej 300/?250 mm, dz. ew. nr 12/268 obr. 55 Nowa Huta, ul. Ciepłownicza, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.1.353.2022.ZZA (11-05-2022).
- Rozbudowa ulicy Cichociemnych AK (drogi gminnej, dojazdowej D) w km CD 0+006.50 - 0+125.80 wraz z infrastrukturą techniczną w Krakowie, oraz rozbudowa ulicy Nowohuckiej (drogi wojewódzkiej, głównej ruchu przyśpieszonego GP) w km AB 0-022.00 - 0+145.50, dz. ew. nr 305/1 obr. 53 Nowa Huta, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.4.32.2021.MMS (26-05-2022).
- Budowa dwóch podziemnych zbiorników LPG wraz z dystrybutorami i ich zadaszeniem w postaci dwóch stalowych wiat usytuowanych, dz. ew. nr 356 obr. 49 Nowa Huta, ul. Nowohucka, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.1.701.2022.JKA (15-06-2022).
- Budowa trzech podziemnych zbiorników na olej napędowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, likwidacją starego zbiornika, przebudowa zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej na terenie stacji paliw, dz. ew. nr 356 obr. 49 Nowa Huta, ul. Nowohucka, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.1.595.2022.JKA (15-06-2022).
- Odbudowa placów składowiska węgla i budowa nowego systemu odwodnienia na terenie PGE Energia Ciepła S. A. Oddział nr 1 w Krakowie w zakresie następujących zmian: zabezpieczenia ppoż. konstrukcji stalowej zbiorników retencyjnych popiołu, zmiany sposobu naprawy obudowy składowiska oraz rezygnacji z budowy odwodnień - zmiana dec. nr 826/6740.2/2019 z dnia 14.08.2019r., znak sprawy: AU-01-3.6740.2.426.2019.MSŚ, dz. ew. nr 347/18 obr. 55 Nowa Huta, ul. Ciepłownicza 1, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.2.290.2022.BUR (23-06-2022).

- Budowa 7 budynków jednorodzinnych - 6 dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej, 1 wolnostojący dwulokalowy z garażami w parterze oraz wewnętrznymi instalacjami na zewnątrz budynku: kanalizacji sanitarnej, opadowej z podziemnym zbiornikiem, retencyjnym, elektrycznej, wodnej oraz rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego na obszarze, dz. ew. nr 254 (cz.), 408/2 (cz.), 372/10 obr. 49 Nowa Huta, ul. Gałczyńskiego, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.1624.2021.JWI (28-06-2022).
- Budowa hali magazynowej dla przewijarki do bębnow kablowych wraz z instalacją wewnętrzną elektryczną, budową zewnętrzną instalacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym oraz zewnętrzną instalacją elektryczną, dz. ew. nr 48/2 obr. 57 Nowa Huta, ul. Ciepłownicza 82, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.898.2022.DSZ (27-07-2022).
- Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, wraz z instalacjami wewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu oraz budową instalacji na terenie: gazowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej ze szczelnym zbiornikiem retencyjnym i przepompownią, energetycznej, telekomunikacyjnej i oświetlenia terenu, dz. ew. nr 26/1, 126/2, 127/1, 127/2 obr. 49 Nowa Huta, ul. Strumyk, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.654.2022.DSZ (04-08-2022).
- Budowa dwóch budynków zaplecza szatniowego wraz z wewnętrznymi instalacjami oraz instalacjami poza budynkiem tj. kanalizacją opadową, kanalizacją sanitarną, kanalizacją wodociągową, instalacją elektryczną (wewnętrzną linią zasilającą) oświetleniem zewnętrznym, dojściem oraz zmianą lokalizacji kolidującego złącza kablowego będącego częścią instalacji elektrycznej na terenie Akademii Wychowania Fizycznego, dz. ew. nr 7/24 obr. 52 Nowa Huta, al. Jana Pawła II 78, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.1081.2022.MKU (18-08-2022).
- Rozbiórka, budowa i przebudowa ciągów pieszych oraz przebudowa chodnika, dz. ew. nr 85/74 obr. 54 Nowa Huta, ul. Centralna, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.1.1219.2022.MLE (31-08-2022).
