

| | |
|---|---|
| <p>Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia</p> | <p>W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ na zachód - ul. Wałbrzyska; linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV Plewiska - Pogodno;▪ na południe - ul. Ptasia;▪ na północny wschód – tereny przemysłowe: producent farmaceutyków „Biofarm”;▪ na wschód - pracownia projektowo-dekoratorska. <p>W dalszym sąsiedztwie:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ na wschód - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, mechanik samochodowy „MBA Car Service”, myjnia samochodowa;▪ na zachód - tereny zadrzewione, przeznaczone w obowiązującym MPZP pod tereny lasów oraz tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego;▪ na południe - teren kompleksu sportowego „Enea Stadion” wraz z parkingiem;▪ na północny wschód - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w tym m.in.: Żłobek, Przedszkole i Szkoła Montessori „Leśne Ptaki”. <p>Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ około 170 m na zachód - wybieg dla psów;▪ około 200 m na północ - korty tenisowe „Fart”;▪ około 400 m na południowy wschód - „Enea Stadion” (na którym odbywają się masowe wydarzenia sportowe, kulturalne (koncerty) i biznesowe);▪ około 500 m na południowy wschód - „Duda-Cars” Autoryzowany Dealer Mercedes-Benz Poznań;▪ około 500 m na południe - Instytut Ochrony Roślin - Państwowy Instytut Badawczy;▪ około 570 m na południowy wschód - kino „Bułgarska 19”, Publiczna Biblioteka Pedagogiczna;▪ około 580 m na północny wschód - Stacja elektroenergetyczna Pogodno 110 kV;▪ około 600 m na północ - Centrum Edukacji Przyrodniczej UPP Marcelin;▪ około 650 m na południowy wschód - Szkoła Podstawowa nr 74 im. M. Kopernika;▪ około 750 m na wschód - Zespół Szkół Gastronomicznych im. K. Libelta, Zespół Szkół Ekonomicznych im. S. Staszica;▪ około 800 m na północny wschód - Zespół Szkół Specjalnych nr 103 im. M. Grzegorzewskiej;▪ około 900 m na północny wschód - centrum handlowe „King Cross Marcelin”;▪ około 1800 m na wschód - Centralny Zintegrowany Szpital Kliniczny (w budowie);▪ około 2000 m na północny zachód - Port Lotniczy Poznań - Ławica im. H. Wieniawskiego. <p>W promieniu 1km od terenu inwestycji obowiązuje obszar ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań - Ławica w Poznaniu oraz obszar ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań - Krzesiny. Bliska odległość ww. portów lotniczych może generować dodatkowe uciążliwości hałasowe.</p> <p>Dodatkowo, zgodnie z Mapą Akustyczną miasta Poznania z 2022 r. (dostęp: https://www.poznan.pl/mim/wos/strategiczna-mapa-halasu-miasta-poznania-2022,p,11105,65515.html) wyznaczono następujące wskaźniki:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ hałasu drogowego:<ul style="list-style-type: none">○ dla terenu inwestycji: LDWN w przedziale: 55,0 - 69,9 dB; LN w przedziale: 50,0 - 59,9 dB;○ dla ulicy Ptasiej: LDWN w przedziale: 65,0 - 69,9 dB; LN w przedziale: 55,0 - 59,9 dB;○ dla ulicy Wałbrzyskiej w przedziale: 65,0 - 69,9 dB; LN w przedziale: 55,0 - 59,9 dB. |
|---|---|

| | | |
|--|--|---|
| Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Plan ogólny gminy | Plan ogólny miasta Poznania – uchwała nr XXIX/529/IX/2025 Rady Miasta Poznania z dnia 18 grudnia 2025 r. Uchwała: https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/kadencja-2024-2029,15/xxix-529-ix-2025-z-dnia-2025-12-18,97883/ Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego: https://edziennik.poznan.uw.gov.pl/legalact/2025/9903/ |
| | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego | Na części terenu inwestycji obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy stadionie miejskim w rejonie ulic Ptasia, Bułgarska w Poznaniu - uchwała nr XCI/1020/IV/2006 Rady Miasta Poznania z dnia 11 kwietnia 2016 r. Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/kadencja-2002-2006,1/xci-1020-iv-2006-z-dnia-2006-04-11,13909/ Geoportal: http://sip.geopoz.pl/sip/nmap/mapa/1/default |
| | Miejscowy plan odbudowy | Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy. |
| | Inne | Uchwała nr LXXXVIII/1671/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń na terenie Poznania. Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/lxxxviii-1671-viii-2023-z-dnia-2023-07-11,91219/ także w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 7054: https://edziennik.poznan.uw.gov.pl/legalact/2023/7054/ |

| | | |
|--|--|---|
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Przeznaczenie terenu | Na części terenu inwestycji obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy stadionie miejskim w rejonie ulic Ptasia, Bułgarska w Poznaniu - uchwała nr XCI/1020/IV/2006 Rady Miasta Poznania z dnia 11 kwietnia 2016 r., który wyznacza następujące przeznaczenie terenu: <ul style="list-style-type: none"> ▪ KD-L3 - droga publiczna o klasie technicznej L - lokalnej. |
| | Maksymalna intensywność zabudowy | <ul style="list-style-type: none"> ▪ KD-L3 - nie dotyczy. |
| | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy | <ul style="list-style-type: none"> ▪ KD-L3 - nie dotyczy. |
| | Maksymalna powierzchnia zabudowy | <ul style="list-style-type: none"> ▪ KD-L3 - nie dotyczy. |
| | Maksymalna wysokość zabudowy | <ul style="list-style-type: none"> ▪ KD-L3 - nie dotyczy. |

| | | |
|--|---|---|
| | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | <ul style="list-style-type: none"> ▪ KD-L3 - nie dotyczy. |
| | Minimalna liczba miejsc do parkowania | <ul style="list-style-type: none"> ▪ KD-L3 - plan nie ustala. |
| | Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu | <p>§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</p> <p>1. Ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) rewitalizację istniejącej zieleni na terenach komunikacji, a zwłaszcza istniejącej alei drzew w ul. oznaczonej symbolem KD-XS1, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających ze strefy ograniczenia zagospodarowania terenu wzdłuż projektowanej na tym terenie magistrali wodociągowej; 2) ograniczenie uciążliwości dla środowiska wywołanej przez urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, sportowe i rekreacyjne do granic działki; z wyłączeniem terenu stadionu miejskiego podczas organizowania imprez masowych; 3) ochronę siedlisk nietoperzy na terenie ZP/ZN - zgodnie z przepisami odrębnymi; 4) uzupełnienie zagospodarowania urządzonej zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów w granicach planu z zastrzeżeniem ust.2, pkt 1; 5) odprowadzanie ścieków sanitarnych oraz deszczowych do sieci miejskiej zgodnie z §13. <p>2. Dopuszcza się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) lokalizowanie zieleni urządzonej o wysokości nie większej niż 1,5m od poziomu terenu, wyłącznie w pasie terenu o szerokości nie większej niż 1,0m wzdłuż linii rozgraniczających na terenach KP1 i KP2, KDW-X oraz KD-X; 2) zagospodarowanie mas ziemnych pozyskanych podczas procesów budowlanych; 3) wykorzystanie wód deszczowych z połąci dachowych do nawadniania zieleni. |
| | Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | Nie dotyczy. |
| | Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej | <p>§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</p> <p>Ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) w obszarze wyznaczonym na rysunku planu granicą wpisu do rejestru zabytków nadzór konserwatorski i archeologiczny dla robót budowlanych określonych w §9 i §12, jeżeli jest on wymagany przepisami odrębnymi; 2) zasady ochrony budowli fortyfikacyjnej zgodnie z ustaleniami dla terenu ZP/ZN, określonymi w §9. |
| | Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających | <p>§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów</p> <p>1. Na podstawie przepisów odrębnych podlegają ochronie określone na rysunku planu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Fort VIII wraz z granicami wpisu do rejestru zabytków na terenie ZP/ZN - nr A245; |

