

<p>Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia</p>	<p>W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ na wschód – pętla tramwajowo-autobusowa Unii Lubelskiej;▪ na zachód – teren budowy III etapu inwestycji „Przy Unii” – budynki 8-piętrowe (teren przeznaczony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową lub zabudowę mieszkaniowo-usługową);▪ na południe – tereny niezagospodarowane (teren przeznaczony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na ulicę lokalną, a następnie na tereny oświaty). <p>W dalszym sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ na wschód – ul. Unii Lubelskiej z linią tramwajową;▪ na zachód – tereny zabudowy usługowo-przemysłowo-magazynowej (w tym m.in. skup złomu, stacja paliw, odlewnia żeliwa);▪ na południe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z usługami w parterach;▪ na północ – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną (częściowo w budowie). <p>Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ około 150 m na północ – Zakład Poprawczy;▪ około 150 m na wschód – autoryzowany salon i serwis Grupa Cichy (oddział SKODA);▪ około 150 m na wschód – budynek usługowo-przemysłowy WSK Poznań;▪ około 200 m na wschód – sklep spożywczy „Aldi”;▪ około 250 m na północny wschód – parking samochodowy;▪ około 300 m na północny wschód – Szpital i Przychodnia Medica Celsius;▪ około 400 m na północny wschód – węzeł komunikacyjny Rondo Żegrze;▪ około 430 m na południe – serwis samochodowy „On Road Dealer Iveco”;▪ około 450 m na południowy wschód – fabryka Aluplast Sp. z o.o.;▪ około 500 m na północ – ul. Hetmańska z linią tramwajową;▪ około 500 m na północny zachód – parking samochodowy P&R;▪ około 550 m na południe – Kościół św. Jana Apostoła i Ewangelisty;▪ około 550 m na wschód – manufaktura Mars Polska sp. z o.o.;▪ około 600 m na zachód – Stacja elektroenergetyczna 110 kV „Starołęka”;▪ około 600 m na północny zachód – sklep spożywczy „Biedronka”;▪ około 600 m na północny wschód – węzeł komunikacyjny rondo Żegrze;▪ około 650 m na północny wschód – Stacja Paliw „BP”;▪ około 700 m na północ – Szkoła Podstawowa nr 18 im. Zofii Nałkowskiej;▪ około 780 m na południowy wschód – Fort Ia;▪ około 800 m na północny zachód – węzeł komunikacyjny rondo Starołęka;▪ około 850 m na północ – Zespół Szkół z Oddziałami Integracyjnymi nr 1;▪ około 900 m na północ – pasaż handlowy „Rondo”;▪ około 900 m na południowy zachód – Zajezdnia Tramwajowa Forteczna;▪ około 950 m na zachód – rzeka Warta;▪ około 950 m na północny wschód – Fort II. <p>Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu Poznania z 2022 r. (dostęp: https://sipmapy.geopoz.poznan.pl/sipportal/) wyznaczono następujące wskaźniki hałasu tramwajowego:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ dla ul. Unii Lubelskiej: LDWN w przedziale: 55-59,9 dB, LN w przedziale 50-54,9 dB.
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	<p>Plan ogólny miasta Poznania – uchwała nr XXIX/529/IX/2025 Rady Miasta Poznania z dnia 18 grudnia 2025 r.</p> <p>Uchwała: https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/kadencja-2024-2029,15/xxix-529-ix2025-z-dnia-2025-12-18,97883/</p> <p>Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego: https://edziennik.poznan.uw.gov.pl/legalact/2025/9903/</p>
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Unii Lubelskiej w Poznaniu – uchwała nr XI/156/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 14 maja 2019 r.</p> <p>Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/xi-156-viii-2019-z-dnia-2019-05-14,79041/</p> <p>także w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 5226: https://edziennik.poznan.uw.gov.pl/legalact/2019/5226/</p> <p>Geoportal: http://sip.geopoz.pl/sip/nmap/mapa/1/default</p>
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne	<p>Uchwała nr LXXXVIII/1671/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń na terenie Poznania, w części unieważniona Orzeczeniem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu nr II SA/Po 547/23 z dnia 25.01.2024 r.</p> <p>Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://bip.poznan.pl/bip/uchwaly/lxxxviii-1671-viii-2023-z-dnia-2023-07-11,91219/</p> <p>także w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 7054: https://edziennik.poznan.uw.gov.pl/legalact/2023/7054/</p> <p>Geoportal: https://www.poznan.pl/mim/plan/plan.html?mtype=krajobrazowa&wo_id=1264&disableNav=y&from=https%3A//www.poznan.pl/mim/plan/plan.html%3Fmtype%3Dkrajobrazowa%26wo_id%3D1264#zoom=12&lat=52.4&lon=16.9</p>
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Unii Lubelskiej w Poznaniu – uchwała nr XI/156/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 14 maja 2019 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 4MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa lub zabudowa mieszkaniowo-usługowa (w parterach budynków wzdłuż terenu 1KD-Z (ul. Unii Lubelskiej) nakazuje się sytuowanie lokali użytkowych o funkcji usługowej); dopuszcza się lokalizację zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, szpitali, domów opieki społecznej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Plan nie ustala.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Plan nie ustala.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	max. 35% powierzchni działki budowlanej

	Maksymalna wysokość zabudowy	max. 30 m oraz max. 9 kondygnacji nadziemnych, przy czym w strefie oznaczonej na rysunku planu, nakazuje się lokalizację zespołu dominant przestrzennych w formie nie więcej niż dwóch budynków albo dwóch części budynku, o wysokości nie większej niż 42 m i nie większej niż 13 kondygnacji naziemnych oraz o powierzchni jednej dominanty przestrzennej w rzucie pionowym do 800 m ²
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	min. 25% powierzchni działki budowlanej
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	<p>§ 9.7) na terenach przeznaczonych pod zabudowę nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:</p> <p>a) na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym na terenach 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U i 5MW/U: 1 stanowisko postojowe, w tym 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 30 mieszkań, (...)</p> <p>e) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur lub urzędów: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,</p> <p>f) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych, z wyjątkiem obiektów o powierzchni użytkowej do 100 m²: 45 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,</p> <p>g) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach oświatowych lub szkolnictwa wyższego: 10 stanowisk postojowych, w tym 1 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,</p> <p>h) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,</p> <p>i) na każde 100 miejsc w teatrach lub kinach oraz w salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 37 stanowisk postojowych, w tym 5 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,</p> <p>j) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 20 stanowisk postojowych, w tym 4 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,</p> <p>k) na każde 10 łóżek w szpitalach: 20 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,</p> <p>l) na każde 100 łóżek w hotelach: 50 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,</p> <p>m) na każdym 100 korzystających jednocześnie z terenów sportu i rekreacji: 20 stanowisk postojowych, w tym 4 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,</p> <p>n) na każde 1000m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. e-m: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;</p> <p>8) na terenach przeznaczonych pod zabudowę nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż: (...)</p> <p>b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur lub urzędów: 15 stanowisk postojowych,</p> <p>c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 20 stanowisk postojowych,</p> <p>d) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach oświatowych lub szkolnictwa wyższego: 20 stanowisk postojowych,</p> <p>e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 15 stanowisk postojowych,</p> <p>f) na każde 100 miejsc w teatrach lub kinach oraz w salach konferencyjnych,</p>

		<p>widowiskowych lub wystawienniczych: 5 stanowisk postojowych, g) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 5 stanowisk postojowych, h) na każde 10 łóżek w szpitalach: 2 stanowiska postojowe, i) na każdych 100 korzystających jednocześnie z terenów sportu i rekreacji: 5 stanowisk postojowych, j) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b-i: 15 stanowisk postojowych;</p>
	<p>Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu</p>	<p>§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zakaz lokalizacji usług i obiektów należących do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz dopuszczonych ustaleniami planu; 2) nakaz lokalizacji rzędów drzew zgodnie z rysunkiem planu; 3) zachowanie i uzupełnienie istniejących zadrzewień, a w przypadku kolizji z planowaną i istniejącą infrastrukturą lub zabudową, dopuszczenie ich przesadzenia lub usunięcia, przy czym w przypadku usunięcia wymaga się wprowadzenia nowych nasadzeń na działce budowlanej lub terenie, z zastrzeżeniem pkt 4; 4) na terenach dróg publicznych i terenach dróg wewnętrznych zachowanie i uzupełnienie istniejących zadrzewień, z dopuszczeniem, w przypadku kolizji z przebudową układu drogowego, przesadzenia lub usunięcia drzew kolidujących z tą inwestycją, przy czym w przypadku usunięcia wymaga się wprowadzenia nowych nasadzeń w pasie drogowym, pod warunkiem, że nie koliduje to z parametrami drogi i infrastrukturą techniczną; 5) nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia; (...) 7) na terenach MW, MW/U, U, UO, U/P i ZP/US odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania w granicy działki budowlanej; (...) 9) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, przy czym zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe; 10) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku i w budynkach: <ol style="list-style-type: none"> a) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku: <ul style="list-style-type: none"> - dla terenów MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, - dla terenów MW/U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, - dla terenu UO – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, b) w przypadku lokalizacji na terenach U zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży zapewnienie w granicach działki budowlanej, na której zlokalizowana będzie taka zabudowa, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, (...) d) zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku, e) stosowanie zasad akustyki budowlanej i architektonicznej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,

	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Plan nie ustala.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	<p>§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) w zakresie klasyfikacji dróg publicznych: <ol style="list-style-type: none"> a) na terenach 1KD-G i 2KD-G – drogi główne, b) na terenach 1KD-Z i 2KD-Z – drogi zbiorcze, c) na terenach 1KD-L i 2KD-L – drogi lokalne, d) na terenach 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D i 4KD-D – drogi dojazdowe; 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, pieszo-jezdni, ścieżek rowerowych i chodników, a także ciągów pieszych poza terenami dróg, w granicach obszaru objętego planem i z zewnętrznym układem komunikacyjnym; 3) dopuszczenie stosowania technicznych elementów uspokojenia ruchu na drogach publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej oraz na drogach wewnętrznych; 4) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego, w tym drogowych obiektów inżynierskich, schodów, pochylni; 5) szerokość terenów dróg publicznych i terenów dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; 6) parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<p>§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie: <ol style="list-style-type: none"> a) sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej, b) systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego; 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci; 3) zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu kolektorów deszczowych, sanitarnych i tłocznych oraz elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV, magistrali wodociągowej i ciepłej, z