- Demontaż rozdzielnic elektrycznych, demontaż fragmentu ogrodzenia, rozbiórka fragmentu trybuny, demontaż siedzisk trybuny, rozbiórka nawierzchni chodnika, demontaż wskazanych okien w budynku, demontaż masztów flagowych, budowa pomostu technicznego, budowa fragmentu ogrodzenia, przebudowa fragmentu elewacji budynku polegająca na montażu nowych okien w miejscu zdemontowanych, montaż nowych masztów flagowych, przebudowa wskazanych fragmentów chodników, przebudowa fragmentu trybuny wraz z montażem siedzisk na przebudowywanym fragmencie trybuny, budowa kanalizacji kablowej, budowa odcinka instalacji wodociągowej na zewnątrz istniejącego budynku, budowa instalacji elektrycznych i teletechnicznych wewnątrz istniejącego budynku, montaż urządzeń instalacyjnych na zewnątrz istniejącego budynku, podziemnych rozdzielnic elektrycznych, dz. ew. nr 7/24 obr. 52 Nowa Huta, al. Jana Pawła II 78, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.2.479.2022.AGR (28-09-2022).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny z wewnętrznymi instalacjami oraz utwardzenie dojeżdż i dojazdu, dz. ew. nr 68/3 obr. 56 Nowa Huta, ul. Łęgowa, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.1127.2022.MHA (30-09-2022).
- Przebudowa i rozbudowa Centrum Handlu Hurtowego Selgros o powierzchnię magazynową, rozbiórka muru oporowego, zewnętrznych instalacji: elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej; budowa agregatu kontenerowego, muru oporowego, budowa instalacji zewnętrznych: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowej, elektrycznej oraz niwelacja i utwardzenie terenu pod drogi i parkingi, dz. ew. nr 234, 237, 253, 251, 255, 233/1 obr. 53 Nowa Huta, ul. Nowohucka, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.2.406.2022.DSZ (10-10-2022).
- Rozbudowa i przebudowa stacji, dz. ew. nr 356 obr. 49 Nowa Huta, ul. Nowhucka 1, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.2.554.2022.JWI (21-10-2022).
- Budowa budynku handlowo-usługowego w tym budowa wewnętrznego układu komunikacyjnego z parkingiem, wiatami na wózki i rowery oraz budową totemu reklamowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, do której zaliczamy: wewnętrzną i zewnętrzną instalację wod.-kan., instalację wentylacji, instalację fotowoltaiczną, wewnętrzną instalację teletechniczną, instalację ogrzewania i klimatyzacji, wewnętrzną i zewnętrzną instalację elektroenergetyczną wraz z złączem kablowym, budową stacji transformatorowej oraz oświetlenia zewnętrznego, zewnętrzną instalację elektroenergetyczną stacji ładowania oraz przepust kablowy umożliwiający realizację większej ilości punktów ładowania samochodów, dz. ew. nr 216/305, 216/306, 216/307, 216/194 obr. 54 Nowa Huta, ul. Galicyjska, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.1347.2022.AGR (15-11-2022).
- Budowa zjazdu pożarowego z drogi wewnętrznej wraz z przebudową chodnika, dz. ew. nr 9/29, 9/17 obr. 54 Nowa Huta, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.1.1218.2022.ABO (16-11-2022).
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej, dz. ew. nr 119, 101, 343/4 obr. 55 Nowa Huta, ul. Do Wisły, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.1.1461.2022.IRE (21-11-2022).
- Przebudowa i rozbudowa budynku handlowego sieci sklepów "Biedronka" wraz z przebudową i rozbudową wewnętrznymi instalacjami c.o., wodnej, kanalizacji sanitarnej, went.-klim., elektrycznej, zewnętrznego odcinka wewnętrznej kanalizacji opadowej, zewnętrznego odcinka wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z montażem reklam, podświetlane plafony reklamowe logo sklepu "Biedronka" oraz podświetlane gabloty reklamowe, dz. ew. nr 116/3, 116/4, 117/8, 117/10, 118/10, 118/26, 118/28 obr. 54 Nowa Huta, ul. Softysowska, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.2.653.2022.AGR (05-12-2022).
- Rozbudowa infrastruktury technicznej polegająca na budowie stacji tankowania sprężonym gazem ziemnym CNG dla potrzeb istniejącego zakładu MPO SP. Z O. O, adaptacja istniejącego budynku technicznego dla montażu sprzężarek CNG i obsługujących elemn. technologicznych

stacji, dz. ew. nr 356 obr. 49 Nowa Huta, ul. Nowhucka 1, sygnatura sprawy U-01-6.6740.2.686.2022.JKA (07-12-2022).

