



# PREZENTACJA DLA INWESTORÓW 1Q 2026

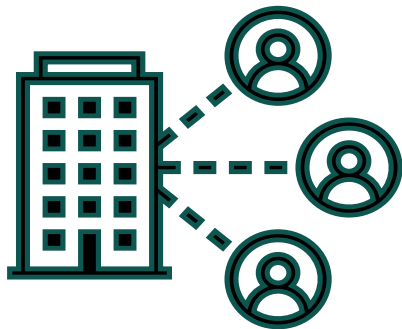


### Segment mieszkaniowy



- **860** lokali sprzedanych w 1Q'2026 r. vs **951** w 1Q'2025 r
- **1 205** lokali przekazanych w 1Q'2026 r. vs **524** w 1Q'2025 r.
- **832** lokale z rozpoczętą budową wprowadzonych do oferty w 1Q'2026 r
- **3 812** lokali w ofercie na koniec 1Q'2026 (w tym **3 040** lokali z rozpoczętą budową)
- **158** umów rezerwacyjnych na koniec 1Q'2026 r. vs 48 umów na koniec 2025 roku (+110 szt.) oraz 103 umów na 1Q'2025 roku
- **16 160** lokali w banku gruntów na koniec 1Q'2026, w tym 2 955 lokali w ramach JV, 1 063 lokali w ramach PPP oraz 3 832 lokali zabezpieczonych przez Develia i BIP

### Rozwój partnerstw



- W dniu **2 kwietnia 2026**, Spółka zawarła z Gdansk Development Holding N.V. z siedzibą w Gandawie, przedwstępną umowę nabycia 100% udziałów w spółce Stocznia Cesarska Development sp. z o.o. (SCD). SCD jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej w Gdańsku stanowiącej tereny dawnej Stoczni Cesarskiej. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla przeważającej funkcji mieszkaniowej z usługami i posiada potencjał pozwalający na realizację co najmniej 220 tys.m kw. PUM i PUU. Cena sprzedaży Udziałów zostanie ustalona w oparciu o uzgodnioną wartość Nieruchomości wynoszącą 550.000.000 PLN, pomniejszoną o zadłużenie finansowe SCD.

### Grupa Develia - wyniki 1Q 2026 r.



- W 1Q'2026 r. Develia uzyskała **892,1 mln zł** skonsolidowanych przychodów vs 253,5 mln zł w 1Q'2025 (ponad 3-krotny wzrost)
- W 1Q'2026 r. Grupa wypracowała **223,4 mln zł** zysku operacyjnego
- **Zysk netto** w 1Q'2026 r. wyniósł **177,1 mln zł** vs 65,2 mln zł w 1Q'2025 (ponad 2-krotny wzrost)
- **Skonsolidowany zysk netto skorygowany** o sumę przeszacowań rozliczonych przez wynik finansowy wyniósł **177,1 mln zł vs 67,2 mln zł** w 1Q'2025

## AGENDA PREZENTACJI

1. Sytuacja rynkowa
2. Działalność operacyjna
3. Dane finansowe
4. Załączniki





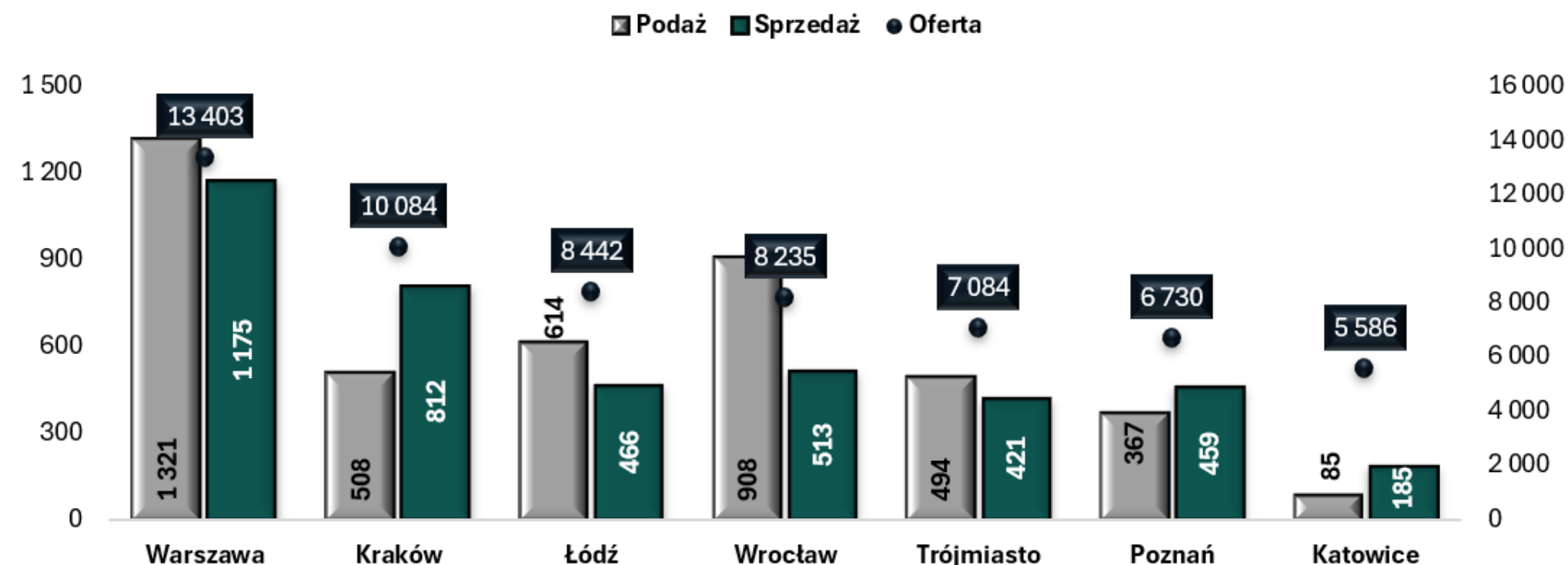
# **1. Sytuacja rynkowa**

# Aktualna sytuacja rynkowa

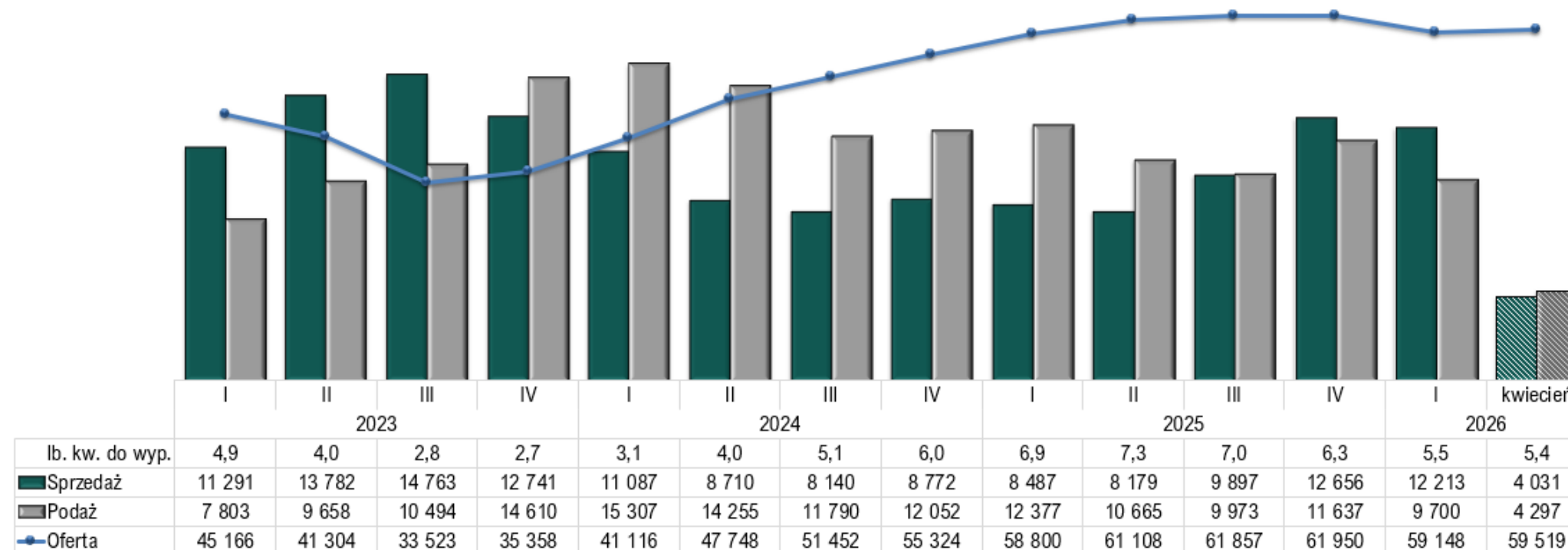
dane kwiecień 2026

- Na koniec kwietnia br. na 7 badanych rynkach dostępnych w ofercie było około **59,5 tys. mieszkań**. Obecnie oferta pozostaje na analogicznym poziomie jak przed rokiem. Dzięki wyższemu popytowi a niższej podaży w ostatnim czasie widać stabilizację oraz niewielkie spadki jej poziomu.
- Od początku roku wprowadzono do sprzedaży około **14,0 tys. mieszkań** vs 15,6 tys. w analogicznym okresie ub.r. (-10%). W ostatnich miesiącach zdecydowanie spadła dynamika wprowadzeń, przy czym w kwietniu wprowadzono blisko 4,3 tys. mieszkań (najwyższy wynik w tym roku, może być to częściowe przesunięcie podaży z słabszego 1Q). Obecnie w 2026 popyt przewyższa podaż o ok 15%. W analogicznym okresie ubiegłego roku podaż przewyższała popyt (+40%).
- Deweloperzy na 7 rynkach (Warszawa, Kraków, Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Łódź i Katowice) sprzedali łącznie od początku roku ponad **16,2 tys. mieszkań**. Po wysokiej sprzedaży w marcu (5 tys. mieszkań), popyt w kwietniu wyniósł 4 tys. mieszkań (wyniki zbliżone do stycznia/lutego). Początek Q2 potwierdza trend z poprzednich dwóch kwartałów, kiedy sprzedaż wynosiła średnio po 12 tys. mieszkań.
- Obecny wskaźnik wyprzedzania oferty kształtuje się na poziomie **5,3 kwartałów** dla 7 największych rynków. Najniższy wskaźnik cały czas utrzymuje się w Warszawie, gdzie oferta wyprzedza się w około 3,6 kwartału (najwyższy w Katowicach i jest to ponad 11,3 kwartałów).
- Ostatni miesiąc przyniósł pogłębienie różnic między miastami pod względem relacji popytu i podaży. Warszawa z lekkim niedoborem podaży. Trójmiasto pozostaje w sytuacji równowagi rynkowej. Kraków, Wrocław i Poznań z wysokim poziomem oferty, która pozostaje na stabilnym poziomie i z odbudowującym się popytem. Łódź i Katowice ze zdecydowaną nadpodażą.

Mieszkania wprowadzone do sprzedaży, sprzedane i oferta - kwiecień 2026



MIESZKANIA WPROWADZONE DO SPRZEDAŻY, SPRZEDANE I OFERTA - 7 GŁÓWNYCH RYNKÓW

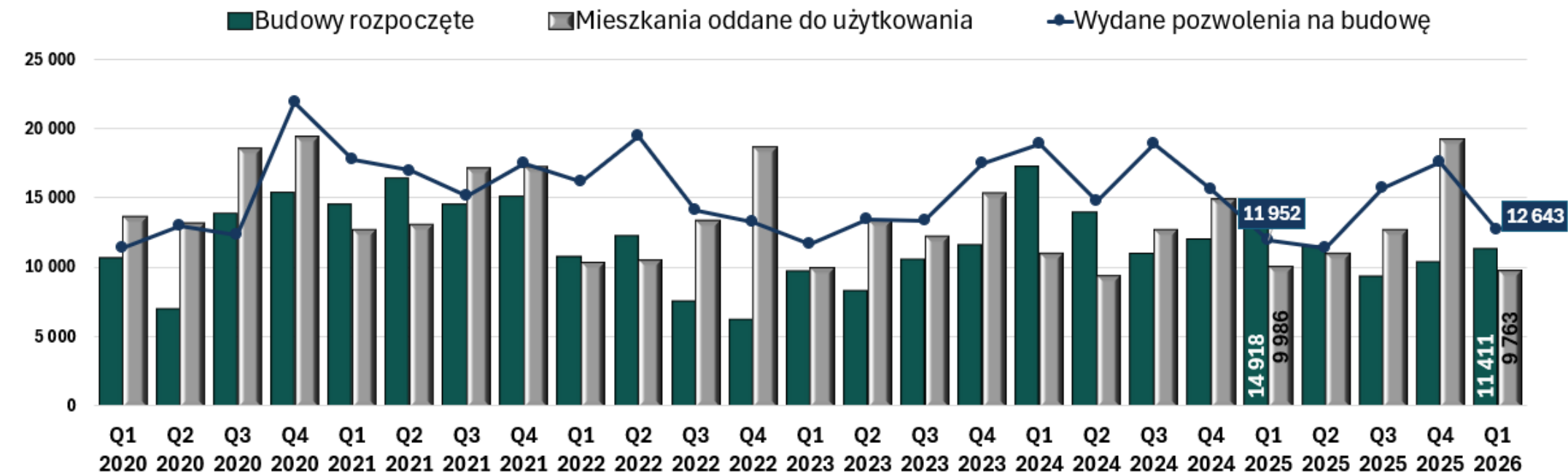


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Otodom

## Podsumowanie 1Q 2026 dla 7 głównych rynków

- W 1Q`2026 na 7 rynkach (Warszawa, Kraków, Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Łódź i Katowice) oddanych do użytkowania zostało 9,7 tys. mieszkań, wynik o 49% niższy w odniesieniu do poprzedniego kwartału i o 2% niższy r/r.
- Liczba mieszkań, na których wydano pozwolenie lub dokonanie zgłoszenia z projektem budowlanym w 1Q`2026 wzrosła o 6% r/r.
- W 1Q`2026 deweloperzy rozpoczęli budowę ponad 11,4 tys. mieszkań to o 9% więcej w odniesieniu do poprzedniego kwartału i 24% mniej niż przed rokiem.
- Średnie ceny lokali, które pozostały w ofercie na koniec pierwszego kwartału 2026 roku w ciągu ostatnich trzech miesięcy najbardziej wzrosły w Warszawie i Poznaniu. W pozostałych miastach kwartalna zmiana średniej ceny oferty nie przekroczyła 0,6%.
- W ujęciu rocznym, największy wzrost cen miał miejsce w Warszawie oraz Poznaniu około 6%. W Trójmieście, Krakowie, Łodzi oraz Katowicach pozostały stabilne (od -0,9% do 1,1%). Tylko we Wrocławiu odnotowano spadki cen -4,4%.