		<p>dopuszczeniem:</p> <p>a) modernizacji lub przebudowy, a także przełożenia na tereny dróg publicznych lub tereny dróg wewnętrznych,</p> <p>b) w przypadku elektroenergetycznej linii napowietrznej – wymiany na linię kablową, przebudowy lub rozbudowy, w tym na linię wielotorową lub wielonapięciową;</p> <p>4) lokalizację:</p> <p>a) na terenach 1KD-L i 1KD-G kolektora sanitarnego o orientacyjnym przebiegu wskazanym na rysunku planu,</p> <p>b) na terenie 2KD-G kolektora deszczowego o orientacyjnym przebiegu wskazanym na rysunku planu,</p> <p>5) na terenach MW, MW/U, U, UO, U/P i 1KD-Z, w przypadku lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych:</p> <p>a) dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 35 m² pod wolno stojącą stacją transformatorową,</p> <p>b) udział powierzchni biologicznie czynnej na działce, o której mowa w lit. a, nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>c) na terenach MW, MW/U, U i UO powierzchnię zabudowy stacji nie większą niż 15 m², a na terenie 1KD-Z nie większą niż 50 m²;</p> <p>d) na terenach MW, MW/U, U i UO wysokość stacji nie większą niż 3,5 m, a na terenie 1KD-Z nie większą niż 5 m,</p> <p>e) dach stacji o dowolnej geometrii,</p> <p>f) dostęp działki, o której mowa w lit. a, do przyległych dróg publicznych lub dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne.</p>
<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	<p>Przeznaczenie terenu</p>	<p>Dla działek znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Unii Lubelskiej w Poznaniu – uchwała nr XI/156/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 14 maja 2019 r. określa następujące przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 2MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; dopuszcza się sytuowanie lokali usługowych wyłącznie w parterach budynków; ▪ 4MW/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa lub zabudowa mieszkaniowo-usługowa (w parterach budynków wzdłuż terenu 1KD-Z (ul. Unii Lubelskiej) nakazuje się sytuowanie lokali użytkowych o funkcji usługowej); dopuszcza się lokalizację zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, szpitali, domów opieki społecznej; ▪ UO – zabudowa usługowa – oświaty oraz związane z nią budynki i urządzenia sportowo-rekreacyjne; dopuszcza się lokalizację usług kultury, budynków gospodarczych; ▪ U/P – zabudowa usługowa, produkcyjna, baz, składów lub magazynów; ▪ 2ZP – tereny zieleni urządzonej – skwery lub parki; dopuszcza się: ciągi piesze i rowerowe, garaże podziemne, place zabaw i place służące rekreacji, zbiorniki retencyjne dla wód opadowych i roztopowych; ▪ 1KD-Z – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej; dopuszcza się lokalizację budynku dla obsługi komunikacji zbiorowej; ▪ 2KD-Z – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej; ▪ 1KD-L, 2KD-L - tereny dróg publicznych klasy lokalnej; ▪ 3KDW – tereny dróg wewnętrznych.
	<p>Maksymalna i minimalna intensywność</p>	<p>Plan nie ustala.</p>

	zabudowy	
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Plan nie ustala.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 2MW, 4MW/U – max. 35% powierzchni działki budowlanej; ▪ UO – max. 30% powierzchni działki budowlanej; ▪ U/P – max. 50% powierzchni działki budowlanej; ▪ 2ZP – plan nie ustala; ▪ 1KD-Z – max. 150 m²; ▪ 2KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 3KDW – nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 2MW – max. 40 m oraz max. 12 kondygnacji nadziemnych; ▪ 4MW/U – max. 30 m oraz max. 9 kondygnacji nadziemnych, przy czym w strefie oznaczonej na rysunku planu, nakazuje się lokalizację zespołu dominant przestrzennych w formie nie więcej niż dwóch budynków albo dwóch części budynku, o wysokości nie większej niż 42 m i nie większej niż 13 kondygnacji naziemnych oraz o powierzchni jednej dominanty przestrzennej w rzucie pionowym do 800 m²; ▪ UO: <ul style="list-style-type: none"> ○ dla budynków: max. 13 m oraz max. 3 kondygnacje nadziemne; ○ dla budynków gospodarczych: max. 4,5 m; ▪ U/P – max. 25 m; ▪ 2ZP – plan nie ustala; ▪ 1KD-Z – max. 9 m oraz max. 2 kondygnacje nadziemne; ▪ 2KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 3KDW – nie dotyczy.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 2MW – min. 20% powierzchni działki budowlanej; ▪ 4MW/U, UO – min. 25% powierzchni działki budowlanej; ▪ U/P – min. 10% powierzchni działki budowlanej; ▪ 2ZP – min. 70% powierzchni działki budowlanej; ▪ 1KDZ, 2KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 3KDW – nie dotyczy.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	<p>§ 9.7) na terenach przeznaczonych pod zabudowę nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:</p> <p>a) na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym na terenach 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U i 5MW/U: 1 stanowisko postojowe, w tym 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 30 mieszkań, (...)</p> <p>d) na każdym 100 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych, rzemieślniczych, składach lub magazynach: 32 stanowiska postojowe, w tym 2 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,</p> <p>e) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur lub urzędów: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,</p> <p>f) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych, z wyjątkiem obiektów o powierzchni użytkowej do 100 m²: 45 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,</p> <p>g) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach oświatowych lub szkolnictwa wyższego: 10 stanowisk postojowych, w tym 1 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,</p> <p>h) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 36 stanowisk postojowych, w tym 6 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,</p> <p>i) na każde 100 miejsc w teatrach lub kinach oraz w salach konferencyjnych,</p>

		<p>widowiskowych lub wystawienniczych: 37 stanowisk postojowych, w tym 5 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,</p> <p>j) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 20 stanowisk postojowych, w tym 4 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,</p> <p>k) na każde 10 łóżek w szpitalach: 20 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,</p> <p>l) na każde 100 łóżek w hotelach: 50 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,</p> <p>m) na każdym 100 korzystających jednocześnie z terenów sportu i rekreacji: 20 stanowisk postojowych, w tym 4 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,</p> <p>n) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. e-m: 30 stanowisk postojowych, w tym 3 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;</p> <p>8) na terenach przeznaczonych pod zabudowę nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:</p> <p>a) na każdym 100 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych, rzemieślniczych, składach lub magazynach: 15 stanowisk postojowych,</p> <p>b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej biur lub urzędów: 15 stanowisk postojowych,</p> <p>c) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych: 20 stanowisk postojowych,</p> <p>d) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej w obiektach oświatowych lub szkolnictwa wyższego: 20 stanowisk postojowych,</p> <p>e) na każde 100 miejsc w obiektach gastronomicznych: 15 stanowisk postojowych,</p> <p>f) na każde 100 miejsc w teatrach lub kinach oraz w salach konferencyjnych, widowiskowych lub wystawienniczych: 5 stanowisk postojowych,</p> <p>g) na każde 100 miejsc w miejscach zgromadzeń: 5 stanowisk postojowych,</p> <p>h) na każde 10 łóżek w szpitalach: 2 stanowiska postojowe,</p> <p>i) na każdym 100 korzystających jednocześnie z terenów sportu i rekreacji: 5 stanowisk postojowych,</p> <p>j) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, innych niż wymienione w lit. b-i: 15 stanowisk postojowych;</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p>Nie dotyczy.</p>
	<p>Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:</p>	
	<p>gabaryty</p>	<p>Nie dotyczy.</p>
	<p>forma architektoniczna</p>	<p>Nie dotyczy.</p>
	<p>usytuowanie linii zabudowy</p>	<p>Nie dotyczy.</p>
	<p>intensywność wykorzystania terenu</p>	<p>Nie dotyczy.</p>
	<p>warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu</p>	<p>Nie dotyczy.</p>
	<p>wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią</p>	<p>Nie dotyczy.</p>
<p>warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</p>	<p>Nie dotyczy.</p>	

	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy.