- Przebudowa drogi gminnej publicznej nr 602934K (ul. Narciarska) oraz rozbudowa drogi gminnej publicznej nr 602394K (ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego), dz. ew. nr 295/4, 299/1, 313/2, 353/5, 372/11, 372/12, 372/14, 372/15, 408/1, 409, 410 obr. 49 Nowa Huta, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.2.616.2022.MLE (19-12-2022).
- Przebudowa (skablowanie) dwutorowej linii elektroenergetycznej 11kV relacji Bieńczyce - Czyżyny, Czyżyny - Łęg na odcinku pomiędzy słupami 35 i 35/3, dz. ew. nr 75/2, 76/2, 68/1, 67/1, 68/2, 67/2, 66/2, 65/2, 64/2, 62/4, 16 obr. 54 Nowa Huta, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.2.475.2022.ABO (04-01-2023).
- Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku Hali Gier Sportowych AWF z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, elektrycznymi) i zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych (elektroenergetycznej, wodnej i kanalizacji deszczowej), wraz z zagospodarowaniem terenu: budowa drogi pożarowej, miejsc postojowych, placów i chodników wraz z rozbiórką następujących elementów: schodów zewnętrznych od strony południowej i wschodniej, balkonu zewnętrznego od strony wschodniej, koryt odwadniających od strony południowej, kolidujących z inwestycją instalacji oświetlenia zewnętrznego i kanalizacji deszczowej, dz. ew. nr 7/24 obr. 52 Nowa Huta, al. Jana Pawła II 78, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.2.490.2022.MHA (17-01-2023).
- Budowa budynku ekspozycyjno-biurowego (nr 1), budynku hali magazynowo-ekspozycyjnej (nr 2) wraz z wewnętrznymi instalacjami, budowa dwóch hal magazynowych (nr 3 i nr 4) z zadaszeniem przewiązki między budynkami wraz z instalacją elektryczną oraz wewnętrznym układem drogowym z zagospodarowaniem, dz. ew. nr 116, 117/1, 118, 119 obr. 55 Nowa Huta, ul. Do Wisły, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.1.1867.2022.EŚW (19-01-2023).
- Budowa budynku z częścią magazynowo-produkcyjną i częścią biurową z budową wewnętrzną instalacji: elektrycznej, wod-kan, wentylacji mechanicznej, gazowej, klimatyzacji, przebudową wewnętrzną instalacji poza budynkiem: wodnej i kanalizacyjnej, budową wewnętrzną instalacji poza budynkiem: energii elektrycznej, gazowej, budową miejsc postojowych i dróg wewnętrznych wraz z rozbiórką budynku gospodarczego oraz boksów magazynujących - zmiana decyzji pozwolenia na budowę nr 335/6740.1/2019 (21-02-2019) r. znak AU-01-3.6740.1.2322.2018SPJ, dz. ew. nr 80/17 obr. 55 Nowa Huta, ul. Siwka, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.1518.2022.MHA (23-01-2023).
- Budowa budynku usługowego z układem drogowym i miejscami postojowymi na terenie, wiatą śmietnikową, urządzeniami reklamowymi, kontenerową stacją trafo, stacją ładowania samochodów elektrycznych oraz rozbiórką nieczynnych instalacji w terenie: elektryczną, wodociągową, ciepłowniczą, kanalizacji opadowej, przy ul. Galicyjskiej, dz. ew. nr 216/306 obr. 54 Nowa Huta, ul. Galicyjska, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.1825.2022.AGR (28-02-2023).
- Budowa drogi gminnej dojazdowej, dz. ew. nr obr. 55 Nowa Huta, ul. Do Wisły, Ciepłownicza, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.4.27.2022.IRE (07-04-2023).
- Rozbudowa i przebudowa zespołu budynków magazynowo--produkcyjnych (hala nr 1 i 2 o projektowaną halę nr 3) wraz z budową zewnętrznych instalacji, dz. ew. nr 212/33 obr. 54 Nowa Huta, ul. Sikorki 33, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.2.22.2023.MKU (16-06-2023).
- Budowa budynku biurowego wraz z rozbiórką istniejących obiektów oraz budową i przebudową infrastruktury towarzyszącej, dz. ew. nr 71/3, 71/7, 430 obr. 49 Nowa Huta, ul. Śliwkowa, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.32.2023.AGR (03-07-2023).