| | ochronie na podstawie przepisów odrębnych | <p>2) obszar ochrony siedlisk Natura 2000 na terenie ZP/ZN - kod obszaru: PLH300005.</p> <p>2. Sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie określają ustalenia dla terenów zgodnie z §9 i §12.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--|--|--------------|--------------------------|-----------------------------------|----------------|---|-----------------------|------------|------|-------|------------|----------------------|-------|--------------------------|-------------------------|----------------|---|
| | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji | <p>§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji</p> <p>1. Ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) minimalne wymagane wyposażenie i parametry - wg ust. 3, przy czym: <ol style="list-style-type: none"> a) lokalizacje oraz szerokości jezdni, chodników, dróg rowerowych dotyczą odcinków między skrzyżowaniami, b) określenie szerokości ulic w liniach rozgraniczających jako minimalnej oznacza, że oprócz minimalnej rysunek planu ustala większe szerokości pasa drogowego; tabela nie opisuje ustalonych rysunkiem planu poszerzeń przy skrzyżowaniach; 2) zagospodarowanie urządzoną zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów; 3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu, w tym stacji paliw; 4) zakaz wyznaczania miejsc postojowych dla samochodów na terenie KD-G. <p>2. Dopuszcza się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zmianę geometrii i rozmieszczenia elementów zagospodarowania pasa drogowego, tj. jezdni, dróg rowerowych, chodników, skrzyżowań, przejść dla pieszych, przystanków autobusowych, pod warunkiem zachowania wszystkich wymaganych planem elementów i ich minimalnych parametrów; 2) zachowanie istniejących miejsc postojowych wydzielonych w liniach rozgraniczających ulic, z zastrzeżeniem ust.1, pkt 4. <p>3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla terenów komunikacji:</p> <table border="1" data-bbox="603 1234 1501 1451"> <thead> <tr> <th>Symbol</th> <th>Nazwa</th> <th>Szer. w liniach rozgraniczających</th> <th>Szer. jezdni</th> <th>Szer. chodnika</th> <th>Szer. drogi rowerowej</th> <th>Dostępność</th> <th>Inne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>KD-L3</td> <td>Wałbrzyska</td> <td>według rysunku planu</td> <td>6,0 m</td> <td>min. 2,0 m po str. wsch.</td> <td>patrz treść kol. „Inne”</td> <td>bez ograniczeń</td> <td>Ustala się lokalizację na jezdni, przy jej krawędziach pasów ruchu dla rowerów.</td> </tr> </tbody> </table> | Symbol | Nazwa | Szer. w liniach rozgraniczających | Szer. jezdni | Szer. chodnika | Szer. drogi rowerowej | Dostępność | Inne | KD-L3 | Wałbrzyska | według rysunku planu | 6,0 m | min. 2,0 m po str. wsch. | patrz treść kol. „Inne” | bez ograniczeń | Ustala się lokalizację na jezdni, przy jej krawędziach pasów ruchu dla rowerów. |
| Symbol | Nazwa | Szer. w liniach rozgraniczających | Szer. jezdni | Szer. chodnika | Szer. drogi rowerowej | Dostępność | Inne | | | | | | | | | | | |
| KD-L3 | Wałbrzyska | według rysunku planu | 6,0 m | min. 2,0 m po str. wsch. | patrz treść kol. „Inne” | bez ograniczeń | Ustala się lokalizację na jezdni, przy jej krawędziach pasów ruchu dla rowerów. | | | | | | | | | | | |
| | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej | <p>§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej</p> <p>1. W zakresie kształtowania obiektów infrastruktury technicznej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ustala się zachowanie ciągłości istniejących sieci uzbrojenia terenu z projektowanymi w niniejszym planie; 2) ustala się zachowanie istniejących sieci, z możliwością ich remontu, przebudowy lub rozbudowy; 3) dopuszcza się możliwość przeniesienia obiektów infrastruktury technicznej położonych poza terenami komunikacji na tereny komunikacji, z zastrzeżeniem pkt 4; 4) ustala się lokalizację nowych odcinków sieci wyłącznie na terenach komunikacji; 5) ustala się przyłączenie nowych obiektów do sieci infrastruktury technicznej oraz usunięcie kolizji z siecią istniejącą na podstawie warunków technicznych określonych przez gestorów sieci; 6) dopuszcza się korektę zdefiniowanych w niniejszym planie średnic projektowanych sieci uzbrojenia terenu na etapie projektów budowlanych; 7) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej nie określonych | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>w ustaleniach planu pod warunkiem wspólnego uzgodnienia właściciela terenu i gestora sieci z wyłączeniem pkt 3.</p> <p>2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none">1) zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej;2) na terenie KD-G: lokalizację projektowanej magistrali wodociągowej o średnicy \varnothing 1200 ze strefą ograniczenia zagospodarowania terenu o całkowitej szerokości 17,2m;3) na terenie KD-L1 - lokalizację odcinka wodociągu o średnicy \varnothing 150 do ulicy KD-L3;4) na terenie KD-L2 - lokalizację projektowanej magistrali wodociągowej o średnicy \varnothing 400 ze strefą ograniczenia zagospodarowania terenu o całkowitej szerokości 10,4m;5) na terenie KD-L3 - lokalizację projektowanego wodociągu o średnicy \varnothing 150;6) na terenie KD-D1:<ol style="list-style-type: none">a) lokalizację projektowanej magistrali wodociągowej o średnicy \varnothing 1200 ze strefą ograniczenia zagospodarowania terenu o całkowitej szerokości 17,2m,b) lokalizację wodociągu o średnicy \varnothing 150;7) na terenie KD-XS1:<ol style="list-style-type: none">a) lokalizację projektowanej magistrali wodociągowej o średnicy \varnothing 1200 ze strefą ograniczenia zagospodarowania terenu o całkowitej szerokości 17,2m, z zachowaniem istniejącego drzewostanu,b) możliwość likwidacji wodociągu o średnicy \varnothing 80 na odcinku od ul. Grunwaldzkiej do połączenia z wodociągiem o średnicy \varnothing 80, wychodzącym z terenu ZP/ZN,c) lokalizację wodociągu o średnicy \varnothing 150 od ul. Rumuńskiej KD-D1 do terenu ZP/ZN;8) na terenie USC - możliwość likwidacji istniejącego wodociągu o średnicy \varnothing 150;9) na terenach KD-D3; KP.3, U1, KDW-X, KD-D2, KD-DX, KD-XS2 - lokalizację projektowanego wodociągu o średnicy \varnothing 150. <p>3. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none">1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci miejskiej;2) na terenie KD-G - lokalizację projektowanego kanału sanitarnego o średnicy \varnothing 300/500, będącego przedłużeniem istniejącego odcinka;3) na terenie KD-L1- lokalizację projektowanej kanalizacji sanitarnej o średnicy \varnothing 300 do ulicy Wałbrzyskiej na terenie KD-L3;4) na terenie KD-L3 - lokalizację projektowanej kanalizacji sanitarnej o średnicy \varnothing 250, podłączonej do kanalizacji w ul. Ptasiej KD-L1;5) możliwość przełożenia kanału sanitarnego o średnicy \varnothing 200 zlokalizowanego na terenie USC i KP2 na teren KDW-X i KD-X. <p>4. W zakresie odprowadzenia ścieków deszczowych ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none">1) odprowadzenie ścieków deszczowych do sieci miejskiej z dopuszczeniem retencjonowania ścieków deszczowych na terenach po uprzednim ich podczyszczeniu;2) na terenie KD-D1 - lokalizację drugiego kanału deszczowego o średnicy \varnothing 800;3) na terenie KD-L1 - lokalizację projektowanego kanału deszczowego o średnicy \varnothing 400/600;4) na terenie KD-L2 - lokalizację studni chłonnych z separatorami w północnym odcinku ulicy;5) na terenie KD-L3 - lokalizację projektowanego kanału deszczowego o średnicy \varnothing 400;6) na terenie KD-D2 i KP4 - odwodnienie poprzez zastosowanie nawierzchni przepuszczalnej;7) na terenie KD-D3 i KP.3 - lokalizację kanału deszczowego o średnicy \varnothing 250;8) na terenie KD-X, KDW-X, KD-XS2 - odwodnienie poprzez zastosowanie nawierzchni |
|--|--|--|

| | | |
|---|-----------------------------|---|
| | | <p>przepuszczalnej;</p> <p>9) na terenie KD-G - lokalizację kanału o średnicy min \varnothing 400.</p> <p>5. W zakresie sieci ciepłej ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) możliwość zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłej; 2) ograniczenie zabudowy nad magistralną siecią ciepłą o przekroju $2 \times \varnothing 600$ mm na terenach: KD-L2, U2, ZP/ZN, KD-XS i w jej pasie roboczym o szerokości 6 m; 3) ograniczenie zabudowy nad rozdzielczą siecią ciepłą o przekroju 2×200 mm, na terenach: KD-L1, USC, KDW-X, US1, KP4 i w jej pasie roboczym o szerokości 3 m; 4) możliwość zaopatrzenia w ciepło wszystkich terenów objętych planem z sieci ciepłych wymienionych w pkt. 1 i 2. <p>6. W zakresie sieci gazowej ustala się możliwość zaopatrzenia w gaz, także do celów grzewczych, z istniejącej sieci ś/c g400 w ulicy KD-G.</p> <p>7. W zakresie elektroenergetyki:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; 2) strefę ograniczenia zagospodarowania terenu o całkowitej szerokości 40,0 m wzdłuż istniejącej linii napowietrznej WN - 110 kV; 3) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych SN/nn zgodnie z §5 ust.2 pkt 5; zasilanie stacji liniami kablowymi SN. <p>8. W zakresie telekomunikacji:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) lokalizowanie węzłów telekomunikacyjnych oraz szafek kablowych na terenach komunikacji oraz innych terenach, z dostępem z drogi publicznej; 2) lokalizowanie instalacji radiokomunikacyjnych w formie anten stacji bazowych telefonii komórkowej zgodnie z §5 ust. 2 pkt 4, przy uwzględnieniu poniższych zasad: <ol style="list-style-type: none"> a) wysokość całego obiektu budowlanego w formie wolno stojącej - poniżej 50m, b) wysokość obiektu, na którym można montować maszt antenowy - nie mniejsza niż 15,0m, c) dla obiektu budowlanego o wysokości nie większej niż 23,0m - wysokość masztu montowanego na tym obiekcie nie może być większa niż 1/3 wysokości tego obiektu; 3) możliwość lokalizacji światłowodowej sieci telekomunikacyjnej. |
| <p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p> | <p>Przeznaczenie terenu</p> | <p>Dla działek znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy stadionie miejskim w rejonie ulic Ptasia, Bułgarska w Poznaniu - uchwała nr XCI/1020/IV/2006 Rady Miasta Poznania z dnia 11 kwietnia 2016 r., który wyznacza następujące przeznaczenie terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ KD-L3 - droga publiczna o klasie technicznej L - lokalnej. <p>Dla działek znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon Stadionu Miejskiego” - część A w Poznaniu - uchwała nr LXXIII/1341/VIII/2022 Rady Miasta Poznania z dnia 8 listopada 2022 r., który wyznacza następujące przeznaczenie terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ KD-Z - droga zbiorcza; ▪ KD-L - droga lokalna. <p>Dla terenów w dalszym sąsiedztwie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ US - teren sportu i rekreacji, na którym ustala się lokalizację boisk lub niekubaturowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych; ▪ KD-D - droga dojazdowa; ▪ KDWpp - teren drogi wewnętrznej, na którym ustala się realizację parkingu. |

| | | |
|--|---|--|
| | | <p>Dla działek znajdujących się w dalszym sąsiedztwie terenu inwestycji obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „III RAMA KOMUNIKACYJNA odcinek południowo-zachodni” w Poznaniu - uchwała nr XXXIV/336/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 marca 2008 r., który wyznacza następujące przeznaczenie terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 1ZL, 2ZL - tereny lasów; ▪ KD-GPS-1 - tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego. |
| | <p>Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy</p> | <p>Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy stadionie miejskim w rejonie ulic Ptasia, Bułgarska w Poznaniu - uchwała nr XCI/1020/IV/2006 Rady Miasta Poznania z dnia 11 kwietnia 2016 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ KD-L3 - nie dotyczy. <p>Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon Stadionu Miejskiego” - część A w Poznaniu - uchwała nr LXXIII/1341/VIII/2022 Rady Miasta Poznania z dnia 8 listopada 2022 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ US - max.: 1,005; min.: 0 (w przypadku lokalizacji wolnostojących stacji transformatorowych, intensywność zabudowy wydzielonej działki: max.: 0,5; min. 0,1); ▪ KD-Z - nie dotyczy; ▪ KD-L - nie dotyczy; ▪ KD-D - nie dotyczy; ▪ KDWpp - nie dotyczy. <p><i>Plan nie rozróżnia intensywności zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy.</i></p> <p>Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „III RAMA KOMUNIKACYJNA odcinek południowo-zachodni” w Poznaniu - uchwała nr XXXIV/336/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 marca 2008 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 1ZL, 2ZL - nie dotyczy; ▪ KD-GPS-1 - nie dotyczy. |
| | <p>Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy</p> | <p>Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy stadionie miejskim w rejonie ulic Ptasia, Bułgarska w Poznaniu - uchwała nr XCI/1020/IV/2006 Rady Miasta Poznania z dnia 11 kwietnia 2016 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ KD-L3 - nie dotyczy. <p>Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon Stadionu Miejskiego” - część A w Poznaniu - uchwała nr LXXIII/1341/VIII/2022 Rady Miasta Poznania z dnia 8 listopada 2022 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ US - max.: 1,005; (w przypadku lokalizacji wolnostojących stacji transformatorowych, intensywność zabudowy wydzielonej działki: max.: 0,5); ▪ KD-Z - nie dotyczy; ▪ KD-L - nie dotyczy; ▪ KD-D - nie dotyczy; ▪ KDWpp - nie dotyczy. <p><i>Plan nie rozróżnia intensywności zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy.</i></p> <p>Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „III RAMA KOMUNIKACYJNA odcinek południowo-zachodni” w Poznaniu - uchwała nr XXXIV/336/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 marca 2008 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 1ZL, 2ZL - nie dotyczy; ▪ KD-GPS-1 - nie dotyczy. |
| | <p>Maksymalna powierzchnia zabudowy</p> | <p>Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy stadionie miejskim w rejonie ulic Ptasia, Bułgarska w Poznaniu - uchwała nr XCI/1020/IV/2006 Rady Miasta Poznania z dnia 11 kwietnia 2016 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ KD-L3 - nie dotyczy. |