<p>Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:</p>	<p>miejsowych planach zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Starołęka Mała w Poznaniu - uchwała nr LXXIV/603/II98 Rady Miasta Poznania z dnia 16 czerwca 1998 r.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: <ul style="list-style-type: none"> – 8ZP - w rejonie ulic: Obodrzyckiej i Warownej. ▪ Planowane tereny budownictwa mieszkaniowego zorganizowanego ze stacją transformatorową: <ul style="list-style-type: none"> – 18M/E - tereny na północ od skrzyżowania ul. Podmiejskiej z ul. Warowną. <p>Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów Poznańskiego Centrum Logistycznego Franowo-Żegrze w Poznaniu - uchwała nr XL/419/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 8 lipca 2008 r.*</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane torowiska tramwajowe (dopuszczenie): <ul style="list-style-type: none"> – wzdłuż tzw. Nowej Hetmańskiej, od Ronda Żegrze w kierunku południowo-wschodnim (na terenach: 1KD-G, 2KD-GPS, 2KD-G). ▪ Planowane ulice klasy GP z wielopoziomowymi węzłami, pasami awaryjnymi stosowanymi dla ulicy ekspresowej: <ul style="list-style-type: none"> – 1KD-GPS - fragment planowanej III ramy komunikacyjnej, w rejonie ulic: Kurlandzkiej (od ul. Dziadoszyńskiej w kierunku zachodnim) i Obodrzyckiej; – 2KD-GPS - w rejonie skrzyżowania planowanych dróg: III ramy komunikacyjnej i Nowej Hetmańskiej; – 3KD-GPS - fragment planowanej III ramy komunikacyjnej, w rejonie ulic: Obodrzyckiej i Gołężyckiej; – 3KD-GPS - fragment planowanej III ramy komunikacyjnej, w rejonie ulic: Maya, Gołężyckiej. ▪ Planowane ulice główne: <ul style="list-style-type: none"> – 1KD-G - tzw. Nowa Hetmańska (odc.: Rondo Żegrze - ul. Obodrzycka); – 2KD-G - tzw. Nowa Hetmańska (od Ronda Żegrze w kierunku południowo-wschodnim). ▪ Planowane ulice zbiorcze: <ul style="list-style-type: none"> – 2KD-Z - łącząca planowaną tzw. Nową Hetmańską i drogą 3KD-GPS. ▪ Planowane ulice lokalne: <ul style="list-style-type: none"> – 1KD-L - przedłużenie ul. Zwierzchowskiego do planowanej tzw. Nowej Hetmańskiej; – 8KD-L - wzdłuż zachodniej jezdni planowanej tzw. Nowej Hetmańskiej (odc.: ul. Obodrzycka - planowana 2KD-Z). ▪ Planowane ulice dojazdowe: <ul style="list-style-type: none"> – 3KD-D, 4KD-D - w rejonie ul. Sarbinowskiej; – 7KD-D - przedłużenie ul. Orła Białego (odc.: planowana tzw. Nowa Hetmańska - ul. Kurlandzka).
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<ul style="list-style-type: none">▪ Planowane niepubliczne drogi wewnętrzne:<ul style="list-style-type: none">– 1KDW, 2KDW - w rejonie ulic: 3KD-GPS i 2KD-Z (w rejonie ul. Obodrzycka 6).▪ Planowane tereny niepublicznych parkingów:<ul style="list-style-type: none">– 5KP - w rejonie skrzyżowania planowanych dróg: III ramy komunikacyjnej i Nowej Hetmańskiej;– 6KP - pomiędzy planowanymi drogami: 2KD-G i 8KD-L.▪ Planowane parkingi:<ul style="list-style-type: none">– pod estakadą dla dwóch jezdni istniejącej ulicy Bolesława Krzywoustego.▪ Planowane drogi rowerowe:<ul style="list-style-type: none">– wzdłuż tzw. Nowej Hetmańskiej (odc.: Rondo Żegrze - planowana droga 1KD-Z); wzdłuż planowanej 2KD-Z; wzdłuż ul. Zwierzchowskiego wraz z jej przedłużeniem.▪ Planowane ciągi pieszo-rowerowe:<ul style="list-style-type: none">– 1KDX - łącząca planowane ulice: 3KD-GPS i 2KD-Z.▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:<ul style="list-style-type: none">– wielotorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV - na terenach: 1U/P, 2KD-GPS, 8KD-L, 2KD-Z, 5KP i 6KP.▪ Planowane tereny zieleni urządzonej:<ul style="list-style-type: none">– 1ZP - w rejonie ulic: Sarbinowskiej i Zwierzchowskiego.▪ Planowane tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej:<ul style="list-style-type: none">– 4P/U - w rejonie ulic: Obodrzyckiej i Sarbinowskiej oraz planowanej drogi 8KD-L;– 5P/U, 5P/U - w rejonie planowanej drogi 2KD-Z;– 8P/U - w rejonie ulic: Gołężyckiej i Sarbinowskiej;– 9P/U - w rejonie ul. Gołężyckiej, ul. Warownej i planowanej drogi 2KD-Z.▪ Planowane tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:<ul style="list-style-type: none">– 1U/P - w rejonie ulic: Unii Lubelskiej i Obodrzyckiej oraz planowanej drogi 1KD-G.▪ Planowane tereny zabudowy usługowej:<ul style="list-style-type: none">– 12U, 13U - rejon ul. Żegrze i ul. Kurlandzkiej;– 14U - teren na wschód od fortu przy ul. Gołężyckiej. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Orła Białego” w Poznaniu - uchwała nr XV/127/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 14 lipca 2015 r.*</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Planowane ścieżki rowerowe:<ul style="list-style-type: none">– wzdłuż ul. Kurlandzkiej (odc.: ul. Żegrze - ul. Sarbinowska).▪ Planowane tereny zabudowy usługowej:<ul style="list-style-type: none">– 7U - w rejonie adresów: os. Orła Białego 29, 30. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „w rejonie Starołęki Małej” część A w Poznaniu - uchwała nr XXXIII/519/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 12 lipca 2016 r.*</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Planowane publiczne drogi lokalne:<ul style="list-style-type: none">– 1KD-L - w rejonie skrzyżowania ul. Śliskiej z planowanym przedłużeniem ul. Wagrowskiej.▪ Planowane publiczne drogi dojazdowe:<ul style="list-style-type: none">– 3KD-D - ul. Śliska (odc.: ul. Ochota - ul. Falista);– 10KD-D - przedłużenie ul. Bystrej do ul. Warownej;– 12KD-D - ulica w rejonie ul. Fortecznej 29B;– 15KD-D - od rejonu ul. Maya 137 w stronę północną do ul. Fortecznej.
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<ul style="list-style-type: none">▪ Planowane ulice dojazdowe (ciągi pieszo-jezdne):<ul style="list-style-type: none">– 1KD-Dxs - rejon ul. Bystrej 34.▪ Planowane ulice wewnętrzne:<ul style="list-style-type: none">– KDW - przedłużenie planowanej ulicy dojazdowej 15KD-D w stronę południową.▪ Planowane ulice wewnętrzne (ciągi pieszo-jezdne):<ul style="list-style-type: none">– 4KDWxs, 5KDWxs - rejon ul. Okopowej.▪ Planowane ścieżki rowerowe:<ul style="list-style-type: none">– wzdłuż ul. Fortecznej.▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:<ul style="list-style-type: none">– stacje transformatorowe:<ul style="list-style-type: none">– 4E - w rejonie ul. Okopowa 6.– przepompownie ścieków:<ul style="list-style-type: none">– 1K - rejon ul. Fortecznej 29B;– 2K - obszar na południe od ul. Maya 120.▪ Planowane tereny usług:<ul style="list-style-type: none">– 2U - rejon ul. Fortecznej i przesłuzenia ul. Bystrej;– 4U - w rejonie ul. Fortecznej i planowanej ulicy dojazdowej 15KD-D;– 5U, 6U - tereny na południe od ul. Maya (adresy 116A - 142A).▪ Planowane tereny zieleni urządzonej:<ul style="list-style-type: none">– 2ZP - wzdłuż północnej jezdni ul. Śliskiej (odc.: ul. Ochota - ul. Falista);– 4ZP, 5ZP, 6ZP - tereny w rejonie ulic: Bystra, Okopowa, Maya (wzdłuż istniejącego cieku wodnego).▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:<ul style="list-style-type: none">– 9MN - w rejonie ul. Bystrej i ul. Fortecznej.▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej:<ul style="list-style-type: none">– MW/U - w rejonie skrzyżowania ulic: Unii Lubelskiej i Obodrzyckiej. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Armii Krajowej” w Poznaniu - uchwała nr LXVII/1231/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 22 maja 2018 r.*</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Planowane parkingi nadziemne lub garaże podziemne (dopuszcza się garaż wielokondygnacyjny):<ul style="list-style-type: none">– 1KDWpp - w rejonie ulic: Orlej i Kukułczej;– 2KDWpp - na południe od adresu ul. Osiedle Armii Krajowej 105.▪ Planowane parkingi nadziemne lub garaże podziemne:<ul style="list-style-type: none">– 3KDWpp - w rejonie ul. Wyzwolenia, na południe od Szkoły Podstawowej nr 18.▪ Planowane tereny zieleni urządzonej:<ul style="list-style-type: none">– 1ZP - w rejonie ulic: Pawiej i Hetmańskiej oraz Ronda Starołęka;– 2ZP - teren pomiędzy północną jezdnią ul. Hetmańskiej a zabudowaniami (odc.: ul. Kukułcza - ul. Żegrze). <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Unii Lubelskiej w Poznaniu - uchwała nr XI/156/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 14 maja 2019 r.*</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Planowane dodatkowe jezdnie wzdłuż ul. Hetmańskiej łączące jezdnie na terenach 1KD-L i 1KD-D.▪ Planowane publiczne drogi lokalne:<ul style="list-style-type: none">– 1KD-L - ul. Wągrowka (odc. od ul. Hetmańskiej) wraz z przedłużeniem do ul. Śliskiej.▪ Planowane drogi wewnętrzne:<ul style="list-style-type: none">– 5KDW - łącząca ulice: Falistą i Śliską.
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<ul style="list-style-type: none">▪ Planowane ścieżki rowerowe:<ul style="list-style-type: none">– wzdłuż ul. Wagrowskiej i jej przedłużenia (1KD-L).▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:<ul style="list-style-type: none">– kolektor sanitarny - wzdłuż ul. Wagrowskiej wraz z jej przedłużeniem do ul. Śliskiej; w rejonie skrzyżowania ulic: Hetmańskiej i Wagrowskiej;– kolektor deszczowy - w rejonie Ronda Żegrze.▪ Planowane tereny zabudowy usługowej lub obiektów produkcyjnych i magazynów:<ul style="list-style-type: none">– U/P - w rejonie ulic: Unii Lubelskiej i Obodrzyckiej.▪ Planowane tereny zieleni urządzonej:<ul style="list-style-type: none">– 1ZP - przy ul. Wagrowskiej, naprzeciwko Zakładu Poprawczego przy ul. Wagrowskiej 9;– 2ZP - na północ od pętli tramwajowej Unii Lubelskiej.▪ Planowane tereny zieleni urządzonej lub sportu i rekreacji:<ul style="list-style-type: none">– ZP/US - w rejonie ulic: Śliskiej i Czystej.▪ Planowane tereny zabudowy usługowej - oświaty:<ul style="list-style-type: none">– UO - w rejonie ul. Wagrowskiej i planowanej drogi 2KD-L.▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej:<ul style="list-style-type: none">– 2MW/U, 5MW/U - tereny pomiędzy ul. Heleny Tadeuszk a rondem Żegrze;– 3MW/U - w rejonie ul. Anieli Pigoń a ul. Heleny Tadeuszk;– 4MW/U - na zachód od pętli tramwajowej Unii Lubelskiej. <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów między ulicą Starołęcką a rzeką Wartą w Poznaniu – część A - uchwała nr XCIX/1919/VIII/2024 Rady Miasta Poznania z dnia 26 marca 2024 r.*</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Planowane drogi publiczne dojazdowe:<ul style="list-style-type: none">– 1KD-D - w rejonie adresu ul. Starołęcka 2/8, od ul. Starołęckiej w kierunku północno zachodnim do rejonu adresu ul. Starołęcka 18M, następnie w kierunku północno wschodnim;– 2KD-D - od skrzyżowania ul. Starołęckiej i ul. Bystrej w kierunku wschodnim do obszaru zadrzewień nad rzeką Wartą.▪ Planowane drogi publiczne dojazdowe w części w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:<ul style="list-style-type: none">– 1KD-D/ZZ - na wschód od Stoczni Rzecznej, w kierunku północnym;– 2KD-D/ZZ - na wschód od Stoczni Rzecznej.▪ Planowane drogi wewnętrzne:<ul style="list-style-type: none">– 1KDW - od ul. Starołęckiej w rejonie przystanku tramwajowego Rondo Starołęka w kierunku zachodnim do Stoczni Rzecznej;– 2KDW, 4KDW - wzdłuż ul. Starołęckiej po jej zachodniej stronie, od rejonu przystanku tramwajowego Rondo Starołęka, do rejonu pętli tramwajowej Starołęka Mała;– 3KDW - od ul. Starołęckiej w rejonie adresu ul. Romana Maya 1 w kierunku zachodnim;– 5KDW - w rejonie adresu ul. Starołęcka 18M;– 6KDW - wzdłuż ul. Starołęckiej po jej zachodniej stronie (na wysokości adresu ul. Starołęcka 7);
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<ul style="list-style-type: none">- 7KDW - od ul. Starołęckiej (na wysokości adresu ul. Starołęcka 9) w kierunku północno zachodnim;- 8KDW - wzdłuż ul. Starołęckiej po jej zachodniej stronie, od rejonu adresu ul. Starołęcka 9 do rejonu adresu ul. Starołęcka 19;- 9KDW, 10KDW - od ul. Starołęckiej (na wysokości adresu ul. Starołęcka 19) w kierunku północno zachodnim do rejonu adresu ul. Starołęcka 18J-K;- 11KDW - rejon adresu ul. Starołęcka 18J-K w kierunku północnym do rejonu adresu ul. Starołęcka 18L (wzdłuż zabudowy magazynowo-przemysłowej);- 12KDW - wzdłuż ul. Starołęckiej po jej zachodniej stronie, od rejonu adresu ul. Starołęcka 19 do rejonu adresu ul. Starołęcka 31;- 13KDW - wokół terenu w rejonie adresu ul. Starołęcka 18 i 18C;- 14KDW - w rejonie adresu ul. Starołęcka 18F.▪ Planowane drogi wewnętrzne z wydzielonym placem:<ul style="list-style-type: none">- KDWP - w rejonie adresu ul. Starołęcka 18L.▪ Planowane drogi wewnętrzne z wydzielonym parkingiem:<ul style="list-style-type: none">- KDWpp - na północ od adresu ul. Starołęcka 18C.▪ Planowane tereny publicznego ciągu pieszo-rowerowego:<ul style="list-style-type: none">- kxr - w rejonie adresu ul. Starołęcka 18M.▪ Planowane ciągi piesze i rowerowe lub pieszo-rowerowe: od rejonu Ronda Starołęka w kierunku południowo-zachodnim (na terenach 1ZP, 1MW/U/ZZ, 1MW/U); wzdłuż rzeki Warty (na terenie 3ZO/ZZ); na terenach zieleni urządzonej 4ZP i 6ZP.▪ Planowane tereny publicznego placu miejskiego:<ul style="list-style-type: none">- kp - w rejonie adresu ul. Starołęcka 36a.▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej:<ul style="list-style-type: none">- 1MW/U - teren w rejonie ul. Hetmańskiej, ul. Starołęckiej i Stoczni Rzecznej (na południowy zachód od Ronda Starołęka);- 2MW/U - teren po zachodniej stronie ul. Starołęckiej, od skrzyżowania ul. Starołęckiej i ul. Romana Maya do pętli tramwajowej Starołęka Mała;- 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U, 7MW/U, 8MW.U, 9MW/U - na terenie Stomil-Poznań;- 10MW/U - między ul. Starołęcka a zbiornikiem wodnym na ternie Stomil-Poznań;- 11MW/U - w rejonie adresu ul. Starołęcka 18;- 12MW/U - w rejonie adresu ul. Starołęcka 18 F;- 13MW/U, 14MW/U - w rejonie adresu ul. Starołęcka 18 G-I;- 15MW/U - w rejonie adresu ul. Starołęcka 34;- 16MW/U, 17MW/U - rejonie adresu ul. Starołęcka 36, teren na zachód od ul. Starołęckiej do obszaru zadrzewień nad rzeką Warta;▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:<ul style="list-style-type: none">- 1MW/U/ZZ - teren w rejonie ul. Hetmańskiej, ul. Starołęckiej i Stoczni Rzecznej (na południowy zachód od Ronda Starołęka);- 2MW/U/ZZ - teren na południe od Stoczni Rzecznej.▪ Planowane tereny zabudowy usług oświaty:<ul style="list-style-type: none">- 1UO - w rejonie adresu ul. Starołęcka 18M;- 2UO - w rejonie adresu ul. Starołęcka 36/38.▪ Planowane tereny zieleni urządzonej:<ul style="list-style-type: none">- 1ZP - na południowy zachód od Ronda Starołęka;- 2ZP - na wschód od adresu ul. Starołęcka 18M;- 3ZP - wzdłuż ul. Starołęckiej po jej zachodniej stronie (na wysokości adresu ul. Starołęcka 7);
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<ul style="list-style-type: none">- 4ZP - w rejonie adresu ul. Starołęcka 18U;- 5ZP - w rejonie adresu ul. Starołęcka 18L;- 6ZP - w rejonie zbiornika wodnego na terenie Stomil-Poznań;- 7ZP - na północ od adresu ul. Starołęcka 18C. <ul style="list-style-type: none">▪ Planowane tereny zieleni urządzonej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:<ul style="list-style-type: none">- ZP/ZZ - na północ od adresu ul. Starołęcka 18M.▪ Planowane tereny infrastruktury technicznej:<ul style="list-style-type: none">- 1K - w rejonie Stoczni Rzecznej;- 2K - w rejonie adresu ul. Starołęcka 18M;- 3K - po południowej stronie zbiornika wodnego (w rejonie adresu ul. Starołęcka 18F). <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Romana Maya i Starołęckiej w Poznaniu – część A - uchwała nr XXVIII/499/IX/2025 Rady Miasta Poznania z dnia 2 grudnia 2025 r.</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Planowane tereny dróg zbiorczych:<ul style="list-style-type: none">- 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ - od skrzyżowania ul. R. Maya z ul. Starołęcką, w kierunku południowo-wschodnim, do rejonu ul. Fortecznej.▪ Planowane tereny dróg lokalnych:<ul style="list-style-type: none">- 2KDL - łącząca ul. Starołęcką z ul. R. Maya (w rejonie adresu ul. Starołęcka 19);- 3KDL - ul. Śliska;- 4KDL - przedłużenie ul. Wagrowskiej w kierunku południowym.▪ Planowane tereny dróg dojazdowych:<ul style="list-style-type: none">- 1KDD - połączenie ul. Wagrowskiej z ul. Starołęcką;- 3KDD - od ul. Wagrowskiej, w kierunku południowo-zachodnim, do ul. Śliskiej;- 4KDD - łącząca ul. R. Maya z planowaną drogą dojazdową 3KDD (na wysokości adresu ul. R. Maya 20);- 5KDD - odchodząca od planowanej drogi dojazdowej 3KDD w kierunku wschodnim (na wysokości ul. Z. Michałkiewicz);- 6KDD - ul. Równa;- 9KDD - łącząca ul. Starołęcką z ul. Bystrą;- 11KDD - przedłużenie planowanej drogi dojazdowej 9KDD w kierunku południowym;- 14KDD - w rejonie ul. R. Maya, Okopowej i Fortecznej;- 15KDD - od ul. Fortecznej, w kierunku południowym (na wysokości adresu ul. Forteczna 14).▪ Planowane tereny dróg wewnętrznych z lokalizacją jezdni i dopuszczeniem lokalizacji innych elementów zagospodarowania pasa drogowego:<ul style="list-style-type: none">- 1KR, 4KR - w rejonie ul. R. Maya i planowanej drogi dojazdowej 3KDD;- 2KR - odchodząca od planowanej drogi dojazdowej 3KDD w kierunku wschodnim (na wysokości adresu ul. Wagrowska 12F);- 3KR - odchodząca od planowanej drogi 3KDD dojazdowej w kierunku wschodnim (na wysokości ul. Bielerzewskiej);- 5KR - w rejonie skrzyżowania ul. R. Maya i planowanej drogi lokalnej 2KDL;- 6KR - wzdłuż ul. Starołęckiej (od rejonu adresu ul. Starołęcka 19 w kierunku południowym);- 7KR - od ul. Bystrej, w kierunku północno-wschodnim, do planowanej drogi dojazdowej 9KDD;- 8KR - od ul. Bystrej, w kierunku południowym.▪ Planowane tereny obsługi komunikacji (naziemny lub podziemny parking):<ul style="list-style-type: none">- KO - w rejonie skrzyżowania ul. Starołęckiej i Hetmańskiej.
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<ul style="list-style-type: none">▪ Planowane tereny lokalizacji placu miejskiego lub rynku:<ul style="list-style-type: none">– KOR - w rejonie skrzyżowania planowanych dróg dojazdowych 3KDD i 5KDD.▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:<ul style="list-style-type: none">– kolektor deszczowy - wzdłuż ul. Bystrej (10KDD) (od rejonu adresu ul. Bystra 9 do skrzyżowania z planowaną drogą zbiorczą 3KDZ).▪ Planowane tereny produkcji energii:<ul style="list-style-type: none">– PE - na zachód od planowanej drogi zbiorczej 3KDZ (na wysokości ul. Pochyłej).▪ Planowane tereny zieleni urządzonej:<ul style="list-style-type: none">– 1ZP - pomiędzy ul. Wagrowską a Hetmańską;– 2ZP - na południe od adresu ul. Starołęcka 1;– 3ZP - w rejonie ul. H. Tadeuszek, Wagrowskiej oraz planowanych dróg dojazdowych 3KDD i 5KDD;– 4ZP - po północnej stronie ul. Śliskiej;– 5ZP - w rejonie skrzyżowania ul. Śliskiej i R. Maya;– 6ZP - w rejonie adresu ul. R. Maya 40;– 7ZP - od rejonu adresu ul. Starołęcka 19, w kierunku południowo-wschodnim;– 8ZP - wzdłuż ul. R. Maya (w rejonie ul. Pochyłej);– 9ZP - na północ od adresu ul. Forteczna 17B;– 10ZP - wzdłuż planowanej drogi zbiorczej 3KDZ (pomiędzy ul. Bystrą a ul. Forteczną);– 11ZP - w rejonie zbiegu ul. Bystrej i planowanej drogi zbiorczej 3KDZ;– 12ZP, 13ZP - wzdłuż planowanej drogi zbiorczej 3KDZ (na południe od ul. Fortecznej);– 14ZP - od skrzyżowania planowanej drogi zbiorczej 3KDZ i ul. Fortecznej, w kierunku południowo-zachodnim.▪ Planowane tereny usług:<ul style="list-style-type: none">– 1U, 2U - na południe od ul. Wagrowskiej (w rejonie adresów ul. Starołęcka 1, ul. Wagrowska 6);– 3U - na północ od adresu ul. R. Maya 1;– 4U - u zbiegu planowanych dróg dojazdowych 3KDD i 5KDD;– 5U - w rejonie planowanego skrzyżowania drogi zbiorczej 2KDZ z ul. Śliską;– 6U - w rejonie skrzyżowania planowanej drogi zbiorczej 2KDZ z planowaną drogą lokalną 2KDL;– 7U - w rejonie adresu ul. Starołęcka 19;– 11U - w rejonie adresu ul. Forteczna 23/25;– 12U - na południe od adresu ul. Forteczna 12A;– 13U - w rejonie adresu ul. Starołęcka 57C.▪ Planowane tereny usług edukacji:<ul style="list-style-type: none">– UE - u zbiegu planowanej drogi dojazdowej 3KDD oraz planowanej drogi wewnętrznej 3KR.▪ Planowane tereny usług sportu i rekreacji:<ul style="list-style-type: none">– US - w rejonie planowanego skrzyżowania drogi zbiorczej 2KDZ z ul. Śliską.▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług:<ul style="list-style-type: none">– 1MW-U - w rejonie adresu ul. Wagrowska 2;– 2MW-U - na wschód od Centrum Medycznego Certus;– 3MW-U, 4MW-U - pomiędzy ul. R. Maya a planowaną drogą wewnętrzną 1KR;– 5MW-U, 6MW-U, 7MW-U, 8MW-U - po obu stronach planowanej drogi dojazdowej 3KDD;– 9MW-U - na zachód od ul. Wagrowskiej (na wysokości ul. A. Bielerzewskiej i ul. Z. Michałkiewicz);– 10MW-U - w rejonie adresu ul. Równa 25;
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<ul style="list-style-type: none"> - 11MW-U - pomiędzy planowanymi drogami: zbiorczą 2KDZ, dojazdową 4KDD, dojazdową 3KDD i wewnętrzną 4KR; - 12MW-U, 13MW-U - na wschód od ul. Starołęckiej (od rejonu adresu ul. Starołęcka 7 do rejonu adresu ul. Starołęcka 13); - 14MW-U, 15MW-U - pomiędzy ul. R. Maya i Starołęcką (na wysokości ul. Śliskiej); - 16MW-U - na północny wschód od II Oddziału ZUS w Poznaniu; - 17MW-U, 18MW-U - na wschód od II Oddziału ZUS w Poznaniu; - 19MW-U, 20MW-U, 21MW-U, 22MW-U - na obszarze ograniczonym ul. Starołęcką, Forteczną, planowaną drogą zbiorczą 3KDZ i ul. Bystrą; - 23MW-U, 24MW-U - na południowy zachód od skrzyżowania ul. Fortecznej z planowaną drogą zbiorczą 3KDZ. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług: <ul style="list-style-type: none"> - 1MN-U - pomiędzy ul. R. Maya a planowaną drogą zbiorczą 3KDZ (na wysokości ul. Gładkiej i ul. Pochyłej). ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: <ul style="list-style-type: none"> - 1MN - na wschód od ul. R. Maya (pomiędzy ul. Pochyłą a ul. Śliską); - 2MN - na wschód od ul. R. Maya (pomiędzy ul. Gładką a ul. Pochyłą). <p><i>* Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.</i></p>
	<p>decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p>Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta Miasta Poznania dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Poznania.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wymiana - przebudowa sieci ciepłej kanałowej na preizolowaną na os. mieszkaniowym wielorodzinnym, ul. Orla, os. Bohaterów II Wojny Światowej, obr. Żegrze ark. 31 dz. ew. nr 2/16; obr. Rataje ark. 17 dz. ew. nr 39/18, 39/19, decyzja nr 15/2015 (27-01-2015). ▪ Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV, ul. Starołęcka, obr. Starołęka ark. 03; 04 dz. ew. nr 66/4, 59/4, 59/1, 58; 66, 68, 67, decyzja nr 130/2015 (09-06-2015). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłej zastępującej sieć ciepłą kanałową, os. Armii Krajowej, obr. Rataje ark. 17 dz. ew. nr 39/21, 39/19; obr. Żegrze ark. 11 dz. ew. nr 13/6, 16/2, 16/5, decyzja nr 50/2016 (11-03-2016). ▪ Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4kV wraz z wolnostojącymi złączami kablowymi, ul. Wagrowska, obr. Żegrze ark. 15; 12; 13 dz. ew. nr 7/19, 5/10; 6/1, 7/1, 11/2, 9/1, 9/2, 11/3, 8/2, 8/1; 15/2, 15/5, 34/1, decyzja nr 90/2016 (21-04-2016). ▪ Sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna, ul. Śliska, Wagrowska, obr. Rataje ark. 19 dz. ew. nr 3/2; obr. Żegrze ark. 13 dz. ew. nr 23/1, 23/2, 24/1, 24/2, 25, decyzja nr 135/2016 (09-06-2016). ▪ Budowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami podczyszczającymi wody opadowe i roztopowe, zjazdem do obsługi tych urządzeń przy ul. Hetmańskiej wylot A8, ul. Hetmańska, obr. Rataje ark. 16 dz. ew. nr 3/17, decyzja nr 141/2016 (20-06-2016). ▪ Budowa linii kablowej SN 15kV, wcięcie stacji K-35/E w linię kablową SN 15kV relacji GPZ-5-MST-4, ul. Starołęcka, obr. Starołęka ark. 02 dz. ew. nr 73/4, 80/4, 80/6, 81, 89/1, 89/3, 94, decyzja nr 96/2017 (04-04-2017). ▪ Budowa linii kablowej SN 15kV, wymiana linii kablowej SN 6kV od mufy GPZ-5 do mufy kier.MST-4, ul. Starołęcka, obr. Starołęka ark. 02; 05; 04 dz. ew. nr 95, 96; 42, 45/2, 43; 65, 66, 67, 68, 69, 70, decyzja nr 103/2017 (06-04-2017). ▪ Sieć kanalizacyjna i wodociągowa, ul. Starołęcka, obr. Starołęka ark. 01; 03; 02; 04