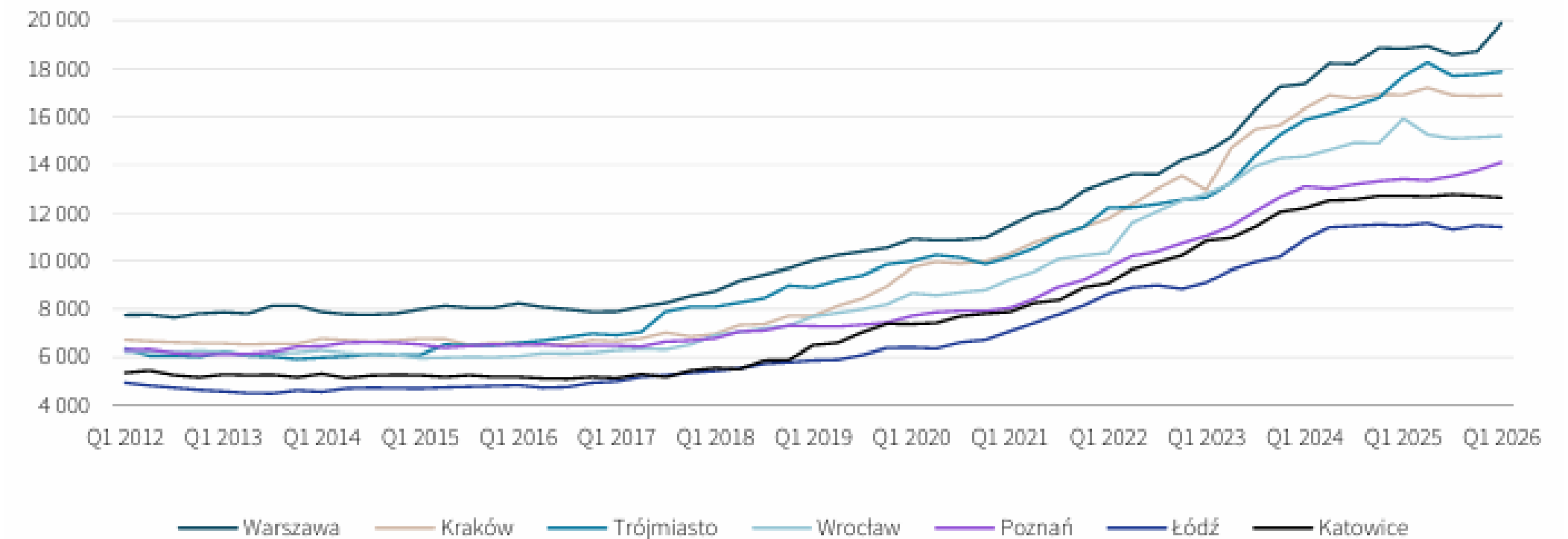
Liczba wydanych pozwoleń na budowę, budów rozpoczętych oraz mieszkań oddanych do użytkowania przez deweloperów w ujęciu kwartalnym 1Q`2026



Źródło: GUS

Średnie ceny mieszkań w ofercie na rynku pierwotnym po 1Q 2026

(w zł/m<sup>2</sup>., z VAT, w standardzie deweloperskim)



Źródło: JLL



## **2. Działalność operacyjna**

Spółka	I-III 2026	I-III 2025	zmiana r/r
Dom Development	1161	1033	12,4%
<b>DEVELIA</b>	<b>860</b>	<b>951</b>	<b>-9,6%</b>
Murapol	735	707	4,0%
Atal	644	348	85,1%
Grupa Echo- Archicom	602	530	13,6%
Victoria Dom (*)(**)	424	278	52,5%
Inpro	171	144	18,8%
JHM Development	164	84	95,2%
Marvipol	150	87	72,4%
Ronson	122	96	27,1%
Dekpol	116	173	-32,9%
Unidevelopment (**)	71	50	42,0%
Wikana	55	57	-3,5%
Lokum Deweloper	51	31	64,5%
<b>Suma</b>	<b>5 326</b>	<b>4 569</b>	<b>16,6%</b>

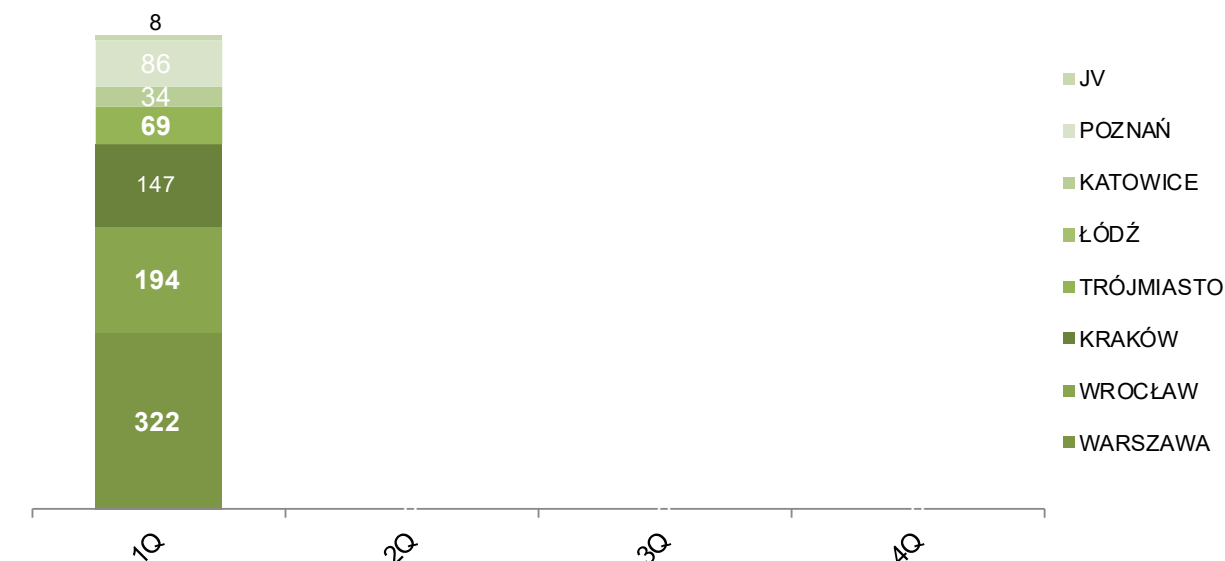
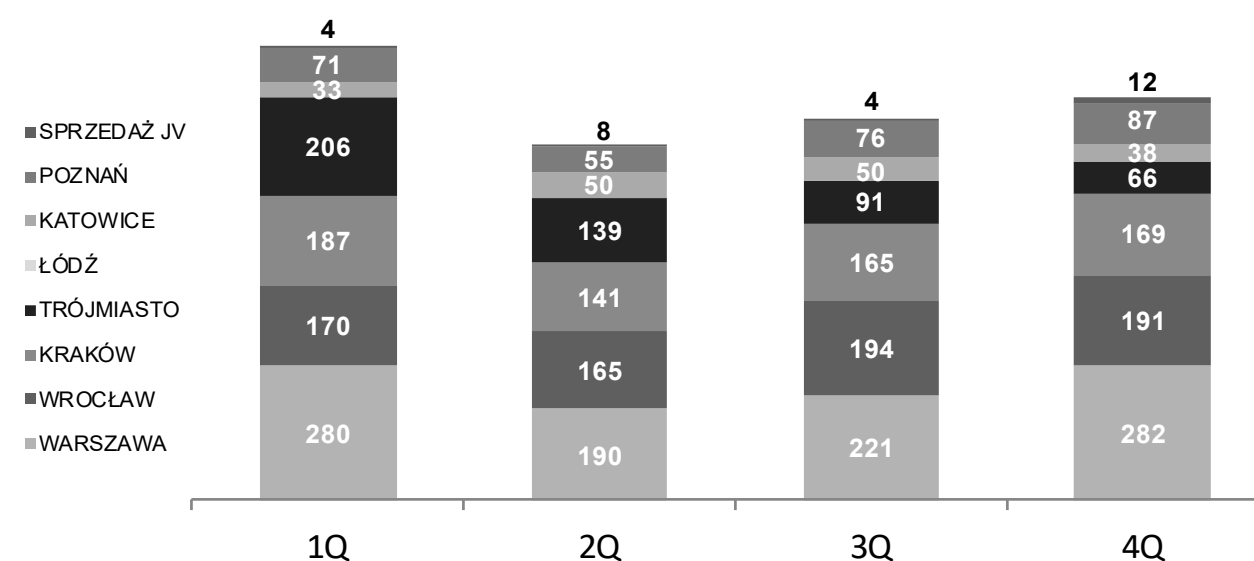
Źródło: opracowanie własne na podstawie raportów spółek,

<https://www.rp.pl/nieruchomosci/art44092211-deweloperzy-podsumowuja-sprzedaz->

(\*) łącznie umowy deweloperskie, przedwstępne umowy sprzedaży i płatne rezerwacje

(\*\*) spółka notowana na Catalist

## Segment mieszkaniowy stan na 31.03.2026

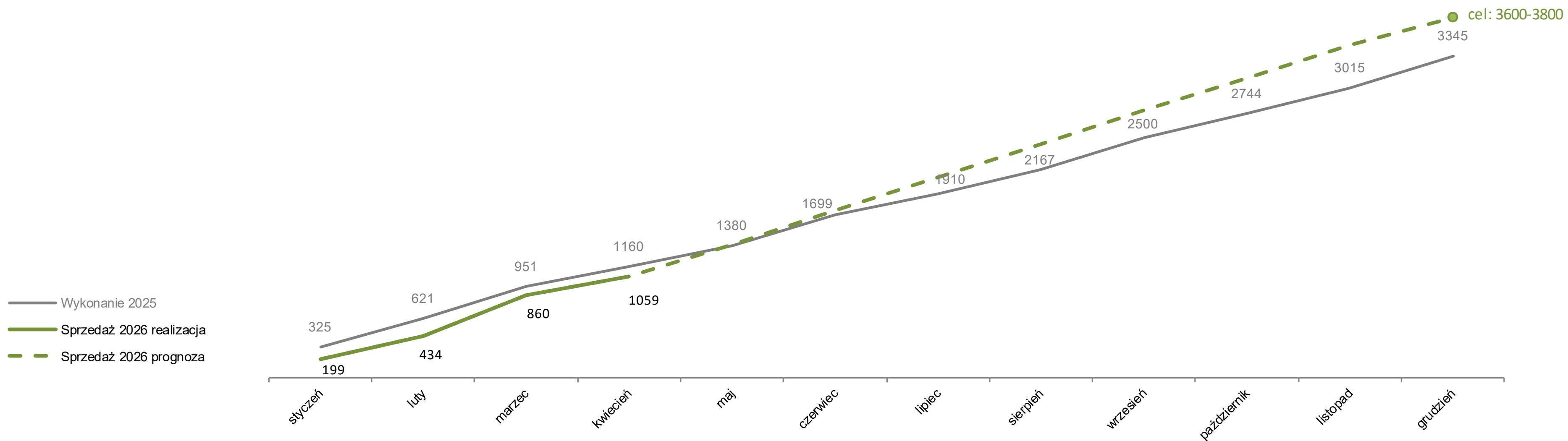


MIASTO	1Q	2Q	3Q	4Q	2025
<b>SPRZEDAŻ DEV</b>	<b>947</b>	<b>740</b>	<b>797</b>	<b>833</b>	<b>3317</b>
WARSZAWA	280	190	221	282	973
WROCŁAW	170	165	194	191	720
KRAKÓW	187	141	165	169	662
TRÓJMIASTO	206	139	91	66	502
ŁÓDŹ					
KATOWICE	33	50	50	38	171
POZNAŃ	71	55	76	87	289
SPRZEDAŻ JV	4	8	4	12	28
<b>narastająco w roku</b>	<b>951</b>	<b>1699</b>	<b>2500</b>	<b>3345</b>	

MIASTO	1Q	2Q	3Q	4Q	2026
<b>SPRZEDAŻ DEV</b>	<b>852</b>				<b>852</b>
WARSZAWA	322				322
WROCŁAW	194				194
KRAKÓW	147				147
TRÓJMIASTO	69				69
ŁÓDŹ					
KATOWICE	34				34
POZNAŃ	86				86
SPRZEDAŻ JV	8				8
<b>narastająco w roku</b>	<b>860</b>				

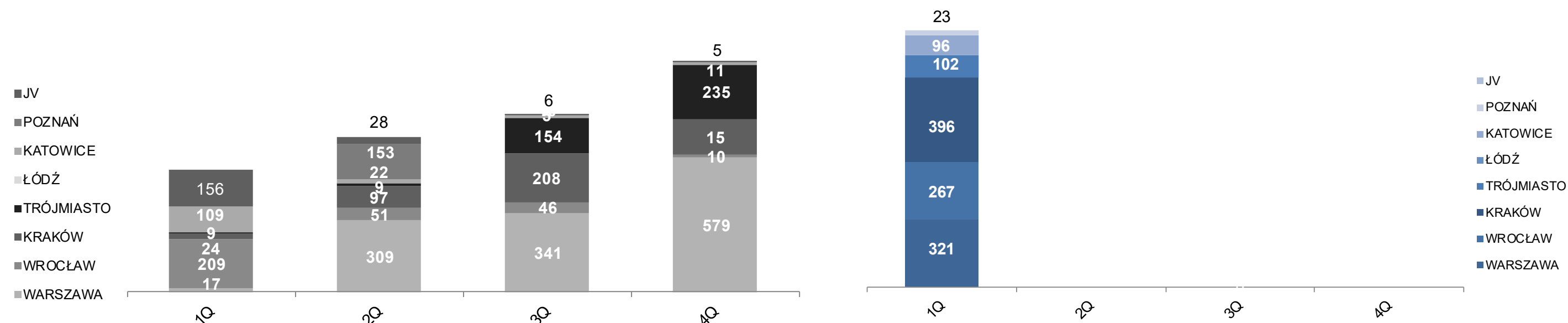
- **860** sprzedanych lokali w 1Q'2026
- **158** umów rezerwacyjnych