| | | |
|--|---|---|
| | | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon Stadionu Miejskiego” - część A w Poznaniu - uchwała nr LXXIII/1341/VIII/2022 Rady Miasta Poznania z dnia 8 listopada 2022 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ US - nie większa niż 200 m² (w przypadku lokalizacji wolnostojących stacji transformatorowych, powierzchnia zabudowy stacji nie większa niż 50% powierzchni działki); ▪ KD-Z - nie dotyczy; ▪ KD-L - nie dotyczy; ▪ KD-D - nie dotyczy; ▪ KDWpp - nie dotyczy. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „III RAMA KOMUNIKACYJNA odcinek południowo-zachodni” w Poznaniu - uchwała nr XXXIV/336/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 marca 2008 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 1ZL, 2ZL - nie dotyczy; ▪ KD-GPS-1 - nie dotyczy. |
| | <p>Maksymalna wysokość zabudowy</p> | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy stadionie miejskim w rejonie ulic Ptasia, Bułgarska w Poznaniu - uchwała nr XCI/1020/IV/2006 Rady Miasta Poznania z dnia 11 kwietnia 2016 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ KD-L3 - nie dotyczy. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon Stadionu Miejskiego” - część A w Poznaniu - uchwała nr LXXIII/1341/VIII/2022 Rady Miasta Poznania z dnia 8 listopada 2022 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ US - nie większa niż 6 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna (w przypadku lokalizacji wolnostojących stacji transformatorowych, wysokość stacji nie większa niż 3 m); ▪ KD-Z - nie dotyczy; ▪ KD-L - nie dotyczy; ▪ KD-D - nie dotyczy; ▪ KDWpp - nie dotyczy. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „III RAMA KOMUNIKACYJNA odcinek południowo-zachodni” w Poznaniu - uchwała nr XXXIV/336/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 marca 2008 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 1ZL, 2ZL - nie dotyczy; ▪ KD-GPS-1 - nie dotyczy |
| | <p>Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</p> | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy stadionie miejskim w rejonie ulic Ptasia, Bułgarska w Poznaniu - uchwała nr XCI/1020/IV/2006 Rady Miasta Poznania z dnia 11 kwietnia 2016 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ KD-L3 - nie dotyczy. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon Stadionu Miejskiego” - część A w Poznaniu - uchwała nr LXXIII/1341/VIII/2022 Rady Miasta Poznania z dnia 8 listopada 2022 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ US - nie mniejszy niż 40% działki budowlanej (w przypadku lokalizacji wolnostojących stacji transformatorowych, udział powierzchni biologicznie czynnej na wydzielonej działce nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej); ▪ KD-Z - nie dotyczy; ▪ KD-L - nie dotyczy; ▪ KD-D - nie dotyczy; ▪ KDWpp - nie mniejszy niż 15% powierzchni terenu. |

| | | |
|---------------------------------------|--|---|
| | | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „III RAMA KOMUNIKACYJNA odcinek południowo-zachodni” w Poznaniu - uchwała nr XXXIV/336/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 marca 2008 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 1ZL, 2ZL - nie dotyczy; ▪ KD-GPS-1 - nie dotyczy |
| Minimalna liczba miejsc do parkowania | | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy stadionie miejskim w rejonie ulic Ptasia, Bułgarska w Poznaniu - uchwała nr XCI/1020/IV/2006 Rady Miasta Poznania z dnia 11 kwietnia 2016 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ KD-L3 - nie dotyczy. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon Stadionu Miejskiego” - część A w Poznaniu - uchwała nr LXXIII/1341/VIII/2022 Rady Miasta Poznania z dnia 8 listopada 2022 r.</p> <p>§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się: (...)</p> <p>8) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w łącznej liczbie nie mniejszej niż 20 stanowisk postojowych na każdych 100 korzystających jednocześnie z obiektów lub terenów sportu i rekreacji; (...)</p> <p>10) zaokrąglenie liczby stanowisk do najbliższej wartości całkowitej, przy czym nie może to być mniej niż 1 stanowisko;</p> <p>11) w przypadku lokalizacji usług wymagających dostaw towarów nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami określonymi w pkt 8.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „III RAMA KOMUNIKACYJNA odcinek południowo-zachodni” w Poznaniu - uchwała nr XXXIV/336/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 marca 2008 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 1ZL, 2ZL, KD-GPS1 - nie dotyczy. |

| | | |
|---|--|--|
| Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu | Decyzja nr 270/2023 z dnia 18 lipca 2023 r. wydana przez Prezydenta Miasta Poznania o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji określonej jako „budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym”, przeniesiona na rzecz Bouygues Immobilier Polska sp. z o.o. decyzją z dnia 27 marca 2024 r. wydaną przez Prezydenta Miasta Poznania. |
| | Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu: | |
| | gabaryty | Szerokość elewacji frontowej: <ul style="list-style-type: none"> ▪ ustala się maks. 30,0 m. |
| | forma architektoniczna | Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym. |
| | usytuowanie linii zabudowy | Linia zabudowy (zgodnie z załącznikiem graficznym): <ul style="list-style-type: none"> ▪ obowiązująca: od strony ul. Ptasiej - ustala się w odległości 5,5 m od frontowej granicy terenu; ▪ maksymalna nieprzekraczalna: od strony ul. Wałbrzyskiej - ustala się w odległości 7,0 m od frontowej granicy terenu. |
| | intensywność wykorzystania terenu | Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: <ul style="list-style-type: none"> ▪ ustala się maks. 40% powierzchni terenu z zastrzeżeniem, że powierzchnia zabudowy budynku nie może przekroczyć 1570 m². |
| warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, | Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz | |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>przyrody i krajobrazu</p> | <p>o ocenach oddziaływania na środowisko.</p> <p>Inne warunki</p> <p>Zgodnie z pismem Wydziału Klimatu i Środowiska Urzędu Miasta Poznania z dnia 12.05.2023 r. nr KSr-IV.6131.5.109.2023, na podstawie analizy systemu informacji przestrzennej oraz wizji w terenie, na terenie ww. działek znajdują się drzewa. W trakcie realizacji inwestycji we wskazanej formie należy dążyć do zachowania jak największej liczby drzew, a w przypadku kolizji z inwestycją w pierwszej kolejności warto rozważyć przesadzenie drzew w najbliższe sąsiedztwo inwestycji. Zaleca się również prowadzić prace na terenie inwestycji zgodnie z wytycznymi „Standardów ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym” - opracowaną przez Fundację Ekorozwoju i Stowarzyszenie Architektury Krajobrazu. Standardy i opisane w nich dobre praktyki pozwalają na skuteczną ochronę zadrzewień.</p> |
| | <p>wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią</p> | <p>Nie dotyczy.</p> |
| | <p>warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</p> | <p>Nie ustala się warunków w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, gdyż wnioskowany teren nie jest objęty ochroną konserwatorską, na terenie tym nie znajdują się też żadne obiekty budowlane indywidualnie objęte taką ochroną, ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków.</p> |
| | <p>wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych</p> | <p>Nie dotyczy.</p> |
| | <p>warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji</p> | <p>1. Dostęp do drogi publicznej</p> <p>bezpośredni - do ul. Ptasiej i do ul. Wałbrzyskiej.</p> <p>1.1. Obsługa komunikacyjna</p> <p>Zgodnie z pismem Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu nr ZDM-IPO.481.270.2023.2 z dnia 05.05.2023 r., obsługa komunikacyjna działek nr 20/3, 19/2, ark. 19, obręb Łazarz, na których planowana jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym może odbywać się zgodnie z załącznikiem graficznym do wniosku, tzn.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – z ulicy Ptasiej (droga publiczna), jednym istniejącym zjazdem zlokalizowanym przy granicy z działką nr 22/2, ark. 19, obręb Łazarz, zgodnie z obowiązującą organizacją ruchu, tzn. wyłącznie na zasadzie prawoskrętów, który wymaga przebudowy (poszerzenia), przy jednoczesnej likwidacji istniejącego zjazdu zlokalizowanego w środkowej części działki nr 20/3; – z ulicy Wałbrzyskiej (droga publiczna), jednym nowoprojektowanym zjazdem zlokalizowanym przy granicy z działką nr 12/1, ark. 19, obręb Łazarz, przy jednoczesnej likwidacji istniejących zjazdów zlokalizowanych odpowiednio w |

północnej i południowej części działki nr 20/3.

Ponadto inwestor, zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych jest zobowiązany do uzyskania decyzji administracyjnej zarządcy drogi (ZDM) na lokalizację i budowę ww. nowego zjazdu z ul. Wałbrzyskiej oraz przebudowę (poszerzenie) istniejącego zjazdu z ul. Ptasiej. (...)

Równocześnie zawiadamiamy, że ponieważ planowana inwestycja ma charakter ruchotwórczy (wiąże się ze wzrostem natężenia ruchu pieszego i kołowego), inwestor wnioskowanego przedsięwzięcia budowlanego jest zobowiązany do budowy ciągu pieszego i rowerowego (jako dukt leśny) wraz z obiektami małej architektury służącymi rekreacji lub utrzymaniu porządku zlokalizowanego po zachodniej stronie ulicy Wałbrzyskiej, wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej, na odcinku od ulicy Ptasiej do ulicy Strzegomskiej, tj. około 340 mb, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mpzp obszaru III rama komunikacyjna odcinek południowo-zachodni” w Poznaniu.

Ponadto informujemy, że zarządcą dz. nr 1/8, na której zlokalizowana byłaby część duktu leśnego jest Zakład Lasów Poznańskich, w związku z powyższym konieczne jest uzyskanie zgody od zarządcy na realizację ww. duktu leśnego.

Kompleksowy projekt budowlany ww. robót drogowych, obejmujący budowę duktu leśnego w zakresie jak podano powyżej oraz budowę nowoprojektowanego zjazdu, przebudowę istniejącego zjazdu oraz likwidację istniejących zjazdów, opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wiedzą techniczną wymaga oddzielnego uzgodnienia z Zakładem Lasów Poznańskich oraz Zarządem Dróg Miejskich przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym.

Realizacja ww. robót drogowych należy w całości do inwestora planowanej zabudowy i musi być wykonana przed oddaniem budynku do użytkowania.

Powyższe należy poprzedzić uzyskaniem wszystkich decyzji, uzgodnień i opinii wymaganych obowiązującymi przepisami prawa.

Ponadto, przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę dla przedmiotowej inwestycji (ale po uzgodnieniu projektu budowlanego robót drogowych), należy zawrzeć z ZLP oraz ZDM stosowne umowy, w których zostaną ustalone szczegółowe warunki realizacji i nieodpłatnego przekazania na rzecz Miasta Poznania ww. inwestycji drogowej.