- dz. ew. nr 15/1, 17/1, 21, 15/4; 63/5; 96, 89/3; 69, 64/2, decyzja nr 163/2017 (08-06-2017).
- Linia kablowa SN 15 kV, ul. Starołęcka, obr. Starołęka ark. 04; 03 dz. ew. nr 68; 58, 63/4, decyzja nr 191/2017 (19-07-2017).
 - Budowa/ustawienie małogabarytowej, kompaktowej stacji transformatorowej 15/0,4kV, budowa/ułożenie linii kablowych SN-15kV, linii kablowych nn-0,4kV wraz ze złączami kablowymi nn-0,4kV, ul. Starołęcka, obr. Starołęka ark. 01; 02 dz. ew. nr 15/1, 21; 96, decyzja nr 270/2017 (03-11-2017).
 - Sieć kanalizacji sanitarnej, ul. Rataje, obr. Rataje ark. 16 dz. ew. nr 3/20, 3/17, decyzja nr 145/2018 (02-07-2018).
 - Budowa sieci ciepłej do budynków mieszkalnych Murapol Nord sp. z o.o. etap I bud. nr 1 i 2, ul. Wagrowska, Hetmańska, obr. Żegrze ark. 12 dz. ew. nr 12/4, 2/6, 2/9, 2/11, 3/3, 3/5, 3/6, decyzja nr 182/2018 (21-08-2018).
 - Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV, ul. Wagrowska, obr. Rataje ark. 18; 17 dz. ew. nr 13, 9, 10, 6; 2/13, 3/3, 3/1, 39/29, 39/25, decyzja nr 230/2018 (24-09-2018).
 - Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN-15kV, ul. Maya, obr. Starołęka ark. 02 dz. ew. nr 58, 20, 19, 18; obr. Rataje ark. 18 dz. ew. nr 11, 1, 5, 6, decyzja nr 274/2018 (08-11-2018).
 - Przebudowa zajezdni tramwajowej MPK Poznań Forteczna wraz z budową silosu na piasek, wiat na odpady oraz ekranów akustycznych, ul. Forteczna, obr. Starołęka ark. 05 dz. ew. nr 7, 8/1, 15/1, 35/1, decyzja nr 292/2018 (29-11-2018).
 - Budowa sieci wodociągowej dla zaopatrzenia w wodę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, miejscami postojowymi naziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Wagrowska, obr. Rataje ark. 17 dz. ew. nr 5/3, 39/25, 2/12, 3/1, 3/3, 39/12, decyzja nr 06/2020 (08-01-2020).
 - Budowa linii kablowej nn 0,4kV z szafami kablowymi, ul. Maya, obr. Rataje ark. 18 dz. ew. nr 5, decyzja nr 40/2020 (16-03-2020).
 - Rozbudowa i przebudowa myjni tramwajowej z części hali głównej zajezdni tramwajowej MPK Poznań-Forteczna, ul. Forteczna 2, obr. Starołęka ark. 05 dz. ew. nr 8/1, 15/1, 35/1, decyzja nr 44/2020 (25-03-2020).
 - Budowa sieci wodociągowej dla zaopatrzenia w wodę zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, miejscami postojowymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Wagrowska, obr. Rataje ark. 17 dz. ew. nr 39/29, 5/4, 3/1, decyzja nr 173/2020 (28-08-2020).
 - Selektywna dystrybucja ciepła - etap II - budowa preizolowanej sieci ciepłej, ul. Bystra, obr. Starołęka ark. 04 dz. ew. nr 17/3, 16/2, 15/1, 7/1, 60, 35, 31/2, 30/2, 28/2, 27, 22/3, 22/4, 56/1, 58, 59, 18/1, decyzja nr 191/2020 (14-10-2020).
 - Budowa linii SN 15kV kablowej, linii nn 0,4 kV kablowej stacji transformatorowej oraz złączy kablowych, ul. Starołęcka, obr. Starołęka ark. 01; 02 dz. ew. nr 21, 15/1, 17/3; 96, decyzja nr 60/2021 (26-04-2021).
 - Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Starołęcka, obr. Starołęka ark. 04; 01 dz. ew. nr 64/2, 69, 70; 15/4, 21, 17/3, decyzja nr 81/2021 (11-06-2021).
 - Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z tłocznią ścieków oraz budowa sieci telekomunikacyjnej, ul. Starołęcka, obr. Rataje ark. 17; 16; 20 dz. ew. nr 39/29; 1/34; 25, decyzja nr 95/2021 (08-07-2021).
 - Budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN200mm, ul. Starołęcka, obr. Starołęka ark. 03; 04 dz. ew. nr 58; 64/2, 67, 68, decyzja nr 143/2021 (18-10-2021).
 - Budowa sieci wodociągowej, ul. Forteczna, obr. Starołęka ark. 05 dz. ew. nr 8/2,