- Budowa hali usługowo-magazynowej wraz z częścią biurową oraz budowa wewnętrznych instalacji w budynku - zmiana pozwolenia nr 665/6740.1/2022 (31-05-2022), dz. ew. nr 185/8 obr. 55 Nowa Huta, ul. Ciepłownicza, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.34.2023.JWI (04-07-2023). Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z instalacjami (wewnętrzną instalacją elektryczną, wewnętrzną instalacją wod-kan., wentylacją mechaniczną, zewnętrzną instalacją kanalizacyjną, instalacją kanalizacji deszczowej), zbiornikiem na wodę deszczową oraz zbiornikiem na nieczystości ciekłe, dz. ew. nr 66 obr. 57 Nowa Huta, ul. Cupłowa, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.1488.2021.AGR (25-07-2023).
- Przebudowa istniejącej stacji paliw płynnych, dz. ew. nr 25/2, 26/2 obr. 53 Nowa Huta, al. Pokoju, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.2.30.2023 (07-08-2023).
- Budowa drogi gminnej dojazdowej, łączącej się z ul. Galicyjską, dz. ew. nr obr. 54 Nowa Huta, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.4.6.2023.ZZA (11-08-2023).
- Budowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej, dz. ew. nr 68/1, 75/2, 72, 74/2, 73/1, 71/2, 71/1, 1/6, 377, 376, 380, 379, 378 obr. 54 Nowa Huta, ul. Nowohucka, sygnatura sprawy AU-01-6.6740.9.7.2023 (23-08-2023).
- Budowa budynku usługowo-biurowego wraz z garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu - zmiana dec. nr 1394/6740.1/2021(25-10-2021), dz. ew. nr 9/7 obr. 54 Nowa Huta, al. Pokoju, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.58.2023.JWI (29-08-2023).
- Budowa wiaty magazynowej (na placu składowym) o lekkiej konstrukcji stalowej wraz z towarzyszącą inwestycją infrastrukturą techniczną (drogi, kanalizacja opadowa, instalacje elektryczne, instalacje teletechniczne) na terenie zakładu Philip Morris Polska S. A, dz. ew. nr 65/40 obr. 49 Nowa Huta, al. Jana Pawła II 196, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.163.2023.AGR (04-09-2023).
- Budowa budynku przedszkola i szkoły z salą widowiskową, wewnętrznymi instalacjami, dz. ew. nr 68/2, 68/1, 67/2, 67/1, 66/2, 66/1, 65/2, 65/1 obr. 54 Nowa Huta, ul. Na Łąkach, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.152.2023 (20-09-2023).
- Budowa tymczasowej hali namiotowej dla celów ekspozycyjno-targowych w strefie autora, dz. ew. nr 216/309 obr. 54 Nowa Huta, ul.

Galicyska, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.224.2023.AGR (12-10-2023).

- Budowa hali magazynowej wraz z instalacjami wewnętrznymi, infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 347/9 obr. 55 Nowa Huta, ul. Ciepłownicza, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.148.2023.JWI (05-12-2023).
- Budowa budynku usługowego wraz z instalacjami wewnętrznymi wraz z przebudową fragmentu ul. Boguszówka i przebudową zjazdu publicznego z tej drogi oraz rozbiórka kolidującego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 24, 36, obr. 52 Nowa Huta, ul. Boguszówka 3, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.897.2022.AGR (11-01-2024).
- Rozbiórka budynków produkcyjno-magazynowych w Zakładach Philip Morris Polska, dz. ew. nr 65/40 obr. 49 Nowa Huta, al. Jana Pawła II 196, sygnatura sprawy AU-01-3.6741.42.2023.AGR (30-01-2024).
- Przebudowa sieci gazowej oraz przyłączy do sieci gazowej, dz. ew. nr 42/14, 42/16, 42/17 obr. 55 Nowa Huta, sygnatura sprawy AU-01-6.6743.7.109.2023.MMS (01-02-2024).
- Przebudowa budynku biurowego na budynek socjalno-sanitarny dla potrzeb Straży Miejskiej Miasta, dz. ew. nr 71/3 obr. 49 Nowa Huta, al. Jana Pawła II 188, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.2.77.2023.AGR (14-02-2024).
- Budowa budynku biurowo-usługowego z zakresu gastronomii (typu pawilon) z instalacjami wewnętrznymi oraz zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 180/2, 181/5, 181/6, 182/2, 183/2 obr. 55 Nowa Huta, ul. Ciepłownicza, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.283.2023.AGR (26-03-2024).
