

ŚWIADECTWO ZGODNOŚCI

Wrocław, 2 kwietnia 2026 r.

Od: DEVELIA S.A.
Do: Obligatariusze Obligacji serii DVL0528OZ10
Dotyczy: Obligacji serii **DVL0528OZ10** emitowanych przez DEVELIA S.A. („Emitent”) na podstawie warunków emisji z dnia 9 maja 2024 roku („Warunki Emisji”), w ramach programu emisji obligacji do kwoty 800.000.000 złotych.

Odwołujemy się do Warunków Emisji. Niniejsze pismo jest Świadectwem Zgodności. Wszelkie terminy w niniejszym Świadectwie Zgodności pisane wielką literą, a niezdefiniowane w nim odmiennie, mają znaczenie nadane im w Warunkach Emisji.

Potwierdzamy, że na dzień 31 grudnia 2025 roku wysokość:

1. Wskaźnika Dźwigni Finansowej wynosi: 0,16
2. Wskaźnika Kapitałów Własnych wynosi: 37,29%

Wskaźnik	Wzór wskaźnika	Pozycja ze sprawozdania finansowego	Dane liczbowe w tys. PLN	Wartość wskaźnika	Wskaźnik w wymaganym przedziale
Wskaźnik Dźwigni Finansowej	skonsolidowane Zadłużenie Finansowe Netto / Kapitały Własne Grupy Kapitałowej	Skonsolidowane zadłużenie finansowe netto Kapitały własne grupy kapitałowej	309 223 / 1 927 544	0,16	TAK
Wskaźnik Kapitałów Własnych	Kapitały Własne Grupy Kapitałowej Emitenta / wartość aktywów Grupy Kapitałowej Emitenta	Kapitały własne Grupy kapitałowej Emitenta Aktywa razem	1 927 544 / 5 168 422	37,29%	TAK

Potwierdzamy jednocześnie, że nie występuje Podstawa Skorzystania z Opcji Wcześniejszego Wykupu ani Przypadek Niewypełnienia Zobowiązania.

W kwocie Zadłużenia Finansowego nie wykazano zadłużenia z tytułu zobowiązań wynikających z opłat za użytkowanie wieczyste lub opłat z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego we własność definiowanych jako zobowiązania leasingowe zgodnie z MSSF 16 w łącznej kwocie 51 671 tys. PLN.

Podpis:

[osoby uprawnione do reprezentacji Emitenta]