

## ŚWIADECTWO ZGODNOŚCI

Wrocław, 21 maja 2026 r.

Od: DEVELIA S.A.

Do: Obligatariusze Obligacji serii DVL0130OZ13

Dotyczy: Obligacji serii **DVL0130OZ13** emitowanych przez DEVELIA S.A. („Emitent”) na podstawie warunków emisji z dnia 15 grudnia 2025 roku („Warunki Emisji”), w ramach programu emisji obligacji do kwoty 850.000.000 złotych.

Odwołujemy się do Warunków Emisji. Niniejsze pismo jest Świadectwem Zgodności. Wszelkie terminy w niniejszym Świadectwie Zgodności pisane wielką literą, a niezdefiniowane w nim odmiennie, mają znaczenie nadane im w Warunkach Emisji.

Potwierdzamy, że na dzień 31 marca 2026 wysokość:

1. Wskaźnika Dźwigni Finansowej wynosi: 0,11
2. Wskaźnika Kapitałów Własnych wynosi: 41,11%

Wskaźnik	Wzór wskaźnika	Pozycja ze sprawozdania finansowego	Dane liczbowe w tys. PLN	Wartość wskaźnika	Wskaźnik w wymaganym przedziale
Wskaźnik Dźwigni Finansowej	skonsolidowane Zadłużenie Finansowe Netto / Kapitały Własne Grupy Kapitałowej	Skonsolidowane zadłużenie finansowe netto  Kapitały własne grupy kapitałowej	224 331 / 2 116 355	0,11	TAK
Wskaźnik Kapitałów Własnych	Kapitały Własne Grupy Kapitałowej Emitenta / wartość aktywów Grupy Kapitałowej Emitenta	Kapitały własne Grupy kapitałowej Emitenta  Aktywa razem	2 116 355 / 5 148 564	41,11%	TAK

Potwierdzamy jednocześnie, że nie występuje Podstawa Skorzystania z Opcji Wcześniejszego Wykupu ani Przypadek Niewypełnienia Zobowiązania.

W kwocie Zadłużenia Finansowego nie wykazano zadłużenia z tytułu zobowiązań wynikających z opłat za użytkowanie wieczyste lub opłat z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego we własność definiowanych jako zobowiązania leasingowe zgodnie z MSSF 16 w łącznej kwocie 75 556 tys. PLN.

Podpis: .....

[osoby uprawnione do reprezentacji Emitenta]