Zniszczenia w czasie realizacji ww. inwestycji niedrogowej nawierzchni jezdni i/lub chodnika ulicy Ptasiej, ulicy Wałbrzyskiej oraz innych dróg, którymi będzie odbywała się obsługa komunikacyjna placu budowy, muszą być odtworzone w całości kosztem i staraniem inwestora uzgadnianej obecnie zabudowy przed zakończeniem planowanej inwestycji i oddaniem jej do użytkowania. Zakres odtworzenia nawierzchni utwardzonych należy wyprzedzająco uzgodnić z Zarządem Dróg Miejskich - Wydziałem Remontów i Utrzymania Dróg, ale już teraz zaznaczmy, że w przypadku znacznego zniszczenia nawierzchni utwardzonych będziemy domagać się ich odtworzenia na całej obecnej szerokości i długości wskazanej przez ZDM.

Ponadto, inwestor jest zobowiązany do utrzymania przez cały okres prowadzonych prac budowlanych, związanych z realizacją ww. zabudowy utwardzonych nawierzchni sąsiednich jezdni i/lub chodników (w tym ulic, którymi będzie prowadzona obsługa komunikacyjna placu budowy) w należyłym stanie technicznym i czystości.

Równocześnie już teraz zaznaczamy, że nie wyrażamy zgody na wyznaczanie miejsc postojowych, koniecznych dla planowanej inwestycji w pasach przyległych dróg administrowanych przez Zarząd Dróg Miejskich.

Pochylnia zjazdowa do garażu podziemnego musi być odsunięta od granicy pasa drogowego (cofnięta w głąb działki) na długość minimum jednego samochodu tak, by kierowca wyjeżdżał na jezdnię z poziomego odcinka zjazdu, co zapewni lepszą widoczność i bezpieczeństwo w

| | | |
|--|---|---|
| | | <p>ruchu kołowym i pieszym. Ponadto, brama na teren zabudowy (wjazdowa) musi być usytuowana tak, aby pojazd wjeżdżający (czekający na otwarcie ww. bramy) mógł zatrzymać się na terenie inwestora, a nie w pasie drogowym.</p> <p>Obsługa wszystkich miejsc postojowych projektowanych na terenie objętym wnioskiem winna odbywać się wyłącznie zgodnie z informacjami podanymi na wstępie pisma.</p> <p>1.2. Wymagana ilość i sposób urządzenia miejsc parkingowych</p> <p>pełne potrzeby parkingowe należy zabezpieczyć na terenie inwestycji w ilości min. 1,5 miejsca postojowego dla samochodu i min. 1 miejsce postojowe dla roweru / 1 lokal mieszkalny.</p> |
| | <p>warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej</p> | <p>Zasilanie w energię elektryczną: zgodnie z opinią Enea Operator sp. z o.o. nr ZD/3312/2023 z dnia 14.03.2023 r. - jest wystarczające.</p> <p>Zaopatrzenie w wodę: zgodnie z Umową o zasadach realizacji i korzystania z sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej zawartą z Aquanet S.A. w dniu 24.06.2022 r.</p> <p>Odprowadzanie ścieków bytowych: zgodnie z Umową o zasadach realizacji i korzystania z sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej zawartą z Aquanet S.A. w dniu 24.06.2022 r.</p> <p>Inne media: nie dotyczy.</p> <p>Gospodarowanie odpadami: zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Poznania - przyjętym uchwałą Nr LII/968/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 28 września 2021 r.</p> <p>Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: na teren objęty wnioskiem.</p> <p>Inne warunki: ewentualne kolizje planowanych obiektów budowlanych z istniejącą na terenie inwestycji infrastrukturą, należy rozwiązać w projekcie budowlanym, w uzgodnieniu z gestorem sieci. (...) Zgodnie z pismem Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. nr PSGPO.ZMSM.763.5002.104717.23 z dnia 05.05.2023 r., na terenie przedmiotowych działek oraz w najbliższym sąsiedztwie Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. nie posiada żadnej infrastruktury gazowej. W związku z powyższym zamierzenie budowlane wskazane w załączniku graficznym nie znajduje się w strefie kontrolowanej gazociągu należącego do PSG sp. z o.o.</p> |
| | <p>minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</p> | <p>Udział powierzchni biologicznie czynnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ustala się min. 25% |
| | <p>nadziemna intensywność zabudowy</p> | <p>Decyzja nie ustala.</p> |
| | <p>wysokość zabudowy</p> | <p>Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ustala się wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki na maks. 22,5 m od istniejącego poziomu terenu. <p>Dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej/podziemnych.</p> |

| | | |
|---|--|--|
| <p>Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:</p> | <p>miejsowych planach zagospodarowania przestrzennego</p> | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego OBSZARU "EDWARDOWO" w Poznaniu - uchwała nr XXXIV/407/III/2000 Rady Miasta Poznania z dnia 18 kwietnia 2000 r.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane tereny komunikacji układu podstawowego - droga kategorii ekspresowej: <ul style="list-style-type: none"> – 2KE.3 - obwodnica miejska, stanowiąca III ramę komunikacyjną (element Poznańskiego Węzła drogowego). ▪ Planowane tereny zieleni publicznej: <ul style="list-style-type: none"> – 2ZP, 7ZP - wzdłuż planowanej obwodnicy miejskiej (po jej zachodniej stronie); – 15ZP - w rejonie ul. Kosidowskiego. ▪ Planowane tereny usług - projektowany obiekt handlowy: <ul style="list-style-type: none"> – 26.UH - w rejonie skrzyżowania ul. Bąka i Gałczyńskiego. ▪ Planowane tereny usług - rezerwacja terenu pod usługi podstawowe z wyłączeniem handlu i gastronomii: <ul style="list-style-type: none"> – 12.U - w rejonie ul. Sztudyngera. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego OBSZARU "MARCELIN" W POZNANIU - uchwała nr LXXV/883/III/2001 Rady Miasta Poznania z dnia 18 grudnia 2001 r.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane wydzielone trakty pieszo-rowerowe: <ul style="list-style-type: none"> – kPR.32, kPR.34 - w rejonie ul. Zgorzeleckiej, Kolorowej i Marcelińskiej. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: <ul style="list-style-type: none"> – adaptacja istniejących przewodów wodociągowych - w obszarze ulic: Bukowskiej, Marcelińskiej; – adaptacja istniejących kanałów deszczowych - w ulicy Marcelińskiej; – adaptacja istniejącej sieci elektroenergetycznej SN-15 kV - w ulicach: Bukowskiej, Zgorzeleckiej, Wałbrzyskiej i Marcelińskiej. ▪ Planowane tereny o funkcji: sport i rekreacja w obiektach i terenowa (pływalnia, boiska do gier zespołowych, urządzenia lekkoatletyczne, korty tenisowe, kręgielnia, siłownia, lodowisko), uzupełniająco: gastronomia: <ul style="list-style-type: none"> – 13E - na północ od ul. Marcelińskiej (po zachodniej stronie ul. Kolorowej); – 15E - na południe od ul. Łubieńskiej (na wysokości ul. Prostej). ▪ Planowane tereny o funkcji specjalnej, docelowo: sport, rekreacja i gastronomia: <ul style="list-style-type: none"> – 14EZ - w rejonie skrzyżowania ul. Wałbrzyskiej i Marcelińskiej. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy stadionie miejskim w rejonie ulic Ptasia, Bułgarska w Poznaniu. - uchwała nr XCI/1020/IV/2006 Rady Miasta Poznania z dnia 11 kwietnia 2006 r.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane tereny dróg publicznych - ciągów pieszych: <ul style="list-style-type: none"> – KD-X - na wschód od Stadionu Enea. ▪ Planowane tereny publicznych parkingów: <ul style="list-style-type: none"> – KP1 - na wschód od Stadionu Enea; – KP2 - w rejonie skrzyżowania ul. Ptasiej i Bułgarskiej; – KP4 - na południe od Stadionu Enea; – KP5 - w rejonie skrzyżowania ul. Bułgarskiej i Węgorka. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: <ul style="list-style-type: none"> – magistrała wodociągowa - wzdłuż ul. Bułgarskiej, Rumuńskiej oraz Węgorka; – wodociąg - na terenach: U1, KDW-X, KD-D2, KD-XS2; – kanał sanitarny - wzdłuż ul. Bułgarskiej; – kanał deszczowy - wzdłuż ul. Ptasiej. ▪ Planowane tereny zieleni i usług na obszarze Fortu VIII: <ul style="list-style-type: none"> – ZP/ZN - w rejonie Fortu VIII "Grolman". ▪ Planowane tereny sportu i rekreacji z dopuszczeniem rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²: <ul style="list-style-type: none"> – USC - w rejonie lodowiska przy ul. Bułgarskiej 17. ▪ Planowane tereny obiektów handlowych i magazynów: <ul style="list-style-type: none"> – U1 - na północny wschód od adresu ul. Węgorka 20C. |
|---|--|--|

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "III RAMA KOMUNIKACYJNA odcinek południowo-zachodni" w Poznaniu - uchwała nr 39525 Rady Miasta Poznania z dnia 18 marca 2008 r.*

- Planowane tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego:
 - KD-GPS1 - obwodnica miejska, stanowiąca III ramę komunikacyjną (element Poznańskiego Węzła drogowego).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - kolektor deszczowy - wzdłuż planowanej obwodnicy miejskiej (dopuszczenie zmiany przebiegu projektowanego kolektora deszczowego III ramy komunikacyjnej na etapie projektu budowlanego).
- Planowane tereny zalesień z dopuszczoną funkcją usług sportu i rekreacji:
 - RL/US - na północny zachód od adresu ul. Smoluchowskiego 17.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "POMIĘDZY III RAMĄ KOMUNIKACYJNĄ A ULICĄ W. WĘGORKA" w Poznaniu - uchwała nr LVIII/759/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 7 lipca 2009 r.*

- Planowane tereny zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych:
 - 1U/P - pomiędzy ul. Smoluchowskiego, Grunwaldzką, Węgorka oraz drogą lokalną KD-L;
 - 2U/P - w rejonie adresu ul. Smoluchowskiego 22.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "MARCELIN" część A w Poznaniu - uchwała nr LI/784/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 18 czerwca 2013 r.*

- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - magistrała wodociągowa - wzdłuż ul. Bułgarskiej;
 - skablowanie elektroenergetycznej linii napowietrznej WN-110 kV.
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
 - 2U - pomiędzy ul. Łubieńską, Kolorową, Jasną i Pastelową;
 - 3U - po północno-zachodniej stronie skrzyżowania ul. Łubieńskiej i Pastelowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "MARCELIN" część B w Poznaniu - uchwała nr LIV/803/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 9 lipca 2013 r.*

- Planowany teren zabudowy usługowej i rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:
 - U/UC - po wschodniej stronie ul. Prostej.
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
 - U - po zachodniej stronie ul. Prostej (na terenie ROD Żwirki i Wigury).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru GRUNWALD część D w Poznaniu - uchwała nr LXIII/983/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 25 lutego 2014 r.*

- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - magistrała wodociągowa - wzdłuż ul. Marszałkowskiej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej:
 - 5MN/U - w rejonie adresu ul. Kasztelańska 40.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru GRUNWALD część C w Poznaniu - uchwała nr XXXIX/665/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 13 grudnia 2016 r.*

- Planowane tereny dróg wewnętrznych:
 - 14KDW - przedłużenie ul. Podkomorskiej w kierunku północno-wschodnim.
- Planowane tereny dróg wewnętrznych - parkingów:
 - 1KDWpp - w rejonie nieutwardzonego parkingu przy ul. Marcelińskiej 86.
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
 - 10U - przy skrzyżowaniu ul. Bułgarskiej i Marcelińskiej;
 - 11U - na obszarze pomiędzy ul. Bułgarską, Marcelińską, Podkomorską i Marszałkowską.