- Przebudowa części budynku technologicznego „J3” podyktowana wymianą istniejących sprzężarek wraz z towarzyszącą inwestycją infrastrukturą techniczną na terenie Zakładu Produkcyjnego Philip Morris Polska S. A., dz. ew. nr 65/40 obr. 49 Nowa Huta, al. Jana Pawła II, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.2.23.2024.AGR (29-04-2024).
- Przebudowa budynku produkcyjno-magazynowego J5 na terenie zakładu produkcyjnego Philip Morris Polska - zmiana dec. nr 4/6740.2/2024 (03-01-2024), znak sprawy: AU-01-3.6740.2.73.2023.AGR, dz. ew. nr 65/40 obr. 49 Nowa Huta, al. Jana Pawła II, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.2.13.2024.AGR (06-05-2024) – zmieniona dec. sygnatura sprawy AU-01-3.6740.2.111.2025.AGR (20-11-2025).
- Budowa budynku produkcyjnego (laboratorium badawcze) wraz z instalacjami wewnętrznymi i infrastrukturą drogową, dz. ew. nr 347/8, 347/17 obr. 55 Nowa Huta, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.296.2023.DSZ (10-05-2024).
- Rozbiórka budynku mieszkalnego i trzech budynków gospodarczych, dz. ew. nr 96/11 obr. 55 Nowa Huta, ul. Isep 2, sygnatura sprawy AU-01-3.6741.9.2024.AZI (14-05-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem w parterze, z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz zagospodarowanie terenu z układem komunikacyjnym, dz. ew. nr 134, 360/3 obr. 49 Nowa Huta, ul. Dolnomłyńska, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.262.2023.MHA (06-06-2024).
- Przebudowa budynku administracyjnego i budynku łącznika obiektu archiwum miejskiego wraz z przeniesieniem wiaty śmietnikowej, dz. ew. nr 30 obr. 55 Nowa Huta, ul. Na Załęczu, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.2.17.2024.DSZ (11-06-2024).
- Przebudowa budynku - Dom Pomocy Społecznej, dz. ew. nr 102/13 obr. 54 Nowa Huta, ul. Sołtysowska 13D, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.2.50.2024.MKU (28-06-2024).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części parteru (osie D-F/1-3) wraz z towarzyszącą inwestycją infrastrukturą techniczną w budynku produkcyjno-magazynowym „J5” na terenie zakładu przemysłowego Philip Morris Polska S. A., dz. ew. nr 65/40 obr. 49 Nowa Huta, al. Jana Pawła II, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.2.48.2024.AGR (18-07-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego nr 1 oraz jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej (nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12) z dwoma lokalami mieszkalnymi każdy wraz z instalacjami wewnętrznymi wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, gazowymi, elektrycznymi, instalacjami wewnętrznymi na zewnątrz budynku: gazową, kanalizacją sanitarnej, kanalizacją deszczowej wraz z trzema zbiornikami retencyjnymi na wody opadowe, wodociągowymi i elektrycznymi, utwardzeniem terenu pod dojścia, dojazdy i miejsca postojowe oraz rozbiórką budynku mieszkalnego jednorodzinnego nr 26 oraz trzech budynków gospodarczych, dz. ew. nr 187/1, 187/2 obr. 54 Nowa Huta, ul. Sołtysowska 26, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.173.2024.DMT (25-07-2024).
- Rozbudowa budynku produkcyjno-magazynowego J5, budowa budynku produkcyjno-magazynowego K3, budowa budynku kotłowni K4, budowa budynku Magazynowego J4A, mroźni kontenerowej na terenie zakładu Philip Morris Polska w Krakowie wraz z instalacjami zewnętrznymi: kanalizacji kablowej, instalacji elektrycznej nN i SN, gazowej wodociągowej, hydrantowej, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym, kanalizacji sanitarnej oraz zagospodarowania terenu wraz z drogami pożarowymi, wyburzenie i przebudowa schodów zewnętrznych budynku J5, dz. ew. nr 65/40, 65/5 obr. 49 Nowa Huta, al. Jana Pawła II, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.107.2024.AGR (29-08-2024).