## Segment mieszkaniowy stan na 31.03.2026 /30.04.2026



- Cel sprzedaży na **2026** to **3600 - 3800 lokali**

## Segment mieszkaniowy stan na 31.03.2026

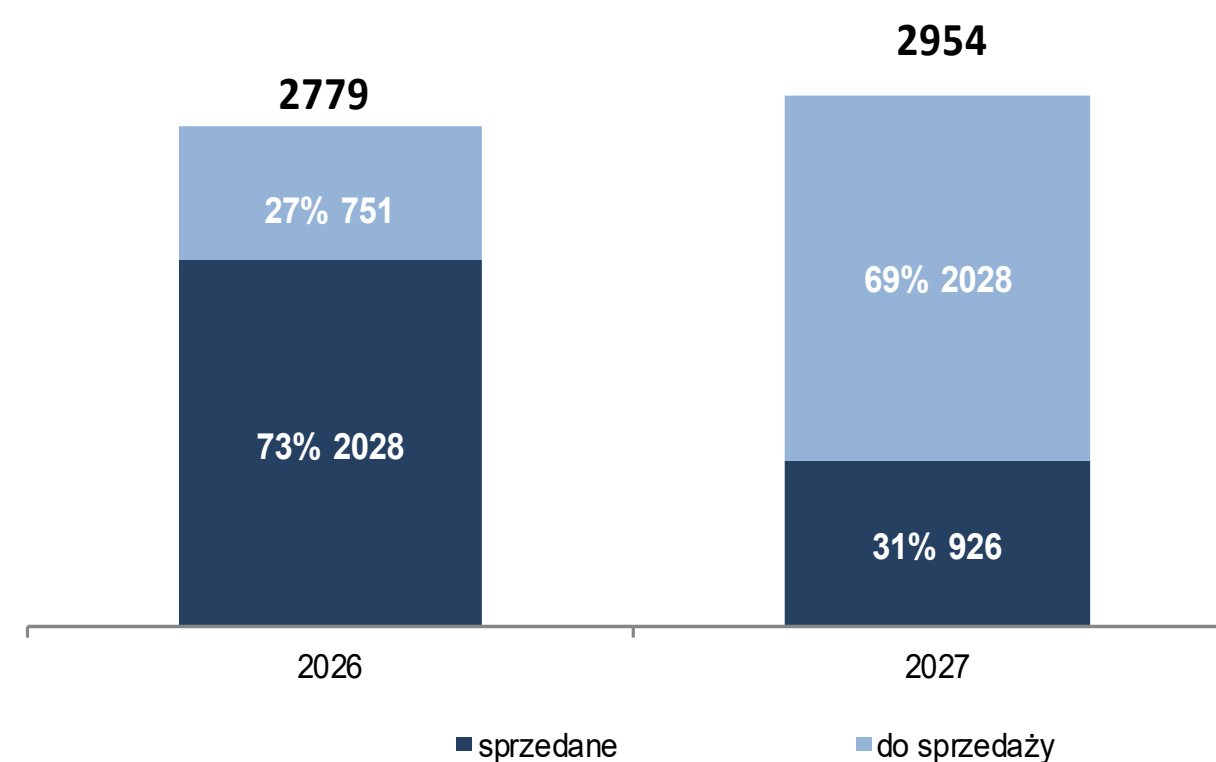


MIASTO	1Q	2Q	3Q	4Q	2025
<b>PRZEKAZANIA DEV</b>	<b>368</b>	<b>641</b>	<b>764</b>	<b>991</b>	<b>2764</b>
WARSZAWA	17	309	341	579	1246
WROCLAW	209	51	46	10	316
KRAKOW	24	97	208	15	484
TRÓJMIASTO	9	9	154	235	407
ŁÓDŹ					
KATOWICE	109	22	10	11	152
POZNAŃ		153	5	1	159
<b>PRZEKAZANIA JV</b>	<b>156</b>	<b>28</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>195</b>
<i>narastająco w roku</i>	<b>524</b>	<b>1193</b>	<b>1963</b>	<b>2959</b>	

	1Q	2Q	3Q	4Q	2026
<b>1205</b>	<b>1205</b>				<b>1205</b>
321	321				321
267	267				267
396	396				396
102	102				102
96	96				96
23	23				23
<b>1205</b>	<b>1205</b>				
<i>+130%</i>					

kwartał narast. rok do roku

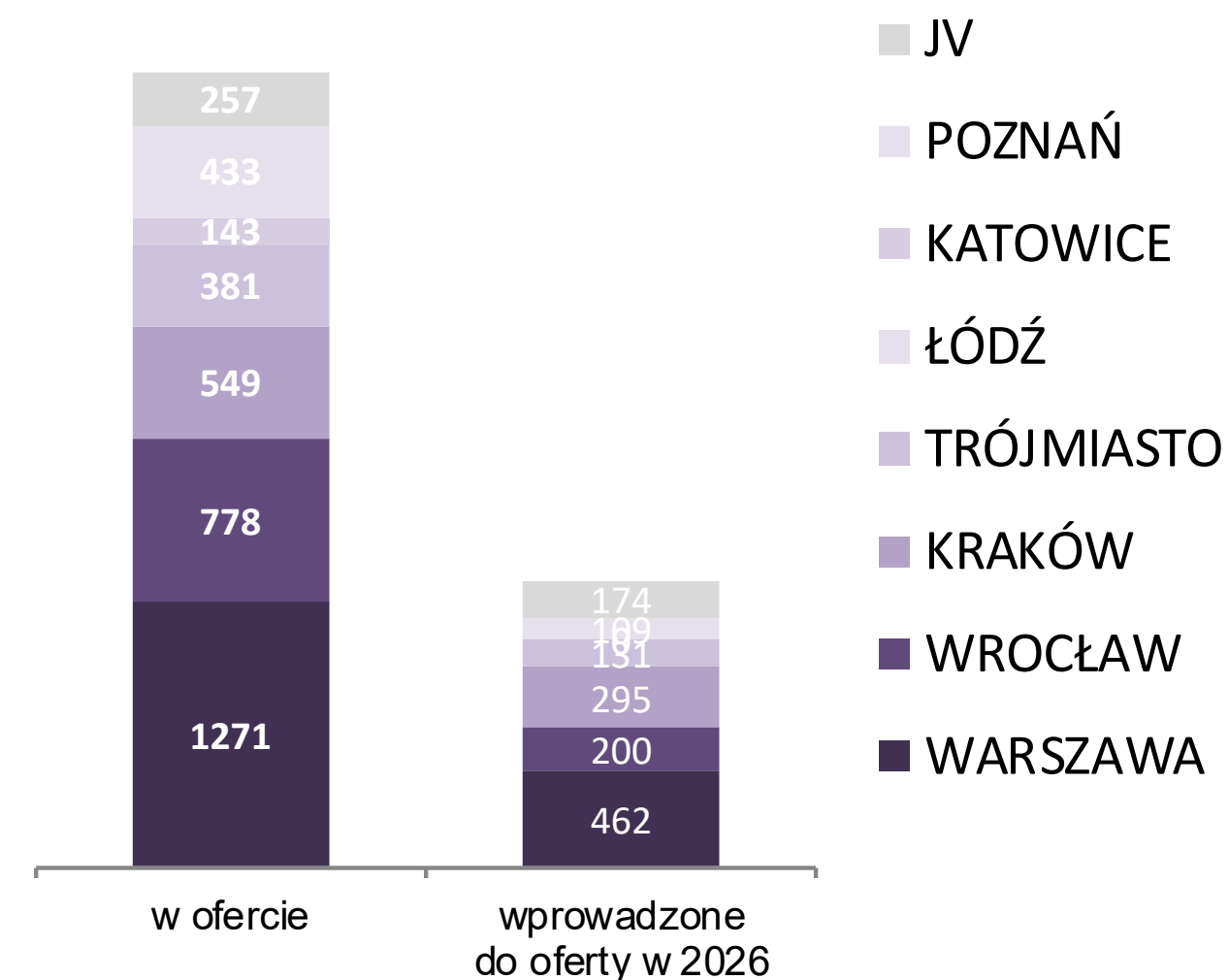
## Segment mieszkaniowy stan na 31.03.2026/ Zaawansowanie sprzedaży wg startu przekazania



- Cel przekazania na **2026** to **3750 - 3950** lokali
- W 1Q'2026 przekazano **1 205** lokali, zrealizowanych i gotowych do przekazania jest kolejnych **1 157** lokali
- Na 31.03.2026 w budowie było **2 779** lokali, których start przekazania planowany jest na 2026 r.
- **1 132** lokali BIP w realizacji, ze startem przekazania 2026: 231 szt., 2027: 901 szt.

## Segment mieszkaniowy stan na 31.03.2026

MIASTO	w ofercie	w tym z rozp.bud.i zak.	wprowadzone do oferty w 2026	wprowadzone do oferty w tym z rozp.bud.	bank gruntów
<b>OFERTA DEV</b>	<b>3555</b>	<b>2957</b>	<b>1197</b>	<b>832</b>	<b>7712</b>
WARSZAWA	1271	875	462	66	3478
WROCŁAW	778	707	200	200	1106
KRAKÓW	549	549	295	295	1263
TRÓJMIASTO	381	250	131	162	395
ŁÓDŹ					114
KATOWICE	143	143			1356
POZNAŃ	433	433	109	109	
<b>OFERTA JV</b>	<b>257</b>	<b>83</b>	<b>174</b>		



- Cel wprowadzeń do oferty na 2026 to 4350 - 4550 nowych lokali



### Bemowo

Warszawa, Bemowo

- w sprzedaży: 607
- w przygotowaniu: 701



### Przy Parku Vita

Wrocław, Krzyki

- w sprzedaży: 133
- w przygotowaniu: 556



### Aleje Praskie

Warszawa, Praga-Południe

- w sprzedaży: 226



### Królowej Jadwigi

Poznań

- w sprzedaży: 234



### Centralna Park

Kraków, Czyżyny

- w sprzedaży: 340
- w przygotowaniu: 1 263



### Ceglana Park

Katowice, Brynów

- w sprzedaży: 143



### Orawska

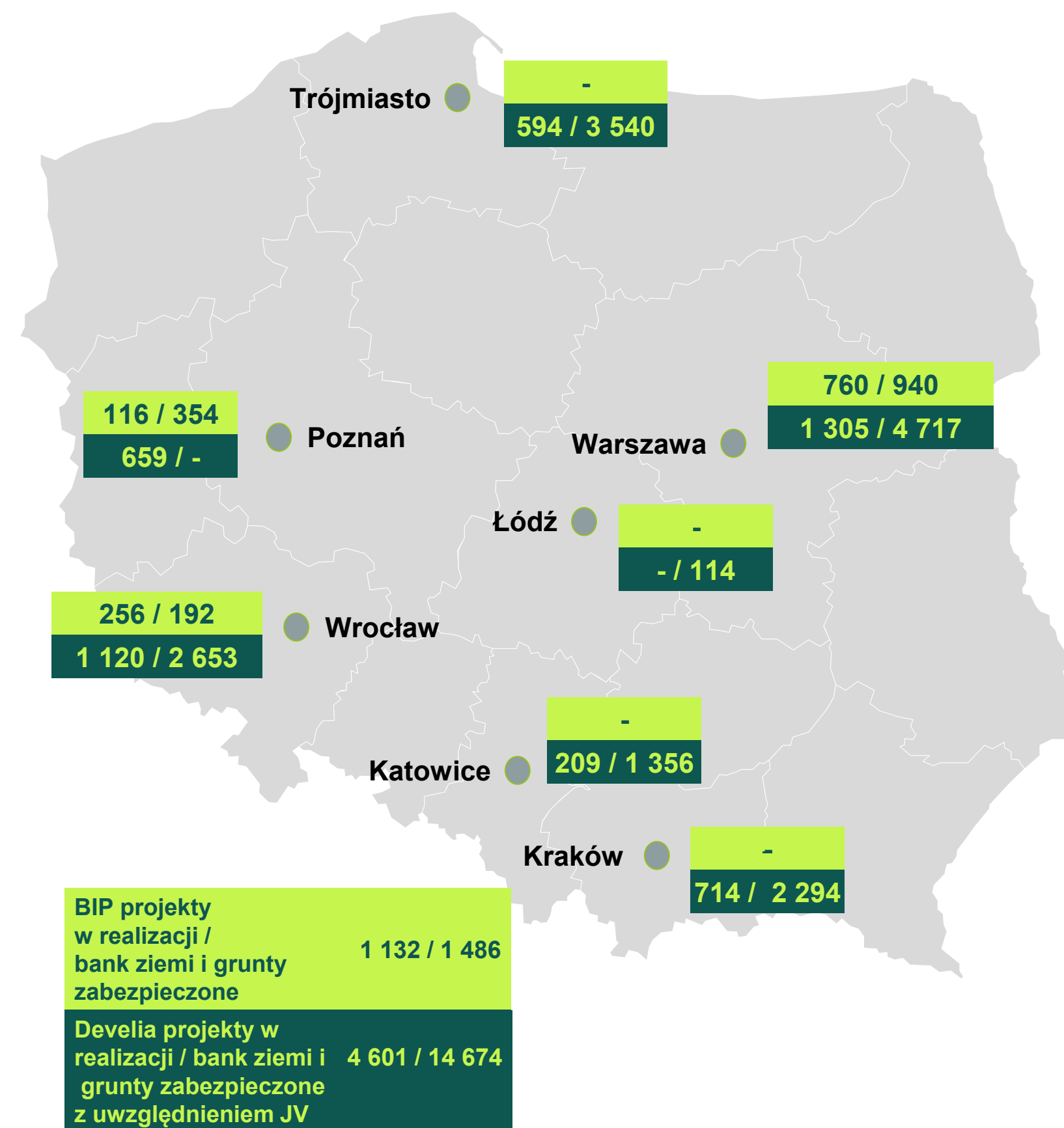
Wrocław, Krzyki

- w sprzedaży: 103



### pozostałe inwestycje w 6 miastach

- w sprzedaży: 2 026
- w przygotowaniu: 6 650



Zestawienie wg stanu na 31.03.2026

Grunty, które są w ofercie ale nie rozpoczęły budowy, wykazane są w banku ziemi

(\*) bez segmentu PRS ale z uwzględnieniem JV.