15/2, 44/2, decyzja nr 73/2022 (30-05-2022).

- Uzbrojenie wylotów na terenie miasta Poznania - etap 1, ul. Szelałgowska, obr. Rataje ark. 16 dz. ew. nr 3/17, decyzja nr 2/2023 (03-01-2023).
- Przebudowa jezdni i chodnika, ul. Starołęcka, obr. Rataje ark. 20 dz. ew. nr 3/2, 8/2, 9/2, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 22, 25, decyzja nr 24/2024 (13-02-2024).
- Budowa sieci elektroenergetycznych średniego napięcia, ul. Starołęcka, obr. Rataje ark. 20 dz. ew. nr 14, 15, 25, decyzja nr 47/2025 (28-04-2025).
- Budowa budynku magazynowego, ul. Forteczna 2, obr. Starołęcka ark. 05 dz. ew. nr 35/1, decyzja nr 58/2025 (15-05-2025).
- Skablowanie odcinka elektroenergetycznej linii napowietrznej 110 kV relacji Bema-Garaszewo, ul. Hetmańska, obr. Rataje ark. 16 dz. ew. nr 1/34, decyzja nr 141/2025 (20-11-2025).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłej do budynków, ul. Starołęcka 2/4, obr. Rataje ark. 18; 20 dz. ew. nr 9, 19; 17, 22, 14, decyzja nr 155/2025 (16-12-2025).

Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Poznania.

- Rozbudowa budynku magazynowo-produkcyjno-biurowego - zabudowa wiaty z przeznaczeniem na magazyn, ul. Romana Maya 1, obr. Rataje ark. 18 dz. ew. nr 8/7, 7/12, decyzja nr 84/2014 (11-02-2014).
- Budowa budynku biurowo-produkcyjno-magazynowego, ul. Forteczna 3, obr. Starołęcka ark. 04 dz. ew. nr 58, 59, 56/1, 57/1, decyzja nr 321/2014 (08-05-2014).
- Budowa hali laboratoryjnej o lekkiej konstrukcji, ul. Starołęcka 31, obr. Starołęcka ark. 02 dz. ew. nr 71/10, decyzja nr 400/2014 (10-06-2014).
- Nadbudowa i przebudowa budynku biurowego "Promag" S.A., ul. Romana Maya 11, obr. Rataje ark. 18 dz. ew. nr 7/2, 4/18, 7/9, decyzja nr 439/2014 (24-06-2014).
- Budowa obiektu handlowo-usługowego, ul. Starołęcka 9A, obr. Starołęcka ark. 02 dz. ew. nr 45/2, 44/2, decyzja nr 896/2014 (04-12-2014).
- Rozbudowa i przebudowa budynku sklepu spożywczo-przemysłowego 24, ul. Starołęcka 1, obr. Rataje ark. 17 dz. ew. nr 2/12, 2/13, decyzja nr 941/2014 (24-12-2014).
- Budowa kanalizacji deszczowej, zbiornika retencyjno-odparowującego oraz przepompowni wód opadowych wraz z rurociągiem tłocznym, ul. Romana Maya 1, obr. Rataje ark. 18 dz. ew. nr 2/4, 2/9, 2/13, 2/18, 4/10, decyzja nr 458/2015 (10-07-2015).
- Budowa kanalizacji technologicznej odcieków, zbiornika retencyjno-odparowującego oraz przepompowni wraz z rurociągiem tłocznym, ul. Romana Maya 1, obr. Rataje ark. 18 dz. ew. nr 2/4, 2/9, 2/13, 2/18, 4/10, decyzja nr 404/2016 (17-06-2016).
- Zespół budynków wielorodzinnych wraz z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną, ul. Starołęcka 34/36, obr. Starołęcka ark. 01 dz. ew. nr 12/1, 16/1, 13/3, 17/1, 17/2, 13/4, 14/1, decyzja nr 640/2016 (12-09-2016).
- Hala namiotowa, ul. Romana Maya 1, obr. Żegrze ark. 12 dz. ew. nr 3/8, decyzja nr 797/2016 (10-11-2016).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z możliwością realizacji części usługowo-handlowej w parterze i garażami podziemnymi, ul. Unii Lubelskiej, obr. Żegrze ark. 13 dz. ew. nr 18/2, decyzja nr 840/2016 (30-11-2016).
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu biurowego na szkołę, ul. Starołęcka 2/8, obr. Starołęcka ark. 01 dz. ew. nr 20, decyzja nr 220/2017 (14-04-2017).
- Budowa budynku technicznego dla agregatu oraz bloków fundamentowych pod skraplacz celem legalizacji, ul. Unii Lubelskiej 1, obr. Żegrze ark. 15 dz. ew. nr 6/4, decyzja nr 468/2017 (18-07-2017).
- Zmiana sposobu użytkowania z przebudową istn. budynku biurowo-produkcyjnego na hotel z częścią usługową, ul. Forteczna 17B, obr. Starołęcka ark. 04 dz. ew. nr 18/1,

- 19/1, 21/3, 22/4, 17/3, decyzja nr 580/2017 (24-08-2017).
- Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego (biurowego) na żłobek niepubliczny, ul. Romana Maya 1, obr. Rataje ark. 18 dz. ew. nr 8/4, decyzja nr 606/2017 (31-08-2017).
 - Dwie hale magazynowe, ul. Romana Maya, obr. Żegrze ark. 13 dz. ew. nr 1/4, 1/5, decyzja nr 845/2017 (08-12-2017).
 - Rozbudowa drukarni z częściową nadbudową nad budynkiem, ul. Romana Maya 30, obr. Starołęka ark. 02 dz. ew. nr 11, 12, decyzja nr 339/2018 (30-05-2018).
 - Parking naziemny dla samochodów osobowych oraz terenu rekreacyjnego i infrastruktury towarzyszącej, ul. Starołęka, obr. Rataje ark. 16 dz. ew. nr 4/12, 1/24, 7/2, decyzja nr 517/2018 (17-08-2018).
 - Rozbudowa budynku magazynowego, ul. Forteczna, obr. Starołęka ark. 04 dz. ew. nr 26, 27, 28/2, 30/2, decyzja nr 515/2018 (17-08-2018).
 - Rozbudowa - połączenia budynków magazynowo-produkcyjnych, ul. Forteczna, obr. Starołęka ark. 04 dz. ew. nr 21/2, 19/4, 20/2, decyzja nr 544/2018 (03-09-2018).
 - Rozbudowa budynku administracyjnego nr 3 wraz z połączeniem z halą produkcyjną nr 3D, ul. Forteczna, obr. Starołęka ark. 04 dz. ew. nr 60, decyzja nr 592/2018 (02-10-2018).
 - Budynek biurowy z parkingiem podziemnym, ul. Starołęka 5, obr. Starołęka ark. 02 dz. ew. nr 34, 35, 4, 99/2, decyzja nr 711/2018 (21-11-2018).
 - Budynki mieszkalne z garażami wbudowanymi, ul. Wagrowska, obr. Rataje ark. 19 dz. ew. nr 3/6, decyzja nr 137/2019 (04-03-2019).
 - Budowa 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z pomieszczeniami handlowo-usługowymi w poziomie parteru, z garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną na terenie oraz zjazdem, ul. Wagrowska, obr. Rataje ark. 18 dz. ew. nr 7/4, 8/3, 18/2; obr. Żegrze ark. 12 dz. ew. nr 1/4, 3/8, 4/2, decyzja nr 356/2019 (05-06-2019).
 - Budynki mieszkalne z garażami wbudowanymi, ul. Wagrowska, obr. Rataje ark. 19 dz. ew. nr 3/1, 3/4, decyzja nr 482/2019 (29-07-2019).
 - Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową, parkingiem podziemnym i niezbędną infrastrukturą, ul. Wagrowska, Śliska, obr. Żegrze ark. 13 dz. ew. nr 1/6, 40, decyzje nr 738/2019 (10-12-2019), 739/2019 (10-12-2019).
 - Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z pomieszczeniami handlowo-usługowymi w poziomie parteru, z garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną, ul. Romana Maya, obr. Rataje ark. 18 dz. ew. nr 8/4, 7/5, 4/1, decyzja nr 10/2020 (09-01-2020).
 - Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z pomieszczeniami handlowo-usługowymi w poziomie parteru, z garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną na terenie oraz zjazdem, ul. Wagrowska, obr. Rataje ark. 18 dz. ew. nr 7/4, 8/3, 18/2; obr. Żegrze ark. 12 dz. ew. nr 1/4, 3/8, 4/2, 3/9, decyzja nr 697/2020 (14-12-2020).
 - Budowa zespołu budynków mieszkalno-usługowych w zabudowie wielofunkcyjnej z garażami podziemnymi - I etap, ul. Forteczna, obr. Starołęka ark. 04 dz. ew. nr 22/6, 58, 59, 56/1, 56/2, 55/1, 22/3, 27, 26, 28/2, 30/2, 31/2, decyzja nr 41/2021 (05-02-2021).
 - Budowa budynku biurowo-handlowo-usługowego, ul. Romana Maya, obr. Rataje ark. 18 dz. ew. nr 8/6, decyzja nr 54/2021 (10-02-2021).
 - Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z pomieszczeniami handlowo-usługowymi w poziomie parteru, z garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną na terenie oraz zjazdem, ul. Romana Maya, obr. Rataje ark. 18 dz. ew. nr 8/4, 7/5, 4/1, 8/11, 7/14, decyzja nr 576/2021 (26-11-2021).
 - Budowa budynku zamieszkania zbiorowego z częścią usługową wraz z zewnętrznymi