- Budowa tymczasowej hali namiotowej dla celów ekspozycyjno-targowych w strefie autora, dz. ew. nr 216/309 obr. 54 Nowa Huta, ul. Galicyska 9, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.277.2024.AGR (30-08-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym dwupoziomowym, budowa drogi wewnętrznej z miejscami postojowymi i zjazdu do garażu podziemnego, budowa instalacji wewnętrznej (wewn. i na zewn. budynku), dz. ew. nr 40/6, 41/13 obr. 54

Nowa Huta, ul. Centralna, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.219.2024.AGR (30-09-2024).

- Rozbiórka budynku mieszkalnego i pozostałych budynków niemieszkalnych wraz z instalacjami, dz. ew. nr 391/5 obr. 54 Nowa Huta, ul. Sołtysowska, sygnatura sprawy AU-01-3.6741.41.2024.DMT (19-11-2024).
- Rozbiórka istniejącego kubaturowego obiektu budowlanego wraz z instalacjami wewnętrznymi, dz. ew. nr 177/5, 561 obr. 54 Nowa Huta, ul. Sołtysowska, sygnatura sprawy AU-01-3.6741.37.2024.AZI (26-11-2024).
- Budowa budynku silników gazowych nr 1, budynku silników gazowych nr 2, budynku warsztatowo-magazynowego, dwóch kominów budynku silników nr 1 z fundamentami, dwóch kominów budynku silników nr 2 z fundamentami, budynku elektrycznego, budynku przygotowania mediów pomocniczych, pompowni wody sieciowej, trzech zbiorników olejowych z fundamentami, dwóch zbiorników glikolu z fundamentami, transformatora potrzeb własnych z fundamentem, transformatora wyprowadzenia mocy fundamentem, kontenera aparatury pomiarowej emisji spalin nr 1 z fundamentem, kontenera aparatury pomiarowej emisji spalin nr 2 z fundamentem, tacy rozładunkowej, dwóch zewnętrznych zbiorników układu stabilizacji ciśnienia wody sieciowej z fundamentami, czterech odmulników zewnętrznych wody sieciowej z fundamentami, konstrukcji wsporczej dla rurociągów z fundamentami, utwardzenia terenu, wewnętrznych instalacji. Rozbiórka istniejącego budynku starej pompowni, istniejących kontenerów, dz. ew. nr 418/2 obr. 55 Nowa Huta, ul. Ciepłownicza 1, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.301.2024.MKU (05-12-2024).
- Budowa budynku zamieszkania zbiorowego Kategorii XIV (klasa ZLV hotel) wraz z zewnętrznymi odcinkami instalacji kanalizacji deszczowej wraz ze szczelnym podziemnym zbiornikiem na wody opadowe, zewnętrznymi odcinkami instalacji kanalizacji sanitarnej, wewnętrzną linią zasilającą instalację sieci elektroenergetycznej od projektowanej skrzynki złączowo-pomiarowej wraz z utwardzeniem terenu (chodniki, wjazd do garażu) i zielenią niską, dz. ew. nr 192/1, 192/7, 385/8, 385/19, 420 obr. 49 Nowa Huta, ul. Ks. Józefa Zastawniaka, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.258.2024.DSZ (08-01-2025).
- Budowa budynku usługowego o funkcji przechowywania wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną oraz przebudową istniejącej instalacji wodociągowej oraz przeniesieniem istniejącej latarni kolidującej z projektowanym zjazdem, dz. ew. nr 92/1 obr. 53 Nowa Huta, ul. Nowohucka, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.280.2024.AGR (30-01-2025) – przeniesiona dec. sygnatura sprawy AU-01-3.6740.5.12.2025.AGR (01-04-2025).
- Rozbudowa budynku archiwum UMK – zm. dec. nr 2908/08 (12-12-2008) zmienionej dec. nr 1024/6740.2/2017 (14-09-2017), dz. ew. nr 30 obr. 55 Nowa Huta, ul. Na Załęczu, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.2.90.2024.DSZ (13-02-2025).
- Rozbiórka wewnątrzzakładowych torów kolejowych nr 146, 147, 148, dz. ew. nr 418/2 obr. 55 Nowa Huta, ul. Ciepłownicza, sygnatura sprawy AU-01-6.6741.1.2025.PSZ (13-03-2025).
- Budowa budynku hali techniczno-magazynowej z instalacjami wewnętrznymi oraz zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych wraz z oświetleniem terenu oraz budową infrastruktury drogowej i pieszej, przebudową kolidującego odcinka sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, dz. ew. nr 12/287 obr. 55 Nowa Huta, ul. Władysława Siwka, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.28.2025.MKU (10-04-2025).