LOKALIZACJA	2022		2023		2024		2025		03.2026	
	nabyte/wygrany przetarg PUM (m <sup>2</sup> )	szacowana liczba lokali	nabyte/wygrany przetarg PUM (m <sup>2</sup> )	szacowana liczba lokali	nabyte/wygrany przetarg PUM (m <sup>2</sup> )	szacowana liczba lokali	nabyte/wygrany przetarg PUM (m <sup>2</sup> )	szacowana liczba lokali	nabyte/wygrany przetarg PUM (m <sup>2</sup> )	szacowana liczba lokali
TRÓJMIASTO			8 712	138	98 448	1 828	5 000	100	-	-
TRÓJMIASTO (**)			-	-	-	-	64 227	1 063		
KRAKÓW			8 168	140	7 029	120	-	-	-	-
KATOWICE							45 489	903	23 770	446
POZNAŃ			35 929	659	-	-	6 733	116	-	-
WROCŁAW	25 284	480	41 915	772	66 578	1 274	24 243	492	-	-
WROCŁAW (**)							29 218	566		
WARSZAWA	2 156	40	19 205	298	48 845	923	42 972	785	25 994	473
WARSZAWA (* )									5 710	120
<b>TOTAL</b>	<b>27 440</b>	<b>520</b>	<b>113 929</b>	<b>2 007</b>	<b>220 900</b>	<b>4 145</b>	<b>217 882</b>	<b>4 025</b>	<b>55 474</b>	<b>1 039</b>

(\*) zdarzenie po dacie bilansowej

(\*\*) zawarte partnerstwo (JV,PPP)

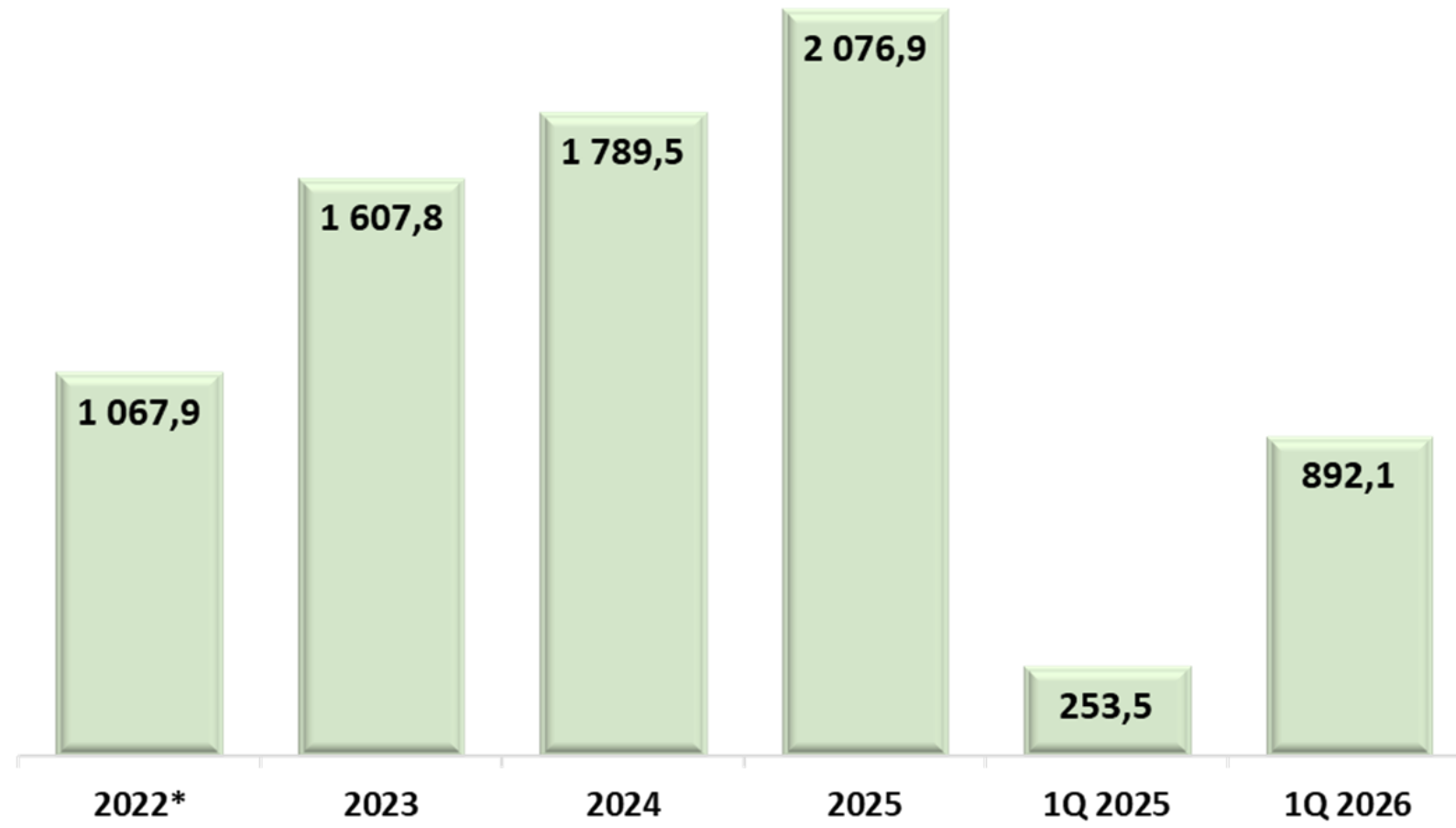
LOKALIZACJA	2022		2023		2024		2025		03.2026	
	PUM (m <sup>2</sup> )	szacowana liczba lokali	PUM (m <sup>2</sup> )	szacowana liczba lokali	PUM (m <sup>2</sup> )	szacowana liczba lokali	PUM (m <sup>2</sup> )	szacowana liczba lokali	PUM (m <sup>2</sup> )	szacowana liczba lokali
PSPA		2 267		3 030		2 568		3 811		3 832
PSPA (JV)		166		1 789		714		1 337		1 323
PSPA (PPP)								1 063		1 063
<b>TOTAL zabezpieczone</b>	<b>-</b>	<b>2 433</b>	<b>-</b>	<b>4 819</b>	<b>-</b>	<b>3 282</b>	<b>-</b>	<b>6 211</b>	<b>-</b>	<b>6 218</b>

- W 1Q'2026 Grupa zakupiła grunty, wygrała przetargi oraz zawarła umowy o współpracę umożliwiające budowę (ok 919 lokali)
- W kwietniu 2026 roku Grupa nabyła grunt na warszawskim Bemowie, przy ul. Wieśniaczej (ok 120 lokali).
- Grunty zabezpieczone na koniec 03.2026 to 6 218 lokali, w tym 1 323 JV i 1 063 PPP.
- W kwietniu 2026 roku Grupa podpisała przedwstępną umowę nabycia 100% udziałów w spółce Stocznia Cesarska Development sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, co zwiększa potencjał realizacyjny o dodatkowe 3 000 mieszkań.



## **3. Dane finansowe**

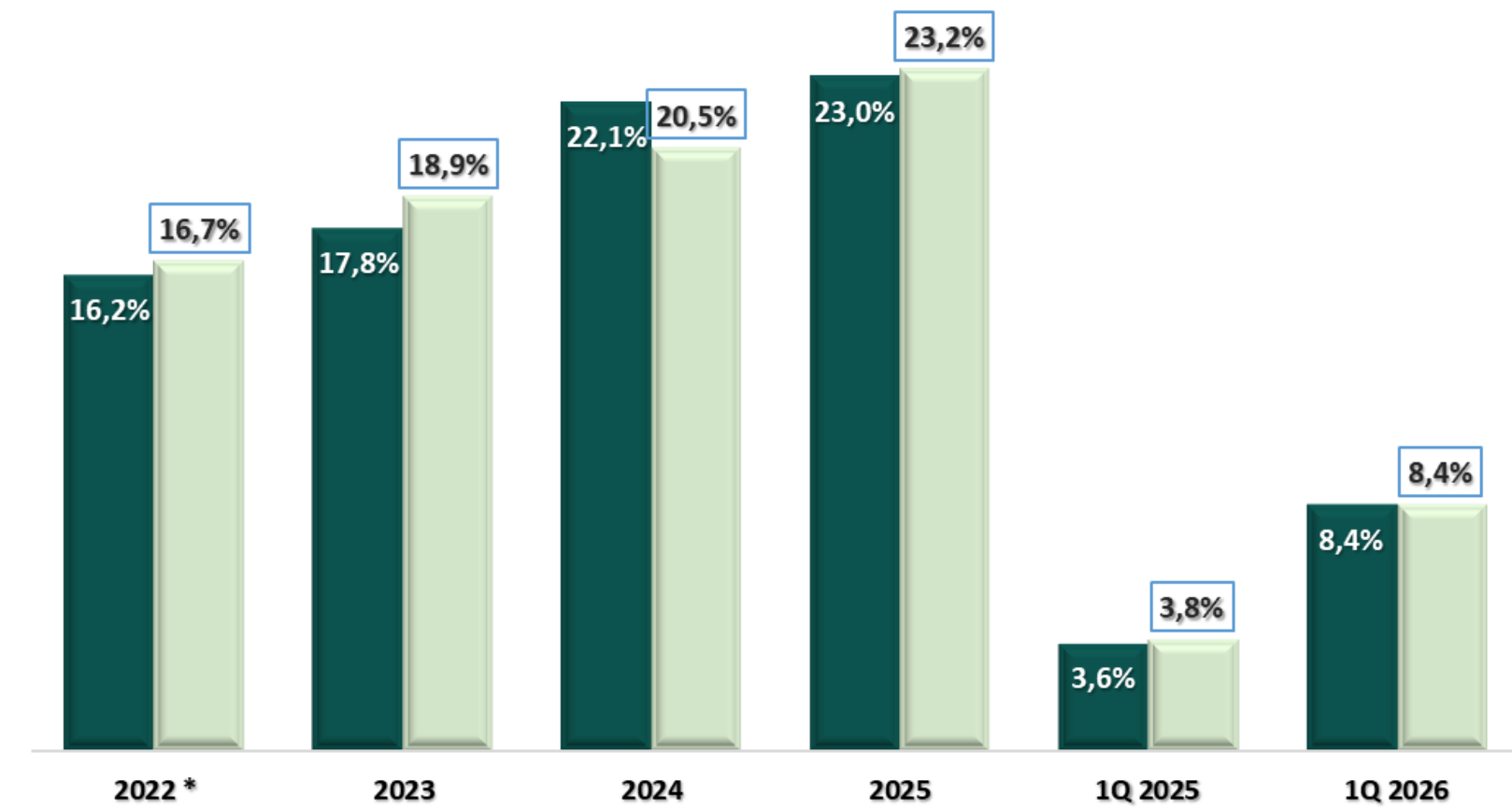
Przychody ze sprzedaży (mPLN)



\* dane przekształcone

■ Przychody ze sprzedaży (mPLN)

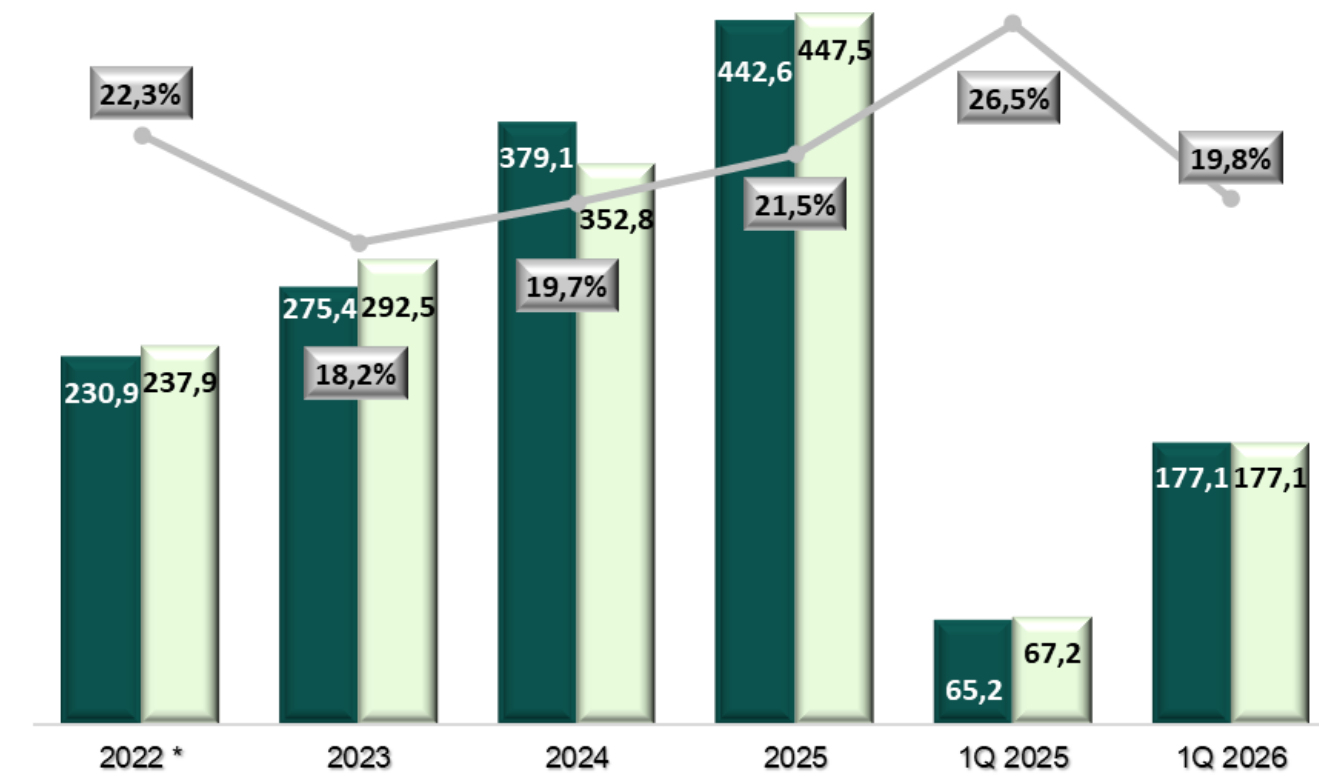
ROE oraz ROE (skorygowany zysk netto)



\* dane przekształcone

■ ROE ■ ROE (skorygowany zysk netto)

Zysk netto oraz zysk netto skorygowany<sup>1</sup> (mPLN)