		<p>miejscami postojowymi, ul. Starołęcka, Bystra, obr. Starołęka ark. 02 dz. ew. nr 86, 79/6, decyzja nr 278/2022 (26-05-2022).</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa budynku biurowo-usługowego wraz z zewnętrznymi miejscami postojowymi, ul. Starołęcka, Bystra, obr. Starołęka ark. 02 dz. ew. nr 86, 79/6, decyzja nr 279/2022 (26-05-2022). ▪ Rozbudowa budynku biurowego o część mieszkalno-handlowo-usługową, ul. Starołęcka 38, obr. Starołęka ark. 03 dz. ew. nr 62/4, 63/4, decyzja nr 380/2022 (15-07-2022). ▪ Budowa maks. 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ul. Starołęcka 38, obr. Starołęka ark. 03 dz. ew. nr 62/4, 63/4, decyzja nr 381/2022 (15-07-2022). ▪ Rozbudowa budynku warsztatowo-biurowego, ul. Forteczna 12A, obr. Starołęka ark. 05 dz. ew. nr 19/15, 19/7, 16/4, 16/5, decyzja nr 407/2022 (01-08-2022). ▪ Przebudowa i rozbudowa hali produkcyjnej, ul. Romana Maya 1, obr. Rataje ark. 18 dz. ew. nr 7/15, 7/16, 7/17, decyzja nr 170/2023 (11-05-2023). ▪ Budowa hali produkcyjnej, ul. Romana Maya 1, obr. Rataje ark. 18 dz. ew. nr 7/15, 7/16, 7/17, decyzja nr 169/2023 (11-05-2023). ▪ Budowa budynku gospodarczego, ul. Forteczna 14, obr. Starołęka ark. 05 dz. ew. nr 49, decyzja nr 124/2024 (29-03-2024). ▪ Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku magazynowo-produkcyjno-biurowego na obiekt sportowo-rekreacyjny, ul. Romana Maya 1, obr. Rataje ark. 18 dz. ew. nr 7/12, 8/13, 8/14, decyzja nr 154/2024 (19-04-2024). ▪ Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z usługami, ul. Forteczna 14, 14A, obr. Starołęka ark. 05 dz. ew. nr 49, decyzja nr 58/2025 (07-02-2025). ▪ Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, lokalami handlowo-usługowymi i towarzyszącą infrastrukturą techniczną, ul. Wagrowska, obr. Żegrze ark. 13 dz. ew. nr 6, 4, 38/2, decyzja nr 111/2025 (19-03-2025). ▪ Budynek handlowo-usługowy wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą (miejsca parkingowe, billboard reklamowy, zadaszenie nad strefą dostaw, latarnie oświetleniowe), ul. Forteczna, obr. Starołęka ark. 05 dz. ew. nr 19/9, 19/11, 19/8, decyzja nr 341/2025 (22-07-2025). ▪ Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami usługowymi, ul. Wagrowska, obr. Żegrze ark. 12 dz. ew. nr 3/9, decyzja nr 385/2025 (08-08-2025). ▪ Zmiana sposobu użytkowania bud. H na warsztat z częścią magazynową + termomodernizacja + budowa portierni, ul. Forteczna12, obr. Starołęka ark. 05 dz. ew. nr 16/6, decyzja nr 403/2025 (18-08-2025). ▪ Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami i garażami podziemnymi, ul. Forteczna, obr. Starołęka ark. 04 dz. ew. nr 59, 58, 56/1, 56/2, 57/1, 57/2, decyzja nr 482/2025 (24-09-2025). ▪ Rozbiórka przybudówki magazynowej, podwyższenie wysokości fragmentu bud. + zmiana sposobu użytkowania z funkcji produkcyjno-przemysłowej na sportowo-usługową, ul. Romana Maya, obr. Rataje ark. 18 dz. ew. nr 7/12, 8/14, decyzja nr 499/2025 (30-09-2025). ▪ Przebudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania z magazynowo-biurowej na usługowo-edukacyjną, ul. Romana Maya 22-24, obr. Starołęka ark. 02 dz. ew. nr 99/3, 99/2, 99/1, 4, 3, 8, decyzja nr 523/2025 (07-10-2025).
	<p>decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach</p>	<p>Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Prezydenta Miasta Poznania - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Budowa rurociągów tłocznych odprowadzających ścieki bytowo-gospodarcze i technologiczne z terenu zakładów Celiko 2 przy ul. Obodrzyckiej 61 oraz Celiko 3 przy ul. Dziadoszańskiej 10 do sieci kanalizacji sanitarnej, numer karty 45873/2014.

	<ul style="list-style-type: none">▪ Budowa osiedla mieszkaniowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ul. Warowna, numer karty 63531/2017.▪ Uruchomienie punktu do zbierania i przeładunku złomu przy ul. Gołężyckiej, dz. ew. nr 2/52 obr. Starołęka, numer karty 64683/2017.▪ Modernizacja stacji przerobu mas przy ul. R. Maya 1, numer karty 64700/2017.▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z możliwością realizacji usług w parterze i garażami podziemnymi, zlokalizowanego w rejonie ul. Unii Lubelskiej, dz. ew. nr 21/2 ark. 13 obr. Żegrze - przeniesienie dec. nr 35719/2012, numer karty 70116/2018.▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingiem wielokondygnacyjnym naziemnym, ul. Unii Lubelskiej, dz. ew. nr 15/3, 16/3 ark. 13 obr. Żegrze, numer karty 70281/2018.▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, ul. Unii Lubelskiej, dz. ew. nr 15/3, 16/3 ark. 13 obr. Żegrze, numer karty 70283/2018.▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z możliwością realizacji części usługowo-handlowej w parterze i garażami poziomymi, ul. Unii Lubelskiej, dz. ew. nr 18/2 ark. 13 obr. Żegrze - przeniesienie dec. nr 46803/2014 (15-10-2014), numer karty 71030/2019.▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami, dz. ew. nr 17/2, 16/, 16/2, 15/2, 15/3 obr. Żegrze, numer karty 79720/2021.▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną ul. R. Maya – przeniesienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na rzecz innego podmiotu - dot. OS-V.6220.47.2018, numer karty 80428/2021.▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 5/7 ark. 12 obr. Żegrze, znak sprawy KOS-V.6220.80.2020 (07-09-2021).▪ Realizacja 3 etapów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z drobnymi usługami w parterze z podziemną halą garażową wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową oraz zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 1/4, 18/2, 21/4 obr. Żegrze, ul. Unii Lubelskiej, znak sprawy KOS-V.6220.85.2019 (26-11-2021).▪ Budowa zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną przy ulicy Obodrzyckiej, dz. ew. nr 14/3; 13/3; 15/13, 15/14, 15/15, 15/16; 11/2 ark. 17; 18; 19; 20 obr. Żegrze - przeniesiona na rzecz innego podmiotu decyzją znak: KOS-V.6220.1.65.2022, numer karty 83571/2022.▪ Budowa zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną przy ulicy Obodrzyckiej, Sarbinowskiej, numer karty 85587/2022.▪ Budowa i przebudowa wysokoparametrowej sieci ciepłej wraz z przyłączami do budynków na os. Stare Żegrze, dz. ew. nr 1/20, 1/22, 1/23, 1/24, 1/28, 1/29, 1/16, 1/15, 1/14, 12/3, 20/3, 1/17, 2, 1/26, 1/27, 1/30, 1/36, 1/34, 1/33, 1/35, 1/25; 2, 1/11, 1/12 ark. 34; 35 obr. Żegrze, numer karty 86043/2022.▪ Budowa zakładu poligraficznego, ul. Gołężycka, dz. ew. nr 4/8, 4/9, 4/10, 4/11 ark. 18 obr. Żegrze, numer karty 85975/2022.▪ Budowa i przebudowa wysokoparametrowej sieci ciepłej wraz z przyłączami do budynków na os. Stare Żegrze, dz. ew. nr 1/11, 1/12, 2; 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/20, 1/22, 1/23, 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28, 1/29, 1/30, 1/33, 1/34, 1/35, 1/36, 12/3, 35/2, 20/3 ark. 34; 35 obr. Żegrze, numer karty 85860/2022.▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, ul. Maya, dz. ew. nr 1/4, 3/8, 3/9, 4/2, 4/5 ark. 12 obr. Żegrze; 4/1, 7/4, 7/5, 7/13, 7/14, 7/18, 8/3, 8/4, 8/11, 18/2 ark. 18 obr. Rataje - przeniesienie decyzjami nr: KOS-V.6220.150.2019 (07-02-2020), KOS-V.6220.148.2021 (19-10-2022), numer karty
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

85864/2022.

- Budowa zespołu magazynowo-produkcyjno-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, ul. Obodrzycka, znak sprawy KSr-V.6220.1.101.2023 (18-01-2023).
- Budowa zespołu budynków mieszkalno-usługowych z zabudową wielofunkcyjną, z garażami podziemnymi, ul. Forteczna, dz. ew. nr 77/4, 11./4, 10/1, 6/1, 7/1, 15/1, 16/2, 17/3, 60, 59, 58, 56/1, 57/1, 56/2, 57/2, 54/1, 55/1, 22/3, 27, 26, 28/2, 30/2, 21/4, 22/6, 20/2, 21/2, 19/4, 18/4, 17/2 ark. 04 obr. Starołęka, numer karty 87819/2023.
- Budynek salonu samochodowego z serwisem naprawczym samochodów osobowych oraz budynek marketu spożywczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Unii Lubelskiej 3, dz. ew. nr 1/11, 2/3, 5/16, 5/17, 5/18, 6/25, 6/26, 6/27 ark. 15 obr. 6 Żegrze, numer karty 87858/2023.
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcją usługową i garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Forteczna, dz. ew. nr 19/9, 19/10, 19/11, 19/13, 19/18, 19/19, 19/20, 19/21, 48/1, 48/2, 48/3, 35/11, 37/6, 37/1 (cz.) ark. 5 obr. Starołęka, numer karty 87712/2023.
- Zabudowa mieszkalna wielorodzinna z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, rejon ul. Wagrowskiej, dz. ew. nr 5/6 ark. 12 obr. 6 Żegrze, znak sprawy KSr-V.6220.1.62.2023 (dawniej KOS-V.6220.1.94.2022) (07-06-2023) - przeniesiona dec. znak: KSr-V.6220.1.97.2024 (06-12-2024).
- Zabudowa mieszkalna wielorodzinna z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, rejon ul. Wagrowskiej, dz. ew. nr 5/6 ark. 12 obr. Żegrze, numer karty 88275/2023.
- Budowa hali magazynowej z częścią administracyjno-socjalną, budynku biurowego, budynku pompowni i zbiornika p. poż., zbiornika retencyjnego, wraz z niezbędnymi instalacjami w tym instalacją gazową, urządzeniami, infrastrukturą techniczną i obiektami towarzyszącymi, dz. ew. nr 4/5, 4/6 (cz.) ark. 18 obr. Żegrze, numer karty 88276/2023.
- Budowa zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną przy ul. Obodrzyckiej, dz. ew. nr 14/3; 13/3; 15/13, 15/14, 15/15, 15/16; 11/2 ark. 17, 18, 19, 20 obr. Żegrze, numer karty 88248/2023.
- Rozbudowa istniejącej hali blacharsko-lakierniczej firmy Grupa Cichy-Zasada Spółka z o.o. Sp. J., ul. Gołężycka 132, dz. ew. nr 2/96 obr. Starołęka, numer karty 89589/2023 – przeniesiona dec. numer karty 94604/2025.
- Budowa zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, ul. Obodrzycka, dz. ew. nr 2/17, 11/8; 15/6; 13/5 ark. 20; 19; 18 obr. 0006 Żegrze, znak sprawy KSr-V.6220.1.8.2024 (04-07-2024).
- Rozbudowa zakładu produkcyjnego, dz. ew. nr 3/2; 7/2, 7/3, /7/4, 7/6 akr 03; ark 18 obr. Żegrze, numer karty 93800/2024.
- Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dwoma parkingami w zieleni, dz. ew. nr 17/2, 17/4 ark. 01 obr. 11 Starołęka, znak sprawy KSr-V.6220.1.21.2023 (dawniej: KOS-V.6220.42.2021) (05-02-2025).
- Budowa zespołu parkingów naziemnych i podziemnych na cele inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i naziemnym, zagospodarowaniem terenu, drogami oraz niezbędną infrastrukturą techniczną”, dz. ew. nr 13/1 ark. 15 obr. 0006 Żegrze, znak sprawy KSr-V.6220.1.81.2024 (19-03-2025).