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Pastelowej i Bułgarskiej w Poznaniu - uchwała nr XLI/709/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 2 lutego 2021 r.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowany teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej: <ul style="list-style-type: none"> – MW/U - po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Pastelowej i Kolorowej. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Kolorowej w Poznaniu - uchwała nr L/905/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 6 lipca 2021 r.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowany teren drogi publicznej klasy lokalnej: <ul style="list-style-type: none"> – 1KD-L - przedłużenie ul. Kolorowej w kierunku ul. Łubieńskiej. ▪ Planowane tereny dróg wewnętrznych: <ul style="list-style-type: none"> – KDWxr - od skrzyżowania ul. Marcelesińskiej i Kolorowej, w kierunku północno-zachodnim. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej (ustala się lokalizację usług oświaty, usług pomocy społecznej, usług działalności leczniczej): <ul style="list-style-type: none"> – 1U, 2U - po północno-zachodniej stronie skrzyżowania ul. Marcelesińskiej i Kolorowej. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej: <ul style="list-style-type: none"> – MW/U - pomiędzy ul. Łubieńską, Pastelową i planowanym przedłużeniem ul. Kolorowej. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Rejon Stadionu Miejskiego" - część A w Poznaniu. - uchwała nr LXXIII/1341/VIII/2022 Rady Miasta Poznania z dnia 8 listopada 2022 r.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane tereny drogi wewnętrznej (ustala się lokalizację parkingu): <ul style="list-style-type: none"> – KDWpp - po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Ptasiej i Wałbrzyskiej. ▪ Planowane tereny sportu i rekreacji (ustala się lokalizację boisk lub niekubaturowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych): <ul style="list-style-type: none"> – US - na północny zachód od Stadionu Enea. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Leśnych Skrzatów w Poznaniu - uchwała nr VII/92/IX/2024 Rady Miasta Poznania z dnia 3 września 2024 r.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej: <ul style="list-style-type: none"> – 5MW/U - na południe od adresu ul. Leśnych Skrzatów 5A - 5B. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: <ul style="list-style-type: none"> – 2MW - na południe od zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w rejonie adresów: ul. Leśnych Skrzatów 21-25. <p><i>* Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbioru obiektu budowlanego.</i></p> |
| | <p>decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</p> | <p>Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta Miasta Poznania dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Poznania.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Wałbrzyska, obr. Ławica ark. 10 dz. ew. nr 13/9, 13/10, decyzja nr 98/2015 (05-05-2015). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Marcelesińska, obr. Łazarz ark. 18 dz. ew. nr 10/30, 10/31, 9/1, decyzja nr 102/2015 (08-05-2015). ▪ Budowa 2 linii kablowych SN-15 kV oraz kontenerowej stacji transformatorowej, ul. Świerzawska, obr. Łazarz ark. 18 dz. ew. nr 9/1, 10/31, decyzja nr 167/2015 (15-07-2015). ▪ Budowa linii kablowych SN-15kV budowa złącza kablowego ZKSN-14kV oraz budowa konsumentowej stacji trafo, ul. Marcelesińska 92/94, obr. Łazarz ark. 18 dz. ew. nr 10/31, 10/30, decyzja nr 171/2015 (20-07-2015). ▪ Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Ognik, obr. Łazarz ark. 02 dz. ew. nr 4/139, 4/122, 79/1, decyzja nr 183/2015 (31-07-2015). |

- Budowa sieci gazowej, ul. Kanclerska, obr. Łazarz ark. 17 dz. ew. nr 7/1, 7/4, 8/83, 8/88, 8/92, 8/96, 8/98, 9/1, 9/2, 129/1, 131, decyzja nr 85/2016 (20-04-2016).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłej z rur stalowych preizolowanych do budynków w rejonie ulic: Marcelińska, Rycerska, Husarska, Kanclerska, Cześniowska, obr. Łazarz ark. 17 dz. ew. nr 5/22, 5/23, 8/19, 8/93, 8/94, 8/95, decyzja nr 89/2016 (21-04-2016).
- Budowa kompaktowej stacji transformatorowej ze złączem kablowym i liniami przyłączowymi SN i nn, ul. Bułgarska 59/61, obr. Łazarz ark. 18 dz. ew. nr 20, 21, 18/1, 8/1, decyzja nr 107/2016 (13-05-2016).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłej z rur stalowych preizolowanych do budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, ul. Wałbrzyska 7, obr. Łazarz ark. 18 dz. ew. nr 7/3, 7/4, decyzja nr 243/2016 (03-11-2016).
- Budowa sieci kablowej elektroenergetycznej nn 0,4kV, ul. Świerzawska, obr. Łazarz ark. 19 dz. ew. nr 63/1, decyzja nr 244/2016 (03-11-2016).
- Budowa sieci gazowej śr.c., ul. Kanclerska, obr. Łazarz ark. 17 dz. ew. nr 8/92, 8/96, 8/98, 9/1, 55/6, 129/1, 131, 4/21, 5/19, 5/20, 6, 7/1, 7/3, 7/4, 8/83, 8/88, decyzja nr 252/2016 (15-11-2016).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Marcelińska, ul. Świerzawska obr. Łazarz ark. 18 dz. ew. nr 9/1, 10/35, 10/37; obr. Ławica ark. 10 dz. ew. nr 10/1, 10/2, decyzja nr 271/2016 (21-12-2016).
- Budowa sieci kablowej SN-15kV, stacji transformatorowej SN/nn i sieci kablowej nn-0,4kV, ul. Wałbrzyska, obr. Ławica ark. 10 dz. ew. nr 13/9, 13/10, decyzja nr 29/2017 (02-02-2017).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Wałbrzyska, obr. Łazarz ark. 18 dz. ew. nr 7/3, decyzja nr 60/2017 (09-03-2017).
- Budowa przyłącza do sieci elektroenergetycznej dwóch budynków mieszkalno-usługowych, ul. Wałbrzyska, obr. Łazarz ark. 19 dz. ew. nr 3/1; obr. Ławica ark. 10 dz. ew. nr 13/9, decyzja nr 89/2017 (31-03-2017).
- Budowa linii kablowej SN-15kV realizowanej dla przyłączenia do sieci elektroenergetycznej kompleksu biurowo-usługowego część 1 i 2, ul. Bułgarska, obr. Łazarz ark. 18; 19 dz. ew. nr 18/1, 15/1, 16/27, 16/20, 16/22, 16/24, 12/1, 10/16, 10/29; 57/16, 56/9, 18, 10/1, 9/1, 8/1, decyzja nr 138/2017 (12-05-2017).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Bułgarska 59/61, obr. Łazarz ark. 18 dz. ew. nr 21/2, decyzja nr 155/2017 (05-06-2017).
- Budowa stacji transformatorowej SN/nn (15/0,4kV), dwóch obwodów linii kablowych SN-15kV, linii kablowych nn-0,4kV, złącz kablowych nn-0,4kV, ul. Świerzawska, obr. Łazarz ark. 18 dz. ew. nr 9/1, 9/2, 13/6, decyzja nr 272/2017 (06-11-2017).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4kV wraz z wolnostojącymi złączami kablowym, ul. Marcelińska, obr. Łazarz ark. 18 dz. ew. nr 10/36, 10/35, 10/39, decyzja nr 165/2018 (27-07-2018).
- Nadbudowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV, nn-0,4kV wraz z małogabarytową stacją transformatorową SN/nn, ul. Marcelińska, obr. Łazarz ark. 18 dz. ew. nr 10/36, 10/35, 10/40, 10/41, 10/12, 10/39, decyzja nr 140/2019 (11-07-2019).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4kV, ul. Bułgarska, obr. Łazarz ark. 18; 17 dz. ew. nr 19/7, 10/16, 12/1, 16/22, 16/20, 16/27, 15/1, 18/1; 129/3, decyzja nr 150/2019 (23-07-2019).
- Budowa sieci kablowej SN-14kV, stacji transformatorowej SN/nn i sieci kablowej nn-0,4kV, ul. Bułgarska, obr. Łazarz ark. 18 dz. ew. nr 21/1, 21/2, decyzja nr 25/2020 (11-02-2020).
- Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej wraz z tłocznia ścieków, ul. Ptasia, obr. Łazarz ark. 19 dz. ew. nr 31/1, 34/1, 37/7, 40/3, 34/2, 37/8, 40/4, 13/13, 63/4, decyzja nr 58/2020 (02-04-2020).