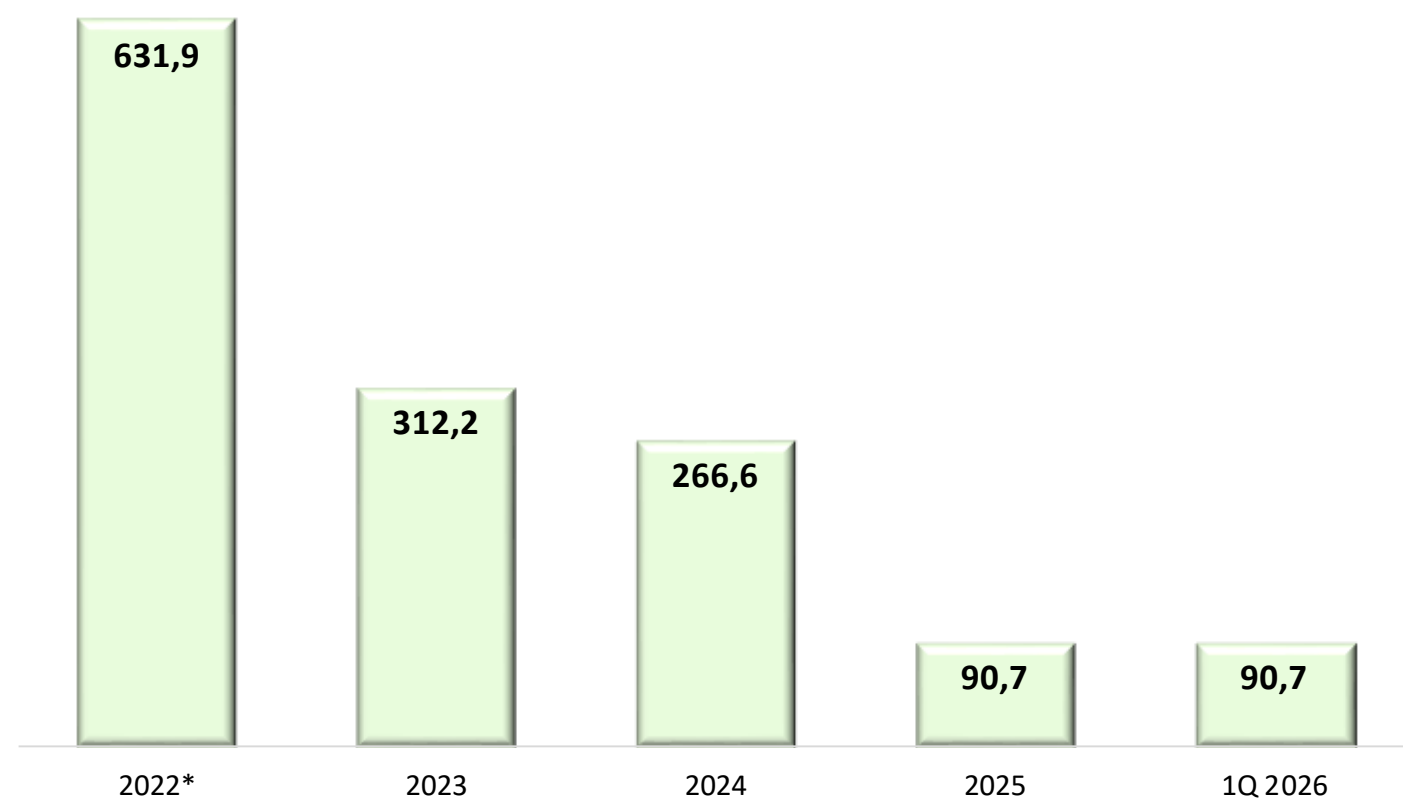


\* dane przekształcone

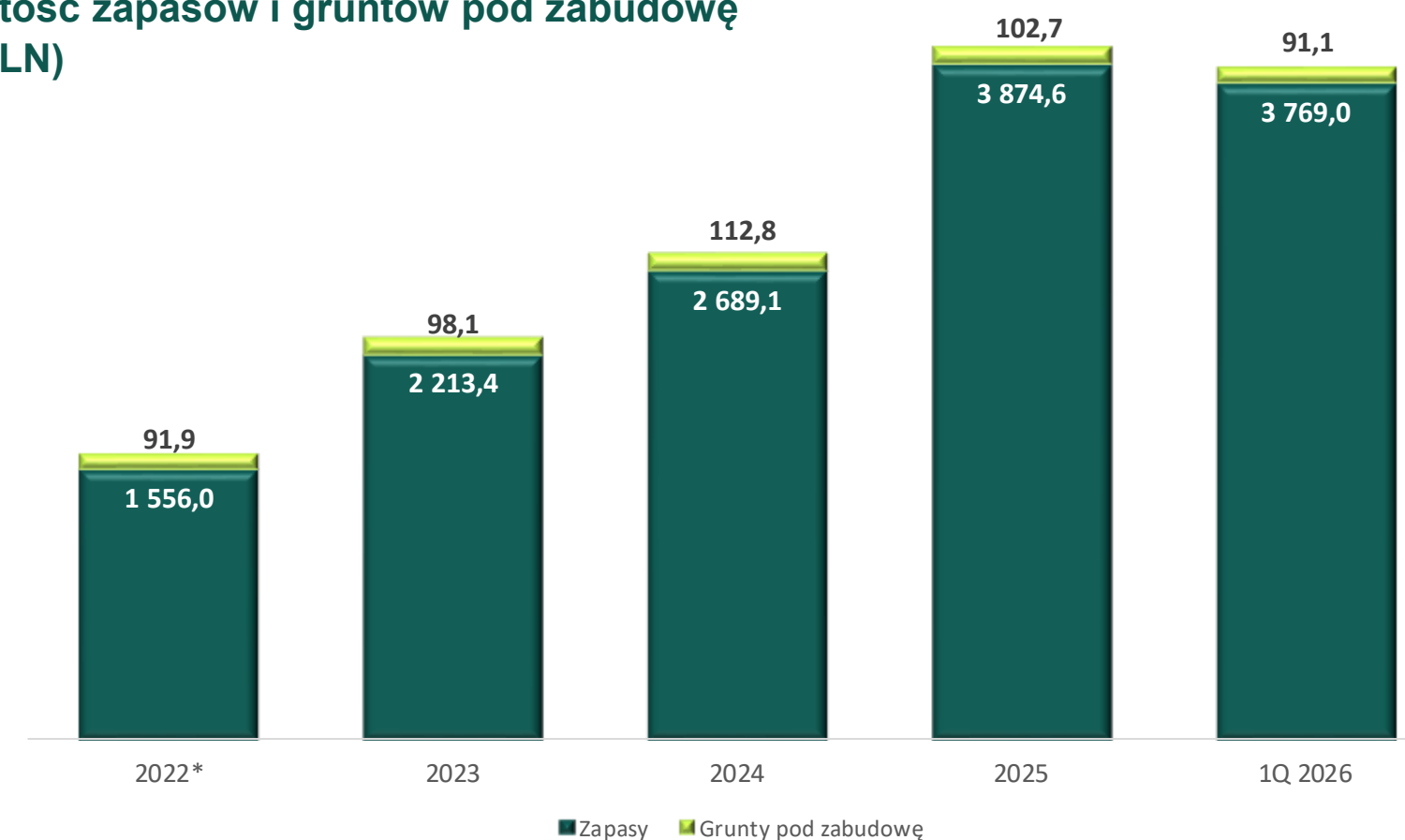
■ Zysk netto ■ Zysk netto skorygowany — % Zysku netto skorygowanego

(1) Korekta zysku netto o wynik na aktualizacji wartości nieruchomości oraz odpisów na zapasach

Nieruchomości inwestycyjne i aktywa przeznaczone do sprzedaży (mPLN)

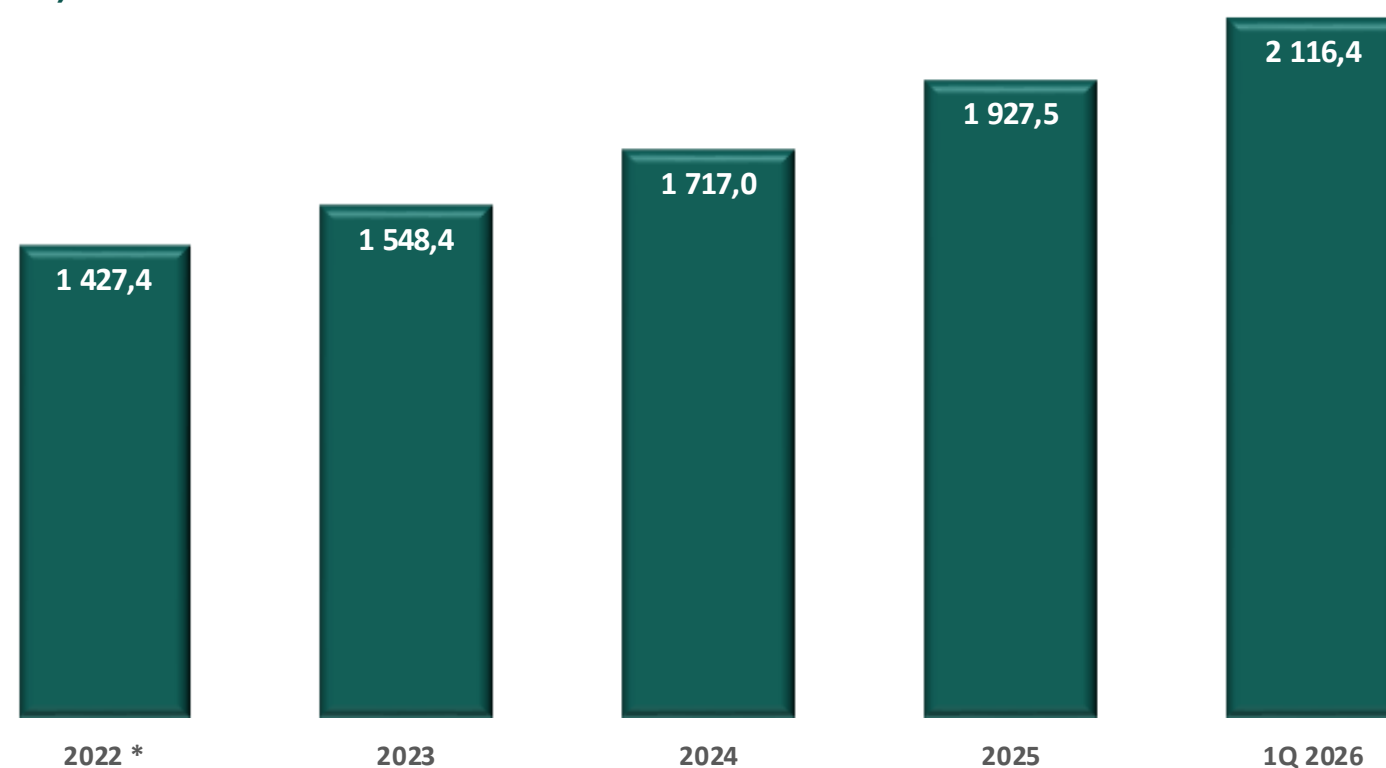


Wartość zapasów i gruntów pod zabudowę (mPLN)



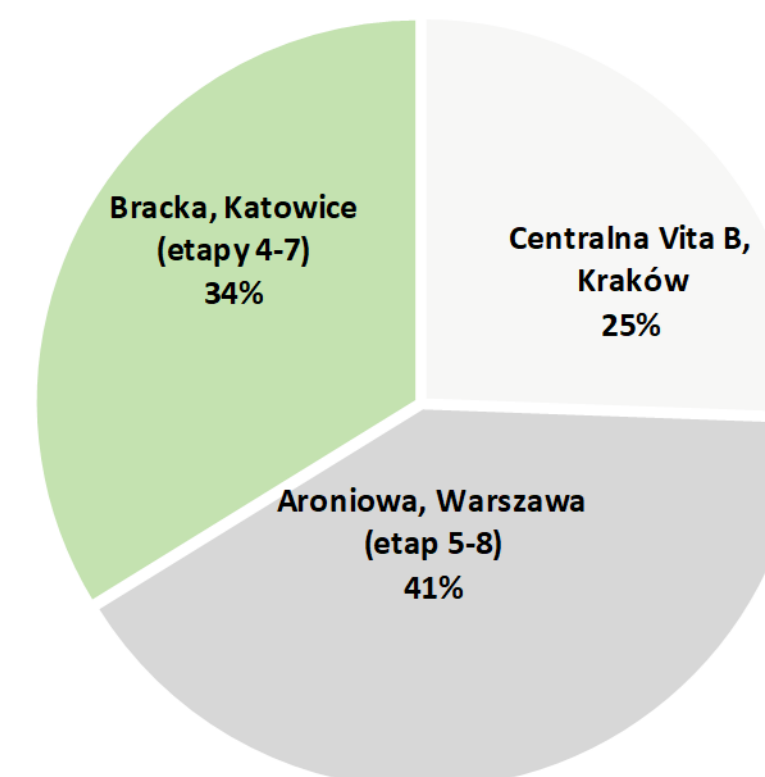
\* dane przekształcone

Kapitały własne (mPLN)

