

**ŚWIADECTWO ZGODNOŚCI**

Wrocław, 2 kwietnia 2026 r.

Od: DEVELIA S.A.

Do: Obligatariusze Obligacji serii DVL1227OZ9

Dotyczy: Obligacji serii **DVL1227OZ9** emitowanych przez DEVELIA S.A. („**Emitent**”) na podstawie warunków emisji z dnia 30 listopada 2023 roku („**Warunki Emisji**”), w ramach programu emisji obligacji do kwoty 800.000.000 złotych.

Odwołujemy się do Warunków Emisji. Niniejsze pismo jest Świadectwem Zgodności. Wszelkie terminy w niniejszym Świadectwie Zgodności pisane wielką literą, a niezdefiniowane w nim odmiennie, mają znaczenie nadane im w Warunkach Emisji.

Potwierdzamy, że na dzień 31 grudnia 2025 roku wysokość:

1. Wskaźnika Dźwigni Finansowej wynosi: 0,16
2. Wskaźnika Kapitałów Własnych wynosi: 37,29%

Wskaźnik	Wzór wskaźnika	Pozycja ze sprawozdania finansowego	Dane liczbowe w tys. PLN	Wartość wskaźnika	Wskaźnik w wymaganym przedziale
Wskaźnik Dźwigni Finansowej	skonsolidowane Zadłużenie Finansowe Netto / Kapitały Własne Grupy Kapitałowej	Skonsolidowane zadłużenie finansowe netto  Kapitały własne grupy kapitałowej	309 223 / 1 927 544	0,16	TAK
Wskaźnik Kapitałów Własnych	Kapitały Własne Grupy Kapitałowej Emitenta / wartość aktywów Grupy Kapitałowej Emitenta	Kapitały własne Grupy kapitałowej Emitenta  Aktywa razem	1 927 544 / 5 168 422	37,29%	TAK

Potwierdzamy jednocześnie, że nie występuje Podstawa Skorzystania z Opcji Wcześniejszego Wykupu ani Przypadek Niewypełnienia Zobowiązania.

W kwocie Zadłużenia Finansowego nie wykazano zadłużenia z tytułu zobowiązań wynikających z opłat za użytkowanie wieczyste lub opłat z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego we własność definiowanych jako zobowiązania leasingowe zgodnie z MSSF 16 w łącznej kwocie 51 671 tys. PLN.

Podpis: .....

*[osoby uprawnione do reprezentacji Emitenta]*