- Budowa przełączenia istniejącej magistrali wodociągowej z rur żeliwnych, ul. Stanisława Wyspiańskiego, obr. Łazarz ark. 20 dz. ew. nr 1/9, 1/5, decyzja nr 94/2020 (22-05-2020).
- Budowa dwóch linii kablowych średniego napięcia SN 15kV, obr. Łazarz ark. 18 dz. ew. nr 10/34, 10/26, 10/29, 10/27, 19/8, 10/16, 19/7, 10/3, decyzja nr 164/2020 (14-08-2020).
- Budowa oraz rozbiórki sieci ciepłowniczej, ul. Świerzawska 9-11, obr. Łazarz ark. 18 dz. ew. nr 9/3, 16/3, 20, decyzja nr 40/2021 (02-03-2021).
- Budowa inwestycji polegającej na wymianie linii kablowej wraz z ułożeniem linii sterowniczej, ul. Ptasia, obr. Łazarz ark. 19 dz. ew. nr 54, 47/1, 46/1, 43/1, 40/3, 37/7, 34/1, 31/1, 31/2, 40/4, decyzja nr 50/2021 (24-03-2021).
- Budowa linii kablowej oraz złącza kablowego, ul. Ptasia, obr. Łazarz ark. 19 dz. ew. nr 47/1, 46/1, 43/1, 31/1, 37/7, 34/1, 31/3, 40/4, 40/3, 31/4, decyzja nr 71/2021 (19-05-2021).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15kV i stacji transformatorowej, ul. Świerzawska, obr. Łazarz ark. 18; 19 dz. ew. nr 16/1, 9/2; 63/8, 13/15, 13/6, 5, 9/3, 63/5, 6/2, decyzja nr 35/2022 (03-03-2022).
- Budowa linii kablowych SN 15 kV i n 0,4 kV, stacji transformatorowej SN/nn oraz złączy i szaf kablowych, ul. Świerzawska, obr. Łazarz ark. 18 dz. ew. nr 13/9, 9/2, 6/1, 3/2, 3/4, 3/3, 6/4, 6/3, 9/1, decyzja nr 127/2022 (28-10-2022).
- Budowa sieci elektroenergetycznej, ul. Świerzawska 11, obr. Łazarz ark. 18 dz. ew. nr 9/3, 9/2, decyzja nr 146/2022 (24-11-2022).
- Budowa linii kablowych SN 15kV i nn 0,4 kV, stacji transformatorowej SN/nn oraz złączy i szaf kablowych, ul. Świerzawska, obr. Łazarz ark. 19 dz. ew. nr 9/4, 10/2, 17/11, 17/17, decyzja nr 115/2023 (26-07-2023).
- Budowa i przebudowa sieci ciepłej, ul. Bułgarska, ul. Świerzawska obr. Łazarz ark. 19 dz. ew. nr 7/2, 13/11, 17/14, 13/9, 7/5, 13/16, 13/17, 17/15, 13/6, 17/11, decyzja nr 131/2023 (17-08-2023).
- Budowa sieci ciepłej, ul. Świerzawska, obr. Łazarz ark. 19 dz. ew. nr 17/14, 13/11, 45/1, decyzja nr 190/2023 (17-11-2023).
- Budowa przyłączenia sieci elektroenergetycznej, ul. Ptasia 4, obr. Łazarz ark. 19 dz. ew. nr 53/2, 53/3, 53/4, 56/10, 57/17, decyzja nr 26/2024 (15-02-2024).
- Budowa zasilania elektroenergetycznego, ul. Ptasia, obr. Łazarz ark. 19 dz. ew. nr 24/2, 24/6, 24/7, 31/3, decyzja nr 62/2024 (12-04-2024).
- Budowa sieci wodociągowej (zabudowa hydrantu przeciwpożarowego), ul. Świerzawska, obr. Łazarz ark. 19 dz. ew. nr 7/2, decyzja nr 121/2024 (29-08-2024).
- Budowa linii kablowych SN 15 kV i nn 0,4 kV, dwóch stacji transformatorowych SN/nn oraz złączy i szaf kablowych, ul. Świerzawska, obr. Łazarz ark. 18; 19 dz. ew. nr 9/3, 16/29; 5, 6/2, 7/3, 7/4, 13/17, 7/5, 7/2, 13/6, decyzja nr 132/2024 (12-09-2024).
- Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Bukowska, obr. Ławica ark. 08 dz. ew. nr 2/44, 4, decyzja nr 154/2025 (15-12-2025).

Informacje o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Poznania.

- Dobudowa budynku mieszkalno-usługowego do budynku mieszkalnego, ul. Grunwaldzka 114, obr. Łazarz ark. 21 dz. ew. nr 146, decyzja nr 29/2015 (03-02-2015).
- Budowa pawilonu handlowo-usługowego, ul. Świerzawska 18, obr. Łazarz ark. 19 dz. ew. nr 17/9, decyzja nr 51/2015 (09-03-2015).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego z parkingiem podziemnym, ul. Bułgarska 63/65, obr. Łazarz ark. 18 dz. ew. nr 16/9, 16/10, 16/11, decyzja nr 191/2015 (01-04-2015).
- Budowa budynku o funkcji mieszkalnej z dwupoziomowym garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną, wjazdami i elementami zagospodarowania terenu, ul.

Ptasia 20/22, obr. Łazarz ark. 19 dz. ew. nr 13/13, 34/2, 37/8, 37/4, 37/5, 37/6, 40/2, 40/4, 13/12, decyzja nr 238/2015 (16-04-2015).

- Budowa budynku o funkcji mieszkalnej z dwupoziomowym garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną, wjazdami i elementami zagospodarowania terenu, ul. Ptasia 20/22, obr. Łazarz ark. 19 dz. ew. nr 31/2, 13/12, decyzja nr 234/2015 (16-04-2015).
- Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącego salonu samochodowego, ul. Ptasia 4, obr. Łazarz ark. 19 dz. ew. nr 53/4, decyzja nr 422/2015 (29-06-2015).
- Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z usługami w parterze wraz z podziemnymi halami garażowymi, ul. Świerzawska 12-16, obr. Łazarz ark. 19 dz. ew. nr 13/2, 63, decyzja nr 482/2015 (23-07-2015).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowo-biurowego wraz z podziemną halą garażową, ul. Ptasia 16, obr. Łazarz ark. 19 dz. ew. nr 42, 43/2, decyzja nr 506/2015 (03-08-2015).
- Rozbudowa budynku magazynowego oraz rozbudowa i przebudowa łączników, ul. Bułgarska 65A, 63/65, obr. Łazarz ark. 18 dz. ew. nr 16/23, 16/25, 16/6, decyzja nr 649/2015 (22-09-2015).
- Budynki mieszkalno-usługowe wraz z garażami podziemnymi, ul. Wałbrzyska 7, obr. Łazarz ark. 18; 19 dz. ew. nr 7/3, 7/4; 3/1, decyzja nr 152/2016 (07-03-2016).
- Budowa pawilonu handlowo-usługowego z 2 kondygnacjami naziemnymi i 1 podziemną, ul. Świerzawska 18, obr. Łazarz ark. 19 dz. ew. nr 17/9, decyzja nr 84/2016 (13-04-2016).
- Budynek wielorodzinnego z funkcją usługową i garażem podziemnym, ul. Wałbrzyska 5, obr. Łazarz ark. 18; 10 dz. ew. nr 7/5, 7/6; 13/8, 13/10, decyzja nr 262/2016 (15-04-2016).
- Budowa prywatnej lecznicy Certus - szpital i ambulatorium, ul. Świerzawska, obr. Łazarz ark. 19 dz. ew. nr 17/10, decyzja nr 408/2016 (21-06-2016).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym i infrastrukturą towarzyszącą, ul. Smoluchowskiego, obr. Junikowo ark. 30 dz. ew. nr 5/3, 5/11, decyzja nr 544/2016 (08-08-2016).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Świerzawska 10Aa, obr. Łazarz ark. 19 dz. ew. nr 4/1, decyzja nr 878/2016 (20-12-2016).
- Budynek biurowo-usługowego z halą garażową, ul. Bułgarska 69/73, obr. Łazarz ark. 18 dz. ew. nr 10/6, decyzja nr 51/2017 (24-01-2017).
- Zespół budynków wielorodzinnych z usługami, parkingiem podziemnym i infrastrukturą techniczną, ul. Smoluchowskiego, obr. Junikowo ark. 30 dz. ew. nr 5/3, 5/11, decyzja nr 221/2017 (14-04-2017).
- Budynek mieszkalno-usługowego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Świerzawska 10, obr. Łazarz ark. 19 dz. ew. nr 4/2, decyzja nr 289/2017 (22-05-2017).
- Budowa budynku handlowego branży spożywczej i gospodarstwa domowego, ul. Świerzawska 10a, obr. Łazarz ark. 19 dz. ew. nr 4/1, decyzja nr 826/2017 (29-11-2017).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowo-biurowego z podziemną halą garażową, ul. Świerzawska 5, 7, obr. Łazarz ark. 18 dz. ew. nr 13/6, 13/8, decyzja nr 855/2017 (11-12-2017).
- Przebudowa, rozbudowa budynku biurowo-produkcyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ul. Świerzawska 1, obr. Łazarz ark. 18 dz. ew. nr 8/3, 8/4, decyzja nr 866/2017 (14-12-2017).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, podniesienie terenu inwestycji do poziomu ul. Bułgarskiej, budowa ewentualnych murków oporowych wzdłuż granic nieruchomości, przebudowa istniejącego zjazdu z drogi publicznej, ul. Bułgarska 57, obr. Łazarz ark. 19 dz. ew. nr 8/2, 8/1, decyzja nr 444/2018 (12-07-2018).
- Budowa budynku handlowego branży spożywczej i gospodarstwa domowego, ul.

- Świerzawska 10A, obr. Łazarz ark. 19 dz. ew. nr 4/1, decyzja nr 450/2018 (13-07-2018).
- Budowa budynku magazynowego na opakowania do biżuterii, ul. Świerzawska 1, obr. Łazarz ark. 18 dz. ew. nr 8/4, decyzja nr 131/2019 (27-02-2019).
 - Budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Bułgarska 55, obr. Łazarz ark. 19 dz. ew. nr 9/2, decyzja nr 503/2019 (06-08-2019).
 - Budowa budynku zamieszkania zbiorowego z usługami w parterze i podziemną halą garażową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Bułgarska 55, obr. Łazarz ark. 19 dz. ew. nr 9/2, decyzja nr 504/2019 (06-08-2019).
 - Niepubliczny żłobek, ul. Marcelesińska 100/205, obr. Ławica ark. 10 dz. ew. nr 13/12, decyzja nr 505/2019 (06-08-2019).
 - Przebudowa i nadbudowa istn. budynku usługowego, ul. Raclawicka 91, obr. Łazarz ark. 21 dz. ew. nr 239, decyzja nr 135/2019 (21-08-2019).
 - Nadbudowa 1 kondygnacji, rozbudowa oraz przebudowa budynku Wyższej Szkoły Pedagogiki i Administracji, ul. Świerzawska, obr. Łazarz ark. 19 dz. ew. nr 13/11, 13/16, 13/9, 17/5, 17/14, 17/16, 17/20, 45/1, 45/2, decyzja nr 694/2019 (22-11-2019).
 - Zmiana sposobu użytkowania cz. parteru budynku wielorodzinnego z funkcji usługowo-handlowej, ul. Wałbrzyska 7, obr. Łazarz ark. 19 dz. ew. nr 3/4, decyzja nr 772/2019 (27-12-2019).
 - Budynek biurowy z podziemną halą garażową, ul. Świerzawska, obr. Łazarz ark. 18 dz. ew. nr 16/12, 16/16, 16/17, 16/21, decyzja nr 16/2020 (10-01-2020).
 - Budynek hotelowy z podziemną halą garażową, ul. Świerzawska, obr. Łazarz ark. 18 dz. ew. nr 16/12, 16/16, 16/17, 16/21, decyzja nr 17/2020 (10-01-2020).
 - Budynek wielorodzinny z podziemną halą garażową, ul. Bułgarska, obr. Łazarz ark. 18 dz. ew. nr 16/12, 16/16, 16/17, 16/21, decyzja nr 18/2020 (10-01-2020).
 - Przebudowa i rozbudowa budynku Wyższej Szkoły Pedagogiki i Administracji im. Mieszka I, ul. Bułgarska 55, obr. Łazarz ark. 19 dz. ew. nr 9/2, decyzja nr 301/2020 (08-05-2020).
 - Przebudowa i nadbudowa istn. budynku usługowego, ul. Raclawicka 91, obr. Łazarz ark. 21 dz. ew. nr 239, decyzja nr 94/2020 (19-05-2020).
 - Budowa budynku biurowego, ul. Świerzawska 1, obr. Łazarz ark. 18 dz. ew. nr 8/4, decyzja nr 510/2020 (06-08-2020).
 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, ul. Ptasia 12, obr. Łazarz ark. 19 dz. ew. nr 48/2, 49/8, 49/5, decyzja nr 90/2021 (04-03-2021).
 - Przebudowa i nadbudowa istn. budynku usługowego, ul. Raclawicka 91, obr. Łazarz ark. 21 dz. ew. nr 239, decyzja nr 77/2021 (30-06-2021).
 - Budowa budynku biurowo-usługowo-mieszkalnego z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem i infrastrukturą towarz., ul. Świerzawska 11, obr. Łazarz ark. 18 dz. ew. nr 16/1, decyzja nr 497/2021 (20-10-2021).
 - Nadbudowa, rozbudowa, przebudowa dydaktycznego - biurowego WSPiA, ul. Bułgarska 55, obr. Łazarz ark. 19 dz. ew. nr 9/3, decyzja nr 600/2021 (13-12-2021).
 - Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku portierni, ul. Bułgarska 55, obr. Łazarz ark. 19 dz. ew. nr 9/3, decyzja nr 599/2021 (13-12-2021).
 - Przebudowa i nadbudowa istn. budynku usługowego, ul. Raclawicka 91, obr. Łazarz ark. 21 dz. ew. nr 239, decyzja nr 275/2022 (25-05-2022).
 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami wraz z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, obiektami budowlanymi, niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą, ul. Ptasia 28, 28a, obr. Łazarz ark. 19 dz. ew. nr 24/2, 24/6, 24/7, 23/1, 23/2, decyzja nr 341/2022 (24-06-2022).
 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym w parterze i garażem podziemnym, ul. Bułgarska 63/65, obr. Łazarz ark. 18 dz. ew. nr 16/9, 16/10, 16/11, decyzja nr 355/2022 (01-07-2022).