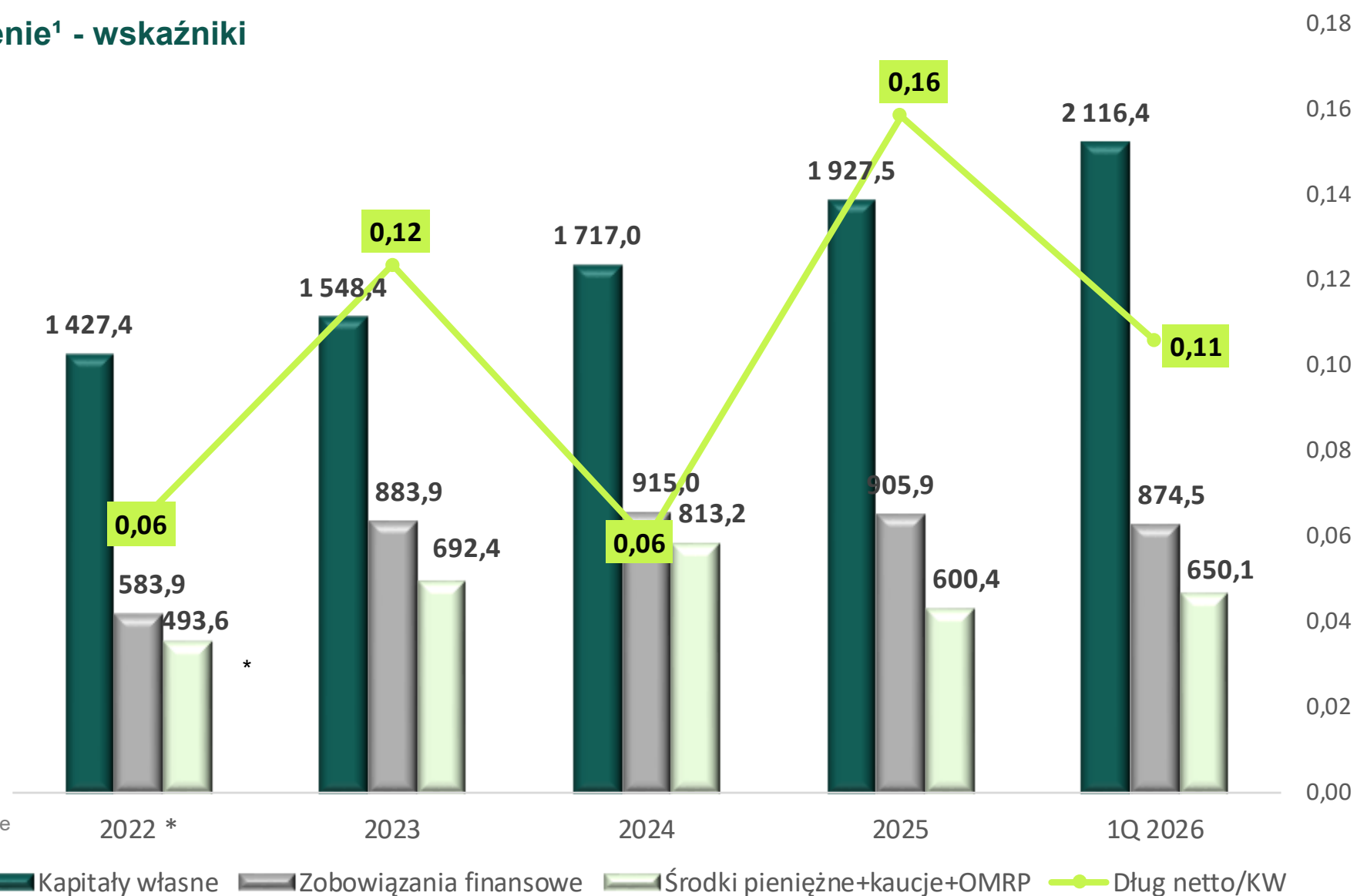


\* dane przekształcone

Grunty pod zabudowę zaklasyfikowane do aktywów trwałych

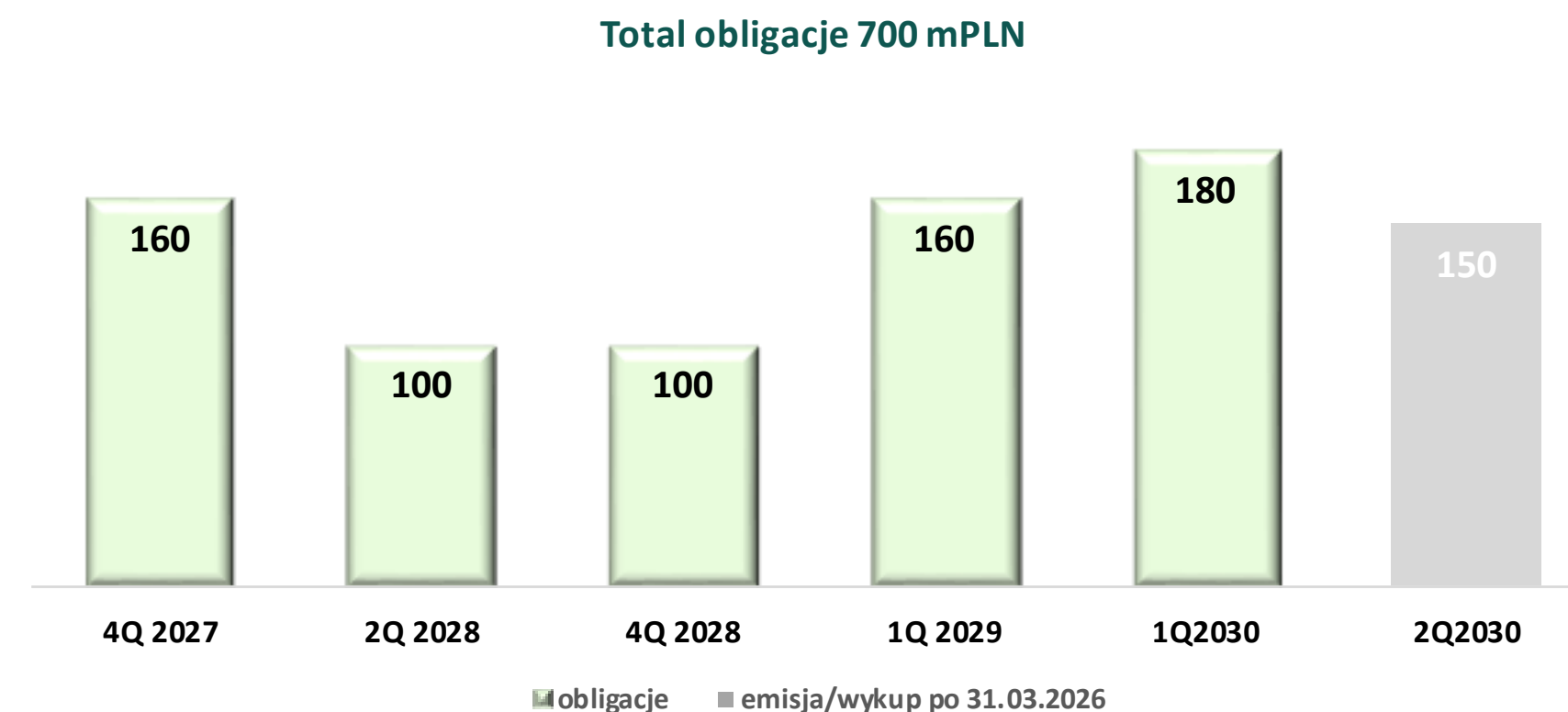


Zadłużenie<sup>1</sup> - wskaźniki



<sup>1</sup>Zobowiązania finansowe zgodnie z warunkami emisji obligacji (tj. bez zobowiązań wynikających z MSSF16 uwzględniających opłaty z tytułu użytkowania wieczystego)

Struktura zapadalności obligacji (mPLN)



Kredyty bankowe uruchomione (mPLN)

Lp.	Bank	Termin spłaty	Saldo na 31.03.2026
1	mBank / PKO (zakup BIP)	30.06.2030	150,0
<b>TOTAL</b>			<b>150,0</b>

**(1)** Zawieszenie polityki dywidendowej w 2019 zgodnie z uchwałą Zarządu Spółki z dnia 23.07.2020, w związku sytuacją związaną z pandemią wirusa SARS-CoV-2; przeznaczono 100,2 mln na kapitał rezerwowy z przeznaczeniem na wypłaty dywidend i zaliczek na poczet dywidend w przyszłości

**(2)** Dywidenda w łącznej kwocie 201.401.239,95 zł w tym: 83.835.807,01 zł z kapitału rezerwowego utworzonego z zysku z roku 2019 z przeznaczeniem na wypłaty dywidend i zaliczek na poczet dywidend w przyszłości i przeznaczoną na wypłatę dywidendy.

**(3)** Dywidenda w łącznej kwocie 226.140.099,50 zł, w tym: 6.746.003,16 zł z kapitału rezerwowego utworzonego z zysku z roku 2019 z przeznaczeniem na wypłaty dywidend i zaliczek na poczet dywidend w przyszłości i przeznaczoną na wypłatę dywidendy.

**(4)** Dywidenda w łącznej kwocie 265.482.116,46 zł, w tym: 883.616,46 zł z kapitału rezerwowego utworzonego z zysku z roku 2019 z przeznaczeniem na wypłaty dywidend i zaliczek na poczet dywidend w przyszłości i przeznaczoną na wypłatę dywidendy.

Dzień wypłaty dywidendy 30 czerwca 2025

**(5)** Rekomendacja Zarządu z dnia 8 maja 2026, Dywidenda w łącznej kwocie 342.764.702,97 zł, w tym: 7.123.952,97 zł z kapitału rezerwowego utworzonego z zysku z roku 2019 z przeznaczeniem na wypłaty dywidend i zaliczek na poczet dywidend w przyszłości i przeznaczoną na wypłatę dywidendy.

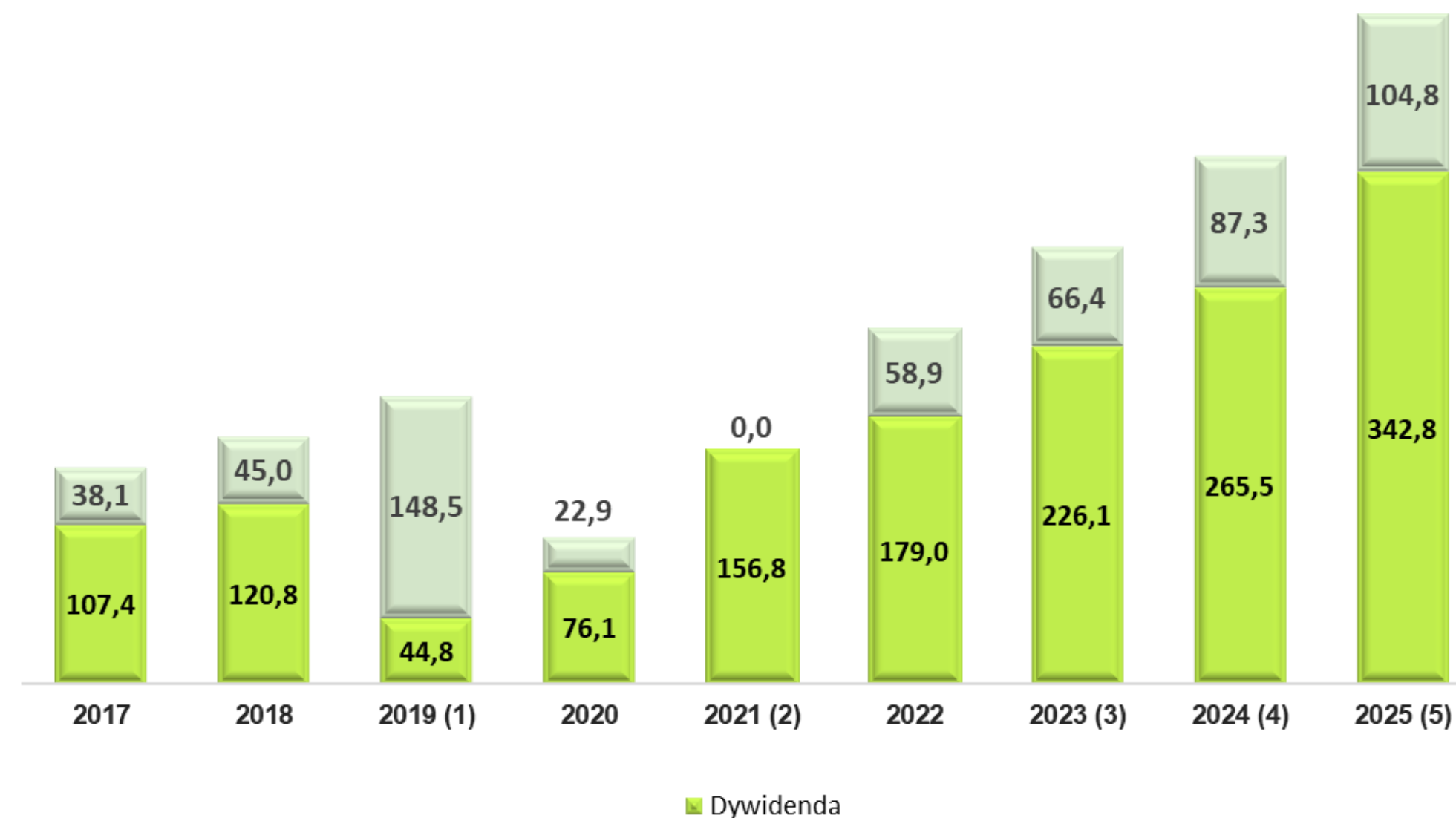
Dzień dywidendy: 25 wrzesień 2026

Dzień wypłaty dywidendy: 30 wrzesień 2026

### Dywidenda wypłacona na tle skorygowanego skonsolidowanego zysku netto (mln PLN)

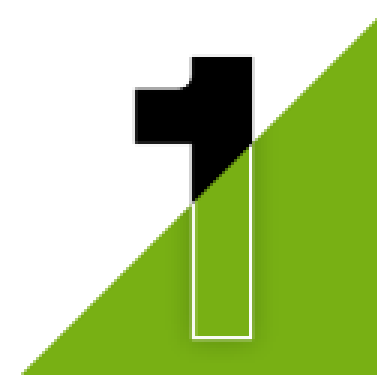
	2017	2018	2019 (1)	2020	2021 (2)	2022	2023 (3)	2024 (4)	2025 (5)
<b>Stopa dywidendy (*)</b>	9,72%	10,31%	5,74%	5,10%	13,22%	8,25%	8,22%	7,26%	6,93%
<b>Wskaźnik wypłaty</b>	73,8%	72,9%	23,2%	76,8%	128,5%	75,3%	77,3%	75,3%	76,6%
<b>DPS</b>	0,24	0,27	0,10	0,17	0,45	0,40	0,50	0,58	0,73

(\*) dane ze stooq.pl





## **4. Załączniki**



**Sprzedaż** umowami deweloperskimi i przedwstępnyymi  
**3 600 - 3 800 lokali**



**Przekazania lokali mieszkalnych**  
**3 750 - 3 950 lokali**



**Wprowadzenie do oferty i rozpoczęcie budowy**  
**4 350 - 4 550 lokali**



Dalsze istotne zwiększanie skali działania w segmencie mieszkania na sprzedaż do poziomu sprzedaży 4 500 mieszkań w 2028 r.



