ŚWIADECTWO ZGODNOŚCI

Wrocław, 11 września 2026 r.

Od: DEVELIA S.A.

Do: Obligatariusze Obligacji serii DVL0130OZ13

Dotyczy: Obligacji serii **DVL0130OZ13** emitowanych przez DEVELIA S.A. („**Emitent**") na podstawie warunków emisji z dnia 15 grudnia 2025 roku („**Warunki Emisji**"), w ramach programu emisji obligacji do kwoty 850.000.000 złotych.

Odwołujemy się do Warunków Emisji. Niniejsze pismo jest Świadectwem Zgodności. Wszelkie terminy w niniejszym Świadectwie Zgodności pisane wielką literą, a niezdefiniowane w nim odmiennie, mają znaczenie nadane im w Warunkach Emisji.

Potwierdzamy, że na dzień 30 czerwca 2026 wysokość:

1. Wskaźnika Dźwigni Finansowej wynosi: 0,13
2. Wskaźnika Kapitałów Własnych wynosi: 38,14%

Wskaźnik	**Wzór wskaźnika**	**Pozycja ze sprawozdania finansowego**	**Dane liczbowe w tys. PLN**	**Wartość wskaźnika**	**Wskaźnik w wymaganym przedziale**
Wskaźnik Dźwigni Finansowej	skonsolidowane Zadłużenie Finansowe Netto / Kapitały Własne Grupy Kapitałowej	Skonsolidowane zadłużenie finansowe netto Kapitały własne grupy kapitałowej	256 020 / 1 923 969	0,13	TAK
Wskaźnik Kapitałów Własnych	Kapitały Własne Grupy Kapitałowej Emitenta / wartość aktywów Grupy Kapitałowej Emitenta	Kapitały własne Grupy kapitałowej Emitenta Aktywa razem	1 923 969 / 5 044 030	38,14%	TAK

Potwierdzamy jednocześnie, że nie występuje Podstawa Skorzystania z Opcji Wcześniejszego Wykupu ani Przypadek Niewypełnienia Zobowiązania.

W kwocie Zadłużenia Finansowego nie wykazano zadłużenia z tytułu zobowiązań wynikających z opłat za użytkowanie wieczyste lub opłat z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego we własność definiowanych jako zobowiązania leasingowe zgodnie z MSSF 16 w łącznej kwocie 65 599 tys. PLN.

Podpis: ……

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Paweł Ruszczak
Data: 2026.09.11 10:04:01 CEST

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Karol Dzięcioł
Data: 2026.09.11 13:47:33 CEST

[osoby uprawnione do reprezentacji Emitenta]