| | | |
|--|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa budynku magazynowego, ul. Raclawicka 82, obr. Łazarz ark. 21 dz. ew. nr 150, decyzja nr 3/2023 (03-01-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym w parterze i garażem podziemnym, ul. Bułgarska 63/65, obr. Łazarz ark. 18 dz. ew. nr 16/9, 16/10, 16/11, decyzja nr 90/2023 (09-03-2023). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą, ul. Ptasia, obr. Łazarz ark. 19 dz. ew. nr 25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 27, 28/2, decyzja nr 150/2023 (27-04-2023). ▪ Budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kv linii kablowej 15 kv, ul. Ptasia, obr. Łazarz ark. 19 dz. ew. nr 57/17, decyzja nr 401/2023 (09-10-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami wraz z niezbędną infrastrukturą, ul. Bułgarska 63, 65, 65A-D, obr. Łazarz ark. 18 dz. ew. nr 16/23, 16/25, 16/6, decyzja nr 446/2023 (10-11-2023). ▪ Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania części mieszkalnej na usługową, ul. Raclawicka 91, obr. Łazarz ark. 21 dz. ew. nr 239, decyzja nr 88/2025 (03-03-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, ul. Ptasia, obr. Łazarz ark. 19 dz. ew. nr 22/2, 21, decyzja nr 185/2025 (02-05-2025). ▪ Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługą i garażem podziemnym, ul. Ptasia, obr. Łazarz ark. 19 dz. ew. nr 20/3, 22/2, 21, decyzja nr 238/2025 (22-05-2025). ▪ Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami wraz z towarzyszącą infrastrukturą, ul. Wałbrzyska 1, obr. Łazarz ark. 18 dz. ew. nr 7/1, decyzja nr 569/2025 (30-10-2025). |
| | <p>decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach</p> | <p>Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Prezydenta Miasta Poznania - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych z usługami, podziemnymi halami garażowymi i ośrodkiem sportowym, ul. Marcelesińska, Świerzawska, numer karty 52198/2015. ▪ Przebudowa i rozbudowa parkingów na terenie zakładu GlaxoSmithKline, ul. Grunwaldzka 189, numer karty 54831/2016. ▪ Budowa zespołu budynków biurowo-usługowych z parkingami i infrastrukturą techniczną, ul. Bułgarska 101, numer karty 56159/2016. ▪ Budowa budynku biurowo-usługowego z halą garażową, ul. Bułgarska 69/73, numer karty 59719/2016. ▪ Uruchomienie linii do produkcji kapsułek twardych w budynku, ul. Grunwaldzka 189, numer karty 59797/2016 oraz numer karty 59796/2016. ▪ Budowa zespołu zabudowy mieszkaniowej z garażem podziemnym, ul. Smoluchowskiego, Kamiennogórska, numer karty 60579/2016 oraz numer karty 62126/2017. ▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowo-biurowego, ul. Świerzawska 5 i 7, numer karty 63047/2017. ▪ Budowa zespołu budynków zabudowy mieszkaniowej z usługami i garażem podziemnych, ul. Ptasia - przeniesienie dec. znak: OS-V.6220.56.2014 o środowiskowych uwarunkowaniach na rzecz innego podmiotu, numer karty 66859/2018. ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z 3 segmentami mieszkalnymi, z pomieszczeniami o funkcji biurowo-usługowej, numer karty 77813/2020. ▪ Przebudowa instalacji wazeliny oraz przebudowa Budynku Produkcyjnego z terenami przyległymi do budynku na terenie zakładu GlaxoSmithKline Pharmaceuticals S.A., ul. Grunwaldzka 189, znak sprawy KOS-V.6220.6.2021 (04-08-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami wraz z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, obiektami budowlanymi, niezbędną |

| | | |
|---|---|--|
| | | <p>infrastrukturą techniczną i towarzyszącą, ul. Ptasia, dz. ew. nr 24/2, 24/6, 24/7, 23/1, 23/2 ark. 19 obr. Łazarz, znak sprawy KOS-V.6220.139.2020 (18-08-2021).</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz wewnętrzną i zewnętrzną infrastrukturą techniczną, ul. Bułgarska 63/65, dz. ew. nr 16/9, 16/10, 16/11 ark. 18 obr. Łazarz, znak sprawy KOS-V.6220.15.2021 (14-10-2021). ▪ Budowa osiedla mieszkaniowego, ul. Leśnych Skrzatów, dz. ew. nr 1/10, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/25, 1/27 ark. 07 obr. 38 Ławica, znak sprawy KOS-V.6220.39.2021 (18-11-2021). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, przebudowa i rozbudowa Fortu VIIa oraz udostępnienie terenów zieleni wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, ul. Marcelińska, Wałbrzyska, Strzegomska, dz. ew. nr 4/13, 4/14, 5 ark. 09 obr. Ławica, znak sprawy KOS-V.6220.86.2020 (03-12-2021). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z pomieszczeniami o funkcji biurowo-usługowej i garażem podziemnym, ul. Bułgarska 39A, dz. ew. nr 6/1, 7/1 ark. 19 obr. Łazarz, numer karty 84547/2022. ▪ Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi oraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Smoluchowskiego, dz. ew. nr 8/1, 8/2, 9/1, 9/2 ark. 30 obr. Junikowo, znak sprawy KSr-V.6220.1.35.2023 (dawniej: KOS-V.6220.1.10.2022) (08-03-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalno-hotelowego z garażami podziemnymi, układem komunikacji wewnętrznej i towarzyszącą infrastrukturą, dz. ew. nr 10/6, 10/16 ark. 18 obr. Łazarz, znak sprawy KSr-V.6220.1.152.2023 - treść decyzji (11-04-2024). |
| | <p>uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania</p> | <p>W promieniu 1km od terenu inwestycji:</p> <p>1) Obowiązuje obszar ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań - Ławica w Poznaniu - Uchwała nr XVIII/302/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 stycznia 2012 r. Treść dostępna w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 961: https://edziennik.poznan.uw.gov.pl/legalact/2012/961/</p> <p>2) Obowiązuje obszar ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań - Krzesiny - Rozporządzenie Wojewody Wielkopolskiego nr 40/07 z dnia 31 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2008 r. Nr 1, poz. 1).</p> <p>Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://www.poznan.uw.gov.pl/strefa-ograniczonego-uzytkowania</p> |
| | <p>miejsowych planach odbudowy</p> | <p>Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.</p> |
| | <p>mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego</p> | <p>Nie odnotowano map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego w promieniu 1km.</p> |
| <p>Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:</p> | | |
| | <p>decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej</p> | <p>Informacje o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta Miasta Poznania dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Poznania.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa drogi gminnej publicznej KD-L na odcinku od ul. Smoluchowskiego do ul. Węgorka, obr. Junikowo ark. 29; 30 dz. ew. nr 5/2, 6/6, 6/7, 6/8, 7; 6/1, 6/2, 10/2, decyzja nr 989/2023 (15-12-2023) - uchylona w części dec. Wojewody Wielkopolskiego znak: IR-III.7821.6.2024.EFS (12-07-2024) |

| | |
|---|--|
| decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej | Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. |
| decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego | Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego. |
| decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych | Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych. |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej | Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej. |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej | Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej. |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej | Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej. |
| decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego | Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego. |
| decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej | Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej. |