Systematyczne uzupełnianie i zabezpieczenie banku gruntów zapewniającego średnio ponad 4-letnią sprzedaż mieszkań. Zwiększanie bazy gruntów zabezpieczanych warunkowo



Kontynuacja rozwoju biznesu poprzez nawiązywanie partnerstw oraz transakcje M&A



Dywersyfikacja działalności w wyniku realizacji projektów PRS oraz akademików



Rozwój własnego wykonawstwa w ramach grupy kapitałowej



Zwiększenie rozpoznawalności i świadomości marki oraz aktywna budowa marki atrakcyjnego pracodawcy



Wdrożenie strategii ESG, w tym raportowanie i operacjonalizacja planu ograniczenia emisji i modelowych rozwiązań w tym zakresie w budownictwie mieszkaniowym



Zakończenie dezinwestycji aktywów komercyjnych



**Zwiększenie skali działania z blisko 2 700 do poziomu 4 500** (w 2028 r.) w segmencie mieszkaniowym, wzrost udziału **do 7-8%** na rynkach, na których działa spółka



Budżet na zakupy gruntów i M&A ponad **500 mln PLN** średniorocznie. Zwiększenie bazy gruntów zabezpieczonych warunkowo. Zbudowanie banku gruntów na **ok. 15 800 lokali** w 2028 r., uwzględniając grunty zabezpieczone warunkowo



Dywersyfikacja działalności poprzez realizację projektów w segmencie **PRS i akademików** - **minimum 2 projekty** średniorocznie



**Potencjał dywidendowy ok. 1.350 mln PLN** wypracowany w latach 2024-2028



**Utrzymanie bezpiecznej struktury finansowania** na poziomie benchmarków branży (dług netto/kapitały własne 0,20-0,40)



**Zakończenie dezinwestycji aktywów segmentu komercyjnego** – Arkady Wrocławskie i Kolejowa



Projekt **Malin** – realizacja projektu magazynowego w ramach JV

	31 marca 2026	31 marca 2025
<b>Działalność operacyjna</b>		
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>892 109</b>	<b>253 530</b>
Przychody ze sprzedaży usług	4 390	1 790
Przychody ze sprzedaży towarów i produktów	887 719	251 740
<b>Koszt własny sprzedaży</b>	<b>(612 361)</b>	<b>(172 716)</b>
<b>Zysk/(Strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>279 748</b>	<b>80 814</b>
Zysk/(Strata) z nieruchomości inwestycyjnych	(48)	(2 074)
Koszt sprzedaży i dystrybucji	(19 765)	(11 354)
Koszty ogólnego zarządu	(33 442)	(20 622)
Pozostałe przychody operacyjne	413	1 258
Pozostałe koszty operacyjne	(3 462)	(2 532)
<b>Zysk/(Strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>223 444</b>	<b>45 490</b>
Przychody finansowe	2 994	6 359
Koszty finansowe	(3 846)	(6 536)
Udział w zyskach (stratach) jednostek ujmowanych metodą praw	(20)	13 271
<b>Zysk/(Strata) brutto</b>	<b>222 572</b>	<b>58 584</b>
Podatek dochodowy (obciążenie podatkowe)	(45 467)	6 592
<b>Zysk/(Strata) netto</b>	<b>177 105</b>	<b>65 176</b>
<b>Inne całkowite dochody</b>		
<i>Pozycje podlegające przeklasyfikowaniu do zysku/(straty) w kolejnych</i>	-	
Zabezpieczenia przepływów pieniężnych	-	(236)
Podatek dochodowy dotyczący innych składników całkowitych dochodów	-	45
<b>Inne całkowite dochody (netto)</b>	<b>-</b>	<b>(191)</b>
<b>Całkowite dochody</b>	<b>177 105</b>	<b>64 985</b>

	31 marca 2026	31 grudnia 2025
<b>Aktywa</b>		
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>493 247</b>	<b>493 728</b>
1. Wartość firmy	127 321	127 321
2. Wartości niematerialne	2 095	2 245
3. Rzeczowe aktywa trwałe	40 566	36 471
4. Należności długoterminowe	95	-
5. Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach wycer	115 159	108 521
6. Nieruchomości inwestycyjne	90 702	90 702
7. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 232	1 220
8. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	24 933	24 553
9. Grunty pod zabudowę zaklasyfikowane do aktywów trwałych	91 144	102 695
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>4 655 317</b>	<b>4 674 694</b>
1. Zapasy	3 768 965	3 874 570
2. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	142 400	175 840
3. Należności z tytułu podatku dochodowego	978	966
4. Aktywa z tytułu instrumentów pochodnych	-	-
5. Krótkoterminowe papiery wartościowe	89 501	10 009
6. Pozostałe aktywa finansowe	340 782	317 546
7. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	299 321	282 879
8. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	13 370	12 884
<b>C. Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Aktywa razem</b>	<b>5 148 564</b>	<b>5 168 422</b>

	31 marca 2026	31 grudnia 2025
<b>Kapitał własny i zobowiązania</b>		
<b>A. Kapitał własny</b>	<b>2 116 355</b>	<b>1 927 544</b>
<b>I. Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej</b>	<b>2 115 352</b>	<b>1 926 394</b>
1. Kapitał podstawowy	463 336	463 336
2. Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	285 878	285 878
3. Kapitały zapasowy	553 807	553 807
4. Kapitał rezerwowy	8 739	8 739
5. Pozostałe kapitały	130 718	118 959
6. Niepodzielony wynik finansowy	672 874	495 675
<b>II. Udziały niekontrolujące</b>	<b>1 003</b>	<b>1 150</b>
<b>B. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>961 526</b>	<b>776 457</b>
1. Długoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i obligacji	816 130	646 828
2. Długoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu	17 081	14 555
3. Rezerwy	1 024	1 022
4. Długoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	22 984	22 901
5. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	104 307	91 151
<b>C. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>2 070 683</b>	<b>2 464 421</b>
1. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów i obligacji	35 221	237 276
2. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu instrumentów pochodnych	-	-
3. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu	81 582	62 660
4. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	404 576	379 356
5. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	29 982	60 958
6. Rezerwy	93 588	91 118
7. Zobowiązania z tytułu umów z klientami	1 425 734	1 633 053
<b>D. Zobowiązania dotyczące aktywów trwałych zaklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Kapitał własny i zobowiązania razem</b>	<b>5 148 564</b>	<b>5 168 422</b>

	31 marca 2026	31 marca 2025
<b>Działalność operacyjna</b>		
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>585 698</b>	<b>152 902</b>
Przychody ze sprzedaży usług	14 079	11 843
Przychody ze sprzedaży towarów i produktów	571 619	141 059
<b>Koszt własny sprzedaży</b>	<b>(405 036)</b>	<b>(107 216)</b>
<b>Zysk/(strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>180 662</b>	<b>45 686</b>
Koszt sprzedaży i dystrybucji	(11 057)	(5 530)
Koszty ogólnego zarządu	(24 556)	(12 832)
Pozostałe przychody operacyjne	2 665	430
Pozostałe koszty operacyjne	(994)	(1 590)
Oczekiwane straty kredytowe	204	(1)
<b>Zysk/(strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>146 924</b>	<b>26 163</b>
Przychody z dywidend		-
Przychody finansowe	<b>13 024</b>	<b>14 963</b>
Koszty finansowe	(24 708)	(23 391)
<b>Zysk/(strata) brutto</b>	<b>135 240</b>	<b>17 735</b>
Podatek dochodowy	(28 374)	(5 304)
<b>Zysk/(strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>106 866</b>	<b>12 431</b>
<b>Zysk/(strata) netto</b>	<b>106 866</b>	<b>12 431</b>
<b>Inne całkowite dochody</b>		
Inne składniki całkowitych dochodów		(236)
Podatek dochodowy dotyczący innych składników całkowitych dochodów		45
<b>Inne całkowite dochody (netto)</b>	<b>-</b>	<b>(191)</b>
<b>Całkowity dochód</b>	<b>106 866</b>	<b>12 240</b>

	31 marca 2026	31 grudnia 2025
<b>Aktywa</b>		
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>2 537 779</b>	<b>2 478 474</b>
1. Wartości niematerialne	1 814	1 931
2. Rzeczowe aktywa trwałe	32 626	27 792
3. Pożyczki i należności długoterminowe	918 988	864 670
4. Inwestycje długoterminowe	1 530 529	1 530 271
5. Grunty pod zabudowę zaklasyfikowane do aktywów trwałych	52 590	52 590
6. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 232	1 220
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>1 904 170</b>	<b>1 994 088</b>
1. Zapasy	1 415 933	1 627 530
2. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	76 018	123 714
3. Krótkoterminowe papiery wartościowe	89 501	10 009
4. Pozostałe aktywa finansowe	181 562	128 942
5. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	132 652	94 997
6. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	8 504	8 896
<b>C. Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Aktywa razem</b>	<b>4 441 949</b>	<b>4 472 562</b>

	31 marca 2026	31 grudnia 2025
<b>Pasywa</b>		
<b>A. Kapitał własny</b>	<b>1 896 478</b>	<b>1 777 906</b>
1. Kapitał podstawowy	463 336	463 336
2. Kapitał zapasowy	839 685	839 685
3. Pozostałe kapitały rezerwowe	8 739	8 739
4. Pozostałe kapitały	60 963	49 257
5. Zyski zatrzymane	523 755	416 889
<b>B. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>1 680 916</b>	<b>1 473 636</b>
1. Długoterminowe zobowiązania finansowe	1 627 419	1 441 235
2. Długoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu	13 357	10 279
3. Rezerwy	871	872
4. Długoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	83	0
5. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	39 186	21 250
<b>C. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>864 555</b>	<b>1 221 020</b>
1. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu kredytów, obligacji i	35 221	237 276
2. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu	46 698	35 411
3. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu nabycia udziałów	0	0
4. Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	184 571	172 319
5. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	22 925	8 867
6. Rezerwy	18 684	17 150
7. Zobowiązania z tytułu umów z klientami	556 456	749 997
<b>D. Zobowiązania dotyczące aktywów trwałych zaklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Kapitał własny i zobowiązania razem</b>	<b>4 441 949</b>	<b>4 472 562</b>

Nazwa projektu	Miasto	Dzielnica	Segment	Planowany termin zakończenia budowy	Liczba mieszkań i lokali użytkowych
Aleje Praskie (etapy VII, VIII, IX)	Warszawa	Praga Południe	Mieszkania, usługi	4Q'2026	142
				4Q'2026	89
				4Q'2027	142
Drwęcka	Warszawa	Praga Południe	Mieszkania	4Q'2027	20
Krakowska Vita (etap 2)	Warszawa	Włochy	Mieszkania, usługi	4Q'2027	112
Bemowo Vita (B1/B2 ,A1, A2)	Warszawa	Bemowo	Mieszkania	2Q'2026	136
				3Q'2027	117
				3Q'2027	66
Oliwska Vita 2	Warszawa		Mieszkania	2Q'2026	201
Rokokowa Vita	Warszawa		Mieszkania	2Q'2026	38
Trzciniowa I i II	Warszawa		Mieszkania	4Q'2027	117
				4Q'2027	49
Avenir	Warszawa		Mieszkania, usługi	3Q'2026	89
Lumea (etap:6)	Warszawa		Mieszkania, usługi	4Q'2026	53
M Bemowo (etap: 3 i 4)	Warszawa		Mieszkania, usługi	1Q'2027	60
				4Q'2027	198
Reve	Warszawa		Mieszkania, usługi	2Q'2026	89
Stacja Rembertów	Warszawa		Mieszkania	3Q'2027	64
Aroniowa (etap I)	Warszawa		Mieszkania	3Q'2027	76
Viva Cite (etap 1 i 2)	Wrocław		Mieszkania, usługi	4Q'2027	114
				4Q'2027	93
Ogrody Wojszyce (etap III)	Wrocław	Krzyki	Mieszkania	2Q'2026	40
Legnicka (etap II)	Wrocław		Mieszkania, usługi	2Q'2026	132
Orawska Vita (etap II i III)	Wrocław	Ołtaszyn	Mieszkania	4Q'2026	205
Piękna	Wrocław		Mieszkania, usługi	4Q'2026	92

Nazwa projektu	Miasto	Dzielnica	Segment	Planowany termin zakończenia budowy	Liczba mieszkań i lokali użytkowych
Traugutta	Wrocław		Mieszkania	3Q'2026	83
Wuwa Vita 1	Wrocław		Mieszkania	3Q'2026	176
Wuwa Vita 2	Wrocław		Mieszkania	2Q'2027	178
Przy Parku Vita (etap 1 i 2)	Wrocław		Mieszkania	2Q'2027	143
				4Q'2027	71
Vivre	Wrocław		Mieszkania, usługi	2Q'2027	56
Pilczycka Vita	Wrocław		Mieszkania, usługi	4Q'2027	200
Południe Vita (etap III i IV)	Gdańsk	Południe	Mieszkania	4Q'2026	186
				3Q'2027	162
Jesionowa	Gdańsk		Mieszkania	1Q'2027	77
Kopernika Vita	Gdańsk		Mieszkania	2Q'2027	56
Centralna Vita (bud. D)	Kraków	Czyżyny	Mieszkania, usługi	4Q'2027	295
City Vibe 6 (H)	Kraków		Mieszkania, usługi	4Q'2026	108
Słoneczne Miasteczko (etap XV)	Kraków	Bieżanów-Prokocim	Mieszkania, usługi	2Q'2026	188
Żabiniec	Kraków		Mieszkania, usługi	4Q'2026	123
Ceglana Park (VIII)	Katowice	Brynów	Mieszkania, usługi	4Q'2026	209
Unii Lubelskiej	Poznań		Mieszkania, usługi	3Q'2026	292
Ptasia Vita	Poznań		Mieszkania	4Q'2027	116
Królowej Jadwigi (etap I, II i III)	Poznań		Mieszkania	4Q'2026	108
				2Q'2027	150
				4Q'2027	109

**Total (31.03.2026)** **5 620**

Na dzień 31 marca 2026 roku Grupa posiadała 2 954 lokale sprzedane będące w realizacji (w tym JV - 30 lokale).

Na dzień 31 marca 2026 roku Grupa nie przekazała 1 157 lokali z zakończonych inwestycji (w tym JV - 0 lokali).

Na dzień 31 marca 2026 roku w realizacji był 1 projekt w ramach JV o łącznej liczbie lokali 113.