- Budowa budynku biurowo-socjalnego z częścią magazynową z wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazu, c.o., went. mech., klimatyzacji, energii elektrycznej, niskoprądową oraz z zewnętrznymi odcinkami wewnętrznych instalacji: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, kanalizacji opadowej do szczelnego zbiornika wybieralnego, utwardzeniem dojścia, dojazdu, miejsc postojowych, dz. ew. nr 96/11 obr. 55 Nowa Huta, ul. Isep, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.55.2025.MKU (20-05-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz zagospodarowaniem terenu wraz z przebudową kabla SN, dz. ew. nr 137/3, 174/35, 174/36 obr. 54 Nowa Huta, ul. Bp. Piotra Tomickiego/Sołtysowska, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.14.2024.DSZ (21-05-2025).
- Budowa budynku usługowo-gastronomicznego z wewnętrznymi instalacjami wraz z wewnętrznym układem drogowym, miejscami postojowymi, wiatą śmietnikową, panelem reklamowym, stacją trafo oraz zewnętrznymi instalacjami oraz przebudową instalacji elektrycznej i kanalizacji opadowej, dz. ew. nr 264/5, 216/304 obr. 54 Nowa Huta, ul. Galicyjska, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.61.2025.DSZ (27-05-2025).
- Budowa budynku usługowo-magazynowego z wewnętrznymi instalacjami wraz z budową wewnętrznego układu drogowego, oraz rozbudową instalacji wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz instalacji elektrycznej i słaboprądowej, a także budową totemu reklamowego oraz rozbudową instalacji kanalizacji deszczowej i elektrycznej kolidujących z inwestycją, dz. ew. nr 80/9, 80/10 obr. 55 Nowa Huta, ul. Na Załęczu, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.95.2025.MKU (27-05-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wbudowanym garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną oraz budową zjazdu zwykłego z drogi wewnętrznej, dz. ew. nr 39/5, 39/6, 39/7 obr. 54 Nowa Huta, ul. Woźniców, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.52.2025.ASR (13-06-2025).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z garażami w poziomie parterów z instalacjami wewnętrznymi wraz z zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych oraz z zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 286/1, 380 (cz.) obr. 49 Nowa Huta, ul. Poleska, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.103.2025.DSZ (18-06-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku, dz. ew. nr 87/16 obr. 57 Nowa Huta, ul. Wiklinowa, sygnatura

sprawy AU-01-3.6740.1.83.2025.KMA (26-06-2025).

- Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, wraz z częścią usługową i garażem podziemnym, dz. ew. nr 216/271, 216/274 obr. 54 Nowa Huta, ul. Centralna, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.1252.2022.DSZ (21-07-2025).
- Rozbiórka zbiorników oleju wraz z fundamentami i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 418/2 obr. 55 Nowa Huta, sygnatura sprawy AU-01-6.6741.7.2025.ABO (01-08-2025).
- Budowa zespołu czterech budynków mieszkalnych, jednorodzinnych dwulokalowych z wbudowanymi garażami (A, B, C, D) (budowa 6 zbiorników retencyjnych szczelnych), dz. ew. nr 40/5, 41/12 obr. 54 Nowa Huta, ul. Woźniców, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.180.2025.K (04-09-2025).
- Budowa budynku handlowo-usługowego z wewnętrznymi instalacjami wewnątrz budynku, wewnętrznymi instalacjami podziemnymi, budową instalacji oświetlenia terenu, budową wewnętrznego układu drogowego z parkingiem, chodnikami, śmietnikiem, budowa totemu oraz muru oporowego, dz. ew. nr 69/8, 69/10, 70/1, 70/2, 71/1, 71/2, 72, 73/1, 73/3, 73/4, 74/1, 74/2, 75/1, 75/2 obr. 54 Nowa Huta, ul. Nowohucka, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.16.2025.DSZ (21-11-2025).
- Budowa dwuczęściowej rozdzielniczy wysokiego napięcia wraz z fundamentami oraz infrastrukturą towarzyszącą, rozbiórka istniejącego fundamentu betonowego, dz. ew. nr 12/232, 347/4, 347/5, 418/2 obr. 55 Nowa Huta, ul. Ciepłownicza 1, sygnatura sprawy AU-01-3.6740.1.315.2025.AGR (16-12-2025).