	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km.
	miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Część obszaru w promieniu 1 km od terenu inwestycji objęty jest arkuszami map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego: „Poznań-Stare Miasto” N-33-130-D-d-1, „Poznań-Rataje” N-33-130-D-d-2, „Poznań-Dębiec” N-33-130-D-d-3 (wydanie map: IV 2019 r.). Nie odnotowano na nich inwestycji przewidzianych do realizacji.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:		
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	<p>Informacje o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta Miasta Poznania dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Poznania.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Rozbudowa ul. Fortecznej (droga powiatowa) związana z budową chodnika, obr. Starołąka ark. 05; 07 dz. ew. nr 44, 28, 29; 95, 67/6, 67/7, 96, decyzja nr 2140/2013 (15-10-2013). ▪ Budowa odcinka ul. Wagrowskiej, obr. Żegrze ark. 13 dz. ew. nr 25, 42/3, 26; obr. Rataje ark. 19 dz. ew. nr 4/1, 4/4, 3/2, 154, 4/3, decyzja nr 694/2017 (05-04-2017). ▪ Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego, ul. Wagrowska, Hetmańska, obr. Żegrze ark. 12; 13 dz. ew. nr 3/14, 5/7, 5/10, 2/12, 8/2, 9/2, 11/3, 12/4, 2/6, 2/9, 2/11, 3/3, 5/9, 6/1, 7/1, 8/1, 9/1, 9/2, 10/1, 11/2; 34/1, 42/2, decyzja nr 362/2022 (13-04-2022). ▪ Budowa drogi gminnej 8KDL wraz z infrastrukturą towarzyszącą (odnoga ul. Obodrzyckiej), obr. Żegrze ark. 17; 16; 19 dz. ew. nr 9, 10/2, 11, 15/1, 15/2; 11/1, 11/16, 11/19, 11/20, 11/21, 11/22, 16/2; 9/1, 15/1, 15/2, 15/5, 15/9, 15/10, decyzja nr 74/2024 (30-01-2024). ▪ Budowa dróg oznaczonych symbolami 1KD-L i 2KD-L w rejonie ul. Unii Lubelskiej, ul. Wagrowskiej, ul. Zofii Michałkiewicz, obr. Żegrze ark. 13; 14 dz. ew. nr 33, 32, 17/1, 36/1, 31, 30, 37, 29, 38/1, 38/2, 28, 21/5, 42/3, 22/6, 22/7, 22/8, 22/9, 42/1, 34/2, 15/2, 15/6, 35/1, 14/1, 10/1, 35/2, 9/1, 36/2, 39, 27, 22/5; 26/52, 26/47, 25/94, 25/95, decyzja nr 428/2024 (18-06-2024), uchylona w części decyzją Wojewody Wielkopolskiego, znak sprawy: IR-III.7821.35.2024.EFS (21-03-2025). ▪ Budowa drogi wewnętrznej 3KDW, ul. Wagrowska, obr. Żegrze ark. 13 dz. ew. nr 17/1, decyzja nr 883/2024 (16-12-2024). ▪ Budowa ul. H. Tadeuszak, ul. Unii Lubelskiej (droga 1KDW), obr. Żegrze ark. 13 dz. ew. nr 46/4, decyzja nr 456/2025 (07-07-2025).
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.

	<p>w zakresie budowy przeciwpowodziowych</p>	
<p>decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej</p>	<p>Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.</p>	
<p>decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej</p>	<p>Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.</p>	
<p>decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej</p>	<p>Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.</p>	
<p>decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego</p>	<p>Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.</p>	
<p>decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej</p>	<p>Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.</p>	
<p>decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym</p>	<p>Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.</p>	
<p>Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano poniższe inwestycje:</p> <p>Plan ogólny miasta Poznania - uchwała Rady Miasta Poznania Nr XXIX/529/IX/2025 z dnia 18 grudnia 2025 r.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Planowane drogi (klasy zbiorczej lub wyższej): <ul style="list-style-type: none"> – przedłużenie ul. Szwedzkiej w stronę południowo-zachodnią (przez ul. Obodrzycką, Gołężycką) a następnie w stronę północno zachodnią (do rejonu stacji kolejowej Poznań Starołęka); – przedłużenie ul. Hetmańskiej w stronę wschodnią; – ulica pomiędzy zakładami przemysłowymi Mars Polska a Raben Logistics w stronę południowo zachodnią do ul. Gołężyckiej; – przedłużenie ul. Gołężyckiej w stronę południowo zachodnią do linii kolejowych; – przedłużenie ul. Maya do linii kolejowych. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej <ul style="list-style-type: none"> – kolektory kanalizacji sanitarnej - od rejonu adresu ul. Wagrowska 3A-E w kierunku południowo-zachodnim do rejonu ul. Minikowo; od rejonu adresu ul. Wagrowska 3A-E w kierunku południowo-wschodnim do rejonu ul. Garaszewo; – magistrala wodociągowa - na południowy wschód od terenów przemysłowo-produkcyjnych przy ul. Obodrzyckiej 67-69; – magistrale ciepłownicze - od Ronda Żegrze w kierunku południowo-wschodnim; – elektroenergetyczna linia wysokiego napięcia - od rejonu skrzyżowania ulic: Kurlandzkiej, Sarbinowskiej, Obodrzyckiej w kierunku południowo-wschodnim; 		

- Planowane tereny produkcji:
 - 29SP, 63SP, 140SP, 99SP, 31SP - tereny na wschód od ul. Obodrzyckiej;
 - 24SP - na południowy wschód od Ronda Żegrze;
 - 1SP - tereny na południowy wschód od stacji Poznań Starołęka.

Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę Wojewody Wielkopolskiego.

- Budowa linii kablowej SN 15 kV ze stacji transformatorowej 15/0,4kV "ST Poznań Dębina" przy ul. Dolna Wilda do stacji transformatorowej 15/0,4kV "ST Poznań Starołęka" przy ul. Starołęckiej, obr. Dębiec ark. 4; 18 dz. ew. nr 2/9; 1/3, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 25; obr. Starołęka ark. 3; 5 dz. ew. nr 70/2, 85; 35/5, 57, 1, decyzja nr 137/Z/14 (25-11-2014).
- Budowa linii energetycznej średniego napięcia - SN 15kV, obr. Rataje ark. 17 dz. ew. nr 39/27, 39/29, 39/26, decyzja nr 111/19 (26-06-2019).
- Budowa elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia (pomiędzy ZKSN-6159 Promag Romana Maya 11 do MST-1718 Wagrowska/Starołęcka), obr. Rataje ark. 17; 18 dz. ew. nr 3/1, 39/29, 39/25; 9, decyzja nr 109/20 (06-07-2020).

Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Poznania dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Poznania.

- Budowa drogi wewn. z infrastrukturą, ul. Starołęka, obr. Starołęka ark. 01 dz. ew. nr 17/3, 21, decyzja nr 708/2021 (28-04-2021).
- Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, miejscami postojowymi naziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Unii Lubelskiej, obr. Żegrze ark. 13 dz. ew. nr 46, 17/2, 15/2, decyzja nr 989/2021 (16-06-2021).
- Budowa linii kablowych 110 kV Bema-Garaszewo i Garaszewo-Żegrze 1 w ramach zadania „Budowa linii napowietrznych Kromolice-Nagradowice-Swarzędz oraz Kromolice-Gądkki”, ul. Garaszewo, obr. Krzesiny ark. 05 dz. ew. nr 6/7, 7/3; obr. Żegrze ark. 17; 20; 16; 19 dz. ew. nr 9, 10/2; 3/16, 3/14, 3/9, 12/3; 11/23, 11/22, 11/19, 11/16, 11/15, 11/6, 11/13, 16/2, 6, 5/5, 4/8, 4/7, 4/4; 15/2, 15/5, 15/10, decyzja nr 1233/2021 (20-07-2021).
- Budowa sieci elektroenergetycznej, złącz kablowych oraz kontenerowej stacji transformatorowej, ul. Hetmańska, Wagrowska, obr. Żegrze ark. 12; 15 dz. ew. nr 5/7, 5/10, 8/2; 5/10, 5/12, decyzja nr 1443/2021 (24-08-2021).
- Przyłączenie sieci elektroenergetycznej 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budowa stacji transformatorowej kompaktowej oraz budowa sieci elektroenergetycznej, ul. Wagrowska, obr. Żegrze ark. 12 dz. ew. nr 3/13, 3/14, 3/15, 3/16, 2/6, 2/9, 2/11, 3/3, 3/5, decyzja nr 1749/2021 (21-10-2021).
- Budowa zespołu budynków mieszkaniowych wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną, ul. Starołęcka 2/4, obr. Rataje ark. 20 dz. ew. nr 25, decyzja nr 1810/2021 (08-11-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz rozbiórka istniejącego budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego, ul. Maya 124, obr. Starołęka ark. 07 dz. ew. nr 81/3, decyzja nr 1818/2021 (09-11-2021).
- Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, miejscami postojowymi naziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Unii Lubelskiej, obr. Żegrze ark. 13 dz. ew. nr 17/2, 15/2, decyzja nr 24/2022 (11-01-2022).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą, ul. Wagrowska, obr. Żegrze ark. 12 dz. ew. nr 5/8, decyzja nr 80/2022 (27-01-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Unii Lubelskiej 8, obr. Żegrze ark. 13 dz. ew. nr 18/2, decyzja nr 123/2022 (10-02-2022).
- Rozbiórka budynku mieszkalnego i budowa budynku magazynowego z częścią biurową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz dwóch zbiorników podziemnych na wodę do celów p.poż. i dwóch zbiorników podziemnych na wodę deszczową, ul. Gołężycka 23, obr. Żegrze ark. 17 dz. ew. nr 1/12, 1/13, decyzja nr 152/2022 (22-02-2022) – zmieniona dec. nr 795/2024 (19-11-2024).
- Rozbudowa i przebudowa budynku usługowego wraz z zmianą zagospodarowania terenu, ul. Starołęcka 36, obr. Starołęka ark. 01 dz. ew. nr 12/5, 13/2, decyzja nr 368/2022 (13-04-2022).

- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, z garażem podziemnym wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogową oraz zagospodarowaniem terenu, ul. Unii Lubelskiej, obr. Żegrze ark. 13 dz. ew. nr 21/4, decyzja nr 429/2022 (28-04-2022).
- Budowa sieci elektroenergetycznej SN 15 kV oraz nn 0,4 kV, ul. Wagrowska, obr. Żegrze ark. 12 dz. ew. nr 3/12, decyzja nr 457/2022 (05-05-2022).
- Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej SN 15kV i nn 0,4 kV, stacji transformatorowej Sn/nn oraz przyłączy nn 0,4 kV, ul. Unii Lubelskiej, obr. Żegrze ark. 14; 15 dz. ew. nr 25/82; 1/4, 5/12, 5/10, 7/19, decyzja nr 471/2022 (06-05-2022).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych z podziemną halą garażową, ul. Unii Lubelskiej 4, obr. Żegrze ark. 15 dz. ew. nr 5/15, decyzja nr 498/2022 (13-05-2022), zmieniona dec. nr 565/2024 (14-08-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Ochota 7, obr. Rataje ark. 19 dz. ew. nr 61/2, decyzja nr 504/2022 (16-05-2022).
- Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu - zmiana dec. nr 528/2020, ul. Wagrowska 3A-E, obr. Żegrze ark. 12 dz. ew. nr 5/11, decyzja nr 831/2022 (10-08-2022).
- Budowa budynku biurowo-handlowo-usługowego z parkingiem podziemnym, ul. Starołęcka nr 5, obr. Starołęka ark. 02 dz. ew. nr 4, 34, 35, 99/2, decyzja nr 905/2022 (05-09-2022).
- Budowa 57 stanowisk postojowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ul. Kukułcza, obr. Żegrze ark. 11 dz. ew. nr 1/21, 1/26, decyzja nr 909/2022 (06-09-2022).
- Budowa sieci elektroenergetycznej SN 15 kV, ul. Hetmańska, obr. Żegrze ark. 15 dz. ew. nr 7/19, 8/10, decyzja nr 1082/2022 (25-10-2022).
- Budowa budynku jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej, ul. Bystra, obr. Rataje ark. 19 dz. ew. nr 120/2, decyzja nr 237/2023 (27-03-2023).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ul. Wagrowska, obr. Żegrze ark. 13 dz. ew. nr 19/1, 19/2, 20/1, 20/2, decyzja nr 279/2023 (07-04-2023).
- Sieć elektroenergetyczna: linia kablowa SN 15 kV, kontenerowa stacja transformatorowa SN/nn, linie kablowe nn 0,4 kV ze złączami, ul. Wagrowska, Hetmańska, Unii Lubelskiej, obr. Żegrze ark. 12 dz. ew. nr 5/14, 5/9, 5/8, decyzja nr 370/2023 (09-05-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Romana Maya, obr. Rataje ark. 19 dz. ew. nr 37, decyzja nr 474/2023 (12-06-2023).
- Budowa sieci wodociągowej wraz z hydrantem, ul. Unii Lubelskiej 14, 16, 18, obr. Żegrze ark. 14 dz. ew. nr 25/86, 25/44, 25/43, 25/95, decyzja nr 559/2023 (12-07-2023).
- Rozbudowa budynku warsztatowo-biurowego o część produkcyjno-magazynową oraz socjalną wraz z łącznikiem, ul. Forteczna 12A, obr. Starołęka ark. 05 dz. ew. nr 19/15, 19/7, 16/4, 16/5, decyzja nr 710/2023 (06-09-2023).
- Budowa drogi wewnętrznej, ul. Unii Lubelskiej, obr. Żegrze ark. 15 dz. ew. nr 5/16, 6/25, 6/26, decyzja nr 717/2023 (07-09-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego, ul. Pochyła, obr. Rataje ark. 19 dz. ew. nr 70/2, decyzja nr 748/2023 (18-09-2023).
- Budowa drogi wewnętrznej z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą, ul. Wagrowska, obr. Żegrze ark. 12 dz. ew. nr 5/6, decyzja nr 781/2023 (03-10-2023).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ul. Wagrowska, obr. Żegrze ark. 13 dz. ew. nr 21/6, decyzja nr 907/2023 (20-11-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Maya 130, obr. Starołęka ark. 07 dz. ew. nr 82/7, decyzja nr 939/2023 (28-11-2023).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego, ul. Pochyła, obr. Rataje ark. 19 dz. ew. nr 70/2, decyzja nr 954/2023 (01-12-2023).
- Nadbudowa i przebudowa części budynku, ul. Obodrzycka 69, obr. Żegrze ark. 17 dz. ew. nr 1/5, 1/7, 3/3, 15/3, 7/3, decyzja nr 1026/2023 (28-12-2023).
- Budowa zespołu magazynowo-produkcyjno-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną i telekomunikacyjną - zm. dec. nr 585/2023 (20-07-2023), ul. Obodrzycka, obr. Żegrze ark. 20; 19; 18; 17 dz. ew. nr 11/2; 15/13, 15/14, 15/15, 15/16; 13/3; 14/3, decyzja nr 27/2024 (11-01-2024), zmieniona dec. nr 184/2024 (15-03-2024).

- Budowa budynku handlowo-usługowego, urządzeń reklamowych, wiaty, wewnętrznego układu drogowego, dwóch parkingów, muru oporowego oraz infrastruktury technicznej, ul. Unii Lubelskiej, obr. Zegrze ark. 15 dz. ew. nr 1/11, 2/3, 5/16, 5/17, 5/18, 6/25, 6/26, 6/27, decyzja nr 47/2024 (17-01-2024).
- Przebudowa wiaduktu w ul. Hetmańskiej nad ul. Wagrowską, obr. Zegrze ark. 12 dz. ew. nr 6/1, 7/1, 11/2, 10/1, 2/6, 2/9, 2/11, 3/3, 9/1, 8/1, 5/9, decyzja nr 68/2024 (29-01-2024), zmieniona dec. nr 645/2025 (22-09-2025).
- Budowa budynku hotelu pracowniczego z częścią usługowo-biurową, ul. Gołężycka, obr. Starołęka ark. 08 dz. ew. nr 2/48, decyzja nr 73/2024 (30-01-2024).
- Budowa sieci kablowej SN-15kV, złącza kablowego ZKSN 15kV i słupa elektroenergetycznego, ul. Sarbinowska, obr. Zegrze ark. 19 dz. ew. nr 14, 13, 15/3, 15/2, 15/1, 9/1, 15/5, 15/9, 15/11, 15/16, decyzja nr 85/2024 (05-02-2024).
- Budowa ogrodzenia na terenie zakładu poprawczego, ul. Wagrowska 9, obr. Zegrze ark. 13 dz. ew. nr 42/1, decyzja nr 231/2024 (28-03-2024).
- Budowa stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej o przepustowości Q=630m³/h montowanej na przyłączy gazowym z rur, ul. Sarbinowska, obr. Zegrze ark. 19 dz. ew. nr 15/14, decyzja nr 239/2024 (08-04-2024).
- Budowa dojścia i dojazdu do Zakładu Poprawczego wraz z budową infrastruktury technicznej oraz ogrodzenia na terenie zakładu poprawczego, ul. Wagrowska 9, obr. Zegrze ark. 13 dz. ew. nr 42/1, 34/2, 15/8, 15/6, decyzja nr 361/2024 (20-05-2024).
- Budowa budynku magazynowego wraz z murem oporowym i niezbędną infrastrukturą, ul. Unii Lubelskiej 1, obr. Zegrze ark. 16 dz. ew. nr 5/1, 7/6, 10/5, decyzja nr 444/2024 (26-06-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej oraz rozbiórką budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego - zmiana dec. nr 287/2024 (17-04-2024), ul. Pochyła 11, obr. Rataje ark. 19 dz. ew. nr 84, decyzja nr 640/2024 (12-09-2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego oraz wiaty wraz z rozbiórką budynku, ul. Czysta 13, obr. Rataje ark. 19 dz. ew. nr 29/5, decyzja nr 705/2024 (11-10-2024).
- Budowa budynku pompowni ppoż wraz z naziemnym zbiornikiem wody do celów ppoż oraz trafostacji, ul. Gołężycka 23, obr. Zegrze ark. 17 dz. ew. nr 1/12, 1/13, decyzja nr 734/2024 (22-10-2024).
- Rozbiórka hali magazynowej i budowa hali magazynowo-produkcyjnej, ul. Romana Maya, obr. Rataje ark. 18 dz. ew. nr 7/15, 7/16, 7/17, decyzja nr 880/2024 (12-12-2024).
- Nadbudowa i przebudowa budynku magazynowego „Horeca” o 5 kondygnacji biurowych, obiekt w kompleksie - centrum Handlu Selgros, ul. Ludwika Zamenhofska 133, obr. Rataje ark. 17 dz. ew. nr 51, decyzja nr 57/2025 (28-01-2025).
- Rozbudowa istniejącej hali blacharsko - lakierniczej, ul. Gołężycka 132, obr. Starołęka ark. 08 dz. ew. nr 2/96, decyzja nr 120/2025 (24-02-2025).
- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku magazynowo-produkcyjno-biurowego na obiekt sportowo-rekreacyjny, ul. Romana Maya, obr. Rataje ark. 18 dz. ew. nr 7/12, 8/14, 8/13, decyzja nr 149/2025 (07-03-2025).
- Rozbiórka budynku gospodarczego, ul. Pochyła 11, obr. Rataje ark. 19 dz. ew. nr 84, decyzja nr 18/2025 (14-03-2025).
- Budowa budynku usługowego oraz rozbudowa budynku warsztatowego, ul. Sarbinowska 4, obr. Zegrze ark. 16 dz. ew. nr 11/17, 11/6, decyzja nr 175/2025 (20-03-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemną halą garażową i infrastrukturą techniczną, ul. Wagrowska 5, obr. Zegrze ark. 12 dz. ew. nr 5/5, decyzja nr 183/2025 (24-03-2025).
- Budowa budynku usługowego oraz budynku z usługami na wynajem, zbiornika bezodpływowego oraz rozbiórka budynku gospodarczego, ul. Obodrzycka 63, obr. Zegrze ark. 16 dz. ew. nr 11/13, decyzja nr 412/2025 (23-06-2025).
- Rozbudowa zakładu produkcyjnego Aluplast: budowa wiaty na odpady, czterech systemowych magazynów kontenerowych, systemowego kontenera socjalnego oraz przebudowa i rozbudowa ze zmianą sposobu użytkowania istniejącej hali produkcyjno-magazynowej oraz przebudowa pomieszczeń kotłowni, ul. Gołężycka 25a, obr. Zegrze ark. 18 dz. ew. nr 7/6, decyzja nr 488/2025 (21-07-2025).
- Przebudowa i rozbudowa budynku zespołu szkolno-przedszkolnego nr 19 w tym na potrzeby poradni psychologiczno-pedagogicznej nr 8 wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń, os. Stare Zegrze 1, obr. Zegrze ark. 35 dz. ew. nr 2, decyzja nr 533/2025 (11-08-2025).

- Budowa budynku magazynowego dla zakładu produkcji gumy do żucia Mars wraz z zapewnieniem niezbędnej infrastruktury technicznej, ul. Obodrzycka 69, obr. Żegrze ark. 17 dz. ew. nr 7/3, 15/3, decyzja nr 582/2025 (03-09-2025).
- Budowa zbiornika przeciwpożarowego naziemnego, ul. Unii Lubelskiej 1, obr. Żegrze ark. 16 dz. ew. nr 7/6, decyzja nr 632/2025 (15-09-2025).
- Budowa telekomunikacyjnego obiektu budowlanego T-Mobile, ul. Gołężycka, obr. Starołęka ark. 08 dz. ew. nr 2/49, 2/52, 2/83, 2/85, 2/86, decyzja nr 712/2025 (09-10-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i naziemnym, zagospodarowaniem terenu, drogami oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Unii Lubelskiej, obr. Żegrze ark. 15 dz. ew. nr 13/1, decyzja nr 749/2025 (23-10-2025).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu z niezbędną infrastrukturą: Budynki 3a, 3b, ul. Heleny Tadeuszek, obr. Żegrze ark. 12 dz. ew. nr 5/6, decyzja nr 866/2025 (05-12-2025).
- Budowa budynku magazynowego na potrzeby MPK, ul. Forteczna, obr. Starołęka ark. 05 dz. ew. nr 35/1, decyzja nr 877/2025 (10-12-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemną halą garażową wraz z niezbędną infrastrukturą, ul. Unii Lubelskiej 2, obr. Żegrze ark. 15 dz. ew. nr 13/2, decyzja nr 908/2025 (18-12-2025).
- Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażem podziemnym oraz zagosp. terenu i niezbędną infrastrukturą, ul. Heleny Tadeuszek, obr. Żegrze ark. 12 dz. ew. nr 5/6, decyzja nr 913/2025 (19-12-2025).