| | | |
|--|---|---|
| | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym | <p>Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.</p> |
| <p>Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano poniższe inwestycje:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane drogi (klasy zbiorczej lub wyższej): <ul style="list-style-type: none"> – odcinek III ramy komunikacyjnej (od rejonu ul. Leśmiana w stronę południową do Ronda K. Skubieszewskiego. ▪ Planowane strefy handlu wielkopowierzchniowego: <ul style="list-style-type: none"> – 35SH - teren ograniczony ulicami: Prosta, Łubieńskiej i Zgorzelska; – 27SH - przy ul. Bułgarskiej 17. ▪ Planowane strefy gospodarcze (produkcji): <ul style="list-style-type: none"> – 59SP - w rejonie skrzyżowania ul. Grunwaldzkiej z ul. Smoluchowskiego. <p>Obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących realizacji inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa telekomunikacyjnej linii światłowodowej w relacji stacja 40500-40013 na odcinku od stacji 40500 (ul. Marcelińska) do złącza w studni kablowej w ul. Bukowskiej, z odczepami do stacji 40196 i 40466 - odcinki w pasie drogi wojewódzkiej nr 307, obr. Łazarz ark. 02 dz. ew. nr 1/6, 1/8, 3 ark. 01 dz. ew. nr 2/1, 3; obr. Ławica ark. 10 dz. ew. nr 2/1, 2/4, 4/1, decyzja nr 122/07 (22-05-2007). ▪ Projekt budowlany rozwiązania kolizji boiska rekreacyjnego z magistralą ciepłą w obrębie Stadionu Miejskiego. Przełożenie odcinka sieci ciepłej pomiędzy komorami G4/1d i G4-1b, obr. Łazarz ark. 19 dz. ew. nr 62/4; obr. Junikowo ark. 31 dz. ew. nr 1/4, decyzja nr 164/11 (20-05-2011). ▪ Adaptacja i przebudowa przestrzeni Stadionu Miejskiego na pomieszczenia o funkcji komercyjnej, usługowej i gastronomicznej, obr. Junikowo ark. 31 dz. ew. nr 1/4 ark. 32 dz. ew. nr 41/1, 41/17, decyzja nr 426/11 (21-12-2011). ▪ Przebudowa pomieszczeń na Stadionie Miejskim - roboty budowlane uzupełniające, obr. Junikowo ark. 31; 32 dz. ew. nr 1/4; 41/1, 41/17, decyzja nr 427/11 (21-12-2011). ▪ Budowa linii kablowej SN-15kV w pasie drogi wojewódzkiej nr 307, ul. Bukowska, obr. Ławica dz. ew. nr 6; obr. Jeżyce dz. ew. nr 13; obr. Ławica II dz. ew. nr 162, decyzja nr 152/12 (07-05-2012). <p>Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Poznania dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Poznania.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Przebudowa centrum handlowego King Cross, ul. Bukowska 156, obr. Ławica ark. 10 dz. ew. nr 4/28, 3/7, 4/34, 2/3, 3/4, 4/32, 4/41, 4/39, 4/30, decyzja nr 67/2022 (24-01-2022). ▪ Budowa osiedla mieszkaniowego składającego się z 6 budynków wielorodzinnych, ul. Leśnych Skrzatów, obr. Ławica ark. 07 dz. ew. nr 1/15, decyzja nr 132/2022 (14-02-2022). ▪ Budowa, przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, ul. Trybunalska 34, obr. Łazarz ark. 20 dz. ew. nr 86, decyzja nr 172/2022 (25-02-2022). ▪ Budowa stacji transformatorowej wraz z siecią elektroenergetyczną, ul. Leśnych Skrzatów, obr. Ławica ark. 07 dz. ew. nr 1/13, 1/15, decyzja nr 363/2022 (13-04-2022). ▪ Budowa linii elektroenergetycznej, ul. Bułgarska, obr. Ławica ark. 10; 17; 18 dz. ew. nr 15/2; 30/2, 129/2, 129/1, 4/21, 131, 1/12; 10/3, 10/16, 10/27, 19/8, 10/26, decyzja nr 448/2022 (04-05-2022). ▪ Budowa budynku biurowo-usługowo-mieszkalnego z garażem podziemnym, z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą - zmiana dec. znak UA-V.6740.1375.2020, ul. Świerzawska 9, 11, 13, obr. Łazarz ark. 18 dz. ew. nr 16/1, 16/2, 16/3, decyzja nr 449/2022 (04-05-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z usługą, ul. Rumuńska, obr. Junikowo ark. 32 dz. ew. nr 17/1, 3, decyzja nr 670/2022 (24-06-2022). ▪ Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku biurowego wraz ze zmianą funkcji budynku mieszkalnego na budynek usługowy oraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą, ul. Grunwaldzka 144, obr. Junikowo ark. 33 dz. ew. nr 25, decyzja nr 783/2022 (25-07-2022). ▪ Rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania wolnej powierzchni na terenie Stadionu | | |

- Miejskiego, ul. Bułgarska 17, obr. Junikowo ark. 31 dz. ew. nr 1/4, decyzja nr 817/2022 (03-08-2022).
- Rozbiórka trafostacji, ul. Bułgarska 55a, obr. Łazarz ark. 19 dz. ew. nr 7/1, decyzja nr 894/2022 (30-08-2022).
 - Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla zespołu budynków mieszkalnych, ul. Leśnych Skrzatów, obr. Ławica ark. 07 dz. ew. nr 1/13, 1/15, 1/30, 1/10, decyzja nr 1026/2022 (12-10-2022).
 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego - zmiana dec. znak: UA-VII.A07.6740.149.2018, zmienionej dec. znak: UA-V.6740.2317.2020, ul. Świerzawska 4, obr. Łazarz ark. 18 dz. ew. nr 3/2, 3/3, 3/4, 6/1, 6/3, 6/4, 8/1, decyzja nr 1155/2022 (15-11-2022).
 - Budowa sieci elektroenergetycznej: linia kablowa SN 15kV, stacji transformatorowej SN/nn, linii kablowych nn 0,4 kV ze złączami, ul. Leśnych Skrzatów, obr. Ławica ark. 07; 08 dz. ew. nr 1/15, 1/30; 2/1, 2/44, 1/2, 2/51, decyzja nr 87/2023 (26-01-2023).
 - Budowa budynku mieszkalnego z częścią handlową i garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Ptasia 28, 28A, obr. Łazarz ark. 19 dz. ew. nr 24/2, 24/6, 24/7, 23/1, 23/2, decyzja nr 122/2023 (07-02-2023), zmieniona dec. nr 763/2025 (27-10-2025).
 - Budowa zespołu mieszkalno-usługowego z funkcją biurową wraz z parkingiem podziemnym i kładką pieszą nad wjazdem do parkingu podziemnego, wbudowanymi trafostacjami, wewnętrzną infrastrukturą techniczną oraz obsługą komunikacyjną wraz z rozbudową ul. Bułgarskiej - etap II: budynek C wraz z parkingiem podziemnym, infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną budynku C - zmiana decyzji, ul. Bułgarska 59/61, obr. Łazarz ark. 18 dz. ew. nr 20, 21/1, 21/2, 19/1, 19/7, decyzja nr 153/2023 (17-02-2023).
 - Budowa stacji ładowania pojazdów wraz z wiatą nad stanowiskami do ładowania oraz pylonem cenowym i gablotą informacyjną, ul. Bułgarska 17, obr. Łazarz ark. 19 dz. ew. nr 62/4, decyzja nr 204/2023 (13-03-2023).
 - Budowa sieci elektroenergetycznej, ul. Świerzawska, obr. Łazarz ark. 18 dz. ew. nr 13/9, 9/2, 9/1, 6/4, 6/3, 3/4, 3/3, 3/2, decyzja nr 318/2023 (19-04-2023).
 - Budowa sieci elektroenergetycznej, ul. Leśnych Skrzatów, obr. Ławica ark. 07 dz. ew. nr 1/15, decyzja nr 381/2023 (11-05-2023).
 - Budowa zespołu budynku mieszkalnych wielorodzinnych z pomieszczeniami o funkcji biurowo-usługowej i garażem podziemnym, ul. Bułgarska 39A, obr. Łazarz ark. 19 dz. ew. nr 6/1, 7/3, 7/4, 7/5, decyzja nr 397/2023 (15-05-2023).
 - Budowa sieci elektroenergetycznej, ul. Świerzawska, obr. Łazarz ark. 18 dz. ew. nr 9/2, 9/3, 16/1, decyzja nr 426/2023 (24-05-2023).
 - Budowa budynku biurowo-usługowo-mieszkalnego z garażem podziemnym, z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą - zmiana dec. znak: UA-V.6740.127.2022, ul. Świerzawska 9, 11, 13, obr. Łazarz ark. 18 dz. ew. nr 16/2, 16/3, 16/28, 16/29, decyzja nr 568/2023 (13-07-2023).
 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Świerzawska 10A, obr. Łazarz ark. 19 dz. ew. nr 4/1, decyzja nr 834/2023 (20-10-2023).
 - Budowa zespołu siedmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynku garażowego wielopoziomowego i zbiornika retencyjno-rozsączającego - zmiana dec. znak: UA-V.6740.1544.2022, ul. Kolorowa, obr. Ławica ark. 10 dz. ew. nr 4/38, 4/48, 4/56, 4/59, 4/63, decyzja nr 86/2024 (06-02-2024).
 - Budowa hali magazynowej z zapleciami socjalno-biurowymi, infrastrukturą oraz drogami wewnętrznymi, placami utwardzonymi, parkingami, budynkiem portierni, zbiornikiem i pompownią PPOŻ, zbiornikiem retencyjnym, wiatami na rowery, stacjami do ładowania sam. elektrycznych, zewnętrznymi instalacjami wewnątrzzakładowymi: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i elektroenergetyczną - zmiana dec. znak: UA-VII.6740.2148.2021 oraz dec. znak: UA-VII.6740.829.2023, ul. Smoluchowskiego, obr. Junikowo ark. 29 dz. ew. nr 5/2, decyzja nr 120/2024 (21-02-2024).
 - Przebudowa budynku handlowo-usługowego, ul. Bułgarska 113, obr. Ławica ark. 10 dz. ew. nr 4/51, 5/2, 5/4, decyzja nr 154/2024 (06-03-2024).
 - Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla zespołu budynków mieszkalnych, ul. Leśnych Skrzatów, obr. Ławica ark. 07 dz. ew. nr 50, 53, 56, decyzja nr 196/2024 (20-03-2024).
 - Rozbiórka stacji paliw wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Prosta, obr. Ławica ark. 09 dz. ew. nr 3/735, decyzja nr 30/2024 (28-03-2024).
 - Rozbiórka budynku handlowego, ul. Ognik 20, obr. Łazarz ark. 02 dz. ew. nr 4/150, decyzja nr 111/2024 (29-11-2024).
 - Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z pomieszczeniami o funkcji biurowo usługowej i

garażem podziemnym, Etap I - Budynek A - zmiana dec. znak: UA-V.6740.115.2023, ul. Świerzawska, obr. Łazarz ark. 19 dz. ew. nr 6/1, 7/3, 7/4, 7/5, decyzja nr 178/2025 (20-03-2025).

- Przebudowa budynku nr 16 na terenie Instytutu Ochrony Roślin, ul. Węgorka, obr. Junikowo ark. 32 dz. ew. nr 42/6, decyzja nr 238/2025 (15-04-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Konstantego Ildelfonsa Gałczyńskiego 38, obr. Ławica ark. 09 dz. ew. nr 3/640, 3/53, 3/392, 3/818, decyzja nr 284/2025 (05-05-2025).
- Rozbiórka budynków hali magazynowej, budynku biurowego A, dwóch budynków magazynowych B i C oraz budynku dwustanowiskowego garażu, ul. Świerzawska 10, obr. Łazarz ark. 19 dz. ew. nr 4/2, decyzja nr 43/2025 (12-05-2025).
- Budowa budynków B i C jako II etapu inwestycji obejmującej budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z pomieszczeniami o funkcji biurowo-usługowej i garażem podziemnym, ul. Świerzawska, obr. Łazarz ark. 19 dz. ew. nr 6/1, 7/3, 7/4, 7/5, decyzja nr 332/2025 (20-05-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażami podziemnymi oraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Smoluchowskiego, obr. Junikowo ark. 30 dz. ew. nr 8/1, 9/1, 8/2, 9/2, decyzja nr 358/2025 (30-05-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Kolorowa, obr. Ławica ark. 10 dz. ew. nr 18/1, decyzja nr 448/2025 (03-07-2025).
- Budowa 12 budynków mieszkalnych wielorodzinnych od "A1" do "A12" wraz z 3 garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Leśnych Skrzatów, obr. Ławica ark. 07 dz. ew. nr 53, 59, decyzja nr 596/2025 (08-09-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażami podziemnymi oraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Mariana Smoluchowskiego, obr. Junikowo ark. 30 dz. ew. nr 8/1, 9/1, 8/2, 9/2, decyzja nr 901/2025 (17-12-2025).