# Podstawowe informacje dotyczące nabywanej spółki

## Stocznia Cesarska Development sp. z o.o.



- Doskonała lokalizacja w centralnej części Gdańska, w bezpośrednim sąsiedztwie historycznych terenów postoczniowych
- Obszar ten przechodzi intensywną rewitalizację, łącząc industrialne dziedzictwo z nowoczesną zabudową mieszkaniową, biurową i usługową.
- W pobliżu znajduje się Europejskie Centrum Solidarności, Dworzec Główny oraz Stare Miasto
- Nieruchomość jest dobrze skomunikowana – w odległości kilku minut znajduje się stacja SKM Gdańsk Stocznia oraz liczne przystanki tramwajowe i autobusowe
- W okolicy dostępne są centra handlowe, m.in. Forum Gdańsk, placówki edukacyjne wszystkich poziomów oraz rozwinięta infrastruktura gastronomiczna i usługowa.
- Działka pokryta planem miejscowym pod zabudowę mieszkaniową i usługową (dominująca zabudowa mieszkaniowa)
- Wydane PnB na pierwszy etap inwestycji – około 26 tys. m<sup>2</sup> PUM i PUU
- Realizacja transakcji pozwoli utrzymać wskaźniki zadłużenia grupy na poziomie założonym w strategii i nie wpłynie na politykę dywidendową grupy

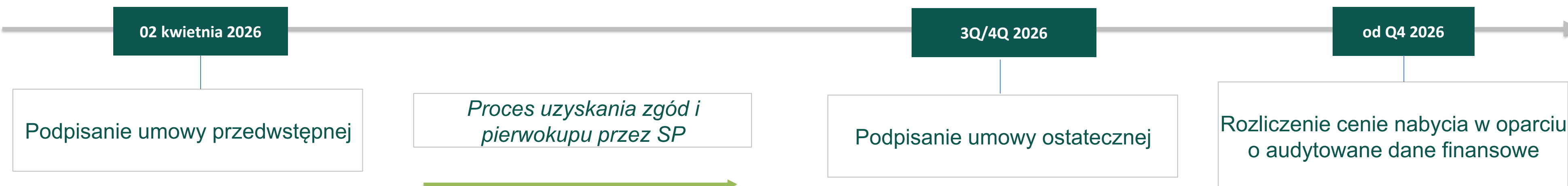


## Transakcja pozytywnie wpłynie na potencjał inwestycyjny na kluczowym dla grupy rynku trójmiejskim

### Parametry transakcji

	<b>Wartość transakcji</b>	Ok. 550 mln zł (cena za udziały oraz spłata zadłużenia spółki)		<b>Płatność</b>	Płatność jednorazowa lub w dwóch transzach (uzależniona od terminu uzyskania wszelkich zgód). Dodatkowo spółka ma opcje odroczenia części płatności na okres 6 miesięcy
	<b>Finansowanie transakcji</b>	Środki własne (z opcją wykorzystania finansowania dłużnego)		<b>IRR</b>	> 20%
	<b>Potencjał inwestycyjny</b>	> 220 tys. m2 PUU i PUM		<b>Szacowana cena zakupu / m2</b>	< 3000

### Timeline







## Malin, 169 ha powierzchni

- Podpisanie w styczniu 2023 r. umowy JV dotyczącej zamiaru wspólnej inwestycji polegającej na realizacji parku logistycznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz drogową. Szacowany przychód będzie istotnie wyższy od obecnej wartości nieruchomości w księgach. Zaangażowanie Develii w umowie JV na poziomie 25%
- Nabycie warunkowe gruntu uzależnione od zmiany studium i uchwalenia MPZP. Gmina uchwaliła nowe Studium w grudniu 2024.
- Planowana łączna wartość całego projektu przekroczy 1,5 mld PLN, a zakończenie całej inwestycji planowane jest w ciągu 6 lat od zmiany przeznaczenia nieruchomości
- Wartość nieruchomości 90,7 mln PLN

**Andrzej Oślizło, Prezes Zarządu**

Andrzej Oślizło jest absolwentem Akademii Ekonomicznej w Katowicach (kierunek Ekonomia) oraz Politechniki Śląskiej w Gliwicach (kierunek Informatyka). Ukończył studia MBA na European University w Montreux w Szwajcarii. Od ponad dwudziestu lat zarządza przedsiębiorstwami biznesowymi. Specjalizuje się w zarządzaniu przedsiębiorstwem, inwestycjach, fuzjach i przejęciach, a także strategiach i rozwoju biznesu. W swojej karierze z sukcesem pełnił funkcję prezesa i członka zarządu spółek z branż: ICT, TSL, lotniczej, finansów i bankowości (m.in. Schenker, LOT, Aviva, Expander Advisors, Burietta - Grupa Inelo). Jego doświadczenie zawodowe obejmuje także współpracę z funduszami Private Equity.

**Paweł Ruszczak, Wiceprezes Zarządu**

Paweł Ruszczak jest absolwentem Szkoły Głównej Handlowej w Warszawie. Specjalizuje się w zarządzaniu finansami przedsiębiorstw. Z branżą deweloperską jest związany od blisko 20 lat, pracował m.in. jako Dyrektor finansowy w Orco Poland, polskiej spółce Orco Property Group oraz Dyrektor Finansowy i Członek Zarządu Archicom.

**Karol Dzięcioł, Członek Zarządu**

Karol jest ekspertem rynku nieruchomości z 17-letnim doświadczeniem w różnych obszarach sektora nieruchomości, działającym w Europie Środkowo-Wschodniej i skoncentrowanym przede wszystkim na największych rynkach w Polsce. W swojej karierze doradzał przy ponad 600 projektach mieszkaniowych (zarówno na sprzedaż, jak i pod wynajem) oraz projektach mixed-use, zlokalizowanych w największych miastach w Polsce, Rumunii i Czechach, w tym Built To Rent i Student Housing. W ciągu ostatnich ośmiu lat Karol koncentrował swoją działalność biznesową na pozyskiwaniu gruntów i rozwoju produktów w ramach nowych projektów w sektorach PRS, PBSA, biurowym, handlowymi mieszkaniowym w Polsce. Karol pracował dla REAS (JLL Living), HB Reavis, Echo Investment, a także rozwinął obecność Frontier Estates Poland na polskim rynku, rozpoczynając działalność firmy w sektorach logistyki i student housing. Karol dołączył do Develii na początku 2022 roku, aby wspierać rozwój firmy.

**Mariusz Poławski, Wiceprezes Zarządu**

Mariusz Poławski jest absolwentem Uniwersytetu Warszawskiego (kierunek Zarządzanie). Skończył również kursy dotyczące ekonomiki projektów, zarządzania, psychologii przywództwa i nadzoru właścicielskiego. Posiada blisko 20-letnie doświadczenie na stanowiskach menedżerskich. Od 2003 r. związany był z grupą kapitałową Marvipol pełniąc funkcję dyrektora zarządzającego, dyrektora operacyjnego, członka zarządu oraz wiceprezesa zarządu. Przez ostatnie 7 lat odpowiadał przede wszystkim za sektor mieszkaniowy i magazynowy, w tym m.in. za szeroko pojętą realizację i komercjalizację projektów deweloperskich. Członek zarządu warszawskiego i wrocławskiego oddziału PZFD.

### Lista akcjonariuszy

NAZWA	LICZBA UDZIAŁÓW (%)	LICZBA UDZIAŁÓW (SZT.)
Otwarty Fundusz Emerytalny PZU „Złota Jesień”	18,41	85 289 660
Nationale-Nederlanden Otwarty Fundusz Emerytalny	18,16	84 150 673
Allianz Polska Otwarty Fundusz Emerytalny	16,84	78 023 228
Generali Otwarty Fundusz Emerytalny	9,91	45 927 819
PKO BP BANKOWY Otwarty Fundusz Emerytalny	5,50	25 474 422
Inni akcjonariusze	31,18	144 470 469
<b>Razem udziałów:</b>	<b>100%</b>	<b>463 336 271</b>

### Schemat udziałów



- Otwarty Fundusz Emerytalny PZU „Złota Jesień”
- Nationale-Nederlanden Otwarty Fundusz Emerytalny
- Allianz Polska Otwarty Fundusz Emerytalny
- Generali Otwarty Fundusz Emerytalny
- PKO BP BANKOWY Otwarty Fundusz Emerytalny
- Inni akcjonariusze

Akcjonariusze DEVELIA S.A. posiadający powyżej 5% akcji Spółki.

Stan na 2025-08-07 (zgodnie z wiedzą posiadaną przez Emitenta).

Kapitał zakładowy: 463.336.271,00 zł

Uczestnicząc w spotkaniu, na którym niniejsza Prezentacja zostanie przedstawiona, a także czytając jej slajdy, zobowiązują się Państwo do przestrzegania wskazanych poniżej ograniczeń. Powyższe dotyczy Prezentacji, ustnej prezentacji informacji zawartych w Prezentacji przez Spółkę lub jakąkolwiek osobę występującą w imieniu Spółki oraz jakichkolwiek odpowiedzi na pytania do Prezentacji oraz do ustnej prezentacji.

Prezentacja nie stanowi ani nie jest częścią, i nie powinna być traktowana jako oferta, nakłanianie lub zaproszenie do złożenia zapisu na, gwarantowanie lub nabycie w inny sposób, jakichkolwiek papierów wartościowych Spółki lub któregośkolwiek z jej podmiotów należących do jej grupy („Grupa”). Niniejsza Prezentacja ani żadna jej część nie powinna stanowić podstawy żadnej umowy nabycia lub objęcia papierów wartościowych Spółki lub jakiegokolwiek członka Grupy, a także nie można na niniejszej Prezentacji polegać w związku z jakąkolwiek umową nabycia lub objęcia papierów wartościowych Spółki lub jakiegokolwiek członka Grupy. Niniejsza Prezentacja ani żadna jej część nie będzie stanowić podstawy żadnej umowy ani zobowiązania, a także nie należy na niej polegać w związku z jakąkolwiek umową lub zobowiązaniem. Niniejsza Prezentacja nie stanowi rekomendacji dotyczącej jakichkolwiek papierów wartościowych Spółki lub Grupy.

Niniejsza Prezentacja zawiera pewne informacje statystyczne i rynkowe. Wspomniane informacje rynkowe zostały uzyskane ze źródeł i/lub obliczone na podstawie danych dostarczonych przez osoby trzecie wskazane w niniejszej Prezentacji bądź pochodzących od Spółki, jeżeli nie zostały przypisane wyłącznie źródłom pochodzącym od osób trzecich. Ponieważ powyższe informacje rynkowe zostały przygotowane po części na podstawie danych szacunkowych, ocen, korekt i opinii, których podstawą jest doświadczenie Spółki lub źródeł pochodzących od osób trzecich oraz ich znajomość sektora gospodarki, w którym Spółka prowadzi działalność, a nie zostały zweryfikowane przez niezależną osobę trzecią, wspomniane informacje rynkowe są w pewnym zakresie subiektywne. Powyższe dane szacunkowe, oceny, korekty i opinie uważa się wprawdzie za racjonalne i uzasadnione, a przygotowane informacje rynkowe za prawidłowo odzwierciedlające sektor gospodarki i rynek, na którym Spółka prowadzi działalność, tym niemniej nie można zapewnić, że takie dane szacunkowe, oceny, korekty i opinie są najbardziej odpowiednie dla dokonywania ustaleń dotyczących informacji rynkowych lub że informacje rynkowe przygotowane przez inne źródła nie będą się istotnie różnić od informacji rynkowych zawartych w niniejszej Prezentacji.

Zagadnienia omówione w niniejszej Prezentacji oraz w ustnej prezentacji mogą stanowić stwierdzenia dotyczące przyszłości. Są to stwierdzenia inne niż dotyczące faktów historycznych. Stwierdzenia, które zawierają słowa „oczekuje”, „zamierza”, „planuje”, „uważa”, „przewiduje”, „antycypuje”, „będzie”, „zmierza do”, „ma na celu”, „może”, „byłoby”, „mogłoby”, „kontynuuje” lub podobne oświadczenia o charakterze przyszłym lub dotyczące planów, oznaczają oświadczenia dotyczące przyszłości. Oświadczenia dotyczące przyszłości obejmują oświadczenia dotyczące przyszłych wyników finansowych, strategii biznesowej oraz planów i celów Spółki w zakresie jej działalności w przyszłości (w tym planów rozwoju dotyczących Spółki). Wszelkie stwierdzenia dotyczące przyszłości zawarte w niniejszej Prezentacji oraz ustnej prezentacji dotyczą zagadnień związanych ze znanymi i nieznanymi ryzykami, niewiadomymi oraz innymi czynnikami, które mogą spowodować, że faktyczne wyniki lub osiągnięcia Spółki będą istotnie różnić się od przedstawionych w stwierdzeniach dotyczących przyszłości oraz od wyników i osiągnięć Spółki w przeszłości. Podstawą wyżej wspomnianych stwierdzeń dotyczących przyszłości są różnego rodzaju założenia dotyczące przyszłych zdarzeń, włącznie z licznymi założeniami dotyczącymi obecnych lub przyszłych strategii biznesowych Spółki oraz przyszłego otoczenia operacyjnego. Chociaż Spółka uważa, że wyżej wspomniane dane szacunkowe i założenia są zasadne, mogą się one okazać nieprawidłowe. Spółka i jej odpowiedni przedstawiciele, pracownicy lub doradcy nie zamierzają dokonywać i w sposób wyraźny oświadczają, że nie są zobowiązani do dokonywania ani rozpowszechniania jakichkolwiek suplementów, zmian, aktualizacji lub korekty jakichkolwiek informacji, opinii lub stwierdzeń dotyczących przyszłości zawartych w niniejszej Prezentacji w zakresie, w jakim odzwierciedlają one zmiany zdarzeń, warunków lub okoliczności.

Niniejsza Prezentacja i ustna prezentacja nie stanowi oferty sprzedaży papierów wartościowych, jak również zaproszenia do składania zapisów na lub nabywania papierów wartościowych Spółki w Stanach Zjednoczonych Ameryki. Ani Akcje, ani inne papiery wartościowe Spółki nie zostały i nie zostaną zarejestrowane na podstawie Amerykańskiej Ustawy z roku 1933 o Papierach Wartościowych („Amerykańska Ustawa o Papierach Wartościowych”) ani przez żaden organ regulacyjny zajmujący się papierami wartościowymi w jakimkolwiek stanie lub innej jurysdykcji na terenie Stanów Zjednoczonych. Ani Akcje, ani inne papiery wartościowe Spółki nie mogą być oferowane ani zbywane w Stanach Zjednoczonych Ameryki (z zastrzeżeniem określonych wyjątków), jeżeli nie zostały one zarejestrowane zgodnie z Amerykańską Ustawą o Papierach Wartościowych i obowiązującym prawem stanowym, nie podlegają zwolnieniu z obowiązku rejestracji lub nie są przedmiotem transakcji niepodlegającej obowiązkowi rejestracji. Spółka nie zamierza rejestrować Akcji ani innych papierów wartościowych na podstawie Amerykańskiej Ustawy o Papierach Wartościowych ani przeprowadzać oferty Akcji bądź innych papierów wartościowych na terenie Stanów Zjednoczonych. Poza terenem Stanów Zjednoczonych Oferta będzie przeprowadzana zgodnie z Regulacją S wydaną na podstawie Amerykańskiej Ustawy o Papierach Wartościowych.

Wyłącznie bieżące i okresowe raporty Spółki są prawnie wiążącymi dokumentami zawierającymi informacje o Spółce i mogą zawierać informacje różne od informacji zawartych w tej prezentacji.

Dobrze  
być w domu.

